



2022 年山东省滨州市沾化区
沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目
专项债券项目实施方案



滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司

2021 年 10 月



一、项目基本情况

（一）项目名称

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目

（二）项目单位

承办单位：滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司

滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司 2020 年 2 月 21 日成立，注册资金 1000 万元，经营范围包括：食品技术研发、技术服务；食品的生产、销售；苗木、花卉、蔬菜、冬枣种植、销售及技术研发；冬枣深加工；枣制品加工、销售；冬枣新品种、新技术研发；冬枣信息技术咨询服务；农药（不含危险化学品）、化肥销售；农业机械化服务；农业旅游服务；仓储服务（不含危险品）；农产品包装箱的加工、销售；网上销售农副产品；电子商务平台的运营；土地整理及开发。

（三）项目规划审批

截止到目前，项目已取得沾化区发展和改革局出具的审批批复、已取得环境影响备案登记及滨州市沾化区行政审批服务局出具的用地用地预审及选址意见的说明。

于 2020 年 11 月取得沾化区发展和改革局出具的《关于沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目项目可研报告的批复》沾发改审批〔2020〕322 号。

项目不属于做环境影响报告书的范畴，于 2021 年 3 月在山东省环境厅备案系统进行环境影响登记备案，备案号：202137162400000089。

于 2020 年 11 月取得滨州市沾化区行政审批服务局出具的《关于沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目项目用地预审及选址意见的说明》沾审批建字〔2020〕50 号。

（四）项目规模与主要建设内容

项目由滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司（国有企业）投资建设，项目规划占地面积 2.2 万亩，主要建设“一园区、一基地、三中心”，“一园区”是沾化冬枣高新技术产业园区，主要建设智能化温室大棚、数字博物馆、科技研发中心以及教育科普基地等；“一基地”建设沾化冬枣深加工基地；“三中心”是建设电商物流产业中心，智慧冬枣大数据中心和生态旅游中心。按照“一片三线”的总体布局，建设海天大道、永馆路、东滨路三条冬枣旅游采摘长廊。

（五）项目建设期限

本项目建设期 37 个月，预计 2020 年 12 月份开工建设，2023 年 12 月底前全部完成。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- （2）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日起施行）；
- （3）国家发改委、建设部《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- （4）《产业结构调整指导目录（2019 年本）》；
- （5）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- （6）《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- （7）《滨州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年

远景目标纲要》；

(8) 《滨州市沾化区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要的通知》；

(9) 《山东省乡村振兴战略规划(2018-2022年)》；

(10) 《“十四五”全国农业绿色发展规划》；

(11) 《滨州市总体规划(2018-2035年)(沾化区部分)》；

(12) 《沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目可行性研究报告》。

2. 估算总额

本项目总投资 155000 万元,其中建筑工程费 65000 万元,设备购置费 72000 万元,安装工程费 3600 万元,其他工程费用 7861.24 万元,预备费 5909.04 万元,铺底流动资金 1365.06 万元。

(二) 资金筹措方案

1. 资金筹措原则

(1) 项目投入一定资本金,保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

考虑资金成本,结合项目实际情况,为减轻财务负担,提高资金流动性,项目总投资 155000 万元,自有资金 80000 万元,专项债券资金 75000 万元,本项目业主单位根据国家有关规定,初步确定项目资金来源如下表所示。项目总投资 155000 万元。

表 1: 资金结构表

资金结构	金额(万元)	占比	备注
估算总投资	155000	100%	
一、资本金	75000	48.39%	

自有资金	75000		
二、债务资金	80000	51.61%	已发行 12900 万元 本次再申请 76100 万元
专项债券	80000		
银行借款	0		

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

1、参考《沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目可行性研究报告》，本项目建设完成后，结合近几年冬枣种植产业情况及旅游业发展情况，通过推算项目可通过冬枣大棚租赁、仓储物流服务、采摘等实现收益，年均收入约 14196 万元（含税价格）。

由于谨慎考虑，对项目计算期内整体运营收入下浮 5.00%进行净现金流入测算。

表 2: 运营收入估算表（单位: 万元）

年限	冬枣大棚租赁收入	加工物流收入	旅游观光(冬枣采摘)收入	合计
2022				
2023	-	-	-	-
2024	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2025	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2026	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2027	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2028	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2029	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2030	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2031	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2032	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2033	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2034	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2035	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2036	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2037	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2038	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2039	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2040	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70

2041	2,090.00	8,042.70	3,458.00	13,590.70
2042	-	-	-	-
合计	37,620.00	144,768.60	62,244.00	244,632.60

收入预测方法说明:

年营运收入=数量×单价。

1. 数量

项目建成后建设大棚 10600 亩，租赁费用 1100 元/亩。

仓储物流服务 100000 万元。

采摘园门票收入 82.8 万人次。

2. 单价

大棚面积 10600 亩，租赁费 1100 元/亩；

加工服务费按照园区产值提取 9.5%；

82.8 万人次,50 元/人

(二) 运营成本预测

本项目总成本费用包括辅助材料费、动力费、油气损耗、人员费用、修理费、安全生产费、折旧摊销费、利息支出等。由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑,对项目计算期内整体运营成本(不包括折旧、摊销)上浮 5.00%进行项目净现金流出测算。年度运营支出预测如下:

表 3: 运营支出估算表 (单位: 万元)

