



0510202201000574

报告文号：苏公W[2022]E6029号

**2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）—2022 年山东省
政府专项债券（五期）济南市天桥区
成大社区城中村改造安置地块项目
项目收益与融资平衡专项评价报告
苏公 W[2022]E6029 号**

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年一月十七日





公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡

总机: 86 (510) 68798988

传真: 86 (510) 68567788

电子信箱: mail@jsgztycpa.com

Wuxi . Jiangsu . China

Tel: 86 (510) 68798988

Fax: 86 (510) 68567788

E-mail: mail@jsgztycpa.com

2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）—2022 年 山东省政府专项债券（五期）济南市天桥区 成大社区城中村改造安置地块项目 项目收益与融资平衡专项评价报告

苏公 W[2022]E6029 号

致：山东省财政厅

我们接受委托，对成大社区城中村改造安置地块项目收益与融资平衡情况进行财务评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。项目实施单位对债券存续期内项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项评价，我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的成大社区城中村改造安置地块项目，预期息前净现金流量能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。



总体评价结果如下：

一、项目概算总投资及资金来源情况

1、本项目估算总投资为 127,113.60 万元，其中：工程费用 68,860.00 万元，工程建设其他费用 49,128.00 万元，预备费 3,934.00 万元，建设期利息 5,191.60 万元。明细如下：

表 1

单位：万元

序号	费用类别	金额
一	工程费用	68,860.00
二	工程建设其他费用	49,128.00
三	基本预备费	3,934.00
四	建设期利息	5,191.60
合计		127,113.60

2、本项目总投资额 127,113.60 万元。本期拟申请专项债券资金 8,000.00 万元，占投资总额 6.29%，剩余部分资金来源：资本金 37,253.60 万元，占投资总额 29.31%，后续金 81,860.00 万元由项目单位自筹或继续申请专项债券资金解决，占投资总额 64.40%。出于风险谨慎原则考虑，该部分融资成本暂按照 4.00%进行测算。项目资金来源情况如下：

表 2

单位：万元

项目名称	项目概算总投资	资金来源				
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项债券资金	其他资金
			已申请发行的省政府专项债券资金金额	其他融资金额		
成大社区城中村改造安置地块项目	127,113.60	37,253.60	-	-	8,000.00	81,860.00
合 计	127,113.60	37,253.60	-	-	8,000.00	81,860.00

二、应付专项债券本息情况



(1) 专项债券应付本息

根据发行计划，该项目本次拟发行专项债券 8,000.00 万元。假设债券票面利率为 3.50%，期限 7 年。债券存续期按年支付利息，债券到期一次偿还本金，利息共计 1,960.00 万元，本息合计 9,960.00 万元，专项债券应付本息情况如下：

表 3 本次专项债券融资还本付息测算表 单位：万元

年度	期初本金金额	本期新增	偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年度		8,000.00		8,000.00	3.50%		
2023 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2024 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2025 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2026 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2027 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2028 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2029 年度	8,000.00		8,000.00	0.00	3.50%	280.00	8,280.00
合计		8,000.00	8,000.00			1,960.00	9,960.00

(2) 自筹资金应付本息

按照资金筹集计划，后续 81,860.00 万元由项目单位自筹或继续申请专项债券资金解决。出于风险谨慎原则考虑，该部分融资成本暂按照 4.00%进行测算。还本付息测算表如下：

表 4 自筹资金还本付息测算表 单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资	应付利息	应付本息合计
2022 年				81,860.00	4.00%	1,637.20	1,637.20
2023 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2024 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2025 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40



2026 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2027 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2028 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2029 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2030 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2031 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2032 年	81,860.00			0.00	4.00%	1,637.20	83,497.20
合计			81,860.00			32,744.00	114,604.00

三、可用于资金平衡的项目净收益

根据对本项目净收益预测的审核，通过对运营期安置房销售收入以及经营成本、相关税费以及利息支出，测算得出本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 191,927.37 万元。

测算过程详见后附“项目预期收益、成本及融资平衡说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

本项目预期产生的现金流入主要为安置房销售收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。根据项目收益与融资平衡分析，本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 191,927.37 万元，融资本息合计为 124,564.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.54 倍，可以实现项目收益和融资平衡。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 5

