

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区
发展专项债券（四期）—2022 年山东省
政府专项债券（十四期）滨州市邹平市绿色
家居产业园区基础设施建设项目收益与融资

自求平衡专项评价报告

和信咨字（2022）第 010202 号

目 录	页 码
2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发 展专项债券（四期）—2022 年山东省政府专项 债券（十四期）滨州市邹平市绿色家居产业园区 基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项评价 报告	1-16



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

二〇二二年二月十六日



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券
(四期) — 2022 年山东省政府专项债券 (十四期) 滨州市
邹平市绿色家居产业园区基础设施建设项目收益与融资自求
平衡专项评价报告**

和信咨字 (2022) 第 010202 号

我们接受委托, 对 2022 年山东省 (山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设项目) 交通水利及市政产业园区发展专项债券提供了财务评价服务。我们审核的依据是《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预〔2018〕161 号) 进行本期债券发行使用管理工作, 了解 2022 年山东省 (山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设项目) 交通水利及市政产业园区发展专项债券项目收益与融资自求平衡情况而实施。邹平和顺投资有限公司的责任是提供与本次财务评价服务相关的一切资料, 并保证其真实、准确、完整。我们的责任是根据邹平和顺投资有限公司提供的资料提供财务评价服务, 并出具财务评价报告。

需提醒报告使用者注意: 由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设, 包括有关未来事项和推测性假设, 而预期事项通常并非如预期那样发生, 并且变动可能重大, 实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本报告出具的意见, 是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价, 并非对预测数据承担保证责任。

总体评价情况如下:



一、项目基本情况

（一）项目名称

山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设项目

（二）项目单位

邹平和顺投资有限公司

（三）项目规划审批

2021 年 10 月，山东万信项目管理有限公司对该项目出具了《山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》；2021 年 11 月，邹平市行政审批服务局出具《关于山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设项目核准的批复意见》（邹审批核准〔2021〕17 号）。

（四）项目建设规模和主要建设内容

项目主要建设标准化厂房 40 万平方米，展示中心 16 万平方米，办公用房 2 万平方米，配套建设园区道路、燃气管网、雨污排水、供气、供水管网等基础设施。

（五）项目建设期限

预计工期为 2022 年 2 月至 2024 年 6 月。



二、财务评价假设

（一）一般假设

1、发行人遵照财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）和地方政府相关专项债券管理要求，进行本项目发行使用管理，无重大不合规事项；

2、国家及地方现行的法律法规、监管，财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化且债券存续期内延续执行；

3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

1、项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划，发行人编制的项目投资概率及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

2、项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于偿还债券本息。

三、项目投资估算和资金筹措方案

（一）投资估算情况

参考可行性研究报告投资估算情况，本项目工程估算投资总额为 170，



000.00 万元。具体情况如下表：

单位：万元

序号	费用名称	投资额
1	建筑工程	160,500.00
2	建设期利息	8,900.00
3	铺底流动资金	600.00
4	合计	170,000.00

（二）资金筹措方案

本项目预计总投资 170,000.00 万元，资金来源为：

- 1、项目资本金暂定为 81,000.00 万元，占投资总额比例为 47.65%，由项目单位自筹解决。
- 2、拟发行专项债券 89,000.00 万元。

本次拟发行 8,000.00 万元，剩余额度 81,000.00 万元（假设 2022 年计划发行 20,000.00 万元，2023 年计划发行 37,000.00 万元，2024 年计划发行 24,000.00 万元），债券发行期限为 20 年，假设债券发行利率为 4.20%，项目债券本金到期一次性偿还，债券存续期内每半年支付一次债券利息。

四、项目净现金流量及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

- 1、本项目营业收入来源于标准化厂房租赁、展示中心及办公用房租赁、物业管理。



(1) 厂房租赁

本项目建设标准化厂房 40 万平方米，结合当地市场水平，按照 95% 的出租比例进行计算，每年对外出租面积为 38 万平方米，按照 0.7 元/㎡·天的收费标准对外租赁，一年按照 365 天计算，平均每年厂房租赁费用为 9709.00 万元。

(2) 展示中心及办公用房租赁

本项目建设展示中心 16 万平方米，建设办公用房 2 万平方米，共 18 万平方米，结合当地市场水平，按照 95% 的出租比例进行计算，每年对外出租面积为 17.10 万平方米，皆按照 2.1 元/㎡·天的收费标准对外租赁，一年按照 365 天计算，平均每年展示中心及办公用房租赁费用为 13107.15 万元。

