地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本	信息 🛕	(2)		地人] 以	专 坝愤	日信总数的	各快収			
	债券名称	77)	2022年山东省政府 (二期) —2022年L 债券(十	山东省政府专项			债券	类型			□土地储备 □/ 柳户区改造 □
ì	十划发行额(亿元	Ē)	57. 640	00		7年					
	于符合条件的重		0. 000	DAY 731K							2022-02-24
	信用评级结果		AAA	140	还本方式						到期一次还本
二、项目总体信	言息				<u></u>						2777 0112-1-
Х	讨应项目数量(个	`)						62			
债券存约	卖期内项目总投	资(亿元)					597	. 0495			
其中:不含	专项债券的项目	资金(亿元)					275	. 9479			
专	项债券融资(亿	元)					317	. 2556			
其	他债务融资(亿)	元)					3.	8460			
					项目	分年融资计划(亿元)				
	1. 20 11. 12		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		17. 4250	22. 5483	60. 9876	166. 9700	48. 6591	0. 6000	0. 0000	0. 0000	0. 0656
)	其他债务融资		1. 6400	1. 6000	0. 0000	0. 6060	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0.0000	0. 0000
债券存约	卖期内项目总收益	益(亿元)		-	AND SECTION SECTION	. Mar. V		. 9031			
0000	FF 00:0	0000	112 225	060.6		↓期内项目分年収 「		2026年	11. 9573		
2022年	57. 0942	2023年	113. 8288	2024年	62. 8626	2025年	31. 9794	2027年	121. 0356		
2028年	85. 8310	2029年	161. 3055	2030年	36. 4266	2031年	2. 5822	2032年	0. 0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0. 0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000
2040年	0.0000	2041年	0. 0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0. 0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000
2052年	0. 0000	2053年	0. 0000	2054年	0. 0000	2055年 佳类友结期中的	0.0000	2056年	0. 0000	2057年	0.0000
债券左续期的	内项目总债务融资	答太自(な 元)	406, 27	20				所有项目总投资			1. 15
	内项目总债务融过		324. 08	3.40				项目总债务融资 项目总债务融资			1. 69
	页目总地方债券 耐		406. 27					以日总饭务融资 目总地方债券融			2. 11
		融资本金(亿元)	324. 08		200 3000 300			目总地方债券融			2. 11
			521.00		124.24.11	->1/141 4//1 D -X -	Man // 10 M		~ · I · JIL		ω. 11

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息	&												
项目名称					淄博市桓台县东和嘉园等棚户区改造项目								
~ C 14/ Tel / Im \						Jan -							
项目类型 (一级)						棚	户区改造						
项目类型 (二级)	日工次項目的人類	(N=)					2. 1400						
	日子该项目的金额 合条件的重大项目资本						0. 0000						
本项目拟发行债券		亚的亚顿(化儿)				'	7年						
项目简要描述			项目列入棚户区改 桓台县果里镇东和嘉园二期北区 占 桓台县果里镇东和嘉园二期南区 路以东。本项目主要建设2栋16F 桓台县果里镇前埠村城边村棚户	更台县果里镇东和嘉园一期(东马村、龙东村)建制镇驻地棚户区改造项目位于桓台县果里镇,果里大道以北、黄河路以南、涝淄河以西、甘马路以 项目列入棚户区改造计划182套,主要建设13株187住生及配套建筑,新建总建筑面积189970平方米。项目建设期60个月。 巨台县果里镇东和嘉园二期北区(官东村、官中村)建制镇驻地棚户区改造项目,位于桓台县果里镇,黄河路以北、涝淄河以西、甘马路以东。项目 占地面积75400平方米,主要建设16株187住宅及配套建筑,新建总建筑面积265400平方米。 百台县果里镇东和嘉园二期南区(吴唐新村、官西村)建制镇驻地棚户区改造项目,位于桓台县果里镇,果里大道以北、黄河路以南、涝淄河以西、 路以东。本项目主要建设条体16往往是尼爱全党,新建总建筑面积35700平方米。建设4株165、5株18层住宅及配套建筑,新建总建筑面积138800平方。 桓台县果里镇前埠村城边村棚户区改造项目,位于果里镇西北部,柳泉北路东侧,东临涝淄河,北临红莲湖公园。本项目规划总建筑面积15.56万平 米,其中住宅总建筑面积9.78万平方米,配套公共建筑面积1.08万平方米,公用建筑主要为沿街房,地下建筑面积4.70万平方米。									
项目建设期			2017年至2022年										
项目运营期						2023	年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					3	0. 8323						
	专项债券的项目资						8. 5823						
	卡项债券融资(亿元						2. 2500						
J	其他债务融资(亿元	5)		75 D // C	ELMENT BLAZE		0.0000						
			and to T to the fire	1	融资计划(亿元		2022	20217	000575	20027	0007/F 7 N 5/F PK		
	专项债券融资		2019年及以前年度 3,0000	2020年 4,5000	2021年 2,6100	2022年 2.1400	2023年 0,0000	2024年 0,0000	2025年 0,0000	2026年 0,0000	2027年及以后年度 0,0000		
	其他债务融资		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券左	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		7. 9745	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
1903 13	-5/111-7/11-10-10-10	1(10)0)	1	债券存续期内	项目分年收益		110110						
2022年	3. 6203	2023年	2. 0720	2024年	12. 2822	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0. 58		
债券存续期	内项目总债务融资	(本息(亿元)	14. 9148		债多	萨存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本息		1.21		
债券存续期	内项目总债务融资	(本金(亿元)	12. 2500		债多	萨存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本金		1. 47		
	项目总地方债券融		14. 9148				总收益/项目总				1.21		
债券存续期内	项目总地方债券融	增资本金(亿元)	12. 2500		债券不	F续期内项目.	总收益/项目总	地方债券融	资本金		1. 47		
项目收益	预测依据	东村)建制镇驻	入来源主要是项目腾空土地的出让收益,参考淄博市桓台县与项目土地出让价格及《桓台经济开发区聚鑫投资有限公司桓台县果里镇东和嘉园一期(东马村、龙州镇毕地棚户区改造项目可行性研究报告》、《桓台经济开发区聚鑫投资有限公司桓台县果里镇东和嘉园二期北区(官东村、官中村)建制镇驻地棚户区改造项环兑居聚鑫投资有限公司桓台县果里镇东和嘉园二期南区(吴磨新村、官西村)建制镇驻地棚户区改造项目可行性研究报告》、《桓台县果里镇前埠村村民委员会旧村改造建设前埠新村工程项目申请报告》并考虑通货膨胀等因素。										

三、项目详细信息														
项目名称				%	博市周村区小	、房村城边村は	 改造项目							
语口来到 / .加)					499	白豆本件								
项目类型 (一级)					彻	户区改造								
项目类型(二级) 木口去项供类由用工法项目的	人施 (カニ)					0.700								
本只专项债券中用于该项目的3						0. 9700								
其中:用于符合条件的重大项目 本项目拟发行债券期限	1 資本室的室额(亿元)					0.0000 7年								
平次日90次日 灰ガガ麻						14								
项目简要描述		小房村城边村改造项目位于小房村现状居民点,南邻黑土村,北邻城北路,东侧为正阳路,西侧为丝绸路。该项目规划用地面积2.847万平方米(市),总建筑面积4.115万平方米,拟新建住宅建筑面积2.885万平方米、公共建筑2500平方米、地下车库及储藏室建筑面积为0.98万平方米;规划安204套。项目基础设施主要包括项目室外自米水管道工程、崩污水管道工程、崩防管道工程、供暖供回水工程、燃气管道工程、小区内道路工程、缆工程、弱电工程等。项目建设期为2019年11月-2022年11月。												
项目建设期					2019:	年至2022年								
项目运营期						年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元	:)					1. 9436								
其中:不含专项债券的项						0. 9736								
专项债券融资			0.9700											
其他债务融资	(亿元)		0.0000											
		1	项目分年	融资计划(亿元	<u>;</u>)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融	资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总	收益(亿元)		4			1. 7594	•	L.	1					
		•	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)									
2022年 0.0000	2023年	1.7594	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000				
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000				
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0. 91				
债券存续期内项目总债务	融资本息(亿元)	1. 2212		债多	\$存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 44				
债券存续期内项目总债务	融资本金(亿元)	0.9700		债多	\$存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.81				
债券存续期内项目总地方债	(参融资本息(亿元)	1. 2212		债券不	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 44				
债券存续期内项目总地方债	(券融资本金(亿元)	0.9700		债券不	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.81				
项目收益预测依据	本项目的收	入来源主要是项目腾空土地的出记	上收益,参考淄博	菲 周村区项目	周边土地出i	上价格及《小	房村城边村改	选项目项目申	申请报告》并未	台忠通货膨胀等因素。				

三、项目详细信息													
项目名称				淄博	市周村区礼官	7村片区棚户[0	区改造项目						
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金). 2800							
其中: 用于符合条件的重大项目资	日本金的金額(亿元)				- (0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
礼官村片区棚户区改造项目位于小房村西,南邻开发区卫生院,北接蒋家村棚户区改造项目用地,东侧为小房村耕地,西侧为丝绸路。项目规划 2.107万平方米(合31.60亩);总建筑面积4.077万平方米,拟新建住宅建筑面积2.673万平方米、公共建筑2500平方米、地下车库及储藏室建筑 1.154万平方米;提供安置住宅220套。该项目基础设施建设内容包括项目室外自来水管道工程、雨污水管道工程、消防管道工程、燃 [*] 程、小区内道路工程、小区电缆工程、弱电工程和小区绿化工程等。项目建设期为2018年2月-2022年6月。								车库及储藏室建筑面积为 2、供暖工程、燃气管道工					
項目建设期 2018年至2022年													
项目运营期						年至2029年							
债券存续期内项目总投资(亿元)						1. 9100							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		0.9500										
专项债券融资(亿					(0. 9600							
其他债务融资(亿	乙元)	0.0000											
		项目分年融资计划(亿元)											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	i i	0.0000	0.0000	0.2000	0.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	Ť	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	対益(亿元)					1.8046							
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年 0.0000	2023年	1. 8046	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 0.0000	2029年	0. 0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0. 0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
		T				内项目总收益			ļ	0.94			
债券存续期内项目总债务副		1. 1997				目总收益/项目			ļ	1. 50			
债券存续期内项目总债务副		0.9600				目总收益/项目				1. 88			
债券存续期内项目总地方债券		1. 1997				总收益/项目总				1.50			
债券存续期内项目总地方债券	序融资本金(亿元)	0.9600		债券不	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金	1	1. 88			
项目收益预测依据	本项目的收	入来源主要是项目腾空土地的出让	:收益,参考淄博	菲 市周村区项目	周边土地出i	上价格及《礼	官村片区棚户	区改造项目申	申请报告》并 考	台 虑通货膨胀等因素。			

_ · // // // // // // // // // // // // /	_													
项目名称					淄博市周	村区永安办法	<盛一村片区t	朋户区改造项	目					
项目类型 (一级))					棚	户区改造							
项目类型 (二级))													
本只专项债券中户	用于该项目的金额	(亿元)					0. 5000							
其中:用于符:	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				ı	0.0000							
本项目拟发行债差	券期限						7年							
项目简要描述			规划安置户数339套,规划安置/	周村区永安办永盛一村片区棚户区改造项目建设地点位于通济街以北, 青年路以南, 永安南路以西, 机耕路以东。可建设用地面积为3. 20万㎡(合成规划安置户数339套,规划安置人口1017人,规划建设总建筑面积为7. 34万㎡,其中,地上建筑面积为5. 03万平方米(住宅建筑面积4. 22万㎡。提 建筑面积0. 23万㎡、半地上储藏室建筑面积0. 08万㎡),地下建筑面积为2. 31万㎡(地下储藏室建筑面积0. 93万㎡、地下车库及配套用房建筑面㎡)。 项目建设期限为5年。										
项目建设期						2018	年至2022年							
项目运营期							年至2022年							
债券存续期内项目	日总投资(亿元)						3. 2061							
	专项债券的项目资	本全(亿元)					1. 1061							
-	专项债券融资(亿元						2, 1000							
	其他债务融资(亿元						0,0000							
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		1. 1000	0.0000	0.5000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	建期内项目总收益	岳(亿元)					3. 3005							
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年	1.8397	2023年	1.4608	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
							内项目总收益			ļ	1.03			
债券存续期	月内项目总债务融资	{本息(亿元)	2. 5261		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.31			
-	月内项目总债务融资		2.1000				目总收益/项目			ļ	1.57			
-]项目总地方债券融		2. 5261				总收益/项目:			ļ	1. 31			
债券存续期内]项目总地方债券融	投资本金(亿元)	2.1000		债券	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 57			
项目收益	5预测依据	本项目的收入来	源主要是项目腾空土地的出让收益	,参考淄博市周]村区项目周边	边土地出让价标 膨胀等因素。	洛及《周村区	永安办永盛—	村片区棚户区	《改造项目可行	「性研究报告》并考虑通货			

三、项目详细信息													
项目名称		淄博市周村区北郊镇仇套村棚户区改造项目											
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金). 4900							
其中:用于符合条件的重大项目的	日本金的金额(亿元)				-	0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
项目简要描述		北郊镇仇套村棚户区改造项目建设地点位于北郊镇仇套村旧村址北、西十五路西,人民路南。该项目建设用地面积64846.67m2(97.27亩),总建12.75万m2,主要建设11/住宅楼14栋。3市的配套公建1栋。3市的配套公建1栋,5下的老年公寓1栋、2F配套商业,地下储藏室、地下车库等配套设施上建筑面积9.92万m2,包括住宅楼8.95万m2,公建0.97万m2;地下建筑面积2.83万m2,包括储藏室1.18万m2,地下车库及其他1.65万m2。居住总套,居住人口 1102人,停车位469个。项目建设期为2017年3月-2022年9月。											
项目建设期	2017年至2022年												
项目运营期						年至2022年							
债券存续期内项目总投资(亿元)						3. 0363							
其中:不含专项债券的项目	资本会(亿元)		1.7163										
专项债券融资(信						1. 3200							
其他债务融资(亿		0.0000											
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	i i	0.0000	0.0000	0.8300	0.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	Ť	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总划	対益(亿元)					5. 1704							
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年 1.2926	2023年	1. 2926	2024年	1. 2926	2025年	1. 2926	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
AL 10 - Li (Li (Li (Li (Li (Li (Li (Li (Li (Li	1 90 1 14 74	T				内项目总收益		1 - sta		1.70			
债券存续期内项目总债务局		1. 6288			券存续期内项					3. 17			
债券存续期内项目总债务高		1. 3200			萨存续期内项					3. 92			
债券存续期内项目总地方债券		1. 6288			字续期内项目.					3. 17			
债券存续期内项目总地方债券	F融資本金(仏兀)	1. 3200		<u></u>	存续期内项目.	□収益/项目息	地力债券融。	贺 本金		3. 92			
项目收益预测依据	本项目的收入	收益,参考淄博	市周村区项目	周边土地出让	价格及《仇套	《村棚户区改》	造项目可行性	研究报告》并	考虑通货膨胀等因素。				

三、项目详细信息	l .											
项目名称					淄博市	周村区北郊镇	真固玄店村棚/	ウ区改造项目				
项目类型 (一级)						#88	户区改造					
项目类型(二级)						1/00	/ 区以坦					
本只专项债券中用	干该项目的全额	(亿元)					0. 8300					
	条件的重大项目资本						0. 0000					
本项目拟发行债券		並用並振(6767					7年					
项目简要描述			亩,地块一可腾空土地面积70亩 至范围为中润大道以南,姜萌路1 筑面积17.24 万㎡, 主要建设 配套公建),3F幼儿园一栋(3 ?,包括住宅楼11.36万㎡,公建 人数20人)、社区服务中心0.08	北郊镇固玄店村棚户区改造项目建设地点位于固玄店村旧村址南、柳园路以东,中润大道以北。该项目可腾空土地面积105.4亩,可出让土地面积 高,地块一可腾空土地面积70亩,四至范围为仇套村以东、韩套村耕地以西、贵州神奇项目以南、张店区周家村以北、地块二可腾空土地面积53.4 定范围为中润大道以南,姜萌路以东,职业学院西校区以东,和家村以北、土地性成为城镇在宅用地。该项目可建设用地面积11.42m㎡(171.3亩)筑面积17.24 万㎡,主要建设内容包括11F 住宅楼23栋(1#一-23#),37㎡在全公建栋(1#综合办公楼、社区服务中心、文体活动中心、物业管配套公建),37龄几园一栋(3#),年老年公寓一栋(4#),27配套公建一栋(5#),地下储藏室,地下车库等配套设施。其中地上建筑面积12.4 包括住宅楼11.36万㎡、公儿园位287㎡(34月区67张,学生人数180人人数20人)、社区服务中心0.08万㎡、物业管理0.10万㎡、"太恒名",1.94万㎡。公儿园位67张,学生人数180人人数20人)、社区服务中心0.08万㎡、物业管理0.10万㎡、"太恒名",1.94万㎡。宏居住总套数1100套,居住人口920人,停车位911个。项目建设期限为2017年3月至2022年9月。								
项目建设期			2017年至2022年									
项目运营期							年至2029年					
债券存续期内项目	总投资(亿元)						4. 0689					
	5项债券的项目资	本金(亿元)					2. 0389					
	项债券融资(亿元						2. 0300					
j	.他债务融资(亿元	Ē)					0.0000					
			•	项目分年	融资计划(亿テ	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存:	卖期内项目总收益	益(亿元)					3. 3028					
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年	1. 1093	2023年	2. 1935	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0. 0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
		- 1 - 2 - 2 - 2	1				内项目总收益				0. 81	
	内项目总债务融资 		2. 5577					目总债务融资			1. 29	
	为项目总债务融资 5日 5 以 力 7 米 5		2.0300					目总债务融资			1. 63	
	页目总地方债券品		2. 5577					总地方债券融			1. 29	
项目收益	页目总地方债券 屬 预測依据		2.0300 源主要是项目腾空土地的出让收益	益,参考淄博市居				总地方债券融: 固玄店村棚户		I 「行性研究报告	1.63	
		1										

