

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十三期）

-2022 年山东省政府专项债券（三十七期）

临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目

项目收益与融资自求平衡专项评价报告

和信专字〔2022〕第 080301 号

目 录	页 码
一、专项评价报告	1-10
二、项目基本情况与收益情况说明	11-26



和信会计师事务所（特殊普通合伙）临沂分所

二〇二二年六月十八日



山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题:

2022年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(二十三期)-2022年山东省政府专项债券(三十七期)临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告



报告文号:

和信专字(2022)第080301号

客户名称:

临沂市财政局

报告日期:

2022-06-18

0105392022061811914217

报告文号: 和信专字(2022)第080301号

事务所名称:

和信会计师事务所(特殊普通合伙)
临沂分所

事务所电话:

0539-8132681

传真:

0539-8132681

通讯地址:

山东省临沂市北城新区广州路鲁商中心A1座二单元5-6层

电子邮件:

849981023@qq.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证:

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别;

2. 登录防伪查询网址(<http://www.sdcpcpvfw.cn>), 输入防伪编号进行查询。

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十三期）

-2022 年山东省政府专项债券（三十七期）

临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目

项目收益与融资自求平衡专项评价报告

和信专字〔2022〕第 080301 号

和信会计师事务所（特殊普通合伙）临沂分所作为山东省人民政府（以下简称“发行人”）申请发行 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十三期）-2022 年山东省政府专项债券（三十七期）临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目（以下简称“本期债券”）的审计机构，对本期债券募集资金投资项目的项目收益与融资自求平衡情况进行审核并出具总体评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告仅供发行人本次发行 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十三期）-2022 年山东省政府专项债券（三十七期）临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目之目的使用，不得用作其他任何目的。

经审核，我们认为，临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目，预测利息备付率 3.73，预测偿债备付率 1.29，该项目的预测收益能达到收益与融资自求平衡。同时，我们查阅了《沂蒙光谷市政基础设施建设项目可行性研究报告



告》以及有关的基础数据,通过测算,未发现现金流的计算公式存在明显的偏差。

总体评价结果如下:

一、本期债券应付本息情况

发行人拟就临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目发行 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(二十三期)-2022 年山东省政府专项债券(三十七期) 1,400 万元。假设债券票面利率 4%, 期限十五年, 在债券存续期每半年付息, 自发行之日起十五年债券存续期应还本付息情况如下:

金额单位: 人民币 万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息
2022 年		1,400.00		1,400.00	4.00%	28.00
2023 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2024 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2025 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2026 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2027 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2028 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2029 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2030 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2031 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2032 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2033 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2034 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2035 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2036 年	1,400.00			1,400.00	4.00%	56.00
2037 年	1,400.00		1,400.00		4.00%	28.00
合计		1,400.00	1,400.00			840.00



二、项目其他融资应付本息情况

临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目其他融资本金共计 118,600 万元，其中预计 2023 年 2 月发行专项债券 30,000 万元，2024 年 2 月发行专项债券 28,600 万元，在债券存续期每半年付息，年利率均按照 4% 测算，期限为 15 年；预计 2022 年 6 月银行贷款 60,000 万元，利率按人民银行同期贷款利率 4.9% 上浮 10% 即 5.39% 计算，贷款期 15 年，宽限期 3 年，运营期等额本金还本付息，利息支出 62,649 万元，本息合计 181,249 万元。

金额单位：人民币 万元

日期	新增本金	偿还本金	本金余额	利息
2022 年	60,000.00		60,000.00	1,617.00
2023 年	30,000.00		90,000.00	3,834.00
2024 年	28,600.00		118,600.00	5,006.00
2025 年		5,000.00	113,600.00	5,443.25
2026 年		5,000.00	108,600.00	5,173.75
2027 年		5,000.00	103,600.00	4,904.25
2028 年		5,000.00	98,600.00	4,634.75
2029 年		5,000.00	93,600.00	4,365.25
2030 年		5,000.00	88,600.00	4,095.75
2031 年		5,000.00	83,600.00	3,826.25
2032 年		5,000.00	78,600.00	3,556.75
2033 年		5,000.00	73,600.00	3,287.25
2034 年		5,000.00	68,600.00	3,017.75
2035 年		5,000.00	63,600.00	2,748.25
2036 年		5,000.00	58,600.00	2,478.75
2037 年			58,600.00	2,344.00
2038 年		30,000.00	28,600.00	1,744.00
2039 年		28,600.00		572.00
合计	118,600.00	118,600.00		62,649.00

三、项目产生的净现金流入



（一）现金流入基本假设条件及依据

本期债券募集资金投资项目现金流入主要通过于建筑物租赁收入、建筑物销售收入、物业管理收入、停车收入、广告收入实现。临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目建设期计划3年，建设期从2022年5月到2025年4月，自2025年5月投入运营。项目运营第一年按满负荷运营的70%测算，第二年按满负荷运营的80%测算，第三年及以后均按满负荷运营的90%测算。

1. 众创孵化区租赁、销售收入

众创孵化区可供出租面积306,000平方米，可供销售面积61,200平方米，销售期从运营期后期分5年逐年销售，每年销售比例为销售面积的20%；参考临沂市其他孵化器销售和租赁价格，根据谨慎行原则，租赁价格取300元/m²/年（25元/m²/月）出租，出租价格按每5年上涨5%计算。出售价格取4,000元/m²，销售期内价格保持不变，租赁及销售价格根据临沂类似孵化器的价格确定如下：