单位：万元

融资形式	融资本息合计			项目收益
	本金	利息	本息合计	
本次债券融资	8,000.00	1,960.00	9,960.00	191,927.37
自筹资金	81,860.00	32,744.00	114,604.00	
合计	89,860.00	34,704.00	124,564.00	
覆盖倍数				1.54



（此页无正文，为苏公 W[2022]E6029 号专项报告签字盖章页）

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明

公证天业会计师事务所

（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 1 月 17 日

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、编制基础

《中华人民共和国预算法》、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）。我们结合成大社区城中村改造安置地块项目涉及项目的相关批复文件、可研报告及其他相关资料，并遵循会计核算的一般原则，编制项目收益与融资自求平衡财务评价报告。

二、基本假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；
- 3、项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容不发生重大变化；
- 4、项目实施资金来源能按预计方式实现，专项债券利率与假设利率无重大变化；
- 5、项目建成后形成的收入模式与现有的预测不存在重大变化；
- 6、政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；
- 7、地方 GDP 增速与预计增速无重大变化，土地出让价格在正常范围内变动；
- 8、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目名称

成大社区城中村改造安置地块项目

（二）项目单位

济南天桥城市发展有限公司是本项目的立项主体，济南天桥城市发展有限公司为济南市天桥区发展和改革局的全资子公司，成立于 2020 年 8 月，注册资金 2 亿元，法人代表李敏杰。公司主要经营范围包括，一般项目：城市更新建设与综合开发；土地整理、熟化和开发经营；教育、卫生基础设施建设、公用工程；环保项目建设、运营与管理；政府授权国有资产的管理；以自有资金对外投资；区域综合开发；棚户区（城中村）改造开发；城市老旧小区改造；房地产开发与

经营（含安居房、共有产权房、公租房类保障性住房）；物业管理；建筑装饰装修工程；市政公用工程；工程项目管理咨询；园林绿化服务；国内广告业务；房屋租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）项目规划审批

1、2021 年 12 月，济南市工程咨询院出具《济南天桥城市发展有限公司成大社区城中村改造安置地块项目可行性研究报告》；

2、2020 年 8 月 17 日，该项目取得了在线审批监管平台出具的《山东省建设项目备案证明》（项目代码：2020-370105-47-03-084826）；

3、2021 年 1 月 4 日，济南市生态环境局天桥分局出具《关于成大社区城中村改造安置地块项目环境影响评价有关情况的说明》，提出项目不需要进行建设项目环境影响评价；

4、2021 年 2 月 26 日，项目取得《不动产权证书》（鲁（2021）济南市不动产权第 0042526 号）；

5、2021 年 3 月 5 号，该项目取得了济南市自然资源和规划局出具的《建设用地规划许可证》（证号：地字第 370105202100080）；

6、2021 年 4 月 1 日，该项目取得了济南市自然资源和规划局出具的《建设工程设计方案规划审查意见函》（编号：审字【2021】-05-0023 号）；

7、2021 年 4 月 10 日，济南市住房和城乡建设局、济南市发展和改革委员会、济南市财政局、济南市自然资源和规划局发布《关于公布济南市 2021 年省级棚户区改造计划项目清单的通知》（济建发【2021】5 号），项目列于其中。

8、2021 年 4 月 21 日，该项目取得了济南市自然资源和规划局出具的《建设工程规划许可证》（证号：建字第 370105202100145 号）；

9、2021 年 7 月 5 日，该项目取得了济南市天桥区行政审批服务局出具的《建筑工程施工许可证》（编号：370105202107050101(2021313)）。

（四）项目规模与主要建设内容

项目规划建设总用地面积 44,571.38 平方米，规划总建筑面积 179,016.52 平方米，其中地上建筑面积 125,925.74 平方米，（包括住宅 120,204.61 平方米，配