年限	原材料	燃料动力	工资福利	修理费	合计
2022					
2023	-	-	-	-	-
2024	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2025	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2026	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2027	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2028	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2029	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2030	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91

2031	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2032	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2033	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2034	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2035	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2036	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2037	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2038	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2039	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2040	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2041	1,050.00	79.21	893.92	360.78	2,383.91
2042	-	-	-	-	-
合计	18,900.00	1,425.82	16,090.52	6,494.04	42,910.37

成本预测方法说明:

1. 原材料,该项目原材料主要为冬枣产品、旅游产品等费用支出等成本。成本支出 1000 万元,上浮 5%为 1050 万元。

2. 公用工程消耗单价

新鲜水按 4 元/吨,外购电按 0.68 元/度计取;项目新鲜水及电费为 75.44 万元。上浮 5%为 79.21 万元。

3. 固定资产折旧年限为 50 年、净残值率为 15%;项目固定资产折旧费为 4607.45 万元。

4. 其他资产摊销年限分别为 10 年;项目摊销费为 712.59 万元。

5. 本项目定员平均工资 3 万元/人,5 万元/人,计算考虑;项目人工费为 851.35 万元。上浮 5%为 893.92 万元。

6. 维护修理费:按设备配套费的 0.5%计算。项目修理费为 343.60 万元。上浮 5%为 360.78 万元。

7. 相关税费

结合本项目涉及的行业性质,测算中适用的主要税种税率如下:

表 4-1: 项目税费表

税目	税率	类别
增值税	6%	大棚租赁、仓储物流服务、采摘

城建税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
企业所得税	25%	

8. 利息支出

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目申请项目总投资 155000 万元,自有资金 80000 万元,专项债券资金 75000 万元,其中:2021 年八月已发行 12900 万元,债券利息 4.2%,本期拟申请债券 62100 万元。本项目还本付息预测如下:

表 5:专项债券还本付息测算表(金额单位:万元)

年度	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2021		12,900.00		12,900.00	270.90	270.90
2022	12,900.00	67,100.00		80,000.00	3,360.00	3,360.00
2023	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2024	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2025	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2026	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2027	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2028	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2029	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2030	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2031	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2032	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2033	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2034	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2035	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2036	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2037	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2038	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2039	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2040	80,000.00			80,000.00	3,360.00	3,360.00
2041	80,000.00		12,900.00	67,100.00	3,089.10	15,989.10
2042	67,100.00		67,100.00	0.00	1,409.10	68,509.10
合计		80,000.00	80,000.00		68,609.10	148,609.10

(三) 项目运营损益表

项目运营损益表见表 6。

(四) 项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 7。

表 6: 项目运营损益表（单位: 万元）（收入下浮 5%、成本上浮 5%进行测算）

年份	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
营业收入	-	-	-	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68
增值税	-	-	-	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11
税金及附加	-	-	-	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69
营业成本	270.90	3,360.00	3,360.00	10,892.53	10,892.53	10,892.53	10,892.53	10,892.53	10,892.53	10,892.53	10,892.53
利润总额	-270.90	-3,360.00	-3,360.00	2,294.45	2,294.45	2,294.45	2,294.45	2,294.45	2,294.45	2,294.45	2,294.45
企业所得税	-	-	-	573.61	573.61	573.61	573.61	573.61	573.61	573.61	573.61
净利润	-270.90	-3,360.00	-3,360.00	1,720.84	1,720.84	1,720.84	1,720.84	1,720.84	1,720.84	1,720.84	1,720.84

年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
营业收入	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	13,200.68	-
增值税	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	114.11	-
税金及附加	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	13.69	-
营业成本	10,892.53	10,892.53	10,179.94	10,179.94	10,179.94	10,179.94	10,179.94	10,179.94	10,179.94	9,909.04	1,409.10
利润总额	2,294.45	2,294.45	3,007.04	3,007.04	3,007.04	3,007.04	3,007.04	3,007.04	3,007.04	3,277.94	-1,409.10
企业所得税	573.61	573.61	751.76	751.76	751.76	751.76	751.76	751.76	751.76	819.48	-

净利润	1,720.84	1,720.84	2,255.28	2,255.28	2,255.28	2,255.28	2,255.28	2,255.28	2,255.28	2,458.45	-1,409.10
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

表 7: 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

年份	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一、经营活动产生的现金流								
1. 经营活动产生的现金流	-	-	-	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20
2. 经营活动支付的现金流	-	-	-	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91
3. 经营活动支付的各项税金	-	-	-	701.41	701.41	701.41	701.41	701.41
4. 经营活动产生的现金流小计	-	-	-	10,400.88	10,400.88	10,400.88	10,400.88	10,400.88
二、投资活动产生的现金流量								
1. 支付项目建设资金	51,211.65	51,211.65	43,529.90	7,681.75				
2. 支付的铺底资金				1,365.06				
3. 投资活动产生的现金流小计	-51,211.65	-51,211.65	-43,529.90	-9,046.81	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流								
1. 项目资本金	75,000.00							
2. 债券及银行借款筹资款	12,900.00	67,100.00	-	-	-	-	-	-
3. 偿还债券及银行借款本金	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 支付融资利息	270.90	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	87,629.10	63,740.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00
四、现金流总计								
1. 期初现金	-	36,417.45	48,945.81	2,055.91	49.98	7,090.85	14,131.73	21,172.61
2. 期内现金变动	36,417.45	12,528.35	-46,889.90	-2,005.93	7,040.88	7,040.88	7,040.88	7,040.88
3. 期末现金	36,417.45	48,945.81	2,055.91	49.98	7,090.85	14,131.73	21,172.61	28,213.49

