



0510202206001486

报告文号：苏公W[2022]E6182号

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二
十二期）—2022 年山东省政府专项债券（三十六期）济南市
市本级起步区国际博览城产业园综合管廊及
配套基础设施四期工程
项目收益与融资平衡专项评价报告
苏公 W[2022]E6182 号**

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年六月十七日





公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡

总机：86 (510) 68798988

传真：86 (510) 68567788

电子信箱：mail@gztycpa.cn

Wuxi . Jiangsu . China

Telephone: 86 (510) 68798988

Fax: 86 (510) 68567788

E-mail: mail@gztycpa.cn

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券 （二十二期）—2022 年山东省政府专项债券（三十六期）济南市 市本级起步区国际博览城产业园综合管廊及 配套设施四期工程 项目收益与融资平衡专项评价报告

苏公 W[2022]E6182 号

致：山东省财政厅

我们接受委托，对起步区国际博览城产业园综合管廊及配套设施四期工程收益与融资平衡情况进行财务评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。项目实施单位对债券存续期内项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项评价，我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的起步区国际博览城产业园综合管廊及配套设施四期工程，预期息前净现金流量能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、项目概算总投资及资金来源情况



1、起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程，总投资 159,302.00 万元。其中建设工程费用 125,505.00 万元，工程建设其他费用 16,884.00 万元，基本预备费 10,833.00 万元，建设期利息 6,080.00 万元。明细如下：

表 1:

单位：万元

序号	费用类别	金额
一	工程费用	125,505.00
二	工程建设其它费用	16,884.00
三	基本预备费	10,833.00
四	建设期利息	6,080.00
合计		159,302.00

2、本期拟申请专项债券资金 76,000.00 万元（占总投资的 47.71%），剩余部分资金来源：资本金 31,860.40 万元（占总投资的 20.00%），其他资金 51,441.60 万元由项目单位自筹解决。项目资金来源情况如下：

表 2:

单位：万元

项目名称	项目概算 总投资	资金来源				
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项 债券资金	其他 资金
			已申请发行的省 政府专项债券资 金金额	其他融资金额		
起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程	159,302.00	31,860.40		-	76,000.00	51,441.60
合 计	159,302.00	31,860.40		-	76,000.00	51,441.60

二、应付专项债券本息情况

项目本次拟发行地方政府专项债券 76,000.00 万元，期限 10 年，假设票面利率为 4.00%，在债券存续期按每半年付息，到期一次偿还本金。本息测算情况如下：

表 3：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		76,000.00		76,000.00	4.00%	1,520.00	1,520.00
2023 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2024 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2025 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00



年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2026 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2027 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2028 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2029 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2030 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2031 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2032 年	76,000.00		76,000.00		4.00%	1,520.00	77,520.00
合计		76,000.00	76,000.00			30,400.00	106,400.00

三、可用于资金平衡的项目净收益

根据对该项目净收益预测的审核，通过对运营期通讯管网租赁费收入、广告牌收入及土地转让收入以及相关运营成本的估算，测算得出该项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 144,969.28 万元。

测算过程详见后附：“项目预期收益、成本及融资平衡说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

该项目预期产生的现金流入主要为起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程通讯管网租赁费收入、广告牌收入及土地转让收入。建设资金包含项目资本金及专项债券。根据项目收益与融资平衡分析，该项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 144,969.28 万元，还本付息总额为 106,400.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.36 倍，预期项目产生的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益和融资平衡。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 4：

单位：万元

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	76,000.00	30,400.00	106,400.00	144,969.28
融资合计	76,000.00	30,400.00	106,400.00	
覆盖倍数				1.36



(此页无正文，为苏公 W[2022]E6182 号专项报告签字盖章页)

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 6 月 17 日

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、编制基础

《中华人民共和国预算法》、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）。我们结合起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程的相关批复文件、可研报告及其他相关资料，并遵循会计核算的一般原则，编制项目收益与融资自求平衡专项评价报告。

二、基本假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化。
- 3、项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容不发生重大变化。
- 4、项目实施资金来源能按预计方式实现，专项债券利率与假设利率无重大变化。
- 5、项目建成后形成的收入模式与现有的预测不存在重大变化。
- 6、政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行。
- 7、地方 GDP 增速与预计增速无重大变化，土地出让价格在正常范围内变动。
- 8、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目名称

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程。

（二）项目单位

济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部

（三）项目规划审批

- 1、2022年6月9日，济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部出具了《起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程规划选址意

