

2022 年山东省枣庄市滕州市 智慧停车场建设项目专项债券项目实 施方案

项目单位:



主管部门:



财政部门:



2022 年 1 月

一、项目基本情况

(一) 项目名称: 智慧停车场建设项目

(二) 项目单位: 滕州市综合行政执法局。

(三) 项目规划审批: 滕州市行政审批服务局出具《关于智慧停车场建设项目可行性研究报告的批复》(滕行审投字[2020]16号)及变更说明。

(四) 项目规模与主要建设内容:

1、对城区善国路、塔寺路、北辛路、府前路、永昌路、青啤大道、杏坛路、通盛路、大同路、新兴路、荆河路、解放路、振兴路、腾飞路、学院路、龙泉路、祥源路、红荷大道、平行路、益康大道、鲁班大道、兴业路、北关街、安乐街、育才路、文昌路、大川路、广源路、善南路、荆泉路、新华街和科圣路等 32 条城市道路车行道、人行道和停车场,及拓展大厦停车场、府前路、振兴路、大同南路、龙泉南路、北辛西路、平行路等城市道路交叉口林荫停车场以及管理用房等附属设施实施升级改造,完成后可提供 14000 个地面智能停车位,建设面积 10117840 平方米,同步按照规范标准配建新能源车智能充电桩(站);

2、在万达北侧路北绿化游园内、人民医院区域、海上明月小区南首绿地、杏坛广场、市民广场、弘道公园、政务中心及法院西广场、滕阳丽都小区南广场、华腾小区广场、滕东中学内广场、长途汽车站广场、荆河公园等 12 处等主要区域建设立体停车库,完成后可提供 3500 个立体停车位,占地面积 35000 平方米;

3、利用现市政工程管理服务中心会议室建设滕州市智慧停车一体化管理监控中心,配套相应的智能设备、高空维护维修设备以及

附属通讯智能设施设备和办公电梯建设等。

（五）项目建设期限

本项目建设期 36 个月，预计工期为 2020 年年 4 月至 2023 年 3 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目总投资为 78206.13 万元，其中建设投资为 74109.12 万元，建设期借款利息为 4097.01 万元。

（二）资金筹措方案

项目所需资金通过专项债券 43000 万元、项目资本金 35206.13 万元，资本金来源为财政拨款。考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：资金按照政府专项债券发债条件和程序，2022 年度申请专项债券 17000 万元、财政拨款 4500 万元筹集解决。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于停车服务费和租赁费用广告费等费收入。运营期各年收入预测如下：

序号	项目名称	单位	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	收入合计	万元	203127.61			11196.01	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3	15994.3
1.1	核心区域白天停车收入																	
1.1.1	营业收入	万元	70088.76			3863.16	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8
1.1.2	销售价格	元		7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884	7884
1.1.4	销售数量	个				4900	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
1.2	夜晚停车收入																	
1.2.1	营业收入	万元	16224.25			894.25	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5	1277.5
1.2.2	销售价格	元		912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5	912.5
1.2.4	销售数量	个				9800	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
1.3	立体停车收入																	
1.3.1	营业收入	万元	70088.76			3863.16	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8	5518.8
1.3.2	销售价格	元		15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768	15768
1.3.4	销售数量	个				2450	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
1.4	其他区域白天收入																	
1.4.1	营业收入	万元	46725.84			2575.44	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2	3679.2
1.4.2	销售价格	元		5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256	5256
1.4.4	销售数量	个				4900	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000

根据建设单位的初步运营设想，停车场建成后采用落杆式刷卡收费。根据对目前国内及滕州市停车设施经营状况的分析及人们未来消费水平的预测，主要参考目前滕州市集中商务区停车场目前的经营状况，考虑我国经济的发展，人民生活水平的进一步提高，对本项目的经营收入进行具体分析。

停车场营业时间为 24 小时，其中上午 9:00—晚上 21:00 之间停车场机动车停车率按 60%考虑，核心区域停车费按 3 元/小时收费，车位比例为 50%，其他区域按照 2 元/小时收费，车位比例为 50%。晚上 21:00—次日 9:00 之间停车场利用率按 50%考虑，且按每次 5 元收费，立体停车库停车费按 3 元/小时收费，停车率按 60%考虑，工作日为 365 天。随着滕州市经济快速发展，车位利用率将持续增长。

核心区域白天收入： $7000 \text{ 个} \times 3 \text{ 元/小时} \times 12 \text{ 小时} \times 365 \text{ 天} \times 0.6 = 5518.8 \text{ 万元}$

