

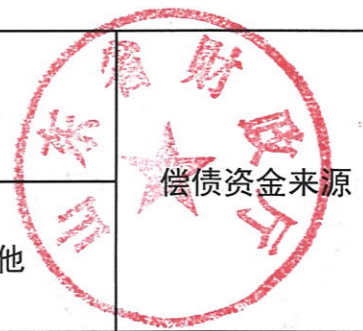
山东省棚户区改造项目情况表



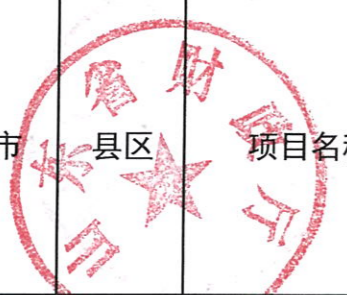
单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
全省合计				14,451,081.72	4,412,417.78		3,913,500.00	5,137,334.57	
济南市合计				3,008,134.41	1,347,844.02		699,700.00	931,401.52	
济南市	市本级	陈东陈西等城中村改造项目（新东站片区安置一区域城中村改造项目）	安置房项目位于济南市历城区张马屯片区东南部，开源路以西，工业北路以北，杨家路以南，用地面积约11.83公顷（合177.52亩），该项目规划总建筑面积约44.73万平方米。被列为调整后2018年棚户区改造项目，列入计划改造量为895套，为新东站片区安置一区域城中村改造项目的一部分。	116,458.00	23,300.00	20.01%	60,000.00	33,158.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	姬家庄、亓家庄城中村改造项目（华山北安置二区）	安置房项目位于济南市历城区华山北片区西侧，北临黄河大坝，西临大桥路，用地面积约12.47公顷（合187.09亩）。该项目规划总建筑面积约24.65万平方米。被列为调整后2018年棚户区改造项目，列入2018年计划改造量为900套，为姬家庄、亓家庄城中村改造项目一部分。	117,870.00	23,570.00	20.00%	50,000.00	44,300.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	东河崖头村等四村城中村改造村民安置房项目（华山北安置一区）	安置房项目位于济南市历城区华山北片区北侧，北临黄河大坝，西临G104国道京福线，用地面积约5.46公顷（合81.9亩），该项目规划总建筑面积约25.48万平方米。被列入为2018年棚户区改造项目，列入2018年开工计划的改造量为960套，为华山北安置一区一部分。	162,948.00	32,590.00	20.00%	50,000.00	80,358.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	冷水沟村等四村城中村改造项目（新东站安置二区）	安置房项目位于济南市历城区白菜路南北两侧，冷水路以东，坝王路和凤凰路以西，规划用地面积约12.90公顷（合193.43亩），该项目规划总建筑面积约46.71万平方米。被列为2018年棚户区改造项目，列入2018年开工计划的改造量为2905套，为新东站安置二区一部分。	300,187.00	60,000.00	19.99%	97,473.00	142,714.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	裴家营、路家村城中村改造项目（新东站安置四区）	安置房项目位于济南市历城区新东站片区开源路以南，杨家路以北，坝王路以东，龙脊河西侧规划路以西，规划用地面积约10.21公顷（合153.15亩），该项目规划总建筑面积约41.85万平方米。被列为2018年棚户区改造项目，列入2018年开工计划的改造量为1503套，为新东站安置四区一部分。	179,681.00	35,900.00	19.98%	60,000.00	83,781.00	国有土地使用权出让收入
济南市	高新区	济南综合保税区章锦片区五村整合安置项目	济南综合保税区章锦片区五村整合安置项目计划整合5个村。安置房项目位于港兴元路以东，旅游路以南，港兴一路以西。项目规划建设用地面积181500平方米（合272.25亩），总建筑面积536900平方米。已分期列入省棚户区改造规划，具体为“章锦片区五村改造项目一期”、“济南综合保税区章锦片区五村整合安置项目（二期）”和“章锦五村改造项目（第三批）”。	453,846.00	263,491.00	58.06%	60,000.00	130,355.00	国有土地使用权出让收入
济南市	高新区	埠东安置区项目二期	埠东安置区项目二期工程项目北侧为规划路，西南紧靠巨野河支沟，东侧为规划路，南临经十路。项目规划总用地面积134000平方米（合201亩），其中居住建设用地面积99933平方米（合150亩）。被列为2018年棚户区改造项目，列入2018年开工计划的改造量为2248套。	274,445.00	133,708.00	48.72%	31,450.00	109,287.00	国有土地使用权出让收入

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
济南市	历城区	郭店街道东风新村等十村城中村改造项目	安置房项目位于济南市历城区虞山大道以南，虞山西路以东，规划建设用地面积约21.75公顷。郭店街道东风新村等十村城中村改造项目（一期）项目被列为2018年棚户区改造项目，列入2018年开工计划的改造量为4800套。“郭店街道东风新村等十村城中村改造项目（一期）”替换项目名称为“郭店街道东风新村等十村城中村改造项目”，并将列入计划改造量调整为6035套。	358,967.20	292,143.70	81.38%	66,823.50	0.00	国有土地使用权出让收入
济南市	历城区	董家街道东杨村等十村城中村改造项目	安置房项目位于济南市历城区鸭西线以东，虞山北路以北，规划建设用地面积约26.53公顷。董家街道东杨村等十村城中村改造项目（一期）项目被列为2018年棚户区改造项目，列入2018年开工计划的改造量为3000套，鲁建住字[2018]9号将列入计划改造量调整为4115套。	416,166.00	349,342.50	83.94%	66,823.50	0.00	国有土地使用权出让收入
济南市	长清区	东北关城中村改造（和信综合体一期）项目	安置房项目位于济南市长清区西至石麟山路，东至规划路，北至玉符街，南至沙河南路。该项目规划用地面积6.35万平方米，总建筑面积17.43万平方米。和信综合体项目被列为2017年棚户区改造新开工项目（第二批），列入2017年开工计划的改造量为291套。	301,719.58	60,564.58	20.07%	52,555.00	158,054.52	国有土地使用权出让收入
济南市	章丘区	东西琅沟片区改造项目	安置项目位于规划道路以东、世纪大道以北、福泰路以南，占地面积109400平方米，总建筑面积430035.67平方米。东西琅沟片区改造项目被列入调整后的2017年棚户区改造项目，列入改造量为890套。	147,520.00	29,500.00	20.00%	43,475.00	74,537.00	国有土地使用权出让收入
济南市	平阴县	云翠三期东区棚改项目	云翠棚户区改造项目建设地点位于榆山街道东桥口村，云翠街以南，西起锦龙路，东至济菏高速。建设规模与主要内容：工程规划建设用地面积约122.24亩，规划总建筑面积约12.73万平方米。云翠三期东区棚改项目将列入计划改造量调整为347套，为云翠城中村改造项目一部分。	29,307.21	7,407.21	25.27%	21,900.00		国有土地使用权出让收入
济南市	商河县	许商综合片区（五期）棚改项目A区二期项目	许商综合片区（五期）棚改项目A区二期建设项目，规划拆迁地块为许商街道的何家村地块及其周边、吴家村地块及其周边、贾家村地块及其周边、窦家村地块及其周边；安置房建设地点位于商河县西织布厂北侧，项目规划安置总用地面积50488.89平方米（约75.75亩）。列入2018年开工计划的改造量为3500套。鲁建住字[2018]9号将“许商综合片区（五期）棚改项目”列入计划改造量调整为3575套，为许商综合片区（五期）棚改项目一部分。	74,899.80	16,753.50	22.37%	32,100.00	26,046.30	国有土地使用权出让收入
济南市	商河县	许商综合片区（五期）棚改项目B区一期项目	项目规划拆迁地块为商河县成教办周边地块及其周边、织布厂周边地块及其周边、明辉广场南地块及其周边、一中周边地块许商街道及其周边、县医院西侧地块及其周边、药材公司地块及其周边，安置区总用地面积23807平方米（约35.71亩）。列入2018年开工计划的改造量为3500套。鲁建住字[2018]9号将“许商综合片区（五期）棚改项目”列入计划改造量调整为3575套，为许商综合片区（五期）棚改项目一部分。	74,119.62	19,573.53	26.41%	7,100.00	47,446.09	国有土地使用权出让收入
淄博市合计				782,200.29	408,458.80		318,400.00	55,341.49	国有土地使用权出让收入
淄博市	市本级	张店区火车站南广场片区（市级）棚户区改造项目	1、①张店区铁路宿舍片区四至范围：东至规划一路，南至昌国路，西至张博铁路，北至王舍路。②华泰社区四至范围：东至规划一路，南至昌国路，西至张南路，北至王舍路。2、①张店区铁路宿舍片区项目总土地面积164,407平方米，规划建筑面积297,090平方米，可出让土地面积118,836平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。②华泰社区片区项目总土地面积197,729平方米，规划建筑面积393,300平方米，可出让土地面积157,320平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。	387,671.00	238,271.00	61.46%	149,400.00		国有土地使用权出让收入