(3) 物业管理费

本项目建设标准厂房 40 万平方米、展示中心 16 万平方米、办公用房 2 万平方米，共建设 58 万平方米，因厂房、展示中心及办公用房每年按照 95% 的比例对外进行租赁，因此物业管理费收取的面积每年为 55.10 万平方米，项目所有建筑都是采用同类建材，且按照相同的建筑方式进行建设，根据当地市场价格，本项目物业费平均按照 1.5 元/㎡·月的标准进行收取，因此，本项目物业管理费平均每年收入为 991.80 万元。

2、运营期各年收入估算情况

出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体营运收入下浮 5.00%，进行项目净现



金流入测算。项目现金流入具体如下：

单位：万元

年份	厂房租赁收入	展示中心及办公用房租赁	物业管理费	合计
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	4,611.78	6,225.90	471.11	11,308.78
2025	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2026	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2027	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2028	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2029	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2030	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2031	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2032	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2033	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2034	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2035	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2036	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2037	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2038	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2039	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2040	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2041	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2042	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2043	9,223.55	12,451.79	942.21	22,617.55
2044	4,611.78	6,225.90	471.11	11,308.78
合计	184,471.00	249,035.85	18,844.20	452,351.05

（二）项目运营成本预测

1、参考《山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设项目可行性研究报告》，项目建成后，影响本次发行债券还本付息的支出（即 2022-2042 年）主要由外购原材料、外购燃料及动力、职工薪酬、以及修理费。

（1）外购件、原材料费



本项目根据物业管理费收取的面积计算该部分费用，按照 20 元/平方米的标准，购置原材料费用，考虑到通货膨胀问题，每年购置原材料费用的标准上浮 2%，因此本项目首年外购件、原材料费为 1102.00 万元，每年按 2%比例上浮。

(2) 外购燃料、动力费

项目运营中所用燃料动力为电和水，年用电量为 95.88 万 kwh，用水量为 19.20 万吨，根据当地物价部门公布数据，电费取 0.7 元/kwh，水费取 1.6 元/吨，则项目年使用燃料动力费 97.84 万元。

(3) 工资及福利

项目按照工作管理人员 40 人计算，运营期第一年每人每月工资福利按照 5000 元计算，考虑到其他因素，每年员工工资上浮 2%，则运营期首年工资及福利费为 240.00 万元，之后每年按 2%比例上浮。

(4) 修理费

修理费按照正常折旧费的 7%计算，则修理费每年为 422.15 万元。

(5) 折旧与摊销

项目采用直线法折旧，建筑物考虑 20 年折旧，机械设备考虑 10 年折旧，5%残值，摊销按照 20 年平均摊销，项目运营期年折旧费平均为 6030.65 万元，年摊销费为 2496.40 万元。

由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体运营成



本（不包括折旧、摊销）上浮 5.00%进行项目净现金流出测算。

2、本项目运营成本现金流出测算如下：

单位：万元

年份	外购原材料	外购动力及燃料	工资及福利	修理费	合计
2022	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2024	578.55	51.37	126.00	221.63	977.54
2025	1,180.24	102.74	257.04	443.25	1,983.27
2026	1,203.85	102.74	262.18	443.25	2,012.02
2027	1,227.92	102.74	267.42	443.25	2,041.34
2028	1,252.48	102.74	272.77	443.25	2,071.25
2029	1,277.53	102.74	278.23	443.25	2,101.75
2030	1,303.08	102.74	283.79	443.25	2,132.87
2031	1,329.14	102.74	289.47	443.25	2,164.60
2032	1,355.73	102.74	295.26	443.25	2,196.98
2033	1,382.84	102.74	301.16	443.25	2,229.99
2034	1,410.50	102.74	307.19	443.25	2,263.67
2035	1,438.71	102.74	313.33	443.25	2,298.03
2036	1,467.48	102.74	319.60	443.25	2,333.07
2037	1,496.83	102.74	325.99	443.25	2,368.81
2038	1,526.77	102.74	332.51	443.25	2,405.27
2039	1,557.30	102.74	339.16	443.25	2,442.45
2040	1,588.45	102.74	345.94	443.25	2,480.38
2041	1,620.22	102.74	352.86	443.25	2,519.07
2042	1,652.62	102.74	359.92	443.25	2,558.53
2043	1,685.68	102.74	367.12	443.25	2,598.78
2044	842.84	51.37	183.56	221.63	1,299.39
合计	28,378.77	2,054.74	6,180.50	8,865.06	45,479.07

（三）税费现金流出分析

根据《财政部 国家税务总局关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57号）和《财政部国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》（财税〔2009〕9号），《关于全面推开营业税改