其他区域白天收入： $7000 \text{ 个} \times 2 \text{ 元/小时} \times 12 \text{ 小时} \times 365 \text{ 天} \times 0.6 = 3679.2 \text{ 万元}$

晚上收入： $14000 \text{ 个} \times 5 \text{ 元/次} \times 365 \text{ 天} \times 0.5 = 1277.5 \text{ 万元}$

立体停车库： $3500 \text{ 个} \times 3 \text{ 元/小时} \times 24 \times 365 \text{ 天} \times 0.6 = 5518.8 \text{ 万元}$

预计年收入 15994.3 万元。

(二)税金及附加

进行停车场财务评价需计算的税费包括营业税、城市维护建设税、教育费附加企业所得税等。

1、增值税：以年销售收入为税基，根据国家规定税率为 9%；

- 2、城市维护建设税：以营业税为税基，税率取 5%；
- 3、教育费附加：以营业税为费基，费率取 3%；
- 4、所得税：以企业经营的利润总额抵扣准予扣除项目的余额为税基，按照国家企业所得税法规定，企业所得税税率取 25%。

三、总成本费用

依照目前类似停车场设施的经营管理经验数据，对其未来经营的费用和折旧摊销费用进行初步测算。

(一)经营成本

- 1、动力：年耗电费用 90 万元
- 2、年修理费和维护费按建设投资的 2.0%计提；
- 3、人均年工资福利 32000 元，停车场的劳动定员 200 人；
- 4、营业费用暂按收入的 5%进行计算；

(二)折旧摊销费

房屋、建筑物等折旧期限按 30 年计，机器设备的折旧年限取 10 年，各类固定资产残值率均取 5%。

(三)运营成本预测

本项目总成本费用包括辅助材料费、动力费、油气损耗、人员费用、修理费、安全生产费、折旧摊销费、利息支出等。年度运营支出预测如下：

序号	项目名称	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	生产成本	77695.64			6593.3	6620.3	6620.3	6620.3	6620.3	6620.3	6620.3	6620.3	6620.3	6620.3	3839.88	3839.88	3839.88
1	直接材料																
2	直接燃料及动力	1143			63	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
2.1	燃料																
2.2	动力	1143			63	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
3	直接工资及福利费	9360			720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
4	制造费用	67192.64			5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	5810.3	3029.88	3029.88	3029.88
4.1	折旧费	47924.3			4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	4328.12	1547.7	1547.7	1547.7
4.2	租赁费																
4.3	修理费	19268.34			1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18	1482.18
5	管理费用																
6	财务费用	13138.05				2650.98	2650.98	2650.98	2115.29	1584.18	1030.95	454.69					
6.1	短期负债利息净支出																
6.2	长期负债利息净支出	13138.05				2650.98	2650.98	2650.98	2115.29	1584.18	1030.95	454.69					
6.3	其它财务费用																
7	营业费用	10156.44			559.8	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72	799.72
8	总成本费用	100990.13			7153.1	10071	10071	10071	9535.31	9004.2	8450.97	7874.71	7420.02	7420.02	4639.6	4639.6	4639.6
9	经营成本	39927.78			2824.98	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9	3091.9
10	固定成本	89690.69			6530.3	9181.28	9181.28	9181.28	8645.59	8114.48	7561.25	6984.99	6530.3	6530.3	3749.88	3749.88	3749.88
11	可变成本	11299.44			622.8	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72	889.72

根据本项目资金筹措计划，建设期拟发行地方政府专项债券 43000 万元：现已发行 12000 万元，年利率 3.43%，拟发行 31000 万元，假设年利率 4.2%，期限 15 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。

已发行 12000 万元债券应还本付息情况表

年度	年初债券余额	本年债券发行额	债券票面利率	本年债券本金偿还额	期末债券余额	本年应付利息	本年度本息偿还总额
第 1 年		12,000.00	3.43%		12,000.00	411.60	1,806.00
第 2 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 3 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 4 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 5 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 6 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 7 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 8 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 9 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 10 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 11 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 12 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 13 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 14 年	12,000.00		3.43%		12,000.00	411.60	411.60
第 15 年	12,000.00		3.43%	12,000.00	-	411.60	12,411.60
合计		12,000.00		12,000.00		6,174.00	18,174.00

拟发行 17000 万元债券应还本付息情况表

年度	年初债券余额	本年债券发行额	债券票面利率	本年债券本金偿还额	期末债券余额	本年应付利息	本年度本息偿还总额
第 2 年		17,000.00	4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 3 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 4 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 5 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 6 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 7 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 8 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 9 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 10 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 11 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 12 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 13 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 14 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 15 年	17,000.00		4.20%		17,000.00	714.00	714.00
第 16 年	17,000.00		4.20%	17,000.00	-	714.00	17,714.00
合计		17,000.00		17,000.00		10,710.00	27,710.00

