

2022 年山东省济宁市
泗水县城雨污分流改造项目
专项债券项目

实施方案

项目名称：泗水县城雨污分流改造项目

申报单位：泗水县住房和城乡建设局

申报时间：2021 年 10 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

泗水县城雨污分流改造项目

（二）项目单位

单位名称：泗水县住房和城乡建设局

泗水县住房和城乡建设局是县政府住房和城乡建设行政主管部门，是住房和城乡建设行政执法的职能部门，是国家住房和城乡建设法律、法规的执法体系，主管全县的住房和城乡建设工作。泗水县住房和城乡建设局作为泗水县县政府重要工作部门，主要职责为：

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策、法律法规和规划；拟订全县有关住房和城乡建设的政策规定、发展规划和阶段计划并组织实施；负责住房和城乡建设的行业管理，承担规范住房和城乡建设管理秩序的责任，提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。

（二）承担推进住房制度改革和保障城镇低收入家庭住房的责任。

（三）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。

（四）负责全县城乡规划工作。

（五）负责城乡建设的规划审批管理。

（六）负责城乡建设的规划批后监督。

（七）负责城乡规划设计管理工作。

（八）负责全县城乡规划测量工作。

(九) 承担建立全县科学规范的工程建设标准体系的责任。

(十) 监督管理建筑市场，规范市场各方主体行为。

(十一) 负责城市建设管理有关工作。

(十二) 负责指导城市园林绿化、环境艺术、风景名胜区的建设和管理工作，拟订相关政策、发展规划并指导实施；负责组织园林城市的创建工作；负责组织审核世界自然遗产的申报。

(十三) 承担规范村镇建设、指导全县村镇建设的责任。

(十四) 承担建筑工程质量安全监管的责任。

(十五) 承担推进建筑节能、城镇减排的责任。

(十六) 负责城市规划区环境卫生工作的统筹管理。

(十七) 承办县委、县政府交办的其他事项。

(三) 项目规划审批

1. 2021 年 9 月 30 日，泗水县行政审批服务局对本项目做出泗行审字（投）[2021]第 34 号《关于泗水县城雨污分流改造项目可行性研究报告的批复》。

2. 2021 年 10 月 9 日，项目实施单位泗水县住房和城乡建设局对本项目进行了建设项目环境影响登记备案，备案号：202137083100000366。

3. 2022 年 1 月 10 日，泗水县行政审批服务局对本项目做出项目不涉及新增用地的说明。

(一) 项目规模与主要建设内容

(1) 建设规模

项目位于泗水县老城区内，网管改造总长度约 80 公里。其中包含 12 条道路 13.36 公里；113 个小区 66.64 公里。结合雨污分流改造工作，同步完成雨污混接点改造。2021 年实施健康路、圣哲路、

知春路 3 条道改造约 1.58km；对城区 19 个老旧家属院改造，改造约 10km。2022 年计划实施泉源大道、光明路、泗河路 3 条道路改造约 4.77km；对城区 38 个老旧家属院实施改造，改造约 23km。2023 年启动实施珍珠泉路、青年路、泉庆路、金星路、中兴路、新闻路、泉源大道 7 条道路改造约 7.01km；对城区 56 个老旧家属院实施改造，改造约 34km。

(2) 建设内容

表 1-1 泗水县城道路雨污分流改造项目建设内容及投资

序号	道路名称	起点	终点	长度(米)	总投资(万元)	改造年限	道路等级
1	健康路	泉源大道	古城路	660	80	2021	主干道
2	知春路	中兴路	圣安路	720	84	2021	支路
3	圣哲路	知春路	泉源大道	200	24	2021	主干道
4	泉源大道	泗河路	中兴路	630	252	2022	主干道
5	光明路	南外环	泉源大道	1400	420	2022	主干道
6	泗河路	青年路	泉源大道	540	1450	2022	主干道
		泉兴路	泉通路	2200	880	2022	主干道
7	珍珠泉路	泉源大道	古城路	1200	480	2023	支路
8	青年路	光明路	泗河路	600	240	2023	主干道
9	泉庆路	圣哲路	中兴路	400	160	2023	支路
10	金星路	泗河路	中兴路	700	280	2023	支路
11	中兴路	泉通路	滨河南路	1300	520	2023	主干道
		南外环	泉丰路	630	252	2023	主干道

12	新闻路	人民路	泗河路	350	140	2023	支路
13	泉源大道	泗水电视大学	珍珠泉路	1830	732	2023	主干道
14	泉兴路	圣华路	泉通路	1500	600	2023	
15	中兴路	青年路	泉源大道	400	120	2023	
16	健康路	青年路	建设路	400	150	2023	支路
17	建设路	光明路	健康路	500	300	2023	
18	人民路南段			500	300	2023	
19	文化路			400	400	2023	六街支路
20	泉兴路			400	350	2023	圣金路西段
	合计			17460	8214		

表 1-2 泗水县城旧区老旧家属院雨污分流改造项目建设内容及投资

序号	小区名称	土地性质	小区建成年份（年）	户数（户）	改造楼栋数（栋）	建筑面积（平方米）	计划改造时间	总投资（万元）
1	隆兴花园小区	国有	2004	33	3	4590	2021	49.2
2	农委家属院	国有	1999	20	1	2200	2021	23.6
3	组织部家属院	国有	1999	20	1	2700	2021	29
4	物价局家属院	国有	2000	20	1	2680	2021	28.8
5	圣水峪镇家属院	国有	1999	30	2	3522	2021	37.8
6	交通局家属院	国有	1999	85	4	8879	2021	95.4
7	检察院家属院	国有	1998	60	2	6600	2021	70.8
8	环卫所家属院	国有	1996	60	2	6000	2021	64.4
9	物资局家属院	国有	2000	24	2	2210	2021	23.8

