

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题：2022年山东省（烟台市栖霞市机关幼儿园新建校舍项目）专项债券（一期调整）项目收益与融资平衡专项评价报告

报告文号：山恒会专审字（2022）第142号

客户名称：栖霞市财政局

报告日期：2022-07-07

签字注册会计师：沈丽娟（CPA：370500310021）
张莹（CPA：370500310022）



0105352022070110927352
报告文号：山恒会专审字（2022）第142号

事务所名称：山东恒德会计师事务所有限公司

事务所电话：0535-2106511

传真：0535-6233031

通讯地址：烟台莱山区山海路117-7号

电子邮件：yttjw@139.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；
2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpacpvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。



山东恒德会计师事务所有限公司
SHAN DONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD.
地址：烟台市莱山区山海路 117-7 号
电话：0535-6233031

2022 年山东省（烟台市栖霞市机关幼儿园新建校舍项目）

专项债券（一期调整）项目收益与融资平衡

专项评价报告

山恒会专审字〔2022〕第 142 号

目 录

一、专项评价报告.....	1
二、附件	
项目收益及现金流入评价说明.....	6





山东恒德会计师事务所有限公司

SHAN DONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD.

地址：烟台市莱山区山海路 117-7 号

电话：0535-6233031

2022 年山东省（烟台市栖霞市机关幼儿园新建校舍项目） 专项债券（一期调整）项目收益与融资平衡 专项评价报告

山恒会专审字（2022）第 142 号

根据《山东省财政厅 山东省发展和改革委员会关于做好 2022 年部分新增专项债券项目用途调整工作的通知》（鲁财预（2022）71 号），烟台市财政局将 2022 年 2 月 24 日发行的烟台市老岚水库工程项目专项债券调整用于烟台市栖霞市机关幼儿园新建校舍项目，本期调整金额 1,000.00 万元，原项目专项债券发行期限 30 年，发行利率为 3.52%。我们接受委托，对用途调整后的 2022 年山东省（烟台市栖霞市机关幼儿园新建校舍项目）专项债券（一期调整）（以下简称“本期债券”）项目收益与融资平衡情况进行审核并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》，发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本财务评价报告仅供发行人本次调整本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券募集资金投资项目现金流入预测表，公允反应了本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况。同时，我们查阅了发行人提供的有关基础数据，通过测算，未发现现金流的计算公式存在明显的偏差。

总体评价结果如下：

1. 项目投资及应付本息情况

机关幼儿园新建校舍项目计划总投资 2,883.00 万元，其中项目资本金 583.00 万元，拟申请地方政府专项债券筹集资金 2,300.00 万元。本期用途调整已发行专项债券 1,000.00 万元，原项目专项债券发行日期 2022 年 2 月 24 日，发行期限 30 年，发行利率 3.52%；2022 年后续拟发行专项债券 1,300.00 万元，假设债券票面利率 4.00%，债券期限 10 年。按照债券发行要求，在债券存续期每半年支付一次债券利息，到期一次偿还本金。应还本付息情况如下：

（1）本期用途调整已发行专项债券情况如下表：

金额单位：人民币万元

调整年份	原发债项目	调整规模	发行日期	发行期限	发行利率
2022	烟台市老岚水库工程	1,000.00	2022 年 2 月 24 日	30 年期	3.52%

（2）项目投资及发债金额情况

金额单位：人民币万元

地区	项目名称	投资总额	项目资本金	发债金额	本期用途调整发债金额	后续拟发债金额
栖霞市	机关幼儿园新建校舍项目	2,883.00	583.00	2,300.00	1,000.00	1,300.00

(3) 应还本付息情况如下表:

①本期用途调整已发行专项债券应还本付息一览表

金额单位: 人民币万元

债券存 续期	期初本金 余额	本期新增 债券	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	偿还本息 合计
2022		1,000.00		1,000.00	3.52%	17.60	17.60
2023	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2024	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2025	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2026	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2027	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2028	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2029	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2030	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2031	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2032	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2033	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2034	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2035	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2036	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2037	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2038	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2039	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2040	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2041	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2042	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2043	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2044	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2045	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2046	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2047	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2048	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2049	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2050	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2051	1,000.00			1,000.00	3.52%	35.20	35.20
2052	1,000.00		1,000.00	0.00	3.52%	17.60	1,017.60
合计			1,000.00			1,056.00	2,056.00