见的复函》（济起建设规管意见函[2022]9号），原则同意规划选址；

2、2022年6月13日，项目取得济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部《关于起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程用地预审意见的函》；

3、2022年6月13日，项目取得济南新旧动能转换起步区管理委员会经济发展部《关于起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程可行性研究报告的批复》。

（四）项目规模与主要建设内容

项目位于济南新旧动能转换起步区崔寨片区，总用地面积 38.9544 公顷。主要建设内容包括：新建道路 16 条，全长约 12.5 公里，主干路道路红线 40-42 米，次干路道路红线 32 米，支路道路红线 12-20 米；新建桥涵 19 座，敷设雨水管、污水管，配套实施燃气、热力、给水、电力、通信等管线土建工程及中水管线，同步进行绿化、照明、交通、安防等设施建设。

（五）项目建设期限—项目进展

项目预计工期为 2022 年 8 月至 2024 年 7 月。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据及原则

- （1）《投资项目可行性研究指南》
- （2）《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）》
- （3）《市政工程可行性研究投资估算编制办法》
- （4）《全国市政工程投资估算指标》
- （5）《建设项目经济评价方法与参数》
- （6）《济南市城市总体规划(2011—2020 年)》
- （7）《济南市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- （8）《济南市城市综合交通规划》
- （9）《2019 年济南市国民经济和社会发展统计公报》

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、编制基础

《中华人民共和国预算法》、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）。我们结合起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程的相关批复文件、可研报告及其他相关资料，并遵循会计核算的一般原则，编制项目收益与融资自求平衡专项评价报告。

二、基本假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化。
- 3、项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容不发生重大变化。
- 4、项目实施资金来源能按预计方式实现，专项债券利率与假设利率无重大变化。
- 5、项目建成后形成的收入模式与现有的预测不存在重大变化。
- 6、政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行。
- 7、地方 GDP 增速与预计增速无重大变化，土地出让价格在正常范围内变动。
- 8、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目名称

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程。

（二）项目单位

项目单位为济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部。

济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部持有统一社会信用代码为 11370100MB28689620 的《统一社会信用代码证书》，机构性质：机关（内设机构），机构地址：济南市 309 国道大桥段 3099 号，负责人：马洪涛。

（三）项目规划审批

1、2022 年 6 月 9 日，济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部出具《起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程规划选址意见的复函》（济起建设规管意见函[2022]9 号），原则同意规划选址。

2、2022 年 6 月 13 日，济南新旧动能转换起步区管理委员会经济发展部作出《起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程可行性研究报告的批复》（济起管经审[2022]29 号），同意该项目申报设立。

3、2022 年 6 月 13 日，济南新旧动能转换起步区管理委员会建设管理部出具《关于起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程用地预审意见的函》（济起管建函[2022]4 号），拟同意该项目用地预审。

（四）项目规模与主要建设内容

项目位于济南新旧动能转换起步区崔寨片区，总用地面积 38.9544 公顷。主要建设内容包括：新建道路 16 条，全长约 12.5 公里，主干路道路红线 40-42 米，次干路道路红线 32 米，支路道路红线 12-20 米；新建桥涵 19 座，敷设雨水管、污水管，配套实施燃气、热力、给水、电力、通信等管线土建工程及中水管线，同步进行绿化、照明、交通、安防等设施建设。

（五）项目建设期限—项目进展

项目预计工期为 2022 年 8 月至 2024 年 7 月。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据及原则

- （1）《投资项目可行性研究指南》
- （2）《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）》
- （3）《市政工程可行性研究投资估算编制办法》
- （4）《全国市政工程投资估算指标》
- （5）《建设项目经济评价方法与参数》
- （6）《济南市城市总体规划(2011—2020 年)》
- （7）《济南市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- （8）《济南市城市综合交通规划》
- （9）《2019 年济南市国民经济和社会发展统计公报》

- (10) 《2019 济南统计年鉴》
- (11) 济南市规划部门提供的相关规划资料
- (12) 济南市勘察测绘研究院提供的部分道路 1:2000 地形图和地下管线物探；周边项目的岩土工程勘察报告等
- (13) 给水、电力、热力、燃气、弱电等专业管线主管单位提供的建设需求
- (14) 国家现行相关技术规范、规程及标准
- (15) 项目可行性研究报告
- (16) 项目实施方案
- (17) 其他相关资料