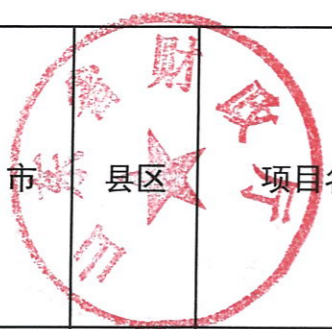
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
淄博市	高青县	高青县棚户区改造项目	1、①高青县花沟镇花兴社区四至范围：东至花四村北，南至花四村南，西至花二村，北至花四村；②高青县青城镇青平社区四至范围：东至庆淄路，南至游园社区，西至菜园村，北至青马路；③高青县阮家、洼里徐旧村改造四至范围：东至北塘路，南至田横路，西至洼里徐村，北至阮家村；④高青县和谐新村城中村改造四至范围：东至国井大道，南至长江路，西至荒地，北至和谐家园；2、①高青县花沟镇花兴社区项目总土地面积84,700平方米，规划建筑面积127,100平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。②高青县青城镇青平社区项目总土地面积80,000平方米，规划建筑面积120,000平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。③高青县阮家、洼里徐旧村改造项目总土地面积106,700平方米，规划建筑面积160,100平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。④高青县和谐新村城中村改造项目总土地面积89,700平方米，规划建筑面积134,500平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施三通一平。	40,300.00	8,100.00	20.10%	32,200.00		国有土地使用权出让收入
淄博市	淄川区	淄川区公孙社区二期、前来村棚户区改造项目	1、①孙社区二期地块四至范围：东至淄城东路，南至文峰北路，西至公孙社区建设用地，北至公孙社区建设用地。②前来村棚户区地块四至范围：东至般河，南至文峰路，西至鲁泰文化路，北至政法路。2、本项目总土地面积322,578平方米，规划建筑面积604,700平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。	36,448.00	12,448.00	34.15%	24,000.00		国有土地使用权出让收入
淄博市	临淄区	临淄区安乐店新村一期	1、①安乐店新村一期地块四至范围：东至山王东路，南至南外环，北至七中路，西至南三路；②孙娄东村地块四至范围：东至杨坡路，南至齐兴路，北至北过境路，西至桑坡路。2、①临淄区安乐店新村一期总土地面积 173,334平方米，规划建筑面积346,668平方米，主要为居住、商业用地。该项目正在实施建设。②孙娄东村项目总土地面积244,829平方米，规划建筑面积489,658平方米，主要为居住、商业用地。该项目正在实施建设。	54,602.00	30,602.00	56.05%	24,000.00		国有土地使用权出让收入
淄博市	张店区	小套社区棚户区项目	1、小套社区棚户区改造项目四至范围：东至天津路、南至规划路、西至规划路、北至新村西路；2、张店区小套社区项目总土地面积74,480平方米，规划建筑面积111,720平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前实施三通一平。	49,848.00	17,848.00	35.80%	10,000.00	22,000.00	国有土地使用权出让收入
淄博市	张店区	张兑社区棚户区项目	1、张兑社区棚户区改造项目四至范围：东至原山大道，南至新村路，西至滨博高速，北至城市规划路。2、张店区张兑社区项目总土地面积92,570.46平方米，规划建筑面积185,140.93平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前实施三通一平。	52,693.78	30,693.78	58.25%	22,000.00		国有土地使用权出让收入
淄博市	沂源县	沂源县高庄社区改造(二期)棚户区改造项目	1、沂源县高庄社区改造项目四至范围：东至天津路、南至规划路、西至规划路、北至新村西路；2、本项目总土地面积 142,000平方米，规划建筑面积 255,600平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。	61,985.00	38,185.00	61.60%	16,800.00	7,000.00	国有土地使用权出让收入
淄博市	周村区	周村区爱国社区片区棚户区二期改造项目	1、该项目位于莫家庄大道，四至范围：北至309国道，南至邹平古城，西至胶济铁路，东至莫家庄中心路。2、本项目总土地面积213,725平方米，规划建筑面积为400,000平方米，可出让面积160,000平方米，主要为居住用地。该地块目前正在实施拆迁。	55,711.00	17,827.52	32.00%	16,000.00	21,883.48	国有土地使用权出让收入
淄博市	博山区	博山区棚户区改造项目(一期)	1、①后峪社区地块，东至后峪社区12#楼，南至后峪河，西至城东中心学校，北至北山路。②河南东社区地块，东至工农街，南至河南东四亩顶空地，西至南沟街，北至古窑村。2、本项目总土地面积 116,000平方米，规划建筑面积 232,000平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前已签订部分拆迁合同。	15,282.00	3,282.00	21.48%	12,000.00		国有土地使用权出让收入



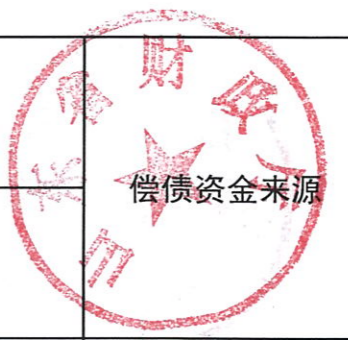
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
淄博市	文昌湖区	文昌湖度假区文昌馨于家村地块棚户区改造项目	1、该项目位于文昌湖旅游度假区，四至范围为东至防汛路，南至桃花山北路，西至北唐村，北至北池一路东延。2、本项目总土地面积117,334平方米，规划建筑面积为98,800平方米，可出让面积76,000平方米，主要为居住用地、商业用地，其中居住用地可出让面积18,000平方米，商业用地可出让面积58,000平方米。该地块目前正在实施拆迁。	14,587.00	8,587.00	58.87%	6,000.00		国有土地使用权出让收入
淄博市	经开区	北郊镇韩套村棚户区改造项目	1、该项目地块位于淄博市开发区，四至范围为东至西十五路，南至孝妇河，西至规划路，北至韩仇套新社区。2、本项目总土地面积75,490平方米，规划建筑面积为57,000平方米，可出让面积46,377平方米，主要为居住用地。该地块目前完成三通一平。	13,072.51	2,614.50	20.00%	6,000.00	4,458.01	国有土地使用权出让收入
枣庄市合计				710,608.61	270,020.06		226,400.00	239,973.55	国有土地使用权出让收入
枣庄市	滕州	荆河街道孙楼、鲁寨二期改造区域	本项目建设涉及拆迁占地面积457072平方米（685.60亩），拆迁建筑面积308300平方米，拆迁总户数1193户，项目拆迁后全部进行实物安置。安置区总用地面积81600平方米（122.40亩），总建筑面积230900平方米，其中住宅建筑面积184000平方米，其他建筑面积46900平方米。腾空土地563.20亩。	112,500.00	51,250.00	45.56%	50,000.00	40,000.00	国有土地使用权出让收入
枣庄市	薛城	枣庄站前广场棚户区改造项目	枣庄站前广场棚户区改造项目位于薛城区枣庄火车站东侧，拆迁改造范围北起永兴路，南至临山路，东至永福中路，西至临山路。安置区总占地面积23.83公顷，总建筑面积490243m ² ，包括住宅115903m ² ，商业13226m ² ，商务办公222565m ² ，商业步行街138549m ² 。	124,357.05	30,427.84	24.47%	38,000.00	55,929.21	国有土地使用权出让收入
枣庄市	薛城	天山·水榭花都棚改项目	天山·水榭花都棚改项目位于光明西路。安置区项目总占地面积93,477.00m ² ，建筑面积178044m ² 。天山·水榭花都棚改项目预计总投资为72,157.00万元，项目资本金为21,212.66万元（资本金比率29.40%），由薛城区人民政府统筹安排，剩余资金12,000.00万元拟通过发行地方政府专项债券的方式筹集。根据土地价格预测数据，天山·水榭花都棚改项目土地到期出让金等收入为168,176.16万元。按当时土地出让政策规定，扣除基本政策费用、政策性基金和上缴上级财政土地出让金后，天山·水榭花都棚改项目可用于资金平衡的土地收入为161,059.33万元。	72,157.00	21,212.66	29.40%	12,000.00	38,944.34	国有土地使用权出让收入
枣庄市	台儿庄	枣庄市台儿庄区板桥村改造区域棚户区项目	项目位于枣庄市台儿庄区闫浅干渠以东、长安路以南、广进路以西区域。项目土地性质规划居住用地，占地面积57991.17平方米，总建筑面积88311.2平方米，地下建筑面积4224平方米，总居住套数616套，总居住人口1971人。	50,661.18	12,196.18	24.07%	31,400.00	8,600.00	国有土地使用权出让收入
枣庄市	峰城	前湾二期	项目位于峰城区峰州路以北、沿河西路以西、中兴大道以东、206国道以南。该项目改造占地面积139,000.平方米，总建筑面积为190,800.00平方米，地上记住容积率1.5，地下容积率为2.25，建筑密度25%，绿地率35%，机动车停车位1,220.00个	60,000.00	23,250.00	38.75%	30,000.00	6,750.00	国有土地使用权出让收入
枣庄市	市中区	于建材市场片区棚户区一期改造项目	该项目位于西昌路以东，规划一路以西，君山路以南，建华路以北。拟与2018年开工实施，第5年开始土地挂牌交易，预计土地出让收入可以较好覆盖总融资成本，实现项目收益和融资自求平衡。	170,334.08	35,584.08	20.89%	45,000.00	89,750.00	国有土地使用权出让收入
枣庄市	山亭	2018年枣庄市山亭区东西鲁城中村棚户区改造项目	该项目计划建设住宅1600套。一期投资90205.18万元建设住宅1200套，二期投资30394.12万元建设住宅400套。一期已到位资本金9100万元，项目公司申请农发行批复贷款72000万元。	120,599.30	96,099.30	79.68%	20,000.00	农发行贷款72000万元	国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
东营市合计				314,934.25	73,253.85		18,000.00	142,500.00	国有土地使用权出让收入
东营市	东营区	东营社区居民委员会村居改造二期居民自用住宅项目南区(东营家园)	东营家园南区共建设住宅楼10栋, 696户, 总建筑面积106621平方米。	35,322.97	7,147.97	20.24%	3,000.00		国有土地使用权出让收入
东营市	东营区	辛店社区村居改造二期工程项目	辛店社区村居改造二期工程项目8栋住宅楼, 552户。总建筑面积127197.7平方米	37,381.97	7,491.97	20.04%	3,000.00		国有土地使用权出让收入
东营市	广饶县	广饶街道城西片区棚户区改造(乐安居东区)工程项目	该项目位于广饶县花苑路以北、团结路以东、文安路以西、乐安大街以南。该项目占地173133.80平方米, 计划建设2232户, 地下二层, 地上十八层, 总建筑面积约442420万平方米, 其中地上建筑面积324310万平方米(其中住宅305280平方米、配套公建19030平方米), 地下建筑面积118110万平方米(包括车库地下车位88000平方米、储藏室30110平方米)。	195,000.00	39,069.60	20.04%	7,500.00	142,500.00	国有土地使用权出让收入
东营市	垦利区	郝家镇大务、吴杨区块棚户区改造项目	2018年, 郝家镇大务、吴杨区块棚户区改造项目涉及325户, 经测算该项目的楼房建设费、安置面积补偿款、搬迁补助及奖励、人口安置补贴、评估补偿款总计约7000万元。	47,229.31	19,544.31	41.38%	4,500.00		国有土地使用权出让收入
济宁市合计				375,587.68	80,587.68		94,300.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	梁山	棉三厂家属院	金城路以南、东方国际以西、东方华城以东	11,822.14	2,422.14	20.49%	5,200.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	梁山	金城路北片区	水泊西路以西、迎宾路以南、凤园路以东、金城路以北	30,300.00	6,300.00	20.79%	13,200.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	梁山	人大家属院片区	迎宾路以南、凤园路以西、青龙山路以北、磷化总厂南关小学以东	15,780.00	3,180.00	20.15%	7,000.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	泗水	古城路棚户区	新建安置项目	78,770.90	17,770.90	22.56%	16,000.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	泗水	圣昭路棚户区	新建安置项目	70,243.64	16,243.64	23.12%	14,400.00		国有土地使用权出让收入