注: 2022 年应付利息 17.60 万元, 由本调整项目的项目单位栖霞市机关幼儿园负责支付。

②2022 年后续拟发行专项债券应还本付息情况一览表

金额单位：人民币万元

债券存续期	期初本金余额	本期新增债券	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	偿还本息合计
2022		1,300.00		1,300.00	4.00%	0.00	0.00
2023	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2024	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2025	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2026	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2027	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2028	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2029	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2030	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2031	1,300.00			1,300.00	4.00%	52.00	52.00
2032	1,300.00		1,300.00	0.00	4.00%	52.00	1,352.00
合计			1,300.00			520.00	1,820.00

2. 债券存续期资金平衡情况如下：

(1) 基本假设条件及依据

本项目主要用项目预期实现的运营收益与融资进行平衡。

(2) 本期专项债券项目运营收益覆盖债券还本付息情况：本项目本息覆盖倍数为 1.35，详见下表：

金额单位：人民币万元

年度	本息支付			项目净收益
	本金	利息	本息合计	
本次调整本息小计	1,000.00	1,056.00	2,056.00	5,239.00
后续债券本息	1,300.00	520.00	1,820.00	
合计	2,300.00	1,198.64	3,876.00	
本息覆盖倍数	1.35			

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为机关幼儿园新建校舍项目建成后预期的运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资平衡。

附件：项目收益与现金流入评价说明

山东恒德会计师事务所有限公司



中国·烟台

中国注册会计师:



沈丽娟

中国注册会计师:



张莹

二〇二二年七月七日

附件：

项目收益与现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次融资项目收益为项目建成后的运营收益，本次预测以项目建成后的运营收益为基础，对预测期间经济环境等无重大变化为前提，编制项目运营净现金流入测算表，相关项目建成后的运营收益能全额用来偿还本次融资本金和利息。

二、财务评价假设

1. 一般假设

(1) 发行人根据《山东省财政厅 山东省发展和改革委员会关于做好 2022 年部分新增专项债券项目用途调整工作的通知》（鲁财预〔2022〕71 号）进行本专项债券项目用途调整。

(2) 国家及地方先行的法律法规、监管，财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

(3) 国家先行的利率，汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

(4) 对发行人有影响的法律法规无重大变化。

(5) 发行人预测的收入能够顺利执行。

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

(7) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

(8) 参考项目相关可行性研究报告的数据。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

2. 特殊假设

(1) 项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划，发行人编制的项目投资概率及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目验收后在实际运营中可达到预期的设计能力。

(2) 项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于归还债券本息。

三、项目概况

1. 项目名称：机关幼儿园新建校舍项目

2. 项目单位和主管单位

单位名称：栖霞市机关幼儿园

负责人：王梅英

注册资本：人民币 382.40 万元

地址：栖霞市霞光路 350 号

主要职能：为学龄前儿童提供保育和教育服务。业务范围：幼儿保育、幼儿教育。

3. 建设地点：栖霞市霞光路恒丰银行南，金苹果小区对面。

4. 建设规模：建设校舍一栋，共三层，占地面积 9011 平方米，建筑面积 8340 平方米。增加学位 600 个。

5. 建设期限：计划 2 年，2021 年 9 月-2023 年 8 月。

四、项目投资估算与资金筹措

1. 编制依据及原则

(1) 国家发展改革委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

(2) 类似工程造价指标；

(3) 山东省类似工程资料；

(4) 项目《可行性研究报告》。

2. 总投资费用估算

本项目估算总投资 2,883.00 万元。

3. 资金筹措计划

本项目计划总投资 2,883.00 万元，其中项目资本金 583.00 万元，拟申请地方政府专项债券筹集资金 2,300.00 万元。本期用途调整已发行专项债券 1,000.00 万元，原项目专项债券发行日期 2022 年 2 月 24 日，发行期限 30 年，发行利率 3.52%；2022 年后续拟发行专项债券 1,300.00 万元，假设债券票面利率 4.00%，债券期限 10 年。按照债券发行要求，在债券存续期每半年支付一次

债券利息，到期一次偿还本金。

五、项目收益与融资平衡分析

1. 现金流入预测

用于项目本次用途调整专项债券资金平衡的现金流入是项目运营期间的保教费收入、伙食费收入所对应的专项收入。

根据烟台市发展和改革委员会、财政局、教育局《转发〈山东省幼儿园收费管理办法〉的通知》、《山东省幼儿园保育教育定价成本监审办法》、烟台市发展和改革委员会、烟台市财政局《关于市级机关幼儿园收费标准及有关事项的通知》、栖霞市发展与改革委员会、栖霞市财政局、栖霞市教育和体育局《关于我市幼儿园收费管理及有关问题的通知》（栖发改价〔2020〕83号）及可行性研究报告：