套商业 1,434.07 平方米，配套服务设施用房 4,287.06 平方米），地下建筑面积 53,090.78 平方米（地下储藏室 16,350.87 平方米，地下车库及设备用房 36,739.91 平方米）。地上容积率为 2.83，地下容积率 1.19，建筑密度 19.27%，绿地率 40.01%。

（五）项目建设期限

本项目建设期约 36 个月，预计工期为 2020 年 8 月至 2023 年 8 月。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据

- （1）《建设项目投资估算编审规程》（CECA / GC1-2015）；
- （2）《山东省建设工程概算定额》（2018 年）；
- （3）《国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；
- （4）《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）；
- （5）《建设工程监理与相关服务收费管理规定》；
- （6）国家计价格〔1999〕1283 号《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》；
- （7）《成大社区城中村改造安置地块项目可行性研究报告》；
- （8）《2022 年山东省济南市成大社区城中村改造安置地块项目专项债券项目实施方案》。

2、估算总额

根据立项批复及本项目资金筹措方案，估算总投资 127,113.60 万元，其中：工程费用 68,860.00 万元，工程建设其他费用 49,128.00 万元，预备费 3,934.00 万元，建设期利息 5,191.60 万元。明细如下：

表 1		单位：万元
序号	费用类别	金额
一	工程费用	68,860.00
二	工程建设其他费用	49,128.00
三	基本预备费	3,934.00

四	建设期利息	5,191.60
合计		127,113.60

（二）资金筹措方案

成大社区城中村改造安置地块项目总投资额 127,113.60 万元。本期拟申请专项债券资金 8,000.00 万元，占投资总额 6.29%，剩余部分资金来源：资本金 37,253.60 万元，占投资总额 29.31%，后续金 81,860.00 万元由项目单位自筹或继续申请专项债券资金解决，占投资总额 64.40%。出于风险谨慎原则考虑，该部分融资成本暂按照 4.00%进行测算。项目资金来源情况如下：

表 2

单位：万元

项目名称	项目概算总投资	资金来源				
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项债券资金	其他资金
			已申请发行的省政府专项债券资金金额	其他融资金额		
成大社区城中村改造安置地块项目	127,113.60	37,253.60	-	-	8,000.00	81,860.00
合 计	127,113.60	37,253.60	-	-	8,000.00	81,860.00

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于多余安置房销售收入。根据项目回迁安置房出售计划，多余安置房分 2024、2025 两年销售，结合周边项目住宅出售价格，销售价格预计为 16,000.00 元/m²，其中安置地块一可供住宅销售面积为 86,665.57m²，第一年销售面积为 45,321.87m²，第二年销售面积为 41,343.70m²。安置地块二可供住宅销售面积为 33,539.04m²，每年销售比例为 50%。合计销售收入为 192,327.37 万元。运营期各年收入预测如下：

表 3

项目收入预测表

单位：万元

年 度	安置地块一销售收入	安置地块二销售收入	合计
2024 年	72,514.99	66,149.92	138,664.91
2025 年	26,831.23	26,831.23	53,662.46
合 计	99,346.22	92,981.15	192,327.37

（二）运营成本预测

本项目成本主要包括经营成本、折旧与摊销、相关税费以及利息支出。年度运营支出预测如下：

1、经营成本

本项目经营成本为销售及管理费用。本项目建设期三年，销售期两年，销售期每年安置地块一工人工资及福利费用约 70 万元，销售费用预计 70 万元，经营期经营成本每年共计 140 万元；每年安置地块二工人工资及福利费用约 30 万元，销售费用预计 30 万元，经营期经营成本每年共计 60 万元。年度运营支出预测如下：

表 4 经营活动支出汇总表		单位：万元
年 度	销售及管理费用	合计
2024 年	200.00	200.00
2025 年	200.00	200.00
合 计	400.00	400.00

2、折旧与摊销

折旧按照申请报告中固定资产支出金额 121,922.00 万元进行计算，残值率 5%，折旧年限 20 年。

3、相关税费

（1）增值税

本项目综合考虑建设期及运营期间增值税进项税额及销项税额，建设期间增值税进项税额按照工程投资的 9% 计算，运营期间销售及管理费用增值税进项税额按照 6% 计算，按照安置房销售收入的 9% 计算增值税销项税额。预计计算期内无需缴纳增值税。

