

2022年山东省泰安市泰山区省庄镇工业园区基础设施配 套提升工程项目实施方案

泰安市泰山区省庄镇人民政府



2022年6月



一、项目基本情况

（一）项目名称

项目名称：省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目

（二）项目单位

项目单位：泰安市泰山区省庄镇人民政府

单位简介：

泰安市省庄镇位于山东中部，与泰山风景区东侧毗邻。省庄镇位于泰城东部，辖区内有四十个村，五个管区，人口六万余人，距市区 6.8 公里，总面积 68 平方公里，区位优势明显，泰莱、泰新、泰良公路及—公路和辛泰铁路横穿全境，省庄镇有着悠久的历史，民俗、宗教、著名的历史人物，这些都为省庄积累了丰富旅游资源，为发展省庄的旅游奠定了基础。

省庄自然资源丰富，辖区内苗木种类众多，并形成一定规模的苗木交易市场；并依靠各村的自然环境和优势，应经建立起小津口民俗旅游度假区和亓家滩风景区两大旅游风景区，借以民俗旅游，带动全镇的旅游工作。省庄镇气候宜人特别适合泰山女儿茶的种植，省庄镇依靠这得天独厚的条件，大力发展茶叶种植，并着力打造总规划占地面积 1000 余亩的泰山女儿茶文化体验园。

省庄人文资源丰富，民俗、宗教、著名的历史人物这些都为省庄积累了丰富旅游资源。如乾隆二十二年夏四月，高宗至泰安，谒岱庙，登岱顶拜碧霞元君。途中经过泰安南郊，见良田广袤，景色幽美，大喜，问泰安县令：此处可有拥有大片良田的户主县令：苑庄村张百万家拥有良田千余顷，家道丰裕。高宗当即御笔书写《千倾之家》匾牌赐予张百万。此匾一

直被张氏子孙珍藏于张家石楼，传至文革时期，连同张家石楼一起被毁于破四旧运动，现省庄东苑庄村北尚留有石楼遗址“千倾匾”。省庄镇圣元村和岗上村，民俗浓厚，每年的除夕夜至正月十五期间都会舞狮子，跑旱船，既丰富村民的业余活动，又让游客更清楚形象的了解我们的民俗文化。

泰山方特欢乐世界位于泰安市泰山区，与泰山风景区东侧毗邻，公园占地约 50 万平方米，总投资近 20 亿元，是一个国际一流的第四代主题公园。方特欢乐世界以科幻和动漫为最大特色，采用当今国际一流的理念和技术精心打造，可与当前西方最先进的主题公园相媲美，被誉为“东方梦幻乐园”。

泰山花样年华景区是以兰花为主题的特色观光农业旅游景区，亚洲最大的蝴蝶兰研发、组培、繁育、生产基地，中国泰山国际兰花节会展中心。2008 年被山东省旅游局命名为省级农业旅游示范点，2009 年成功举办了首届中国泰山国际兰花节。泰山花样年华景区以规模巨大的兰花产业、观光农业为中心的休闲旅游，融合了底蕴深厚的泰山文化，形成独具特色的旅游景观。

（三）项目规划审批

2021 年，泰安市泰山区省庄镇人民政府对省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目进行了备案，备案编号：2111-370902-04-01-490765。

2022 年 4 月，泰安市泰山区自然资源管理局出具的关于核实《省庄工业园区基础设施配套提升工程项目土地利用总体规划》的回复意见中表示该项目占地面积 6.1506 公顷，全部符合泰山区土地利用总体规划（2006-2020 年）。

（四）项目规模与主要建设内容

项目为完善工业园区水、电、路、气、热、信息等基础设施，提升工业园区花园大道、年华南街、金鑫街、前红路、年华三街、河东路、双创中心路面、排水、照明等设施。

（五）项目建设期限

项目建设开工日期 2022 年 5 月 31 日，竣工日期 2023 年 12 月 31 日。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

