

2022 年山东省政府交通能源及市政产业  
园区建设专项债券（一期）-2022 年山  
东省政府专项债券（一期）淄博市博山  
区鲁担冷链物流中心  
项目收益与融资平衡专项评价报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

|                                                                                                                                      |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 业务报备统一编码:                                                                                                                            | 110101562022499000103                                                           |
| 报告名称:                                                                                                                                | 2022年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（一期）-2022年山东省政府专项债券（一期）淄博市博山区鲁担冷链物流中心项目收益与融资平衡专项评价报告 |
| 报告文号:                                                                                                                                | 致同专字（2022）第371C000273号                                                          |
| 被审（验）单位名称:                                                                                                                           | 淄博市财政局                                                                          |
| 会计师事务所名称:                                                                                                                            | 致同会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                |
| 业务类型:                                                                                                                                | 专项审计                                                                            |
| 报告日期:                                                                                                                                | 2022年01月17日                                                                     |
| 报备日期:                                                                                                                                | 2022年01月17日                                                                     |
| 签字注册会计师:                                                                                                                             | 何峰(370300010008),<br>崔晓丽(110101300388)                                          |
| <div></div> <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p> |                                                                                 |

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题：2022年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（一期）-2022年山东省政府专项债券（一期）淄博市博山区鲁担冷链物流中心项目收益与融资平衡专项评价报告

报告文号：致同专字（2022）第371C000273号

客户名称：淄博市财政局

报告日期：2022-01-17

签字注册会计师：何峰（CPA：370300010008）  
崔晓丽（CPA：110101300388）



011092022011710755218

报告文号：致同专字（2022）第371C000273号

事务所名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：010-85665858

传真：010-85665120

通讯地址：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

电子邮件：china@cn.gt.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；

2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdepacpvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。

## 目 录

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 项目收益与融资平衡专项评价报告    | 1-2 |
| 附件：项目收益与融资平衡专项评价说明 | 1-9 |

**2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券  
（一期）-2022 年山东省政府专项债券（一期）淄博市博山区  
鲁担冷链物流中心  
项目收益与融资平衡专项评价报告**

致同专字（2022）第 371C000273 号

**山东省财政厅：**

我们接受委托，对博山区财政局拟申请发行政府专项债券的淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目收益与融资平衡情况进行评价，并出具专项评价报告。

我们的评价是依据《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》的规定进行，同时参考了《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》的部分要求。淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目的实施单位淄博博源建设有限公司（以下简称“项目单位”）对项目收益预测及其所依据的假设负责，这些假设已在后附的项目收益与融资平衡情况专项评价说明中做出披露。

在项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，我们认为本次评价的淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目的预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，可以采取发行项目收益与融资平衡的方式完成资金筹措。

总体评价结果如下：

| 项目名称                 | 拟发行额度（期限 10 年） | 净现金流入测算   | 债券本息测算    | 本息覆盖倍数 |
|----------------------|----------------|-----------|-----------|--------|
| 淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目 | 25,000.00      | 42,856.87 | 34,625.00 | 1.24   |

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能性重大，实际结果可能与预测的收益与融资平衡情况存在差异。

本专项评价是对淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目预测数据相关假设合理性的评价，并非对预测数据承担保证责任。专项评价报告仅供发行人本次申请发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。预测数据和评价结论的使用权归委托方所有，因使用不当造成的后果与本会计师事务所和执业的注册会计师无关。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年一月十七日

**附件：2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券  
（一期）-2022 年山东省政府专项债券（一期）淄博市博山区鲁担冷  
链物流中心**

**项目收益与融资平衡专项评价说明**

**一、基本情况**

本期淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目专项债券计划发行金额为 25,000.00 万元（按照专项债券分期发行计划，本项目拟申请发行专项债券 25,000.00 万元，其中本期拟申请发行 25,000.00 万元），利息按照相关规定每半年支付一次，到期后一次性偿还本金。按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预【2018】161 号）规定进行本项目发行使用管理，并纳入政府性基金预算发行使用管理，专项用于淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目（以下简称“本项目”）：