临沂市众创孵化区（孵化器）销售及租赁价格参考

序号	项目	项目位置	出售价格（元/m ² ）	租赁价格（元/m ² /年；元/m ² /月）
1	临沂市郯城医药产业园	郯城县规划范围北至团结路、东至昌盛路，南至南外环，西至兴郯路	8,000.00-8,200.00	365.00/30.00
2	临沂经济技术开发区智能制造产业园	临沂经济技术开发区联邦路与金升路交汇西南	5,000.00-5,500.00	365.00/30.00
3	临沂房德科创园	罗庄经济开发区傅庄街道沂册路与南沭河路交会东南角	4,800.00-5,500.00	300.00/25.00

2. 产品生产智造区租赁、销售收入

产品生产智造区可供出租面积420,000平方米，可供销售面积84,000平方米，销售期从运营期后期分5年逐年销售，每年销售比例为销售面积的20%；参考临沂市其他标准化厂房销售和租赁价格，根据谨慎行原则，租赁价格取240元/m²/年（20元/m²/月）出租，出租价格按每5年上涨5%计算。出售价格取3,000元/m²，销售期内价格保持不变，租赁及销售价格根据临沂类似标准化厂房的价格确定如下：



临沂市产品生产智造区（标准化厂房）销售及租赁价格参考

序号	项目	项目位置	出售价格（元/m ² ）	租赁价格（元/m ² /年；元/m ² /月）
1	临沂市郯城医药产业园	郯城县规划范围北至团结路，东至昌盛路，南至南外环，西至兴郯路	5,000.00	288.00/24.00
2	河东区五金产业园	河东区凤凰岭	3,500.00	288.00/24.00
3	临沂市罗庄区省级开发区承接绿色产业转移标准化厂房	罗庄经济开发区	3,313.89	292.00/24.30

2. 创客先导区和激光应用试验区出租收入

根据项目建设业态，本项目建设的创客先导区、激光应用试验区，主要为激光、机器人等特色企业提供研发、中试、办公、研发中心服务场所。创客先导区、激光应用试验区可供出租面积 105,000 平方米，参考临沂市其他研发中心及综合办公中心租赁价格，根据谨慎行原则，租赁价格取 300 元/m²/年（25 元/m²/月）出租，出租价格按每 5 年上涨 5% 计算。租赁价格根据临沂类似研发、办公楼的价格确定如下：

临沂市类似研发、办公楼租赁价格参考

序号	项目	租赁价格（元/m ² /年；元/m ² /天）
1	临沂经济技术开发区研发孵化中心	380.00/1.06
2	环球总部阳光城	540.00/1.50
3	天元锦都上城	432.00/1.20

4. 物业管理费收入

本项目物业收费根据项目出租和销售实际进度收取，参照同类项目，初始物业管理收费取按照 2 元/月，考虑到通货膨胀，物业管理费价格按每 5 年上涨 5% 计算。

5. 停车收入

本项目规划停车位 400 个，为小型汽车停车位；根据《临沂市城市机动车停放服务收费管理试行办法》（临政办发[2010]125 号）规定：城区一类普通室外



停车场 1 小时以内 1 元/小时，1 小时以外 1.5 元/半小时；本项目停车单价通过类比同类项目，预计运营期内第一年平均停车收费为 3 元（含税）。考虑物价及通胀因素，平均停车收费每五年上涨 5%。周转次数按 6 次/天，年使用天数 365 天计算。

6. 广告收入

项目拟设置 6 座大型落地广告位。初步设计广告位规格 7m(高)×21m(长)×2 面=294m²/座。参照《2019 年临沂经济技术开发区现行政府定价政府指导价经营服务性收费目录（2019.07 版）》中第 12 条户外广告资源有偿使用费：(1)落地及柱式广告一类区域 110 元/平方/年，本项目初期按照 3 万元/座计算，租赁价格按每 5 年上涨 5%计算。

（二）现金流出基本假设条件及依据

临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目付现成本包括人员经费、燃料及动力费、修理费用、利息支出、其他费用和税金及附加等。

1. 人员经费

根据本项目运营模式，项目劳动定员为 50 人，年均工资按照年均平均工资 5.4 万元计算，福利费按照 14%计提。根据谨慎性原则，考虑通货膨胀影响，运营期工资每 5 年上涨 5%计算。

2. 燃料及动力费

本项目主要年能耗为电力 320 万千瓦时、水 7.19 万立方米，根据临沂市电费 1 元/千瓦时和水费 3.30 元/立方米的收费标准计算。

3. 修理费用

修理费费率按固定资产的 1%计取。

4. 利息支出

本项目拟发专项债券资金 60,000 万元，其中本次发行专项债券 1,400 万元，预计 2023 年 2 月发行专项债券 30,000 万元，预计 2024 年 2 月发行专项债券 28,600.00 万元，年利率按 4%测算；预计 2022 年 6 月银行贷款 60,000 万元，贷



款利率按 5.39%测算，期限均为 15 年。

5.其他费用

包括管理费用、营业费用。管理费用包括办公费、劳保费、工会经费、保险费、招待费等项费用；营业费用包括运输费、广告费、差旅费和其他销售服务费用。公司其他费用按营业收入的 3%计算。