《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，该项目物业管理收入增值税税率为 6%，租赁收入增值税税率为 9%，附加税税率为 7%、3%、2%，所得税税率为 25%。

单位：万元

年份	增值税	城建税及附加	所得税	房产税	合计
2022	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2024	823.55	98.83	179.55	1,193.14	2,295.07
2025	1,644.45	197.33	1,035.29	2,386.28	5,263.35
2026	1,641.73	197.01	1,028.87	2,386.28	5,253.88
2027	1,638.96	196.68	1,022.41	2,386.28	5,244.32
2028	1,636.14	196.34	1,015.73	2,386.28	5,234.47
2029	1,633.25	195.99	1,008.91	2,386.28	5,224.43
2030	1,630.31	195.64	1,001.95	2,386.28	5,214.18
2031	1,627.32	195.28	994.86	2,386.28	5,203.73
2032	1,624.26	194.91	987.62	2,386.28	5,193.06
2033	1,621.14	194.54	980.24	2,386.28	5,182.19
2034	1,617.96	194.15	972.71	2,386.28	5,171.10
2035	1,614.71	193.77	965.03	2,386.28	5,159.78
2036	1,611.40	193.37	957.20	2,386.28	5,148.24
2037	1,608.02	192.96	949.21	2,386.28	5,136.47
2038	1,604.58	192.55	941.06	2,386.28	5,124.46
2039	1,601.07	192.13	932.74	2,386.28	5,112.22
2040	1,597.48	191.70	924.26	2,386.28	5,099.72
2041	1,593.83	191.26	915.62	2,386.28	5,086.98
2042	1,590.10	190.81	1,053.79	2,386.28	5,220.98
2043	1,586.30	190.36	1,386.05	2,386.28	5,548.98
2044	793.15	95.18	790.15	1,193.14	2,871.61
合计	32,339.72	3,880.77	20,043.22	47,725.52	103,989.23

（四）专项债券应付本息情况

本次拟发行 8,000.00 万元，剩余额度 81,000.00 万元（假设 2022 年计划发行 20,000.00 万元，2023 年计划发行 37,000.00 万元，2024 年计划发行 24,000.00 万元），债券发行期限为 20 年，假设债券发行利率为 4.20%，项目债券本金到期一



次性偿还，债券存续期内每半年支付一次债券利息。应还本付息情况如下：

单位：万元

	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2022		28,000.00		28,000.00	588.00	588.00
2023	28,000.00	37,000.00		65,000.00	1,953.00	1,953.00
2024	65,000.00	24,000.00		89,000.00	3,234.00	3,234.00
2025	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2026	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2027	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2028	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2029	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2030	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2031	65,000.00		-	65,000.00	3,738.00	3,738.00
2032	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2033	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2034	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2035	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2036	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2037	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2038	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2039	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2040	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2041	65,000.00			65,000.00	3,738.00	3,738.00
2042	65,000.00		28,000.00	37,000.00	3,150.00	31,150.00
2043	65,000.00		37,000.00	28,000.00	1,785.00	38,785.00
2044	65,000.00		24,000.00	41,000.00	504.00	24,504.00
合计		89,000.00	89,000.00		74,760.00	163,760.00

（五）项目净现金流量

根据项目经营活动、投资活动、筹资活动资金流动进行预算项目 2022 年至 2044 年现金流量情况如下表：

单位：万元



年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
一、经营活动产生的现金流				
1. 经营活动产生的现金流	-	-	11,308.78	22,617.55
2. 经营活动支付的现金流	-	-	977.54	1,983.27
3. 经营活动支付的各项税金	-	-	2,295.07	5,263.35
4. 经营活动产生的现金流小计	-	-	8,036.17	15,370.93
二、投资活动产生的现金流量				
1. 支付项目建设资金	105,930.00	32,100.00	22,470.00	
2. 支付的铺底资金			600.00	
3. 投资活动产生的现金流小计	-105,930.00	-32,100.00	-23,070.00	-
三、筹资活动产生的现金流				
1. 项目资本金	78,518.00	2,482.00		
2. 债券及银行借款筹资款	28,000.00	37,000.00	24,000.00	-
3. 偿还债券及银行借款本金	-	-		-
4. 支付融资利息	588.00	1,953.00	3,234.00	3,738.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	105,930.00	37,529.00	20,766.00	-3,738.00
四、现金流总计				
1. 期初现金	-	-	5,429.00	11,161.17
2. 期内现金变动	-	5,429.00	5,732.17	11,632.93
3. 期末现金	-	5,429.00	11,161.17	22,794.10