年份	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

一、经营活动产生的现金流								
1. 经营活动产生的现金流	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20
2. 经营活动支付的现金流	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91
3. 经营活动支付的各项税金	701.41	701.41	701.41	701.41	701.41	879.56	879.56	879.56
4. 经营活动产生的现金流小计	10,400.88	10,400.88	10,400.88	10,400.88	10,400.88	10,222.73	10,222.73	10,222.73
二、投资活动产生的现金流量								
1. 支付项目建设资金								
2. 支付的铺底资金								
3. 投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流								
1. 项目资本金								
2. 债券及银行借款筹资款								
3. 偿还债券及银行借款本金	-	-						
4. 支付融资利息	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00
四、现金流总计								
1. 期初现金	28,213.49	35,254.36	42,295.24	49,336.12	56,376.99	63,417.87	70,280.60	77,143.33
2. 期内现金变动	7,040.88	7,040.88	7,040.88	7,040.88	7,040.88	6,862.73	6,862.73	6,862.73
3. 期末现金	35,254.36	42,295.24	49,336.12	56,376.99	63,417.87	70,280.60	77,143.33	84,006.06

年份	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、经营活动产生的现金流							
1. 经营活动产生的现金流	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	13,486.20	-	242,751.60
2. 经营活动支付的现金流	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	2,383.91	-	42,910.37
3. 经营活动支付的各项税金	879.56	879.56	879.56	879.56	947.29	-	14,118.34

4. 经营活动产生的现金流小计	10,222.73	10,222.73	10,222.73	10,222.73	10,155.00	-	185,722.88
二、投资活动产生的现金流量							-
1. 支付项目建设资金							153,634.94
2. 支付的铺底资金							1,365.06
3. 投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-	-	-155,000.00
三、筹资活动产生的现金流							-
1. 项目资本金							75,000.00
2. 债券及银行借款筹资款							80,000.00
3. 偿还债券及银行借款本金				-	12,900.00	67,100.00	80,000.00
4. 支付融资利息	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,089.10	1,409.10	68,609.10
5. 筹资活动产生的现金流合计	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-3,360.00	-15,989.10	-68,509.10	6,390.90
四、现金流总计							-
1. 期初现金	84,006.06	90,868.79	97,731.52	104,594.25	111,456.98	105,622.88	
2. 期内现金变动	6,862.73	6,862.73	6,862.73	6,862.73	-5,834.10	-68,509.10	37,113.78
3. 期末现金	90,868.79	97,731.52	104,594.25	111,456.98	105,622.88	37,113.78	37,113.78

（五）其他需要说明的事项

1. 项目拟申请债券 80000 万元，其中：已发行 12900 万元，已发行完毕，本期拟申请债券 67100 万元，假设本次专项债券于 2022 发行成功，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）小结

项目运营收入项目收益主要是冬枣大棚租赁、仓储物流服务、采摘等实现收益出售实现收入。项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对相关营运成本的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 185722.88 万元，融资本息合计为 148609.10 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.25 倍。

表 8: 现金流覆盖倍数表-沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目

（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付		净现金流入测算
	拟发行额度（期限：20 年）	本息合计	
专项债券	80000，其中新增 67100	148,609.10	185,722.88
覆盖倍数	1.25		

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位以本方案中的项目收入按照对应的缴

库科目上缴财政,按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

(一) 与项目建设相关的风险

1、建设过程中风险

(1) 项目勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的等也会对项目建设期产生影响。

(2) 项目可能造成环境破坏的风险

本工程施工期可能会对当地的生态环境造成一定程度的影响。项目在建设期可能对环境产生的影响包括施工噪声、粉尘、废弃土石方、生态破坏的影响等,项目在运营期间可能对环境产生的影响主要包括汽车尾气、粉尘、噪声、事故风险等对环境的影响。

(3) 群众对生活环境变化的不适风险

本工程建设生产期间,项目驻地大批施工队伍进驻,施工车辆进出等将打破当地居民的生存状态,使得村民与外界的联系更加紧密,并在一定程度上受到外界的干扰,从而造成村民内心的不安与担忧。

2. 应对措施

根据对项目可能诱发的风险及其评价,应采取了下述风险防范措施。

(1) 公开通报本工程项目建设标准;介绍项目开工建设及以后运行生产对居民的影响;解答居民对项目的疑问及听取居民的建议,做到人人知情、事事无疑问。

(2) 深化各阶段设计方案,减少工程设计方案的变更,避免因设计方案变更而拖延工期或造成报废工程;

(3) 选择有较好施工技术与管理水平,经济实力雄厚并拥有先

进施工队伍,确保工程的质量与进度,通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商,签订规范施工合同。做好应急预案。

(二) 与项目收益相关的风险

1. 利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响,在本期债券存续期内,市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长,市场利率的波动可能对债券投资者的市级投资收益产生相应不确定性。

2. 流动性风险

专项债券发行后,在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响,发行人无法保证本期专项债券的持有人能够随时并足额交易所持有的债券。

3. 运营风险

项目建成投产后,运营单位未能有效管理,未能及时应对内外部环境的变化,未能根据市场情况及时调整经营方针,实际运营效益将可能达不到预测值。项目偿债资金来自项目运营收益部分较大,将对偿还债券本息产生影响。