6.税金及附加

(1) 根据财税[2016]57 号文件规定，不动产出租、出售增值税税率按收入的 9%征收率计算；物业管理服务、广告服务增值税税率按照收入的 6%征收率计算；

(2) 城市维护建设税，按 7%计算，计征依据是增值税；

(3) 教育费附加，按 3%计算，计征依据是增值税；

(4) 地方教育费附加，按 2%计算，计征依据是增值税；

(5) 企业所得税，按 25%计算；

(6) 房产税，按租金收入 12%计算；

(7) 土地增值税，按销售收入 3%计算。

(三) 可支付本息的项目收益

金额单位：人民币万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
收入	11,519.59	19,748.16	22,216.68	22,216.68	22,216.68
付现成本费用	8,469.05	10,333.27	11,014.63	10,838.30	10,636.17
现金净流入	3,050.54	9,414.89	11,202.05	11,378.38	11,580.51
加：支付的债券利息	5,499.25	5,229.75	4,960.25	4,690.75	4,421.25
可支付本息的项目收益	8,549.79	14,644.64	16,162.30	16,069.13	16,001.76

(续表)

项目	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
收入	23,327.52	23,327.52	23,327.52	23,327.52	32,535.50



项目	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
付现成本费用	10,831.56	10,629.44	10,427.31	11,801.66	14,892.34
现金净流入	12,495.96	12,698.08	12,900.21	11,525.86	17,643.16
加：支付的债券利息	4,151.75	3,882.25	3,612.75	3,343.25	3,073.75
可支付本息的项目收益	16,647.71	16,580.33	16,512.96	14,869.11	20,716.91

(续表)

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
收入	32,901.03	32,136.59	31,372.17	30,607.73		350,780.89
付现成本费用	14,846.52	14,319.95	13,873.45	13,078.00	572.00	166,563.65
现金净流入	18,054.51	17,816.64	17,498.72	17,529.73	-572.00	184,217.24
加：支付的债券利息	2,804.25	2,534.75	2,372.00	1,744.00	572.00	52,892.00
可支付本息的项目收益	20,858.76	20,351.39	19,870.72	19,273.73		237,109.24

四、本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况

金额单位：人民币 万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2022 年		1,645.00	1,645.00	
2023 年		3,890.00	3,890.00	
2024 年		5,062.00	5,062.00	
2025 年	5,000.00	5,499.25	10,499.25	8,549.79
2026 年	5,000.00	5,229.75	10,229.75	14,644.64
2027 年	5,000.00	4,960.25	9,960.25	16,162.30
2028 年	5,000.00	4,690.75	9,690.75	16,069.13
2029 年	5,000.00	4,421.25	9,421.25	16,001.76
2030 年	5,000.00	4,151.75	9,151.75	16,647.71
2031 年	5,000.00	3,882.25	8,882.25	16,580.33
2032 年	5,000.00	3,612.75	8,612.75	16,512.96
2033 年	5,000.00	3,343.25	8,343.25	14,869.11



年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2034 年	5,000.00	3,073.75	8,073.75	20,716.91
2035 年	5,000.00	2,804.25	7,804.25	20,858.76
2036 年	5,000.00	2,534.75	7,534.75	20,351.39
2037 年	1,400.00	2,372.00	3,772.00	19,870.72
2038 年	30,000.00	1,744.00	31,744.00	19,273.73
2039 年	28,600.00	572.00	29,172.00	
合计	120,000.00	63,489.00	183,489.00	237,109.24
利息备付率				3.73
偿债备付率				1.29

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,认为 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(二十三期)-2022 年山东省政府专项债券(三十七期)临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目提供足够的资金支持,保证项目的顺利施工。同时,建筑物租赁收入、建筑物出售收入、物业管理收入、停车收入、广告收入为后续资金回笼手段,为项目提供了充足、稳定的现金流入,充分满足 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(二十三期)-2022 年山东省政府专项债券(三十七期)临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目还本付息要求。

五、风险提示

1. 流动性风险

由于社会环境、人口政策变化、宏观经济环境、法律法规调整等因素,致使租赁面积、租赁价格和出售价格等发生变化,导致预测数据与实际情况之间出现差异,从而产生收入的不确定性,进而影响项目的现金流量。

2. 运营风险

项目建成后的运营管理,特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险,项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营及运营效益。



3. 利率波动风险

在本政府专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

附件：项目基本情况与收益情况说明

和信会计师事务所（特殊普通合伙）临沂分所



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年六月十八日

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十三期）

-2022 年山东省政府专项债券（三十七期）

临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目

项目基本情况与收益情况说明

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(二十三期)-2022 年山东省政府专项债券(三十七期)临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目为临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目，本项目总投资 182,700 万元，其中静态投资 170,931 万元（包括建筑工程费 137,087.98 万元，工程建设其他费 28,864.45 万元，预备费 4978.57 万元），动态投资 11,769 万元(建设期利息)。项目自有资金 62,700 万元，发行专项债券 60,000 万元（本次发行专项债券 1,400 万元，预计 2023 年 2 月发行专项债券 30,000 万元，2024 年 2 月发行专项债券 28,600 万元），预计 2022 年 6 月银行贷款 60,000 万元，期限均为 15 年。用于资金平衡的项目收益共计 237,109.24 万元，详细情况如下：

一、项目实施单位情况

实施单位：临沂经济开发有限公司

法定代表人：王贵宾

统一社会信用代码 91371300666702498F

经营范围：一般项目：承担重大项目的投资职能，对临沂经济开发区部分大项目参股经营；按照市场经济规则，经营临沂经济开发区国有资产（含行政事业单位的经营性国有资产）；城市及农村基础设施建设投资、农业综合开发及农村流通体系建设投资；建设经营路桥工程、安居工程、旧村改造工程、商品房、亮化、绿化水利建设、水利项目投资运营与管理等项目。产业园区、物流园区的开发、建设、销售；产业园及配套设施的销售、出租；房地产开发、销售；钢材、木材、板材、建材、铁矿石、塑料颗粒、蔬菜、五金、劳保用品的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外，国家法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、项目建设情况