（2）企业所得税

企业所得税税率 25%。

4、利息支出

(1) 专项债券应付本息

根据发行计划,该项目本次拟发行专项债券 8,000.00 万元。假设债券票面利率为 3.50%, 期限 7 年。债券存续期按年支付利息, 债券到期一次偿还本金,利息共计 1,960.00 万元, 本息合计 9,960.00 万元, 专项债券应付本息情况如下:

表 5 本次专项债券融资还本付息测算表 单位: 万元

年度	期初本金金额	本期新增	偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年度		8,000.00		8,000.00	3.50%		
2023 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2024 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2025 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2026 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2027 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2028 年度	8,000.00			8,000.00	3.50%	280.00	280.00
2029 年度	8,000.00		8,000.00		3.50%	280.00	8,280.00
合计		8,000.00	8,000.00			1,960.00	9,960.00

(2) 自筹资金应付本息

按照资金筹集计划, 后续 81,860.00 万元由项目单位自筹或继续申请专项债券资金解决。出于风险谨慎原则考虑, 该部分融资成本暂按照 4.00%进行测算。还本付息测算表如下:

表 6 自筹资金还本付息测算表 单位: 万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		81,860.00		81,860.00	4.00%	1,637.20	1,637.20
2023 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2024 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2025 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2026 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2027 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	应付本息 合计
2028 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2029 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2030 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2031 年	81,860.00			81,860.00	4.00%	3,274.40	3,274.40
2032 年	81,860.00		81,860.00		4.00%	1,637.20	83,497.20
合计		81,860.00	81,860.00			32,744.00	114,604.00

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 7。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 8。

表 7：项目运营损益表

单位：万元

年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	合计
一、收入/成本/税金										
营业收入	91,143.32	85,303.81								176,447.13
营业成本	188.68	188.68								377.36
税金及附加	280.00	0.00								280.00
息税折旧及摊销前利润	90,674.64	85,115.13								175,789.77
二、折旧和摊销										
总折旧和摊销	5,791.30	5,791.30	5,791.30	5,791.30	5,791.30	5,791.30	5,791.30	5,791.30	5,791.30	52,121.66
息税前利润	84,883.35	79,323.84	-5,791.30	-5,791.30	-5,791.30	-5,791.30	-5,791.30	-5,791.30	-5,791.30	123,668.12
三、财务费用										
利息支出	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,274.40	3,274.40	1,637.20	29,512.40
总财务费用	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,554.40	3,274.40	3,274.40	1,637.20	29,512.40
税前利润	81,328.95	75,769.44	-9,345.70	-9,345.70	-9,345.70	-9,345.70	-9,065.70	-9,065.70	-7,428.50	94,155.72
四、所得税										
所得税费用	20,332.24	18,942.36								39,274.60
五、净利润	60,996.71	56,827.08	-9,345.70	-9,345.70	-9,345.70	-9,345.70	-9,065.70	-9,065.70	-7,428.50	54,881.12

表 8：项目资金测算平衡表

单位：万元

年度	合计	建设期					运营期		
		2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 8 月	2023 年 9-12 月	2024 年	2025 年	
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	192,327.37								
经营活动支出	400.00						99,346.22	92,981.15	
支付的各项税费							200.00	200.00	
经营活动现金净流量	191,927.37								
二、投资活动产生的现金							99,146.22	92,781.15	
建设投资支出	121,922.00	4,139.29	12,417.87	100,640.67	4,724.18				
投资活动现金净流量	-121,922.00	-4,139.29	-12,417.87	-100,640.67	-4,724.18				
三、融资活动产生的现金									
资本金流入	37,253.60	4,139.29	12,417.87	12,417.87	8,278.58				
专项债券	8,000.00			8,000.00					
自筹资金	81,860.00			81,860.00					
偿还债券本金	8,000.00								
偿还自筹资金本金	81,860.00								
支付债券利息	1,960.00				280.00		280.00	280.00	
偿还自筹资金利息	32,744.00			1,637.20	3,274.40		3,274.40	3,274.40	
融资活动现金净流量	-14,007.56			100,640.67	4,724.18		-3,554.40	-3,554.40	
四、期初现金								95,591.82	
当年现金变动	72,554.97						95,591.82	89,226.75	
五、期末现金							95,591.82	184,818.57	