4. 偿付风险

本期专项债券偿付资金主要来自于建设项目运营收益,偿债较有保障,偿付风险较低。但未来运营收益的实现易受项目实施进度等多种因素影响,存在一定不确定性,将有可能给本期专项债券偿付带来一定风险。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目主管部门为沾化冬枣产业发展中心,实施单位为滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司,项目拟申请债券 80000 万元,其中:已发行 12900 万元,已发行完毕,利率 4.2%。本期拟申请债券 67100 万元,年限为 20 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）政策相关性

本项目符合国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录(2019 年本)》第一类“鼓励类”第一条“农林业”第 2 款“农产品基地建设”。属国家鼓励发展产业,符合国家产业政策的要求。

《“十四五”全国农业绿色发展规划》:规划以高质量发展为主题,以深化农业供给侧结构性改革为主线,以构建绿色低碳循环发展的农业产业体系为重点,对“十四五”时期农业绿色发展作出了系统安排。到 2025 年,力争实现农业资源利用水平明显提高,产地环境质量明显好转,农业生态系统明显改善,绿色产品供给明显增加,减排固碳能力明显增强。

规划聚焦绿色发展关键领域和薄弱环节,提出加强农业资源保护利用、加强农业面源污染防治、加强农业生态保护修复、打造绿色低碳农业产业链等重点任务。同时,提出强化科技动能和制度动能。一方面,健全绿色技术创新体系,强化农业绿色发展科技动能;另一方面,健全体制机制,增强农业绿色发展制度动能。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》指出:展望 2035 年,我国将基本实现社会主

义现代化。经济实力、科技实力、综合国力将大幅跃升，经济总量和城乡居民人均收入将再迈上新的大台阶，关键核心技术实现重大突破，进入创新型国家前列。基本实现新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化，建成现代化经济体系。基本实现国家治理体系和治理能力现代化，人民平等参与、平等发展权利得到充分保障，基本建成法治国家、法治政府、法治社会。建成文化强国、教育强国、人才强国、体育强国、健康中国，国民素质和社会文明程度达到新高度，国家文化软实力显著增强。广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，美丽中国建设目标基本实现。形成对外开放新格局，参与国际经济合作和竞争新优势明显增强。人均国内生产总值达到中等发达国家水平，中等收入群体显著扩大，基本公共服务实现均等化，城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小。平安中国建设达到更高水平，基本实现国防和军队现代化。人民生活更加美好，人的全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。

《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》指出：推动农村一二三产业融合发展，依托乡村特色优势资源，实施农业全产业链培育计划，把产业链主体留在县域。完善提升农产品生产、加工、储备、流通、销售链条，加快发展农业生产性服务业。做大做强龙头企业，培育烟台苹果、寿光蔬菜、胶东半岛渔业、胶东肉鸡等百亿级、千亿级农业产业集群。推进“百园千镇万村”工程，围绕优势产业、特色产业、乡土产业，创建 100 个以上省级现代农业产业园、1000 个以上省级农业产业强镇、10000 个以上省级乡土产业名品村。大力发展乡村旅游，培育一批乡村旅游重点村和旅游民宿集聚区。健全农村产权交易。

商贸物流、检验检测认证等平台 and 智能标准厂房等设施。开发农

业多种功能和多重价值,建设农产品研发总部、精深加工基地和中央厨房,发展订单农业、农村电商,规范建设田园综合体。高水平建设潍坊国家农业开放发展综合试验区,布局一批省级境内农业对外开放合作试验区和境外农业合作示范区。

《滨州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景》指出:

加快培育特色优势农业。按照“”突出特色、统筹规划、科学引导、集中连片”的思路,打造体现区域特色的知名农产品品牌。支持各地积极发展设施蔬菜,依托龙头企业、专业合作社,推进设施蔬菜规模化发展、标准化建造、机械化生产、商品化处理、品牌化销售、产业化经营。进一步加强设施蔬菜产品产后处理,完善设施蔬菜产品产后分拣、包装、保鲜储藏等商品化处理和配送、运输、产品销售等冷链物流的完整体系。

推进林果产业振兴发展。挖掘沾化冬枣、阳信鸭梨、无棣金丝小枣、惠民蜜桃等产业基础优势,相关县(市、区)研究制定果品产业振兴规划,科学规划“一带三片区”果业发展空间布局,加强新品种培育引进,推进国家地理标志农产品标准化生产基地建设,打造特色林果供应基地。到 2035 年,设施大棚冬枣发展到 1 万亩,发补齐县展现代高标准示范梨园 10 万亩,带动全市果园面积发展到 85 万亩产量 110 万吨,形成“一带三片区”果业发展空间布局,配套基础设施和深加工装备,延长产业链,促进果业高质高效发展,推动产业振兴。

城城镇化短板弱项。围绕公共服务设施提标扩面,优化医疗卫生设施、教育设施、养老托育设施、文旅体育设施、社会福利设施和社区综合服务设施。围绕环境卫生设施提级扩能,完善垃圾无害化资源化处理设施、污水集中处理设施和县城公共厕所。围绕市政公用设施

提挡升级，推进市政交通设施、市政管网设施、配送投递设施、老旧小区更新改造和县城智慧化改造。围绕产业培育设施提质增效，完善产业平台配套设施、冷链物流设施和农贸市场。