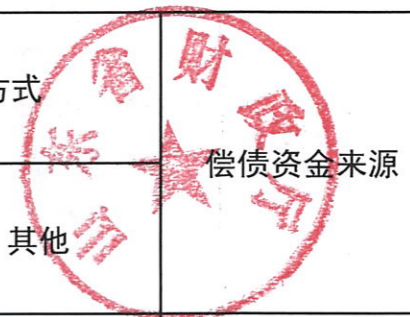


市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
济宁市	泗水	滨河路棚户区	新建安置项目	31,710.00	6,710.00	21.16%	6,800.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	金乡县	李楼棚户区改造项目	李楼棚户区改造项目为新建安置项目，共拆迁567户，拆迁土地面积21.13万平方米，拆迁建筑面积7.87万平方米，其中拆迁住宅面积5.58万平方米。	33,881.00	6,881.00	20.31%	6,480.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	金乡县	安邱社区棚户区改造项目	安邱社区棚户区改造项目为新建安置项目。共拆迁700户，拆迁土地面积19.72万平方米，拆迁建筑面积9.92万平方米，其中拆迁住宅面积8.25万平方米。	45,414.00	9,414.00	20.73%	7,920.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	金乡县	农行家属院片区改造项目	农行家属院片区改造项目为新建及购买安置项目。共拆迁739户，拆迁土地面积11.33万平方米，拆迁建筑面积10.47万平方米，其中拆迁住宅面积8.92万平方米。	48,248.00	9,748.00	20.20%	9,000.00		国有土地使用权出让收入
济宁市	金乡县	金河社区二期棚户区改造项目	金河社区二期棚户区改造项目为购买安置项目。共拆迁98户，拆迁土地面积4.69万平方米，拆迁建筑面积1.62万平方米，其中拆迁住宅面积1.2万平方米	9,418.00	1,918.00	20.37%	8,300.00		国有土地使用权出让收入
日照市合计				424,984.37	95,684.37		181,900.00	147,400.00	国有土地使用权出让收入
日照市	经济技术开发区	奎山街道片区桂林路社区（小古镇、河套、岭二头）城中村改造项目	日照市经济技术开发区奎山街道桂林路社区棚户区改造项目位于日照市经济技术开发区，四至范围为：东至厦门路，西至绍兴路，北至桂林路。区域用地面积为114.580667公顷。本项目共涉及房屋71100平方米，491户，全部为住宅。主要工程内容包括项目区内房屋征收及其他征收相关工程。项目建设期3年，建设总投资为71400万元，其中安置征收补偿费8784.49万元，其他相关费4835.29万元，基本预备费1661.12万元，建设期利息4198.32万元。	71,400.00	14,280.00	20.00%	10,000.00	47,120.00	国有土地使用权出让收入
日照市	经济技术开发区	日照经济技术开发区奎山街道片区成都路社区（A、C地块）城中村改造项目拆迁村为成都路社区大岭二村、宋家窑村、东	日照市经济技术开发区棚户区改造项目于日照市经济技术开发区，四至范围为：东至德阳路，南至四平路，西至成都路，北至赤峰路。区域用地面积为10.609公顷。本项目共涉及房屋124759.88平方米，1541户。主要工程内容包括项目区内房屋征收及其他征收相关工程。项目建设期3年，建设总投资为137864.97万元，其中安置征收补偿费98885.12万元，其他相关费8781.74万元，基本预备费2683.53万元，建设期利息11228.48万元。	137,864.97	27,584.97	20.01%	10,000.00	100,280.00	国有土地使用权出让收入
日照市	东港区	日照市东港区秦楼街道片区前团岭埠村城中村棚户区改造项目	日照市东港区棚户区改造项目位于日照市东港区，四至范围为：东至枣庄路，南至学苑路，西至临沂路，北至聊城路。区域用地面积为6.62公顷。项目总建筑面积204782.49平方米，主要建设22-28F框架结构住宅楼6栋，框架结构的居民配套公建9栋，其中2F-4F的6栋、9F的1栋、26F的1栋以及配套车库、储藏室等。项目建设期3年，建设总投资为8.02亿元，其中安置征收补偿费66323.29万元，其他相关费6937.42万元，基本预备费1527.68万元，建设期利息5488.69万元。	80,200.00	20,200.00	25.19%	60,000.00		国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
日照市	岚山区	官山社区保障安居工程二期项目	日照市岚山区棚户区改造项目于日照市岚山区，四至范围为：东至玉泉二路以西，南至轿顶山路，西至 204国道，北至黄海路。区域用地面积为116.6672公顷。本项目共涉及房屋186880平方米，730户。其中住宅 186880平方米，户，非住宅 0平方米，户。本项目总投资约54302.00万元，其中建筑工程费用约29810.36万元，安装费用约5494.04万元，工程建设其他费用约3095.83万元，预备费用约1152.01万元，土地费用约1483.55万元，安置区地面附着物赔偿费698.04万元，拆迁费用7208.57万元，建设期利息约5359.60万元。	54,302.00	14,602.00	26.89%	39,700.00		国有土地使用权出让收入
日照市	莒县	望都新城南区	望都新城项目位于莒州路以东，浮来路以南，概算投资41702.83万元，拆迁土地面积89866.83平方米，可出让土地面积89866.83平方米。由莒县财金投资发展有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程等。	41,702.83	10,602.83	25.42%	31,100.00		国有土地使用权出让收入
日照市	莒县	店子集街道片区的何家村项目	店子集街道的何家村项目位于银杏大道以北、宝珠山路以东，概算投资39,514.57万元。何家村项目拆迁土地面积194,725.02平方米，可出让土地面积194,725.02平方米。项目建设单位莒县城市发展集团有限公司，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程等。	39,514.57	8,414.57	21.29%	31,100.00		国有土地使用权出让收入
莱芜市合计				176,409.76	2,153.88	1.22%	95,500.00	0.00	国有土地使用权出让收入
莱芜市	莱城区	东升社区（洪沟片）城中村改造安置项目（一期）	项目位于长勺路以东、凤城大街以南、文化路以西、汶河大道以北，一期需安置居民楼	25,737.86	286.58	1.11%	18,689.32		国有土地使用权出让收入
莱芜市	莱城区	东方红社区城中村改造安置项目（一期）	项目位于莱芜市鹏泉西大街以南，凤城西大街以北，长勺南路以东，文化路以西，该项目	22,462.14	250.11	1.11%	16,310.68		国有土地使用权出让收入
莱芜市	高新区	南、北连河安置项目	南、北连河棚户区改造项目位于莱芜市辛大铁路以南、汶水大街以北、北连河旧村以东、	41,494.75	241.23	0.58%	14,500.00		国有土地使用权出让收入
莱芜市	经济开发区	沈家庄安置项目	项目位于经济开发区，东至长勺路，南至振兴路，西至胜利路，北至嘶马河。该地块总面	19,095.00	414.23	2.17%	12,000.00		国有土地使用权出让收入
莱芜市	经济开发区	码头梁坡安置项目	该项目位于张家洼街道办事处码头村，规划占地面积28,808.06m²，东至西十字村，南至	13,130.00	194.62	1.48%	9,000.00		国有土地使用权出让收入
莱芜市	经济开发区	蔺家庄、古石沟安置项目	该项目位于经济开发区，赢牟西大街以南，鹿鸣路以东。该项目建筑面积39,095.88平方	7,676.00	298.57	3.89%	4,000.00		国有土地使用权出让收入

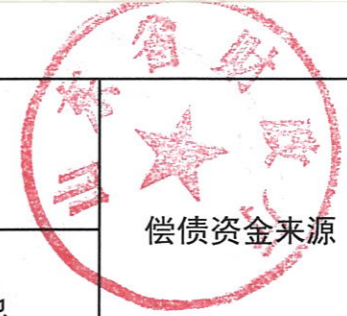
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
莱芜市	经济开发区	赢牟社区安置区二期项目	该项目位于经济开发区，赢牟西大街以南，鹿鸣路以东。该项目建筑面积约36,454.27平	6,700.00		0.00%	2,000.00		国有土地使用权出让收入
莱芜市	农高区	方北棚户区改造项目	项目范围东至东环路，南至翰林街，西至益寿路，北至新建街。该项目建筑面积175,955	40,114.01	468.54	1.17%	19,000.00		国有土地使用权出让收入
临沂市合计				868,993.09	198,861.19		403,900.00	266,231.90	国有土地使用权出让收入
临沂市	市本级	北曲坊片区	该片区改造项目拆迁范围位于临沂市兰山区枣园镇北曲坊片区，拆迁土地面积1,200,006平方米，可出让面积720,003.60平方米，拆迁民房建筑面积465,304平方米，拆迁户数1,232户	48,310.00	9,662.00	20.00%	11,488.00	27,160.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	市本级	大朱坞片区	该片区改造项目拆迁范围位于临沂市兰山区枣园镇大朱坞片区，拆迁土地面积1,200,006平方米，可出让面积700,003.50平方米，拆迁民房建筑面积125,029.30平方米，拆迁户数452户。	51,140.00	10,228.00	20.00%	12,912.00	28,000.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	罗庄区	留邻庄社区片区	留邻庄社区棚户区改造项目由临沂罗美城市发展有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。留邻庄社区片区棚户区改造项目拆迁土地面积123,521.6平方米，可出让土地面积89,333.78平方米。	40,375.00	8,075.00	20.00%	32,300.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	河东区	彭于埠片区	彭于埠片区棚户区改造项目由临沂市东兴建设开发有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。彭于埠片区棚户区改造项目拆迁土地面积253,334.60平方米，可出让土地面积138,000.69平方米。	35,563.63	7,112.73	20.00%	28,450.90		国有土地使用权出让收入
临沂市	河东区	艾家于埠片区	河东区艾家于埠片区棚户区改造项目由临沂东兴建设开发有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。艾家于埠片区棚户区改造项目拆迁土地面积185,667.60平方米，可出让土地面积119,667.27平方米。	39,141.24	7,828.24	20.00%	31,313.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	河东区	李庄社区	河东区李庄社区棚户区改造项目由临沂东兴建设开发有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。李庄社区棚户区改造项目拆迁土地面积303,334.85平方米，可出让土地面积181,334.24平方米。	115,000.00	23,000.00	20.00%	5,236.10	86,763.90	国有土地使用权出让收入
临沂市	兰陵县	中兴居委片区	中兴居委片区棚户区改造项目由兰陵县城投佳园建设开发有限公司建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。中兴居委片区棚户区改造项目拆迁土地面积100,050平方米，可出让土地面积81,374平方米。	16,480.00	4,480.00	27.18%	12,000.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	兰陵县	南徐庄社区	南徐庄社区棚户区改造项目由临沂世纪福缘置业有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。拆迁土地面积66,700平方米，可出让土地面积32,016平方米。	13,000.00	9,500.00	73.08%	3,500.00		国有土地使用权出让收入