（1）保教费收入

项目建成运行后，人均学费按照 590.00 元/月收取。

根据项目计划建设期，2023 年 9 月项目预计开始运营，项目招生容量 600 人，保守估算，每年按 80%计算，即每年按照 480 人测算。项目每年保教费收入为 339.84 万元。（590 元/月*480*12=339.84 万元）。未来不考虑收费标准增长因素。

（2）伙食费收入

项目建成运行后，人均伙食费约为 10 元/天，每年按 360 天计算餐费，年伙食费收入为 172.80 万元（10 元/天*360*480=172.80 万元），每 5 年上涨 5%。

债券存续期内项目运营收入测算表

金额单位：人民币万元

年份	保教费收入	伙食费收入	运营收入合计
2023	113.28	57.60	170.88
2024	339.84	172.80	512.64
2025	339.84	172.80	512.64
2026	339.84	172.80	512.64
2027	339.84	172.80	512.64
2028	339.84	181.44	521.28
2029	339.84	181.44	521.28
2030	339.84	181.44	521.28

2031	339.84	181.44	521.28
2032	339.84	181.44	521.28
2033	339.84	190.51	530.35
2034	339.84	190.51	530.35
2035	339.84	190.51	530.35
2036	339.84	190.51	530.35
2037	339.84	190.51	530.35
2038	339.84	200.04	539.88
2039	339.84	200.04	539.88
2040	339.84	200.04	539.88
2041	339.84	200.04	539.88
2042	339.84	200.04	539.88
2043	339.84	210.04	549.88
2044	339.84	210.04	549.88
2045	339.84	210.04	549.88
2046	339.84	210.04	549.88
2047	339.84	210.04	549.88
2048	339.84	220.54	560.38
2049	339.84	220.54	560.38
2050	339.84	220.54	560.38
2051	339.84	220.54	560.38
2052	169.92	110.27	280.19
合计	9,798.72	5,651.38	15,450.10

2. 现金流出预测

项目运营现金流出包括伙食费支出、外购燃料及动力费、工资及福利费、其它费用。

(1) 伙食费支出

本项目建成运行后，预计食堂支出为伙食费收入的70%，年支出为120.96万元。

(2) 外购燃料及动力费

本项目运营中，主要动力为水、电力、燃气、暖气等，按设计用量和现行价格计算，经初步计算燃料及动力费约为2.00万元/月，年支出为24.00万元。

(3) 工资及福利

本项目劳动定员合计30人，平均工资为3500元/人·月，按照14%计算福利费用，并假设每五年人均工资按照5%的增速增长，年支出为143.64万元。

(4) 其它费用

该项目其他费用以运营收入的 5%计取，年支出为 25.63 万元。

债券存续期内运营成本测算表

金额单位：人民币万元

年份	伙食费支出	外购燃料及动力费	工资及福利费	其他费用	运营成本合计
2023	40.32	8.00	47.88	8.54	104.74
2024	120.96	24.00	143.64	25.63	314.23
2025	120.96	24.00	143.64	25.63	314.23
2026	120.96	24.00	143.64	25.63	314.23
2027	120.96	24.00	143.64	25.63	314.23
2028	127.01	25.20	150.82	26.06	329.09
2029	127.01	25.20	150.82	26.06	329.09
2030	127.01	25.20	150.82	26.06	329.09
2031	127.01	25.20	150.82	26.06	329.09
2032	127.01	25.20	150.82	26.06	329.09
2033	133.36	26.46	158.36	26.52	344.70
2034	133.36	26.46	158.36	26.52	344.70
2035	133.36	26.46	158.36	26.52	344.70
2036	133.36	26.46	158.36	26.52	344.70
2037	133.36	26.46	158.36	26.52	344.70
2038	140.03	27.78	166.28	26.99	361.08
2039	140.03	27.78	166.28	26.99	361.08
2040	140.03	27.78	166.28	26.99	361.08
2041	140.03	27.78	166.28	26.99	361.08
2042	140.03	27.78	166.28	26.99	361.08
2043	147.03	29.17	174.60	27.49	378.29
2044	147.03	29.17	174.60	27.49	378.29
2045	147.03	29.17	174.60	27.49	378.29
2046	147.03	29.17	174.60	27.49	378.29
2047	147.03	29.17	174.60	27.49	378.29
2048	154.38	30.63	183.33	28.02	396.35
2049	154.38	30.63	183.33	28.02	396.35
2050	154.38	30.63	183.33	28.02	396.35
2051	154.38	30.63	183.33	28.02	396.35
2052	77.19	15.32	91.66	14.01	198.18
合计	3,955.97	784.91	4,697.71	772.51	10,211.10