（2）促进农业可持续发展、实现产业转型升级的现实需要

项目建设有利于发挥现代高科技农业示范带动作用、加速农业技术转化以及农业的集约化、规模化、产业化经营具有积极的促进作用，同时也是提升冬枣种植技术水平，推动冬枣产业发展的需要。

技术创新是农业可持续发展的基本动力源。大力促进高新农业科学技术转化，提高农业增长的科技含量，已成为推动农业经济转型、促进现代农业持续发展的决定性因素。然而，技术创新需要有合适的载体和孵化机制，并配以必要的示范基地、科学的组织形式以及合理的激励制度。项目建设在农业技术创新的载体以及组织建设方面先行一步，为农业高新技术的试验、中试、示范以及探索农业发展内在机制的形式奠定基础，以促使农业技术创新，不断转化为生产力，促进农业可持续发展。

（3）探索新时期下新型农业发展模式的现实需要

根据现代农业的内涵和发展趋势，需要以开发为手段，探索一条以高科技为依托、市场信息为导向、农业资源的高效持续利用为根本、由企业具体运作的农业产业化开发新路子。探讨科技和农业相结合、企业与农户相结合的经营模式，形成高新科技平台效应。园区将为探索以高科技投入、龙头企业带动、政府引导和农民参与为核心的农业产业化开发模式提供依据，积极探索各种适合现代农业发展的新路子、新模式，拉长产业链条，发展冬枣精深加工，搞活全域冬枣旅游、冬枣电商等三产发展，实现三产融合。

（4）发挥现代高科技农业示范、辐射和带动作用的现实需要

项目建设是传统农业向现代农业转型时期的一种农业产业化载体,无论是它所采用的高科技领域技术或现代化的管理手段,还是全新的运作方式和组织形式,都将对本地区及其周边地区的农业经营模式产生极大的影响和示范作用。园区的这种示范、辐射和带动作用,必将加快该地区的现代农业经营体制的变革和农业产业的成长壮大。园区引进的高新农业技术、现代农业设施及先进运作模式将不断向周边扩散,促进传统农业向现代农业转变,促进农业结构调整,加快沾化的农业经济腾飞。

(5) 加速农业技术转化、推动科研与生产相结合的需要

项目建设园区具备科研、试验、中试、生产等硬件设施条件,是农业技术组装集成的载体。项目建设有利于推动科研与生产相结合,不断提高科技成果转化率,加快现代农业发展步伐。同时,通过应用高新农业科技,培育或引进新的品种,应用新的管理技术,使农业生态园区始终处于一种领先发展状态,更好地发挥园区科研、生产、成果转化一体化的优势。

(6) 提高土地资源利用效率,实现经济和生态效益的需要

项目的建设对于创新冬枣种植技术,不仅可以实现生态环境的改善,而且也能够取得显著的经济效益。

2、项目实施的公益性

本项目建设按照国家相应工程技术规范进行设计,将有效地提升沾化区农业产业发展。

优化农业结构、提高农业效益、增强国际竞争力、改善生态环境已经成为新阶段农业发展的主要任务。促进农业由以资源为依托的数量型农业向以技术为依托的效益型农业转化,实现传统农业向现代农业的跨越,其根本出路在于农业的科技进步,其有效途径是政策引导

和建园设区进行示范。

人民的生活发生了急剧的变化,绿色、环保、健康、安全,成为人们的生活追求,乡村采摘、观光园成为现代人的首选,建设绿色食品采摘园,可让人们放松心情,在享受农业休闲观光的同时,既能观光果木形态,又能采摘品尝各种新鲜水果,还能感受到农业的乐趣,极大地提高了人们的生活质量。为发挥产业发展拥有良好的建设基础和智力支持条件,促进产业升级改造,挖掘产业发展潜力、增强发展动能、开创发展空间。

3、项目实施的收益性

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目对于提升冬枣产业技术水平,推动冬枣产业发展和增加农民收入,以及推动农业资源的合理、高效利用,促进农业可持续发展具有重要作用。

同时随着社会经济的发展,农业生产形式逐渐转向多元化,充分利用田园景观、农业生产活动、农村生态环境等建设景观、生态、采摘、度假等特色农业旅游项目,吸引附近及周边城市游客在周末及节假日作短期停留,成为农业增效的有效途径。

项目建设有利于实现一二三产融合、辐射带动有力的国家现代农业产业园,形成乡村发展新动力、农民增收新机制、乡村产业融合发展新格局,带动各地加强产业园建设,构建各具特色的乡村产业体系,推动乡村产业振兴。

4、项目建设投资合规性

项目建设高标准沾化冬枣示范园三处,规模 3500 亩,新建 37 个冬暖式节能温室大棚,冬枣研发、综合培训、保鲜仓储、物流(冷链)电商生态休闲观光等功能板块;内置农产品质量可追溯、肥水一体化、水(气)雾喷淋、农业物联网等现代化设施,配套生产路 26 公里、疏

浚沟渠 21 公里，完善园区设施。

项目投资估算在项目的建设规模、技术方案、设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上估算总投资，项目总投资 155000 万元。

项目总投资的编制依据《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；《建设工程工程量清单计价规范》；《市政工程投资估算指标》（建设部 HGZ47-104-2007）；《市政工程投资估算编制办法》（2007）；《山东省建筑工程消耗量定额》（2020 年）和《山东省安装工程计价目录》（2020 年）等有关费用定额；同类工程造价情况、材料市场价格、国家现行投资估算的有关规定、等投资估算有关数据、有关设备的询价资料以及现行建筑工程投资估算的有关规定和项目单位提供的有关资料等。经论证，沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目投资合理。

