

2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（二期）——2022 年山东省政府专项债券（二期）
聊城市莘县
莘县智能供热基础设施建设项目
项目收益与融资平衡专项评价报告

颂石专字（2022）150829 号

北京颂石会计师事务所(普通合伙)

2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（二期）——2022 年山东省政府专项债券（二期）

聊城市莘县

莘县智能供热基础设施建设项目

项目收益与融资平衡专项评价报告

颂石专字（2022）150829 号

我们接受委托,对莘县智能供热基础设施建设项目专项债券项目涉及的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意:由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证

责任。

本项目总体评价仅供发行人本次发行 2022 年莘县智能供热基础设施建设项目专项债券项目收益与融资自求平衡评价之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，本次债券募集资金投资项目现金流入预测表公允的反映了债券募集项目收益和现金流量覆盖债券还本付息情况。同时，我们查阅了发行人提供的有关基础数据，通过测算，未发现基础数据中关于现金流的计算公式存在明显的偏差。

总体评价结果如下：

1、本次发行债券应付本息情况

发行人拟就莘县智能供热基础设施建设项目发行专项债券，项目总投资 79,464.00 万元，项目资本金 44,464.00 万元，预计发行政府专项债券 35,000.00 万元。其中：本次拟发行专项债券 10,000.00 万元，假设债券票面利率 4.00%，期限十五年，在债券存续期内每半年支付一次利息，到期一次性偿还本金。自发行之日起十五年债券存续期应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还金额	期末本金余额	债券利率	应付利息
2022 年		10,000.00		10,000.00	4.00%	200
2023 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2024 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2025 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2026 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2027 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2028 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2029 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2030 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2031 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400

2032 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2033 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2034 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2035 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2036 年	10,000.00			10,000.00	4.00%	400
2037 年			10,000.00	-	4.00%	200
合计		10,000.00	10,000.00			6,000.00

2、累计发行债券应付本息情况

本项目共计发行政府专项债券 35,000.00 万元，本次拟发行专项债券 10,000.00 万元；2022 年续发专项债券 25,000.00 万元。具体情况如下：

本次拟发行专项债券 10,000.00 万元，发行期限十五年，假设债券票面利率 4.00%，在债券存续期内每半年支付一次利息，到期一次性偿还本金。

2022 年续发专项债券 25,000.00 万元，发行期限十五年，假设债券票面利率 4.00%，在债券存续期内每半年支付一次利息，到期一次性偿还本金。

专项债券累计还本付息情况如下：

金额单位：万元

年度	本期发行专项债券			2022 年续发专项债券			累计本息支付金额		
	偿还债券本金	债券利息	本息合计	偿还债券本金	债券利息	本息合计	偿还债券本金	债券利息	本息合计
2022 年		200.00	200.00		0.00	0.00	0.00	200.00	200.00
2023 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2024 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2025 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2026 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2027 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2028 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2029 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2030 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2031 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2032 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2033 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00

2034 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2035 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2036 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2037 年	10,000.00	200.00	10,200.00	25,000.00	1,000.00	26,000.00	35,000.00	1,200.00	36,200.00
合计	10,000.00	6,000.00	16,000.00	25,000.00	15,000.00	40,000.00	35,000.00	21,000.00	56,000.00

3、供热产生的现金流入

(1) 基本假设条件及依据

债券募集资金投资项目现金流入通过供热实现。

(2) 项目现金流入

项目现金流入测算表

年度	销售数量（可供热面积：万m ² ）	销售单价（元/m ² ）	收入（万元）
2022	600.00	9	5,400.00
2023	825.00	9	7,425.00
2024	1,050.00	9	9,450.00
2025	1,275.00	9	11,475.00
2026	1,500.00	9	13,500.00
2027	1,500.00	9	13,500.00
2028	1,500.00	9	13,500.00
2029	1,500.00	9	13,500.00
2030	1,500.00	9	13,500.00
2031	1,500.00	9	13,500.00
2032	1,500.00	9	13,500.00
2033	1,500.00	9	13,500.00
2034	1,500.00	9	13,500.00
2035	1,500.00	9	13,500.00
2036	1,500.00	9	13,500.00
2037	1,500.00	9	13,500.00
合计			195,750.00

4、债券项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况

本项目收入主要是供热费收入，项目建设资金包含项目资本金及专项债券资金。通过对供热费收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息税前利润为