项目名称					淄博市文昌	湖区莲花山坂	战边村棚户区改	女造项目(一)	朝)					
of Francisco						lee								
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)	T 14-75 E 44 A AS	/ /r = \												
本只专项债券中用							1. 2000							
	条件的重大项目资本	金的金額(亿元)				-	0.0000							
本项目拟发行债券非	期限						7年							
選花山城边村棚户区改造项目(一期)位于淄博市文昌湖省级旅游度假区萌水镇,102省道以北,防汛路以西,莲花山路从项目区域中间穿过。 划总用地面积14公顷,总建筑面积29.1万平方米,其中地上住宅建筑面积17.33万平方米。项目建设期自2019年3月至2023年9月。								本项目頻						
项目建设期 2019年至2023年														
项目运营期						2024	年至2029年							
债券存续期内项目点	总投资(亿元)					1	0. 8828							
其中:不含专	项债券的项目资	本金(亿元)	5. 8828											
专	项债券融资(亿元	Ē)					5. 0000							
其位	他债务融资(亿元	Ē)	0.0000											
			项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以月	6年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	2.6000	2.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000)		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000)		
债券存续	 期内项目总收益	岳(亿元)				1	2. 7828							
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					•			
2022年	4. 2337	2023年	1. 5228	2024年	4. 4562	2025年	2. 5701	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000)		
建	1番口 片 体 か デレギ	(大貞/ケニ)	0.0001		Pale 3		内项目总收益		上 自		1. 17 2. 06			
	可项目总债务融资		6. 2091 5. 0000					目总债务融资			2.06			
	可可目总债务融资 5日台地方债券品		5. 0000 6. 2091					目总债务融资			2. 56			
	页目总地方债券融 页目总地方债券融		6. 2091 5. 0000					总地方债券融 总地方债券融			2.06			
项目收益剂			源主要是项目腾空土地的出让收益	i,参考淄博市文	て昌湖区项目局		介格及《淄博			用户区改造项目		研究报告		

三、项目详细信息										
项目名称				789	博市高新区辛	-曹村居住区3	女 造项目			
翌日米町 / 加)					400	e contra				
项目类型 (一级)					1981	户区改造				
项目类型 (二级) 本只专项债券中用于该项目的金额	西(お二)					2, 8200				
本只 专项顺分中用于该项目的金名 其中: 用于符合条件的重大项目资						0. 0000				
本项目拟发行债券期限	平並的並然(IG/G)					7年				
项目简要描述		淄博高新区辛曹村居住区改造1968户及配套养老康复中心、社建筑面积约861108.78平方米、任	比区服务中心、约 包含住宅建筑24	幼儿园等设施	(配套设施为 K,车库9787	辛曹村、杨楼 7.77平方米,	村、郭家村、 储藏室2376	阎高村共用 4.8平方米,约)。 项目总用	地面积169809平方米。总
项目建设期	2017年至2022年									
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						2. 2988				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					5. 2188				
专项债券融资(亿						7. 0800				
其他债务融资(亿	元)				(0.0000				
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000	0.0000	4.0000	3. 0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收	益(亿元)				1	6. 3071				
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	1. 1604	2024年	5. 3135	2025年	4. 9166	2026年	4. 9166	2027年	0.0000
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0. 0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
14 34 + 14 40 1 - r r v v v v · · ·	·			9.000		内项目总收益		-t- eta		1. 33
债券存续期内项目总债务融		8. 7634			学存续期内项					1.86
债券存续期内项目总债务融		7. 0800			学存续期内项 与结果由项目				-	2. 30
债券存续期内项目总地方债券 债券存续期内项目总地方债券		8. 7634 7. 0800			字续期内项目, 字续期内项目,				 	1. 86 2. 30
项目收益预测依据		源主要是项目腾空土地的出让收益	益, 参考淄博市高	· 新区项目周边		各及《淄博高			I 有村居住区改造	

三、项目详细信息	•										
項目名称											
项目类型 (一级)						相	户区改造				
项目类型 (二级)						1/81	/ 区以起				
本只专项债券中用	干该项目的全额((7.元)					0. 3000				
	条件的重大项目资本:						0.0000				
本项目拟发行债券		SEH J.SE.10. (16376)					7年				
项目简要描述			朱台镇中心社区朱北村旧村改造建设项目位于淄博市临淄区朱台镇中心社区朱北村旧址。该项目规划总用地面积为79700㎡(约119.55亩)。项目总积97067㎡,其中住宅建筑面积71447㎡,公建建筑面积8020㎡,配套面积200㎡,地上储藏至或年库建筑面积17400㎡。项目共建22株5层的住宅楼居住户数628户,居住人数约2136人。住宅平均层数5层,容积率1.11,总建筑密度25.5%,绿地率36.6%。项目停车位475个。								
项目建设期						0000	年至2024年				
项目运营期							年至2024年				
债券存续期内项目	当4次(7元)						1.8341				
	·项债券的项目资	本会(行元)					0. 8641				
	项债券融资(亿元						0. 9700				
	他债务融资(亿元						0.0000				
	121/27/12/27 (10)	.,		项目分年	融资计划(亿テ						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5500	0.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)		L	1		1. 7832	ı			
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.8916	2024年	0.8916	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			1				内项目总收益				0. 97
债券存续期內	内项目总债务融资	本息(亿元)	1. 1957		债差	萨存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.49
	内项目总债务融资		0.9700				目总收益/项目				1.84
	页目总地方债券融		1. 1957				总收益/项目总				1. 49
债券存续期内工	页目总地方债券融	资本金(亿元)	0. 9700		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 84
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是项目腾空土地的出让收益,参考淄博市临淄区基准地价及《朱台镇中心社区朱北村旧村改造项目申请报告》并考虑通货膨胀等因素。							递通货膨胀等因素 。				

三、项目详细信息														
项目名称				淄博市		棚户区(城中	村)改造项目							
项目类型 (一级)					棚	户区改造								
项目类型 (二级)	T (for =)													
本只专项债券中用于该项目的金						1. 2000								
其中:用于符合条件的重大项目的	在金的金额(亿元)				-	0.0000								
本项目拟发行债券期限						7年								
项目简要描述		商王村棚户区(城中村)改订 186733	查项目位于淄博 . 3m',包括住:							n',其中地上建筑面积				
项目建设期			2018年至2022年											
项目运营期						年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)						8. 1000								
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		4. 2600											
专项债券融资(化						3. 8400								
其他债务融资(亿	2元)	0.0000												
		项目分年融资计划(亿元)												
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资	ŧ	0.0000	0.0000	1.0500	2.4000	0.3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	ŧ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总制	(位元)				1	0. 1427								
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)		•							
2022年 0.0000	2023年	3. 3809	2024年	3. 3809	2025年	3. 3809	2026年	0.0000	2027年	0.0000				
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000				
2040年 0.0000	2041年	0. 0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
建来去体积工。 至日以至4年	次十自/P = \			p.a. v			项目总收益/项目总投资 1.25							
债券存续期内项目总债务品		4. 7773			债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息2.12债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金2.64									
债券存续期内项目总债务副		3.8400							1	2. 64				
债券存续期内项目总地方债券 债券存续期内项目总地方债券		4. 7773 3. 8400				总收益/项目总 总收益/项目总				2. 12				
项目收益预测依据		源主要是項目腾空土地的出让收益	i,参考淄博市临	新選区项目周支		各及《山东省:			I E村棚户区(城					

三、项目详细信息												
项目名称				淄博市	临淄区稷下街	j道合里新村;	还迁工程二期					
福口茶期 / 加 /					-laa	e contra						
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型 (二级)	媚(カニ)					2000						
本只专项债券中用于该项目的金						0. 2000						
其中:用于符合条件的重大项目第	(本室的室観(紀元)					0.0000 7年						
本项目拟发行债券期限						74						
稷下街道合里新村还迁工程二期位于临淄二中以西,规划齐园路以东、北外环路以南、学府路以北。该项目规划占地面积25533平方米(合38. 项目简要描述 划建设5栋住宅楼(11层),全部为居民周转房,共计248户。项目总建筑面积58500平方米,其中,地上建筑面积44500平方米,含住宅236583业15600平方米,公建5242平方米;地下建筑面积14000平方米。含地下储藏室5820平方米,地下车库8180平方米。									, 含住宅23658平方米, 商			
项目建设期					2019	年至2022年						
项目运营期						年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)						1,6000						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					0. 5000						
专项债券融资(信						1. 1000						
其他债务融资(6	乙元)					0.0000						
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	Mr.	0.0000	0.0000	0.6000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	it.	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总	対益(亿元)					1.9856						
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.4964	2023年	0. 4964	2024年	0.4964	2025年	0.4964	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						内项目总收益				1.24		
债券存续期内项目总债务品	性资本息(亿元)	1. 3531		债差	\$存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 47		
债券存续期内项目总债务品	虫资本金(亿元)	1. 1000		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.81		
债券存续期内项目总地方债券	ទ融资本息(亿元)	1. 3531		债券在	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 47		
债券存续期内项目总地方债券	学融资本金(亿元)	1. 1000		债券	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.81		
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是项目腾空土地的出让收益,参考淄博市临淄区基准地价及《合里新村还迁工程二期项目申请报告》并考虑通货膨胀等因素。							影胀等因素 。					

三、项目详细信息											
项目名称				淄博ī	市临淄区金山	镇王寨东村旧	村改造项目				
SEET MATEL (1871)					Inn	eb EZ al. Mi					
项目类型(一级) 项目类型(二级)					棚。	户区改造					
项目尖望(<u>一</u> 级) 本只专项债券中用于该项目的金额	E(47 =)					0. 3000					
本只 专项顶分中用于该项目的壶领 其中:用于符合条件的重大项目资						0. 0000					
本项目拟发行债券期限	P室时至版(1676)					7年					
项目简要描述		金山镇王寨东村旧村改造项目位 建筑面积 78510.91 m³, 地上建 地下		.88 m², 其中	配套公建面积	7944. 21 m²	, 地下总建筑	紅面积 23776.	67 m³, 其中b		
项目建设期											
项目运营期						年至2023年 年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						3. 1392					
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				(0. 9092					
专项债券融资(亿	元)				4	2. 2300					
其他债务融资(亿	元)				(0.0000				<u> </u>	
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0. 9500	0.9600	0. 3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	× / H = \	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	盆(亿元)		债券存续期内	面目分在 此		4. 4676					
2022年 0.0000	2023年	1. 4892	2024年	1.4892	2025年	1. 4892	2026年	0,0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1. 42	
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	2.7618		债差	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.62	
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	2. 2300		债差	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2.00	
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	2.7618		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.62	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	2. 2300		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 00	
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是项目腾空土地的出让收益,参考淄博市临淄区基准地价及《金山镇王寨东村旧村改造建设项目申请报告》并考虑通货膨胀等因素。						通货膨胀等因素。					

三、项目详细信息													
项目名称						淄博市临淄区	《稷下孙娄新木	寸二期					
项目类型 (一级)						相	户区改造						
项目类型 (二级)						1/89	7 区以追						
本只专项债券中用	干该项目的全额	(亿元)					0. 3300						
	条件的重大项目资本						0.0000						
本项目拟发行债券							7年						
项目简要描述			稷下孙娄新村二期位于山东省淄平方米(约60亩)。项目总建筑 。 住		项目共建5栋2	2层、2栋24层	层的高层住宅机	娄、商业及相:	关配套设施。	项目居住户数			
项目建设期				2019年至2022年									
项目运营期							年至2029年						
债券存续期内项目	总投资(亿元)						3. 5000						
	:项债券的项目资	本金(亿元)					1. 4000						
	项债券融资(亿元						2. 1000						
其	他债务融资(亿元	Ē)	0.0000										
			•	项目分年	融资计划(亿元	<u>:</u>)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.8500	1.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存约	卖期内项目总收益	益(亿元)					3. 9002						
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	1. 3001	2024年	1. 3001	2025年	1. 3000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
AL W		- 1 - da / ba -= \	T				内项目总收益		1 de		1.11		
	内项目总债务融资		2. 5989				目总收益/项目				1. 50		
	内项目总债务融资 5日 兰 山 士 体 巻 5		2. 1000				目总收益/项目				1. 86		
	页目总地方债券融 页目总地方债券融		2. 5989 2. 1000				总收益/项目总 总收益/项目总			-	1. 50		
项目收益予			2.1000 源主要是项目腾空土地的出让收益	,参考淄博市临	5淄区项目周 <i>5</i>		格及《临淄区			.期建设项目可			

三、项目详细信息	3 .													
项目名称				淄博市	 市临淄区安乐师	 新村二期建	设项目、敬仲	镇东苇村棚户	"区改造工程					
项目类型 (一级)						in in	户区改造							
项目类型(二级)						100	一位以坦							
	月于该项目的金额((打元)). 7300							
	↑ 条件的重大项目资本						0. 0000							
本项目拟发行债券		至13至15(16/6/					7年							
项目简要描述			临淄区安乐店新村二期建设项目2 积为6.46万平方米,其中地上建: 敬仲镇东苇村棚户区改造工程建设 方米,包括住宅建筑面积64990.9	筑面积4.11万章 设地点位于淄博	平方米,地下	建筑面积2.35 中镇东苇村东	万平方米,包 。 , 寿济路以北	L括6栋11层住 。项目总建筑	宅楼,1座4层 (面积90626.9	公建建筑,1月 5平方米,其中	座2层公建建筑及配套设施 中地上建筑面积84148.27平			
项目建设期 2017年至2022年														
项目运营期						2023	年至2029年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					;	3. 8683							
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)		1.4083										
ŧ	与项债券融资(亿元	<u> </u>		2. 4600										
j	其他债务融资(亿元	. ()				(0.0000							
				项目分年	融资计划(亿元	5)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0. 5000	0.0000	0.6100	1.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	(亿元)		tale Mr. alex rale along 1.			0. 3922							
	I			债券存续期内							0.000			
2022年	0. 7996	2023年	4. 7963	2024年	4. 7963	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000 0.0000			
2034年 2040年	0.0000	2035年 2041年	0. 0000 0. 0000	2036年 2042年	0.0000	2037年	0.0000	2038年 2044年	0.0000 0.0000	2039年 2045年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2050年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000			
2002年	0.0000	4000年	0.0000	2004年	0.0000				0.0000	2001年	2, 69			
债券左续期	内项目总债务融资	木貞(亿元)	WATER AND							3.46				
	内项目总债务融资		2. 4600				日总収益/项目				4. 22			
	项目总地方债券融		3. 0017				白心収益/项目总 总收益/项目总				3. 46			
	项目总地方债券融		2, 4600				总收益/项目总				4. 22			
项目收益			源主要是项目腾空土地的出让收益。	, 参考淄博市临 临淄区敬仲镇3	5淄区项目周边	2土地出让价标	各、基准地价。	及《临淄区安	:乐店新村二期]建设项目可行				