2、估算总额

项目估算总投资 159,302.00 万元。其中建设工程费用 125,505.00 万元，工程建设其他费用 16,884.00 万元，基本预备费 10,833.00 万元，建设期利息 6,080.00 万元。明细如下：

表 1: 单位：万元

序号	费用类别	金额
一	工程费用	125,505.00
二	工程建设其它费用	16,884.00
三	基本预备费	10,833.00
四	建设期利息	6,080.00
合计		159,302.00

(二) 资金筹措方案

本期拟申请专项债券资金 76,000.00 万元（占总投资的 47.71%），剩余部分资金来源：资本金 31,860.40 万元（占总投资的 20.00%），其他资金 51,441.60 万元由项目单位自筹解决。项目资金来源情况如下：

表 2:

单位: 万元

项目名称	项目概算 总投资	资金来源				
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项 债券资金	其他 资金
			已申请发行的省 政府专项债券资 金金额	其他融资金额		
起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程	159,302.00	31,860.40		-	76,000.00	51,441.60
合 计	159,302.00	31,860.40		-	76,000.00	51,441.60

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 运营收入预测

根据可行性研究报告及项目实施方案数据, 该项目收入包括通讯管网租赁费收入、广告牌收入及土地转让收入, 运营期各年收入预测如下:

表 3:

单位: 万元

年份	通讯管网租赁费	广告牌收入	土地转让收益	合计
2024 年	79.47	62.00	9,066.57	9,208.03
2025 年	158.93	124.00	-	282.93
2026 年	158.93	124.00	-	282.93
2027 年	158.93	124.00	-	282.93
2028 年	158.93	124.00	17,497.44	17,780.38
2029 年	158.93	124.00	117,235.86	117,518.80
2030 年	158.93	124.00	-	282.93
2031 年	158.93	124.00	-	282.93
2032 年	79.47	62.00	-	141.47
合计	1,271.46	992.00	143,799.87	146,063.33

收入预测说明:

1、通讯管网租赁费

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程建成后, 拟将管网对外出租。该工程共新建 $\Phi 100$ 通信管线约 132.4 公里, 参照目前市场价格 1.2 万/公里/年进行租赁测算。通讯管网明细如下:

表 4:

序号	道路名称	起止点	建设孔数	管线长度/KM	年租赁费用/ (万元/KM)
1	新里路	萃清路-会展东路	8	2.896	3.48
2	四区 1 号路	萃清路-干路一	8	4.056	4.87
3	纵一支路南延	会展南路-中心大街	8	2.664	3.20
4	中心大街西段	萃清路-新阳路	16	12.816	15.38
5	中心大街东段	展厅环路-会展东路	12	25.572	30.69
6	阳光路	干路一-展厅环路	8	6.272	7.53
7	干路一南段	水厂南路-解营路	8	6.368	7.64
8	凤凰北路	西外环路-黄河大道	16	5.648	6.78
9	北边界路西段	崔寨外环路-萃清路	16	13.280	15.94
10	崔寨外环路	横七路-新阳支路	16	6.384	7.66
11	萃清西路	凤凰北路-北边界路西段	12	9.072	10.89
12	五区支路 2	崔寨外环路-萃清支路	8	5.840	7.01
13	横十路西段	西外环路-解营路	12	8.160	9.79
14	五区环路 1	起终点均与横十路相接	8	6.112	7.33
15	五区支路 4	五区环路 1-五区环路 2	8	4.880	5.86
16	解营路西段	横十路西段-黄河大道	8	12.424	14.91
	总 计		172	132.444	158.93

2、广告牌收入

道路两侧按要求可设置广告牌，广告牌按照 200 米一个设置，共建设约 62 个广告牌，每个广告牌按照 2.00 万元/年收费测算。

3、土地转让收入

根据济南新旧动能转换起步区管委会建设管理部自然资源和规划处 2022 年 6 月 8 日出具的《关于起步区拟出让地块情况的说明》，该项目相关联的可供出让的土地共涉及三个地块：（1）39-6 地块，用地面积约 45.6 亩，位于起步区崔寨街道，西环路以东，黄河大道以西，解营路以南，凤凰北路以北，规划用地性质为商业用地；（2）1-1 地块，用地面积约 919.6 亩，位于起步区崔寨街道，黄河大道以东，外环路以西，规划用地性质为体育用地；（3）A-8 地块，用地面积约 57.7 亩，位于起步区崔寨街道，纵二路以东，三区 7 号路以西，三区 1 号路以南，三区 2 号路以北，规划用地性质为居住用地。

