

山东聚祥律师事务所

关 于
2022 年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债
券（三期）——2022 年山东省政府专项债券（八期）日
照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设
项目
之

法律意见书

地址：山东省莒县北坛东路颐景园沿街楼

电话：0633-6269829 传真：06336269829

电子信箱：lgt2273@163.com

山东聚祥律师事务所
关于 2022 年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券（三期）
——2022 年山东省政府专项债券（八期）日照市莒县莒国古城—城阳
王府文化街基础设施配套建设项目
之

法律意见书

致：山东省财政厅

山东聚祥律师事务所(以下简称“本所”)与莒县城市建设投资集团有限公司签署的《专项法律服务合同》之约定,本所担任 2022 年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券（三期）——2022 年山东省政府专项债券（八期）日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目发行事项的专项法律顾问。本所根据《中华人民共和国预算法》(以下简称“《预算法》”)、《中华人民共和国证券法》(以下简称“《证券法》”)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43 号,以下简称“国发[2014]43 号文”)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预[2015]225 号,以下简称“财预[2015]225 号文”)、《地方政府专项债务预算管理办法》(财预[2016]155 号,以下简称“财预[2016]155 号文”)、《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预[2018]161 号),以下简称“财预[2018]161 号文”)、《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》(财预[2018]34 号,以下简称“财预[2018]34 号文”)、《关于印发《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知》(财预[2018]28 号以下简称“财预[2018]28 号文”)、《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2020〕36 号,以下简称“财库〔2020〕36 号文”)、《财政部关于印发〈地方政府债券发

行管理办法>的通知》(财库[2020]43号文,以下简称“财库[2020]43号文”)等法律、法规及规范性文件的有关规定出具本法意见书。

释义与简称

在本报告中,除非特别注明或文义另有所指,下列简称和术语具有以下含义:

本法律意见书	指	《山东聚祥律师事务所关于2022年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券(三期)——2022年山东省政府专项债券(八期)日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目之法律意见书》
本所	指	山东聚祥律师事务所
本所律师	指	李刚田律师、吕德花律师
本次债券	指	2022年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券(三期)——2022年山东省政府专项债券(八期)日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目专项债券
实信会计师事务所	指	日照实信会计师事务所有限公司
《专项评价报告》	指	日照实信会计师事务所有限公司出具的2022年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券(三期)——2022年山东省政府专项债券(八期)日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目收益与融资自求平衡专项评价)(编号为日实信专字【2022】第3004号)
信息披露文件	指	《2022年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券(三期)——2022年山东省政府专项债券(八期)信息披露文件》
县政府	指	莒县人民政府
财政部	指	中华人民共和国财政部
国土资源部	指	中华人民共和国自然资源部
本项目	指	莒王宫明清文化街基础设施配套建设项目

声 明

为出具本法律意见书,本所特作如下重要提示及声明:

- 1、本所作为本期债券的专项法律顾问,按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神,就本期债券发行事宜,出具本法律意见书。
- 2、本所律师依据法律意见书出具日前发行人已发生的或存在的事实和我国现行法律、法规和财政部的有关规范性文件发表法律意见。对于本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实,本所律师依赖有关政府部门发行人或其他有关单位出具的证明文件出具本法律意见书。
- 3、本所律师仅就与发行人本期债券发行有关的法律问题发表意见,而不对有关会计、审计、评估等专业事项发表意见。本所律师在法律意见书中对有关会计报表、审计报告中某些数据或结论的引用,并不意味着经办律师对这些数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。
- 4、本所律师已严格履行法定职责,遵循了勤勉尽责和诚实信用原则,对本期债券发行所涉及的相关材料及有关事项进行了核查验证,对发行人的行为以及本期债券发行的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证,保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。
- 5、莒县城市建设投资集团有限公司保证已经提供了本所律师认为出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或其他材料,并保证上述文件真实、准确、完整,文件上所有签字与印章真实,复印件与原件一致。
- 6、本法律意见书仅供发行人本期债券发行之目的使用,不得用作任何其他目的。
- 7、本所律师同意将本法律意见书作为发行人本期债券发行申请所必备的法律文件,随同其他材料一同上报,并依法对出具的法律意见承担相应的法律责任,本所律师同意发行人部分或全部在本期债券信息披露文件中自行引