续上表：

年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	22,617.55	22,617.55	22,617.55	22,617.55	22,617.55
2. 经营活动支付的现金流	2,012.02	2,041.34	2,071.25	2,101.75	2,132.87
3. 经营活动支付的各项税金	5,253.88	5,244.32	5,234.47	5,224.43	5,214.18
4. 经营活动产生的现金流小计	15,351.65	15,331.89	15,311.83	15,291.37	15,270.51
二、投资活动产生的现金流量					



1. 支付项目建设资金					
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计			-		-
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借款筹资款					
3. 偿还债券及银行借款本金		-			
4. 支付融资利息	3,738.00	3,738.00	3,738.00	3,738.00	3,738.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00
四、现金流总计					
1. 期初现金	22,794.10	34,407.75	46,001.64	57,575.48	69,128.85
2. 期内现金变动	11,613.65	11,593.89	11,573.83	11,553.37	11,532.51
3. 期末现金	34,407.75	46,001.64	57,575.48	69,128.85	80,661.36

续上表：

年份	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-	-
1. 经营活动产生的现金流	22,617.55	22,617.55	22,617.55	22,617.55	22,617.55
2. 经营活动支付的现金流	2,164.60	2,196.98	2,229.99	2,263.67	2,298.03
3. 经营活动支付的各项税金	5,203.73	5,193.06	5,182.19	5,171.10	5,159.78
4. 经营活动产生的现金流小计	15,249.22	15,227.51	15,205.37	15,182.78	15,159.74
二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金					
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计		-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借款筹资款					
3. 偿还债券及银行借款本金					
4. 支付融资利息	3,738.00	3,738.00	3,738.00	3,738.00	3,738.00



5. 筹资活动产生的 现金流合计	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00
四、现金流总计					
1. 期初现金	80,661.36	92,172.58	103,662.09	115,129.46	126,574.24
2. 期内现金变动	11,511.22	11,489.51	11,467.37	11,444.78	11,421.74
3. 期末现金	92,172.58	103,662.09	115,129.46	126,574.24	137,995.98

续上表：

年份	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生 的现金流	-	-	-	-	-
1. 经营活动产生 的现金流	22,617.55	22,617.55	22,617.55	22,617.55	22,617.55
2. 经营活动支付 的现金流	2,333.07	2,368.81	2,405.27	2,442.45	2,480.38
3. 经营活动支付 的各项税金	5,148.24	5,136.47	5,124.46	5,112.22	5,099.72
4. 经营活动产生 的现金流小计	15,136.24	15,112.27	15,087.82	15,062.88	15,037.45
二、投资活动产生 的现金流量					
1. 支付项目建设 资金					
2. 支付的铺底资 金					
3. 投资活动产生 的现金流小计	-	-	-	-	-
三、筹资活动产生 的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借 款筹资款					
3. 偿还债券及银 行借款本金					-
4. 支付融资利息	3,738.00	3,738.00	3,738.00	3,738.00	3,738.00
5. 筹资活动产生 的现金流合计	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00	-3,738.00
四、现金流总计					
1. 期初现金	137,995.98	149,394.22	160,768.50	172,118.32	183,443.20
2. 期内现金变动	11,398.24	11,374.27	11,349.82	11,324.88	11,299.45
3. 期末现金	149,394.22	160,768.50	172,118.32	183,443.20	194,742.65

续上表：

年份	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	合计
一、经营活动产生 的现金流	-	-	-	-	-
1. 经营活动产生 的现金流	22,617.55	22,617.55	22,617.55	11,308.78	452,351.05



2. 经营活动支付的现金流	2,519.07	2,558.53	2,598.78	1,299.39	45,479.07
3. 经营活动支付的各项税金	5,086.98	5,220.98	5,548.98	2,871.61	103,989.23
4. 经营活动产生的现金流小计	15,011.50	14,838.04	14,469.79	7,137.77	302,882.75
二、投资活动产生的现金流量					-
1. 支付项目建设资金					160,500.00
2. 支付的铺底资金					600.00
3. 投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-161,100.00
三、筹资活动产生的现金流					-
1. 项目资本金					81,000.00
2. 债券及银行借款筹资款					89,000.00
3. 偿还债券及银行借款本金		28,000.00	37,000.00	24,000.00	89,000.00
4. 支付融资利息	3,738.00	3,150.00	1,785.00	504.00	74,760.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-3,738.00	-31,150.00	-38,785.00	-24,504.00	6,240.00
四、现金流总计					-
1. 期初现金	194,742.65	206,016.15	189,704.19	165,388.98	-
2. 期内现金变动	11,273.50	-16,311.96	-24,315.21	-17,366.23	148,022.75
3. 期末现金	206,016.15	189,704.19	165,388.98	148,022.75	148,022.75