97,075.23 万元,融资本息合计为 56000 万元,项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.73 倍。详细情况如下表:

金额单位:人民币万元

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	35000	21000	56000	97,075.23
覆盖倍数	1.73			

5、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,认为 2022 年山东省莘县智能供热基础设施建设项目可以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为本项目提供足够的资金支持,保证本项目的顺利施工。同时,项目运营收益为项目提供了充足、稳定的现金流入,充分满足 2022 年山东省莘县智能供热基础设施建设项目项目专项债券还本付息的要求。

6、风险提示

(1) 流动性风险

由于社会环境、人口政策变化、宏观经济环境、法律法规调整等因素,致使莘县经济增速出现较大波动,导致预测数据与实际情况之间出现差异,从而产生土地出让收益的不确定性,进而影响项目的现金流量。

(2) 利率波动风险

在本政府专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

北京颂石会计师事务所(普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年一月十五日

2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（二期）——2022 年山东省政府专项债券（二期）
聊城市莘县
莘县智能供热基础设施建设项目
项目收益与融资平衡专项评价说明

一、项目概况

（一）项目名称

莘县智能供热基础设施建设项目

（二）项目单位

山东方诚建设开发有限公司成立于 2019 年 12 月，注册资本：20000 万元，统一社会信用代码：91371522MA3RB62814，是经莘县县委、县政府授权独家参与莘县高铁新城开发的县属国有独资企业，是莘县铁路建设的投资平台和融资主体，是莘县高铁新城基础设施和工程建设的项目管理方。公司下设行政综合部（办公室）、计划运营部、财务资金部、工程部、法务合同部等 5 个部门，机构设置完善，人员配备精良，经营业务广泛。现主要涵盖以自有资金对铁路建设项目的投资、建设、运营、管理；铁路配套设施的建设、运营、管理；房地产开发、建设、施工；土地规划，受托实施土地储备、土地增减挂及市场运作、储备土地的补偿，土地综合运用、整治；市政工程施工；园林绿化工程施工等业务。经莘县人民政府授权，山东方诚建设开发有限

公司作为莘县高铁新城的平台运营公司，全权负责莘县高铁新城范围内土地一级开发、公共基础设施建设及投融资等工作。

（三）项目规划审批

1、项目核准立项：本项目于 2021 年 6 月 30 日取得核准意见，项目代码 2104-371500-04-01-463622，聊城市行政审批服务局出具核准文件《关于山东方诚建设开发有限公司莘县智能供热基础设施建设项目核准的意见》（聊行审投资〔2021〕41 号）。

2、用地预审和选址意见：本项目于 2021 年 6 月 30 日取得项目用地预审与选址意见书，聊城市行政审批服务局出具，用字第 371500202140008 号；

3、环评：本项目于 2021 年 8 月 9 日取得环评批复，聊城市行政审批服务局出具《关于山东方诚建设开发有限公司<莘县智能供热基础设施建设项目（一期）环境影响报告表>批复》（聊行审投资〔2021〕51 号）；

4、水土保持方案：本项目于 2021 年 8 月 9 日取得聊城市行政审批服务局出具的《关于莘县智能供热基础设施建设项目水土保持方案准予行政许可决定书》（聊行审投资〔2021〕52 号）；

5、能评：山东方诚建设开发有限公司于 2021 年 9 月 30 日出具本项目《不单独进行节能审查的固定资产投资项目能耗说明和节能承诺》，在莘县行政审批服务局节能备案；

6、规划许可证：本项目于 2021 年 10 月 1 日取得莘县行政审批服务局出具的《建设工程规划许可证》，建字第 371522202100163 号；于 2021 年 11 月 5 日取得聊城市行政审批

服务局线性工程规划许可证线字第 37150020202140049 号。

7、施工许可证：本项目于 2021 年 10 月 1 日取得莘县行政审批服务局出具的《建设工程施工许可证》，编号 371501202110010302，于 2021 年 12 月 3 日取得聊城市东昌府区行政审批服务局施工许可证 371502202112030102。

（四）项目规模与主要建设内容

项目拟通过对国家能源聊城发电有限公司现有机组供热能力进行充分挖掘，实现对莘县的长距离输送供热，主要建设内容包括长输供热管道与莘县城区供热管道两部分。其中新建双向长输供热管道 1 条，直径为 DN1200，长度约为 36.225 公里，工程起点为国家能源聊城发电有限公司，沿前程分干渠——位山三千渠——G240——东升路敷设至规划 2 号中继泵站；新建莘县城区双向供热管道 1 条，直径为 DN800，长度约为 2.378 公里，管道自 2 号中继泵站出线，向北沿蒋庄分干渠道路绿化带向西敷设，接入莘县目前在用的恒通热电厂。

