

2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区
建设专项债券（三期）-2022 年山东省政
府专项债券（三期）德州市宁津县南部科技
金融创新区中小企业孵化器项目收益与融资
平衡专项评价报告

和信咨字（2022）第 010109 号

目 录	页 码
2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建 设专项债券（三期）-2022 年山东省政府专项债 券（三期）德州市宁津县南部科技金融创新区中 小企业孵化器项目收益与融资平衡专项评价报告	1-17



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

二〇二二年一月十八日



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（三期）-2022 年山东省政府专项债券（三期）德州市宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目收益与融资平衡专项评价报告

和信咨字（2022）第 010109 号

我们接受委托，对 2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（三期）-2022 年山东省政府专项债券（三期）德州市宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目提供财务评价服务。我们的财务评价服务是根据《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）发行使用管理，了解 2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（三期）-2022 年山东省政府专项债券（三期）德州市宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目收益与融资平衡情况而实施。宁津城润置业有限公司的责任是提供与本次评价服务相关的一切资料，并保证其真实、准确、完整。我们的责任是根据宁津城润置业有限公司提供的资料提供评价服务，并出具财务评价报告。

需提醒报告使用者注意：在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

总体评价结果如下：



一、项目基本情况

（一）项目名称

宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目

（二）项目单位

宁津城润置业有限公司

（三）项目规划审批

北京中金万瑞工程咨询有限公司于 2020 年 2 月对该项目出具了《宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目可行性研究报告》。

宁津县行政审批服务局于 2020 年 3 月 2 日下发（宁审批核字【2020】2 号）《关于宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目核准的批复》。

（四）项目建设规模和主要建设内容

项目总占地面积约 74300 m²，其中：工业云（腾讯云）孵化基地总建筑面积约 14500 m²，金融科技孵化基地建筑面积约 35500 m²；配套基础设施主要包括周边道路、照明、绿化、给排水等设施的建设，宁南大街长 893m，金融街长 232m，文化西路长 430m，文化东路长 405m，共计 1960m。

（五）项目建设期限

该项目建设期 2020 年 3 月开始至 2022 年 5 月初完工，项目建设周期 26 个



月。

二、财务评价假设

（一）一般假设

- 1、发行人根据《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）发行使用管理；
- 2、国家及地方现行的法律法规、监管，财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化且债券存续期内延续执行；
- 3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 4、对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- 5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

- 1、项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划，发行人编制的项目投资概率及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；
- 2、项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于偿还债券本息。

三、项目投资估算和资金筹措方案

（一）投资估算情况



参考可行性研究报告投资估算情况，本项目工程估算投资总额为 56,000.00 万元。具体情况如下表：

序号	费用名称	投资额
1、	建筑工程	27,913.24
2、	机电设备及安装费	10,205.87
3、	工程建设其他费用	4,554.99
4、	基本预备费	3,360.00
5、	建设期利息	2,329.90
6、	土地使用权费	7,636.00
	合计	56,000.00

（二）资金筹措方案

该项目总投资 56,000.00 万元，资金来源为：

1、项目资本金暂定为 16,665.00 万元，占比为 29.76%，由项目单位自筹解决。

2、拟发行专项债券融资 30,000.00 万元，占比为 66.67%。其中前期 2021 年 4 月 20 日发行 9,000.00 万元，利率为 3.89%，债券发行期限 20 年；本次拟发行 8,000.00 万元，债券发行期限 20 年，剩余额度 13,000.00 万元，假定在 2022 年发行完毕。假设债券利率 4.20%，项目债券本金到期一次性偿还，债券存续期内每半年支付一次债券利息。

3、发行中央抗疫特别国债 9,335.00 万元。利息由中央承担，从 2025 年每年还本 20%，2029 年还清。



四、项目净现金流及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

1、本项目收入主要包括车间及办公场地租金收入、车库车位租金收入、物业收入、广告收入、大数据共享服务收入以及其他收入。

1、办公用房租赁收入

办公场地总建筑面积 35119.26 m²，运营期第一年租赁单价为 18 元/m²/月，租赁单价每三年上涨 5%，运营期内办公场地出租率分别为 90%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%、95%。