**1、项目单位资格**

项目单位基本情况：淄博博源建设有限公司成立于 2016-07-07，法定代表人为岳雁冰，注册资本为 500 万元人民币，统一社会信用代码为 91370304MA3CDDEU4W，企业地址位于山东省淄博市博山区源泉镇源东村，所属行业为公共设施管理业，经营范围包含：建筑工程施工；农村基础设施建设、管理、运营；公共基础设施建设、管理、运营；土地开发整理；旅游景区开发、建设、运营；旅游景区园林规划、设计及施工；旅游观光车服务；防洪工程、农田水利工程、环境水利工程施工；工艺品研发、制作、销售；会议服务；旅游资源开发；旅游宣传服务及策划；旅游商品开发销售；旅游景区配套设施建设；景区游览服务；房地产开发、销售；文化艺术活动交流策划；园林绿化工程服务；土石方工程、水利工程、市政园林工程、公路交通工程施工；废弃土石方、砂石料处置；矿山治理；河道清淤和河道基础设施施工；道路、桥梁、管涵工程施工；河道疏浚、治理、修复；土石方挖填、砂石开采\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

**2、项目概述**

淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目位于博山区源泉镇北崮山村。建设内容主要有：项目占地面积 202.1 亩，主要建设冷链仓储中心、冷链 DC 中心、冷链加工中心、净菜加工中心及园区配套基础设施建设。项目建设期 2022 年至 2025 年。本期拟申请专项债券资金用于项目二期建设，主要用于道路、管线等“七网”相关建设内容。

项目总投资 80,000.00 万元，其中项目资本金 55,000.00 万元，计划通过发行债券募集 25,000.00 万元。本期拟申请发行政府专项债券 25,000.00 万元，假设债券利率为 3.85%，期限 10 年。

## 二、项目收益及现金流入基本假设

- 1、遵照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预【2018】161号）规定进行本项目发行使用管理，无重大不合规事项；
- 2、国家及地方现行的法律法规、监管政策、财政政策、政府经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 4、相关的税收制度和税收政策无重大变化；
- 5、项目建设计划能够顺利执行；
- 6、物价水平在正常范围内变动；
- 7、项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于归还债券本息；
- 8、本项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；
- 9、政府制定的土地出让计划能够顺利执行；
- 10、本期债券项目收入计划以及可用于偿还债券的净收益能够顺利执行；
- 11、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

## 三、融资情况

### 1、资金充足性

本项目总投资额 80,000.00 万元。项目资本金 55,000.00 万元，计划申请发行专项债券 25,000.00 万元。淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目正在实施中，项目建设中根据资金需求及融资进度、成本等变化进行科学、合理的调整。

根据整体融资情况，本期淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目专项债券计划发行额为 25,000.00 万元（按照专项债券分期发行计划，本项目拟申请发行专项债券 25,000.00 万元，本期计划发行 25,000.00 万元），期限 10 年，假设债券年利率为 3.85%。预计专项债券利息共计 9,625.00 万元。本项目融资与还本付息情况：

| 单位：万元 |            |            |            |            |          |              |
|-------|------------|------------|------------|------------|----------|--------------|
| 年度    | 期初本金<br>余额 | 本期新增<br>本金 | 本期偿还<br>本金 | 期末本金<br>余额 | 付息合计     | 当期还本<br>付息合计 |
| 2022  | -          | 25,000.00  | -          | 25,000.00  | 481.25   | 481.25       |
| 2023  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2024  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2025  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2026  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2027  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2028  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2029  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2030  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2031  | 25,000.00  | -          | -          | 25,000.00  | 962.50   | 962.50       |
| 2032  | 25,000.00  | -          | 25,000.00  | -          | 481.25   | 25,481.25    |
| 合计    |            | 25,000.00  | 25,000.00  |            | 9,625.00 | 34,625.00    |

## 2、资金稳定性

根据淄博博源建设有限公司出具的项目收益测算表，在债券存续期内项目有较为稳定的收入。淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目实施方案中对各项收入进行了合理的预测。债券存续期间内现金流入合计 50,531.11 万元，其中：租金收入 18,953.30 万元，土地出让收入 31,577.81 万元。

## 四、收益来源

### 1、租金收入

淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心建设冷链仓储中心、冷链 DC 中心、冷链加工中心、净菜加工中心和冷链电商分拨中心及其相关设施，项目建成后，预计可出租面积为 115,715.00 平方米。其中预计冷链仓储库可出租面积 13,736.00 平方米，租赁价格为 480 元/平方米/年；1 层建筑物可出租面积 27,686.00 平方米，租赁价格为 200 元/平方米/年；3 层建筑物可出租面积 59,608.00 平方米，租赁价格为 160 元/平方米/年；综合楼可出租面积 14,685.00 平方米，租赁价格为 438 元/平方米/年；假设租赁价格每五年增长 5%；假设运营期空置率 5%。