参照周边土地出让单价，居住用地出让价格暂按 250 万元/亩，商业用地出让价格暂按 200 万元/亩，体育用地出让价格暂按 100 万元/亩，每年按按济南 GDP 增长速度 6.37%的 80%增长，扣除重大基础设施建设专项资金后，土地转让净收益为 143,799.87 万元。土地出让收益预测结果见下表：

表 5:

序号	地块	用途	可出让面积 (亩)	亩单价 (万元/ 亩)	出让金 (万元)	收益 (万元)	出让时间
1	39-6 地块	商业用地	45.6	200	1,0073.96	9,066.57	2024 年
2	A-8 地块	居住用地	57.7	250	19,441.61	17,497.44	2028 年
3	1-1 地块	体育用地	919.6	100	130,262.07	117,235.86	2029 年

(二) 运营成本预测

该项目总成本费用包括道路养护维护费、折旧费、利息支出等。运年度运营支出预测如下：

表 6:

单位：万元

年份	道路维护费	合计
2024 年	68.38	68.38
2025 年	136.76	136.76
2026 年	136.76	136.76
2027 年	136.76	136.76
2028 年	136.76	136.76
2029 年	136.76	136.76
2030 年	136.76	136.76
2031 年	136.76	136.76
2032 年	68.38	68.38
合计	1,094.05	1,094.05

成本预测方法说明：

1、道路养护维护费

参考现有项目区域道路养护费用的投入及管理费用情况，拟建工程养护管理费按 3.8 元/平方米计算，道路规划面积 35.9885 公顷，确定该项目通车后每年的养护财务费用为 136.76 万元。每十年大修一次，大修费用为当年养护财务

费用的 11 倍，大修当年不计日常养护费。因债券存续期，项目未到大修时间，项目不计大修费用。

2、折旧费

固定资产按直线法计提折旧，折旧年限 30 年，净残值率为零。

3、利息支出

项目本次拟发行地方政府专项债券 76,000.00 万元，期限 10 年，假设票面利率为 4.00%，在债券存续期按每半年付息，到期一次偿还本金。本息测算情况如下：

表 7：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		76,000.00		76,000.00	4.00%	1,520.00	1,520.00
2023 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2024 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2025 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2026 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2027 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2028 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2029 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2030 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2031 年	76,000.00			76,000.00	4.00%	3,040.00	3,040.00
2032 年	76,000.00		76,000.00		4.00%	1,520.00	77,520.00
合计		76,000.00	76,000.00			30,400.00	106,400.00

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 8。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 9。

表 8：项目运营损益表										单位：万元
年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	
一、收入/成本/税金										
营业收入	9,208.03	282.93	282.93	282.93	17,780.38	117,518.80	282.93	282.93	141.47	
营业成本	68.38	136.76	136.76	136.76	136.76	136.76	136.76	136.76	68.38	
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
息税折旧及摊销前利润	9,139.65	146.18	146.18	146.18	17,643.62	117,382.04	146.18	146.18	73.09	
二、折旧和摊销										
总折旧和摊销	2,655.03	5,310.07	5,310.07	5,310.07	5,310.07	5,310.07	5,310.07	5,310.07	2,655.03	
息税前利润	6,484.62	-5,163.89	-5,163.89	-5,163.89	12,333.55	112,071.97	-5,163.89	-5,163.89	-2,581.95	
三、财务费用										
利息支出	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	1,520.00	
总财务费用	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	1,520.00	
税前利润	3,444.62	-8,203.89	-8,203.89	-8,203.89	9,293.55	109,031.97	-8,203.89	-8,203.89	-4,101.95	
四、所得税										
所得税费用										
五、净利润	3,444.62	-8,203.89	-8,203.89	-8,203.89	9,293.55	109,031.97	-8,203.89	-8,203.89	-4,101.95	