项目拟建于临沂经济技术开发区昆明路与珠海路交汇南侧。项目用地面积 505,373.4 m²（约 758 亩），主要建设园区道路 6,121 米，电力、排水管网、地下管网、天然气管网 15,201 米，园区绿化、生态停车场；规划激光创客先导区、激光应用试验区、激光众创孵化区、产品生产智造区、综合服务区等基础设施。总建筑面积 834,200 m²，其中创客先导区建筑面积 28,000 m²、激光应用试验区建筑面积 77,000 m²、众创孵化区建筑面积 306,000 m²、产品智造区建筑面积 420,000 m²、综合服务区建筑面积 3,200 m²；容积率 1.65；绿地面积 60,644.81 m²，绿地率 12%；建筑系数 65%，建筑物占地面积 328,492.71 m²，地上停车位 400 个。

三、项目预测收入情况

1. 预测收入

该项目发债期内预测收入来源为 350,780.89 万元。具体如下：

金额单位：人民币万元

项目	计算依据	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
众创孵化区 租赁收入	面积（万 m ² ）	30.60	30.60	30.60	30.60	30.60
	单价（元/年）	200.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	负荷率	70%	80%	90%	90%	90%
	小计	4,284.00	7,344.00	8,262.00	8,262.00	8,262.00
众创孵化区 出售收入	面积（万 m ² ）					
	单价（元/m ² ）					
	小计					
产品生产智 造区租赁收 入	面积（万 m ² ）	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00
	单价（元/年）	160.00	240.00	240.00	240.00	240.00
	负荷率	70%	80%	90%	90%	90%
	小计	4,704.00	8,064.00	9,072.00	9,072.00	9,072.00
产品生产智 造区出售收 入	面积（万 m ² ）					
	单价（元/m ² ）					
	小计					
创客先导区和 激光应用试验 区出租收入	面积（万 m ² ）	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
	单价（元/年）	200.00	300.00	300.00	300.00	300.00

项目	计算依据	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
	负荷率	70%	80%	90%	90%	90%
	小计	1,470.00	2,520.00	2,835.00	2,835.00	2,835.00
物业管理收入	面积 (万 m ²)	83.10	83.10	83.10	83.10	83.10
	单价 (元/年)	16.00	24.00	24.00	24.00	24.00
	负荷率	70%	80%	90%	90%	90%
	小计	930.72	1595.52	1794.96	1794.96	1794.96
停车收入	车位数量 (个)	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	单价 (元/天/个)	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
	负荷率	70%	80%	90%	90%	90%
	天数	243.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	小计	122.47	210.24	236.52	236.52	236.52
广告收入	广告数量 (个)	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	单价 (元/个)	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	负荷率	70%	80%	90%	90%	90%
	小计	8.40	14.40	16.20	16.20	16.20
合计		11,519.59	19,748.16	22,216.68	22,216.68	22,216.68

(续表)

项目	计算依据	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
众创孵化区 租赁收入	面积 (万 m ²)	30.60	30.60	30.60	30.60	29.38
	单价 (元/年)	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00
	负荷率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	8,675.10	8,675.10	8,675.10	8,675.10	8,328.10
众创孵化区 出售收入	面积 (万 m ²)					1.22
	单价 (元/m ²)					4,000.00
	小计					4,896.00

项目	计算依据	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
产品生产智造区租赁收入	面积 (万 m ²)	42.00	42.00	42.00	42.00	40.32
	单价 (元/年)	252.00	252.00	252.00	252.00	252.00
	负荷率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	9,525.60	9,525.60	9,525.60	9,525.60	9,144.58
产品生产智造区出售收入	面积 (万 m ²)					1.68
	单价 (元/m ²)					3,000.00
	小计					5,040.00
创客先导区和激光应用试验区出租收入	面积 (万 m ²)	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
	单价 (元/年)	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00
	负荷率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	2,976.75	2,976.75	2,976.75	2,976.75	2,976.75
物业管理收入	面积 (万 m ²)	83.10	83.10	83.10	83.10	83.10
	单价 (元/年)	25.20	25.20	25.20	25.20	25.20
	负荷率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	1884.71	1884.71	1884.71	1884.71	1884.71
停车收入	车位数量 (个)	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	单价 (元/天/个)	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
	负荷率	90%	90%	90%	90%	90%
	天数	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	小计	248.35	248.35	248.35	248.35	248.35
广告收入	广告数量 (个)	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	单价 (元/个)	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15
	负荷率	90%	90%	90%	90%	90%
	小计	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01
合计		23,327.52	23,327.52	23,327.52	23,327.52	32,535.50

(续表)