用或按中国证券业协会备案要求引用本法律意见书的内容,但发行人作上述引用时,不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

正 文

一、本期债券的发行要素

根据《2022年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券（三期）——2022年山东省政府专项债券（八期）信息披露文件》（以下简称《信息披露文件》），本期债券的主要发行要素包括：

- 1、债券名称：2022年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券（三期）。
- 2、发行人：山东省人民政府（转贷给莒县人民政府）。
- 3、发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。
- 4、债券期限：本期债券为20年期固定利率债券。
- 5、发行总额：10000万元。
- 6、信用级别：经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为AAA，评级机构将在本期债券存续期间每年开展一次跟踪评级。
- 7、债券利率：本期债券为固定利率债券，债券票面利率在债券存续期内固定不变。
- 8、还本付息方式：每半年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
- 9、发行价格：本期债券面值100元人民币，以1,000元为一个认购单位必须是人民币1,000元的整数倍且不少于人民币1,000元。
- 10、发行方式：招标发行。

11、发行对象:全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者(国家法律、法规禁止购买者除外)。

12、税务提示:根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》(财税[2013]5号)规定,企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。

二、本期债券的募集资金用途

2022年山东省日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目专项债券募集资金将用于莒王宫明清文化街基础设施配套建设项目。

1、项目实施主体

莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目的实施主体是莒县城市建设投资集团有限公司,持有莒县行政审批服务局核发的营业执照营业执照记载内容如下:

名称:莒县城市建设投资集团有限公司

统一社会信用代码:913711220579312524

住所:山东省日照市莒县城阳街道沭河公园内、莒安大桥北临(沭河西路以东)

法定代表人:王兴红

注册资本:30000.000000万人民币

经营范围:一般项目:土地整治服务;自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动;水泥制品制造;水泥制品销售;机械设备租赁;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;化工产品生产(不含许可类化工产品);化工产品销售(不含许可类化工产品);选矿;金属矿石销售;金属材料销售;金属结构销售;建筑工程用机械制造;建筑工程用机械销售;环境保护专用设备制造;环境保护专用设备销售;木材加工;木材收购;木材销售;门窗制造加工;门窗销售;五金产品批发;日用百货销售;园艺产

品种植；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；物业管理；集贸市场管理服务；停车场服务；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；农作物栽培服务；花卉种植；礼品花卉销售；休闲观光活动；名胜风景区管理；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

证书有效期：自 2012 年 11 月 27 日至 2033 年 11 月 27 日

登记管理机关：莒县行政审批服务局

本所律师认为，莒县城市建设投资集团有限公司是依据中华人民共和国法律成立的法人单位，具备实施本项目的主体资格。

2、项目基本情况

莒县地处鲁东南，位于日照市西部，面积 1821 平方公里，历史悠久，是千年古县、省级历史文化名城、文化强省建设先进县。莒县城曾是春秋时期莒国都城所在地，是我国历史最悠久、山东省面积最大的古城，“毋忘在莒”的典故就出在这里。莒文化源远流长，陵阳河遗址出土的原始陶文，比甲骨文还早 1500 多年，是中国文字的始祖，莒文化与齐文化、鲁文化并称为山东三大文化。莒县是省级乡村旅游示范县，名胜古迹众多，形成了“三山两河一古城”的旅游核心片区。莒县生态良好，环境优美，沭河贯穿南北，浮来山、屋楼崮东西相望，一河清水，两岸绿色，是全国文明县城、省级文明县、省级乡村文明行动示范县、省级卫生县城。

本项目位于莒县文心路以南，向阳路以东，状元路以西，昌盛路以北。本项目用地面积 146309.94 平方米，建筑面积共计 132800.00 平方米，其中城阳王府建筑面积 80800.00 平方米（地上建筑面积 45100.00 平方米，地下建筑面积 35700.00 平方米）；文化街建筑面积 52000.00 平方米；绿