(六) 本息覆盖倍数

项目名称	拟发行额度 (期限: 20 年)	净现金流入 测算	债券本息测 算	本息覆盖倍 数
山东邹平绿色家居产业园区基础设施建设 项目	89,000.00	302,882.75	163,760.00	1.85

五、项目风险

(一) 风险因素及识别

投资项目的风险来源于法律、法规及政策变化，市场供需变化、资源开发与利用、技术的可靠性、工程方案、融资方案、组织管理、环境与社会、外部配套



条件等一个方面或几个方面的共同影响。

项目风险贯穿于项目建设和运营的全过程。参考本类项目的实施和运营状况，其风险主要有以下几种：

1、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

2、资金风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

3、组织管理风险

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素，导致项目不能按期建成；未能制定有效的企业竞争策略，而导致企业在市场竞争中失败。

4、社会风险

预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

（二）风险防范对策

从上述分析中可以看出资金风险是项目存在的风险。为了合理有效地做到事前控制，使各项风险发生的概率和后果降到最低点，建议做好以下防范对策：



前控制，使各项风险发生的概率和后果降到最低点，建议做好以下防范对策：

1、建设单位应根据项目建设投资进度，保证各阶段的资金及时到位，以保证项目按计划完成，使预测的各项财务指标实现；

2、项目前期应认真做好招标工作，选择好设计单位和设备材料供货商，项目建设过程中，确保资金及时到位，合理安排资金的使用计划，做好投资控制。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

本专项评价报告仅供发行人本次 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（四期）—2022 年山东省政府专项债券（十四期）滨州市邹平市绿色家居产业园区基础设施建设项目之目的使用，不得用作其他任何目的。

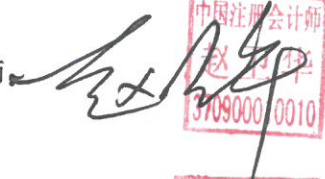


(此页无正文)

和信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师





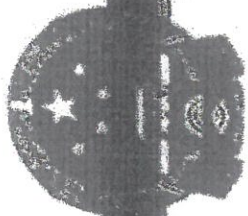
中国注册会计师：





2022年2月16日





统一社会信用代码

913701030690342410

营业执照

(副本) 1-1

国家市场监督管理总局
山东省市场监督管理局
济南市市场监督管理局
章丘区市场监督管理局



名称 和信会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 赵卫华

经营范围

许可经营范围：审查企业财务报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(须经审批的，未获批准前不得经营)

成立日期 2013年 07 月 11 日

营业期限 2013年 07 月 11 日至 年 月 日

营业场所 济南市市中区石横街12号银座晶都国际广场35A层1号房



登记机关

2019

日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000814

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所

执业证书



和信会计师事务所
(特殊普通合伙) 济南分所

赵卫华

名称:

负责人:

经营场所:

济南市市中区石棚街12号
银座晶都国际广场35A层1号房

分所执业证书编号:

370100013706

批准执业文号:

鲁财会(2013) 23号

批准执业日期:

2013-06-24



姓名 赵卫华
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1970-08-30
 Date of birth _____
 工作单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码 372801700630107
 Identity card No. _____



证书编号: **370800010010**
 No. of Certificate

批准注册协会: **山东省注册会计师协会**
 Authorized Institute of CPAs

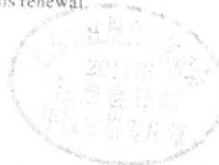
发证日期: **2000 年 06 月 01 日**
 Date of Issuance

年度检查 2020年

Annual Renewal 2020

注册会计师
年检合格专用章

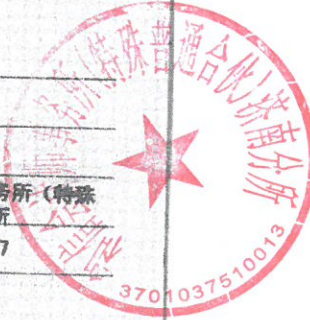
本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



75



姓 名 孟庆福
Full name
性 别 男
Sex
出生 日期 1984-10-12
Date of birth
工作 单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所
Working unit
身份 证号 371521198410125237
Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate 370100011171

批准注册协会:
Authorized Institute of 山东省注册会计师协会

发证日期: 2014 年 09 月 08 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

2018年

注册会计师

年检合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015 年 07 月 11 日
/y /m /d