项目	计算依据	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
众创孵化区 租赁收入	面积 (万 m ²)	28.15	26.93	25.70	24.48	
	单价 (元/年)	330.75	330.75	330.75	330.75	
	负荷率	90%	90%	90%	90%	
	小计	8,380.15	8,015.79	7,651.44	7,287.08	110,776.96
众创孵化区 出售收入	面积 (万 m ²)	1.22	1.22	1.22	1.22	
	单价 (元/m ²)	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
	小计	4,896.00	4,896.00	4,896.00	4,896.00	24,480.00
产品生产智 造区租赁收 入	面积 (万 m ²)	38.64	36.96	35.28	33.60	
	单价 (元/年)	264.60	264.60	264.60	264.60	
	负荷率	90%	90%	90%	90%	
	小计	9,201.73	8,801.65	8,401.58	8,001.50	121,637.44
产品生产智 造区出售收 入	面积 (万 m ²)	1.68	1.68	1.68	1.68	
	单价 (元/m ²)	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	小计	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00	25,200.00
创客先导区 和激光应用 试验区出租 收入	面积 (万 m ²)	10.50	10.50	10.50	10.50	
	单价 (元/年)	330.75	330.75	330.75	330.75	
	负荷率	90%	90%	90%	90%	
	小计	3,125.59	3,125.59	3,125.59	3,125.59	39,881.11
物业管理收 入	面积 (万 m ²)	83.10	83.10	83.10	83.10	
	单价 (元/年)	26.46	26.46	26.46	26.46	
	负荷率	90%	90%	90%	90%	
	小计	1978.94	1978.94	1978.94	1978.94	25,250.43

项目	计算依据	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
停车收入	车位数量 (个)	400.00	400.00	400.00	400.00	
	单价 (元/天/个)	19.85	19.85	19.85	19.85	
	负荷率	90%	90%	90%	90%	
	天数	365.00	365.00	365.00	365.00	
	小计	260.76	260.76	260.76	260.76	3,327.06
广告收入	广告数量 (个)	6.00	6.00	6.00	6.00	
	单价 (元/个)	3.31	3.31	3.31	3.31	
	负荷率	90%	90%	90%	90%	
	小计	17.86	17.86	17.86	17.86	227.89
合计		32,901.03	32,136.59	31,372.17	30,607.73	350,780.89

2. 预测的依据

本期债券募集资金投资项目现金流入主要通过于建筑物租赁收入、建筑物销售收入、物业管理收入、停车收入、广告收入实现。临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目建设期计划 3 年，建设期从 2022 年 5 月到 2025 年 4 月，自 2025 年 5 月投入运营。项目运营第一年按满负荷运营的 70%测算，第二年按满负荷运营的 80%测算，第三年及以后均按满负荷运营的 90%测算。

(1) 众创孵化区租赁、销售收入

众创孵化区可供出租面积 306,000 平方米，可供销售面积 61,200 平方米，销售期从运营期后期分 5 年逐年销售，每年销售比例为销售面积的 20%；参考临沂市其他孵化器销售和租赁价格，根据谨慎行原则，租赁价格取 300 元/m²/年（25 元/m²/月）出租，出租价格按每 5 年上涨 5%计算。出售价格取 4,000 元/m²，销售期内价格保持不变，租赁及销售价格根据临沂类似孵化器的价格确定如下：

临沂市众创孵化区（孵化器）销售及租赁价格参考

序号	项目	项目位置	出售价格（元/m ² ）	租赁价格（元/m ² /年；元/m ² /月）
1	临沂市郯城医药产业园	郯城县规划范围北至团结路、东至昌盛路，南至南外环，西至兴郯路	8,000.00-8,200.00	365.00/30.00
2	临沂经济技术开发区智能制造产业园	临沂经济技术开发区联邦路与金升路交汇西南	5,000.00-5,500.00	365.00/30.00
3	临沂房德科创园	罗庄经济开发区傅庄街道沂册路与南沭河路交会东南角	4,800.00-5,500.00	300.00/25.00

（2）产品生产智造区租赁、销售收入

产品生产智造区可供出租面积 420,000 平方米，可供销售面积 84,000 平方米，销售期从运营期后期分 5 年逐年销售，每年销售比例为销售面积的 20%；参考临沂市其他标准化厂房销售和租赁价格，根据谨慎行原则，租赁价格取 240 元/m²/年（20 元/m²/月）出租，出租价格按每 5 年上涨 5% 计算。出售价格取 3,000 元/m²，销售期内价格保持不变，租赁及销售价格根据临沂类似标准化厂房的价格确定如下：

临沂市产品生产智造区（标准化厂房）销售及租赁价格参考

序号	项目	项目位置	出售价格（元/m ² ）	租赁价格（元/m ² /年；元/m ² /月）
1	临沂市郯城医药产业园	郯城县规划范围北至团结路、东至昌盛路，南至南外环，西至兴郯路	5,000.00	288.00/24.00
2	河东区五金产业园	河东区凤凰岭	3,500.00	288.00/24.00
3	临沂市罗庄区省级开发区承接绿色产业转移标准化厂房	罗庄经济开发区	3,313.89	292.00/24.30

（3）创客先导区和激光应用试验区出租收入

根据项目建设业态，本项目建设的创客先导区、激光应用试验区，主要为激光、机器人等特色企业提供研发、中试、办公、研发中心服务场所。创客先导区、激光应用试验区可供出租面积 105,000 平方米，参考临沂市其他研发中心及综合办公中心租赁价格，根据谨慎行原则，租赁价格取 300 元/m²/年（25 元/m²/月）

出租，出租价格按每 5 年上涨 5% 计算。租赁价格根据临沂类似研发、办公楼的价格确定如下：

临沂市类似研发、办公楼租赁价格参考

序号	项目	租赁价格（元/m ² /年；元/m ² /天）
1	临沂经济技术开发区研发孵化中心	380.00/1.06
2	环球总部阳光城	540.00/1.50
3	天元锦都上城	432.00/1.20

