

2022 年山东省德州市宁津县城区公
共智慧停车场项目实施方案



宁津城润城市建设运营有限公司

2022 年 6 月

2022 年山东省德州市宁津县城区公
共智慧停车场项目实施方案

宁津城润城市建设运营有限公司

2022 年 6 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

宁津县城区公共智慧停车场项目

（二）项目单位

宁津城润城市建设运营有限公司

（三）项目规划审批

2021年10月，德州天洁环境影响评价有限公司对该项目出具了《宁津县城区公共智慧停车场项目可行性研究报告》；2021年11月，宁津县发展和改革委员会出具了《关于宁津县城区公共智慧停车场项目核准的批复》，批复文号为：宁审批核字〔2021〕4号。

（四）项目规模与主要建设内容

该项目拟建设文化西路、赣江大街、宁乐大街等 3 个公共智慧停车场及 5000 余个公共停车位等。在具备条件的道路两侧施划 5000 个临时性停车泊位，安装智能摄像头及车位状态传感器，同时建立智慧交通系统，组建统一的停车状态信息数据库，对停车资源进行实施统筹协调及管理。

（五）项目建设期限和运营期

本项目建设期计划为 19 个月，2021 年 10 月开始前期准备工作，自 2022 年 5 月开工建设，到 2023 年 12 月全部建设完成。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算情况

1. 编制依据及原则

（1）国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

- (2) 《山东省建筑工程概算定额》（2018 年）；
- (3) 《山东省安装工程概算定额》（2018 年）；
- (4) 《山东省市政工程概算定额》（2018 年）；
- (5) 《山东省建设工程概算费用编制规定》（2018 年）；当地类似工程造价；现行投资估算的其它有关规定。

2. 估算总额

本项目总投资估算为 15000 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

- (1) 项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。
- (2) 发行政府专项债券向社会筹资。
- (3) 采用银行贷款等其他融资方式。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1 资金结构表

资金结构	金额	占比
估算总投资	15,000.00	100%
一、资本金	3,000.00	20.00%
自有资金	3,000.00	
二、债务资金	12,000.00	80.00%
专项债券	12,000.00	
银行借款	0.00	

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

根据项目单位提供的项目可行性研究报告，本项目运营收入主要为停车费收入。具体情况如下：

停车位收入，项目建设完成后，文化西路、赣江大街、宁乐大街等3个公共智慧停车场新增停车位1200个，道路两侧新增停车位5000个，根据德州市关于机动车停放服务收费管理有关规定，白天停车费标准为1.5元/半小时/辆，停车时段为8:00-20:00，机动车停放服务收费按满负荷的50%计算；文化西路、赣江大街、宁乐大街等3个公共智慧停车场夜间停车按10元/辆，道路两侧夜间停车免费，机动车停放服务收费按满负荷的60%计算。

白天停车费：停车时段为上午8点整到夜间20点整，时长按12小时计算，全年按60%计算， $1.5 \times 2 \times 12 \times 6200 \times 50\% \times 365 \times 60\% = 2444.04$ 万元/年；

夜间停车费：停车时段为夜间20点整到第二天上午8点整，时长按12小时计算，全年按60%计算， $10 \times 1200 \times 60\% \times 365 \times 60\% = 157.68$ 万元/年。综上，项目正常运营后，年平均实现营业收入为2601.72万元/年。

出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体运营收入下浮5.00%进行项目净现金流入测算。

表2 运营收入估算表

单位：万元

年份	停车收入	合计
2024	2,471.63	2,471.63
2025	2,471.63	2,471.63
2026	2,471.63	2,471.63
2027	2,471.63	2,471.63
2028	2,471.63	2,471.63
2029	2,471.63	2,471.63