10	星村镇家属院	国有	1997	20	1	1900	2021	20.4
11	监察局家属院	国有	1992	20	2	1540	2021	16.6
12	设计院家属院	国有	1995	13	1	1157	2021	12.4
13	疾控中心家属院	国有	1995	56	2	5321.6	2021	57.2
14	房管所家属院	国有	1994	19	2	1500	2021	16.2
15	地税局东家属院	国有	1997	48	2	4176	2021	44.8
16	计划委家属院	国有	1996	16	1	1699.2	2021	18.2
17	人社局家属院	国有	1997	16	1	2091.36	2021	22.4
18	县委家属院	国有	1997	62	3	7140	2021	76.6
19	政府楼家属院	国有	1996	62	3	7464	2021	80.2
20	公路局家属院	国有	1997	72	2	6480	2022	69.6
21	泗河教办家属院	国有	1998	16	1	1732	2022	18.6
22	工行家属院	国有	1985-1995	80	4	7888	2022	84.6
23	泗河小学家属院	国有	1990-1996	54	2	3690	2022	39.6
24	水利局家属院	国有	2001	65	2	9097	2022	97.6
25	纪检委家属院	国有	2001	16	1	2080	2022	22.4
26	药材公司家属院	国有	1995-1998	60	2	5172	2022	55.6
27	子路中学家属院	国有	1996-2000	114	3	12128	2022	130.2
28	广播局家属院	国有	1997	20	1	2500	2022	26.8
29	泗水镇家属院	国有	1997	20	1	2340	2022	25.2
30	县社贸易公司家属院	国有	1985	20	1	1692	2022	18.2
31	一建公司北家属院	国有	1995	110	3	10528	2022	113
32	酱园家属院	国有	1997	153	4	10100	2022	108.4
33	商业大楼家属院	国有	1990	36	1	2700	2022	29
34	市政公司家属院	国有	1993	24	1	1900	2022	20.4

35	信用社北家属院	国有	1998	32	2	4500	2022	48.4
36	计生局家属院	国有	1994	48	3	3927	2022	42.2
37	农行北家属院	国有	1994	48	2	4080	2022	43.8
38	信用社南家属院	国有	1994	24	1	2040	2022	22
39	粮局家属院	国有	1994	24	1	1988	2022	21.4
40	林业局家属院	国有	1995	24	1	1843	2022	19.8
41	县社招待所家属院	国有	1995	24	1	1625	2022	17.4
42	中行家属院	国有	1996	44	2	3493	2022	37.6
43	质监站家属院	国有	1999	16	1	1606	2022	17.2
44	市政家属院	国有	1996	64	3	6123	2022	65.8
45	开发公司家属院	国有	1998	16	1	1504	2022	16.2
46	统计局家属院	国有	1998	16	1	1678	2022	18
47	县社家属院	国有	1997	24	1	2038	2022	21.8
48	圣昌公司家属院	国有	1996	24	1	2038	2022	21.8
49	环保局家属院	国有	1996	24	1	2160	2022	23.2
50	师范家属院	国有	1999	44	2	4300	2022	46.2
51	畜牧局家属院	国有	1999	20	1	1800	2022	19.4
52	农发行家属院	国有	1997	28	1	3216	2022	34.6
53	物质供销公司家属院	国有	1999	25	2	2680	2022	28.8
54	实验中学东家属院	国有	2002	30	1	3060	2022	32.8
55	实验中学南家属院	国有	1987	69	2	4898	2022	52.6
56	一建南家属院	国有	1992	24	1	2100	2022	22.6
57	自来水家属院	国有	1995	72	3	5550	2022	59.6
58	酒精厂家属院	国有	1998	152	4	11920	2023	128
59	公安局家属院	国有	1998	36	2	3420	2023	36.8

60	保温厂家属院	国有	1998	24	1	1920	2023	20.6
61	建行家属院	国有	1995	36	1	3152	2023	33.8
62	土产公司北家属院	国有	1997	50	2	3710	2023	39.8
63	武装部家属院	国有	1996	20	3	2000	2023	21.4
64	地税局西家属院	国有	2003	80	3	11360	2023	122
65	房管所家属院	国有	2001	20	1	2400	2023	25.8
66	中医院家属院	国有	1996	24	1	1280	2023	13.8
67	妇幼保健院家属院	国有	1998	32	2	3400	2023	36.6
68	教体局家属院	国有	1997	30	1	2640	2023	28.4
69	邮局家属院	国有	1996	25	1	1850	2023	19.8
70	中册镇家属院	国有	1996	25	1	2495	2023	26.8
71	电力局家属院	国有	1994	134	6	11760	2023	126.2
72	县医院家属院	国有	1999	316	18	31000	2023	332.8
73	物资回收家属院	国有	1999	11	1	1200	2023	12.8
74	人民银行家属院	国有	1990	27	1	1824	2023	19.6
75	保险公司家属院	国有	2002	8	1	1100	2023	11.8
76	水泥厂家属院	国有	1980	30	3	12000	2023	128.8
77	实验中学西家属院	国有	1999	80	4	8940	2023	96
78	农行南家属院	国有	1999	60	2	7410	2023	79.6
79	金庄镇家属院	国有	1997	31	2	3540	2023	38
80	法院家属院	国有	2001	72	5	8928	2023	95.8
81	石油公司家属院	国有	1997	50	2	4771	2023	51.2
82	建行家属院	国有	1995	50	1	4000	2023	43
83	老商业局家属院	国有	约 70 年代	18	1	1319	2023	14.2
84	运输公司家属院	国有	1997	20	1	1836	2023	19.8