5、项目成熟度

（1）项目符合国家产业政策、相关发展规划，项目已取得沾化区发展改革局审批批复，为项目实施提供了条件。

（2）大棚冬枣优势主要为产量高：大棚冬枣可以人工调节花期的温度和湿度、避免花期绿盲蝽等危害，使冬枣的座果率大大提高，株产可高达 20—25 公斤。品质好：因大棚冬枣果实生育期长，昼夜温差大，营养积累多，所以个大、味甜，平均果个可达 20-25g，口感明显好于露地冬枣。避免裂果：大棚冬枣的棚膜兼具防雨功能，解决了冬枣成熟期遇雨裂果问题。无公害：设施生产的生育期可以错开露地病虫害危害季节，病虫害少、防治省时省工。成本回收快：盛果期树扣棚当年可收回成本，并取得可观的利润。枣农希望大棚设施冬枣带动相关产业发展。

（3）积累了丰富的相关工程经验

近几年来,沾化区在冬枣产业发展方面有很多成熟经验,同时也提出了很多崭新的先进理论。在冬枣产业发展建设方面的技术是完全可行的。

(4)具备了工程实施条件

工程所在地近几年来社会经济飞速发展,交通便利,具备完善的交通、运输、供电、材料供应等外部协作条件,因此本工程具备了充分的实施条件。

综上所述,广大人民的积极参与和支持、各级人民政府的高度重视和支持以及扎实的科学技术基础,这些都为本工程的实施提供了必要条件。

6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资 155000 万元,自有资金 75000 万元,专项债券资金 80000 万元。

该项目建设具有公共性,属于公共财政支持范围。项目资金全部为公共财政资金支持,项目资金一部分由市级财政资金支持外,另一部分通过发行政府专项债的方式筹集,财政资金投入能力科学合理且有所保障根据。

《滨州市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景》明确指出,补齐县城城镇化短板弱项。围绕公共服务设施提标扩面,优化医疗卫生设施、教育设施、养老托育设施、文旅体育设施、社会福利设施和社区综合服务设施。围绕环境卫生设施提级扩能,完善垃圾无害化资源化处理设施、污水集中处理设施和县城公共厕所。围绕市政公用设施提挡升级,推进市政交通设施、市政管网设施、配送投递设施、老旧小区更新改造和县城智慧化改造。围绕产业培育设施提质增效,完善产业平台配套设施、冷链物流设施和农贸市场。该项目

建设具有公共性,属于公共财政支持范围。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

项目投资估算在项目的建设规模、技术方案、设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上估算总投资,项目总投资 155000 万元。

项目总投资的编制依据《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);《建设工程工程量清单计价规范》;《市政工程投资估算指标》(建设部 HGZ47-104-2007);《市政工程投资估算编制办法》(2007);《山东省建筑工程消耗量定额》(2020 年)和《山东省安装工程计价目录》(2020 年)等有关费用定额;同类工程造价情况、材料市场价格、国家现行投资估算的有关规定、等投资估算有关数据、有关设备的询价资料以及现行建筑工程投资估算的有关规定和项目单位提供的有关资料等。

经论证,沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目投入资源及成本与预期产出及效果相匹配,成本测算依据相对充分,测算数据相对合理。

为控制项目投资成本和建设费用,在可行性分析报告的批复文件以及其他相关文件中,要求对项目的建筑工程和安装工程核准采用公开招标方式,采取委托招标的组织形式进行招投标;在可行性分析报告中对勘察、设计和监理等进行公开招标方式进行,以便控制投资建设成本。在具体工程实施和建设中以及未来节约成本方面,作出相关节约水电费和节约能源的设计和考虑。在项目建设组织中,论述强化项目资金管理,项目建设资金实行专款专用,专人管理,并严格按工程预算进行列支,坚决杜绝拼占、挪用,并接受有关部门的检查、监督;组织好均衡连续施工,对工期、质量、成本和安全进行科学的监督、

检查和控制,力求达到“高质量、高工效、低成本”的目标,使工程早日竣工验收。

8、债券资金需求合理性

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目建设,项目建设有利于发挥现代高科技农业示范带动作用、加速农业技术转化以及农业的集约化、规模化、产业化经营具有积极的促进作用,同时也是提升冬枣种植技术水平,推动冬枣产业发展的需要。

此前《根据关于做好 2021 年农业农村领域地方政府专项债券发行使用工作的通知》(农办计财〔2021〕4 号)要求,要将高标准农田、现代种业提升、农产品仓储保鲜冷链物流、现代农业园区、农村人居环境整治、乡镇污水处理、智慧农业和数字乡村等重大项目纳入债券发行重点支持范围;要强化项目筛选论证、包装设计,加强项目储备与地方政府债券发行工作的有效衔接,确保债券高效发行使用。项目属于现代农业园区发展,属于债券项目扶持范围。