化工程 40393.33 平方米；道路工程 37000.00 平方米；水系面积 9000.00 平方米；配套基础设施建设。

3、项目审批情况

(1) 2019 年 3 月山东省建鲁智华工程咨询研究院有限公司出具了关于《莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目可行性研究报告》，论证了本项目的可行性。

(2) 本项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响报告表的建设项目，2019 年 9 月 23 日，该项目完成环境影响报告表批复工作；莒县审批服务局出具莒审批发表[2019]422 号建设项目环境影响评价审批意见。

(3) 2019 年 4 月 23 日，该项目取得山东省建设项目备案证明，备案编号 2019-371122-47-03-016675。

(4) 2019 年 8 月 27 日取得莒县行政审批服务局核发的《建设用地规划许可证》，证号为地字第 37（2019）11-03-035 号；

(5) 2019 年 7 月 26 日，取得莒县行政审批服务局核发的《建设工程规划许可证》，证号为建字第 37（2019）11-03-028 号；

(6) 2020 年 4 月 22 日取得莒县自然资源和规划局核发的不动产登记证书，证号为：鲁（2022）莒不动产权第 0003713 号；

(7) 2021 年 9 月 27 日取得莒县行政审批服务局核发的本项目的建筑工程施工许可证，证号为 371122202109270201。

4、项目建设情况

项目目前进度为城阳王府主体完成 100%，油漆饰面工程完成 70%，木椽子安装完成 86%，消防水电预埋完成 64%，瓦作工程完成 77%，填充墙二次结构完成 93%。文化街 B 区主体完成 80%，古建装修完成 60%，室外工程完成 25%。N 区部分建筑随莒国古城首期开放投入使用。

据此,本所律师认为:本期债券募集资金拟投资的日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目已完成的审批手续符合法律规定,该项目用地符合莒县土地利用总体规划要求。

三、本期债券发行满足项目收益和融资自求平衡的要求

莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目总投资 132,700.00 万元,计划通过发行债券募集资金 10,000.00 万元。

2022 年 1 月 17 日,日照实信会计师事务所有限公司(以下简称“实信会计师事务所”)出具 2022 年山东省政府农林水利及民生社会事业发展专项债券(三期)——2022 年山东省政府专项债券(八期)日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目收益与融资自求平衡专项评价(日实信专字【2022】第 3004 号),以下简称“《专项评价报告》”),报告载明:认为该项目在全部债券存续期间内,一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要;另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要,总体实现项目收益和融资的自求平衡。据此,本所律师认为,本期债券发行符合符合《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预【2018】161 号)的要求。

四、本期债券的发行机构及发行文件

(一) 信用评级机构及评级报告

发行人委托上海新世纪资信评估投资服务有限公司(以下简称“上海新世纪”)作为本期债券的信用评级机构并出具信用评级报告。上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局于 2016 年 8 月 18 日核发的统一社会信用代码为 91310110132206721U 的《营业执照》,中国证券监督管理委员会于 2012 年 11 月 2 日核发的编码为 ZPJ003《中华人民共和国证券市场资信评级业务许可证》以及中国人民银行于 1997 年 12 月 16 日批复的《关于中国诚信证券评估有限公司等机构从事企业债券信用评级业务资格的通

知》（银发【1997】547号）和中国证券监督管理委员会于2007年9月30日批复的《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市场资信评级业务的批复》（证监机构字【2017】250号）。上海新世纪为中国境内注册设立且有效存续的信用评级机构，具备为本期债券提供信用评级的主体资格。

综上，本所律师认为：上海新世纪为中国境内依法设立且有效存续的信用评级机构，出具的相关评级报告符合法律法规的相关规定。

（二）审计机构及专项评价报告

发行人委托日照实信会计师事务所有限公司作为本期债券的审计机构。

1、审计机构

实信会计师事务所现持有日照市工商行政管理局于2016年8月18日核发的统一社会信用代码为91371102793927972H的《营业执照》、山东省财政厅于2006年9月13日核发的执业证书编号为37140011的《会计师事务所执业证书》。