根据本项目可行性研究报告，投资估算编制依据为：

- 1、国家发改委、建设部 2006 年发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 2、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》；
- 3、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；
- 4、中华人民共和国交通运输部《关于印发公路建设项目可行性研究报告编制办法的通知》（交规划法[2010]178 号）；
- 5、《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）及其他现行部颁有关标准、规范、规程等；
- 6、《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）；
- 7、《生物接触氧化法污水处理工程技术规范》（HJ-2009）；
- 8、《污水综合排放标准》（GB8978--1996）；

9、其他现行相关国家和行业标准、规范。

2. 估算总额

本工程总投资为 10000 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

本期拟发行地方政府专项债券 3700 万元，债券发行期限为 20 年，年利率为 4.2%，按照债券发行要求，专项债券每半年付一次债券利息，到期一次性偿还本金。

2. 资金来源

根据《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号文件）规定，最低资本金比例为 20%。综合考虑本项目给投资方带来的效益，本次研究资本金比例暂定为 50%，即项目资本金 5,000.00 万元，专项债券融资 5,000.00 万元。其中本期发行金额 3,700.00 万元、2022 年下半年拟发行金额 1,300.00 万元。具体情况如下：

表 1：资金结构表

金额单位：人民币万元

项目	资本金		专项债券			
	金额	占比	金额	占比	其中：	
					本期发行	2022 年下半年拟发行
泰安市泰山区省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目	5,000.00	50%	5,000.00	50%	3,700.00	1,300.00

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）项目运营收入预测

1. 污水管线使用费收入

本项目为完善工业园区内的基础配套设施，将工业园区内的污水经污水管实现集中收集，可实现年污水收集量为 900 万立方米，污水管线使用费按照 0.45 元/立方米/年。年收入为 405 万元。

2. 弱电管线使用费收入

本项目为完善工业园区内的基础配套设施，将工业园区内弱电线缆实现统一集中埋地敷设，弱电管网使用费按照 40 万元/年/单位。年收入为 120 万元。

3. 路灯广告收入

本项目可在路灯上设置广告牌，预计可以设置 350 组广告位，每个广告位年收入为 2000 元，该项目广告牌正常年收入为 70 万元。

4. 停车位收入

本项目规划道边停车位 1100 个，收费标准参照《关于泰安市停车服务收费管理有关问题的通知》泰发改价格〔2022〕43 号，结合项目实际运行情况最终确定，每日每车位最高收费 15 元/辆计算，每个停车位日利用率为 70%，正常年收入为 421.58 万元。

（二）项目运营成本预测

项目运营成本主要包括人工成本、运营维护费、其他费用。本项目预测运营成本现金流出合计 1,875.23 万元，详细情况如下：

1. 人工成本

本项目约需员工 5 人，按人均工资 5 万元/年计算，测算期内第 1 年人工成本为 25 万元，运营期人工成本合计 598.78 万元。

2. 运营维护费

为保证项目正常运行，每年需要进行运营维护，运营维护费取年收入的 5%，测算期内运营维护费 972.48 万元，第 1 年运营维护费用为 41.97 万元。

3. 其他费用

其他费用主要为项目运营不可预见费，取上述两项费用之和的 10%。

以上参考《东营科教园区基础设施建设项目可行性研究报告》的数据。根据国家年度统计公报，2019 年、2020 年、2021 年度居民消费价格上涨幅度分别为 2.9%、2.5%、0.9%，三年平均涨幅为 2.1%。基于谨慎性原则，项目建成后正常经营期内以上各项费用均在上年度基础上上涨 2.5% 进行预测，本项目运营成本现金流出合计 1,875.23 万元，明细如下：

年份	运营收入	人工成本	运营维护费	其他费用	进项税	合计
2022 年下半年						
2023 年度						
2024 年度	839.37	25.00	41.97	6.70	6.33	80.00
2025 年度	839.37	25.63	43.02	6.87	6.49	82.01
2026 年度	839.37	26.27	44.10	7.04	6.65	84.06
2027 年度	839.37	26.93	45.20	7.21	6.81	86.15