2、车库车位租金收入

项目设置车位约 1800 个，平均每个车位租金为 300 元/月。

3、物业管理收入

物业管理面积为 49820.70 m²，运营期第一年物业管理征收标准为 1.81 元/m²/月，第二年物业管理征收标准为 1.99 元/m²/月，收费标准以后每三年上涨 5%，收费对象为已出租的物业。

4、广告牌收入

（1）高炮广告牌



(2) 基地广告牌收入

5、大数据设备共享服务

6、其他收入

(1) 管网运营第一年预计收入为 630 万元, 第二年及以后每年管网运营收入为 665 万元。

(2) 孵化器商务服务收入为第一年 285.76 万元，第二年及以后 307.2 万元。

(3) 代理服务收入为每年 200 万元，第二年及以后 250 万元。

(4) 人力资源服务收入为每年 200 万元，第二年及以后 250 万元。

(5) 融资服务收入为每年 200 万元，第二年及以后 300 万元。

(6) 咨询业务为每年 200 万元，第二年及以后 250 万元。

(7) 投资收入为每年 200 万元，第二年及以后 250 万元。

2、运营期各年收入估算情况

出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体营运收入下浮 5.00%进行项目净现金流入测算。项目现金流入具体如下：

单位：万元

年份	办公用房 租赁收入	物业费 收入	车库租赁 收入	广告费收 入	大数据设 备共享服 务	其他收入	合计
2023	648.85	102.60	615.60	666.90	2,565.00	1,819.97	6,418.92
2024	719.15	113.05	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,017.84
2025	719.15	113.05	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,017.84
2026	719.15	113.05	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,017.84
2027	755.25	118.75	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,059.64
2028	755.25	118.75	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,059.64
2029	755.25	118.75	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,059.64
2030	792.30	124.45	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,102.39
2031	792.30	124.45	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,102.39
2032	792.30	124.45	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,102.39
2033	832.20	131.10	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,148.94
2034	832.20	131.10	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,148.94



2035	832.20	131.10	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,148.94
2036	874.00	137.75	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,197.39
2037	874.00	137.75	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,197.39
2038	874.00	137.75	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,197.39
2039	917.70	144.40	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,247.74
2040	917.70	144.40	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,247.74
2041	917.70	144.40	615.60	703.95	2,707.50	2,158.59	7,247.74
合计	15,320.65	2,411.10	11,696.40	13,338.00	51,300.00	40,674.59	134,740.74

（二）项目运营成本预测

1、项目成本预测

1、参考《德州市宁津县南部科技金融创新区中小企业孵化器项目可行性研究报告》，项目建成后，影响本次发行债券还本付息的支出（即 2020-2042 年）主要由外购燃料及动力费用、工资及福利、折旧费以及其他费用。主要包括：

（1）职工薪酬估算

根据本项目运营期的实际需求，项目物业管理人员和经营管理人员按 200 人考虑，人年均工资为 6.0 万元。

（2）修理费及其它费用的确定

修理费按固定资产原值的 1%为基数计提修理费；其他管理费按年职工薪酬总额的 1%为基数计提其他管理费；其他销售费按销售收入的 1%计提。

（3）折旧和摊销估算

采用平均年限法，分类计提折旧。房屋及建筑物折旧年限为 30 年，机器设备折旧年限为 10 年，残值率为 5%。土地摊销年限为 50 年，其他资产摊销年限



为 5 年。

由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑，对项目计算期内整体运营成本上浮 5.00%，进行项目净现金流入测算，项目每年运营成本如下表：

2、本项目运营成本现金流出测算如下：

金额单位：万元

年份	工资及福利	修理费	其他费用	合计
2023	1,260.00	507.15	84.00	1,851.15
2024	1,260.00	507.15	90.30	1,857.45
2025	1,260.00	507.15	90.30	1,857.45
2026	1,260.00	507.15	90.30	1,857.45
2027	1,260.00	507.15	90.30	1,857.45
2028	1,260.00	507.15	90.30	1,857.45
2029	1,260.00	507.15	90.30	1,857.45
2030	1,260.00	507.15	91.35	1,858.50
2031	1,260.00	507.15	91.35	1,858.50
2032	1,260.00	507.15	91.35	1,858.50
2033	1,260.00	507.15	91.35	1,858.50
2034	1,260.00	507.15	91.35	1,858.50
2035	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
2036	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
2037	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
2038	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
2039	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
2040	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
2041	1,260.00	507.15	92.40	1,859.55
合计	23,940.00	9,635.85	1,729.35	35,305.20