（4）物业管理费收入

本项目物业收费根据项目出租和销售实际进度收取，参照同类项目，初始物业管理收费取按照 2 元/月，考虑到通货膨胀，物业管理费价格按每 5 年上涨 5% 计算。

（5）停车收入

本项目规划停车位 400 个，为小型汽车停车位；根据《临沂市城市机动车停放服务收费管理试行办法》（临政办发[2010]125 号）规定：城区一类普通室外停车场 1 小时以内 1 元/小时，1 小时以外 1.5 元/半小时；本项目停车单价通过类比同类项目，预计运营期内第一年平均停车收费为 3 元（含税）。考虑物价及通胀因素，平均停车收费每五年上涨 5%。周转次数按 6 次/天，年使用天数 365 天计算。

（6）广告收入

项目拟设置 6 座大型落地广告位。初步设计广告位规格 7m(高)×21m(长)×2 面=294m²/座。参照《2019 年临沂经济技术开发区现行政府定价政府指导价经营服务性收费目录（2019.07 版）》中第 12 条户外广告资源有偿使用费：(1)落地及柱式广告一类区域 110 元/平方/年，本项目初期按照 3 万元/座计算，租赁价格按每 5 年上涨 5% 计算。

四、项目预测付现成本情况

1. 预测付现成本

该项目发债期内预测经营期付现成本总额 166,563.65 万元，具体明细如下：

金额单位：人民币万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
人员经费	205.20	307.80	307.80	307.80	307.80
燃料及动力费	128.32	274.98	309.35	343.73	343.73
修理费用	1,139.35	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03
财务费用	5,499.25	5,229.75	4,960.25	4,690.75	4,421.25
其他费用	345.59	592.44	666.50	666.50	666.50
税金	1,151.34	2,219.27	3,061.70	3,120.49	3,187.86
合计	8,469.05	10,333.27	11,014.63	10,838.30	10,636.17

(续表)

项目	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
人员经费	323.19	323.19	323.19	323.19	323.19
燃料及动力费	343.73	343.73	343.73	343.73	343.73
修理费用	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03
财务费用	4,151.75	3,882.25	3,612.75	3,343.25	3,073.75
其他费用	699.83	699.83	699.83	699.83	976.07
税金	3,604.03	3,671.41	3,738.78	5,382.63	8,466.57
合计	10,831.56	10,629.44	10,427.31	11,801.66	14,892.34

(续表)

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
人员经费	339.35	339.35	339.35	339.35		4,409.75
燃料及动力费	343.73	343.73	343.73	343.73		4,493.68
修理费用	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03		23,356.74
财务费用	2,804.25	2,534.75	2,372.00	1,744.00	572.00	52,892.00
其他费用	987.03	964.10	941.17	918.23		10,523.45

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
税金	8,663.13	8,428.99	8,168.17	8,023.66		70,888.03
合计	14,846.52	14,319.95	13,873.45	13,078.00	572.00	166,563.65

2. 预测的依据

临沂市经济技术开发区沂蒙光谷市政基础设施建设项目付现成本包括人员经费、燃料及动力费、修理费用、利息支出、其他费用和税金及附加等。

(1) 人员经费

根据本项目运营模式，项目劳动定员为 50 人，年均工资按照年均平均工资 5.4 万元计算，福利费按照 14% 计提。根据谨慎性原则，考虑通货膨胀影响，运营期工资每 5 年上涨 5% 计算。

(2) 燃料及动力费

本项目主要年能耗为电力 320 万千瓦时、水 7.19 万立方米，根据临沂市电费 1 元/千瓦时和水费 3.30 元/立方米的收费标准计算。

(3) 修理费用

修理费费率按固定资产的 1% 计取。

(4) 利息支出

本项目拟发专项债券资金 60,000 万元，其中本次发行专项债券 1,400 万元，预计 2023 年 2 月发行专项债券 30,000 万元，预计 2024 年 2 月发行专项债券 28,600.00 万元，年利率按 4% 测算；预计 2022 年 6 月银行贷款 60,000 万元，贷款利率按 5.39% 测算，期限均为 15 年。

(5) 其他费用

包括管理费用、营业费用。管理费用包括办公费、劳保费、工会经费、保险费、招待费等项费用；营业费用包括运输费、广告费、差旅费和其他销售服务费用。公司其他费用按营业收入的 3% 计算。

(6) 税金及附加

①根据财税[2016]57 号文件规定，不动产出租、出售增值税税率按收入的

9%征收率计算；物业管理服务、广告服务增值税税率按照收入的 6%征收率计算；

②城市维护建设税，按 7%计算，计征依据是增值税；

③教育费附加，按 3%计算，计征依据是增值税；

④地方教育费附加，按 2%计算，计征依据是增值税；

⑤企业所得税，按 25%计算；

⑥房产税，按租金收入 12%计算。

⑦土地增值税，按销售收入 3%计算。

五、可支付本息的项目收益情况

金额单位：人民币 万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
、收入	11,519.59	19,748.16	22,216.68	22,216.68	22,216.68
1. 众创孵化区租赁收入	4,284.00	7,344.00	8,262.00	8,262.00	8,262.00
2. 众创孵化区出售收入					
3. 产品生产智造区租赁收入	4,704.00	8,064.00	9,072.00	9,072.00	9,072.00
4. 产品生产智造区出售收入					
5. 创路先导区和激光应用试验区出租收入	1,470.00	2,520.00	2,835.00	2,835.00	2,835.00
6 物业管理收入	930.72	1,595.52	1,794.96	1,794.96	1,794.96
7. 停车收入	122.47	210.24	236.52	236.52	236.52
8. 广告收入	8.40	14.40	16.20	16.20	16.20
二、付现成本费用	8,469.05	10,333.27	11,014.63	10,838.30	10,636.17
1. 人员经费	205.20	307.80	307.80	307.80	307.80
2. 燃料及动力费	128.32	274.98	309.35	343.73	343.73
3. 修理费用	1,139.35	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03
4. 财务费用	5,499.25	5,229.75	4,960.25	4,690.75	4,421.25
5. 其他费用	345.59	592.44	666.50	666.50	666.50
6. 税金	1,151.34	2,219.27	3,061.70	3,120.49	3,187.86
三、现金净流入	3,050.54	9,414.89	11,202.05	11,378.38	11,580.51