2028 年度	839.37	27.60	46.33	7.39	6.98	88.30
2029 年度	839.37	28.29	47.49	7.58	7.16	90.52
2030 年度	839.37	29.00	48.68	7.77	7.34	92.79
2031 年度	839.37	29.73	49.90	7.96	7.52	95.11
2032 年度	839.37	30.47	51.15	8.16	7.71	97.49
2033 年度	839.37	31.23	52.43	8.37	7.90	99.93
2034 年度	839.37	32.01	53.74	8.58	8.10	102.43
2035 年度	839.37	32.81	55.08	8.79	8.30	104.98
2036 年度	839.37	33.63	56.46	9.01	8.51	107.61
2037 年度	839.37	34.47	57.87	9.23	8.72	110.29
2038 年度	839.37	35.33	59.32	9.47	8.94	113.06
2039 年度	839.37	36.21	60.80	9.70	9.17	115.88
2040 年度	839.37	37.12	62.32	9.94	9.39	118.77
2041 年度	839.37	38.05	63.88	10.19	9.63	121.75
2042 年上 半年	419.69	39.00	32.74	7.17	5.19	84.10
合计	15,528.35	598.78	972.48	157.13	146.84	1,875.23

说明：假设运营维护费、其他费用取得 13%的增值税专用发票。

（三）相关税费

按不动产租赁的增值税税率 9%、修理费的增值税税率 13%预测应交增值税；按城建税税率 7%、教育费附加 3%、地方教育费附加 2%预测税金及附加；按所得税税率 25%预测所得税。

（四）项目净现金流量

经营期现金流入 16,925.84 万元，扣除相关运营成本现金流出 1,875.23 万元、税费现金流出 3,562.61 万元，项目净现金流量为 11,488.00 万元。具体如下：

金额单位：人民币万元

年份	项目运营现金流入	运营成本现金流出	税费流出	净现金流量
2022 年下 班年				0.00
2023 年度				0.00
2024 年度	914.91	80.00	197.66	637.25
2025 年度	914.91	82.01	197.18	635.72
2026 年度	914.91	84.06	196.69	634.16
2027 年度	914.91	86.15	196.20	632.56
2028 年度	914.91	88.30	195.69	630.92
2029 年度	914.91	90.52	195.16	629.23
2030 年度	914.91	92.79	194.62	627.50
2031 年度	914.91	95.11	194.07	625.73
2032 年度	914.91	97.49	193.50	623.92
2033 年度	914.91	99.93	192.93	622.05
2034 年度	914.91	102.43	192.33	620.15
2035 年度	914.91	104.98	191.73	618.20
2036 年度	914.91	107.61	191.10	616.20
2037 年度	914.91	110.29	190.47	614.15
2038 年度	914.91	113.06	189.81	612.04
2039 年度	914.91	115.88	189.14	609.89
2040 年度	914.91	118.77	188.45	607.69
2041 年度	914.91	121.75	187.75	605.41
2042 年上 半年	457.46	84.10	88.13	285.23
合计	16,925.84	1,875.23	3,562.61	11,488.00

（四）项目还本付息情况

假定本期专项债券年利率为 4.2%，发行期限为 20 年，还本付息方式为每半年支付一次利息，最后一期利息随本金一起支付。本期拟发行债券和下期拟发行债券应付本息和为 9,200.00 万元，还本付息计划汇总表如下：

金额单位：人民币万元

债券发行期	期限（年）	发行本金	应付利息	应付本息和
本期拟发行	20	3,700.00	3,108.00	6,808.00
下期拟发行	20	1,300.00	1,092.00	2,392.00
合计		5,000.00	4,200.00	9,200.00

1、本期拟发行债券（本金 3700 万元），应本付息和 6,808.00 万元，还款计划如下表：

金额单位：人民币万元

债券存续期	期初本金 金额	本期新增 债券	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资利 率	应付利息	应付本息 和
2022 年度		3,700.00		3,700.00	4.2%	77.70	77.70
2023 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2024 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2025 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2026 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2027 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2028 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2029 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2030 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2031 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2032 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2033 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2034 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2035 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40

2036 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2037 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2038 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2039 年度	3,700.00			3,700.00	4.2%	155.40	155.40
2040 年度	3,700.00			3,700.00	4.20%	155.40	155.40
2041 年度	3,700.00			3,700.00	4.20%	155.40	155.40
2042 年度	3,700.00		3,700.00	0.00	4.20%	77.70	3,777.70
合计		3,700.00	3,700.00			3,108.00	6,808.00