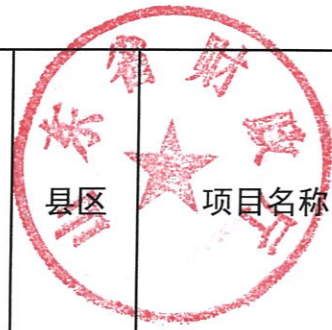
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		
					金额	占比%	专项债券	其他	偿债资金来源
临沂市	兰陵县	和平小区西区	和平小区西区片区改造项目由兰陵县公共住房经营有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。拆迁土地面积100,050平方米，可出让土地面积86,710平方米。	16,632.00	4,832.00	29.05%	11,800.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	沂水县	黄泥崖二期	沂水县黄泥崖二期棚户区改造项目地处沂水县龙湾新区杨家庄子村，位于沂蒙山西路以北，西城一路以西，合计拆迁土地面积约125,067.29平方米，可出让面积约109,333.88平方米。	21,976.38	5,476.38	24.92%	16,500.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	沂南县	南寨社区	南寨社区项目位于沂南县城卧龙山路以西、振兴路以南，拆迁土地面积849,957.58平方米，可出让面积596,002.98平方米。项目安置用地面积55,843平方米，建筑总面积137,571平方米，地上建筑面积97,585平方米（其中，规划住宅建筑面积约96,630平方米，公建配套955平方米）；地下建筑面积39,986平方米，容积率1.76，绿地率37%，建筑密度13%。规划建设11层住宅楼4栋、17层住宅楼7栋，安置棚户区改造居民854户。	49,600.00	9,920.00	20.00%	15,000.00	24,680.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	沂南县	营里社区	营里社区项目位于沂南县城正阳路以西、澳柯玛大道以南，拆迁土地面积275,908.05平方米，可出让面积124,667.29平方米。项目安置用地面积52,202平方米，建筑总面积113,030平方米，地上建筑面积84,630平方米（其中，规划住宅建筑面积约73,600平方米，公建配套11,030平方米），地下建筑面积28,400平方米。容积率1.62，绿地率35%，建筑密度18.2%。规划建设17层住宅楼7栋、6层住宅楼6栋，安置棚户区改造居民562户。	37,200.00	7,440.00	20.00%	20,000.00	9,760.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	费县	福地嘉园	费县福地嘉园棚户区改造项目由费县城市资产经营有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。福地嘉园棚户区改造项目拆迁土地面积515,955平方米，可出让土地面积126,667.30平方米。	51,600.00	18,400.00	35.66%	33,200.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	蒙阴县	交警安泰驾校片区、党校片区	蒙阴县交警安泰驾校片区、党校片区改造项目由蒙阴轩铭置业有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。交警安泰驾校片区、党校片区棚户区改造项目拆迁土地面积182,935.00平方米，可出让土地面积105,843.28平方米。	60,790.61	12,890.61	21.20%	26,000.00	21,900.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	蒙阴县	徐家沟	蒙阴县徐家沟棚户区改造项目由蒙阴轩铭置业有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。徐家沟棚户区改造项目拆迁土地面积383,335.25平方米，可出让土地面积333,335.00平方米。	27,237.00	6,937.00	25.47%	300.00	20,000.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	莒南县	滨河花园	滨河花园棚户区改造项目包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。拆迁土地面积119,393平方米，可出让土地面积119,393平方米。	28,125.00	5,625.00	20.00%	22,500.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	莒南县	祥龙花园	祥龙花园棚户区改造项目包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。拆迁土地面积158,079平方米，可出让土地面积158,079平方米。	12,375.00	3,375.00	27.27%	9,000.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	临港区	绣针河社区二期	临港区绣针河社区二期棚户区改造项目由临沂市振坪新农村建设有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。绣针河社区二期棚户区改造项目拆迁土地面积472,535.70平方米，可出让土地面积430,215.48平方米。	35,310.00	7,062.00	20.00%	20,000.00	8,248.00	国有土地使用权出让收入



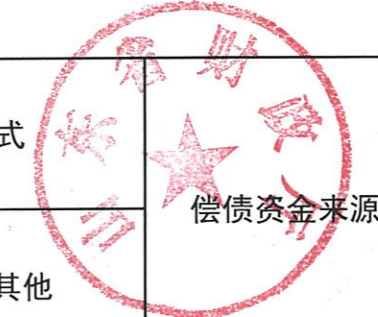
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
临沂市	蒙山旅游度假区	兴蒙社区片区	蒙山旅游度假区兴蒙社区片区棚户区改造项目拆迁范围涉及邢家庄、田家庄、大新村等片区，合计拆迁土地面积约167,166平方米，可出让面积约153,334.10平方米。	28,126.00	6,126.00	21.78%	4,500.00	17,500.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	经济开发区	朝阳社区西片区（一期）	经济开发区朝阳社区西片区（一期）棚户区改造项目包括房屋征收和补偿、道路及绿化工程。朝阳社区西片区（一期）项目拆迁土地面积244,867.89平方米，可出让土地面积169,134.18平方米。	18,000.00	3,600.00	20.00%	6,300.00	8,100.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	郯城县	郯城县东北片区	郯城县东北片区棚户区改造项目由郯城县城市国有资产运营有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。拆迁土地面积303,485平方米，可出让土地面积252,126平方米。	51,251.23	12,851.23	25.07%	38,400.00		国有土地使用权出让收入
临沂市	平邑县	东张庄片区	平邑县东张庄片区棚户区改造项目由平邑县宜居基础设施建设开发有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。东张庄片区项目拆迁土地面积281,054.74平方米，可出让土地面积121,053.94平方米。	44,850.00	9,050.00	20.18%	26,000.00	9,800.00	国有土地使用权出让收入
临沂市	平邑县	颛臾一村、二村	平邑县颛臾一、二村棚户区改造项目由平邑县宜居基础设施建设开发有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路及绿化工程。颛臾一、二村项目拆迁土地面积272,334.7平方米，可出让土地面积80,000.40平方米。	26,910.00	5,390.00	20.03%	17,200.00	4,320.00	国有土地使用权出让收入
泰安市合计				751,066.18	219,566.18		214,600.00	60,000.00	国有土地使用权出让收入
泰安市	高新区	水泉社区四期	项目位于泰安市高新区中天门大街以南，龙泉路以西，总拆迁土地面积188.39亩，拆迁户数628户。	63,773.00	12,973.00	20.34%	10,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	高新区	水泉社区五期	项目位于高新区中天门大街以南，龙泉路以西，水泉三期以北，总拆迁土地面积315.58亩，拆迁户数1,052户。	103,982.00	20,982.00	20.18%	10,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	旅游开发区	旅游经济开发区迎宾社区（二期）项目	项目建设地址东邻东岳大街，北邻石蜡河东路，西邻铁路北街，南邻小辛庄路（二期在规划路以东）。	48,659.00	9,859.00	20.26%	20,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	旅游开发区	高铁新区棚户区改造回迁B区二期项目	项目建设地址东邻高铁东路，北邻英才街，西邻高铁前路，南邻规划三路。	38,478.00	7,878.00	20.47%	20,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	泰山区	灌庄社区	项目位于泰安市泰山区岱庙街道办事处灌庄社区，项目东临芙蓉街，南临泮河大街，西临南关大街、北临金星街，总拆迁面积102.3亩，拆迁户数648户。	55,400.25	15,100.25	27.26%	6,000.00		国有土地使用权出让收入



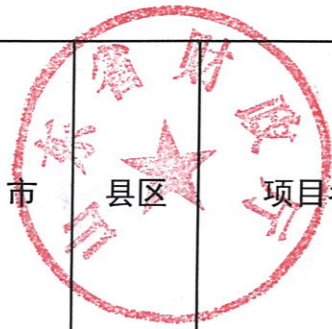
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
泰安市	泰山区	北沟头社区	项目位于泰山经济开发区内，规划三路以南，谢过城街以北，科技中路西侧，黄前干渠以东，总拆迁土地面积98.30亩，拆迁户数132户。	17,399.56	4,399.56	25.29%	2,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	泰山区	新华社区	项目位于京沪铁路以东，青年路以西，泮河大街以南，岱阳大街以北，总拆迁土地面积467.00亩，拆迁户数939户。	130,133.27	43,133.27	33.15%	35,000.00	60,000.00	国有土地使用权出让收入
泰安市	泰山区	兴隆社区	项目位于泰山经济开发区内，规划三路以南，谢过城街以北，博阳路西侧，规划七路以东，总拆迁土地面积125.43亩，拆迁户数502户。	35,977.51	9,577.51	26.62%	9,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	岱岳区	迎驾片区	项目位于泰安市岱岳区天平街道办事处，包括池子崖村和板大山村棚改项目片区，总拆迁土地面积164.41亩，拆迁户数443户。	38,316.00	8,316.00	21.70%	20,000.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	岱岳区	池子崖片区	项目位于岱岳区满庄镇，包括南迎村三期和田家山二期棚改项目片区，总拆迁土地面积217.59亩，拆迁户数387户。	40,065.00	9,465.00	23.62%	26,600.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	东平县	东平县2018年棚户区改造项目	东平县2018年棚户区改造项目包括高范村、后屯村两部分，其中：东平县东平街道高范村社区，具体位于范西路以西、金山南路以东、四海街以南、青龙街以北；东平县东平街道后屯社区，具体位于东原路以西、银山街以南，九鑫花园东南侧。	132,900.00	67,700.00	50.94%	20,200.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	宁阳县	泥家村棚户区改造文德文秀三期项目	项目位于宁阳大道以南，海力大道以西，杏岗路以东，棚户区改造336套，其中：文德社区86套，文秀西小区250套。项目占地面积96.26亩。项目总投资6739万元。	6,739.00	1,439.00	21.35%	5,300.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	宁阳县	廖家桥村棚户区改造项目	项目位于宁阳大道以南，经四路以西，金阳大街以北。棚户区改造345套，项目规划总用地面积为45.765亩，总投资估算13955.32万元。	13,955.32	2,855.32	20.46%	11,100.00		国有土地使用权出让收入
泰安市	宁阳县	枕河村、彩石村及邢庄村棚户区改造异地安置彩山苑社区项目	项目位于宁阳经济开发区彩山苑社区一期以北、蒋集路以西、苗河街以南。棚户区改造795套，规划用地面积120.50亩，项目总投资为25288.27万元。	25,288.27	5,888.27	23.28%	19,400.00		国有土地使用权出让收入
威海市合计				1,043,854.95	266,609.93		315,900.00	253,452.57	国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
威海市	市级	威海东部滨海新城泊于社区棚户区改造项目	本项目拟建地点位于东部滨海新城泊于镇逍遥河与石家河之间的成大路北侧，东、西、北侧均为规划道路。规划用地面积111644平方米，出让用地面积为92889平方米，其中：地块一出让用地面积46257平方米，地块二出让用地面积46632平方米；规划总建筑面积177861.1平方米，其中，地上建筑面积152754.28平方米，地下建筑面积25106.82平方米。	93,522.08	28,056.62	30.00%	30,700.00	0.00	国有土地使用权出让收入
威海市	市级	威海东部滨海新城蒲湾社区棚户区改造项目	本项目拟建地点位于威海市经区石家大道以东，蒲湾村内。规划用地面积82689平方米，出让用地面积为82689平方米，规划总建筑面积158836.38平方米，其中，地上建筑面积133504.84平方米，地下建筑面积25331.54平方米。	96,279.74	19,255.95	20.00%		0.00	国有土地使用权出让收入
威海市	高区	北店子片区棚户区改造项目	项目位于初村镇山海路西、凤凰路北，地处初村镇镇驻地中心地带，居民点占地约180亩。购置的安置房总用地面积2.9841公顷，总建筑面积63,394.28平方米，安置户数339户。	28,379.00	5,675.80	20.00%	17,500.00		国有土地使用权出让收入
威海市	经区	逍遥社区D区棚户区改造项目	该项目位于威海东部滨海新城金鸡大道东侧，松涧路南侧	50,000.00	10,000.00	20.00%	21,200.00	12,000.00	国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	天亿学府及实验学校棚改项目	天亿学府及实验学校项目位于威海临港经济技术开发区，东临青威一级路，西临台州路，南临浙江路，北侧是开元东路。天亿学府及实验学校棚改项目拆迁下庄、毕家庄、丛家屯、大庄4个村庄共计573户，统一安置于新建的天亿学府社区。4个村共计腾空土地面积7,583.85亩，规划区内面积4,735.76亩，已出让土地面积2,780.22亩，符合规划的土地面积1,632.11亩。安置区用地总面积82,437平方米，总建筑面积134,015.01平方米。	87,128.00	20,128.00	23.10%	21,600.00		国有土地使用权出让收入
威海市	环翠区	威海市环翠区中阳村、鲁东村及于家夼村城中村改造和冶口棚改项目	鲁东、中阳安置区位于和兴路北侧，海峰路南侧，海利达路西侧；于家夼村安置区位于和兴路北侧，港头村东。新建安置房工程用地面积7.7370公顷，总建筑面积151354.30平方米，安置1028套。冶口村位于环翠区温泉镇，占地面积130300.00平方米，总建筑面积102095.00平方米。	135,600.00	68,300.00	50.37%	28,600.00		国有土地使用权出让收入
威海市	南海新区	东浪暖片区改造项目	项目位于威海市南海新区滨海路以南，观海路以西，该项目需安置居民楼房640套，用地面积75,900.23平方米，总建筑面积123,011.02平方米，总投资46379万元。	46,379.00	16,379.00	35.32%	30,000.00		国有土地使用权出让收入
威海市	文登区	威海市文登区天福办（孙家卧龙、北潘家、南磨山）三片区棚户区项目	项目位于威海市文登区义乌市场东、环山东路北。该项目计划安置拆迁居民406户，项目全部采用购买存量房安置方式，安置建筑面积75745.66平方米，总投资51030.19万元。	51,030.19	11,130.19	21.81%	39,900.00		国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	翁家埠片区棚改项目	翁家埠片区涉及拆迁乳山市白沙滩镇翁家埠村，位于白沙滩镇海湾路以北、金银大道以西。拆迁土地面积156000平方米，折234亩，可回收土地面积432亩。拆迁497户，拆迁人口1540人。该村拆迁后，本地新建居民房屋473套，74户采用货币补偿方式进行安置。	44,339.13	8,829.64	19.91%	2,000.00	33,509.49	国有土地使用权出让收入