续表 8：项目资金测算平衡表

单位：万元

年度	运营期						
	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金							
经营活动收入							
经营活动支出							
支付的各项税费							
经营活动现金净流量							
二、投资活动产生的现金							
建设投资支出							
投资活动现金净流量							
三、融资活动产生的现金							
资本金流入							
专项债券							
自筹资金							
偿还债券本金				8,000.00			81,860.00
支付债券利息	280.00	280.00	280.00	280.00			
偿还自筹资金利息	3,274.40	3,274.40	3,274.40	3,274.40	3,274.40	3,274.40	1,637.20
融资活动现金净流量	-3,554.40	-3,554.40	-3,554.40	-11,554.40	-3,274.40	-3,274.40	-83,497.20
四、期初现金	181,264.17	181,264.17	177,709.77	174,155.37	162,600.97	159,326.57	156,052.17
当年现金变动	-3,554.40	-3,554.40	-3,554.40	-11,554.40	-3,274.40	-3,274.40	-83,497.20
五、期末现金	181,264.17	177,709.77	174,155.37	162,600.97	159,326.57	156,052.17	72,554.97

（五）总体评价

根据资金测算平衡分析，在满足假设条件的前提下，本项目可用于资金平衡的项目息前净现金流量为 191,927.37 万元，还本付息总额为 124,564.00 元，本息资金覆盖率可达到 1.54 倍，最终在 2032 年到期偿还专项债券及融资借款本息后，仍有 72,554.97 万元现金结余，能够满足偿债资金充足性的要求。期间不存在资金缺口，资金稳定性可以得到保证。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 9

单位：万元

融资形式	融资本息合计			项目收益
	本金	利息	本息合计	
本次债券融资	8,000.00	1,960.00	9,960.00	191,927.37
自筹资金	81,860.00	32,744.00	114,604.00	
合计	89,860.00	34,704.00	124,564.00	
覆盖倍数				1.54

六、项目风险

（一）与项目建设相关的风险

施工扰民风险：本项目施工中可能会出现一些施工扰民的事件，但是经针对性治理后，引起较大矛盾的可能性较低。为确保施工现场周围的单位、居民有一个良好的工作、学习和生活环境，在施工过程中也将严格执行相应的扰民施工措施。

安全风险：施工单位将尽可能提供安全施工环境，倡导安全施工意识与技术，尽可能把安全事故发生率降到最低。

（二）与项目收益相关的风险

1. 资金风险

资金来源中断或供应不足，导致融资成本提高，给建设造成的损失。

2. 上游行业波动风险

建筑施工行业与国民经济众多行业相关，特别是对上游建材等行业由较大的依赖性，这些行业的产品质量、产品价格、产品更新的周期等均影响到本行业的发展。



营业执照

(副本)

编号 320200666202102250022

统一社会信用代码
91320200078269333C (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张彩斌

成立日期 2013年09月18日
合伙期限 2013年09月18日至*****

经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

张彩斌

无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

特殊普通合伙

32020028

苏财会[2013]36号

2013年09月12日

证书序号：0001561

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一三年五月五日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 370100500012
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年 09月 30日
Date of Issuance

李广兴

男

姓名

性别

出生日期

1970-08-23

工作单位

江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所

身份证号

370111197008235215

身份证号码

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

370111197008235215

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

更名论证会计师事务所
(特殊普通合伙) 山东分所

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

张元海

1972-08-27

江苏公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙) 山东分所

370122720027443

身份证号码
Identity card No.

Full name

Sex

Date of birth

Working unit

Identity card No.




年度检验登记
Annual Reclassification Registration

2018年 注册会计师 年检合格专用章

2019年 注册会计师 年检合格专用章

2015年 注册会计师 年检合格专用章

2019年 注册会计师 年检合格专用章

证书编号: 370100360210
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 10 月 23 日
Date of Issuance