2、下期拟发行债券（本金 1300 万元），应本付息和 2,392.00 万元，还款计划如下表：

金额单位：人民币万元

债券存续期	期初本金 金额	本期新增 债券	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资利 率	应付利息	应付本息 和
2022 年度		1,300.00		1,300.00	4.2%		
2023 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2024 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2025 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2026 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2027 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2028 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2029 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2030 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2031 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2032 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2033 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2034 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2035 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2036 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2037 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2038 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2039 年度	1,300.00			1,300.00	4.2%	54.60	54.60
2040 年度	1,300.00			1,300.00	4.20%	54.60	54.60

债券存续期	期初本金 金额	本期新增 债券	本期偿还 本金	期末本金 金额	融资利 率	应付利息	应付本息 和
2041 年度	1,300.00			1,300.00	4.20%	54.60	54.60
2042 年度	1,300.00		1,300.00	0.00	4.20%	54.60	1,354.60
合计		1,300.00	1,300.00			1,092.00	2,392.00

（五）项目融资平衡测算情况

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	债券存续期预测数据																				合计
		第 2022 年下半 年及第 2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年上 半年	
一	经营活动产生的现金流量																					
1	经营活动产生的现金流量净流量	0.00	637.25	635.72	634.16	632.56	630.92	629.23	627.50	625.73	623.92	622.05	620.15	618.20	616.20	614.15	612.04	609.89	607.69	605.41	285.23	11,488.00
1.1	现金流入	0.00	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	457.46	16,925.84
1.1.1	总收入	0.00	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	914.91	457.46	16,925.84
1.2	现金流出	0.00	277.66	279.19	280.75	282.35	283.99	285.68	287.41	289.18	290.99	292.86	294.76	296.71	298.71	300.76	302.87	305.02	307.22	309.50	172.23	5,437.84
1.2.1	运营成本	0.00	80.00	82.01	84.06	86.15	88.30	90.52	92.79	95.11	97.49	99.93	102.43	104.98	107.61	110.29	113.06	115.88	118.77	121.75	84.10	1,875.23
1.2.3	税费	0.00	197.66	197.18	196.69	196.20	195.69	195.16	194.62	194.07	193.50	192.93	192.33	191.73	191.10	190.47	189.81	189.14	188.45	187.75	88.13	3,562.61
二	投资活动产生的现金流量																					0.00
2	投资活动现金净流量	-10,355.03																				-10,355.03

2.1	投资活动现金流入	0.00																					0.00
2.2	现金流出	10,355.03																					10,355.03
2.2.1	建设投资	10,355.03																					10,355.03
三	融资活动产生的现金流																						0.00
3	融资活动的现金净流量	10,355.03	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00	-5,105.00	1,470.03
3.1	现金流入	10,670.03																					10,670.03
3.1.1	资本金流入	5,670.03																					5,670.03
3.1.2	贷款流入																						0.00
3.1.3	专项债券流入	5,000.00																					5,000.00
3.2	现金流出	315.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	5,105.00	9,200.00	
3.2.1	偿还债券本金																				5,000.00	5,000.00	

3.2.2	偿还债券利息	315.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	105.00	4,200.00
四	期末现金	0.00	427.25	425.72	424.16	422.56	420.92	419.23	417.50	415.73	413.92	412.05	410.15	408.20	406.20	404.15	402.04	399.89	397.69	395.41	-4,819.77	2,603.00
五	累计剩余现金	0.00	427.25	852.97	1,277.13	1,699.69	2,120.61	2,539.84	2,957.34	3,373.07	3,786.99	4,199.04	4,609.19	5,017.39	5,423.59	5,827.74	6,229.78	6,629.67	7,027.36	7,422.77	2,603.00	
六	本息覆盖倍数																					1.25

（六）其他需要说明的事项

1. 项目建设期利息通过项目自有资金解决。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（七）总体评价