拟发行 14000 万元债券应还本付息情况表

年度	年初债券余额	本年债券发行额	债券票面利率	本年债券本金偿还额	期末债券余额	本年应付利息	本年度本息偿还总额
第 3 年		14,000.00	4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 4 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 5 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 6 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 7 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 8 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 9 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 10 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 11 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 12 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 13 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 14 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 15 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 16 年	14,000.00		4.20%		14,000.00	588.00	588.00
第 17 年	14,000.00		4.20%	14,000.00	-	588.00	14,588.00
合计		17,000.00		17,000.00		8,820.00	22,820.00

(三) 项目运营损益表

项目运营损益表见下表。

项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	合计
一、营业收入	-	-	9,090.17	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	12,985.96	164,921.73
车位租赁费(白天)	-	-	4,725.58	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	6,750.83	85,735.49
车位租赁费(晚上)	-	-	820.41	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	1,172.02	14,884.63
立体停车库租赁费	-	-	3,544.18	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	5,063.12	64,301.61
二、营业成本	-	-	8,162.79	8,430.31	8,458.51	8,486.71	8,514.91	8,543.11	8,571.31	8,599.51	8,627.71	8,655.91	8,684.11	8,712.31	8,740.51	102,920.73
外购燃料及动力	-	-	63.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	1,143.00
工资及福利费	-	-	1,804.80	1,833.00	1,861.20	1,889.40	1,917.60	1,945.80	1,974.00	2,002.20	2,030.40	2,058.60	2,086.80	2,115.00	2,143.20	25,678.92
修理费用	-	-	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	1,482.18	19,268.37
营业费用	-	-	495.41	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	707.74	8,988.23
折旧及摊销	-	-	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	4,317.39	47,842.20
三、税金及附加	-	-	101.36	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	144.80	1,838.96
四、财务费用	411.60	1,125.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	25,704.00
专项债券融资	411.60	1,125.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	25,704.00
其他银行融资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、利润总额	-411.60	-1,125.60	-887.58	2,697.25	2,669.05	2,640.85	2,612.65	2,584.45	2,556.25	2,528.05	2,499.85	2,471.65	2,443.45	2,415.25	2,387.05	34,457.97
所得税	-	-	-	674.31	667.26	660.21	653.16	646.11	639.06	632.01	624.96	617.91	610.86	603.81	596.76	9,220.69
六、净利润	-1,806.00	-1,125.60	-887.58	-	2,001.79	1,980.64	1,959.49	1,938.34	1,917.19	1,896.04	1,874.89	1,853.74	1,832.59	1,811.44	1,790.29	25,237.28

(四) 项目资金测算平衡表

项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	合计
一、经营活动产生的现金流量																
1、经营活动收到的现金	-	-	9,908.29	4,154.70	14,154.70	14,154.70	14,154.70	14,154.70	14,154.70	14,154.70	14,154.70	14,154.70	4,154.70	4,154.70	4,154.70	79,764.69
2、经营活动支付的现金	-	-	3,845.40	4,112.92	4,141.12	4,169.32	4,197.52	4,225.72	4,253.92	4,282.12	4,310.32	4,338.52	4,366.72	4,400.56	4,434.40	55,078.56
3、经营活动支付的税费	-	-	912.23	1,954.41	1,947.36	1,940.31	1,933.26	1,926.21	1,919.16	1,912.11	1,905.06	1,898.01	2,581.28	2,572.82	2,564.36	25,966.58
经营活动产生的现金流量小计	-	-	5,150.66	8,087.37	8,066.22	8,045.07	8,023.92	8,002.77	7,981.62	7,960.47	7,939.32	7,918.17	7,206.71	7,181.33	7,155.95	98,719.55
二、投资活动产生的现金流量																
1、支付的项目建设资金	26,068.71	39,103.07	10,000.00	3,034.36												78,206.14
2、支付的其他投资资金																-
投资活动产生的现金流量小计	-26,068.71	-39,103.07	-10,000.00	-3,034.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-78,206.14
三、筹资活动产生的现金流量																
1、项目资本金	35,206.13															35,206.13
2、本期债券筹资	43,000.00															43,000.00
3、本期其他方式融资																-
4、后续债券筹资																-
5、支付本期债券利息及本金	411.60	1,125.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	1,713.60	46,603.60	68,704.00
6、支付后续债券利息及本金																-
7、偿还其他方式融资利息及本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
筹资活动产生的现金流量小计	46,794.53	15,874.40	12,286.40	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-1,713.60	-46,603.60	9,502.13
四、现金流量小计																
1、期初现金		20,725.82	-2,502.85	4,934.21	8,273.62	14,626.24	20,957.71	27,268.03	33,557.23	39,825.22	46,072.09	52,297.81	58,502.38	63,995.49	69,463.22	
2、期内现金变动	20,725.82	-23,228.67	7,437.06	3,339.41	6,352.62	6,331.47	6,310.32	6,289.17	6,268.02	6,246.87	6,225.72	6,204.57	5,493.11	5,467.73	-39,447.65	30,015.57
3、期末现金	20,725.82	-2,502.85	4,934.21	8,273.62	14,626.24	20,957.71	27,268.03	33,557.23	39,825.22	46,072.09	52,297.81	58,502.38	63,995.49	69,463.22	30,015.57	30,015.57