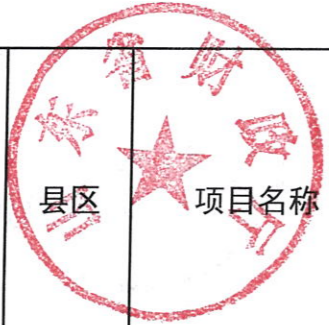
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
威海市	乳山市	白沙滩片区棚改项目	白沙滩片区涉及拆迁乳山市白沙滩镇白沙滩村，位于武当山路以北、西湖路以西。拆迁土地面积270500平方米，折405.75亩，可回收土地面积610亩。拆迁970户，拆迁人口2790人。该村拆迁后，本地新建居民房屋869套，66户采用货币补偿方式进行安置，162户异地安置于武当山路1#2#3#。	64,023.98	12,998.10	20.30%	1,300.00	49,725.88	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	宫家庄片区棚改项目	宫家庄片区涉及拆迁乳山市白沙滩镇宫家庄村，位于银金大道以南、镜泊湖路以东、淮河路以北、红枫湖路以西。拆迁土地面积109230平方米，折163.84亩，可回收土地面积420亩。拆迁430户，拆迁人口1048人。该村拆迁后，本地新建居民房屋439套，41户采用货币补偿方式进行安置。	26,190.75	4,693.34	17.92%	4,000.00	17,497.41	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	北江村片区棚改项目	北江村片区涉及拆迁乳山市城区街道办事处北江村，位于世纪大道以东、北环路以北。拆迁土地面积71877.04平方米，折107.82亩，可回收土地面积320亩。拆迁500户。该村拆迁后，本地新建居民房屋509套，11户采用货币补偿方式进行安置。	27,027.48	4,485.98	16.60%	8,000.00	14,541.50	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	南江村片区棚改项目	南江村片区涉及拆迁乳山市城区街道办事处南江村，位于北外环以北、深圳路以西。拆迁土地面积287055.71平方米，折430.58亩，可回收土地面积365亩。拆迁503户。该村拆迁后，本地新建居民房屋336套，回购金苹果小区住宅100套，63户采用货币补偿方式进行安置。	31,764.21	6,104.47	19.22%	3,000.00	22,659.74	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	宫家片区棚改项目	宫家片区涉及拆迁乳山市白沙滩镇宫家村，位于银金大道以南、红枫湖路以东。拆迁土地面积239284.46平方米，折358.92亩，可回收土地面积494.98亩。拆迁1136户。该村拆迁后，本地新建居民房屋522套，从维利亚花园小区、山水人家小区、山海名圣小区、宫家村小区共回购住宅407套用于安置，163户采用货币补偿方式进行安置。	56,685.12	10,511.24	18.54%	8,000.00	38,173.88	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	海阳所片区棚改项目	海阳所片区涉及拆迁乳山市海阳所镇海阳所村，位于嘉陵江路以东、金银大道以西。拆迁土地面积191724.00平方米，折287.58亩，可回收土地面积600亩，拆迁780户。从西关小区、海润观海苑、蓝湖观海苑、乳海园小区、福泰花园、福台观海苑、海林花园、海林阅海园、海林阅海园二期共回购住宅486套，294户采用货币补偿方式进行安置。	27,647.23	3,477.62	12.58%	12,200.00	11,969.61	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	夏西片区棚改项目	夏西村片区涉及拆迁乳山市城区街道办事处夏西村，位于市区南山路西、海峰街南。拆迁土地面积68140.80平方米，折102.21亩，可回收土地面积88亩。拆迁183户。该村拆迁后，本地新建居民房屋77套，回购西馨苑小区住宅105套。	10,939.00	1,413.00	12.92%	4,000.00	5,526.00	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	小单家片区棚改项目	小单家片区涉及拆迁乳山市白沙滩镇小单家村，位于银金大道北、外翻路东。拆迁土地面积106843.97平方米，折160.27亩，可回收土地面积294亩。拆迁411户。该村拆迁后，本地新建居民房屋398套，回购山水人家小区住宅68套，54户采用货币补偿方式进行安置。	24,480.04	4,830.98	19.73%	1,800.00	17,849.06	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	老政府家属楼棚改项目	老政府家属楼涉及拆迁乳山市城区街道办事处老政府家属楼5栋（市区新华街346-2号楼至6号楼），位于市区青山路东，新华街北，文化街南，人民广场西。拆迁土地面积8.86亩，可回收土地面积8.86亩。拆迁122户。全部采用货币补偿方式进行安置。	3,750.00	750.00	20.00%	3,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	制药厂棚改项目	制药厂片区涉及拆迁乳山市城区街道办事处制药南区四排，北区八排宿舍平房，位于胜利街西首路北，天筑绿洲小区西。拆迁土地面积5.39亩，可回收土地面积5.39亩，拆迁62户。全部采用货币补偿方式进行安置。	1,375.00	275.00	20.00%	1,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
威海市	荣成市	河西片区棚改项目	本项目河西片区拆迁范围主要包括：沽泊闫家、沽泊姚家、大岳家、小岳家、河西王家、郭家庄，共计6个村落。拆迁区总占地面积42.7854公顷，拆迁房屋建筑面积256438平方米。拆迁户数2294户。	137,315.00	29,315.00	21.35%	78,000.00	30,000.00	国有土地使用权出让收入