专項债券融资 0.0000 0.0000 1.4300 2.6000 0.1700 0.0000 0.0000 0.0000 其他债务融资 0.0000	三、项目详细信息	6											
新日教堂 (二般)	项目名称					淄丰	専市临淄区 辛	店街道四村居	建设项目				
展目教室 (三次)							lee						
							棚	尸区改造					
東京学の条件的単元項目を全命金融組化の 2000			(A7 =)					7000					
本項目報度計畫を 本店前週間付加量後週目包括大沢、小沢、高家、青家間个社区、部村に子間書作機部区200回進以前、乌河东岸、は週目規划用地面約49.0.03 球材色差別部が2001のギラ末、其中许各種項間収170000㎡、不行存電別間20200㎡。現1規划人位14597。4065人、項目を称率为1.94 35.079。													
平日常要極速 辛子子等地理用付好速使用目径拡大式、小武、高家、書家門个社区、新村セテ福青市協福区300個進出海、乌河东岸、这項目規划用地面积4分の、6人の名の 規範を建筑機能2000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、八日等建設開始179000年、179000年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、179000年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、179000年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、179000年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、17900年、179000年、179			並用並他(1676)										
項目运营期							m²,不计容建	筑面积28500					
項目运营期	项日建设期						2019年至2022年						
大学・													
其中:不含专項债券融资 (亿元)		目总投资(亿元)											
+ 項債券融资 (亿元) 其他债务融资 (亿元)			本金(亿元)					1. 1000					
項目分年融資计划(亿元) 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以 を項債券融資 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.14300 2.6000 0.1700 0.00000 0.00000 0.00000													
支頭债券融资 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以 专项债券融资 0.0000 0.0000 1.4300 2.6000 0.1700 0.0000 2027年 0.0000 0.0000 2031年 0.0000 2033年 0.0000 2034年 0.0000 2034年 0.0000 2034年 0.0000 2034年 0.0000 2034年 0.000	j	其他债务融资(亿元	5)				(0.0000					
专项债券融资 0.0000 0.0000 1.4300 2.6000 0.1700 0.0000 2027年 0.0000 0.0000 2032年 0.0000 2033年 0.0000 2034年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2050年 0.0000					项目分年	融资计划(亿テ	Ē)						
其他债务融资													
(情券存续期內項目总收益(亿元)		专项债券融资		0.0000	0.0000	1.4300	2.6000	0.1700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
横券存续期内项目分年收益(亿元) 2022年 4.7437 2023年 4.7437 2024年 4.7437 2025年 4.7437 2026年 0.000 2027年 0.000 2028年 0.0000 2029年 0.0000 2030年 0.0000 2031年 0.0000 2032年 0.0000 2033年 0.000 2034年 0.0000 2035年 0.0000 2036年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000 2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年 0.0000 2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2049年 0.0000 2050年 0.0000 2051年 0.0000 2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2056年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000 (黄券存续期内项目总债务融资本息(亿元) 5.2182 債券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 3.64 債券存续期内项目总债务融资本息(亿元) 4.2000 債券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 3.64 債券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) 4.2000 債券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 債券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 債券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64		其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
2022年	债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	8. 9748					
2028年		•			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2034年												0.0000	
2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2044年 0.0000 2044年 0.0000 2044年 0.0000 2051年 0.0000 2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000 (募存後期內項目总债务融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本息 3.64 债券存续期內項目总债务融资本息(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/項目总收益/项目总地方债券融资本息 4.52 债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52	-	1	,									0.0000	
2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2049年 0.0000 2050年 0.0000 2051年 0.0000 2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000 (募存续期內項目总债务融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本息 3.64 债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/項目总收益/项目总地方债券融资本息 4.52 债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52												0.0000	
2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000 (债券存续期內項目总债务融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本息 3.64 债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金 4.52 债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52					· ·						· '	0.0000	
债券存续期內项目总债务融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內项目总债务融资本息 3.64 债券存续期內项目总债务融资本息(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总债务融资本金 4.52 债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				<u> </u>						· ·		
债券存续期內項目总债务融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內項目总债务融资本息 3.64 债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金 4.52 债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年		
债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金 4.52 债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52	1-by 344 4 1-2- 2201	14-4-0-2-4-4-2-4	ナ 卓 / ケ 一 \	F 97						- La site			
债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元) 5.2182 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 3.64 债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.2000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52													
债券存续期内项目总地方债券融资本金 (亿元) 4.2000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.52													
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是项目腾空土地的出让收益,参考漏博市临淄区项目周边土地出让价格及《辛店街道四村居建设项目可行性研究报告》并考虑通货膨胀等					(益,参考淄博市						上 生研究报告》 扌		

三、项目详细信息											
项目名称 淄博市临淄区辛店街道城南棚户区改造项目 項目类型 (一级) 棚户区改造											
项目类型 (一级)					相	户区改诰					
项目类型 (二级)					100	/ 区以起					
本只专项债券中用于该项目的金额	面(亿元)					0. 1000					
其中: 用于符合条件的重大项目资						0. 0000					
本项目拟发行债券期限	平並同並取(IG/G)					7年					
项目简要描述		辛店街道城南棚户区改造项目 515.03亩(34.335公顷),规划	总建筑面积为3	79479平方米,	其中地上建:	筑面积268219		建筑面积111	260平方米,包		
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期						年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						5. 4000					
其中:不含专项债券的项目	资本全(亿元)					9. 5800					
专项债券融资(亿						5. 8200					
其他债务融资(亿						0.0000					
7 (1-2)			项目分年	融资计划(亿元							
		2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年									
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.4700	5. 3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)				1	3. 3779					
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 4.4593	2023年	4. 4593	2024年	4. 4593	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.87	
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	7. 2922 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.83				
债券存续期内项目总债务融		5. 8200					目总债务融资			2.30	
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	7. 2922		债券在	F续期内项目.	总收益/项目点	总地方债券融	资本息		1.83	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	5. 8200		债券不	F续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		2.30	
项目收益预测依据	本项目的收入》	项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是项目腾空土地的出让收益,参考淄博市临淄区项目周边土地出让价格及《辛店街道城南棚户区改造项目项目申请报告》并考虑通货膨胀等因						并考虑通货膨胀等因素。			

三、项目详细信息	&											
项目名称					淄博市	经开区傅家镇	[浮山驿村村	民安置房项目				
项目类型 (一级)						ini	户区改造					
项目类型(二级)						1791						
	用于该项目的金额((A7 ==)					0. 5000					
-	6条件的重大项目资本						0. 0000					
-		亚的亚额(16九)				'						
本项目拟发行债3	学期限		傅家镇浮山驿村村民安置房項 222837. 81平方米,其中地上到									
项目建设期 项目运营期			2019年至2022年 2023年至2029年 12.0000									
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	2.0000					
	专项债券的项目资						7. 5000					
	专项债券融资(亿元						1. 5000					
j	其他债务融资(亿元	5)					0.0000					
			项目分年融资计划(亿元) 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					0. 0576					
	ı	ı	1	债券存续期内				1			T	
2022年	0.0000	2023年	2. 5144	2024年	2. 5144	2025年	2. 5144	2026年	2. 5144	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
	山西口呂徳々記ち	大自(カニ)	5. 5822		falo 3		内项目总收益		+ ii	-	0.84	
	内项目总债务融资								1.80			
	内项目总债务融资		4. 5000 5. 5822							-	2. 24 1. 80	
	项目总地方债券副 项目总地方债券副										1. 80 2. 24	
	·预刊依据		原主要是项目腾空土地的出让收益	i, 参考淄博市经						I 頁目申请报告》		

三、项目评细信息												
项目名称				潍坊市	方昌乐县2018 ⁴	羊第一批棚户	区改造项目					
项目类型 (一级)					###	户区改造						
项目类型 (二级)					1701)	一区以坦						
	畑(カニ)					1000						
本只专项债券中用于该项目的金 其中: 用于符合条件的重大项目						0. 4000						
	会本並的並被(仏元)				(). 0000 7年						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		本项目安置地点为昌乐县月3 本项目总投资146,031,00万元,工 、监理、造价咨询费费用930万元 项目总投资146,031.00万元(非	页目建设投资为 ,建设规费17 以中:项目安置	为132997万元, 47万元,税金	其中工程建筑 及附加4781万 物补偿及奖质 第为142,494	安费62500万元 元,管理费用 动费13277万元 万元:项目商	元,配套工程系 月1021万元, ;)。 i业部分总投资	建设费9765万 土地费用3114 资为3537万元,	元,其它费用 4万元,基本剂	60732万元(含勘察、设计 页备费7832万元、拆迁附属		
项目建设期		2020年至2024年 2022年至2029年										
项目运营期					20223	年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	4. 2494						
其中:不含专项债券的项目	冒资本金(亿元)				8	3. 4034						
专项债券融资(乙元)				2	2. 0000						
其他债务融资(乙元)				3	3. 8460						
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融		1.6400	1.6000	0.0000	0.6060	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总	收益(亿元)				1	0. 2549						
			债券存续期内〕	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	10. 2549	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年							0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.72		
债券存续期内项目总债务	独资本息(亿元)	8. 0750		债多	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 27		
债券存续期内项目总债务	融资本金(亿元)	5. 8460		债多	学存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本金		1.75		
债券存续期内项目总地方债	券融资本息(亿元)	8. 0750		债券不	字续期内项目/	总收益/项目总	总地方债券融资	资本息		1. 27		
债券存续期内项目总地方债	券融资本金(亿元)	5. 8460		债券不	字续期内项目:	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 75		
项目收益预测依据 本项目收益来源主要是腾空土地出让收入												

三、项目详细信息												
项目名称					诸	城市湖西片区	[四期棚户区]	文 造项目				
- 本日本町 / MJ /						400	è EZ 74 VI					
项目类型 (一级)						彻的	户区改造					
项目类型(二级)	医口丛人物 /	h = \					. 0000					
本只专项债券中用于该项							1.0000					
其中:用于符合条件的	重大项目资本:	金的金額(亿元)				(0.0000					
本项目拟发行债券期限							7年					
项目简要描述			根据规划要求,结合市场需求情 棚户区改造项目建设规模,该项(目棚户区改造却		占地面积为19	9331m²(29亩),建设4栋	安置楼及其他	配套设施,1个		
项目建设期			2021年至2024年 2022年至2029年									
项目运营期			2022年至2029年									
债券存续期内项目总投资	簽(亿元)					2	2. 1000					
其中:不含专项债	券的项目资	本金(亿元)				1	1.1000					
专项债务	券融资(亿元	.)				1	1.0000					
其他债务	务融资(亿元	.)				(0.0000					
				项目分年	融资计划(亿テ	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项	i债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他	债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内	项目总收益	(亿元)				4	1. 5698					
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0.0000	2029年	0.0000	2030年	4. 5698	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
-	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			2. 18	
债券存续期内项目			1.2800 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息 3.57						3. 57			
债券存续期内项目			1.0000			券存续期内项					4. 57	
债券存续期内项目总	地方债券融	资本息(亿元)	1. 2800		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融资	资本息		3. 57	
债券存续期内项目总	地方债券融	资本金(亿元)	1.0000		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融资	资本金		4. 57	
项目收益预测依据 本项目收益来源主要是腾空土地出让收入												

三、项目详细信息													
项目名称				临沂ī	 方河东区艾家	于埠社区棚户	区改造项目						
项目类型 (一级)					相	户区改造							
项目类型 (二级)					100	/ 区以起							
本只专项债券中用于该项目的金	獅(亿元)					1.0000							
其中: 用于符合条件的重大项目资						0.0000							
本项目拟发行债券期限	1 32,7322,00 (185) 67					7年							
项目简要描述		本项目总投资14,626.97万元,	工程费用9, 945.	23万元,工程		用4, 255. 71万 集资金10, 000		426.03 万元	:。项目资本金	24, 626. 97万元,通过使用			
项目建设期					8080	年至2022年							
项目运营期						年至2022年							
债券存续期内项目总投资(亿元)						1.4627							
其中:不含专项债券的项目						0. 4627							
专项债券融资(位						1.0000							
其他债务融资(亿			0.0000										
7110/7/10/7	,,,,,	项目分年融资计划(亿元)											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	1	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	ŧ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	(益(亿元)		- I	ı		1. 7448			ı				
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 0.0000	2029年	1.7448	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
		1				内项目总收益				1.19			
债券存续期内项目总债务融		1.2450				目总收益/项目				1.40			
债券存续期内项目总债务履		1.0000				目总收益/项目				1.74			
债券存续期内项目总地方债券		1. 2450				总收益/项目总			1	1. 40			
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	1.0000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金	<u> </u>	1. 74			
项目收益预测依据	项目收益预测依据 本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现,参考临沂市河东区与项目周边收费标准及《临沂市河东区艾家于埠社区棚户区改造项目》,并考虑通货膨胀等。						,并考虑通货膨胀等因素						

三、项目详细信息	<u> </u>													
项目名称					临沂	市河东区小官	7庄片区棚户区	区改造项目						
项目类型 (一级)						400	e 157 16 W							
项目类型 (二级)						1991	户区改造							
	日工法項目的人類	(h=)					1. 0000							
	日子该项目的金额 合条件的重大项目资本						0.0000							
		亚的亚顿(化儿)												
本项目拟发行债券			本项目总投资63,908万元,其中投资1,750万元(建设期利息)。 债券20,000万元)。项目用地面 11F住宅楼,1栋幼儿园和社区服乡	项目资本金34 积35, 452㎡, 各中心及配套2	, 558万元,通 规划总建筑面	壁费用48, 634 近使用专项 ⁽⁾ 秋89, 182㎡, 容积率1. 90.	7年 .17万元, 工; .3券筹集资金3 其中地上规划 。本项目进划	0,000元(本) 紅面积 35,452 设计安置户数	次发行棚改债 2m²,地下建筑 (452户,设计	券10,000万元 旬面积21,974m 居住人口1,44	,预计2022年6月发行棚改 ² 。主要建设2栋10F、5栋			
项目建设期						2019	年至2023年							
项目运营期						2023	年至2029年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					(6. 4558							
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				(3. 4558							
4	卡项债券融资(亿元	. (2)					3. 0000							
j	其他债务融资(亿元	()		0.0000 项目分年融资计划(亿元)										
				项目分年	融资计划(亿元	5)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	(亿元)		体光去体细 点	Gロハケルサ		1. 8854							
2022 75		2002 15		债券存续期内	1		0.0000	2022		00057	0.0000			
2022年 2028年	0.0000 0.0000	2023年 2029年	0. 0000 4. 8854	2024年 2030年	0.0000	2025年 2031年	0.0000	2026年 2032年	0.0000	2027年 2033年	0.0000 0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2036年	0.0000	2039年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0,0000	2042年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
2002-	0.0000	2000-	0.0000	20017	0.0000		内项目总收益		0.0000	20017	0.76			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	3, 7350		倩多			总债务融资	本息		1. 31			
	内项目总债务融资		3. 0000					总债务融资			1. 63			
	项目总地方债券融		3. 7350					地方债券融			1. 31			
	项目总地方债券融		3.0000					总地方债券融			1. 63			
项目收益	预测依据	本期债券募集资	x期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现,参考临沂市河东区与项目周边收费标准及《临沂市河东区小官庄片区棚户区改造项目》,并考虑通货膨胀等因素						并考虑通货膨胀等因素。					

三、项目详细信息													
项目名称				临沂市河	东区于埠社区	【彭于埠片区村	戸区改造项	目					
项目类型 (一级)					棚。	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金额						1.0000							
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
项目简要描述		本项目总投资63,772.69万元 元),动态投资700万元(建设 6月发行棚改债券20,000万元)。 筑面积109。037㎡(计容),包 设计安置户数694户,设计居有	朝利息)。项目 ,项目用地面积 括高层住宅建筑	资本金33,772 58,450m², 规 [面积94,076m	.69万元,通过 划总建筑面积 、配套社区用	过使用专项债 (147,695m², {{\$}}	券筹集资金30 主要建设16 面积14,961m²	0,000元(本心 栋11F住宅楼、 ; 地下建筑面	欠发行棚改债差 配套社区服务 i积38,658㎡。	\$10,000万元,预计2022年 \$用房及附属设施,地上建 容积率1.86。本项目规划			
项目建设期			2019年至2022年										
项目运营期					2023	年至2029年							
债券存续期内项目总投资(亿元)					(5. 3773							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					3. 3773							
专项债券融资(亿	元)		3.0000										
其他债务融资(亿	元)					0.0000							
		T		融资计划(亿元		1	1						
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)		债券存续期内	而日厶午此芳		7. 5322							
2022年 0,0000	2023年	0,0000	2024年	0,0000	2025年	0,0000	2026年	0,0000	2027年	0.0000			
2022年 0.0000	2023年	7. 5322	2030年	0.0000	2023年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0,0000	2047年	0,0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0,0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
				3000		内项目总收益				1. 18			
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	3. 7350		债金		目总收益/项目		本息		2. 02			
债券存续期内项目总债务融		3.0000				目总收益/项目				2. 51			
债券存续期内项目总地方债券		3.7350				总收益/项目总				2. 02			
债券存续期内项目总地方债券		3.0000				总收益/项目总				2. 51			
项目收益预测依据 本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现,参考临沂市河东区与项目周边收费标准及《临沂市河东区于埠社区彭于埠片区棚户区改造项目》,并考虑通货 等因素。						京项目》,并考虑通货膨胀							

三、项目详细信息															
项目名称 泰安市肥城市高新区西								朋改项目							
项目类型 (一级)						椒	户区改造								
						1701	厂区以坦								
项目类型 (二级)	1 AA A &G /	(P =)					0. 3600								
本只专项债券中用于该项目															
其中: 用于符合条件的重大	、坝目資本	金町金額(亿元)				-	0.0000								
本项目拟发行债券期限							7年								
项目简要描述			项目单位肥城市新城街道办事处位于肥城市高新区西付村, 本项时 时配套绿化、道路	目规划总用地	面积为65325.	18平方米(折	97.99亩),.	总建筑面积为	98752平方米,	. 项目拟建设	6+1层村民住宅楼20栋,同				
项目建设期				2019年至2024年											
项目运营期						2024	年至2024年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1. 8088											
其中:不含专项债券的		本全(亿元)					0. 9088								
专项债券融							0. 9000								
其他债务融							0.0000								
711207712	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	2,	项目分年融资计划(亿元)												
			2019年及以前年度												
专项债			0.0000	0.0000	0.0000	0,0000	0. 9000	0.0000	0,0000	0.0000	0.0000				
其他债			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项		(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		1. 5606	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
灰が行:朱州門火	口心以皿	1(12/1)		债券存续期内	面目分在收益		1. 3000								
2022年 0.00	200	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1. 5606	2026年	0.0000	2027年	0.0000				
2022年 0.00		2023年	0.0000	2030年	0.0000	2023年	0.0000	2020年	0.0000	2027年	0.0000				
2034年 0.00		2025年	0,0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2039年	0,0000				
2040年 0.00		2033年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2036年	0.0000	2035年	0.0000				
2046年 0.00		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.00		2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
2002- 0.00		2000-1-	0,0000	20014	0.0000		内项目总收益		0.0000	20014	0.86				
债券存续期内项目总	债务融资	本息(亿元)	1. 1205		信念			7.项目心议员 目总债务融资:	本息	<u> </u>	1. 39				
债券存续期内项目总			0.9000					目总债务融资		 	1. 73				
债券存续期内项目总地			1.1205 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.39												
债券存续期内项目总地			0.9000					总地方债券融		 	1. 73				
项目收益预测依据	项目收入来源主要为棚户区腾空后土地的国有土地使用权出让收入。本次预测以泰安市肥城市高新区西付村棚改项目棚户区改造项目土地储备预期土地出让收入对应项目收益预测依据 所性基金收入为基础,结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2021年GDP的目标增速、基本政策成本、政策性基金等,对预测期间经济环境等的最佳估计 为前提进行。						成市高新区西伯	棚户区改造项	目土地储备预 对预测期间约	[期土地出让收入对应的政					