2、专项评价报告

2022年1月17日，实信会计师事务所出具《专项评价报告》，认为2022年日照市莒县莒国古城—城阳王府文化街基础设施配套建设项目通过发行专项债券一方面能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。在专项债券本次发行期限20年期间内共产生可用于还付本息金额的现金流入远远能够覆盖专项债券、银行贷款本息金额，用于还本付息资金的充足性能够得到保障。

本所律师认为：实信会计师事务所系经批准依法设立且合法存续的会计师事务所，具备为本期债券发行出具专项评价报告的资质。

（三）法律顾问及法律意见书

发行人聘请本所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具法律意见书。本所系经山东省司法厅批准设立的普通合伙律师事务所,现持有山东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》,统一社会信用代码为313700006931129013。

本法律意见书已由两名执业律师签字并加盖公章,本所律师认为:山东聚祥律师事务所系经批准依法设立且合法存续的普通合伙律师事务所,具备为本期债券发行出具法律意见书的资质;在本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的从业资格。

综上,本所律师认为:为本期债券发行提供服务的资信评级机构,法律顾问、审计机构均具备相应的从业资质。

五、本期债券的风险因素

(一)利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响,在本期债券存续期内,市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长,在存续期内,可能面临市场利率周期性波动,而市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

(二)流动性风险

本券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活程度受到宏观经济环境、市场资金情况,投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响,发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券,可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况,从而影响本期债券流动性。

(三)偿付风险

本期债券根据《地方政府专项债务预算管理办法》(财预[2016]155号文)第三条规定专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理,本期债券偿付资金主要来自于对应项目的收益,偿债较有保障,偿付风险极低。但项目收益的实现易受到消费、市场波动等多种因素影响,存在一定的不确定性,将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

(四)评级变动风险

基于山东省整体发展情况及本期债券较低的偿付风险,上海新世纪资信评估投资服务有限公司给予本期债券信用等级评定为AAA。本期债券存续期内,若出现宏观经济的剧烈波动,导致山东省经济增速放缓、政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题,不排除发行人资信情况出现变化,本期债券的信用等级发生调整,从而为本期做务投资者带来一定的风险。

(四)税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》(财税[2013]5号)规定,企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内,上述税收优惠政策不会发生变化,若国家税收政策发生调增,将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

六、结论意见

根据以上内容,本所律师认为:

1、发行人为本期债券发行编制的《信息披露文件》已披露本期债券主要发行要素。

2、本期债券有偿债资金来源,对应的政府性基金收入能够保障偿还债券本息,满足项目收益和融资自求平衡的要求,符合财预[2018]161号文等法律法规、规章及规范性文件的规定。

3、为本期债券发行提供服务的资信评级机构、法律顾问、审计机构均具备相应的从业资质。

综上所述,综上所述,本所律师认为:发行人本期债券发行符合《预算法》、《证券法》、“国发[2014]43号文”、“财预[2016]155号文”、“财预[2018]161号文”、“财预[2018]28号文”、“财库[2020]43号文”等法律、法规及规范性文件的有关规定,发行人实施本期债券发行方案不存在法律障碍。。

本法律意见书一式四份,经本所律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

承办律师(签字):

李安用

山东聚祥律师事务所(盖章)



承办律师(签字):

吕德表

负责人:



2022年1月18日

律师事务所执业许可证

山东聚祥

律师事务所，符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并
执业。

统一社会信用代码：

313700006931129013

发证机关：

山东省司法厅

发证日期：

2021 年 08 月 20 日



扫描全能王 创建

执业机构 山东聚祥律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 13711199710556414

法律职业资格
或律师资格证号 37945633

发证机关

发证日期



持证人 李刚田

性别 男

身份证号 37282619681103001X

执业机构

山东聚祥律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号 13711201311735540

法律职业资格
或律师资格证号 A201037112224897

发证机关

发证日期



持证人

吕德花

性别

女

身份证号 371122198808230963