85	泗水一中家属院	国有	2004	130	3	13390	2023	143.8
86	政协家属院	国有	2000	37	2	4712	2023	50.6
87	烟草公司家属院	国有	1996	32	1	2800	2023	30
88	县社家属院	国有	1980-1989	33	2	3590	2023	38.6
89	副食品家属院	国有	1986	7	1	882	2023	9.4
90	百货大楼家属院	国有	1998	16	1	1440	2023	15.4
91	同济小区	国有	2005	616	15	62500	2023	671
92	君泰新城北区	国有	2005	611	27	81850	2023	878.8
93	柘沟镇家属院	国有	1999	26	3	2888	2023	31
94	北外贸家属院	国有	1994	64	3	5936	2023	63.8
95	南外贸家属院	国有	1995	49	1	3822	2023	41
96	酒厂家属院	国有	1992	80	2	6000	2023	64.4
97	昌隆公司家属院	国有	1995	60	1	4100	2023	44
98	土产公司南家属院	国有	1995	40	1	3000	2023	32.2
99	市政南家属院	国有	2004	29	2	3510	2023	37.6
100	南关街家属院	国有	2001	20	1	2300	2023	24.6
101	公安局西家属院	国有	2002	60	2	9673	2023	103.8
102	中兴路西公路局家属院	国有	2002	36	1	4304	2023	46.2
103	国税局家属院	国有	2004	164	7	23592	2023	253.2
104	泗水县火车站家属院	国有	1983	103	3	3650	2023	39.2
105	星火五金厂家属院	国有	1995	13	2	1980	2023	21.2
106	机械厂家属院	国有	1998	21	2	1660	2023	17.8
107	供销公司北家属院	国有	1996	17	2	1568	2023	16.8
108	建行家属院	国有	1984	16	1	1084	2023	11.6
109	轻工机械厂家属院	国有	2000	38	2	3000	2023	32.2

110	老农机局家属院	国有	1998	24	1	2160	2023	23.2
111	生产资料家属院	国有	2001	38	3	3600	2023	38.6
112	民政局家属院(东)	国有	2000	9	1	879	2023	9.8
113	居安小区	国有	2005	129	6	15444	2023	165.8
								6959

表 1-3 管养设备、城区道路路灯电缆线及照明设施改造工程

序号	项目名称	建设内容	投资(万元)	实施时间	备注
1	管养设备	增配高空作业车, 更换巡查用车	110	2023	
2	中兴路路灯电缆管线及路灯基础更换提升工程	路灯电缆管线及路灯基础更换	360	2023	
3	圣华路路灯电缆管线更换提升工程	路灯电缆管线更换	230	2023	
4	圣德路路灯电缆管线更换提升工程	路灯电缆管线更换	150	2023	
5	光明路路灯电缆管线更换提升工程	路灯电缆管线更换	60	2023	
6	圣康路路灯电缆管线更换提升工程	路灯电缆管线更换	80	2023	
7	泉鑫路路灯电缆管线更换提升工程	路灯电缆管线更换	40	2023	
8	泉济路路灯电缆管线更换提升工程	路灯电缆管线更换	150	2023	
9	泉兴路道路照明设施改造(灯臂灯具)工程	道路照明设施改造(灯臂灯具)	150	2023	
10	圣华路道路照明设施改造(灯臂灯具)工程	道路照明设施改造(灯臂灯具)	150	2023	
11	泉福路路道路照明设施改造工程	道路照明设施改造	100	2023	
	合计		1580		

表 1-4 水系、防洪沟污水管道清淤及地下管线信息系统更新工程

序号	项目名称	建设内容	投资金额	实施时间	备注
1	水系及道路防洪沟清淤工程	圣源湖上游水系、兴儒公园水系、中兴路、圣安路、泉济路防洪沟进行清淤	660	2023	
2	城区 30 公里污水管道清淤	污水管道清淤	600	2023	
3	地下管线信息系统更新工程	地下管线信息系统更新	150	2023	
4	合计		1410		

（二）项目建设期限

本项目建设期 27 个月，预计工期为 2021 年 10 月至 2023 年 12 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- （1）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- （2）《产业结构调整指导目录（2019 年本）》；
- （3）《济宁市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 8455 年远景目标纲要》；
- （4）《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》；
- （5）《山东省生态环境委员会办公室关于印发《2021 年度南四湖水污染综合整治工作计划》的通知》（鲁环委办【2021】17 号）；
- （6）山东省住房和城乡建设厅、山东省生态环境厅《关于进一步加快全省城市雨污合流管网改造的通知》（鲁建城建字【2021】7 号）；
- （7）《城市防洪应急预案》；
- （8）《河道治理规划》；
- （9）济宁市生态环境局、济宁市住房和城乡建设局、济宁市城市管理局、济宁市城乡水务局《关于转发省住房和城乡建设厅、省生态环境厅《关于进一步加快全省城市雨污合流管网改造的通知》

的通知》（济建城字【2021】11号）；

（10）《泗水县城市总体规划（2011-2045年）》；

（11）《泗水县2019年统计年鉴》；

（12）《室外排水设计规范》（GB50014）

（13）泗水县水系分布图

（14）国家有关法律、法规及产业政策；

（15）现行有关技术规范、规定及标准；

（16）项目承担单位提供的基础数据。

2. 估算总额

本项目投资总额29,000.00万元，其中：建筑安装工程费用为26,893.00万元，工程建设其他费用1,262.00万元，预备费用845.00万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

（1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

（3）采用银行贷款等其他融资方式。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	29000	100%	
一、资本金	9000	31.03%	
自有资金	9000		
二、债务资金	20000	68.97%	
专项债券	20000		
银行借款			

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于污水处理费及广告牌租赁收入。运营期各年收入预测如下：

表 2：运营收入估算表（单位：万元）

年度	污水处理（万元/年）	广告租赁（万元/年）	收入
2024 年	3102.5	1200	4302.5
2025 年	3102.5	1200	4302.5
2026 年	3102.5	1200	4302.5
2027 年	3102.5	1200	4302.5
2028 年	3102.5	1200	4302.5
2029 年	3102.5	1200	4302.5
2030 年	3102.5	1200	4302.5
2031 年	3102.5	1200	4302.5
2032 年	3102.5	1200	4302.5
2033 年	3102.5	1200	4302.5
合计			43025.0

收入预测方法说明：

年营运收入=数量×单价。

根据市场预测及工程建设计划，本项目达产年 2025 规模预计处

理污水 10 万吨/日,污水处理费 0.85 元/吨,每年可增加收益 3102.5 万元。项目建设完成后新增广告宣传牌 1000 个,每年租赁费 1.2 万元,每年可增加收益 1200 万元。