（三）税费现金流出分析

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号），该项目收入需缴纳增值税，该项目房产及停车位租租赁增值税税率为 9% 物业费、广告费等增值税税率为 6%，城市维护建设税、教育费附加、地方教育



费附加分别为应交增值税的 5%，3%，2%计算，房产税税率为 12%，企业所得税税率为 25%。

单位:万元

年份	增值税	城建税及附加	房产税	所得税	合计
2023	328.16	32.82	139.21	71.12	571.30
2024	363.16	36.32	146.94	207.72	754.14
2025	363.16	36.32	146.94	207.72	754.14
2026	363.16	36.32	146.94	207.72	754.14
2027	366.46	36.65	150.92	216.27	770.29
2028	366.46	36.65	150.92	218.27	772.29
2029	366.46	36.65	150.92	218.27	772.29
2030	369.72	36.97	155.00	226.77	788.47
2031	369.72	36.97	155.00	226.77	788.47
2032	369.72	36.97	100.93	240.29	747.91
2033	373.40	37.34	106.05	402.39	919.17
2034	373.40	37.34	106.05	572.14	1,088.92
2035	373.27	37.33	106.05	571.91	1,088.56
2036	377.10	37.71	111.39	581.64	1,107.83
2037	377.10	37.71	111.39	581.64	1,107.83
2038	377.10	37.71	111.39	581.64	1,107.83
2039	381.09	38.11	116.93	591.74	1,127.87
2040	381.09	38.11	116.93	591.74	1,127.87
2041	381.09	38.11	116.93	635.50	1,171.63
合计	7,020.83	702.08	2,446.82	7,151.24	17,320.97

（四）专项债券应付本息情况

1、拟发行专项债券融资 30,000.00 万元，占比为 66.67%。其中前期 2021 年 4 月 20 日发行 9,000.00 万元，利率为 3.89%，债券发行期限 20 年；本次拟发行 8,000.00 万元，债券发行期限 20 年，剩余额度 13,000.00 万元，假定在 2022 年发行完毕。假设债券利率 4.20%，项目债券本金到期一次性偿还，债券存续期内每半年支付一次债券利息。



2、发行中央抗疫特别国债 9,335.00 万元。利息由中央承担，从 2025 年每年还本 20%，2029 年还清。

单位：万元

年度	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2020	-	9,335.00		9,335.00	-	-
2021	9,335.00	9,000.00		18,335.00	175.05	175.05
2022	18,335.00	21,000.00		39,335.00	791.10	791.10
2023	39,335.00			39,335.00	1,232.10	1,232.10
2024	39,335.00			39,335.00	1,232.10	1,232.10
2025	39,335.00		1,867.00	37,468.00	1,232.10	3,099.10
2026	37,468.00		1,867.00	35,601.00	1,232.10	3,099.10
2027	35,601.00		1,867.00	33,734.00	1,232.10	3,099.10
2028	33,734.00		1,867.00	31,867.00	1,232.10	3,099.10
2029	31,867.00		1,867.00	30,000.00	1,232.10	3,099.10
2030	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2031	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2032	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2033	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2034	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2035	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2036	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2037	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2038	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2039	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2040	30,000.00			30,000.00	1,232.10	1,232.10
2041	30,000.00		9,000.00	21,000.00	1,057.05	10,057.05
2042	21,000.00		21,000.00	-	441.00	21,441.00
合计		39,335.00	39,335.00		24,642.00	63,977.00