（五）项目建设期限

本项目建设期 14 个月，预计工期为 2021 年 10 月至 2022 年 11 月。

二、融资计划

本项目总投资 79,464.00 万元，其中：项目资本金 44,464.00 万元，专项债券 35,000.00 万元（未用于项目资本金）。其中：本次拟发行专项债券 10,000.00 万元。项目资本金比例为 55.95%，所占比例满足《关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》

(国发〔2019〕26号)的要求。

三、项目收益及现金流入预测编制基础及假设

(一) 预测编制基础

本次预测以 2022 年山东省莘县智能供热基础设施建设项目专项债券项目预期供热收入为基础，预期供热收入时结合项目的建设期、供热收入、供热成本、项目经营活动现金净流入估算等，对预测期间经济环境的最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集现金流入预测表。

(二) 数据预测的前提假设及评价

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

4、供热收费标准在债券存续期无变化；

5、供热面积按预期增长；

6、运营成本按预期增长；

7、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、评价内容

2022 年山东省莘县智能供热基础设施建设项目专项债券项目建设完成后，将产生较稳定的供热收入。根据政府相关专项债券管理要求，我们对项目如下内容进行评价：

(一) 项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还已发行及本次发行专项债券的本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

1、项目收益预测

收入预测方法说明：年营运收入=供热面积*单价。其中莘县智能供热基础设施建设项目设计供热面积 1500 万平方米，2022 年可供热面积为 600 万平方米，后每年可供热面积递增 225 万平方米，直至满负荷可供热面积；根据可行性研究报告数据，参考当地供热价格，本项目单价按 9 元/m²（含税价）计算。运营期营业收入估算表如下：

供热费收入测算表

年度	销售数量（可供热面积：万m ² ）	销售单价（元/m ² ）	收入（万元）
2022	600.00	9	5,400.00
2023	825.00	9	7,425.00
2024	1,050.00	9	9,450.00
2025	1,275.00	9	11,475.00
2026	1,500.00	9	13,500.00
2027	1,500.00	9	13,500.00
2028	1,500.00	9	13,500.00
2029	1,500.00	9	13,500.00
2030	1,500.00	9	13,500.00
2031	1,500.00	9	13,500.00
2032	1,500.00	9	13,500.00
2033	1,500.00	9	13,500.00
2034	1,500.00	9	13,500.00
2035	1,500.00	9	13,500.00
2036	1,500.00	9	13,500.00
2037	1,500.00	9	13,500.00
合计			195,750.00

综合以上，莘县智能供热基础设施建设项目供热费现金流入为 195,750.00 万元。

2、项目支出预测

本项目总成本费用包括外购水费、燃油动力费、人员工资费用、修理费、管理费用、折旧摊销费、利息支出等。其中：燃油

动力消耗单价（含税）为 0，本项目无燃油动力消耗；固定资产的折旧年限分别是房屋建筑物按 30 年、机械设备按 10 年，折旧方法为平均年限法，残值率 5%；无形资产按 10 年进行摊销、其他资产按 5 年进行摊销；外购自来水 32.67 万吨，购水价 2 元/吨（含税），则达产年购水费 65.34 万元；本项目维修人员定员 10 人，年总工资按 60 万元；其他管理费根据定员按 12,000.00 元/人·年估算；维护修理费：按固定资产原值（扣除建设期利息及流动资金）的 2.5%计算；相关税费中增值税 13%（外购原辅材料费、动力费）、9%（工程类费用、供热费用）、3%（水费），城建税税率为 5%，教育费附加税率为 3%，企业所得税税率为 25%。年度总成本费用预测如下：

年度总成本费用预测明细表

单位：万元

(二) 项目投资支出预测评价

1. 项目投资资金来源

查阅项目批复文件和可行性研究报告,项目工程总投资额 79,464.00 万元,计划发行政府专项债券 35,000.00 万元,本次拟发行专项债券 10,000.00 万元,2022 年续发专项债券 25,000.00 万元。参考地方政府债券利息水平,假定本次及续发专项债券年利率为 4.00%。项目资金按建设实际需要投入使用。