2030	2,471.63	2,471.63
2031	2,471.63	2,471.63
2032	2,471.63	2,471.63
2033	2,471.63	2,471.63
2034	2,471.63	2,471.63
2035	2,471.63	2,471.63
2036	2,471.63	2,471.63
2037	2,471.63	2,471.63
2038	2,471.63	2,471.63
2039	2,471.63	2,471.63
2040	2,471.63	2,471.63
2041	2,471.63	2,471.63
2042	2,471.63	2,471.63
2043	1,235.82	1,235.82
合计	48,196.86	48,196.86

(二) 项目运营成本预测

本项目运营成本和费用包括外购原材料费、燃料动力费、职工工资福利、修理费及折旧费和摊销费。具体如下：

1、职工薪酬

定员、工资及福利费。项目管理及工作人员正常年为 15 人，工资福利按平均 5 万元/人/年。项目正常运营期第一年需工资及福利费 75万元。

2、外购动力费。项目正常年份电费 0.55 元/度，项目正常运营期第一年电费82万元。

3、折旧摊销费。项目建筑物及设备均按按 30 年折旧，净残值率计取 5%，正常年折旧费 450万元。无形和其他资产摊销年限为 10 年，正常年折旧费 143 万元。

4、修理费。修理费是为保持项目的正常运转和使用，在运营期间对固定资产的必要修理所发生的费用，按照折旧费的 10%计取，年修理费用为43 万元。

5、其他费用。其他费用按照营业收入的 3%，其项目正常运营期第一

年其他费用 74万元。

由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体运营成本（不包括折旧、摊销）上浮5.00%进行项目净现金流出测算。

表 3 运营成本预测

单位：万元

年份	外购动力及燃料	工资及福利	修理费	其他费用	合计
2024	86.10	78.75	45.15	77.70	287.70
2025	86.10	78.75	45.15	77.70	287.70
2026	86.10	78.75	45.15	77.70	287.70
2027	86.10	78.75	45.15	77.70	287.70
2028	86.10	78.75	45.15	77.70	287.70
2029	86.10	82.69	45.15	77.70	291.64
2030	86.10	82.69	45.15	77.70	291.64
2031	86.10	82.69	45.15	77.70	291.64
2032	86.10	82.69	45.15	77.70	291.64
2033	86.10	82.69	45.15	77.70	291.64
2034	86.10	86.82	45.15	77.70	295.77
2035	86.10	86.82	45.15	77.70	295.77
2036	86.10	86.82	45.15	77.70	295.77
2037	86.10	86.82	45.15	77.70	295.77
2038	86.10	86.82	45.15	77.70	295.77
2039	86.10	91.16	45.15	77.70	300.11
2040	86.10	91.16	45.15	77.70	300.11
2041	86.10	91.16	45.15	77.70	300.11
2042	86.10	91.16	45.15	77.70	300.11
2043	43.05	45.58	22.58	38.85	150.06
合计	1,678.95	1,651.53	880.43	1,515.15	5,726.06

(5) 相关税费现金流出

本项目相关税费主要包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及企业所得税，项目停车位收入增值税税率9%，城市维护建设税按照增值税的 5.00%计取，教育费附加按照增值税的 3.00%计取，地方教育费附加按照增值税的 2.00%计取，企业所得税税率按 25.00%计取。

表 4 项目税费表

税目	税率	类别
增值税	13%	外购原材料费、动力费、修理费
	9%	停车位收入
	6%	其他服务
城建税	5%	
教育费附加	3%	
地方教育费附加	2%	
企业所得税	25%	

(6) 利息支出

根据本项目资金筹措计划，建设期拟发行 12,000.00 万元，本次拟发行地方政府专项债券 2,000.00 万元，剩余 10,000.00 万元假设于 2023 年发行完毕，假设年利率 4.20%，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。本项目还本付息预测如下：

表 5：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

(三) 营运项目损益表

项目运营损益表见表 6：

表 6 营运项目损益表

单位：万元

年度	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2022	-	2,000.00		2,000.00	42.00	42.00
2023	2,000.00	10,000.00		12,000.00	294.00	294.00
2024	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2025	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2026	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2027	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2028	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2029	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2030	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2031	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2032	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00