三、项目详细信息												
项目名称				临沂市	临港经济开发	定区新城社区二	二期建设项目					
					lee							
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型(二级)	E / M = \					. 5000						
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 5000						
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				-	0.0000						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		本项目总投资53,956,70万元,其供暖等配套基础设施费4,307.34,956,70万元,通过使用专项价债券3,000万元,2021年9月, 它11F+1住宅楼,3株3F便民用房,1	11万元,拆迁 贵券筹集资金19 已发行棚改债券	费用2, 660万元 9, 000元(本ど 5, 000万元。	亡,以及其他村 大发行棚改债 项目异地拆迁	目关费用6,899 \$5,000万元, 安置1,064户,	9.52万元), 2020年8月, . 总建筑面积	动态投资644. 已发行棚改债 134,655.16平	70万元(建设 接6,000万元; 方米,主要建	b期利息)。项目资本金 ;2021年4月,已发行棚改 建设26栋5F+1住宅楼,8栋		
项目建设期					2020:	年至2022年						
项目运营期					2022	年至2028年						
债券存续期内项目总投资(亿元)					ļ	5. 3957						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					3. 4957						
专项债券融资(亿	元)					1.9000						
其他债务融资(亿	元)	0.0000										
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	0.6000	0.8000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)					5. 8511						
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 5.8511	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						内项目总收益				1.08		
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	2. 3373		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.50		
债券存续期内项目总债务融									3.08			
债券存续期内项目总地方债券										2.50		
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	1.9000		债券有	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3.08		
项目收益预测依据 本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现,参考临沂市临港经济开发区与项目周边收费标准及《临沂市临港经济开发区新城社区二期建设项目》 膨胀等因素。						用建设项目》,并考虑通货						

三、项目详细信息	&										
项目名称 肥城市边院镇官庄村二期棚改项目											
项目类型 (一级)						椥田	户区改造				
项目类型(二级)						100)	一位以足				
	目于该项目的金额((7.元)					0. 1400				
	全条件的重大项目资本:						0.0000				
本项目拟发行债券		22 H J 32 IIX (III) (I				,	7年				
项目简要描述			项目主要建设内容,项目用地面	可积25885. 76平7 积1500 ³	方米(38. 83 平方米,绿化	了),总建筑而 率35%,容积率	訂积30006.04 ≅1.16,建筑	平方米,包括 密度30%,设订	住宅建筑面移 †住宅200套。	!28506. 04平方	米,社区服务中心建筑面
项目建设期						2021	年至2023年				
项目运营期						2022	年至2029年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					(). 7588				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				(0. 4188				
4	专项债券融资(亿元	;)				(3400				
1	其他债务融资(亿元	;)				(0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	E)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1400	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					1. 3471				
	1		1	债券存续期内							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1. 3471	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 2040年	0. 0000 0. 0000	2035年 2041年	0. 0000 0. 0000	2036年	0.0000	2037年 2043年	0.0000	2038年 2044年	0.0000	2039年 2045年	0.0000
2040年	0.0000	2047年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2050年	0.0000	2045年	0.0000
2052年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000
20324	0.0000	2000 -	0.0000	20044	0.0000		内项目总收益		0.0000	2001年	1. 78
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	0.4352		(赤 ⁾		日总收益/项目		本息		3. 10
	内项目总债务融资		0.3400				目总收益/项目				3. 96
	项目总地方债券融		0.4352				总收益/项目总				3. 10
	项目总地方债券融		0. 3400				总收益/项目总				3. 96
项目收益	预测依据		本项目的收入来源主要是	土地出让收入,	参考项目所有	在肥城市边院	镇一级住宅用]地基准地价数	数据进行测算。	土地出让收入。	,

三、项目详细信息	Į.												
项目名称					临	沂市临沭县富	『民新区(二非	期)项目					
项目类型 (一级)						相	户区改造						
项目类型 (二级)						1/81	/ 区以起						
本只专项债券中用	干该项目的全额((亿元)					0. 5000						
	条件的重大项目资本						0.0000						
本项目拟发行债券		2.10.2.10(1000)					7年						
项目简要描述			本项目位于县城驻地,东至道路		西至苍山路, 剪力增结构住					3㎡,建筑面移	!79737. 44m',建设六栋17		
项目建设期						2021	年至2023年						
项目运营期							年至2029年						
债券存续期内项目	总投资(亿元)						2. 8000						
	· 项债券的项目资	木全(亿元)					1. 5300						
	项债券融资(亿元						1. 2700						
	他债务融资(亿元						0.0000						
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度										
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.7700	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)			•		3. 1024	•					
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	3. 1024	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
			T				内项目总收益				1.11		
	内项目总债务融资		1.5682				目总收益/项目				1. 98		
	内项目总债务融资		1. 2700				目总收益/项目				2. 44		
	页目总地方债券融										1. 98		
债券存续期内项	页目总地方债券副	資本金(亿元)	1. 2700		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金	<u> </u>	2. 44		
项目收益预	预测依据	本项目的收入来	源主要土地出让收入,参考临沂市	临沭县与项目周	周边土地出 让	示准及《临沭	县富民新区(二期)项目可	丁行性研究报 行	占》,参照临 治	fh临沭县GDP增速等因素。		

三、项目详细信息											
项目名称				临江	斤市沂水县牛 (岭埠片区棚改	项目二期				
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)	A ## (/ 7 - 1)					2500					
本只专项债券中用于该项目的						0. 6500					
其中: 用于符合条件的重大项目 本项目拟发行债券期限	日货本室的室额(16元)				-	0.0000 7年					
		沂水县牛岭埠片区棚改项目二期				地点位于昌辰					
项目简要描述		面积19.51亩,总建筑面积44613	积19.51亩,总建筑面积44613.70平方米,其中地上建筑面积34482平方米,地下建筑面积10131.70平方米,主要建设1栋14层住宅楼,3栋17层住 社区服务中心及地下车库一座。规划住宅232户,储藏室232个,地下车位206个。								
项目建设期					2021	年至2023年					
项目运营期					2029	年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元	E)					1.3000					
其中:不含专项债券的项	[目资本金(亿元)				(0. 2600					
专项债券融资	(亿元)					1.0400					
其他债务融资	(亿元)				(0.0000					
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券品	业 资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务局		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总	总收益(亿元)					3. 4692					
		T	债券存续期内			1				T	
2022年 0.0000		0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000		3. 4692	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000		0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000		0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2050年	0,0000	2045年	0.0000	
2052年 0.0000		0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000	
20024 0.0000	2000年	0.0000	2004 T	0.0000		内项目总收益		0.0000	2007年	2. 67	
债券存续期内项目总债务	各融资本息(亿元)	1. 2948		信息			7.项目心议页 目总债务融资:	本息	1	2. 68	
债券存续期内项目总债务		1,0400					总债务融资		1	3, 34	
债券存续期内项目总地方债		1. 2948					地方债券融			2. 68	
债券存续期内项目总地方债		1. 0400 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 3. 34									
项目收益预测依据		收入来源主要是土地出让收入,参考	5临沂市沂水县-	与项目周边收	费标准及《沂	水县牛岭埠户	区棚改项目	二期可行性研	究报告》并考	虑通货膨胀等因素。	

三、项目详细信息											
项目名称				临沂市	沂水县前马荒	E棚户区安置	二期棚改项目				
SEE NAME (AT)					Jan -	÷ = 3.14					
项目类型 (一级)					棚。	户区改造					
项目类型 (二级) 本只专项债券中用于该项目的金额	面(47元)					2. 4500					
本只 专项顶分中用于该项目的重领 其中:用于符合条件的重大项目资						0. 0000					
本项目拟发行债券期限	本面的重额(亿儿)					7年					
7***56 LI 59-06-12 (00-02) 79-100		S-1-1 - 2 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	ᆸᅲᇨᆠᄡᇷᇶ	ᇕᆘᅔᅃᄭᆌ	4. 2. 74. 1 1. 16		工作中目标会	g 1841 (Az 23% JUL 171 L	ᄼᄓᅕᅟᇏᆄ	一切目本 空嬰反用地流行	
项目简要描述		沂水县前马荒棚户区安置二期项 65277平方米(合97.916亩),总 13栋1	目田沂水城投資 建筑面积1957 7层住宅楼,14	88.17平方米,	地上建筑面	胑135590.66₹	F方米, 地下	建筑面积6019	7.51平方米,	二路以东。安苴区用地面积 规划建设2栋11层住宅楼,	
项目建设期					20204	年至2023年					
项目运营期						年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						9. 2582					
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					2. 2582					
专项债券融资(亿					7	7. 0000					
其他债务融资(亿	元)				(0.0000					
			项目分年融资计划(亿元)								
		2019年及以前年度									
专项债券融资		0.0000	0.0000	4. 2500	2.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)				1	2. 3151					
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	12. 3151	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
		1				内项目总收益				1. 33	
债券存续期内项目总债务融		8. 6563			 					1. 42	
债券存续期内项目总债务融									1. 76		
债券存续期内项目总地方债券									1. 42		
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	7.0000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.76								1. 76	
项目收益预测依据	本项目的收	入来源主要是土地出让收入,参考!	临沂市沂水县 与	5项目周边收费	表标准及《沂7	水县前马荒棚	户区安置二期	项目可行性研	ff究报告》并 [♯]	考虑通货膨胀等因素。	

三、项目详细信息	i													
项目名称					肥城	市边院镇河西	村居民棚改多	安置楼项目						
塔口米利 / 加入						100	è 157 74 14							
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)	7 VevE [] 46 A AE /	F7 = \				,	1000							
本只专项债券中用							0. 1000							
	条件的重大项目资本。	金的金额(亿元)				(0.0000							
本项目拟发行债券	期限						7年							
项目简要描述			项目地点距离省会城市济南80公! ;			良好,地势平 ₅	整,交通便利	,水电气等基	础设施配套产	F全,硬件及\$	次件条件适合居住小区的建			
项目建设期			2019年至2023年 2022年至2029年											
项目运营期			2022年至2029年											
债券存续期内项目	总投资(亿元)					(). 5658							
其中:不含专	5项债券的项目资	本金(亿元)				(). 3658							
ŧ	项债券融资(亿元	()	0.2000											
其	他债务融资(亿元)		0.0000 项目分年融资计划(亿元)										
				项目分年	融资计划(亿元	5)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)				(. 7008							
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0.0000	2023年	0.7008	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1. 24			
	内项目总债务融资		0. 2560		债多	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.74			
	内项目总债务融资		0.2000 债券存续期內项目怠收益/项目怠债务融资本金 3.50											
债券存续期内工	页目总地方债券融	资本息(亿元)	0.2560 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.74								2. 74			
债券存续期内工	页目总地方债券融	资本金(亿元)	0. 2000		债券不	字续期内项目/	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3. 50			
项目收益	预测依据		本项目的收入来源主要是与	上地出让收入,	参考项目所有	在肥城市边院	镇一级住宅用	月地基准地价数	数据进行测算:	土地出让收入				

三、项目详细信息											
项目名称					ЯE	城市老城街道	 百尺村民安置	置楼项目			
项目类型 (一级)						相	户区改造				
项目类型(二级)						1/85	/ 区以起				
本只专项债券中用于该	面目的全麵	(亿元)					0. 1000				
其中: 用于符合条件的							0.0000				
本项目拟发行债券期限	1里八次口贝平	並用並振(に)し)					7年				
项目简要描述			肥城市老城街道办事处百尺村 106, 20亩,建设17株多层住宅楼 栋,5+1层住宅楼12栋,3层社区	、社区服务中心	心及室外水、F	10、燃气、道	建设路以北,路硬化及绿化	等配套设施。	项目总建筑面	ī积88209.00n	r ² ,其中建设6+1层住宅楼2
项目建设期						2010	年至2023年				
项目运营期							年至2030年				
债券存续期内项目总投	咨 (打元)						0.9800				
其中:不含专项债		木全(亿元)					0.6800				
-	券融资(亿元						0. 3000				
	务融资(亿元						0.0000				
7190	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	u,		项目分年	融资计划(亿テ						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项	负债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他	也债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内	內项目总收益	益(亿元)			ı		0. 7236			ı	
			•	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.1348	2024年	0. 2858	2025年	0.3030	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.74
债券存续期内项目	目总债务融资	资本息(亿元)	0.3840		债差	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.88
债券存续期内项目	目总债务融资	各本金(亿元)	0.3000	·	债差	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2.41
债券存续期内项目总	总地方债券融	n资本息(亿元)	0.3840 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.88							1. 88	
债券存续期内项目总	总地方债券品	独资本金(亿元)	0.3000		债券和	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2.41
项目收益预测值	衣据	本项目的收入来;	源主要是土地出让收入,参考《肥·	城市人民政府关		ī 基准地价的i 测算土地出讠		字(2020)19	9号)肥城市城	区基准地价表	尼中住宅地价的基准地价数

三、项目详细信息														
项目名称				Я	巴城市老城街:	道小窑村民安	置项目							
项目类型 (一级)					#88	户区改造								
项目类型 (二级)					100	/ 区以坦								
本只专项债券中用于该项目的金额	節(亿元)					0. 4600								
其中: 用于符合条件的重大项目资						0.0000								
本项目拟发行债券期限	平並印並歌(紀元)					7年								
项目简要描述		肥城市老城街道办事处小窑村 该项目异地安置建设地点位于第 设边株1+67层住宅楼、3栋1+177层 地下建筑面积18660㎡, 包含地	城办事处星火征 民住宅楼,其中	5以东,工业 地上建筑面积	三路以南。该 43486m²,包	安置片区规戈 含住宅楼建筑	总用地面积2 面积39694m²,	0863m³, 折台 , 地上储藏室	31.30亩,安 2012㎡,公建	置总建筑面积62146㎡,建 面积1012㎡,机房768㎡;				
项目建设期			2019年至2023年											
项目运营期						年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)						3. 0000								
其中:不含专项债券的项目	资本全(亿元)					1. 5000								
专项债券融资(亿						1. 5000								
其他债务融资(亿						0.0000								
7 (12) (27) (12)	,, 4,		项目分年	融资计划(亿元										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收	益(亿元)			ı		2. 9125			ı					
		•	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)									
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0. 5745	2025年	0.0000	2026年	0.6456	2027年	0.0000				
2028年 1.6924	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000				
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.97				
债券存续期内项目总债务副	资本息(亿元)	1.9200		债多	学存续期内项	目总收益/项[目总债务融资	本息		1.52				
债券存续期内项目总债务副		1.5000 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.94												
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	1.9200 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.52							1.52					
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	1.5000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融资	资本金		1.94				
项目收益预测依据	本项目的收入来	源主要是土地出让收入,参考《肥	城市人民政府关		ī 基准地价的i 测算土地出讠		字(2020)19	9号)肥城市城	成区基准地价表	尼中住宅地价的基准地价数				

项目名称			泰安市徂汶景区徂徕镇中心社区项目										
项目类型(一级))					棚。	户区改造						
项目类型(二级)						***							
	用于该项目的金额(亿元)				(0. 9800						
其中: 用于符	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(0.0000						
本项目拟发行债绩	券期限						7年						
为进一步加强泰安市城市住房保障工作,改善棚户区居民的居住条件,特别是低收入人群的居住条件,改善这部分群体人群的住房困难局面,展成果,提高党和政府在老百柱心中的威信,增强人民群众的向心力和凝聚力,泰安市岱岳区徂徕镇南上庄村民委员会拟实施村庄的棚户区为"泰安高新技术产业开发区徂徕镇中心社区"。该项目已被列入山水家住房和城乡建设厅,省及展和改革委员会、省财政厅、省国土资源层于公布2018年棚户区改造项目的通知》,明确为2018年棚改任务。 ——本项目共拆迁土地面积123200㎡(186亩),注泛房屋面积10640㎡,拆迁仓门为上处村庄旧村业市户区设造项目的通知》,现确为2018年棚改任务。 ——本项目共拆迁土地面积123200㎡(186亩),注泛房屋面积10640㎡,拆迁仓门为上处村庄旧村业市户区设造项目的通知》,现确为2018年棚改任务。 ——本项目共拆迁社地面积123200㎡(186亩),注户房屋面积10640㎡,拆迁仓门为4年日的营业工作,往徐大街以北、龙湾路以项目主要建设内容包括安置住房、公共服务设施。配套市政基础设施等,规划新社区占地面积77726㎡,总建筑面积178293、02㎡,主要包括。面积127889、3㎡,其中,住宅楼建筑面积123330㎡,共13栋,其中1世、2里楼均为17层(671层),31—104楼均为17F,11年、12年、13串均为1宅1240套;幼儿园2336。53 ㎡;其他配套公建2222、77㎡,地下各建筑面积50430、72㎡,其中,地下储藏堂15593、16㎡,地下车库34810、56㎡,善普道路、供排水管网、电网、绿地、环卫等配套市政基础设施。								ix村庄的棚户区改造,确定 省国土资源局下发的《美 57户,徂徕山林区122户, 北、龙湾路以东。 广,主要包括:地上总建筑 12#、13#均为11F,规划住					
			2018年至2023年 2023年至2030年										
项目运营期	コ 当 机次 (わ 二)												
债券存续期内项	日忌权贸(亿元) 专项债券的项目资	木会(打示)					5. 1474 1. 2374						
	专项债券融资(亿元						4. 9100						
	其他债务融资(亿元						0.0000						
		,,		项目分年	融资计划(亿元								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	1. 1000	0.0000	1.5100	1.7000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券有	生 续期内项目总收益	(亿元)		•	•	Ç	9. 1173	•	•				
				债券存续期内	页目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2. 3388	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	4. 1963	2030年	0.0000	2031年	2. 5822	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
			_				内项目总收益				1. 48		
	内项目总债务融资		5. 9917				目总收益/项目				1. 52		
	内项目总债务融资									1. 86			
	项目总地方债券融										1. 52		
]项目总地方债券融 查预测依据		4.9100	参考泰安市徂						生》 老虎涌	1.86		