### 2、土地出让收入

淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目指定地块还款来源为五个地块国有土地出让收益。地块一面积 16.76 亩，土地四至范围均为博山区石马镇桥东村土地，土地性质为住宅用地。地块二面积 15.70 亩，土地范围为东至博山区山头

街道新博社区、淄博坤鹏置业有限公司；南至国有土地；西至淄博市特种陶瓷厂；北至新博南路，土地性质为住宅用地。地块三面积 33.36 亩，土地四至范围均为博山区城东街道后裕社区，土地性质为住宅用地。地块四面积 28.97 亩，土地范围为东至博山区城西街道太平社区土地、双山路；南至博山区城西街道太平社区土地，西至国有建设用地；北至博山区城西街道太平社区土地，土地性质为住宅用地。地块五面积 43.27 亩，土地范围为东至白塔镇掩的村土地；南至白塔镇掩的村土地、国有建设用地；西至白塔镇掩的村土地、国有建设用地；北至白塔镇掩的村土地、国有建设用地，土地性质为住宅用地。

土地收益及现金流入预测：

#### (1) 土地出让价格预测

依据博山区自然资源局的土地交易信息，并查询淄博市博山区公开土地交易信息，选取项目周边地块 5 宗，参考此 5 宗土地出让价格进行预测。具体如下表：

单位：万元

| 宗地编号                                         | 位置                     | 用途 | 面积<br>(亩) | 成交日期       | 成交价       |
|----------------------------------------------|------------------------|----|-----------|------------|-----------|
| 370304102027GB00037 [淄博市 2018 (存量) -博 002]   | 博山区凤凰山西路以北、晨光花园以西      | 住宅 | 49.56     | 2018-12-31 | 12,822.00 |
| 370304102023GB00256 [淄博市 2018 (存量) -博 001 号] | 博山区体育路以北，双山路以西，南北域城路以东 | 住宅 | 60.15     | 2018-12-20 | 15,642.00 |
| 370304102032GB00025 [博山区 2018 (存量) -014 号]   | 博山区人民路西首 155 号         | 住宅 | 26.12     | 2018-12-3  | 6,139.00  |
| 370304102030GB00161 [博山区 2018 (存量) -015 号]   | 水河路以北、白虎山路以西           | 住宅 | 23.24     | 2018-12-3  | 4,648.00  |
| 370304002010GB00121 [博山区 2019 (存量) -003 号]   | 博山区五岭路以东               | 住宅 | 30.34     | 2019-9-27  | 6,352.00  |

#### (2) 土地出让收入预测

按融资开始日起 2027 年前全部完成国有土地挂牌交易

单位：万元

| 序号 | 项目           | 地块一      | 地块二      | 地块三      | 地块四      | 地块五       | 合计        |
|----|--------------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 一  | 出让土地回款       | 4,035.19 | 3,779.99 | 8,031.87 | 6,974.92 | 10,417.83 | 33,239.80 |
| 二  | 用于资金平衡土地相关收益 | 3,833.43 | 3,590.99 | 7,630.28 | 6,626.17 | 9,896.94  | 31,577.81 |

| 序号 | 项目                     | 地块一      | 地块二      | 地块三      | 地块四      | 地块五       | 合计        |
|----|------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 1  | 土地出让收入                 | 4,035.19 | 3,779.99 | 8,031.87 | 6,974.92 | 10,417.83 | 33,239.80 |
| 2  | 国有土地收益基金<br>(1*5%)     | 201.76   | 189.00   | 401.59   | 348.75   | 520.89    | 1,661.99  |
| 3  | 用于资金平衡土地<br>相关收益 (1-2) | 3,833.43 | 3,590.99 | 7,630.28 | 6,626.17 | 9,896.94  | 31,577.81 |

根据上述测算，用于资金平衡土地相关收益为 31,577.81 万元。

## 五、收益与融资平衡

### 1、预期收入表

| 单位：万元  |           |           |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| 年份     | 租金收入      | 土地出让收入    | 收入合计      |
| 2025 年 | 2,669.48  | -         | 2,669.48  |
| 2026 年 | 2,669.48  | -         | 2,669.48  |
| 2027 年 | 2,669.48  | 31,577.81 | 34,247.29 |
| 2028 年 | 2,669.48  | -         | 2,669.48  |
| 2029 年 | 2,669.48  | -         | 2,669.48  |
| 2030 年 | 2,802.95  | -         | 2,802.95  |
| 2031 年 | 2,802.95  | -         | 2,802.95  |
| 合计     | 18,953.30 | 31,577.81 | 50,531.11 |