2033	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2034	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2035	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2036	12,000.00		-	12,000.00	504.00	504.00
2037	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2038	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2039	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2040	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2041	12,000.00			12,000.00	504.00	504.00
2042	12,000.00		2,000.00	10,000.00	462.00	2,462.00
2043	10,000.00		10,000.00		210.00	10,210.00
合计		12,000.00	12,000.00		10,080.00	22,080.00

年份	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
营业收入	-	-	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55
营业税金及附加	-	-	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
营业成本	42.00	294.00	1,340.66	1,340.66	1,340.66	1,340.66	1,340.66	1,344.60	1,344.60	1,344.60	1,344.60
利润总额	-42.00	-294.00	908.89	908.89	908.89	908.89	908.89	904.95	904.95	904.95	904.95
企业所得税	-	-	227.22	227.22	227.22	227.22	227.22	226.24	226.24	226.24	226.24
净利润	-42.00	-294.00	681.67	681.67	681.67	681.67	681.67	678.71	678.71	678.71	678.71

续表

年份	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
营业收入	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	2,267.55	1,133.78
营业税金及附加	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	9.00
营业成本	1,344.60	1,205.73	1,205.73	1,205.73	1,205.73	1,205.73	1,210.07	1,210.07	1,210.07	1,168.07	563.04
利润总额	904.95	1,043.82	1,043.82	1,043.82	1,043.82	1,043.82	1,039.48	1,039.48	1,039.48	1,081.48	561.74
企业所得税	226.24	260.95	260.95	260.95	260.95	260.95	259.87	259.87	259.87	270.37	140.43
净利润	678.71	782.86	782.86	782.86	782.86	782.86	779.61	779.61	779.61	811.11	421.30

(四) 项目资金测算平衡表

根据项目经营活动、投资活动、筹资活动资金流动进行预算项目 2022 年至 2043 年现金流量情况如下表：

单位：万元

年份	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
一、经营活动产生的现金流									
1. 经营活动产生的现金流	-	-	2,471.63	2,471.63	2,471.63	2,471.63	2,471.63	2,471.63	2,471.63
2. 经营活动支付的现金流	-	-	287.70	287.70	287.70	287.70	287.70	291.64	291.64
3. 经营活动支付的各项税金	-	-	425.27	425.27	425.27	425.27	425.27	424.28	424.28
4. 经营活动产生的现金流小计	-	-	1,758.67	1,758.67	1,758.67	1,758.67	1,758.67	1,755.71	1,755.71
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 支付项目建设资金	3,000.00	11,190.00	810.00	-	-	-	-	-	-
2. 支付的铺底资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 投资活动产生的现金流小计	-3,000.00	-11,190.00	-810.00	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 项目资本金	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 债券及银行借款筹资款	2,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-
3. 偿还债券及银行借款本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 支付融资利息	42.00	294.00	504.00	504.00	504.00	504.00	504.00	504.00	504.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	4,958.00	9,706.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 期初现金	-	1,958.00	474.00	918.67	2,173.33	3,428.00	4,682.67	5,937.33	7,189.05

5. 筹资活动产生的现金流合计	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00	-504.00
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 期初现金	8,440.76	9,692.47	10,944.18	12,195.90	13,408.76	14,621.62	15,834.49	17,047.35	18,260.21	19,469.82
2. 期内现金变动	1,251.71	1,251.71	1,251.71	1,212.86	1,212.86	1,212.86	1,212.86	1,212.86	1,209.61	1,209.61
3. 期末现金	9,692.47	10,944.18	12,195.90	13,408.76	14,621.62	15,834.49	17,047.35	18,260.21	19,469.82	20,679.42

续上表

年份	2041年	2042年	2043年	合计
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-
1. 经营活动产生的现金流	2,471.63	2,471.63	1,235.82	48,196.86
2. 经营活动支付的现金流	300.11	300.11	150.06	5,726.06
3. 经营活动支付的各项税金	457.91	468.41	239.46	8,624.37
4. 经营活动产生的现金流小计	1,713.61	1,703.11	846.30	33,846.44
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-	-
1. 支付项目建设资金	-	-	-	15,000.00
2. 支付的铺底资金	-	-	-	-
3. 投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-15,000.00
三、筹资活动产生的现金流	-	-	-	-