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
加:利息支出	5,499.25	5,229.75	4,960.25	4,690.75	4,421.25
四、可支付本息的项目收益	8,549.79	14,644.64	16,162.30	16,069.13	16,001.76

(续表)

项目	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、收入	23,327.52	23,327.52	23,327.52	23,327.52	32,535.50
1. 众创孵化区租赁收入	8,675.10	8,675.10	8,675.10	8,675.10	8,328.10
2. 众创孵化区出售收入					4,896.00
3. 产品生产智造区租赁收入	9,525.60	9,525.60	9,525.60	9,525.60	9,144.58
4. 产品生产智造区出售收入					5,040.00
5. 创客先导区和激光应用试验区出租收入	2,976.75	2,976.75	2,976.75	2,976.75	2,976.75
6 物业管理收入	1,884.71	1,884.71	1,884.71	1,884.71	1,884.71
7. 停车收入	248.35	248.35	248.35	248.35	248.35
8. 广告收入	17.01	17.01	17.01	17.01	17.01
二、付现成本费用	10,831.56	10,629.44	10,427.31	11,801.66	14,892.34
1. 人员经费	323.19	323.19	323.19	323.19	323.19
2. 燃料及动力费	343.73	343.73	343.73	343.73	343.73
3. 修理费用	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03
4. 财务费用	4,151.75	3,882.25	3,612.75	3,343.25	3,073.75
5. 其他费用	699.83	699.83	699.83	699.83	976.07
6. 税金	3,604.03	3,671.41	3,738.78	5,382.63	8,466.57
三、现金净流入	12,495.96	12,698.08	12,900.21	11,525.86	17,643.16
加:利息支出	4,151.75	3,882.25	3,612.75	3,343.25	3,073.75
四、可支付本息的项目收益	16,647.71	16,580.33	16,512.96	14,869.11	20,716.91

(续表)

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
一、收入	32,901.03	32,136.59	31,372.17	30,607.73		350,780.89

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
1. 众创孵化区租赁收入	8,380.15	8,015.79	7,651.44	7,287.08		110,776.96
2. 众创孵化区出售收入	4,896.00	4,896.00	4,896.00	4,896.00		24,480.00
3. 产品生产智造区租赁收入	9,201.73	8,801.65	8,401.58	8,001.50		121,637.44
4. 产品生产智造区出售收入	5,040.00	5,040.00	5,040.00	5,040.00		25,200.00
5. 创客先导区和激光应用试验区出租收入	3,125.59	3,125.59	3,125.59	3,125.59		39,881.11
6. 物业管理收入	1,978.94	1,978.94	1,978.94	1,978.94		25,250.43
7. 停车收入	260.76	260.76	260.76	260.76		3,327.06
8. 广告收入	17.86	17.86	17.86	17.86		227.89
二、付现成本费用	14,846.52	14,319.95	13,873.45	13,078.00	572.00	166,563.65
1. 人员经费	339.35	339.35	339.35	339.35		4,409.75
2. 燃料及动力费	343.73	343.73	343.73	343.73		4,493.68
3. 修理费用	1,709.03	1,709.03	1,709.03	1,709.03		23,356.74
4. 财务费用	2,804.25	2,534.75	2,372.00	1,744.00	572.00	52,892.00
5. 其他费用	987.03	964.10	941.17	918.23		10,523.45
6. 税金	8,663.13	8,428.99	8,168.17	8,023.66		70,888.03
三、现金净流入	18,054.51	17,816.64	17,498.72	17,529.73	-572.00	184,217.24
加:利息支出	2,804.25	2,534.75	2,372.00	1,744.00	572.00	52,892.00
四、可支付本息的项目收益	20,858.76	20,351.39	19,870.72	19,273.73		237,109.24

六、净现金流情况

金额单位：人民币 万元

序号	项目	2022 年 -2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一	筹资活动					
(一)	现金流入	182,700.00				
1	自有资本金 流入	62,700.00				
2	专项债券资 金流入	60,000.00				

序号	项目	2022 年 -2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
3	银行贷款资 金流入	60,000.00				
(二)	现金流出	21,096.25	10,229.75	9,960.25	9,690.75	9,421.25
1	付息	16,096.25	5,229.75	4,960.25	4,690.75	4,421.25
2	偿还本金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
(三)	筹资活动净 流入	161,603.75	-10,229.75	-9,960.25	-9,690.75	-9,421.25
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出(基建 支出)	160,000.00	10,931.00			
(三)	投资活动净 流入	-160,000.00	-10,931.00			
三	经营活动					
(一)	现金流入	11,519.59	19,748.16	22,216.68	22,216.68	22,216.68
(二)	现金流出	2,969.80	5,103.52	6,054.38	6,147.55	6,214.92
(三)	经营活动净 流入	8,549.79	14,644.64	16,162.30	16,069.13	16,001.76
四	本期现金流 入净额	10,153.54	-6,516.11	6,702.05	6,378.38	6,580.51
五	累计现金流 入净额	10,153.54	3,637.43	10,339.48	16,717.86	23,298.37

(续表)