(二) 运营成本预测

本项目总成本费用包括辅助材料费、动力费、油气损耗、人员费用、修理费、安全生产费、折旧摊销费、利息支出等。年度运营支出预测如下:

表 3: 运营支出估算表 (单位: 万元)

年度	外购 燃料	工资及 福利费	修理费	其他费 用	折旧费	摊销费	利息支 出	合计
2024 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2025 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2026 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2027 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2028 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2029 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2030 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2031 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2032 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
2033 年	16.08	35	70.5	46.53	705.04	140.47	800	1813.62
合计	160.8	350	705	465.3	7050.4	1404.7	8000	18136.2

成本预测方法说明:

总成本费用包含经营成本(主要是低值易耗品)、水电费、工资及福利费、折旧及摊销费、修理费其他费用等。本项目计算期内正常年总成本费用为 1813.62 万元。

其中: 正常年固定成本: 1797.54 万元。

正常年可变成本: 16.08 万元。

正常年经营成本: 164.89 万元。

1、水电费

项目年耗电 15.2 万千瓦时，电费单价按 1.0 元/千瓦时计，年需电费 15.2 万元。水用量按 3500 计算，费用为 0.88 万元。

2、工资及职工福利费

本项目定员 3 人，合计职工年工资福利费 35 万元。

3、折旧

本项目形成固定资产原值 26893 万元，其中土建工程 24100 万元，设备及安装费 2793 万元。固定资产折旧按综合折旧率进行计算，土建工程折旧年限 40 年，设备折旧年限 20 年，净残值率均为 5%。每年折旧费为 705.04 万元。

4、摊销

本项目无形及递延资产 2107 万元，年摊销费 140.47 万元。

5、修理费

修理费 70.5 万元。

6、相关税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

表 4：项目税费表

税目	税率	类别
增值税	13%	外购原辅材料费、动力费、修理费
	9%	工程类费用、管输费收入
	6%	其他服务类费用
城建税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
水利基金	1%	
企业所得税	25%	

10. 利息支出

本项目计划分期发行 10 年期专项债券 20,000.00 万元，本次为首次发行，计划发行 7,200.00 万元，本年度内后续发行 5,000.00 万元，2032 年还本；2023 年度发行剩余 7,800.00 万元，在 2033 年还本。根据近期其他地方政府发行的十年期债券，参照十年期地方政府专项债券发行利率，按 4.00% 进行计算；

本项目还本付息预测如下：

表 5：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金 余额	本期新增	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	应付本息 合计
2022 年		12200		12200	4.0%	488	488
2023 年	12200	7800		10000	4.0%	800	800
2024 年	20000			20000	4.0%	800	800
2025 年	20000			20000	4.0%	800	800
2026 年	20000			20000	4.0%	800	800
2027 年	20000			20000	4.0%	800	800
2028 年	20000			20000	4.0%	800	800
2029 年	20000			20000	4.0%	800	800
2030 年	20000			20000	4.0%	800	800
2031 年	20000			20000	4.0%	800	800
2032 年	20000		12000	7800	4.0%	800	13000
2033 年	7800		7800		4.0%	312	8112
合计		20000	20000			8800	28800

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 7。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 8。

表 7：项目运营损益表（单位：万元）

年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、收入/成本/ 税金										
营业收入	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05	4302.05
营业成本	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62	1813.62
税金及附加										
息税折旧及摊 销前利润	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43	2488.43
二、折旧和摊销										
总折旧和摊销	845.51	845.51	845.51	845.51	845.51	845.51	845.51	845.51	845.51	845.51
息税前利润	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92	1642.92
三、财务费用										
利息支出	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
总财务费用	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
税前利润	842.92	842.92	842.92	842.92	842.92	842.92	842.92	842.92	842.92	842.92
四、所得税										
所得税费用	210.73	210.73	210.73	210.73	210.73	210.73	210.73	210.73	210.73	210.73
五、净利润	632.19	632.19	632.19	632.19	632.19	632.19	632.19	632.19	632.19	632.19

表 8：项目资金测算平衡表（单位：万元）

年度	合计	1	2	3	4	5	6	7
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一、经营活动产生的现金								
经营活动收入	43,025.00							
经营活动支出	1,681.10			4302.5	4302.5	4302.5	4302.5	4302.5
支付的各项税费	0.00			168.11	168.11	168.11	168.11	168.11
经营活动产生的现金净额	41,343.90							
二、投资活动产生的现金				4134.39	4134.39	4134.39	4134.39	4134.39
建设成本支出	31,000.00	16200	14800					
流动资金支出	0							
投资活动产生的现金净额	-29,000.00	-16200	-12800					
三、融资活动产生的现金								
资本金 1	0	4000	5000					
资本金 2（专项债券）	20,000.00	12200	7800					
银行借款								
偿还债券本金	20,000.00							
偿还银行借款本金								
支付债券利息	7,512.00			800	800	800	800	800
支付银行借款利息								
融资活动产生的现金净额	21,488.00	16,200	12,800	-800	-800	-800	-800	-800
四、期初现金	150,047.55				3334.39	6,668.78	10,003.17	13,337.56
期内现金变动	33,831.90	0	0	3334.39	3334.39	3334.39	3334.39	3334.39
五、期末现金	183,879.45			3334.39	6,668.78	10,003.17	13,337.56	16,671.95

(续) 表 8: 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

年度	8	9	10	11	12
	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、经营活动产生的现金					
经营活动收入	4302.5	4302.5	4302.5	4302.5	4302.5
经营活动支出	168.11	168.11	168.11	168.11	168.11
支付的各项税费					
经营活动产生的现金净额	4134.39	4134.39	4134.39	4134.39	4134.39
二、投资活动产生的现金					
建设成本支出					
流动资金支出					
投资活动产生的现金净额					
三、融资活动产生的现金					
资本金 1					
资本金 2 (专项债券)					
银行借款					
偿还债券本金					
偿还银行借款本金				12200	7800
支付债券利息	800	800	800	800	312
支付银行借款利息					
融资活动产生的现金净额	-800	-800	-800	-800	-312
四、期初现金	16,671.95	20,006.34	23,340.73	26,675.12	30,009.51
期内现金变动	3334.39	3334.39	3334.39	3334.39	3822.39
五、期末现金	20,006.34	23,340.73	26,675.12	30,009.51	33,831.90