1. 项目资本金	-	-	-	3,000.00
2. 债券及银行借款筹资款	-	-	-	12,000.00
3. 偿还债券及银行借款本金	-	2,000.00	10,000.00	12,000.00
4. 支付融资利息	504.00	462.00	210.00	10,080.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-504.00	-2,462.00	-10,210.00	-7,080.00
四、现金流总计	-	-	-	-
1. 期初现金	20,679.42	21,889.03	21,130.14	-
2. 期内现金变动	1,209.61	-758.89	-9,363.70	11,766.44
3. 期末现金	21,889.03	21,130.14	11,766.44	11,766.44

（五）其他需要说明的事项

1. 假设本次专项债券于 2022 年 6 月发行成功，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）本息覆盖倍数

本项目收入主要为停车位收费收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 33,846.44 万元，融资本息合计为 22,080.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.53 倍。

表 8 本息覆盖倍数

项目名称	拟发行额度（期限： 20 年）	净现金流入测 算	债券本息测算	本息覆盖倍数
宁津县城区 公共智慧停 车场项目	12,000.00	33,846.44	22,080.00	1.53

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

宁津城润城市建设运营有限公司保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，宁津城润城市建设运营有限公司以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险

（一）与项目建设相关的风险

1、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

2、资金风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

3、组织管理风险

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素，导致项目不能按期建成；未能制定有效的企业竞争策略，而导致企业在市场竞争中失败。

4、社会风险

预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

（二）与项目收益相关的风险

1、数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目收益对数量较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，用量项目需求减少，将会对项目的收益带来一定风险。

2、运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营、抢险救灾及运营效益。

3、市场风险

在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（三）风险控制措施

1、项目实施方将通过科学合理的工程设计，严谨的施工组织计划，制定事前、事中、事后风险管体系，加强监督，严格执行预定工期计划，并对照工程实际进度，及时调整项目施工计划，确保本项目如期建成。

2、由政府职能部门做好项目规划用地的预留工作，减少拆迁和工程实施难度，从而减少工程投资；深化各阶段设计方案，强化地质勘探工作，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程；选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管项目单位密切关注项目收费定价及成本情况，保证还本付息资金。因项目取得的政府性基金预算收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在当年政府性基金预算支出科目中进行调节，待后续取得对应收入后，再弥补之前的调节支出项。

3、项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融

资平衡。

4、在项目建设过程中，项目单位应加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

宁津县城区公共智慧停车场项目，项目主管部门及实施单位为宁津城润城市建设运营有限公司，本次拟申请专项债券0.2亿元用于本项目建设，建设期 2 年，拟申请债券发行期限为 20 年。

（二）评估内容

本项目已通过项目单位自评及财政部门组织的事前绩效评估，申请债券资金支持必要可行，具体情况如下：

1、项目实施的必要性

（1）项目建设是完善项目区市政基础设施，提升城市形象的需要。

宁津县中心城区交通及停车系统设施相对落后缺失，制约了城市社会经济的发展，特别是在停车泊位和城市诱导系统等建设方面，与发达地区存在较大差距，满足不了社会发展需求，随着宁津县汽车保有量快速增长，停车需求难以满足，导致部分区域、路段出现车辆乱停乱放的现象，“停车乱、停车难”的问题日益凸现，严重影响城市形象。