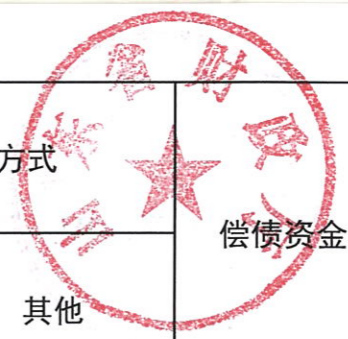
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
德州市合计				1,370,131.24	276,500.16		230,800.00	112,535.00	国有土地使用权出让收入
德州市	德城区	德城区—前魏安置区棚户区改造项目	德城区前魏安置区建设项目位于德州市德城区华润路以西，联兴路以东，规划二号线以南，规划三号线以北占地面积76115m²，本项目建设期为24个月，规划住宅户数1764户，规划居住人数5644人	116,636.26	23,358.78	20.03%	15,175.00	17,085.00	国有土地使用权出让收入
德州市	德城区	德城区—双河社区棚户区改造项目	德州市德城区双河社区棚户区改造项目位于德州市德城区凉水井村北，华润路以东、太阳湖路以北，新河路以南。项目总占地面积70635m²，本项目建设期为14个月，规划住宅户数1156套，规划人口4046人，全部为实物安置	68,244.32	13,738.78	20.13%	13,000.00	20,200.00	国有土地使用权出让收入
德州市	经济技术开发区	经济开发区—耿家庄二期棚户区改造项目	耿庄社区二期项目位于崇德三大道以东，崇德四大道以西，尚德十一路以南，规划纬十二路以北。本项目总占地面积112540m²，总建筑面积391645m²。本项目建设期为36个月，全部为实物安置	161,400.00	32,285.00	20.00%	23,513.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	经济技术开发区	经济开发区—小刘社区棚户区改造项目	项目位于德州市经济技术开发区东方红东路以南、经九路两侧。该项目占地总面积257554m²，总建筑面积743360m²，其中高层住宅建筑面积4884410m²，配套公建面积28250m²，配套车库面积176400 m²，建设安置住宅4930套。项目建设期为36个月。	235,817.77	47,179.11	20.01%	500.00	67,200.00	国有土地使用权出让收入
德州市	运河经济开发区	运河开发区—运河大社区西区（一期）	项目位于德州市运河经济开发区，新河西路以北，代官屯村以南，京杭大运河以西，占地面积73800m²，总建筑面积255242m²，规划安置套数1696套，规划安置人数5427人，项目建设期为24个月	42,518.10	8,541.36	20.09%	13,823.00	7,000.00	国有土地使用权出让收入
德州市	陵城区	陵城区—西关区棚改项目	项目位于陵城区唐城路以南、河西商业街以东、颜城街以西，棚改项目拟安置1055套，其中住房安置851套，货币化安置204套，项目新建安置区规划用地面积82.5亩，项目建设期为36个月	72,890.74	14,580.74	20.00%	18,781.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	乐陵市	乐陵市—赵胡同、梅张片区棚户区改造项目	项目所在位置位于阜昌路以北、阜欣路以南。占地面积66239平方米，项目建设期为24个月。项目建设规模为购买安置，购置房源住宅建筑面积69012平方米，安置居民639套，安置人口2237人	73,900.00	14,855.00	20.10%	18,462.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	临邑县	临邑县—鑫兴社区棚户区改造二期项目	项目位于临邑县汇丰大街以南、迎宾路以东、规划路以北、洛源路以西，项目总占地面积55349.44m²，规划总建筑面积134100m²，规划户数1190套，项目建设期为34个月	46,050.00	9,300.00	20.20%	13,750.00		国有土地使用权出让收入
德州市	宁津县	宁津县—东白、侯家道片区棚改项目	项目位于振华大街以北，宁乐大街以南，正阳路以东，津泉路以西，项目总用地面积145438m²，总建筑面积486364m²，本项目建设期为36个月，搬迁人可以选择产权调换，也可选择货币补偿。	112,500.00	22,585.00	20.08%	13,600.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	平原县	平原县—贺家行社区棚户区改造项目	项目建设地址为平原县共青团路以东、新华南路以西、兴原大街以北，项目总占地面积148000m²，总建筑面积330000m²，规划新建住房2182套，项目建设期为24个月	95,567.57	19,217.27	20.11%	15,800.00	0.00	国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
德州市	平原县	平原县—新城西区棚改项目	平原县新城社区西区棚户区改造项目位于德州市平原县复兴北路西侧，兴工东街北侧。该项目占地总面积70600m ² ，总建筑面积93135.94m ² ，其中住宅建筑面积73714.3m ² ，车库建筑面积4655.5m ² ，储藏间建筑面积12995.74m ² ，服务中心、活动中心等社区公共设施建筑面积1770.4m ² 。规划住户数840户。本项目建设期为24个月	19,559.00	3,911.80	20.00%	5,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县	庆云县—柳家村二期棚改项目	庆云县2018年柳家村二期棚改项目位于庆云县青年街以西、新兴路以北，安置小区为盛世祥龙花园小区。拟新建安置住房182套。安置区规划用地面积8697.64m ² ，总建筑面积30318.43m ² ，其中：安置区地上建筑面积23373.10m ² ，安置区地下建筑面积6945.33m ² 。项目建设期36个月，棚改项目安置方式采用新建安置房	15,140.30	3,028.06	20.00%	6,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县	庆云县—前官村棚改项目	庆云县2018年前官村二期棚改项目位于庆云县南环路以南、中心街南延以东，安置小区为前官安置区。拟新建安置住房394套。安置区规划用地面积17846.87m ² ，总建筑面积54576.15m ² ，其中：安置区地上建筑面积42201.49m ² ，安置区地下建筑面积12374.66m ² 。项目建设期为36个月	27,818.51	5,630.75	20.24%	18,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	武城县	武城县—西南片区棚户区改造工程二期项目	西南片区棚户区改造工程二期项目位于武城县青年路以西、兴隆街以北、利城河以南。总占地面积27265m ² ，新建安置区总建筑面积为71940m ² ，其中：住宅面积53653.78m ² ，车库建筑面积6844.80m ² ，配套、公建等建筑面积7316.42m ² 。本项目预计总建设周期为24个月	36,865.62	7,373.12	20.00%	4,484.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	武城县	武城县—西片区棚户区改造工程二期项目	武城县西片区棚户区改造工程二期项目位于武城县北方街南、兴武路东、漳南街北、青年路西，总占地面积51154m ² ，新建安置区总建筑面积为104390m ² ，其中：住宅面积77853.60m ² ，车库建筑面积9920m ² ，配套、公建等建筑面积10616.40m ² ，建成后安置区规划总套数为797套，规划人口数2560人。本项目预计总建设周期为24个月	54,527.20	11,009.70	20.19%	6,641.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县	夏津县—罗庄片区棚户区改造项目	罗庄片区安置房建设项目位于夏津县显德街北侧，银海路西侧。占地面积71692m ² ，总建筑面积为188305.11m ² ，配套基础设施包括铺设排水管线12600米，给谁管线5400米，燃气管道5400米，供暖管道13600米，供电电缆14600米，弱电管线7000米，道路铺装25150平方米及小区内绿化，亮化等配套设施工程。项目建成后主要建设安置房1010套。本实施期初步确定为24个月	62,089.70	14,069.70	22.66%	24,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	禹城市	禹城市—吉迪巷棚改项目	德州市禹城市吉迪巷片区棚户区改造项目位于德州市禹城市行政街以北、市中路以西。安置区总建筑面积49374.97m ² ，地上住宅建筑面积39040m ² ，其中住宅38400m ² ；配套640m ² 。地下建筑面积10334.97m ² ，地下车库7308m ² ，地下储藏室30026.97m ² 。该项目预计用36个月的时间建成运营	26,490.30	5,298.06	20.00%	5,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
德州市	禹城市	禹城市—建设路北延棚改项目	禹城市建设路北延片区棚户区改造北海新城项目位于禹城市老城街以北，通衢路以西。该项目占地面积148155m ² ，总建筑面积为257125m ² ，包括住宅建筑面积205700m ² ，地上建筑面积211700m ² ；规划住户1700户，拆迁人数5950人。本项目建设期约为24个月	86,049.42	17,324.65	20.13%	5,000.00	1,050.00	国有土地使用权出让收入
德州市	禹城市	禹城市—如意巷棚改项目	禹城市如意巷片区棚户区改造北海新城项目位于禹城市行政街以北，市中街以东。该项目占地面积13400m ² ，总建筑面积为31034.39m ² ，地上住宅建筑面积24640m ² ，其中住宅24000m ² ，配套640m ² 。地下建筑面积6394.39m ² ，地下车库4788m ² ，地下储藏室1606.39m ² 。项目建成后可安置人口665人。本项目建设期约为36个月	16,066.43	3,213.29	20.00%	9,971.00		国有土地使用权出让收入
聊城市合计				312,524.49	73,005.49		85,300.00	131,000.00	国有土地使用权出让收入
聊城	莘县	外贸二期	2018年城区棚改项目	41,512.46	8,312.46	20.02%	33,200.00	0.00	国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
聊城	莘县	邹梨园	2018年城区棚改项目	29,130.30	6,130.30	21.04%	1,000.00	22,000.00	国有土地使用权出让收入
聊城	莘县	时代广场三	2018年城区棚改项目	64,882.17	12,402.17	19.11%	1,500.00	50,480.00	国有土地使用权出让收入
聊城	莘县	飞泰二期	2018年城区棚改项目	42,165.41	8,665.41	20.55%	2,000.00	30,500.00	国有土地使用权出让收入
聊城	莘县	三联	2018年城区棚改项目	18,492.83	4,492.83	24.29%	2,000.00	7,020.00	国有土地使用权出让收入
聊城	莘县	彭庄王楼	2018年城区棚改项目	10,468.02	2,468.02	23.58%	1,000.00	5,000.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	冠县	花留庄棚户区二期改造项目	项目实施房屋征收350套，拆迁面积44000平方米；新建房屋336套，安置区建设，占地20749m ² ，总建筑面积57815.47m ² 。	16,707.88	8,104.70	48.51%	7,023.00		国有土地使用权出让收入
聊城市	冠县	东街片区棚户区改造项目	项目房屋征收300套，拆迁面积112000平方米，新建安置房342套，占地面积16300平方米。	15,251.64	7,509.64	49.24%	6,320.00		国有土地使用权出让收入
聊城市	冠县	直隶村四期棚户区改造项目	项目房屋征收456套，拆迁面积294435平方米，新建安置房250套，占地面积16600平方米。	19,184.20	3,894.20	20.30%	7,200.00	5,000.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	冠县	七里佛堂棚户区改造项目	项目房屋征收657套，拆迁面积353215平方米，安置区占地面积，占地面积16000平方米。	28,280.26	5,716.26	20.21%	6,800.00	11,000.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	冠县	唐固村二期片区棚户区改造项目	项目房屋征收750套，拆迁面积25000平方米，安置区占地面积，占地面积31080平方米。	26,449.33	5,309.50	20.07%	17,257.00		国有土地使用权出让收入
滨州市合计				1,351,795.70	315,201.72		209,500.00	1,240,880.56	国有土地使用权出让收入

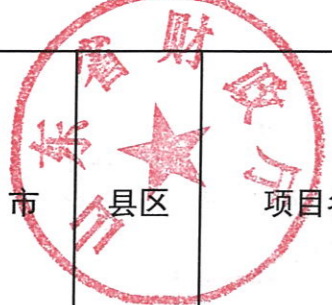


市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
滨州市	市本级	滨州市市城区老旧小区棚户区改造项目(一期)	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于市城区,安置户数2245户,预计2020年完工。	134,355.07	28,417.23	21.15%	9,000.00	96,937.84	国有土地使用权出让收入
滨州市	市本级	滨州市市城区老旧小区棚户区改造项目(二期)	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于市城区,涉及安置户数2515户,预计2022年完工。	237,540.39	47,665.39	20.07%	38,500.00	151,375.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	市本级	滨州经济开发区鲲鹏小区棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市经济技术开发区,安置套数1122套,预计2020年完工。	107,863.06	24,563.06	22.77%	11,300.00	72,000.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	市本级	滨州高新区2016年棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市高新技术产业开发区,安置总户数742户,预计2018年完工。	32,740.35	6,825.13	20.85%	3,800.00	22,115.22	国有土地使用权出让收入
滨州市	市本级	滨州北海经济开发区棚户区(付台子社区)改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市北海经济开发区,安置总户数843户,预计2018年完工。	40,824.48	9,139.34	22.39%	10,950.00	20,735.14	国有土地使用权出让收入
滨州市	市本级	滨州北海经济开发区棚户区(北O社区)改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市北海经济开发区,安置总户数753户,预计2018年完工。	44,500.00	16,473.85	37.02%	10,950.00	17,076.15	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨城区	滨城区棚户区改造凤湖景城项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市滨城区,安置总户数816户,预计2020年完工。	55,600.06	11,500.06	20.68%	8,000.00	36,100.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨城区	滨城区棚户区改造滨河新苑项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市滨城区,安置总户数1968户,预计2020年完工。	123,065.80	25,065.80	20.37%	13,600.00	84,400.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨城区	滨城区棚户区改造凤湖新城项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市滨城区,安置总户数986户,预计2020年完工。	60,578.08	12,803.08	21.13%	8,000.00	39,775.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	沾化区	滨州市沾化区2018年棚户区(城中村)改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于沾化区恒业四路以北、朝阳路以东,安置居民583户,安置套数970套,预计2020年4月完工	40,430.22	8,580.22	21.22%	26,000.00	5,850.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	惠民县	惠民县孙武街道察院街等三片区棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划,位于滨州市惠民县,安置总户数474户,预计2019年完工。	21,337.65	6,637.65	31.11%	3,200.00	11,500.00	国有土地使用权出让收入