（五）其他需要说明的事项

1. 本项目计划分期发行 10 年期专项债券 20,000.00 万元，本次为首次发行，计划发行 7,200.00 万元，本年度内后续发行 5,000.00 万元，2032 年还本；2023 年度发行剩余 7,800.00 万元，在 2033 年还本。根据近期其他地方政府发行的十年期债券，参照十年期地方政府专项债券发行利率，按 4.00% 进行计算；

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）小结

本项目收入主要是污水处理及广告租赁费收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对管输费收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 41343.9 万元，融资本息合计为 28800 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.44 倍。

表 9：现金流覆盖倍数表（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	20000	8800	28800	
银行借款				
融资合计	20000	8800	28800	41343.9
覆盖倍数				1.44

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门

的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

①安全事故风险

由于雨污水施工中各类管道铺设较多，因此要做好防火防爆措施。

②资金筹措风险

项目的资金风险主要来自于各方面的影响使得工程方案变动造成的工程量增加、工期延长以及人工、材料、机械台班费、各种费率、利率的提高。

③技术风险

技术方面的风险主要指项目采用先进技术和新技术应用上的可靠性和适应性等存在的不确定性可能给项目带来的风险。

④工程风险

本项目的工程风险主要包括设计方案、工程地质、施工与工期等存在的各种不确定性给项目带来的风险。

（二）与项目收益相关的风险

1. 数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目收益对数量

较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，用量项目需求减少，将会对项目的收益带来一定风险。

2. 运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、维修、安全等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营、抢险救灾及运营效益。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

泗水县城雨污分流改造项目，项目主管部门为泗水县人民政府，实施单位为泗水县住房和城乡建设局，本次拟申请专项债券20000万元用于泗水县城雨污分流改造项目建设，年限为11年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）项目建设是加快城市建设，推动地方社会经济发展的需要

近年来随着国民经济的迅速增长，泗水县经济也在不断的发展，在发展经济建设的同时，泗水县也非常重视县城基础设施的建设。由于泗水县城市基础设施仍处于较为滞后状况，这已成为区域社会经济发展中的一个薄弱环节。随着基础设施建设完成规模的不断扩大，城市化进程的加快，城市化水平的不断提高，原有基础设施建设已远不能适应区域的发展，这些正影响着区域的运转效率、环境质量和人民生活的便利程度，已成为制约经济社会发展的重要因素。排水防涝设施等工程建设属公用项目，对改善投资环境，招商引资，推动工业企业生产的发展与建设，提高区域经济水平，具有较大的

意义，同时也将极大地改善人民的居住生活环境和交通条件。本工程的建设对加快泗水县城市建设、改善人民生活环境和适应城市的发展具有重大意义，且有利于推动区域社会的发展，从而带动经济的增长。

(2) 项目建设是进一步实施城市总体规划，拓展城市发展空间的需要

随着泗水县建设快速发展，近些年来，平均每年房地产业、制造业快速增长，但受地形和交通所限，居民出现不便，人居环境空间质量较差，影响了城市健康有序发展。本工程的建设是满足城市居民和经济社会不断发展的需要，完善城市排水防涝系统的措施之一，有利于城市用地布局合理，而且可以带动城市房地产业开发与建设，繁荣经济。

(3) 项目建设是进一步完善城市功能、加快建设旅游业的需要

旅游业是泗水县规划中重要发展的产业之一，目前泗水县旅游经济发展条件得到逐步改善，优势产业和骨干企业开始逐渐形成（如西侯幽谷、万紫千红度假区等），旅游经济的效果逐步显现，已经步入迅速增长期。旅游业与基础设施建设密切相关，通过城市排水防涝设施建设可为出行创造出良好出行空间条件，改善城市整体环境，为发展旅游产业奠定坚实基础。

(4) 项目建设是区域企业发展和招商引资的需要

随着改革开放的深入，招商引资，改善区域投资环境，提高区域居民的生活质量，提高城镇经济水平和综合服务能力的进程刻不

容缓。本项目的建设可大大改善区域投资环境，提升招商实力。

(5) 建设海绵城市的需要

建设海绵城市是有效平衡自然生态与城市发展的重要举措，对提高城市环境质量、改善城市生态系统的有着极为重要的作用。在实际建设过程中，必须要对海绵城市的建设予以充分重视，正视建设过程中存在的难点内容，并采取针对性的解决对策来提高海绵城市的建设质量，是保障人类和谐发展的重要举措。

①以国际先进雨水资源管理理念对城市雨水径流资源进行管理和合理的利用，实现雨水资源回收、预防洪涝、城市景观、环境改善等功能的和谐统一，达到环境保护与生态建设的目的。

②秉承海绵城市的理念，系统治水、科学治水、依法治水。

③排水防涝设计贯彻海绵城市的设计理念，采用生态排水的方式，人行道和绿道采用全透水结构，侧绿化带内设置溢流式雨水口，调节、削减洪峰，通过渗透减小地表径流。雨水先经人行道和绿道路面结构下渗，雨量较大时超量径流首先沿横坡汇入绿化带中，通过绿化带内植被和土壤进行二次吸收，最终剩余的过量雨水再溢流进入雨水系统。实现三级逐级渗透吸收，实现生态排水。

④在项目建设中，考虑减少占用涵养水源的林地、草地、湿地。推进沿线沟渠和上游农村污水的环境综合整治，构建完整的生物链、食物链和清水结构，把现状河沟简称自然河渠、生态廊道，简称重要生态湿地。

(6) 区域内防洪及生态维护

市政管网作为城市供水、水污染防治以及防涝排洪的主要手段，如果经常出现管道淤积、堵塞的现象，就会导致污水无法排除，给人们的生活带来不便的同时还会污染环境。适当增大市政主干道排水管道的管径，及时疏浚管道内的淤泥等渣滓，加快雨水在管道内的流速，迅速排出积水。