（五）项目净现金流量

按照项目经营活动、投资活动、筹资活动三种资金活动对资金流入流出进行编制，项目 2020 年至 2042 年现金流量情况如下表：

单位：万元



年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
一、经营活动产生的现金流						
1.经营活动产生的现金流	-	-	-	6,418.92	7,017.84	7,017.84
2.经营活动支付的现金流	-	-	-	1,851.15	1,857.45	1,857.45
3.经营活动支付的各项税金	-	-	-	571.30	754.14	754.14
4.经营活动产生的现金流小计	-	-	-	3,996.47	4,406.25	4,406.25
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-	-	-	-
1.支付项目建设资金	9,335.00	9,000.00	35,335.10	-	-	-
2.支付的铺底资金	-	-	-	-	-	-
3.投资活动产生的现金流小计	-9,335.00	-9,000.00	-35,335.10	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-
1.项目资本金	-	16,665.00	-	-	-	-
2.债券及银行借款筹收款	9,335.00	9,000.00	21,000.00	-	-	-
3.偿还债券及银行借款本金	-	-	-	-	-	1,867.00
4.支付融资利息	-	175.05	791.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10
5.筹资活动产生的现金流合计	9,335.00	25,489.95	20,208.90	-1,232.10	-1,232.10	-3,099.10
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-
1.期初现金	-	-	16,489.95	1,363.75	4,128.12	7,302.27
2.期内现金变动	-	16,489.95	-15,126.20	2,764.37	3,174.15	1,307.15
3.期末现金	-	16,489.95	1,363.75	4,128.12	7,302.27	8,609.42

续上表

年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金流						-
1.经营活动产生的现金流	7,017.84	7,059.64	7,059.64	7,059.64	7,102.39	7,102.39
2.经营活动支付的现金流	1,857.45	1,857.45	1,857.45	1,857.45	1,858.50	1,858.50
3.经营活动支付的各项税金	754.14	770.29	772.29	772.29	788.47	788.47
4.经营活动产生的现金流小计	4,406.25	4,431.90	4,429.90	4,429.90	4,455.42	4,455.42
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-	-	-	-



1.支付项目建设资金	-	-	-	-	-	-
2.支付的铺底资金	-	-	-	-	-	-
3.投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-
1.项目资本金	-	-	-	-	-	-
2.债券及银行借款筹资款	-	-	-	-	-	-
3.偿还债券及银行借款本金	1,867.00	1,867.00	1,867.00	1,867.00	-	-
4.支付融资利息	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10
5.筹资活动产生的现金流合计	-3,099.10	-3,099.10	-3,099.10	-3,099.10	-1,232.10	-1,232.10
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-
1.期初现金	8,609.42	9,916.57	11,249.37	12,580.17	13,910.96	17,134.28
2.期内现金变动	1,307.15	1,332.80	1,330.80	1,330.80	3,223.32	3,223.32
3.期末现金	9,916.57	11,249.37	12,580.17	13,910.96	17,134.28	20,357.61

续上表:

年份	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-
1.经营活动产生的现金流	7,102.39	7,148.94	7,148.94	7,148.94	7,197.39	7,197.39
2.经营活动支付的现金流	1,858.50	1,858.50	1,858.50	1,859.55	1,859.55	1,859.55
3.经营活动支付的各项税金	747.91	919.17	1,088.92	1,088.56	1,107.83	1,107.83
4.经营活动产生的现金流小计	4,495.98	4,371.27	4,201.52	4,200.83	4,230.01	4,230.01
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-	-	-	-
1.支付项目建设资金	-	-	-	-	-	-
2.支付的铺底资金	-	-	-	-	-	-
3.投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-
1.项目资本金	-	-	-	-	-	-
2.债券及银行借款筹资款	-	-	-	-	-	-



3.偿还债券及银行借款本金	-	-	-	-	-	-
4.支付融资利息	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,232.10
5.筹资活动产生的现金流合计	-1,232.10	-1,232.10	-1,232.10	-1,232.10	-1,232.10	-1,232.10
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-
1.期初现金	20,357.61	23,621.48	26,760.65	29,730.06	32,698.79	35,696.70
2.期内现金变动	3,263.88	3,139.17	2,969.42	2,968.73	2,997.91	2,997.91
3.期末现金	23,621.48	26,760.65	29,730.06	32,698.79	35,696.70	38,694.60