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
滨州市	惠民县	惠民县何坊街道小郭村、五里曹村棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市惠民县，安置总户数491户，预计2019年完工。	23,344.40	7,419.40	31.78%	2,700.00	13,225.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	惠民县	惠民县孙武街道关帝庙街等四片棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市惠民县，安置总户数1111户，预计2019年完工。	50,744.10	20,119.10	39.65%	7,700.00	22,925.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	惠民县	惠民县孙武街道北门街等五片区棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市惠民县，安置总户数1338户，预计2019年完工。	59,870.35	16,995.35	28.39%	9,100.00	33,775.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	阳信县	阳信县2018棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市阳信县，安置总户数448户，预计2020年完工。	29,996.28	9,171.28	30.57%	15,000.00	5,825.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	无棣县	无棣县2017年棚户区改造项目馨雅小区（一期）	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市无棣县，安置总户数510户，预计2018年完工。	40,084.76	8,455.13	21.09%	6,200.00	25,429.63	国有土地使用权出让收入
滨州市	无棣县	无棣县2018年棚户区改造项目	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市无棣县，安置总户数56户，预计2018年完工。	4,723.33	1,048.33	22.19%	3,000.00	675.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	博兴县	博兴县城区城中村棚户区改造一期工程	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市博兴县，预计2020年完工。	177,703.14	36,828.14	20.72%	16,700.00	124,175.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	博兴县	博兴县城区城中村棚户区改造二期工程	该项目纳入国家棚户区改造计划，位于滨州市博兴县，预计2020年完工。	66,494.18	17,494.18	26.31%	5,800.00	43,200.00	国有土地使用权出让收入
烟台市合计				1,015,138.30	327,422.06		190,100.00	497,616.24	国有土地使用权出让收入
烟台市	福山区	东北关棚户区改造项目	东北关棚户区改造项目位于烟台市福山区，四至范围：北至北一路、南至县府街、西至规划路、东至河滨路。腾空土地面积355亩，规划建筑面积47333m ² ，1050户，1800套。	71,625.00	14,325.00	20.00%	25,000.00	32,300.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	福山区	南涂山棚户区改造项目	南涂山棚户区改造项目位于烟台市福山区，四至范围：北至明珠路、南至钢厂路、西至金凤路、东至规划路。腾空土地面积645亩，规划建筑面积860000m ² ，900户，1400套。	51,000.00	10,200.00	20.00%	10,800.00	30,000.00	国有土地使用权出让收入



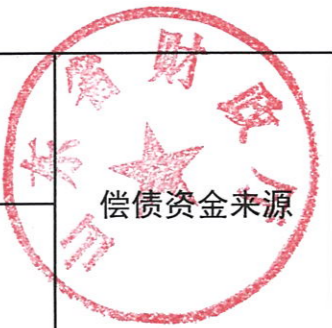
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
烟台市	福山区	小河子棚户区改造项目	小河子棚户区改造项目位于烟台市福山区，四至范围：北至规划路、南至沈海高速、西至规划路、东至规划路。腾空土地面积160亩，规划建筑面积173333m ² ，150户，155套。	27,500.00	5,500.00	20.00%	8,000.00	14,000.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	福山区	刘家埠棚户区改造项目	刘家埠棚户区改造项目位于烟台市福山区，四至范围：北至梧桐路、南至永达街、西至规划路、东至政务中心。腾空土地面积90亩，可建设用地面积90亩，规划建筑面积120000m ² ，50户，70套。	17,000.00	3,400.00	20.00%	1,000.00	12,600.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	福山区	物资局家属楼棚户区改造项目	物资局家属楼棚户区改造项目位于烟台市福山区，四至范围：北至天创国际小区、南至寰宇小区、西至寰宇小区、东至福海路振华量贩。腾空土地面积2亩，规划建筑面积2667m ² ，24户，24套。	1,500.00	300.00	20.00%	100.00	1,100.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	龙口市	龙口市九北村棚户区改造项目	九北棚户区改造项目位于龙口市东江街道九北村。项目拆迁原村庄占地281.02亩，安置区占地94.95亩，腾空土地186.07亩，规划户数962户	57,900.00	12,200.00	21.07%	20,700.00	25,000.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	蓬莱市	蓬莱市第一批棚户区改造项目	宁家甸社区、李家社区、张家社区、杨家社区、三里桥社区、马家泊社区、拦驾疃社区7个项目，总安置户数1807户，计划拆迁面积225875平方米，计划应安置补偿面积252980平方米，可腾空出让用地面积1552.52亩。预计出让收入255750万元，可用于资金平衡的出让收益217012.47万元。	171,665.00	34,665.00	20.19%	28,100.00	108,900.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	招远市	冷家庄村棚改项目	冷家庄子改造区片位于温泉街道温泉路以北，冷家庄子旧村原址。共需拆迁房屋192栋，目前拆除191栋。需安置房面积17332平方米，腾空可用于建设用地90亩，建设总投资21729万元。	21,729.00	2,304.00	10.60%	19,425.00		国有土地使用权出让收入
烟台市	招远市	龙王庙下二期棚改项目	龙王庙下村二期改造区片位于罗峰街道龙兴路以西，需拆迁房屋217栋，已拆除204栋。安置房面积39099平方米，腾空可用于建设用地390亩，建设总投资23878万元。	23,878.00	21,274.00	89.09%	2,604.00		国有土地使用权出让收入
烟台市	招远市	水口村棚改项目	水口村改造区片位于大秦家街道初山东路以南、金龙路以东、安泰路以西，需拆迁房屋237栋，已全部拆除；需安置房面积42703平方米，腾空可用于建设用地658亩，建设总投资22177万元。	22,177.00	10,418.00	46.98%	11,759.00		国有土地使用权出让收入
烟台市	招远市	朱家咀村棚改项目	朱家咀村位于河东路以东、初山路以北。需拆迁房屋101栋，已拆除67栋，需安置房面积18198平方米，腾空可用于建设用地100亩，建设总投资11139万元。	11,139.00	9,927.00	89.12%	1,212.00		国有土地使用权出让收入
烟台市	开发区	A-45小区棚户区改造项目	拆迁区域位于烟台经济技术开发区古现街道办事处，拆迁土地面积7171740.4平方米；安置小区位于烟台经济技术开发区，四至范围：厦门大街以南，深圳大街以北，柳林河以东，规划路以西，建设安置小区305182.14平方米，列入棚改计划2530套。	158,356.10	96,239.86	60.77%	2,000.00	60,116.24	国有土地使用权出让收入
烟台市	开发区	聚创新城棚户区改造项目	拆迁区域位于烟台经济技术开发区古现街道办事处，拆迁面积609713.91平方米；安置小区位于烟台经济技术开发区A-41小区，建设安置小区63106m ² ，列入棚改计划612套。	40,650.00	10,650.00	26.20%	15,000.00	15,000.00	国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
烟台市	开发区	A-45小区(S2地块)棚户区改造项目	拆迁区域位于烟台经济技术开发区古现街道办事处, 拆迁面积2618747.7平方米; 安置小区位于烟台经济技术开发区深圳大街以北, 厦门大街以南, 柳林河以东, 建设安置小区231487平方米, 列入棚改计划1602套。	110,000.50	22,000.50	20.00%	3,000.00	85,000.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	开发区	C-5小区(B区)一期棚户区改造项目	拆迁区域位于烟台经济技术开发区大季家街道办事处, 拆迁土地面积1493966.7平方米; 安置小区位于烟台经济技术开发区成都大街以南, 敦煌路以东, 建设安置小区161663.1m ² , 列入棚改计划845套。	71,323.30	14,323.30	20.08%	1,900.00	55,100.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	栖霞市	栖霞市翠屏街道城关村(翠屏新村A区和聚魁村区域)棚户区改造项目	本项目拆迁范围为翠屏街道城关村(翠屏新村A区和聚魁村区域), 拆迁总面积94963.8平方米, 拆迁总户数683户。其中:(1)翠屏新村A区: 翠屏新村A区拆迁范围为栖霞翠屏新村文化路以东、翠屏路以南、小雾滋汭村以北、翠屏新村7排二层楼房以西区域。拆迁总建筑面积52098.09平方米, 拆迁总户数393户;(2)聚魁村区域聚魁村区域拆迁范围为栖霞市印染厂以东、翠屏河以南、南山公园以西、中石化加油站至武装部靶场道路以北聚魁村区域内集体土地上的房屋。拆迁建筑面积42865.71平方米, 拆迁总户数290户。	57,393.00	17,393.00	30.31%	2,900.00	37,100.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	栖霞市	栖霞市2018年北七里庄等棚户区改造项目	本项目拆迁范围为栖霞市北七里庄村、小雾滋汭村、西台街区域林家亭村及枣行村共三个棚户区, 拆迁总建筑面积76184.53平方米, 拆迁房屋549套, 腾空土地80.34亩。庄园街道北七里庄安置区位于庄园路以北、盛世路以东、迎祥路以西; 翠屏街道小雾滋汭安置区位于文化路以东、翠屏路以南、小雾滋汭村以北; 西台街区域林家亭村及枣行村安置区位于迎宾路以西、跃进路以北、民生路以南。	31,820.00	6,620.00	20.80%	3,800.00	21,400.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	莱阳市	莱阳市东古城及姜家庄棚户区改造项目	项目位于莱阳市大寺街东、清水路西、古城街北区域。项目拆迁占地面积613.06亩, 拆迁户数916户, 可出让土地面积519亩。项目新建安置小区占地面积94.06亩(62708.23m ²), 总建筑面积161348.32m ² 。	68,482.40	35,682.40	52.10%	32,800.00		国有土地使用权出让收入
菏泽市合计				1,944,718.39	457,248.39		629,200.00	787,070.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	牡丹区	解放北街片区刘庄项目	本项目共涉及房屋86768.33平方米, 440户。通过购置房源安置352户, 购置房源建筑面积42747.31平方米, 安置人口1057人, 金额共计28781.98万元。通过纯货币补偿居民88户, 补偿人口264人, 补偿金额共计7365.02万元, 建设期利息1353万元。	37,500.00	7,500.00	20.00%	30,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	牡丹区	老城区片区环堤公园项目	本项目包括13个项目区, 共安置居民1830户(5856人)。通过购置房源安置1464户, 购置房源建筑面积164700平方米, 安置人口4685人, 金额共计95016.13万元。通过纯货币补偿居民366户, 补偿人口1171人, 补偿金额共计23500.86万元。项目建设期为1年。项目总投资123000万元, 其中, 项目建设投资118562.16万元, 建设期利息4437.84万元。	123,000.00	24,600.00	20.00%	98,400.00	0.00	国有土地使用权出让收入