(7)项目的建设符合省市的规划建设要求

①山东省住房和城乡建设厅、山东省生态环境厅《关于进一步加快全省城市雨污合流管网改造的通知》（鲁建城建字【2021】7号）指出：实施城市雨污合流管网改造，补齐污水收集基础设施短板，是贯彻落实习近平生态文明思想和“绿水青山就是金山银山”发展理念的重要内容，对解决城市内涝、消除黑臭水体、提升水环境质量具有重要意义。

②《山东省生态环境委员会办公室关于印发《2021年度南四湖水污染综合整治工作计划》的通知》（鲁环委办【2021】17号）指出：为深入贯彻习近平生态文明思想，全面落实生态环境部和省委、省政府部署要求，持续推动南四湖水生态环境质量改善，努力打造山东水生态环境保护“先行区”、南水北调东线治污“升级版”。确保南四湖流域内南水北调干线优良水体比例达到100%，39条入湖河流全面消除劣五类水体。流域内4000个入河（湖）排污（水）口完成规范化整治。

③济宁市生态环境局、济宁市住房和城乡建设局、济宁市城市管理局、济宁市城乡水务局《关于转发省住房和城乡建设厅、省生

态环境厅《关于进一步加快全省城市雨污合流管网改造的通知》的通知》（济建城字【2021】11号）指出：城市雨污合流制管网改造，补齐污水收集基础设施短板，是改善生态环境、建设宜居城市的必然要求。我市全域作为南四湖流域城市，按照省级统一工作部署，2023年底前，全市建成区全部完成合流制管网改造，包括市政道路合流制管网改造、合流制小区及单位改造、雨污混接点改造，按照市政府工作要求，中心城区建成区要在2022年底前全部完成合流制管网改造。各县（市、区）要进一步加细加严摸排建成区范围内合流制管网存量，按照时间节点制定改造实施计划，明确牵头部门单位，将年度改造项目列入当地年度城建投资计划，确保按时间节点推进。

一是要系统推进，雨污分流改造是一项系统工程，要结合道路升级改造、老旧家属院改造、棚户区改造、片区开发等同步实施雨污分流改造，做到道路改造、小区和单位改造、混接点改造同步进行，确保改造的系统性、协调性，保障改一片成一片；二是要保证质量，要坚持高标准设计、施工，加强新材料、新技术、新工艺的应用，可结合实际需求委托专业机构采用先进技术和检测手段，摸排管道连接、破损、淤堵等情况，绘制排水管网系统图。改造中要推广非开挖、预制拼装等技术，提高施工质量，缩短施工时间，减少对周边群众的影响；三是要统筹衔接，在城市建设中要进一步结合海绵城市理念，雨水经过自然渗透、净化后排入城市水体，通过技术手段加强初期雨水的收集处理，避免降雨初期的雨水入河造

成河流污染。

总之，建设本项目工程是实现泗水县市总体规划和近期建设规划的需要，也是建设现代化城市的需要。本工程的实施不仅可以完善区域排水防涝设施布局及投资环境，而且也将为加快推动地方社会经济发展奠定坚实的基础。

2、项目实施的公益性

①从以人为本的原则出发，通过研究本项目的社会影响分析、项目与所在地区的互适性分析等方面的内容，不难看出，本项目的建设过程中，当地政府、人民群众及建设开发方均可从项目的实施过程中受益，项目可以创造良好的社会效益，是必要的、可行的。

②排水防涝设施建设是事关人民生命财产安全和高质量发展的大事，既是重大民生工程，又有利于补短板、稳投资、稳增长。泗水县按照防洪和排水防涝统筹衔接的要求，坚持防洪和排涝相结合、自然与人工相结合、地下与地上相结合，根据已有规划和《室外排水设计规范》（GB50014）等标准和实际情况，科学合理确定泗水县县城排水防涝设施建设标准，在充分利用河塘水库等自然调蓄空间和竖向条件，依靠自然力量排水的前提下，构建“源头减排、雨水蓄排、排涝除险”的县城排水防涝体系。通过本项目的建设，有利于提高县城防灾减灾能力和安全保障水平，形成排水防涝系统化能力。

所产生的效益除部分经济效益可以定量计算外，大部分则表现为难以用货币量化的社会效益和环境效益。

3、项目实施的收益性

从项目的盈利能力分析来看，该项目的财务内部收益率均高于行业基准收益率，财务净现值均大于零，项目盈利能力显著。

从项目的财务生存能力来看，该项目各年的资金流入均大于资金流出，项目具有极强的财务生存能力。

4、项目投资合规性

一、项目的建设符合省市的规划建设要求

(1) 山东省住房和城乡建设厅、山东省生态环境厅《关于进一步加快全省城市雨污合流管网改造的通知》（鲁建城建字【2021】7号）指出：实施城市雨污合流管网改造，补齐污水收集基础设施短板，是贯彻落实习近平生态文明思想和“绿水青山就是金山银山”发展理念的重要内容，对解决城市内涝、消除黑臭水体、提升水环境质量具有重要意义。

(2) 《山东省生态环境委员会办公室关于印发《2021年度南四湖水污染综合整治工作计划》的通知》（鲁环委办【2021】17号）指出：为深入贯彻习近平生态文明思想，全面落实生态环境部和省委、省政府部署要求，持续推动南四湖水生态环境质量改善，努力打造山东水生态环境保护“先行区”、南水北调东线治污“升级版”。确保南四湖流域内南水北调干线优良水体比例达到100%，39条入湖河流全面消除劣五类水体。流域内4000个入河（湖）排污（水）口完成规范化整治。