三、项目详细信息	.												
项目名称 临沂市郯城县2019年郯城县东北片区城市棚户区改造项目									1(二期)				
電口米刑 (.50.)						400	ウロナル						
项目类型 (一级)						棚。	户区改造						
项目类型 (二级)		(P =)					I F000						
	月于该项目的金额						1. 5900						
本项目拟发行债券	含条件的重大项目资本 - ₩070	室的室额(亿元)). 0000 7年						
项目简要描述			2019年郯城县东北片区城市棚户 英城后、工业园、安置区总用地 152,285.82平方米。配套服务设 为3,507人。机动车停车位1,675	面积75,565.28 施建筑面积9,2	3平方米,总至 246. 19平方米 . 14,建筑密质	建筑面积224,9 。地下建筑面	25.90平方米 积为63,393.8 地率35.14%。	。地上建筑总 89平方米,绿 主要建设14构	建筑面积为16地面积为26,	61, 532. 01平方 550. 00平方米。	米,其中,住宅建筑面积 总户数为1,096户,人数		
项目建设期			2020年至2028年 2028年至2029年										
项目运营期	- v In M (to =)												
债券存续期内项目		· + ^ // = \					3. 5229						
	专项债券的项目资 专项债券融资(亿元						1. 3329 1. 1900						
	マ 坝 坝 分 融 页 (化) 其 他 债 务 融 资 (亿 ラ												
7	や肥灰ガ融奴(仏)	L)	0.0000 项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0,0000	0.0000	0.0000	4, 1900	0.0000	0.0000	0,0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0,0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)	010000	0.0000	0,0000		0. 8139	0,0000	0,0000	0,000			
				债券存续期内	项目分年收益								
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	10. 8139	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资	-		1. 27		
债券存续期	内项目总债务融资	音本息(亿元)	5. 2165		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.07		
债券存续期	内项目总债务融资	資本金(亿元)	4. 1900		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 58		
债券存续期内	项目总地方债券副	独资本息(亿元)	5.2165 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.07							2. 07			
债券存续期内	项目总地方债券品	虫资本金(亿元)	4.1900 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.58								2. 58		
项目收益预测依据 邓目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入。参考临沂市郯城县与项目周边收费标准及《2019年郯城县东北片区城市棚户区改造项目(二期)项目可行性研究报告》) 速预测参考生产总值(GDP)增速,由于疫情因素影响,出于谨慎性原则,在2018年-2020年平均值的基础上,来确定未来适用增速,并考虑通货膨胀等因													

三、项目详细信息													
项目名称						齐河县新城社	:区棚户区改筑						
项目类型 (一级)						棚)	中区改造						
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于						1	. 0800						
其中:用于符合条件	件的重大项目资本。	金的金额(亿元)				(0.0000						
本项目拟发行债券期	限						7年						
项目简要描述			齐河县新城社区棚户区改造项目	新建安置区总 16层住宅、 16							包括 7栋 18层住宅、 2栋		
项目建设期						2019	年至2022年						
项目运营期						20223	年至2029年						
债券存续期内项目总	投资(亿元)					1	2. 9734						
其中:不含专项	顶债券的项目资	本金(亿元)	6,6734										
专项	i债券融资(亿元	()				(5. 3000						
其他	1债务融资(亿元	(;)				(0.0000						
				项目分年	融资计划(亿元	5)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
=	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	6. 3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
j	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续其	期内项目总收益	(亿元)		•	•	1	2. 0818	•	•				
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	12. 0818	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0. 93		
债券存续期内工	项目总债务融资	本息(亿元)	7. 9248		债多	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.52		
债券存续期内工	项目总债务融资	本金(亿元)	6.3000 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.92							1.92			
债券存续期内项目	目总地方债券融	资本息(亿元)	7.9248 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.52								1. 52		
债券存续期内项目	目总地方债券融	资本金(亿元)	6.3000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.92										
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地到期出让收入,并考虑通货膨胀等因素。													

三、项目详细信息			1									
项目名称			德州市中山路以东片区A区建设项	〔目 、中山路雨	两侧南屯子片[韩庄片区安置 安置房建设项		中山路两侧南	有关片区建设项	页目、六五河以南片区(<i>二</i>	
项目类型 (一级)						棚	户区改造					
项目类型 (二级)						-						
本只专项债券中用	于该项目的金额	(亿元)					2, 5500					
	条件的重大项目资本					-	0.0000					
本项目拟发行债券其							7年					
項目简要描述			项目规划总用地面积约 53080.2 方米。配套基础设施包括轴设排。道路辅装 12816 平方米及小5套。项目拆迁中山路以东片区棚。中山路以东片区AC建设项目规划商业用房,附属用房,其他室外区 (一期)棚改项目的 1500 套土地359.54亩(可由让土地)年,自2019年1月初开工建设至20	工程 总建筑、 2020 年山东省 2020 年山东省 11 栋, 2+6F; 8平方 道 (二明山 6 平方米,配辅射 10 平方米(79、 7 水管绿化、完也 6 平方米,迁土 由 5 平方米,广东 中 5 平 中	面积 391950 弱电管线 391950 弱电管线 36线 23 36线 23 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36	平方米。配管路向 55方米、道两四 55方米、道两四 55方中山街安留 56千米及小。 54度,100 54 54 54 54 54 54 54 54 54 54 54 54 54 5	基础设施包括 59043 = 4	岳铺建排水小目转 甲有次项服务线工程, 明改项服务线工程, 经会在设造拆建楼、供列, 是工程, 是工程, 是工程, 是工程, 是工程, 是工程, 是工程, 是工程	线 55631 米, 在	给水管线 施州 经	678 米、燃气管道 15678 程。项目建成后主要建设 分 76998 平方米(115.5 及其他附属用房。配套基 供暖管道 12700 米、供 有 712 套,纳入 2018 年 总建筑面积 129116.37年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 346 米、545年 347年 34	
周边棚户区,拆迁土地 158.69 亩,腾空土地 134.88 亩(可出让土地),拆迁建筑面积 4.92 万平方米,拆迁户数 373 户,安置套数 410 套										,女且长奴 410 长。		
项目建设期							年至2022年					
项目运营期	w. tn w. (/ -)						年至2022年					
债券存续期内项目。		+ ^ // = \					5. 9520					
	· 项债券的项目资						6. 8520 9. 1000					
	项债券融资(亿元											
大	他债务融资(亿元	L)	0.0000 項目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		1.7100	3. 1459	5. 6000	13. 5500	5. 0941	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0,0000	0.0000	0,0000	0,0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券左结	共	\$(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		7. 7227	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
DC21-11-29	KWITT-X II AU-IXIII	1 (1878)		债券存续期内	项目分年收益		1.1221					
2022年	2. 1559	2023年	0,0000	2024年	0,0000	2025年	0.0000	2026年	0,0000	2027年	41. 2206	
2028年	4. 3462	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
			l .				内项目总收益	/项目总投资			0.85	
债券存续期内	内项目总债务融资	音本息(亿元)	36. 3670		债	券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本息		1. 31	
	内项目总债务融资		29. 1000		债	券存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本金		1.64	
	页目总地方债券融		36. 3670				总收益/项目总				1. 31	
债券存续期内项	页目总地方债券融	增资本金(亿元)	29.1000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.64									
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考德州市夏津县与项目周边地价标准及德州市夏津县棚户区改造项目(含5个项目)的可行性研究报告,考虑通货膨						,考虑通货膨胀等因素。						

三、项目详细信息												
项目名称					德州市禹城	市建设路北延	5片区棚户区3	 女造二期建设	项目			
조디완피 / 제 /						400	户区改造					
项目类型(一级) 项目类型(二级)						499.	P区以垣					
本只专项债券中用于该项目	的全貓((7.元)				-	1. 1900					
其中: 用于符合条件的重力							0.0000					
本项目拟发行债券期限							7年					
项目简要描述			禹城市建设路北延片区棚改项目平方米,拆迁户数1574户,拆迁	二期包括刘少商 人数5509人。多	2置区占地面和	只178.1亩,建	西街村等多个 筑面积23758 土地面积150	1.02平方米,	安置。建设3 包括住宅楼、	各北延片区棚4 地下储藏室、	牧项目拆迁建筑面积158226 地下车库等,可安置人口	
项目建设期						2019	在至2021年					
项目运营期												
债券存续期内项目总投资(亿元)			2019年至2021年 2021年至2028年 12. 9628 2. 5928								
其中:不含专项债券的		本金(亿元)							00 0.0000 0.0000 0.0000			
专项债券融	蚀资 (亿元	;)				1	0. 3700					
其他债务副	独资(亿元	;)				(0.0000					
				项目分年	融资计划(亿テ	5)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债	券融资		0.0000	0.8000	0.2000	6.1000	3. 2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债	务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项	目总收益	(亿元)					8. 7788					
			T	债券存续期内	1		1					
2022年 9.4		2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.00		2029年	29. 3611	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.00		2035年	0. 0000 0. 0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年 2045年	0.0000	
2040年 0.00		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.00		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000	
2002年 0.00	000	2000年	0.0000	2004平	0.0000		内项目总收益		0.0000	2097年	2. 99	
债券存续期内项目总	- 信名融密	木自(亿元)	13.0059		(本)		ろ映日忠収益 目总收益/项目		木自	 	2. 98	
债券存续期内项目总			10, 3700				目总收益/项目			 	3.74	
债券存续期内项目总地			13. 0059				白心収益/项目总 总收益/项目总			 	2. 98	
债券存续期内项目总地			10, 3700				总收益/项目总			 	3. 74	
项目收益预测依据			· 来源主要是土地出让收入,参考德卢	州市禹城市与项						可行性研究报台		

三、项目详细信息	8.												
项目名称					德州ī	市临邑县洛源	片区棚户区改	造二期项目					
项目类型 (一级)						棚	户区改造						
项目类型 (二级)						-							
	用于该项目的金额(亿元)					0. 5000						
	会条件的重大项目资本						0.0000						
本项目拟发行债券							7年						
临邑县洛源片区棚改二期项目拆迁范围东起春风河,西至东岳路、南起开元大街、北至苍圣大街、拆迁1020户、涉及3570人,拆迁土地面项目简要描述 25.5万㎡),拆迁建筑面积15.3万㎡(均为住宅建筑面积)。临邑县洛源片区棚改二期项目主要新建9幢27F高层住宅,2幢5F多层住宅,规													
项目建设期						2018:	在至2024年						
项目运营期			2016年至2024年 2024年至2029年										
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						3, 5000						
	专项债券的项目资	本金(亿元)					1. 7000						
	专项债券融资(亿元						5. 8000						
ţ	其他债务融资(亿元	;)					0.0000						
			J	项目分年	融资计划(亿テ	Ē)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	1. 4900	2.6600	2.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)			•	2	0. 2788						
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	20. 2788		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
							内项目总收益				2. 39		
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	8. 3831		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2. 42		
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	6. 8000		债法	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 98		
	项目总地方债券融		8. 3831			字续期内项目.					2. 42		
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	6. 8000		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 98		
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考德州市临邑县与项目周边收费标准及《洛源片区棚户区改造二期项目可行性研究报告》,并考虑通货额						忠通货膨胀等因素 。							

三、项目详细信息											
项目名称				德州	州市临邑县洛	源片区棚户区	改造项目				
					ton						
项目类型 (一级)					棚。	户区改造					
项目类型 (二级)	E (-)										
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 7000					
其中: 用于符合条件的重大项目资本项目拟发行债券期限	本金町金額(仏元)				(). 0000 7年					
小项目96及11 與分別限						14					
项目简要描述		临邑县洛源片区棚改项目拆迁m")、拆迁建筑面积33万m"(其中包地下建筑面积9.13万m"(其中包	中住宅27万m²	。项目总用	地面积102411 0m²,储藏室	.86m² (約15	3.62亩)。总	建筑面积39.5	51万m², 其中b	也上建筑面积30.38万m²,	
项目建设期					2018	年至2024年					
项目运营期		2018年至2024年 2024年至2029年 12, 1050 2, 4250 9, 6800 0, 0000 項目分年融資计划(亿元) 項目分年融資计划(亿元)									
债券存续期内项目总投资(亿元)		12.1050									
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)	2024年至2029年 12.1050 2.4250 9.6800									
专项债券融资(亿	元)	2. 4250 9. 6800									
其他债务融资(亿	元)	9. 6800									
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	2. 1400	4.0000	3.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)				2	9. 0437					
	•		债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	0. 0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	29. 0437	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0. 0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
ALW	Mr. 1. Mr. 7 Kr	1				内项目总收益		1 - sta		2. 40	
债券存续期内项目总债务融		11. 9063			 				1	2. 44	
债券存续期内项目总债务融		9. 6800			 					3. 00	
债券存续期内项目总地方债券		11. 9063			字续期内项目。					2. 44	
债券存续期内项目总地方债券 项目收益预测依据		9.6800	德州市临邑县与	l	字续期内项目。 专标准及《临日				【报告》,并考	3.00	

三、项目详细信息	5.											
项目名称					德州ī	方临邑县鑫兴	社区棚户区改	造二期项目				
						+00	è 17 14 14					
项目类型 (一级)						棚。	户区改造					
项目类型 (二级)	3工法项目的人领 /	<i>[77 =</i>]\					2100					
	子该项目的金额(徐件的重大项目资本:						0. 3100					
本项目拟发行债券		亚的亚额(IC兀)					7年					
平项日190人11 页5	F #91PK						74					
项目简要描述			临邑县鑫兴社区棚改二期项目征电涉及人数5640人,项目总拆迁土 积394088.00㎡,其中包括住宅建	地面积1642.89	亩、房屋建筑	[面积36万平力 F库及储藏室8	5米。鑫兴社[区棚户区改造 及配套设施10	二期项目安置	区总占地面积	122867m*, 规划总建筑面	
项目建设期						2018	年至2024年					
项目运营期						2024	年至2029年					
债券存续期内项目	总投资(亿元)		13,0000									
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)	2018年至2024年 2024年至2029年 13.0000 2.6000 10.4000 0.0000 项目分年融资计划(亿元)									
-	長项债券融资(亿元	:)	13. 0000 2. 6000									
	其他债务融资(亿元	()					0.0000					
			1					1				
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		4. 3050	0.0000	0.0000	5. 4800	0.6150	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)		/+ M/ /- MII -L -	E		1. 1920					
				债券存续期内							0.0000	
2022年 2028年	0. 0000 0. 0000	2023年 2029年	5. 3886 25. 8034	2024年 2030年	0. 0000 0. 0000	2025年 2031年	0.0000	2026年 2032年	0.0000 0.0000	2027年 2033年	0.0000 0.0000	
										-	0.0000	
2034年 2040年	0.0000	2035年 2041年	0. 0000 0. 0000	2036年 2042年	0.0000	2037年	0.0000	2038年 2044年	0.0000	2039年 2045年	0.0000	
2040年	0.0000	2047年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2050年	0.0000	2045年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
2002-4	0.0000	2000	0.0000	20014	0.0000		内项目总收益		0.0000	2031-4	2. 40	
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	12. 8420		信え		目总收益/项目		本息	†	2. 43	
	内项目总债务融资		10. 4000				目总收益/项目			†	3. 00	
	项目总地方债券融		12. 8420				总收益/项目总				2. 43	
	项目总地方债券融		10. 4000				总收益/项目总				3. 00	
项目收益	预测依据		参考《德州市临邑县鑫兴社区标	朋户区改造二非	朝项目》以及《	备邑县项目周 :	边土地出让价	格,本项目建	建成后收入主要	要为土地出让中	女入。	