（五）其他需要说明的事项

1. 假设本次专项债券于 2022 年发行成功，期限 15 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）小结

本项目收入主要是停车服务费、租赁费、广告费等收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对停车费收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于还本付息金额的净现金流入量为 98719.57 万元，融资本息合计为 68704 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.44 倍。本项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、事前绩效评估体系

（一）、评估对象

1、政策或项目名称：智慧停车场建设项目

2、政策或项目绩效目标：智慧停车场建设，解决停车难问题。

3、政策或项目资金构成：实施单位为滕州市市政工程管理服务中心，项目总投资分为建设投资、建设期利息两部分。本项目不考虑流动资金，因此，项目总投资为 78206.13 万元，其中建设投资为 74109.12 万元，建设期利息为 4097.01 万元。资金按照政府专项债券发债条件和程序，申请专项债券 17000 万元、财政拨款 8500 万元筹集解决。

4、政策或项目概况：为有效解决“停车难”、交通堵塞、车辆乱停乱放等问题，需加大车位供给量，扩大停车管理收费区域，建设智慧停车场，开展停车场建设债券募集工作，并将用于停车场建设之外的城市公用设施建设维护的债券资金，由市财政偿还相应的本息支出。本项目包含停车场及服务物管等配套设施，投资估算内容主要包括停车场工程的土建工程、智能工程、信息工程、机电安装工程、装修工程等以及地上景观、绿化工程等，2022 年工程费用估算大约 25500 万元。

（二）、事前绩效评估的基本情况

本次评估采用专家咨询的方式邀请相关领域专家参与事前评估，对专业问题给予咨询建议及指导。评估方法采用因素分析法、公众评判法、文献法等。

（三）、评估内容和结论

1、绩效目标合理性/政策目标合理性。近年来，随着滕州市城市经济的快速增长，汽车进家庭的步伐加快，城市机动车发展迅猛，截至目前，滕州市全市机动车保有量已达到 26 万辆，私家车数量突破也相应快速增长。相比之下，城市停车设施建设明显滞后，使停车供求矛盾日益尖锐，停车难的问题日益凸显。尤其在中心商业商务区，

由于很多公用建筑配建泊位严重不足，停车位更是一位难求。停车难，已经成为滕州市交通发展、汽车消费的瓶颈之一。通过本项目的实施，可以有效的解决城市停车难这一问题。

2、投入经济性/政策时效性。项目的实施可以为社会提供更多就业机会。本项目建成后将为社会就业提供更多的机会，发挥更大的经济和社会效益。同时也可以帮助无业的贫困人员，给予他们通过自己劳动改善生活现状的机会，促进社会的和谐发展。项目的实施可以完善滕州市的基础设施建设。随着滕州市的快速发展，城市基础配套设施的建设也要同步推进，杜绝配套设施不完善而给城市发展带来的制约问题，保证滕州市持续健康的发展，真正成为枣庄市重要的交通枢纽中心和市域次级的商务商贸中心。

3、实施方案可行性/政策实施可持续性。滕州市近年加速推进各项基础、公建配套设施建设，致力于把滕州市打造为枣庄乃至山东省最重要的交通枢纽中心和市域次级商务商贸中心。根据《滕州市城市总体规划（2018-2035）》的内容，对于本项目早有规划，启动本项目是为了适应滕州市又快又好发展的迫切需求。本项目的建设将有助于改善滕州市交通和停车的环境，缓解区域内的停车位不足的问题，尤其是中心商业商务区一位难求的现象，从而大大提高了滕州市的环境档次，改善了新城的停车和交通的状况，缓解滕州市停车位不足的问题，大大提滕州市区域服务水平和服务质量。

4、总体结论。项目基本可行，建议调整完善后立项实施。