本项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力，项目建设资金包括项目自筹资金及融资资金。通过对预期收入能够合理保障偿还专项债券的融资本金和利息规模，本项目可用于偿还融资本息的本项目可用于偿还融资本息的项目净现金流量 11,488.00 万元，对应本项目融资到期本息总计 9,200.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.25，项目偿债能力较强，项目偿债能力较强。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为本项目可以通过发行专项债券的方式，以相较其他融资方式更优惠的融资成本完成资金筹措，并以热力供应收入所对应的充足、稳定的现金流入作为后续还本付息的资金来源。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161

号)等政府债券管理规定履行相应义务,接受财政部门的监督和管理,并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理,根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排,项目单位(包括项目单位的管理单位)应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政,按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

(一) 与项目建设相关的风险

项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平等会对项目建设期产生影响。如果工期拖延,工程投资将增加,并且工期将影响项目的现金流入,使项目净收益减少。

风险控制措施:选择有较高施工技术与管理水平,经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍,确保工程的质量和进度;签订规范的合同(包括在承包商不能履行合同义务时确定损失额的条款),切实做好合同管理的工作,可以达到抵御风险的目的。

(二) 与项目收益相关的风险

项目建成后的运营管理,特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险,项目管理部门的运用管理水平直接关系到项目投入运用后的正常安全运营及运营效益。

风险控制措施:加强运营管理、养护、大修等方面的工作管理,节约成本;设计、施工和管理中采用新设备、新技术,提高项目安全运营水平;建立健全安全应急机制,提高安全事件处置能力,降低突发事件对运营管理的影响。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目，项目主办单位泰安市泰山区省庄镇人民政府，实施单位为泰安市泰山区省庄镇人民政府，本次拟申请专项债券 3700 万元用于省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目，年限为 20 年。

（二）评估内容

1. 项目实施的必要性、公益性、收益性

评估认为，本项目具有较强的政策相关性、职能相关性、需求相关性、及财政投入相关性，项目实施具有必要性；本项目专项债务收入用于公益性资本支出，项目实施为社会公共利益服务，注重社会、区域发展长期利益，项目实施具有公益性。

2. 项目建设的合规性与项目成熟度

2021 年，泰安市泰山区省庄镇人民政府对省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目进行了备案，备案编号：2111-370902-04-01-490765。

2022 年 4 月，泰安市泰山区自然资源局出具的关于核实《省庄工业园区基础设施配套提升工程项目土地利用总体规划》的回复意见中表示该项目占地面积 6.1506 公顷，全部符合泰山区土地利用总体规划（2006-2020 年）。

3. 项目资金来源和到位可行性

评估认为，项目资金来源渠道、性质、额度明确，资金到位可能性较高。

4. 项目收入、成本、收益预测合理性

本期债券募集资金投资项目现金流入是通过通过污水管线使用费收入、弱电管线使用费收入、路灯广告收入和停车位收入。

5. 债券资金需求合理性

评估认为，本项目投向正确，项目债券资金需求符合实际，预算测算合理。

6. 项目偿债计划可行性和偿债风险点

评估认为，本项目以项目内受益企业税收收入增长部分所对应的充足、稳定的现金流入作为后续还本付息的资金来源，项目具有偿债计划，偿债计划切实可行；本项目对可能存在的风险进行了分析和评估，并对预期风险设定了可行、有效的应对措施，偿债风险基本可控。

7. 绩效目标合理性

评估认为，本项目绩效目标设定较为明确，能够与部门中长期规划目；较为细化、量化，指标值设置合理。

（三）评估结论

本项目可用于偿还融资本息的项目净现金流量 11,488.00 万元，对应本项目融资到期本息总计 9,200.00 万元，项目收益对融资本息的覆盖倍数为 1.25，项目偿债能力较强。基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，我们认为本项目可以通过发行专项债券的方式，以相较其他融资方式更优惠的融资成本完成资金筹措，为泰安市泰山山区省庄镇工业园区基础设施配套提升工程项目提供足够的资金支持，保证项目的顺利进行。同时，项目建成后带来的收益为项目受益企业税收收入增长部分，为项目提供了稳定的现金流入，能够满足项目还本付息的要

求。项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为本项目提供足够的资金支持,保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平,能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。项目建成后能实现预期目标。

总的来说,本项目绩效目标指向明确,与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关,项目绩效可实现性较强,收益预测较为合理,资金投入风险基本可控,本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。