2. 财务费用

按照项目资金来源,主要涉及专项债券利息支出,各年支出情况如下表:

单位:万元

年度	本期发行专项债券			2022 年续发专项债券			累计本息支付金额		
	偿还债券本金	债券利息	本息合计	偿还债券本金	债券利息	本息合计	偿还债券本金	债券利息	本息合计
2022 年		200.00	200.00		0.00	0.00	0.00	200.00	200.00
2023 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2024 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2025 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2026 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2027 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2028 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2029 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2030 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2031 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2032 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2033 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2034 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2035 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2036 年		400.00	400.00		1,000.00	1,000.00	0.00	1,400.00	1,400.00
2037 年	10,000.00	200.00	10,200.00	25,000.00	1,000.00	26,000.00	35,000.00	1,200.00	36,200.00
合计	10,000.00	6,000.00	16,000.00	25,000.00	15,000.00	40,000.00	35,000.00	21,000.00	56,000.00

(三) 项目收益与融资自求平衡性评价

1、利润和利润分配表,单位:万元

2、平衡方案现金流量测算

按照项目产生的可用于资金平衡的经营活动现金流进行编制。项目近 15 年经营现金流量如下表：

序号	项目名称	合计	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
1	投资活动净现金流量	134,403.8		6,941.94	6,352.08	7,352.29	8,684.85	18,240.13	16,240.13	16,240.13	9,138.03	8,640.61	8,060.61	8,657.61	8,337.02	8,337.02	8,337.02	8,337.02	8,287.82
1.1	现金流入	185,758.8		5,406.08	7,425.06	8,430.80	11,475.0	13,580.0	13,580.0	13,580.0	15,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0
1.1.1	营业收入	185,758.8		5,406.08	7,425.06	8,430.80	11,475.0	13,580.0	13,580.0	13,580.0	15,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0	13,500.0
1.1.2	增值税销项税额	0.0																	
1.2	现金流出	61,356.34		458.063	2,672.32	2,077.71	2790.45	3258.85	3258.85	3258.85	4361.87	4438.38	4438.38	5042.39	5162.96	5162.96	5162.96	5162.96	5212.893
1.2.1	经营成本	31,590.22		201.84	2,672.32	2,062.32	2,088.86	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39	2,095.39
1.2.2	增值税进项税额	0.0																	
1.2.3	营业税金及附加	795.34																	
1.2.4	增值税	9,941.68									1,836.74	1,112.78	1,112.78	1,112.78	1,112.78	1,112.78	1,112.78	1,112.78	1,112.78
1.2.5	所得税	13,818.88		256.223		33.39	701.59	1,164.46	1,164.46	1,164.46	1,343.66	1,142.35	1,142.35	1,142.35	1,965.79	1,965.79	1,965.79	1,965.79	1,915.79
2	投资活动净现金流量	-76,822.3	-14,464.9	-64,308.3	-73.89	-73.69	-56.08	-56.08	0.89	8.89	8.08	8.08	0.06	0.89	8.89	8.89	0.06	8.88	0.90
2.1	现金流入	0.0																	
2.2	现金流出	76,822.3	14,464.9	64,308.3	73.89	73.69	56.08	56.08	0.89	8.89	8.08	8.08	0.06	0.89	8.89	8.89	0.06	8.88	0.90
2.2.1	建设投资	76,322.3	14,464.9	63,858.33															
2.2.2	债券运营投资	0.0																	
2.2.3	流动投资	800.00		230	75	75	89	89											
3	筹资活动净现金流量	23,494.00	14,464.00	64,550.00	-1,325.0	-1,325.0	-1,350.0	-1,350.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-1,480.0	-36,280.4
3.1	现金流入	73,494.00	14,464.00	64,730.00	75	75	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1	项目资本金投入	14,494.00	14,464.00	28,730.00	75	75	50	50											
3.1.2	专项债券	33,000.00		33,000.00															
3.1.3	流动资金借款	0.0																	
3.2	现金流出	56,000.00		280	1400	1400	1400	1400	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	36280
3.2.1	各种利息支出	21,000.00		280	1400	1400	1400	1400	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1480	1280
3.2.2	偿还债务本金	35,000.00																	23080
3.2.3	应付利润(股利分配)	0.0																	
4	净现金流量	78,945.33		5,383.61	3,952.08	5,952.29	7,284.35	8,948.15	8,948.15	8,948.15	7,738.03	7,640.61	7,660.61	7,057.61	6,937.02	6,937.02	6,937.02	6,937.02	-27,912.8
5	累计现金流量			5,383.61	9,335.69	13,287.98	22,572.9	31,415.0	40,353.2	49,291.3	58,031.4	64,902.0	72,132.0	86,147.2	93,084.2	100,021.3	106,958.3	113,895.3	78,945.33