(3) 济宁市生态环境局、济宁市住房和城乡建设局、济宁市城

市管理局、济宁市城乡水务局《关于转发省住房和城乡建设厅、省生态环境厅《关于进一步加快全省城市雨污合流管网改造的通知》的通知》（济建城字【2021】11号）指出：城市雨污合流制管网改造，补齐污水收集基础设施短板，是改善生态环境、建设宜居城市的必然要求。我市全域作为南四湖流域城市，按照省级统一部署，2023年底前，全市建成区全部完成合流制管网改造，包括市政道路合流制管网改造、合流制小区及单位改造、雨污混接点改造，按照市政府工作要求，中心城区建成区要在2022年底前全部完成合流制管网改造。各县（市、区）要进一步加细加严摸排建成区范围内合流制管网存量，按照时间节点制定改造实施计划，明确牵头部门单位，将年度改造项目列入当地年度城建投资计划，确保按时间节点推进。

一是要系统推进，雨污分流改造是一项系统工程，要结合道路升级改造、老旧家属院改造、棚户区改造、片区开发等同步实施雨污分流改造，做到道路改造、小区和单位改造、混接点改造同步进行，确保改造的系统性、协调性，保障改一片成一片；二是要保证质量，要坚持高标准设计、施工，加强新材料、新技术、新工艺的应用，可结合实际需求委托专业机构采用先进技术和检测手段，摸排管道连接、破损、淤堵等情况，绘制排水管网系统图。改造中要推广非开挖、预制拼装等技术，提高施工质量，缩短施工时间，减少对周边群众的影响；三是要统筹衔接，在城市建设中要进一步结合海绵城市理念，雨水经过自然渗透、净化后排入城市水体，通过

技术手段加强初期雨水的收集处理，避免降雨初期的雨水入河造成河流污染。

5、项目成熟度

(1) 不同利益群体对项目的态度及参与程度：当地政府部门对项目给予了大力支持，在土地使用等方面提供了许多优惠措施。当地广大人民群众对项目都持欢迎态度。

(2) 各级组织对项目的态度及支持程度：在当地政府及各相关部门的支持下，所需交通、电力、通信、供水等方面都得到充分提供和足够保障。

(2) 地方文化状况对项目的适应程度：近几年，泗水县经济、教育发展很快，现有技术条件和居民文化素质状况基本能适应项目的技术要求，从而能有效的保证实现项目的既定目标。

6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资 29000 万元，项目资金来源为拟申请政府专项债券 20000 万元，剩余 9000 万元由建设单位自筹解决。

本项目资金由泗水县住房和城乡建设局负责使用和管理，财政设立专户，实行“三专一单列”管理。在项目建成并通过验收后，由县审计局组织审计。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

根据市场预测及工程建设计划，本项目达产年 2025 规模预计处理污水 10 万吨/日，污水处理费 0.85 元/吨，每年可增加收益 3102.5 万元。项目建设完成后新增广告宣传牌 1000 个，每年租赁费 3 万元，每年可增加收益 3000 万元。

投入运营第一年按照 80%计算营业收入，第二年达产。项目收入符合目前泗水的市场实际，项目建设完成后能够实现预期收入。项目

的经营成本主要包括水电费、修理费、人工工资及其他费用，预测时考虑到了目前市场实际，并且按照市场规律予以处理。扣除运营成本、折旧、摊销及利息后项目收益合理，满足项目运营及还款需求。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资 29000 万元，项目资本金 9000 万元，债券融资 20000 万元。资本金占比为 31.03%，债券资金需求合理。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

通过上述对财务能力盈利指标进行分析，财务内部收益率高于行业基准收益率，投资回收期低于行业基准投资回收期。从敏感性分析看，项目有一定的抗风险能力，因此项目从财务上讲是可行的。

10、绩效目标合理性

该项目投入运营后，计算期内年均营业收入为 4302.05 万元，年均总成本费用为 1813.62 万元，利润总额 2430.41 万元。

(1) 盈利能力分析

该项目投产后，计算期内营业总收入为 43025 万元，利润总额 15937.22 万元，上交所得税 1984.31 万元，企业净利润 5952.92 万元。

(2) 经济效益分析

$$\begin{aligned} 1) \text{ 总投资收益率} &= \text{项目正常年份的年息税前利润} / \text{总投资} \times 100\% \\ &= 5.46\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 2) \text{ 投资利润率} &= \text{利润总额} / \text{总投资} \times 100\% \\ &= 2.70\% \end{aligned}$$

$$3) \text{ 财务内部收益率: 所得税前 } 17.18\%$$

所得税后 9.98%

4) 财务净现值 ($I=8\%$) : 所得税前 7735.7 万元

所得税后 2815.6 万元

5) 投资回收期: 所得税前 5.62 年

所得税后 7.95 年

由以上数据可看出: 财务内部收益率、总投资收益率各项增量评价指标均优于行业基准值, 表明该项目具有较强的财务盈利能力。

(3) 不确定分析

该项目经济评价所采用的数据, 大部分来自估算和测算, 存在一定的不确定性。为了分析预测项目主要因素发生变化时对经济评价指标的影响, 并确定其影响程度, 需进行敏感性分析。

1) 敏感分析

根据国内同行业的普遍规律, 该项目的主要敏感因素是建设投资, 运行成本和售价情况。

2) 分析方法

项目采用单因素的分析方法, 分别考察以上因素提高 10% 和降低 10% 时财务内部收益率的影响程度。

3) 分析结果

该项目作了所得税前、后投资的敏感性分析, 其结果详见敏感性分析表。

4) 分析结论

从敏感性分析表可以看出, 各因素的变化都不同程度的影响内部收益率、财务净现值和投资回收期, 对投资比较敏感, 并且内部收益率跟销售收入成正比例, 而跟建设投资、经营成本成反比例。

（4）盈亏平衡分析

盈亏平衡点的计算，达产年（第四年）运营收入为 4302.05 万元，年可变成本为 16.08 万元，固定成本为 1731.01 万元。

盈亏平衡率=年固定成本/（年营业收入-年可变成本-年营业税金及附加）=40.38%

盈亏平衡点=4302.05×40.38%=1737.35 万元

根据以上计算可得出，该项目只要达到 40.38%的运营能力，即年营业收入达到 1737.35 万元，即可保本经营。

（5）偿债分析

本工程的总投资共 29000.00 万元，其中申请专项债券 20000.00 万元，项目偿还期 11 年，年利率 4.0%。偿还期内债务累计还本付息金额 28800 万元，其中还本 20000.00 万元，还息 8800 万元，付息方式为每年付息，还本采用到期一次性还本还款方式。