序号	项目	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一	筹资活动					
(一)	现金流入					
1	自有资本金 流入					
2	专项债券资 金流入					
3	银行贷款资 金流入					
(二)	现金流出	9,151.75	8,882.25	8,612.75	8,343.25	8,073.75

序号	项目	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1	付息	4,151.75	3,882.25	3,612.75	3,343.25	3,073.75
2	偿还本金	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
(三)	筹资活动净流入	-9,151.75	-8,882.25	-8,612.75	-8,343.25	-8,073.75
二	投资活动					
(一)	现金流入					
(二)	现金流出(基建支出)					
(三)	投资活动净流入					
三	经营活动					
(一)	现金流入	23,327.52	23,327.52	23,327.52	23,327.52	32,535.50
(二)	现金流出	6,679.81	6,747.19	6,814.56	8,458.41	11,818.59
(三)	经营活动净流入	16,647.71	16,580.33	16,512.96	14,869.11	20,716.91
四	本期现金流入净额	7,495.96	7,698.08	7,900.21	6,525.86	12,643.16
五	期末现金流入净额	30,794.33	38,492.41	46,392.62	52,918.48	65,561.64

(续表)

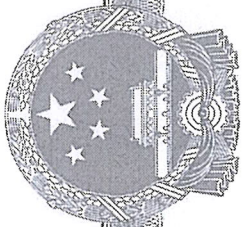
序号	项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
一	筹资活动						
(一)	现金流入						182,700.00
1	自有资本流入						62,700.00
2	专项债券资金流入						60,000.00
3	银行贷款资金流入						
(二)	现金流出	7,804.25	7,534.75	3,772.00	31,744.00	29,172.00	183,489.00
1	付息	2,804.25	2,534.75	2,372.00	1,744.00	572.00	63,489.00
2	偿还本金	5,000.00	5,000.00	1,400.00	30,000.00	28,600.00	120,000.00

序号	项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
(三)	筹资活动 净流入	-7,804.25	-7,534.75	-3,772.00	-31,744.00	-29,172.00	-789.00
二	投资活动						
(一)	现金流入						
(二)	现金流出(基 建支出)						170,931.00
(三)	投资活动 净流入						-170,931.00
三	经营活动						
(一)	现金流入	32,901.03	32,136.59	31,372.17	30,607.73		350,780.89
(二)	现金流出	12,042.27	11,785.20	11,501.45	11,334.00		113,671.65
(三)	经营活动 净流入	20,858.76	20,351.39	19,870.72	19,273.73		237,109.24
四	本期现金 流入净额	13,054.51	12,816.64	16,098.72	-12,470.27	-29,172.00	65,889.24
五	期末现金 流入净额	78,616.15	91,432.79	107,531.51	95,061.24	65,889.24	

和信会计师事务所(特殊普通合伙)临沂分所

2022年6月18日





营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
91371302MA3M0JU054

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、监
管信息



名称	和信会计师事务所(特殊普通合伙)临沂分所	成立日期	2018年06月14日
类型	特殊普通合伙企业分支机构	营业期限	2018年06月14日至
负责人	李兴全	营业场所	山东省临沂市兰山区南坊鲁商中心A3号楼402室

经营范围
审查企业财务报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

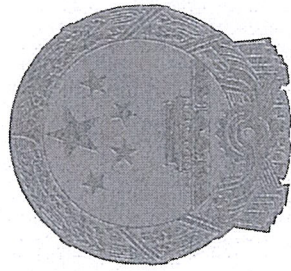


2020年01月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书



名称：和信会计师事务所(特殊普通合伙)临沂分所

负责人：李兴全

经营场所：山东省临沂市兰山区南坊鲁商中心A3号楼402室

分所执业证书编号：370100013708

批准执业文号：鲁财会(2018)36号

批准执业日期：2018年08月27日

证书序号：5000827

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：山东省财政厅



2020年01月06日

中华人民共和国财政部制

证书编号:370900040039
No. of Certificate

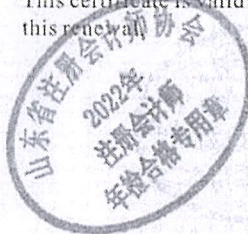
批准注册协会山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 5 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

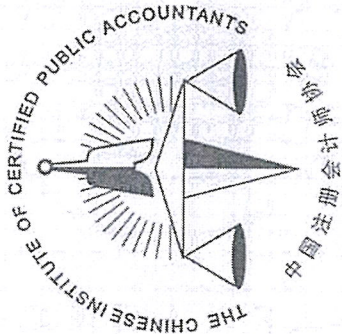
年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



年 月 日
/y /m /d



姓名 刘光

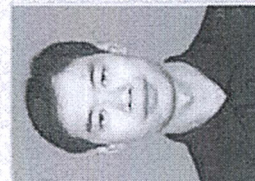
性别 男

出生日期 1975-08-06

工作单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)临沂分所

身份证号码 372801750806081

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

2021年

注册会计师

年检验合格

This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号:

No. of Certificate

370100010200

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

2020

年

/y

07

月

/m

29

日

/d

年

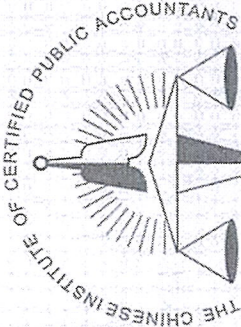
/y

月

/m

日

/d



姓名 刘士丹

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1989-12-18

Date of birth

工作单位 和信会计师事务所(特殊普

Working unit

通合伙) 临沂分所

身份证号码

Identity card No

374326198912180421