注：2052 年项目的收入、支出与计息保持一致，按半年计算。

3. 项目收益与融资平衡测算

本次发债项目总投资 2,883.00 万元，按资金筹措及建设计划投入使用。本次发债项目债券存续期内产生的运营收益 5,239.00 万元，需偿还的融资本息为 3,876.00 万元。具体测算如下表：

债券存续期内资金平衡测算表

金额单位：人民币万元

年度	2022 建设期	2023 建设期	2024	2025	2026	2027	2028	2029
一、经营活动产生的现金流量			198.41	198.41	198.41	198.41	192.19	192.19
1. 经营活动收到的现金			512.64	512.64	512.64	512.64	521.28	521.28
2. 经营活动支付的现金			314.23	314.23	314.23	314.23	329.09	329.09
3. 经营活动支付的各项税费			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量	-2,300.00	-507.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 投资活动收到的现金								
2. 投资活动支付的现金	2,300.00	507.27						
三、筹资活动产生的现金流量	2,300.00	478.20	-87.20	-87.20	-87.20	-87.20	-87.20	-87.20
1. 项目资本金	17.60	565.40						
2. 债券筹资金	2,300.00							
3. 支付本期债券利息	17.60	87.20	87.20	87.20	87.20	87.20	87.20	87.20
4. 偿还本期债券本金								
四、现金及现金等价物净增加额	0.00	37.07	111.21	111.21	111.21	111.21	104.99	104.99
加：期初现金及现金等价物余额		0.00	37.07	148.28	259.49	370.69	481.90	586.89
五、期末现金及现金等价物余额	0.00	37.07	148.28	259.49	370.69	481.90	586.89	691.87
年度	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
一、经营活动产生的现金流量	192.19	192.19	192.19	185.65	185.65	185.65	185.65	185.65
1. 经营活动收到的现金	521.28	521.28	521.28	530.35	530.35	530.35	530.35	530.35
2. 经营活动支付的现金	329.09	329.09	329.09	344.70	344.70	344.70	344.70	344.70
3. 经营活动支付的各项税费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

加：期初现金及现金等价物余额	459.10	602.69	746.28	889.88	1,033.47	1,177.06	1,313.45	1,449.84
五、期末现金及现金等价物余额	602.69	746.28	889.88	1,033.47	1,177.06	1,313.45	1,449.84	1,586.23
年度	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	合计
一、经营活动产生的现金流量	171.59	171.59	164.03	164.03	164.03	164.03	82.01	5,239.00
1. 经营活动收到的现金	549.88	549.88	560.38	560.38	560.38	560.38	280.19	15,450.10
2. 经营活动支付的现金	378.29	378.29	396.35	396.35	396.35	396.35	198.18	10,211.10
3. 经营活动支付的各项税费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		-2,807.27
1. 投资活动收到的现金								0.00
2. 投资活动支付的现金								2,807.27
三、筹资活动产生的现金流量	-35.20	-35.20	-35.20	-35.20	-35.20	-35.20	-1,017.60	-993.00
1. 项目资本金								583.00
2. 债券筹资款								2,300.00
3. 支付本期债券利息	35.20	35.20	35.20	35.20	35.20	35.20	17.60	1,576.00
4. 偿还本期债券本金							1,000.00	2,300.00
四、现金及现金等价物净增加额	136.39	136.39	128.83	128.83	128.83	128.83	-935.59	1,438.74
加：期初现金及现金等价物余额	1,586.23	1,722.62	1,859.01	1,987.84	2,116.67	2,245.50	2,374.32	
五、期末现金及现金等价物余额	1,722.62	1,859.01	1,987.84	2,116.67	2,245.50	2,374.32	1,438.74	
本息覆盖倍数	1.35							

如上表，本期 2022 年山东省烟台市栖霞市机关幼儿园新建校舍项目存续期间有稳定的现金流入，在项目涉及专项债券本金全部偿还后仍有 1,438.74 万元期末结余。本息覆盖倍数可以达到 1.35 倍，可满足债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求。

六、敏感性压力测试

依据当前的市场状况及数据，对未来收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，项目整体的现金流入变动对本项目影响最为重要。本着谨慎性原则，我们将项目整体现金流入向下波动作为本项目收益与融资平衡的敏感性压力测试因素，各因素波动压力测试如下表：

金额单位：人民币万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-10%	-5%	0%
运营期运营净收益	4,715.10	4,977.05	5,239.00
需偿还的融资本息	3,876.00	3,876.00	3,876.00
本息覆盖倍数	1.22	1.28	1.35