二、项目计划旧	_		_									
项目名称				武城县林尔	尔庄棚户区改计		村棚户区改造	项目、曲庄村	/棚户区改造項	īl		
项目类型 (一级)	ı					棚.	户区改造					
项目类型 (二级)	ı											
本只专项债券中户	用于该项目的金额(亿元)				(0. 7000					
其中: 用于符合	合条件的重大项目资本:	金的金额(亿元)				(0.0000					
本项目拟发行债券							7年					
项目简要描述			本项目拟对林尔庄棚户区改造项目 电)、电讯、给排水、消防、供; 2+11" 小高层住宅7栋、"2+17" / 程以及室外工程主要包括区内道即同时建设电	热、燃气等公 小高层住宅4板	用配套工程以 东、车库、储 网等。曲庄村:	及室外工程主 號间及公建等, 项目新建安置	要包括区内道 ,同时建设电 区建设内容均	道路、绿化、∜ 气(强、弱电 ∃包括"2+11"	管网等。钱庄; 1)、电讯、维 '、"2+17"	村棚户区改造 合排水、消防、 小高层住宅、	项目主要建设内容包括" 供热、燃气等公用配套工 车库、储藏间及公建等,	
项目建设期												
项目运营期	7 × 40 × (~ =)		2021年至2023年 2023年至2029年 7.8047									
债券存续期内项目		+ A //2 = \	 									
	专项债券的项目资 专项债券融资(亿元		7. 8047 1. 5647 6. 2400									
	专项侦券融资(亿元 其他债务融资(亿元		+				0. 0000					
7	八四四刀西四八石儿	·/	<u>I</u>	项目分年	融资计划(亿元		5000					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	2.8500	3. 3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	9. 0883					
			f	债券存续期内耳	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	19. 0883	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
	I were visited to	1.4.74					内项目总收益		Luda	<u> </u>	2. 45	
	内项目总债务融资		7. 7706				目总收益/项目			<u> </u>	2. 46	
	内项目总债务融资		6. 2400				目总收益/项目			 	3.06	
	项目总地方债券融		7. 7706				总收益/项目总			├	2. 46	
	项目总地方债券融 1項測依据	火平並(1676)	6,2400 参考《德州市武城县棚户区	改造项目可行			总收益/项目总 后收益来源为由			周边土地价格	3.06	

三、项目详细信息	ē													
项目名称					济宁高新国	区王因街道东	娄村、苗营村	棚户区改造项	ĪΒ					
项目类型 (一级)						ini	户区改造							
项目类型(二级)						100	/ 区以坦							
	用于该项目的金额((亿元)					0. 8000							
	全条件的重大项目资本:						0.0000							
本项目拟发行债券		32.H332.10(NG) G)					7年							
项目简要描述			位于济宁高新区孟子大道北、西 积319687平方米。拆迁户数952户	甫路西(南地 ,3183人,全	央),仁美路 部实物安置,	安置户数952	(北地炔), 户(规划设计 块其他配套等。	规划占地面区 2438套)。小	只17.71公顷, 区配套建设包	总建筑面积45 法括储藏室、划	56489平方米,住宅建筑面 6下车库、社区服务中心、			
项目建设期			2020年至2024年											
项目运营期			2025年至2032年											
债券存续期内项目	目总投资(亿元)		13. 8856											
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)	2. 8856											
÷	专项债券融资(亿元	<u>;</u>)		11,0000										
j	其他债务融资(亿元	<u>;</u>)	0,0000											
				项目分年	融资计划(亿元	5)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1200	4.8000	6.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	i(亿元)					5. 0998							
	ı			债券存续期内↓ -	1		ı		1					
2022年	0.0000	2023年	25. 0998	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000 0. 0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	1. 81			
债券方 体 期	内项目总债务融资	木自(欠元)	14. 0741		Arts A				木自		1. 78			
	内项目总债务融资 内项目总债务融资		11.0000							2. 28				
	项目总地方债券融		14. 0741				白忠収益/项目: 总收益/项目:				1. 78			
	项目总地方债券融		11,0000				总收益/项目总				2. 28			
项目收益预测依据 项目收益预测依据 列,参照2018年至今高新技术开发区成交的王回庄回迁南片区A地块、社会福利院南片区A地块等5宗地块成交价的平均价格						目邻、规划用途相同的原								

三、项目详细信息													
项目名称				西北片区城中	中村改造项目.	二期(3#地块)棚户区改造	i项目					
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金						1.0000							
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				-	0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
项目简要描述			查项目二期(3# 3,可出让面积							注土地面积30.67万平方			
项目建设期					2018:	年至2022年							
项目运营期					2023	年至2030年							
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	7. 9072				2026年 2027年及以后年度 0.0000 0.0000			
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		2023年至2030年 17. 9072 3. 6672 14. 2400										
专项债券融资(亿	元)	17. 9072 3. 6672 14. 2400											
其他债务融资(亿	元)				(0.0000							
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	<u> </u>	4.0600	3. 9824	3. 3976	2.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	(益(亿元)					2. 9260							
			债券存续期内							0.000			
2022年 22.9260	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000					
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000					
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000					
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000					
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000					
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年				
建 类方体制由项目 4 体 2 克	次十自(万二)	10 1000		Dife 3		内项目总收益		+ ii					
债券存续期内项目总债务副		18. 1306				目总收益/项目							
债券存续期内项目总债务副		14. 2400 18. 1306				目总收益/项目 总收益/项目总				1. 61 1. 26			
债券存续期内项目总地方债券 债券存续期内项目总地方债券		18. 1306				忠収益/项目& 总收益/项目&				1. 26			
项子往续朝内项目忘地 7 顶系 项目收益预测依据		北片区城中村改造项目二期(3#地 2020年至今太白潮新区8		造项目可出让:	土地面积306,	658.00平方米	。选取参考划						

项目名称						兖州区旧城	区棚户区改造	项目				
空口未到 / 加 /						-100	è 17 74 V4					
项目类型 (一级) 项目类型 (二级)						棚	户区改造					
	用于该项目的金额((7)					1. 6700					
	日丁 IS 项 日 的 壶 额 (合条件的重大项目资本:						0.0000					
本项目拟发行债券		並19並18(16/6)					7年					
							·					
第州区旧城区棚户区改造项目包括两个片区:九一北 (1)九一北片区:该项目列入2021年度棚户区改造计划,建设棚改房251套。安置21 米,其中:地上建筑面积8,947.60平方米。地 (2)东韩片区改造项目:该项目列入2021年度棚户区改造计划,建设棚改房292 47,906.00平方米。其中,地上总建筑面积34,000.00平								·。规划用地面 建筑面积17,5 安置128户。	可积2,048,000 02.22平方米。 项目总用地面). 00平方米,』 可积为17, 369.		
项目建设期						2021	年至2023年					
项目运营期						2024	年至2030年					
债券存续期内项目	目总投资(亿元)		6. 4810									
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)	1. 3154									
7	与项债券融资(亿元	()	1. 3154 5. 1656									
1	其他债务融资(亿元	;)				(0.0000					
				项目分年	融资计划(亿元	<u>:</u>)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	2.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0656	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					7. 9789					
	1			债券存续期内〕			1	1	1	1		
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.1695	2025年	0. 2115	2026年	0. 1551	2027年	0.0656	
2028年	0.0436	2029年	6. 3171	2030年	0.0165	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
fre Mr r au-	4-50 0 4 4 5 5 4-50 0 4 4 5 5	+ p / b = \	0.5000		p.a. s		内项目总收益		4- r/n		1. 23	
	内项目总债务融资		6. 5280				目总收益/项目			-	1. 22	
	内项目总债务融资 项目总地方债券融		5. 1000 6. 5280				目总收益/项目 总收益/项目总				1. 56	
	项目总地方债券融		5. 1000				总収益/项目总 总收益/项目总				1. 56	
	预测依据	on a 1 same V Bad / M/	①土地出让收益,②停车等	党收入③车库辖						顺券实施方案		

			1									
项目名称						兖州区兴兖	棚户区改造项	頁目				
项目类型(一级))					棚。	户区改造					
项目类型(二级)												
本只专项债券中月	用于该项目的金额(亿元)				(0. 2000					
其中: 用于符:	合条件的重大项目资本:	金的金额(亿元)				(0.0000					
本项目拟发行债差	券期限						7年					
兖州区兴秀棚户区改造项目、项目建(1)馨安家园片区棚户区改造项目、杨庄片区棚户区改造项目、明星橡胶厂棚户区改造项目,项目建(1)馨安家园片区棚户区改造项目,涉及拆迁520户,规划建设棚改房520套,安置520户,工程用地26440平方米,总建筑面积75000平方,筑面积52000平方米,由于建筑面积1300平方米。该项目容积率2.3,建筑密度22%,绿地率35%。同时配套建设供水管阿100米,排水管管阿1500米,使电管阿1500米,进路广场3000平方米等。 (2)杨庄片区棚户区改造项目:涉及拆迁274户,规划建设棚改房478卷,安置274户,工程用地26654平方米,总建筑面积66453平方米, 7853357平方米,地下建筑面积1300年分末。该项目容积率2.0,建筑密度14.29%,绿地率35.07%。同时配套建设供水管阿500米,排水管管阿300米,燃气管阿300米,(供电管网500米,道路广场1500平方米等。 (3)明星橡胶厂棚户区改造项目:涉及扩迁55户,规划建设棚改房55条,安置55户,工程用地1000平方米,总建筑面积8000平方米,其66600平方米,地下建筑面积1400平方米。该项目容积率2.5,建筑密度15.18%,绿地率38.6%。同时配套建设供水管阿200米,排水管网200米,燃气管网200米,供电管网200米等。 多州区兴竞棚户区中报列入2022年棚户区改造项目,本棚户区改造、共建设棚及内103套,安置49户,占地面积85.94亩,总建筑面积140中地上建筑面积121957平方米,包括安置住宅及配套设施(配套建设供水管网1700米,排水管网2500米,供惠管网2000米,燃气管网300~2000米,遗路等5300平方米等);地下建筑面积27496平方米。								75000平方米, 其中地上建 , 排水管网1500米, 供热 3平方米, 其中地上建筑面 长, 排水管网800米, 供热 方米, 其中地上建筑面积 k水管网200米, 供热管网 200米, 供热管网				
项目建设期												
项目运营期	- v in w / h -)			2021年至2023年 2024年至2030年 5. 9781 1. 2781								
债券存续期内项目		+ ^ / ~ = \										
	专项债券的项目资 专项债券融资(亿元		1. 2781 4. 7000									
	其他债务融资(亿元						0.0000					
	六 IE IX 万 IE XX (167)	,	<u> </u>	项目分年	融资计划(亿元		J. 0000					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2. 9000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	E续期内项目总收益	(亿元)		1			7. 6827		ı			
				债券存续期内	页目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1. 2076	2025年	0.3141	2026年	0. 2393	2027年	0.1047	
2028年	0.0681	2029年	5. 7242	2030年	0.0247	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
			1				内项目总收益				1. 29	
	内项目总债务融资		6. 0160				目总收益/项目				1. 28	
	内项目总债务融资		4. 7000				目总收益/项目				1.63	
	项目总地方债券融	, , , , = ,, =, , =,	6. 0160				总收益/项目总				1. 28	
	」项目总地方债券融 查预测依据	<u> 贝华亚[[6][]</u>	4.7000 ①土地出让收益,②停车\$	专收入③车库箱			总收益/项目总 费收入,项目			【 顶债券实施方案	1.63	

三、项目详细信息	<u> </u>											
项目名称				济	宁市邹城市钢	山街道岗前及	铁合金厂片区	区城市棚户区	改造项目			
项目类型 (一级)							其他					
项目类型 (二级)							XIL.					
]于该项目的金额((7.元)				(0. 2100					
	条件的重大项目资本:						0.0000					
本项目拟发行债券		al No. al and Charles					7年					
项目简要描述			邹城市钢山街道岗前及铁合金厂 至贵都花园和泰和领秀城小区西		的现代路西郊		壬户数1133户	,拆迁房屋建				
项目建设期						2019	年至2023年					
项目运营期						2024	年至2031年					
债券存续期内项目	总投资(亿元)		2024年至2031年 21.0136 10.5136									
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				1	0.5136					
4	· 项债券融资(亿元	()				1	0.5000					
	其他债务融资(亿元	.)					0.0000					
			1		融资计划(亿元				1	1		
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	6. 0000	4. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)		债券存续期内	新日公午		3. 3860					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1. 8253	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2030年	21. 5607	2025年	0.0000	2032年	0.0000	2027年	0.0000	
2034年	0.0000	2025年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
							内项目总收益		•		1.11	
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	17. 1884		债多	学存续期内项			本息		1. 36	
	内项目总债务融资		13. 5500			学存续期内项					1. 73	
债券存续期内	项目总地方债券融	资本息(亿元)	17.1884 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.36								1. 36	
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	13. 5500		债券不	字续期内项目。	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 73	
项目收益	预测依据		2. 《邹		居项目可行性码 考: 1.项目可行 対前及铁合金	f性研究报告	、立项批复通	知:	⑥方案》;			

项目名称			济宁市汶上县东门小学片区城中			村片区城中村村 改造项目、林				中村棚户区改造	造项目、小楼社区 (西区)		
项目类型(一级)						棚。	户区改造						
项目类型 (二级)													
本只专项债券中户	用于该项目的金额(亿元)					2. 4700						
其中:用于符合	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(0.0000						
本项目拟发行债券							7年						
项目简要描述			1. 东门小学片区城中村棚户区改 米,可出让面积66,000.00平方米 至规划花园路,拆迁土地面积18 改造项目拆迁范围为东至南市街 户数243户。4. 小楼社区 亿面 土地面积95,622.15平方米,可 路以南,光荣路以西,吉市口小	会, 拆迁户数52 66, 879. 27平方 路、西至明星路 城中村棚户区 出让面积95, 622	0户。2. 东门新 米,可出让面 各、南至规划 改造项目。记 2. 15平方米,	所村片区城中 积186,879.27 宅园路、北至: 该片区改造项目 拆迁户数215户 胜利路、规:	村棚户区改造 平方米,拆迁 宝塔路,拆迁 目拆迁范围为 中。5. 林庄社[项目。该片区 户数420户。 土地面积108, 东至南市街路 区(城中村)	改造项目拆迁 3. 小楼社区(165. 25平方为 、西至明星路 棚户区改造项	任范围为东至小 东区)城中村 く,可出让面科 、南至规划花 i目。该片区改	小楼路、西至普陀山路、北 排棚户区改造项目。该片区 只108, 165. 25平方米,拆设 远路、北至宝塔路,拆迁 设造项目拆迁范围为五台山		
项目建设期						2018	年至2023年						
项目运营期			2018年至2023年 2023年至2030年 40. 5270 10. 0870 30. 4400 0. 0000										
债券存续期内项目													
	专项债券的项目资		2023年至2030年 40.5270 10.0870 30.4400										
	专项债券融资(亿元 + 4. (4.4 元 元 次 / 亿 元		10. 0870 30. 4400										
,	其他债务融资(亿元	;)		而日公年	动次斗利(47~		0.0000						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		2.7500	3, 3900	9, 9600	8, 0900	6, 2500	0,0000	0,0000	0.0000	0,0000		
	其他债务融资		0. 0000	0. 0000	0.0000	0.0000	0. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)	01 0000	0,0000	0,0000		9. 2946	0,0000	0,0000	0,0000			
				债券存续期内	项目分年收益								
2022年	0.0000	2023年	19. 7074	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4. 4893		
2028年	12. 0386	2029年	13.0593	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
							内项目总收益				1.22		
	内项目总债务融资		38. 7075			券存续期内项					1. 27		
	内项目总债务融资		30. 4400			券存续期内项					1.62		
	项目总地方债券融		38. 7075			字续期内项目.					1. 27		
	项目总地方债券融 预测依据	双平金(化兀)	30.4400 本项目的收入来源	主要是土地出		字续期内项目. 文上县项目周i				报告。	1. 62		

三、项目详细信息	<u>s</u>													
项目名称					新均	成街道办事处	太平村棚户区	改造项目						
项目类型 (一级)						椒田	户区改造							
项目类型(二级)						100)	/ 区以坦							
	月于该项目的金额((7.元)					0. 4000							
	↑条件的重大项目资本:						0.0000							
本项目拟发行债券		92.HJ 92.10. (16.76)				,	7年							
项目简要描述			本项目属于棚户区改造项目项目	也面积为23018. 2023年12 月。 ,本项目收入主	27平方米,总 项目规划审批 E要是土地出讠	建筑面积为75 情况: 2020年 上费收入。通	5438平方米, 窄 59月17日,《 过本项目实施	字积率2.6,绿 山东省建设项 加快区内农民	t地率50.82%, [目备案证明》 [实现由农村至	本地块规划居 (2020-3709 城市化的进程	住户数493户等内容;项目 83-47-03-100967)。 星,加快肥城市城区总体规			
项目建设期			建设期自 2021 年11 月至 2023年12 月。項目規划审批情况。2020年9月17日、《山东省建设项目各案证明》(2020-370983-47-03-100967)。 本项目属于棚户区改造项目项目,本项目收入主要是土地出让费收入。通过本项目实施加快区内农民实现由农村到城市化的进程,加快肥城市城区总体划和保持肥城市非农建设用地的需求量与耕地总量保持动态平衡和土地利用总体规划的实施,加快推进肥城市城镇化进程。 2021年至2023年 2022年至2028年 2.6000 2.2000 0.4000 0.0000 项目分年融资计划(亿元) 2019年及以前年度 2020年 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2026年 2027年及以后年度											
项目运营期						2022	年至2028年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)		2022年至2028年 2.6000											
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				4	2. 2000	2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000						
7	卡项债券融资(亿元	;)				2. 6000 2. 2000 0. 4000								
	其他债务融资(亿元	;)				(0.0000							
			1	项目分年	融资计划(亿元	5)			,					
			2019年及以前年度	2020年		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4000	0.0000							
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	(亿元)		the Mr. of the Abril 1.			1. 0168							
	I			债券存续期内							0.0000			
2022年 2028年	0.0000 1.0168	2023年	0. 0000 0. 0000	2024年	0.0000 0.0000	2025年 2031年	0.0000 0.0000	2026年 2032年	0.0000	2027年 2033年	0.0000			
2028年	0,0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2047年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2050年	0.0000	2045年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
20024	0.0000	20004	0.0000	20074	0.0000		内项目总收益		0.0000	20014	0.39			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	0.5120		倩多		目总收益/项目		本息		1.99			
	内项目总债务融资		0.4000				目总收益/项目				2. 54			
	项目总地方债券融		0. 5120				总收益/项目总				1. 99			
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	0.4000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融资	资本金		2. 54			
项目收益	预测依据		本项目的收入来源主要是土	上地出让收入, 参	ᡷ考项目所有名	E肥城市新城。	办事处一级住	宅用地基准地	价数据进行测	算土地出让収	ιλ.			