### 2、预期成本测算表

本项目业务经营成本包括燃料动力费、工资福利费、修理费、房产税及土地使用税等。

#### (1) 燃料动力费

本项目年度耗水量 5 万 m<sup>3</sup>，水价 3.785 元/m<sup>3</sup>；年耗电量 260 万 kwh，电价 0.6127 元/kwh；年采暖量 0.35 万 m<sup>2</sup>，单价 36 元/m<sup>2</sup>，从运营期开始每五年增长 5%。

#### (2) 工资福利费

本项目定员为 15 人，工资加福利年均 6 万元/年，从运营期开始每五年增长 5%。

#### (3) 修理费

修理费按照固定资产原值的 2%计取。

#### (4) 房产税及土地使用税

房产税按照标准厂房租赁收入（不含税）的 12%计算，土地使用税按照 12 元/平方米，项目建设用地土地面积为 202.1 亩。

单位：万元

| 年份     | 燃料动力费    | 工资福利费  | 修理费      | 房产及土地使用税 | 发行费   | 合计       |
|--------|----------|--------|----------|----------|-------|----------|
| 2022 年 | -        | -      | -        | -        | 25.00 | 25.00    |
| 2023 年 | -        | -      | -        | -        | -     | -        |
| 2024 年 | -        | -      | -        | -        | -     | -        |
| 2025 年 | 191.83   | 90.00  | 348.14   | 455.57   | -     | 1,084.54 |
| 2026 年 | 190.83   | 90.00  | 348.14   | 455.57   | -     | 1,084.54 |
| 2027 年 | 190.83   | 90.00  | 348.14   | 455.57   | -     | 1,084.54 |
| 2028 年 | 190.83   | 90.00  | 348.14   | 455.57   | -     | 1,084.54 |
| 2029 年 | 190.83   | 90.00  | 348.14   | 455.57   | -     | 1,084.54 |
| 2030 年 | 200.37   | 94.50  | 348.14   | 470.26   | -     | 1,113.27 |
| 2031 年 | 200.37   | 94.50  | 348.14   | 470.26   | -     | 1,113.27 |
| 合计     | 1,355.89 | 639.00 | 2,436.98 | 3,218.37 | 25.00 | 7,674.24 |

### 3、资金覆盖率

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 经营活动产生的净现金流对债券本息的覆盖倍数 | 1.24 |
|-----------------------|------|

4、现金流量表

单位：万元

| 年度   | 期初余额      | 现金流入       |           |           |            | 现金流出       |           |            |           | 期末余额       |           |
|------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|      |           | 业务活动<br>收入 | 债券融<br>资金 | 建设投资      | 小计         | 业务活动<br>支出 | 偿还债券本金    | 支付债券<br>利息 | 建设支出      |            | 小计        |
| 2022 | -         | -          | 25,000.00 | 15,000.00 | 40,000.00  | 25.00      | -         | 481.25     | 38,000.00 | 38,506.25  | 1,493.75  |
| 2023 | 1,493.75  | -          | -         | 15,000.00 | 15,000.00  | -          | -         | 962.50     | 15,000.00 | 15,962.50  | 531.25    |
| 2024 | 531.25    | -          | -         | 25,000.00 | 25,000.00  | -          | -         | 962.50     | 24,000.00 | 24,962.50  | 568.75    |
| 2025 | 568.75    | 2,669.48   | -         | -         | 2,669.48   | 1,084.54   | -         | 962.50     | 1,100.00  | 3,147.04   | 91.19     |
| 2026 | 91.19     | 2,669.48   | -         | -         | 2,669.48   | 1,084.54   | -         | 962.50     | 700.00    | 2,747.04   | 13.63     |
| 2027 | 13.63     | 34,247.29  | -         | -         | 34,247.29  | 1,084.54   | -         | 962.50     | 1,200.00  | 3,247.04   | 31,013.88 |
| 2028 | 31,013.88 | 2,669.48   | -         | -         | 2,669.48   | 1,084.54   | -         | 962.50     | -         | 2,047.04   | 31,636.32 |
| 2029 | 31,636.32 | 2,669.48   | -         | -         | 2,669.48   | 1,084.54   | -         | 962.50     | -         | 2,047.04   | 32,258.76 |
| 2030 | 32,258.76 | 2,802.95   | -         | -         | 2,802.95   | 1,113.27   | -         | 962.50     | -         | 2,075.77   | 32,985.94 |
| 2031 | 32,985.94 | 2,802.95   | -         | -         | 2,802.95   | 1,113.27   | -         | 962.50     | -         | 2,075.77   | 33,713.12 |
| 2032 | 33,713.12 | -          | -         | -         | -          | -          | 25,000.00 | 481.25     | -         | 25,481.25  | 8,231.87  |
| 合计   |           | 50,531.11  | 25,000.00 | 55,000.00 | 130,531.11 | 7,674.24   | 25,000.00 | 9,625.00   | 80,000.00 | 122,299.24 |           |