表 9：项目资金测算平衡表

年度	合计	单位：万元										
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金												
经营活动收入	146,063.33		-	9,208.03	282.93	282.93	282.93	17,780.38	117,518.80	282.93	282.93	141.47
经营活动支出	1,094.05		-	68.38	136.76	136.76	136.76	136.76	136.76	136.76	136.76	68.38
支付的各项税费	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动产生的现金净额	144,969.28		-	9,139.65	146.18	146.18	146.18	17,643.62	117,382.04	146.18	146.18	73.09
二、投资活动产生的现金												
建设成本支出	153,222.00	76,000.00	50,000.00	27,222.00								
投资活动产生的现金净额	-153,222.00	-76,000.00	-50,000.00	-27,222.00	-	-						
三、融资活动产生的现金												
资本金	31,860.40	1,520.00	20,000.00	10,340.40								
专项债券	76,000.00	76,000.00										
其他资金	51,441.60		33,040.00	18,401.60								
偿还债券本金	76,000.00											76,000.00
偿还银行借款本金	-											
支付债券利息	30,400.00	1,520.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	3,040.00	1,520.00
支付银行借款利息	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动产生的现金净额	52,902.00	76,000.00	50,000.00	25,702.00	-3,040.00	-3,040.00	-3,040.00	-3,040.00	-3,040.00	-3,040.00	-3,040.00	-77,520.00
四、期初现金			-		7,619.65	4,725.83	1,832.01	-1,061.82	13,541.80	127,883.84	124,990.02	122,096.20
期内现金变动			-	7,619.65	-2,893.82	-2,893.82	-2,893.82	14,603.62	114,342.04	-2,893.82	-2,893.82	-77,446.91
五、期末现金	44,649.28		-	7,619.65	4,725.83	1,832.01	-1,061.82	13,541.80	127,883.84	124,990.02	122,096.20	44,649.28

（五）总体评价

根据资金测算平衡分析，在满足假设条件的前提下，该项目可用于资金平衡的项目息前净现金流量为 144,969.28 万元，还本付息总额为 106,400.00 万元，本息资金覆盖率可达到 1.36 倍，最终在 2032 年到期偿还专项债券本息后，仍有 44,649.28 万元现金结余，能够满足偿债资金充足性的要求。期间不存在资金缺口，资金稳定性可以得到保证。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 10:

单位：万元

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	76,000.00	30,400.00	106,400.00	144,969.28
融资合计	76,000.00	30,400.00	106,400.00	
覆盖倍数				1.36

六、项目风险分析

该项目建设风险因素主要如下：

1、.项目建设过程中手续办理繁琐，有不能按时完成的可能。

2、施工过程中产生的噪声、扬尘等的污染受到社会舆论和附近企业、居民的抵制。

3、项目投资风险

该项目从设计到施工有一定的周期，涉及的环节也较多，在此期间，如果出现一些人力不可抗拒的意外事件，或某个环节出现问题，或整个宏观经济形势发生较大变化，都将会影响项目的进展。

4、自然条件风险

自然条件风险和主要表现在两个方面，一是由于自然条件的复杂多变，容易发生严寒、酷暑、多雨、塌方等对工程质量、进度和投资的影响。二是当地出现的异常地质、气候、水文等不可抗拒的自然灾害。

5、外部环境风险

外部的自然环境、社会环境、经济环境和政府的相关政策等因素的变化也可能引发风险。例如如果出现通货膨胀，使建设成本加大。



营业执照

(副本)

编号 320200666202201200028

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91320200078269333C (1/1)

名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张彩斌

成立日期 2013年09月18日

合伙期限 2013年09月18日至*****

主要经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



证书序号: 0001561



会计师事务所 执业证书

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
张彩斌
无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:

特殊普通合伙
32020028
苏财会[2013]36号
2013年09月12日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

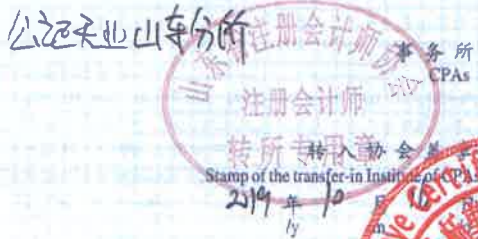
同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

370100500012

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2008年 05月 30日



年

月

日

证书编号: 370100380010
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 10 月 23 日
Date of Issue: /y /m /d



姓名	张元海
性别	男
出生日期	1972-08-27
工作单位	江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
身份证号码	370122720827443



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年03月10日

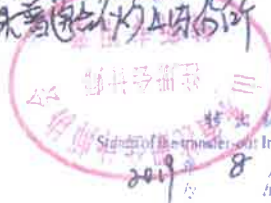
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

更名公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙)山东分所

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Sign of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 8 月 1 日
/y /m /d

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d