三、项目详细信息	ļ												
项目名称					泰安市宁阳县	人文庙街道连	桥社区棚户区	改造二期工程	≟项目				
项目类型 (一级)						相	户区改诰						
项目类型(二级)						700,	/ EUG						
本只专项债券中用	干该项目的全额	(亿元)					1 7100						
		金的金質(亿元)											
本项目拟发行债券		- 並17並18(1476)											
项目简要描述			项目占地面积50210平方米(折75.32亩),计划建设棚户区住宅楼及配套服务设施,总建筑面积215905.60平方米,其中,住宅176254.25平方米,地下储藏室、车库、人防工程建筑面积39651.35平方米。安置户数1182户,其中:纳入泰安市2020年调整后棚户区改造项目清单225套。宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造三期工程项目建成后,预计可腾空土地210亩。项目总投资为57457.86万元,其中;项目资本金37457.86万元,计划发行专项债券20000万元,其中;本次拟发行专项债券17100万元。项目拆迁土地面积										
项目建设期 项目运营期													
债券存续期内项目	总投资(亿元)					!	5. 7458						
	5项债券的项目资												
	・项债券融资(亿元												
丿	他债务融资(亿元	Ē)											
	专项债券融资		1										
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000		l	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存:	卖期内项目总收益	乱(仏元)	1	* ** ** ** ** ** * * * * * * * * * * * *	ED 1 64 7		5. 8069						
000-1-	0.0	00					0.6	205-4	0.5	205-1-	0.0000		
2022年	0.0000	1											
2028年	5. 8069												
2034年	0.0000												
2040年	0.0000	· ·											
2046年	0.0000	· ·											
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年			
14 44 + 1+ 1+ 101	1.15 ロ × 1* タ = 1.2	2十自(2二)	0.5000								1. 01		
	内项目总债务融资 中项目总债务融资		2. 5600								2. 27		
	为项目总债务融资 5日益 bb 古 は まる		2.0000				目总收益/项目				2. 90		
	页目总地方债券品 页日总地方债券品												
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 2.0000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.90 经查询泰安市公共资源交易中心土地出让信息,选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目与近期成交地块的周边环境、配套设施、社区成熟设等因素,确定宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目与近期成交地块的周边环境、配套设施、社区成熟设等因素,确定宁阳县文庙街道连桥社区棚户区改造二期工程项目2022年土地价格为240万元/亩。本期债券各集资金投资项目改造地块土地在本期债券存驻,增长专土制度等企业,并定							区改造二期工程项目位置 亩。本期债券本息拟以项						

目腾空210亩土地的出让收益来偿还。假设本期债券募集资金投资项目改造地块土地在本期债券存续期第七年开始挂牌交易,并于一年内出售完毕全部土地。结合土地价格增长率(分别以泰安市近三年GDP平均增速5.2%的100%,90%,80%为土地价格增长)土地完成交付并满足出让条件后,根据年度供地计划进行土地招拍挂。

项目名称				聊城市东昌	府区付庄片区	、八东八西、	十二里营片区	🛚 、八里庄片[区棚户区改造	项目	
而日米刑 (一個)						細	ウマッキ				
						1/01)	区以坦				
周日美型 (一級) 原日美型 (一級) 東中 東京台 香物原大項目音を創金版(元) 天中、東京台 香物原大項目音を創金版(元) 東											
		W.H.J.W.10((16)(6)					,, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
项目简要描述			平方米,公建建筑面积5000平 可目建设内容和规模:本项目主 拆迁工程涉及八东八西、十二里 中,实物变量1070户,货币化多 置区为原址建设,地块总占地20 米,公建面积20435.57平方米, 项目建设内容和规模,本项目 来,总建筑面积198673平方米, 900平方米,地下不计容建筑面	至土地总面积2707 平方米, 地主统 2.66, 建筑空 2.66, 建筑空 質目位置: 位三台 質型内外, 是一个。 201132.32平方和85 项目位置: 位/ 项目位置: 位/ 项目位置: 位/ 板上二十字平方。	取目检置、位: 708平方米。 708平方米。 708平方米。 70708平方米。 70708平方米。 308年 84年 94年 94年 94年 94年 94年 94年 94年 94年 94年 9	F剛城市东昌区域 頭自安置從 頭上 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所	存区脚位路以 占地面层4板 上坡后另位是供货 建成后可提供货 200年3月至空 2015、区内的扩致 15行士地较 15年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3年3	18平方米,总 经委留各额。24层代 委留 120 23年3月。 24区 例,区文等图户层、 25 区域, 26户。根上可继。 26户。根上可求。 26户。 27 区域, 27 区域 27 区	建筑面积2058 连毛电桥, 26/1 连毛电桥, 26/1 连车, 停车位6: 造时和安置规划、1 5 5 5 6 6 7 7 8 7 8 8 8 8 9 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	层住宅楼5栋及 60个。 路以东。 20、具体建设设实 10、具体建设设实 10、具体建筑实现实 14平方米、 14平方米、 以置区大原原址 15、为原址建方 15、为原址建方 16、15、16、16、16、16、16、16、16、16、16、16、16、16、16、	其他配套公建,容积率 3容及规模如下;①本项目 物安置相结合的方式,其 址的实际情况。本项目安 它建筑面积411994.92平方 地下建筑面积277234.07平 块,占地面积58055平方 米,地上不计容建筑面积
项目建设期					16日:			99年10日			
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					5	3. 7154				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				3	6. 2154				
=	专项债券融资(亿元	;)				1	7. 5000				
j	其他债务融资(亿元	;)				(0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	<u>:</u>)					
	专项债券融资								0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				3	0.5060				
				债券存续期内	页目分年收益	(亿元)					
				_							
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
		1.4.74	1				内项目总收益		I de		0. 57
	内项目总债务融资		21. 6750			学存续期内项					1. 41
	内项目总债务融资		17.5000 债券存续期內项目总收益/项目总债务盈 21.6750 债券存续期內项目总收益/项目总地方债务								1. 74
	项目总地方债券融 项目总地方债券融		21. 6750 17. 5000			字续期内项目/ 字续期内项目/					1. 41
	· 项目总地方		下项目的收入来源主要是可出让土	地收入、处置乘						并考虑通货膨	

三、项目详细信息																	
项目名称						阳谷县2020:	年棚户区改造	项目									
项目类型 (一级)						相	户区改造										
项目类型(二级)						700,	/ EIXE			侨润街道办事处。本项目拆迁工程涉及谷南社区片。项目拆迁安置全部采用实物安置的方式,共建设 整理。 顾俗身及潭路以北,经七路以西建设。安置区总占,其中,住宅建筑面积129402平方米,公建建筑面 米。容积率2.40,绿化率35%。							
本只专项债券中用	1千该项目的全额((亿元)					1. 7900										
	条件的重大项目资本						0.0000										
本项目拟发行债券		至17至15(1676)					7年										
项目简要描述			区、狮子楼片区、侨润街道办事好根据项目区域规划要求,结合建设地61125.8平方米,总建筑面积18	处黄河路北棚/ 安 发地址的实际情 7164平方米。	户区,拆迁合 置房1178套。 青况,博济桥。 地上建筑面积	法建筑面积14 项目腾空土± 及狮子楼安置 (146779平方)	4820平方米, 也321308.87m 区为原址建设 K (计容面积:	拆迁户数844 , 并进行土地 , 侨润安置区 46279平方米	户。项目拆迁 也整理。 〔为阳谷县龙酒 〕,其中: 住	安置全部采用 医路以北,经十 宅建筑面积12	实物安置的方式,共建设 5路以西建设。安置区总占 9402平方米,公建建筑面						
项目建设期 项目运营期							年至2023年 年至2029年										
	1 公 +0 2岁 / (7 二)																
债券存续期内项目		+ \(\(\(\tau = \) \)					7. 4596										
	专项债券的项目资 ·项债券融资(亿元						2. 4596 5. 0000										
	· 项顶分融资(亿元 t他债务融资(亿元																
7	(地页分配页)(16九	/	0.0000 项目分年融资计划(亿元)														
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后在度						
	专项债券融资		0.0000	0.0000	1. 3000	1.5200	2. 1800	0.0000									
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0,0000	0,0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000						
佛 类 方	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000						
[9C91"11	关州 中次日心 火 血	1 (18/8)	1	责券存续期内基	面日分年 此益		0.0211										
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1. 7839	2027年	0.0000						
2028年	8, 2375	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0,0000						
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000						
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0,0000						
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000						
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0,0000						
2002-	0.000	2000-	3, 3000	20017	3. 3000		内项目总收益			20017	1. 34						
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	6. 2392		信息		目总收益/项目		本息		1.61						
	内项目总债务融资		5. 0000				目总收益/项目				2.00						
	项目总地方债券融		6. 2392				总收益/项目总				1. 61						
	项目总地方债券融		5, 0000				总收益/项目总				2, 00						
项目收益预测依据 本次融资项目收益为腾空土地挂牌交易产生的现金流入。结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2021年聊城市阳谷县GDP增速、土地出让金收入管理: 点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法,计算未来棚改项目土地出让收入。						出出让金收入管理规定、试											

三、项目详细信息	라																
项目名称								×									
项目类型 (一级)						Jan 1	白豆과准										
项目类型(二级)					聯城市阳谷县2021年棚户区 改造项目 棚户区改造 2.2000 0.0000 7年												
本只专项债券中用	日子这项目的今额	(亿元)					2 2000				可社区金河路片区棚户区改造项目、 13.33平方米,拆迁合法建筑面积 ,结合建设地址的实际情况,项目						
	↑ 3 (A)																
本项目拟发行债券		*並則並微(16/6/															
项目简要描述			谷县侨润街道办事处振阳社区棚 谷县狮子楼街道办事处育才 139,122.57平方米,拆迁户数1	朋户区改造项目、 社区育才街北棚 ,026户。项目腾	博济桥街道; 户区改造项目 空土地350,7	办事处博济社[]共计4个片区 13.33平方米,	区棚户区改造 。本项目拆迁 并进行土地!	项目、博济桥 工程拆迁片[整理。根据项	所街道办事处名 区土地面积350 目区域规划要	\$南社区金河路), 713. 33平方 ;求,结合建设	8片区棚户区改造项目、阳 k,拆迁合法建筑面积 :地址的实际情况,项目安						
项目建设期						20213	年至2024年										
项目运营期																	
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	3. 0931										
其中:不含	专项债券的项目资	資本金(亿元)				7	7. 2031										
+	卡项债券融资(亿)	元)				5	5. 8900										
非	其他债务融资(亿	元)															
			項目分年融资计划(亿元)														
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度						
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000						
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000						
债券存	续期内项目总收益	益(亿元)				1	1.9017										
				债券存续期内工	项目分年收益	(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2. 1335	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	9. 7682						
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000						
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000						
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000						
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000						
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000						
			T				内项目总收益				0. 91						
	内项目总债务融资		7. 2370			券存续期内项					1. 64						
	内项目总债务融资		5. 8900		券存续期内项					2. 02							
	项目总地方债券品		7. 2370			字续期内项目/				1.64							
债券存续期内	项目总地方债券品	独贷本金(亿元)	5. 8900		债券	字续期内项目/	忠収益/项目息	3地方债券融	 		2. 02						
项目收益	项目收益预测在据 项目收益预测主要依据《阳谷瑞和置业有限公司阳谷县2021年棚户区改造项目可行性研究报告》,本次融资项目收益为腾空土地挂牌交易产生的现金流入。土地项目收益预测:以收集到的聊城市阳谷县近年周边土地出让价格的平均价格4,130.00元/平方米,作为当前土地的出让价格。计算土地价格的增速,按聊城市阳谷县2021年计计增速,确定目标增长率为4%。假设本期债券募集资金投资项目对应的腾空土地(不含安置区占地面积)自债券存续期2024年出让土地面积52,000.00平方米,20% 测余土地面积21,648.33 平方米。						市阳谷县2021年GDP目标预										

三、项目详细信息	.														
项目名称					济宁	市嘉祥县农业	2局片区棚户区	区改造项目							
						Lon	÷ = 3.14								
项目类型 (一级)						棚	户区改造								
项目类型 (二级)		/ h = \	7年 本棚户区改造项目拆迁范围位于祥和家园以南,顺河路以东,建设路以西,呈祥大道以北。拆迁土地面积8.13万平方米,可出让土地面积59,900.00 ⁻¹ 米,拆迁户数240户。 2021年至2023年 2023年至2029年 2.7000												
	月于该项目的金额														
本项目拟发行债券	↑条件的重大项目资本 4 MD PD	金的金额(亿元)				-									
平为自场及自 <i>员</i> 为	T /YJPK						17								
项目简要描述			本棚户区改造项目拆迁范围位于	祥和家园以南,	顺河路以东			1.北。拆迁土地	也面积8. 13万 ⁻	平方米,可出证	上土地面积59,900.00平方				
项目建设期						2021:	年至2023年								
项目运营期						2023	年至2029年								
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						2. 7000								
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1. 3500								
-1															
1	其他债务融资(亿テ	Ē)				(0.0000								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存	续期内项目总收益	益(亿元)					3. 2463								
	1		,	债券存续期内				1							
2022年	0.0000	2023年	0. 5581	2024年	0.0000	2025年	0.0000			+					
2028年	0.0000	2029年	2. 6882	2030年	0.0000	2031年	0.0000								
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000			· ·					
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000								
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	· ·							
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000		0.0000	2057年					
A	T-=== A	2十点 / / / 一 /							- La sin						
	内项目总债务融资		1.7280												
	内项目总债务融资		1.3500				目总收益/项目			 	2. 40				
	项目总地方债券 项目总地方债券		1. 7280 1. 3500				总收益/项目总 总收益/项目总			1	1. 88				
	预测依据	本项目收入为土			质一致、地块	相邻的原则,	根据嘉祥县日	自然资源和规	划局出具的证		相邻、近似地段的地块成				
		父1	价300.00万元/田,开以嘉梓县2022	4年及行时近二	年GDP平均增1	포5.37%与202	2年嘉梓县GDF	日标理速8%影	机低原则计算2	年后、7年后日	7土地价格。				

三、项目详细信息													
项目名称			济宁市嘉祥县老党校家属院棚户区改造项目										
16日米刊 / 4年)						400	白豆本生						
项目类型 (一级)			##P区改造 0.5000 0.0000 7年 7年										
项目类型 (二级) 本只专项债券中用		(A7 =)					5000						
	○ 分次日刊並被 会条件的重大项目资本												
本项目拟发行债券		玉的玉被(16九)											
项目简要描述			本棚户区改造项目拆迁范围	位于昌盛街以	北及顺河路西	侧,拆迁土地	1面积约25, 56	0.00平方米,	可出让面积1	3, 979. 80平方:	米,拆迁户数55户。		
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目	1 A 4 4 次 / / / / / / / / / / / / / / / / /			2023年至2029年									
		·+ A (b =)											
	专项债券的项目资 上面债券融次(47)												
	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,												
7	マに灰力配気(は)	67		项目分年	神盗计划(亿元		J. 0000						
	专项债券融资												
	其他债务融资												
债券存	续期内项目总收益	\$(亿元)	010000	0, 0000	0,0000			0,0000	0,0000	01 0000			
		_ ,,, _,		债券存续期内	项目分年收益								
2022年	0.0000	2023年	0. 1388	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0. 7229	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.35		
债券存续期	内项目总债务融资	資本息(亿元)	0.6400		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 35		
债券存续期	内项目总债务融资	資本金(亿元)	0.5000		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.72		
债券存续期内	项目总地方债券品	+资本息(亿元)	0.6400		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 35		
债券存续期内	项目总地方债券品	虫资本金(亿元)	0.5000		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.72		
项目收益预测依据 本项目收入为土地出让收入,选取参考地块时,本着土地用途性质一致、地块相邻的原则,根据嘉祥县自然资源和规划局出具的证明,参照周边相邻、泛交价300.00万元/亩,并以嘉祥县2022年发行时近三年GDP平均增速5.37%与2022年嘉祥县GDP目标增速8%孰低原则计算2年后、7年后的土地价													