## 5、风险分析

企业发债中的潜在风险可能会有很多，关键问题就是如何防范风险，只有把风险防范放在首位，才能确保其健康、可持续发展。以下为本次专项债发行可能存在的风险及应对措施：

### （1）市场风险及应对措施

市场风险指利率的变动而导致价值未预料到的潜在损失的风险，在本期专项债券存续期内，市场利率水平存在变动的可能性，市场利率的波动将给项目投资收益带来一定影响。

建设专门的利率风险管理部门，健全利率风险的管理机制，培养具有专业知识以及能力的管理人才，探索相关金融工具来规避利率变动产生的影响。

### （2）价格风险及应对措施

价格风险是指由于基础资产价格变动价值变动而引起的风险，在本债券存续期内，当市场产生波动导致收入降低在很大程度上会影响本项目的收益，并且任何事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，如果没有达到预期状态则会直接影响本次预测的收益平衡。

加强企业对市场供求现状及其变化趋势的分析和预测，保证其价格能够被市场所接受，并且在商谈、签署合约时，选择合适的定价方式也能帮助企业规避部分价格风险。

### （3）政策风险及应对措施

政策风险是指政府有关证券市场的政策发生重大变化或是有重要的举措、法规出台，引起证券市场的波动，从而给投资者带来的风险。国家在不同时期可以根据宏观环境的变化而改变政策，这可能会影响到本项目的收益和相关成本从而影响本项目的预测的收益平衡。

当国家宏观调控政策给公司带来风险时，这种风险的规避只能从其他渠道采取有效方法，建议公司在跟地方政府的框架协议中尽可能争取优惠政策，包括税收优惠、延长收费期限或其他补偿等。

### （4）施工风险及应对措施

施工风险是施工企业组织从事生产经营活动中存在的各种风险。典型的如自然因素产生的不可预见损失，设备损坏、人员伤亡、设计变更、设备缺陷等产生的各种损失，这些都必然会对本项目产生或大或小的损失。

对于此类风险，企业应做好风险回避对策，提高施工人员安全意识，采用先进管理技术对于高风险施工配备足够的特种设备专业人员，做到风险的分散；重视工程保险的选择，通过有针对性的投保来做好风险的转移。

## 六、评价结论

本期发行专项债券期间项目预期现金净流入合计 42,856.87 万元，债券本金与利息合计为 34,625.00 万元，经营净现金流覆盖倍数 1.24。

综上所述，2022 年度淄博市政府专项债券淄博博源建设有限公司鲁担冷链物流中心项目预测收入能够合理保障偿还融资本金和利息，可以采取发行项目收益与融资平衡的方式完成资金筹措。



此件仅供业务报告使用，复印无效。

统一社会信用代码

9111010592343655N

# 营业执照

(副本)(20-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 李惠琦

经营范围

成立日期 2011年12月22日

合伙期限 2011年12月22日至 长期

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



审计企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体自主选择经营项  
目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展  
经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项  
目的经营活动。）



登记机关

2021年11月04日



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号: 0014469

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 普通合伙会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 惠琦

主任会计师: 惠琦

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日



中华人民共和国财政部制

此件仅供业务报告使用，复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit of CPAs

同意调出

Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所

事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

19 年 12 月 10 日  
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

19 年 12 月 10 日  
/y /m /d



何峰

姓名  
Full name

男

性别  
Sex

1985-01-23

出生日期  
Date of birth

瑞华会计师事务所(特殊普通

合伙)山东分所

370321650123001

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this Renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

370300010008

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

1996 年 01 月 16 日  
/y /m /d

年 月 日  
/y /m /d

此件仅供业务报告使用，复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

瑞华会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.

1983-11-30

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所

370783198311304861



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110101300388  
No. of Certificate

批准注册协会：山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014 年 10 月 28 日  
Date of Issuance



年 月 日  
/y /m /d

4

5