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
菏泽市	高新区	贾坊片区	贾坊片区棚户区改造项目拆迁土地面积169587.45平方米，拆迁建筑面积约72392.21平方米，拆迁户数509户，拆迁人口1912人。拟全部采取“先建后拆、一次性搬迁”的办法，实施异地安置。新建工程占地面积31406.14平方米，总建筑面积83943.41平方米，其中地上建筑面积62498.23平方米（住宅建筑面积60677.89平方米，配套建筑面积1820.34平方米），地下建筑面积21445.19平方米，（储藏室建筑面积3574.20平方米，地下停车库17870.99平方米）	32,279.37	6,479.37	20.07%	4,500.00	21,300.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	高新区	利群片区	利群片区棚户区改造项目拆迁土地面积503749.39平方米，拆迁建筑面积约213758.57平方米，拆迁户数1526户，拆迁人口5764人。拟全部采取“先建后拆、一次性搬迁”的办法，实施异地安置。新建工程占地面积91071.24平方米，总建筑面积247595.64平方米，其中地上建筑面积191249.61平方米（住宅建筑面积187499.62平方米，配套建筑面积3749.99平方米），地下建筑面积56346.02平方米，（储藏室建筑面积9391.00平方米，地下停车库46955.02平方米）	94,133.68	18,933.68	20.11%	13,000.00	62,200.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	高新区	孙大元片区	孙大元片区棚户区改造项目拆迁土地面积69659.79平方米，拆迁建筑面积约31121.86平方米，拆迁户数210户，拆迁人口835人。拟全部采取“先建后拆、一次性搬迁”的办法，实施异地安置。新建工程占地面积25720.28平方米，总建筑面积50632.77平方米，其中地上建筑面积38580.42平方米（住宅建筑面积37823.94平方米，配套建筑面积756.48平方米），地下建筑面积12052.35平方米，（储藏室建筑面积3124.68平方米，地下停车库8927.67平方米）	18,929.22	3,829.22	20.23%	3,000.00	12,100.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	开发区	郭庄片区	本项目共涉及拆迁居民690户，拆迁人数2415人，拆迁土地面积197143平方米，拆迁房屋面积138000平方米。	60,640.40	12,240.40	20.19%	10,000.00	38,400.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	开发区	耿庄片区	本项目共涉及拆迁居民1387户，拆迁人数4855人，拆迁土地面积396286平方米，拆迁房屋面积277400平方米。	121,893.75	24,693.75	20.26%	10,000.00	87,200.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	开发区	何楼片区	本项目共涉及拆迁居民710户，拆迁人数2130人，拆迁土地面积172430平方米，拆迁房屋面积120700平方米。	49,690.06	9,940.06	20.00%	10,000.00	29,750.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	开发区	肖楼片区	本项目共涉及拆迁居民2090户，拆迁人数5771人。拆迁土地面积477715平方米，拆迁房屋面积334400平方米。	146,283.28	29,263.28	20.00%	16,300.00	100,720.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	曹县	曹县消防队片区棚户区改造项目	本项目涉及4个拆迁片区，涉及拆迁户数1500户，规划新建1个安置小区，总用地面积75736m ² ，新建总建筑面积238507.5m ² ，其中新建住宅面积170682.8m ² ，新建公建建筑面积6019.9m ² ，新建地下建筑面积61804.8m ² 。	111,200.00	27,600.00	24.82%	83,600.00		国有土地使用权出让收入
菏泽市	定陶区	旧城片区一期棚户区改造项目	拆迁总户数4495户，拆迁总人口数14510人，拆迁总建筑面积541988.06平方米，拆迁总土地面积1787亩，可腾空土地面积1310.578亩，建设一个安置区（陶都府苑）	271,781.67	81,781.67	30.09%	53,100.00	136,900.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	成武县	东部城区片区三区	本项目包含田庄新村和东城社区。其中：田庄新村，占地面积约44580平方米（约66.87亩），总建筑面积141054平方米，安置户数908户；东城社区占地面积约16727平方米（约25.09亩）总建筑面积约46090平方米。安置户数382户	96,300.00	20,300.00	21.08%	39,600.00		国有土地使用权出让收入

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
菏泽市	成武县	东部城区片区四区	本项目包含湾里新村和黄庄棚户区二期。其中：湾里新村占地面积约5675.6平方米（约8.51亩）总建筑面积18848平方米安置户数118户；黄庄棚户区二期占地面积约20520平方米（约30.81亩）总建筑面积约63700平方米，安置312户。	39,300.00	9,800.00	24.94%	20,000.00		国有土地使用权出让收入
菏泽市	单县	单县2018年棚户区改造城东片区二期（第一拆迁区）项目	县2018年棚户区改造城东片区二期（第一拆迁区）项目计划改造范围菏泽市单县城东片区二期第一拆迁区（向阳路以北，北外环以南，东外环以西，君子路以东），占地面积约397500m ² （约596.25亩），拆迁建筑面积约180000平方米，拆迁住户1500户，单一货币安置525户，统筹购买安置975户。	104,000.00	21,000.00	20.19%	58,000.00	25,000.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	巨野县	巨野县董官屯镇北片区棚户区改造项目	巨野县董官屯北片区棚户区改造项目共涉及拆迁户数1268户，列入棚改计划改造数量1602套（4806人），其中通过购置房源安置1475套，购置房源建筑面积148696.94平方米，安置人口4425人，金额共计49567万元。通过纯货币补偿居民127套，补偿人口381人，补偿金额共计3100.01万元。	56,018.00	11,218.00	20.03%	26,000.00	18,800.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	巨野县	巨野县田桥东片区棚户区改造项目	巨野县田桥东片区姚店村棚户区改造项目共涉及拆迁户数797户，列入棚改计划改造数量1295套（3885人），其中通过购置房源安置1165套，购置房源建筑面积132322.08平方米，安置人口3495人，金额共计45015.67万元。通过纯货币补偿居民130套，补偿人口390人，补偿金额共计3115.17万元。	51,062.00	10,262.00	20.10%	20,800.00	20,000.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	郓城县	郓城县高园片区棚户区改造项目	项目位于利民街以东、西溪路以西、临城路以北、金水路以南，共拆迁房屋17.6万平方米、1600户	81,608.00	18,758.00	22.99%	51,700.00	11,150.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	鄄城县	老城区改造	鄄城县老城区片区棚户区改造项目，项目地点为：禹王路东、城阳街北。区域用地面积为305812.5平方米。本项目共涉及房屋244650平方米，2330户。其中住宅105000平方米，1000户，非住宅139650平方米，1330户。主要工程内容包括项目区内房屋征收及其他征收相关工程。项目建设期三年，建设总投资102969.4万元，其中安置征收补偿费71652万元，其他相关费29925万元，基本预备费149.6万元，建设期利息1242.8万元。	102,969.40	24,419.40	23.72%	15,200.00	63,350.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	鄄城县	老城区二期西街片区	鄄城县老城区二期西街片区棚户区改造项目，项目地点为：古泉路以西，温泉路以东，顺河街以南，建设街以北。区域用地面积为462705平方米。本项目共涉及房屋259115平方米，1787户。其中住宅62118平方米，357户，非住宅196997平方米，1430户。主要工程内容包括项目区内房屋征收及其他征收相关工程。项目建设期三年，建设总投资125230.8万元，其中安置征收补偿费96482.92万元，其他相关费23891.68万元，基本预备费1424.14万元，建设期利息3432.06万元。	125,230.80	18,430.80	14.72%	18,000.00	88,800.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	鄄城县	老城区二期水务局片区	鄄城县老城区二期水务局片区棚户区改造项目，项目地点为：古泉路以西，温泉路以东，顺河街以南，建设街以北。区域用地面积为331428.57平方米。本项目共涉及房屋185600平方米，1280户。其中住宅44544平方米，256户，非住宅141056平方米，1024户。主要工程内容包括项目区内房屋征收及其他征收相关工程。项目建设期三年，建设总投资94474.76万元，其中安置征收补偿费71780.48万元，其他相关费19136.06万元，基本预备费897.13万元，建设期利息2661.09万元。	94,474.76	17,774.76	18.81%	8,000.00	68,700.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	东明县	财局片区	财局片区棚户区改造项目四至范围为：吴庄路以北、曙光路以南、工业路以东、大成郡以西（具体以规划部门划定的征收红线为准）。区域用地面积为26946.6平方米，拆迁建筑面积为35572.5平方米，拆迁住户168户，拟全部采用纯货币化安置	12,833.00	5,833.00	45.45%	4,000.00	3,000.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	东明县	工商局片区	东明县工商局片区棚户区改造项目四至范围为：解放路以西、沿河路以北、曙光路以南、老五四路以东（具体以规划部门划定的征收红线为准）。区域用地面积为96564平方米。拆迁建筑面积为74392.19平方米，351户，拟全部采用纯货币化安置	23,162.00	10,162.00	43.87%	6,000.00	7,000.00	国有土地使用权出让收入



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目贷款融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他	
菏泽市	东明县	新电影院片区	东明县新电影院片区棚户区改造项目四至范围为：解放路以西、五四路以南、曙光路以北（具体以规划部门划定的征收红线为准）。区域用地面积为120452.7平方米。拆迁建筑面积为83487.7平方米，431户，拟全部采用纯货币化安置	26,076.00	11,076.00	42.48%	10,000.00	5,000.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	东明县	老技校片区	东明县老技校片区棚户区改造项目四至范围为：工业路东、健康路南、明祥福苑西、曙光路北（具体以规划部门划定的征收红线为准）。区域用地面积为54463.35平方米。拆迁建筑面积为48353.84平方米，227户，拟全部采用纯货币化安置	14,965.00	6,965.00	46.54%	5,000.00	3,000.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市	东明县	广播局片区	东明县广播局片区棚户区改造项目四至范围为：曙光路以南、吴庄路以北、工业路以西、文化路以东（具体以规划部门划定的征收红线为准）。区域用地面积为222510.8平方米。拆迁建筑面积为160593.34平方米，753户，拟全部采用纯货币化安置	49,388.00	24,388.00	49.38%	15,000.00	10,000.00	国有土地使用权出让收入