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,加大逆周期调节力度,更好发挥地方政府专项债券(以下简称专项债券)的重要作用,着力加大对重点领域和薄弱环节的支持力度,增加有效投资、优化经济结构、稳定总需求,保持经济持续健康发展,2014 年,国务院出台《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发【2014】43 号),提出有效发挥地方政府规范举债的积极性,促进国民经济持续健康发展。2019 年 6 月《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33 号),允许将专项债券作为符合条件的重大项目资本金。2019 年 9 月 4 日国务院常务会议进一步明确提前下拨限额的专项债用于下列项目可以作为资本金:铁路、轨道交通、城市停车场等交通基础设施;城乡电网、天然气管网和储气设施等能源项目;农林水利、

城镇污水垃圾处理等生态环保项目；职业教育和托幼、医疗、养老等民生服务；冷链物流设施，水电气热等市政和产业园区基础设施。沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目属于生态环保项目范畴，符合专项债支持项目。疫情背景下，今年的宏观经济下行压力空前加大，作为重要的对冲政策，地方政府专项债成为稳定宏观经济的重要工具。

地方政府专项债，首次明确于《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），指出“对有一定收益的公益性事业发展确需政府举借专项债务的，由地方政府通过发行专项债券融资，以对应的政府性基金或专项收入偿还”。自此，财政部先后发布财库〔2015〕83号文件、财预〔2016〕155号文件，并陆续发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）以及土地储备、收费公路、棚户区改造三个领域的专项债券管理办法（财预〔2017〕62号文件、97号文件及财预〔2018〕28号文件）。上述政策文件的密集发布，突显了地方政府专项债管理的制度体系已初步搭建。一方面从预算、发行等环节对专项债运作进行了必要规范，另一方面从细分券种的角度对专项债全流程管理进行了有效深化。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

本项目收入主要是项目运营收入主要是冬枣大棚租赁、仓储物流服务、采摘等实现收益。可满足每半年付息一次，到期一次偿还本金。

完善细化项目绩效目标，加强绩效目标管理。建议业务部门应根据项目具体情况与年度工作内容编制绩效目标表，编制绩效目标时应遵循 SMART 原则，从产出数量、质量、成本、效果、满意度等方面对绩效指标进行进一步细化和量化，形成具体的可衡量的目标工作任务，

确保项目绩效目标与预算资金的一致性,避免缺项、漏项或资金不明的情况出现。建立地方融资的监督管理机制和风险预警机制,保证项目运营,保障项目的偿还能力。

10、绩效目标合理性

滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司在申请沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目预算时,按照要求填写了《项目支出绩效目标申报表》(2022 年度),主要从数量指标、质量指标、时效指标和成本指标等方面设置了产出指标,从社会效益、经济效益、生态效益、可持续影响、社会或公众满意度等方面设置效益指标。

本项目长期目标为探索各种适合现代农业发展的新路子、新模式,拉长产业链条,发展冬枣精深加工,搞活全域冬枣旅游、冬枣电商等三产发展,实现三产融合。年度目标为积极组织项目实施,落实各项计划,完成项目规划设计、基础建设等工作。在整个项目建设过程中要抓住规划设计、基础建设等多个环节,统筹安排、科学协调各项内容,力求快速、优质地搞好项目建设。(1)根据绩效目标申报表内容,项目产出指标为:

在产出数量方面,项目建设主要建设“一园区、一基地、三中心”,“一园区”是沾化冬枣高新技术产业园区,主要建设智能化温室大棚、数字博物馆、科技研发中心以及教育科普基地等;“一基地”建设沾化冬枣深加工基地;“三中心”是建设电商物流产业中心,智慧冬枣大数据中心和生态旅游中心。按照“一片三线”的总体布局,建设海天大道、永馆路、东滨路三条冬枣旅游采摘长廊。

在产出质量方面,各项建设内容的质量达标率和验收合格率均要在 98%以上。项目建设符合《生态休闲农业园区等级划分与评价》

(DB37/T3530-2019) 要求。

在产出时效方面,项目建设期 37 个月,计划于 2020 年 12 月份开工建设,2023 年 12 月底前全部完成。

产出成本方面,保证结算单价在批复概算单价以内。

(2) 效益目标

1、有利于吸纳农村剩余劳动力,有效促进农民就业和增收

项目建设可使园区剩余劳动力转移得到较好解决,园区吸收当地劳动力就地就业达 80%以上,同时还可带动运输、包装、贮藏、加工、饮食和观光农业等相关产业的发展,促进农村劳动力向城镇转移,推进农村城镇化和新农村建设。

2、有利于改善农业生产基础设施条件

项目建成后,可明显改善当地农业生产基础设施条件,土质变厚,土地变肥,提升土壤综合生产能力,使园区土地生产率大大提高。通过农业科学技术的推广,形成规范化种植、规模化生产、集约化经营的农产品产业化生产基地,推进沾化区农业产业化进程,改变自给自足的小农生产意识,使群众融入市场化、产业化、现代化的现代农业经济发展中来,农民收入可以稳定提高。

3、有利于科技的应用与推广,辐射带动其他地区的发展

园区相关产业项目建成后,将有利于农业科技的应用与推广,尤其是对冬枣种植技术培训和优质栽培配套技术的推广,可提高农民科学种植水平。项目投产后,科技对农业经济增长贡献率可以达到 70%以上。同时,本项目还起着巨大的辐射带动作用,社会效益显著。园区建成后将成为滨州市乃至全国的高效现代农业生产示范基地,可以带动区域内农业产业的快速发展,给其他地区的发展提供了示范与借鉴。