如上表所示，当项目现金流入变动影响债券还本付息因素在（-5%、-10%）变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然大于 1.20。由此看出，本项目还本付息资金具有一定抗风险能力。

七、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在全部债券存续期间内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的平衡。

综上，我们认为机关幼儿园新建校舍项目可以采取发行项目收益与融资平衡专项债券的方式完成资金筹措。

八、项目风险

1. 风险因素及识别

该项目的风险分析贯穿于项目开发建设中的风险，着重研究和识别的风险包括：

（1）工程风险

工程风险主要为：气候、水利条件异常，导致项目不能按计划进行；工程地质条件与原勘察资料发生重大偏离，导致工期延长、工程量及投资增加。本项目建设范围小、工程子项较少，基本不存在工程风险。

（2）资金风险

资金不能及时到位，或者原定的资金筹措方案发生变化，导致资金供应不足，影响项目开展。

（3）外部协作条件风险

外部配套设施中交通运输条件、供水、供电、通讯等主要外部协作配套条件发生重大变化，给项目建设和运营带来困难。

2. 风险防范对策

为了进一步规避风险，降低风险损失，本项目风险防范对策主要包括：

（1）及早安排资金来源与到位计划，并与金额单位整体的资金运用计划相结合。

（2）加强项目实施过程中的工程管理和财务管理，严格控制建设投资。编制详细的资金使用计划，既保证工程进度支付，又降低财务费用。加强工程设计、概预算控制和决算审计等管理工作，降低工程投资。加强地质、自然灾害的预防、预测工作，使工程施工的未预见投资降至最低。

（3）通过贯彻决策民主化、科学化、制度化的原则，依靠增强自身实力来降低政策变化带来的风险。本项目应在充分研究论证的基础上，广泛听取社会同行的意见和建议，减少决策失误。

（4）建设金额单位应多渠道、多形式地吸引人才，壮大自己的专业管理队伍，降低管理风险。充分发挥在人才、政策、设施、环境等方面的优势，建立灵活的内部激励机制。

以上的风险防范措施，可以有效地降低风险发生的概率。

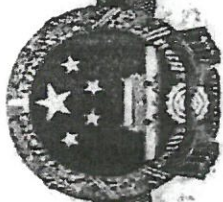
九、使用限制

本评价报告出具的意见，是对机关幼儿园新建校舍项目预测数据进行的合

理性、有效性的评价，并非对预测数据承担担保责任。

本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

本评价报告只能由报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
913706027207077252



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) 3-1

名称 山东恒德会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陶进文

经营范围 审计、验证注册资本、基建预决算审查、审计、出具有关报
告；会计税务业务咨询、经济案件鉴定、资产评估、展期、报
表的批发零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 1999年11月26日

营业期限 1999年11月26日至 年 月 日

住所 山东省烟台莱山区山海路117号内7号



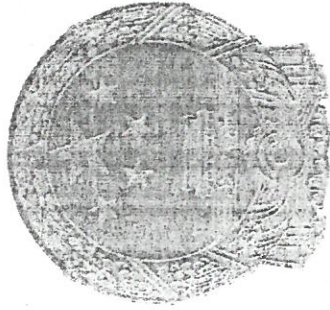
登记机关

2021

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：山东恒德会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈进文

经营场所：烟台市莱山区山海路117-7号

组织形式：有限责任

执业证书编号：37050031

批准执业文号：鲁财会协字[1999]68号

批准执业日期：1999年10月28日

证书序号：00133

说明

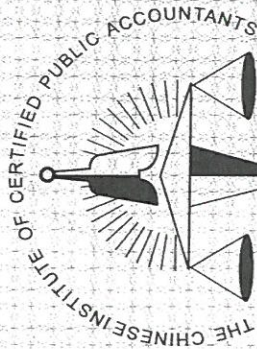
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当由财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇〇一年一月二十

中华人民共和国财政部



中国注册会计师协会

姓名

沈丽娟

性别

女

出生日期

1985-08-16

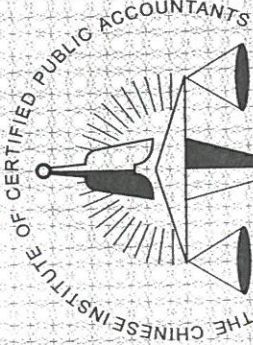
工作单位

山东恒德会计师事务所有限

公司

身份证号码

330501198608167324



中国注册会计师协会

姓名

张莹

性别

女

出生日期

1989-02-11

工作单位

山东恒德会计师事务所有限

公司

身份证号码

220104198902111884