三、项目详细信息	ļ.											
项目名称					济宁市	市嘉祥县环城	可南片区棚户	区改造项目				
项目类型 (一级)						相	户区改诰					
项目类型 (二级)			7年 该棚户区改造项目拆迁范围位于洪山引河以南,顺河路以东,迎风路以东,孔庄路以西。拆迁土地面积6.98万平方米,可出让土地面积52,116.00平方 ※ 拆迁户数502户。 2021年至2023年 2023年至2029年 3.4000 1.7000 1.7000 0.0000 项目分年融资计划(亿元) 2019年及以前年度									
本只专项债券中用	干该项目的全额	(亿元)					3400					
	条件的重大项目资本											
本项目拟发行债券		32.113.22.107 (1637-07										
项目简要描述			该棚户区改造项目拆迁范围位于	二洪山引河以南	,顺河路以东			西。拆迁土地	面积6. 98万平	方米,可出让	:土地面积52, 116. 00平方	
项目建设期 项目运营期											_	
债券存续期内项目												
	忘以近 (本金(亿元)										
	:项债券融资(亿元											
	他债务融资(亿元					(0.0000					
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	益(亿元)		1			3. 1273	ı		1		
				债券存续期内	页目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	0.5177	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	2. 6096	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0. 92	
债券存续期	内项目总债务融资	(化元)	2. 1760		债多	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 44	
债券存续期	内项目总债务融资	至本金(亿元)	1.7000		债多	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资				
债券存续期内	项目总地方债券融	独资本息(亿元)	2. 1760		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 44	
债券存续期内	项目总地方债券融	由资本金(亿元)	1.7000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.84	
项目收益	预测依据		.地出让收入,选取参考地块时,本 介300.00万元/亩,并以嘉祥县2022									

三、项目详细信息	3.		T													
项目名称					济宁市金乡	县金马湖片区	棚户区改造项	页目(金龙名	苑)							
商口米刑 (4年)						499	白豆本油									
项目类型 (一级) 项目类型 (二级)						499.	户区改造			0 0.0000 0.0000 0 0.0000 0.0000 0 2027年 0.0000 0 2033年 0.0000 0 2039年 0.0000 0 2045年 0.0000						
	月于该项目的金额:	(선구)					0. 2000									
	○ 分別日刊並被 ○ 条件的重大项目资本						0.0000									
本项目拟发行债券		並可要於(配力)					7年									
项目简要描述											0平方米,可出让面积					
项目建设期						2020	年至2022年									
项目运营期						2023	年至2029年									
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						3. 4727									
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				1	1. 7727									
4	与项债券融资(亿元	5)				1	1.7000									
1	其他债务融资(亿元	E)					0.0000									
			项目分年融資计划(亿元) 2010年 及日波年 2020年 2020													
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	· ·						
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000							
Ada Me ada	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000					
	续期内项目总收益	1(亿元)		供来去体细 毒	ボロハケルギ		3. 4684									
2022/5	0.0000	2022/5	0.5004	债券存续期内	1		0.0000	9096Æ	0.0000	9097Æ	0.0000					
2022年	0.0000	2023年 2029年	0. 5894 2. 8790	2024年	0.0000	2025年 2031年	0.0000	2026年	0.0000							
2028年	0.0000	2029年	0,0000	2030年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000							
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2042年	0.0000	2037年	0.0000	2036年	0.0000							
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2042年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000							
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000					
20024	0.0000	20004	0.0000	20044	0.0000				0.0000	20014	1.00					
债券存结期	内项目总债务融资	本息(亿元)							本息		1. 59					
			1.7000				目总收益/项目				2. 04					
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元) 债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		2. 1760				总收益/项目总				1. 59						
	项目总地方债券融		1. 7000				总收益/项目总				2. 04					
项目收益预测依据 本项目收入为土地出让收入,选取参考地块时,本着土地用途性质一致、地块相邻的原则,根据金乡县园土 200.00万元/亩,并以2022年发行时近三年GDP平均增速5.60%与2022年金乡县GDP目标增速9.					生质一致、地块	央相邻的原则	,根据金乡县	国土资源局出	:具的证明,参		相似地段的地块成交价					

三、项目详细信息												
项目名称						滕州市东沙河	J镇棚户区改注	造项目				
项目类型 (一级)			聯州市东沙河镇棚户区改造 2.0000 0.0000 7年									
项目类型 (二级)	T 12-45 F A A A A A A A A A A A A A A A A A A	7 - \					2 0000					
本只专项债券中用												
本项目拟发行债券	条件的重大项目资本	亚的亚额(IL兀)										
李·《日 》 《八日》	MIN.						17					
项目简要描述			滕州市东沙河镇棚户区改造项目 米,包括:安置住宅建筑面积19	1项目建设用地 3165. 43平方米	、公建配套建	筑面积5100.	12平方米; 地	下建筑面积59	9263.73平方対	长,其中,地。 长包括,地下6	L建筑面积198265. 55平方 4藏室14726. 73平方米、机	
项目建设期						2020	年至2023年					
项目运营期						2022	年至2029年					
债券存续期内项目	总投资(亿元)											
	5项债券的项目资	本金(亿元)				(5. 9513					
	项债券融资(亿元					(6. 5000					
其	他债务融资(亿元	;)				(0.0000					
			2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度									
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	4. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	卖期内项目总收益	(亿元)				1	1.9996					
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	11. 9996	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0. 0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0. 0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
frije 384 1- 1- 1- 2200	1250 X 44 4 21 44	+ p / b = \	0.0005		p.a. v		内项目总收益		+ p		0. 89	
	内项目总债务融资 中项目总债务融资		8. 0925					目总债务融资:			1. 48	
	内项目总债务融资		6.5000 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 1.85 8.0925 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.48					1. 85				
	页目总地方债券融 页目总地方债券融											
项目收益			6.5000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.85 资料及枣庄市国土部门提供的近年来土地成交价格,选取本年项目周边地块的土地出让平均价格进行预测,预计土地出让平均价格为375.26万元/亩。									

三、项目详细信息	ē		1											
项目名称					滕州	市北辛街道孙	庄居改造区均	或建设项目						
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)					藤州市北辛街道孙庄居改造区域建设项目 4.0000 0.0000 7年 总建筑面积约735870平方米,其中,①地上计容建筑面积567800平方米,其中,住宅建筑面积529860平方米,商业建积4500平方米,公建配套用房建筑面积6040平方米,其地建筑建筑面积800平方米。②地下建筑面积168070平方米,其中,地下车库建筑面积117650平方米,地下储藏室建筑面积50420平方米。 2020年至2023年 2024年至2029年 31.3071 23.8271 7.4800 0.0000 面目分在融资计划(亿元)									
	月于该项目的金额	(亿元)					2. 0000							
	合条件的重大项目资本													
本项目拟发行债券							7年							
项目简要描述				汽面积4500平方	米; 公建配套	用房建筑面积	l6040平方米;	其他建筑建筑	筑面积800平方					
项目建设期														
项目运营期	1 4 1 次 / 2 二)													
债券存续期内项目	日尼拉贾(12元) 专项债券的项目资	:ナヘ/カニ)												
	专项债券融资(亿元													
	其他债务融资(亿元													
	(10)///10//	<u> </u>	項目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	3.5800	3.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	益(亿元)				1	2. 1114							
		_		债券存续期内	项目分年收益	(亿元)	1		,					
2022年	0.0000	2023年	0. 0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	12. 1114	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0. 0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000 0. 0000			
2052年	0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年				
佛类方体期	内项目总债务融资	8末自(亿元)	9. 2850		£ds i			/ 坝日忌投资 目总债务融资;		1	0. 39			
	内项目总债务融资		7. 4800					日总债务融资 日总债务融资		 	1. 62			
	项目总地方债券品		9, 2850					コ 応		 	1. 30			
	项目总地方债券屬		7, 4800					总地方债券融付		 	1. 62			
	预测依据	参考滕州市2021	1年度城区商住用地成交综合单价6 49-7土地成交单价610-650元/亩;		同时参照近	期周边土地编	号TZ2019-43-	-3、TZ2019-4	3-4、TZ2019-		-21-3、TZ2021-21-1-1、			

三、项目详细信	尼															
项目名称					广饶县城南片	区棚户区改造	直项目(怡景ダ		(-)							
项目类型(一级)						1 99	户区改造									
项目类型(一级) 项目类型(二级)						彻	尸区改造									
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,) 用于该项目的金额((7元)					2. 0000			工程規划建筑设计方案于2021年10, (一)可行性研究报告》。						
	合条件的重大项目资本:						0.0000		·工时间延迟的原因为项目位于傅家遗址建设控制地带范 021年9月底批复,工程规划建筑设计方案于2021年10月 分完成。 景苑二期)工程(一)可行性研究报告》。 改造项目(恰景苑二期)工程(一)可行性研究报告。 潍高路以北。							
		32.1132.10X (16276)					7年									
本项目拟发行债券	券期限		1. 项目单位													
项目建设期						2022	年至2023年									
项目运营期						2024	年至2028年									
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					4	4. 5000									
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				:	2. 5000									
	专项债券融资(亿元	5)					2. 0000									
j	其他债务融资(亿元	5)		16日八年	融资计划(亿元		0.0000									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026Æ	2027年五月后午度					
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2. 0000	0.0000	0.0000	0.0000							
	其他债务融资		0.0000	0,0000	0.0000	0. 0000	0.0000	0, 0000	0.0000							
债券存	· 续期内项目总收益	i (亿元)	0.000	01 0000	0,0000		4. 6033	0,0000	0,0000	0,0000						
				债券存续期内	项目分年收益											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000					
2028年	4.6033	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000					
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000					
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000					
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000					
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000					
							内项目总收益				1.02					
	月内项目总债务融资		2. 5600				目总收益/项目				1.80					
	内项目总债务融资		2.0000 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 2.30 2.5600 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.80													
	项目总地方债券融		2. 5600								1. 80					
]项目总地方债券融 音预测依据		2.0000 本项目的收入来源主要是土地出让	收益,参照东岩			总收益/项目。 出让信息及广			老虎诵货膨胀	2.30					
项目收益	查预测依据		本项目的收入来源主要是土地出让	收益,参照东营	了市自然资源 和	D规划局土地 i	出让信息及广	饶县周边土地	交易价格,并	- 考虑通货膨胀	等因素。					

_, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,																
项目名称	型 (一級) 型 (二級) 项债券中用于该项目的金额(亿元) 中,用于含条件的重大项目资本金的金额(亿 拟发行债券期限			山东省	省河口区河口名	可道黄河路南 (则区块棚改项	目(河乐新区	(建设项目)							
项目类型 (一级)						細	户区改造									
项目类型 (二级)						1/01)	区以坦									
	1干该项目的今额((7元)					2. 8500			2026年 2027年及以后年度						
							0.0000									
		亚的亚顿(IG/L)				(7年									
华 · 邓 日3 从 (1)	7.79JPK						14									
项目简要描述			本項目建设地点位于河口区河口	街道黄河路以际	南、海盛路以		北。项目占地 没施 。	面积113.6亩	,总建筑面积	! 113000平方米	,建设住宅楼及配套基础					
项目建设期						20203	年至2022年									
项目运营期							年至2027年									
	总投资(亿元)						5, 5000									
		本全(亿元)					3, 2500									
							3. 2500									
							0.0000									
	(10)///10//	,	ı	项目分年融资计划(亿元)												
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4000	2. 8500	0.0000	0.0000							
	其他债务融资		0.0000	0,0000	0.0000	0,0000	0,0000	0.0000	0,0000	_						
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					5. 3657									
194,74 13	-X/111-XH-0- XIII	. (1676)		债券存续期内基	项目分年收益		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	5. 3657					
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000					
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000					
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000					
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000					
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000					
							内项目总收益		•		0. 83					
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	4. 1356		债多			总债务融资	本息		1.30					
	内项目总债务融资		3. 2500					总债务融资			1.65					
	项目总地方债券融		4. 1356				总地方债券融资			1. 30						
	项目总地方债券融		3. 2500					地方债券融资			1. 65					
项目收益	收益預測依据 项目主要来源为土地出让收入,参考东营市河口区项目周边收费及《河口区河口街道黄河路南侧区块棚改项目(河乐新区建设项目)可行性研究报告》						行性研究报告》									

三、项目详细信息												
项目名称		东营市河口区河口街道黄河路南侧区块棚改项目(河康新区建设项目)										
项目类型 (一级)					相	户区改造						
项目类型 (二级)					1/00	/ 区以起						
本只专项债券中用于该项目的	全獅(亿元)					1. 1500						
其中: 用于符合条件的重大项						0.0000						
本项目拟发行债券期限	H 347F3EH73E10(16376)					7年						
项目简要描述		面积270亩,总建筑面积270000 2020年04月,京延工 2020年05月14日,本项	本项目建设地点位于河口区河口街道,详细地址为黄河路以南、海康路以东、商场街以西、渤海路以北。地理位置与自然条件优越,交通便捷。项目占地面积270亩,总建筑面积270000平方米,拟进行住宅楼建设及南污排及水电气暖等配套设施施工,以及绿化、娱乐健身设施、广场等人居环境提升类工程施工,小区各区域配套设施。 2020年04月,京廷工程咨询有限公司出具了《河口区河口街道黄河路南侧区域明改项目(河康新区建设项目)可行性研究报告》。 2020年05月14日,本项目取得山东省建设项目各案证明,备案编码为2020~370503~70~03~039968。备案项目总投资为105,000.00万元。项目计算期按7年计算,其中项目建设期为3年,运营期4年,该项目建设期为36个月,于2020年5月开工建设,计划2023年5月建设完成。									
项目建设期			2020年至2023年									
项目运营期												
债券存续期内项目总投资(亿)	-		2024年至2027年 10.5000									
其中:不含专项债券的项		5. 2500										
专项债券融资		5. 2500										
	其他债务融资(亿元)		0.0000									
2112122211222	. (10) 0)		项目分年	融资计划(亿テ								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券品	专项债券融资		0.0000	1.7500	1.1500	2. 3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目。	总收益(亿元)	8.8595										
		债券存续期内项目分年收益(亿元)										
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 8.8595	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.84		
债券存续期内项目总债金	务融资本息(亿元)	6. 6696		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 33		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		5. 2500		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.69		
债券存续期内项目总地方位	责券融资本息(亿元)	6. 6696	6.6696 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.33						1. 33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		5. 2500		债券不	存续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.69		
项目收益预测依据	本项目的收	入来源主要是土地出让收入。参考东	《营市河口区与J	页目周边收费	标准及(河口	区河口街道黄	河路南侧区均	快棚改项目(注	可康新区建设基	页目)可行性研究报告)		

三、项目详细信息	뤖											
项目名称			东北关小区DK-2地块									
项目类型 (二级)												
本只专项债券中用	月于该项目的金额((亿元)				(). 3000					
其中:用于符合	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)					0.0000					
本项目拟发行债券							7年					
项目简要描述			新建可提供住宅588套,车位669个,占地面积26004.25平方米,可建设用地面积21969.00平方米,总建筑面积92983.10平方米,容积率2.85。									
项目建设期						2019:	年至2023年					
项目运营期							年至2029年					
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						1. 6509					
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1,5909									
	与项债券融资(亿元		3.0600									
ļ	其他债务融资(亿元	;)				-	0.0000					
		·		项目分年	融资计划(亿元	<u>;</u>)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0. 3000	0.8000	1.9600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	i(亿元)	5. 0183									
			债券存续期内项目分年收益(亿元)									
2022年	0.0000	2023年	0. 2259	2024年	0. 2393	2025年	0. 2535	2026年	0. 2666	2027年	1.9657	
2028年	2. 0673	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.08		
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	3, 8400		债多	萨存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 31	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		3.0600					目总债务融资			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3, 8400		债券不	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融资	资本息		1. 31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		3.0600		债券不	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融资	资本金		1.64		
项目收益	预测依据	本項	目的收入来源主要是土地出让收	入、停车位出租	l收入,参考烟	台市福山区与	项目周边收费	存标准及《可行	亍性研究报告	》并考虑通货	膨胀等因素。	

三、项目详细信息													
项目名称			南涂山新城										
													项目类型 (一级)
项目类型 (二级)	11 A Arr (1	<u> </u>											
本只专项债券中用于该项目的							0. 2000						
其中: 用于符合条件的重大项	项目资本金	的金额(亿元)					0.0000						
本项目拟发行债券期限							7年						
項目简要描述			1项目背景:项目拟新建安置住宅用于安置被拆迁户。项目实施一方面将提升福山区城市整体形象:另一方面,居民居住条件将得到有效改善,同时项目的建设能够加快福山区新型城镇化建设、强化区域吸引力,提升区域人居价值 2项目四至:门楼镇铜厂部设以压、双龙路以压 3建设内容:项目建设15栋住宅楼(均为18F)、公建用房(含商业)。项目建成后可提供住宅1167套,停车位1413个(其中地上停车位47个、地下停车位1366个) 4建设规模:住宅1167套,车位1413个,占地面积78023平方米,总建筑面积185919,09平方米,容积率2.11										
项目建设期			2019年至2023年										
项目运营期						2023	年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)			8.3000										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			2. 0400										
	专项债券融资(亿元)			6. 2600									
其他债务融	资(亿元)	1					0.0000						
				项目分年	融资计划(亿テ	Ē)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券	学融资		0.0000	1. 1000	0.7000	4. 4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目	总收益	(亿元)	14. 0501										
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.000	00	2023年	1. 2235	2024年	1. 2924	2025年	1.3652	2026年	1. 4358	2027年	8. 7333		
2028年 0.000	00	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.000	00	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.000	00	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.000	00	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.000	00	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.69		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)		本息(亿元)	7. 8503		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)		6. 2600		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 24			
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)		7.8503 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.79											
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)		6. 2600		债券	存续期内项目	总收益/项目:	总地方债券融	资本金	<u> </u>	2. 24			
项目收益预测依据 本項		頁目的收入来源主要是土地出让收入	入、停车位出租	l收入,参考烟	台市福山区与	项目周边收多	表标准及《可行	行性研究报告	》并考虑通货	膨胀等因素。			