续上表：

年份	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	合计
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-
1.经营活动产生的现金流	7,197.39	7,247.74	7,247.74	7,247.74	-	134,740.74
2.经营活动支付的现金流	1,859.55	1,859.55	1,859.55	1,859.55	-	35,305.20
3.经营活动支付的各项税金	1,107.83	1,127.87	1,127.87	1,171.63	-	17,320.97
4.经营活动产生的现金流小计	4,230.01	4,260.32	4,260.32	4,216.56	-	82,114.57
二、投资活动产生的现金流量	-	-	-	-	-	-
1.支付项目建设资金	-	-	-	-	-	53,670.10
2.支付的铺底资金	-	-	-	-	-	-
3.投资活动产生的现金流小计	-	-	-	-	-	-53,670.10
三、筹资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-
1.项目资本金	-	-	-	-	-	16,665.00
2.债券及银行借款筹资款	-	-	-	-	-	39,335.00
3.偿还债券及银行借款本金	-	-	-	9,000.00	21,000.00	39,335.00
4.支付融资利息	1,232.10	1,232.10	1,232.10	1,057.05	441.00	24,642.00
5.筹资活动产生的现金流合计	-1,232.10	-1,232.10	-1,232.10	-10,057.05	-21,441.00	-7,977.00
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-
1.期初现金	38,694.60	41,692.51	44,720.73	47,748.96	41,908.47	-
2.期内现金变动	2,997.91	3,028.22	3,028.22	-5,840.49	-21,441.00	20,467.47
3.期末现金	41,692.51	44,720.73	47,748.96	41,908.47	20,467.47	20,467.47

(六) 本息覆盖倍数



项目名称	拟发行额度	净现金流入 测算	债券本息测 算	本息覆盖倍 数
宁津县南部科技金融创新区 中小企业孵化器项目	30,000.00	82,114.57	54,642.00	1.28
中央抗疫特别国债	9,335.00		9,335.00	

五、项目风险

（一）风险因素及识别

投资项目的风险来源于法律、法规及政策变化，市场供需变化、资源开发与利用、技术的可靠性、工程方案、融资方案、组织管理、环境与社会、外部配套条件等一个方面或几个方面的共同影响。

项目风险贯穿于项目建设和运营的全过程。参考本类项目的实施和运营状况，其风险主要有以下几种：

1、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

2、资金风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

3、组织管理风险

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素，导致项目不能按期建成；



未能制定有效的企业竞争策略，而导致企业在市场竞争中失败。

4、社会风险

预测的社会条件、社会环境发生变化，给项目建设和运营带来损失。

（二）风险防范对策

从上述分析中可以看出资金风险是项目存在的风险。为了合理有效地做到事前控制，使各项风险发生的概率和后果降到最低点，建议做好以下防范对策：

1、建设单位应根据项目建设投资进度，保证各阶段的资金及时到位，以保证项目按计划完成，使预测的各项财务指标实现；

2、项目前期应认真做好招标工作，选择好设计单位和设备材料供货商，项目建设过程中，确保资金及时到位，合理安排资金的使用计划，做好投资控制。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行收益与融资平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

本专项评价报告仅供发行人本次 2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（三期）-2022 年山东省政府专项债券（三期）德州市宁津县南



部科技金融创新区中小企业孵化器项目之目的使用，不得用作其他任何目的。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·济南

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年1月18日

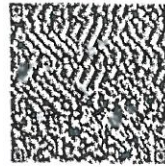




营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913701030690342410



扫描二维码
即可验证
企业信息
是否真实
有效
如有疑问
请拨打
12315
投诉



名称 和信会计师事务所(普通合伙) 济南分所

类型 特殊普通合伙分支机构

负责人 赵卫华

经营范围 许可经营范围：审查企业财务报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(须经审批的，未获批准前不得经营)

成立日期 2013年 07 月 11 日

营业期限 2013年 07 月 11 日至 年 月 日

营业场所 济南市市中区石麟街12号银座晶都国际广场35A层1号房



登记机关

2019

年07月16日

证书序号: 5000814

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 山东省财政厅

2019 年 08 月 07 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所

执业证书



名称: 和信会计师事务所
(特殊普通合伙) 济南分所

赵卫华

负责人:

经营场所:

济南市市中区石棚街12号
银座晶都国际广场35A层1号房

分所执业证书编号:

370100013706

批准执业文号:

鲁财会 (2013) 23号

批准执业日期:

2013-06-24



姓名 赵卫华
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-08-30
Date of birth
工作单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 372801700830107
Identity card No.



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370900010010
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 08 月 01 日
Date of Issuance



75



姓 孟庆源
Full name
性 男
Sex
出生日期 984-10-12
Date of birth
工作单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所
Working unit
身份证号 71521198410125237
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370100011171
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 09 月 08 日
Date of Issuance

2015 年 01 月 11 日
fy /m /d