（5）财务评价结论

从项目的盈利能力分析来看，该项目的财务内部收益率均高于行业基准收益率，财务净现值均大于零，项目盈利能力显著。

从项目的财务生存能力来看，该项目各年的资金流入均大于资金流出，项目具有极强的财务生存能力。

从项目的抗风险能力来看，该项目生产利用率达到设计运营能力的 36.74%时，项目就可达到盈亏平衡，项目的风险临界点均较强，因此，该项目的抗风险能力较强。

从以上分析可以看出，该项目在经济上是可行的。

11、 其他需要纳入事前绩效评估的事项

（1）项目合法性、合理性遭质疑的风险

风险内容：该工程的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触，

是否有充分的政策、法律依据；是否经过严谨科学的可行性研究论证，是否充分考虑到时间、空间、人力、物力、财力等制约因素；建设方案是否具体、详实，配套措施是否完善。

风险评价：项目工程合法合理，手续完备，程序完备，合法性、合理性风险很小。

（2）工程可能造成环境破坏的风险

风险内容：本项目施工建设过程中施工场地、管线铺设地段的清理、土石方的挖掘、物料堆存、运输等环节会产生粉尘、噪声以及废水和固体废物等污染物，将对周围环境产生一定程度的影响。

风险评价：项目造成环境破坏的风险较小。

应对措施：项目施工期产生的污染因素对环境的影响是暂时的，并且可以采取适当的措施加以控制，减轻污染。经相应治理后各项排放指标均能满足有关的环保要求。

（3）对所在地造成的交通影响风险

风险内容：本工程施工期间会对当地交通组织产生一定影响。

风险评价：项目对当地交通组织造成的影响很小。

应对措施：考虑到项目施工运营对交通的影响，本工程制定了如下方案：施工单位加强工程车辆驾驶人员交通安全教育，施工车辆按指定线路行驶，在穿越人口密集区域要减速慢行；经过学校、市场、交通要道等人口密集区域施工单位应指派专人负责现场交通安全管理；严禁超载、超限车辆上路，对大吨位车辆进出狭小的道路，要积极采取防范和完善措施，在工程车辆经过的道路应设置符

合交通技术规范的标志牌。

（4）其他未预见风险

针对其他不可预见性的问题，建设单位在日常工作中，除与当地居民多沟通交流外，还应注重与当地党委、政府沟通交流和互通情况，及时分析和预测可能出现的不确定问题，采取预防或防范措施，注重及时发现和观察细微矛盾的出现，及时制定应对和采取相应措施加以解决，预防矛盾的积累和集中暴发。本项目未预见风险较小。

预防和解决社会稳定风险问题，建设单位所依靠的主要是当地政府，因此建设单位应与政府有关部门、当地居民及时交流信息，将有可能影响社会稳定和事关群众利益的问题尽可能圆满解决，前期各项工作积极稳妥地推进，尤其是认真做好居民的拆迁补偿和解决好工程建设与居民切身的利益问题，同时在地方政府的领导下，根据有关规定和要求，组建专门机构，并配备相应人员，处理相关事务，切实做好维护社会稳定，使工程建设真正起到改善人民居住环境，带动地方经济的作用。

（三）评估结论

泗水县城雨污分流改造项目收益 41343.9 万元，项目债券本息合计 28800 万元，本息覆盖倍数为 1.44，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所

接受。项目建成后能针对当前全国技术工人短缺的现状和泗水县外出务工技能培训实际需要进行规划建设，能够满足当地人才缺口急剧扩大的经济特点，前景广阔。但该项目在绩效目标细化、项目退出清理调整机制、项目全过程制度建设、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。

建设项目环境影响登记表

填报日期：2021-10-09

项目名称	泗水县城区雨污分流改造项目		
建设地点	山东省济宁市泗水县城区	占地面积(m²)	25000
建设单位	泗水县住房和城乡建设局 (泗水县人民政府办公室)	法定代表人或者 主要负责人	孙义雷
联系人	李宇	联系电话	13791794119
项目投资(万元)	7000	环保投资(万元)	10
拟投入生产运营 日期	2023-12-31		
建设性质	改建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第16项：城市(镇)管网及管网建设(不含给水管道；不含无杆；不含1.6兆帕及以下的天然气管道)项中其他。		
建设内容及规模	项目位于泗水县老城区内，改造总长度约80公里，其中包含12条道路13.36公里；113个小区66.64公里，结合雨污分流改造工作，同步完成雨污混接点改造，2021年计划实施健康路、平哲路、知春路3条道路改造约1.58km；对城区19个老旧小区实施改造，改造约10km，2022年计划实施泰源大街、光明路、泗河路3条道路改造约1.77km；对城区38个老旧小区实施改造，改造约23km，2023年计划实施珍珠泉路、青年路、泉庆路、金星路、中兴路、新闻路、李村大街7条道路改造约7.01km；对城区56个老旧小区实施改造，改造约34km。		
主要环境影响	废水 生活污水	采取的环保措施 及排放去向	生活污水 环保措施： 其它措施： 项目采取“雨污分流”措施，建设雨污水管网。
	噪声		环保措施： 合理安排施工时间和施工强度，选用低噪声设备，并设置声屏障做好防噪措施，严禁夜间10:00以后施工。
	生态影响		环保措施： 做好围挡及裸土覆盖工作。

承诺： 西和县住房和城乡建设局(西和县人民防空办公室) 韩风雷承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响评价分类管理方法》的规定。如存在弄虚作假，隐瞒重要情况等行为造成的一切后果由西和县住房和城乡建设局(西和县人民防空办公室) 韩风雷承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字：
备案回执 建设项目环境影响评价已经完成备案，备案号：202137083100000366。

关于泗水县城雨污分流改造项目 可行性研究报告变更的批复