3、还本付息保障倍数

根据上述测算，本项目收入主要是供热费收入，项目建设资金包含项目资本金及专项债券。通过对供热费收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息税前利润为 97,075.23 万元，融资本息合计为 56000 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.73 倍。预期供热收入能够合理保障偿还总融资本金、利息及费用，实现项目收益和融资自求平衡。

五、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2022 年山东省莘县智能供热基础设施建设项目专项债券项目可以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。同时，莘县智能供热基础设施建设项目在债券存续期内息税前净现金流量为 97,075.23 万元，融资本息合计为 56000 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.73 倍，满足 2022 年山东省莘县智能供热基础设施建设项目专项债券项目专项债券还本付息的要求。

六、使用限制

1、本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3、本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的风险与本

所及注册会计师无关。



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110108MA002L8W8D

名称 北京颂石会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区彩和坊10号1号楼12层1208

执行事务合伙人 石玉洁

成立日期 2015年06月24日

合伙期限 2015年06月24日至2035年06月23日

经营范围 从事会计师事务所业务。（下期出资时间2020年8月1日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



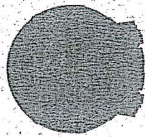
在线扫码获取详细信息

登记机关



提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2015年 12月 21日



会计师事务所 执业证书



北京颂石会计师事务所(普通合伙)

名 称: 北京颂石会计师事务所(普通合伙)
主 任 会 计 师: 石玉洁
办 公 场 所: 北京市海淀区彩和坊10号1号楼12层1208

组 织 形 式: 普通合伙

会计师事务所编号: 11010240

注册资本(出资额): 0万元

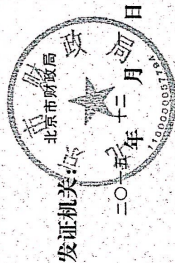
批准设立文号: 京财会许可[2015]0092号

批准设立日期: 2015-12-01

说 明

证书序号: NO. 019687

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效一年
This certificate is valid for one year after this date



姓名: 王磊
证书编号: 220300050723



姓名: 王磊
Full name: 王磊
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1972-01-20
Date of birth: 1972-01-20
工作单位: 吉林永泰会计事务所
Working unit: 吉林永泰会计事务所
身份证号码: 220202197201205122
Identity card No.: 220202197201205122



注册税务师事务所 (普通合伙)
101080762226
注册税务师事务所 (普通合伙)
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册税务师事务所 (普通合伙)
Registration of the Change of Working Unit by a CPA



事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

注册税务师事务所 (普通合伙)
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

220300050723

证书编号:
No. of Certificate
吉林永泰会计师事务所
Authorized Institute of CPAs
成立日期:
Date of Issuance





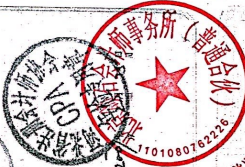
姓名 蒋秀玲
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1966-08-17
Date of birth _____
工作单位 唐山大众会计师事务所有限
Working unit _____
身份证号码 130203660817362
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册号: 130200421391
This certificate is valid for another year after this renewal.

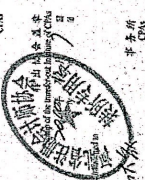
年度检验登记 2015.12.26
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



北京嘉大会计师事务所(普通合伙)
J101080762226

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to leave as a transferee from
130203660817362



事务所 CMA
协会 CMA
2015年12月29日
转入协会盖章
Stamp of the transferee firm (CMA)

- 注意事项
- 注册会计师执行业务, 必须按照有关规定方法, 要求提供。
 - 本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。
 - 注册会计师停止执行业务时, 应持本证书, 到原注册地会计师事务所。
 - 本证书由注册会计师协会统一印制, 办理登记手续。

When practicing as a CPA, shall show the clean this certificate when necessary.
2. This certificate will be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPA when the CPA is concluding statutory business.
4. In case of leaving the CPA firm, the CPA shall go through the procedure of resignation and go through the process on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 130200421391
No. of Certificate
核准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2006年5月26日
Date of Issuance