该项目的建设，完善了城区车位日益拥堵的问题，促进了宁津县城的综合发展，减少了无效及不必要的汽车交通，改善了城区整体环境，提升了城市形象。

(2) 项目建设是落实国家政策的重要体现

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出“以基础设施智能化、公共服务便利化、社会治理精细化为重点，充分运用现代信息技术和大数据，建设一批新型示范性城市。”“推进交通基础设施、运输工具、运行信息等互联网化，加快构建车联网、船联网，完善故障预警、运行维护和智能调度系统，推动驾驶自动化、设施数字化。”“坚持网络化布局、智能化管理、一体化服务、绿色化发展，建设国内国际通道联通、区域城乡覆盖广泛、枢纽节点功能完善、运输服务一体高效的综合交通运输体系。”。

该项目建设可促进基础设施现代化，推进交通基础设施互联网化，使得项目区内基础设施和服务设施更加完善，整体环境得到改善，符合国家发展规划的要求。

(3) 项目建设是建设现代化城市的需要

《数字山东发展规划（2018-2022年）》指出“深化智慧交通综合治理。推进交通运输基础设施数字化，完善各市公路网信息采集体系，推动数字高速建设，为智能网联汽车应用提供支撑。加强交通运输、公安、住房城乡建设、气象、文化旅游等部门协同，推进各级交通运输数据的汇集、共享和开放，建设涵盖公路、铁路、水路、民航、城市道路、城市客运、道路货运、停车及气象等领域的交通运输数据支撑平台，积极开展交通大数据智慧应用。”

2、项目实施的公益性

该项目的建设，可进一步推进宁津县基础设施现代化，通过建设智慧泊车管理系统，整合城市停车资源，提高车位周转率和管理效率，改善交通秩序，项目建设具有良好的社会效益，可加快宁津县的建设。

3、项目实施的收益性

本项目建成后可通过停车位收费收入实现。项目收益可观，能满足项目融资本息总额覆盖倍数，确保专项债券按时还本付息。

4、项目建设投资合规性

2021年11月，宁津县行政审批服务局出具了《关于宁津县城区公共智慧停车场项目核准的批复》，批复文号为：宁审批核字〔2021〕4号。

5、项目成熟度

2021年10月，德州天浩环境影响评价有限公司对该项目出具了《宁津县城区公共智慧停车场项目可行性研究报告》；2021年11月，宁津县行政审批服务局出具了《关于宁津县城区公共智慧停车场项目核准的批复》，批复文号为：宁审批核字〔2021〕4号。

6、项目资金来源和到位可行性

本项目总投资15,000.00万元，拟申请发行地方政府专项债券12,000.00万元，其余资金由项目单位自筹解决。资金来源明确，具有可行性。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

项目收入参考当地类似项目收入，成本按照各项支出的现行市场价格，项目收益预测较为合理。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资15,000.00万元，拟申请发行地方政府专项债券12,000.00万元，占项目总投资的80.00%；剩余3,000.00万元由项目单位自筹解决，占项目总投资的20.00%。项目资本金符合《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26号）的规定。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

本项目建设周期 19个月，发行期限为长期债券，采用按半年付息，到期一次还本的方式还款。如果债券资金挪作他用，项目收入等没有规范统一管理，会增加按时足额还本付息的不确定性，增加还款风险，有损政府声誉及投资人利益。

应对措施：

(1) 规范用款人账户管理，一个项目对应一个账户，建立专户管理制度。项目收益债的实施主体，应当在银行开立专户，将债券资金、项目收入、偿债资金等纳入专户管理，保证按时还本付息，不得用作其他用途。

(2) 规范项目资金管理，按照项目进度合理合规使用债券资金，并使资金收益最大化。根据施工进度合理规划资金使用，建立报备报批制度，确保债券资金合规使用。债券资金及项目对应收入不得用于项目之外的其他投资。同时，在确保资金安全的前提下，应做好财务规划，提高资金收益，减轻还本付息压力。

10、绩效目标合理性

项目绩效目标重点反映了专项债券项目的产出数量、质量、时效、成本，还包括经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响、服务对象满意度等绩效指标。绩效目标设定合理。

(三) 评估结论

宁津县城区公共智慧停车场项目收益33,846.44 万元，项目债券本息合计22,080.00 万元，本息覆盖倍数为 1.53，项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利实施。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。

总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。