4、有利于促进产业融合

通过产业园建设促进农业结构优化,推动农业发展方式的转变,促进城乡统筹、产业融合发展,打造产业优势与地域文化、健康生态等于一体的现代农业支柱产业,对促进全县乃至黄河三角洲地区农业农村经济发展,提升当地农业科技水平,提高农业综合生产能力,促进农业可持续发展,增加农民收入都具有重要意义。

同时可以有效延长冬枣产业链条,增加产品附加值,不仅向社会提供优质特色冬枣,也提供休闲娱乐、教育体验、健康养生等消费新业态,实现产业的有效互动,为提高人们的生活质量、满足区域人民群众对冬枣产品的新型消费需求创造条件。

项目保证社会公众或服务对象的满意度在 90%上。

该项目绩效目标设置比较明确,绩效目标设置与部门长期规划目标,年度工作目标相一致,受益群体较为准确;绩效目标和指标设置与项目实施内容相关。

11、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无

（三）评估结论

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目收入收益 185,722.88 万元,项目债券本息合计 148,609.10 万元,本息覆盖倍数为 1.25,符合专项债发行要求;项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为本项目提供足够的资金支持,保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平,能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。

通过实施本项目,项目建设可以有效延长冬枣产业链条,增加产品附加值,不仅向社会提供优质特色冬枣,也提供休闲娱乐、教育体验、健康养生等消费新业态,实现产业的有效互动,为提高人们的生

活质量、满足区域人民群众对冬枣产品的新型消费需求创造条件。

总的来说,本项目绩效目标指向明确,与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关,项目绩效可实现性较强,实施方案比较有效,资金投入风险基本可控,本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。

滨州市沾化区发展和改革局文件

沾发改审批〔2020〕322号

关于滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司 沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范 基地建设项目可行性研究报告的批复

滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司：

你单位《滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步壮大沾化冬枣产业，促进产业升级改造，提升发展潜力，增强发展动力，开创发展空间，同意你单位实施沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目。

项目代码：2020-371603-01-01-133530。

项目建设单位：滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司。

二、项目建设地点：滨州市沾化区。

三、项目建设内容及规模：项目规划占地面积 2.2 万亩，主

要建设“一园区、一基地、三中心”，“一园区”是沾化冬枣高新技术产业园区，主要建设智能化温室大棚、数字展示、科技研发中心以及教育科普基地等；“一基地”建设沾化冬枣深加工基地；“三中心”是建设电商物流产业中心，智慧冬枣大数据中心和生态旅游中心。按照“一片三线”的总体布局，建设冬枣生态园和海天大道、永馆路和东滨路三条冬枣采摘长廊。

四、项目总投资及资金来源：本项目总投资 155000 万元,除申请地方政府专项债券资金外，其余部分由当地政府自筹解决。

五、项目取得的相关文件有：项目用地预审及选址意见的说明（沾审建字〔2020〕50 号）、不单独进行节能审查的能耗说明和节能承诺等。

六、要严格按照批复的内容做好项目建设工作，不得擅自变更项目建设和规模。在建设过程中，要严格执行项目法人责任制、招投标制、监理制及合同制，以确保工程质量。

请据此开展下一步工作。

滨州市沾化区发展和改革局

2020 年 11 月 16 日



沾化区发展和改革局办公室

2020 年 11 月 16 日印发

项目环境影响登记表

建设项目环境影响登记表

填报日期：2021-03-25

项目名称	沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目		
建设地点	山东省滨州市沾化县全县范围内	占地面积(m²)	14666000
建设单位	滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司	法定代表人或者主要负责人	张辉
联系人	杜磊	联系电话	0543-7810918
项目投资(万元)	155000	环保投资(万元)	2100
拟投入生产运营日期	2022-12-30		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第1 农产品基地项目(含药材基地)项中其他。		
建设内容及规模	主要建设“一园区、一基地、三中心”，“一园区”主要建设智能化温室大棚、数字展示、科技研发中心及教育科普基地等；“一基地”建设沾化冬枣深加工基地。“三中心”是建设电商物流产业中心、智慧冬枣大数据中心和生态旅游中心。按照“一片二线”的总体布局，建设冬枣生态园和海天大道、永馆路两条冬枣采摘长廊等。		
主要环境影响	废水 生活污水	采取的环保措施及排放去向	生活污水 有环保措施： 推广农田清洁生产采取减少农药使用措施后通过建立完善的种植基地环境监测体系排放至市政管网
	固废		环保措施： 废弃物主要是废枝条等，采取集中处理，减少二次污染等措施。
承诺：滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司张辉承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由滨州市沾化区枣乡现代农业发展有限公司张辉承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字：			
备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202137162400000089。			

土地预审及选址意见

滨州市沾化区行政审批服务局

沾审建字（2020）50号

关于沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目用地预审及选址意见的说明

沾化冬枣现代设施农业推广及三产融合示范基地建设项目，根据项目单位申请，项目主要申请内容为“一园区、一基地、三中心”，“一园区”是沾化冬枣高新技术产业园区，主要建设智能化温室大棚、数字展示、科技研发中心以及教育科普基地等；“一基地”建设沾化冬枣深加工基地；“三中心”是建设电商物流产业中心，智慧冬枣大数据中心和生态旅游中心。按照“一片三线”的总体布局，建设冬枣生态园和海天大道、永馆路、东滨路三条冬枣采摘长廊。不涉及新增建设用地，无需用地预审及选址。

滨州市沾化区行政审批服务局

2020年11月15日

