### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板 □土地储备 ☑棚户区改造 □交通基础设施 □政府收费公路 □铁路 □轨道交通 □城市停车场 □其他交通基础设施 □能源 □城市电网 □天然气管网 □储气设施 □其他能源项目 □农林水利 □生态环保 □城镇污水垃圾处理 □其他 2022年山东省政府棚改专项债券 □ 民生服务 债券名称 (一期) 一2022年山东省政府专项 债券类型 债券 (五期) □ 职业教育 □托幼 □其他教育项目 □ 医疗 □ 养老 □其他民生服务 □冷链物流设施 □市政和产业园区基础设施 □城镇老旧小区改造 □新型基础设施 □信息基础设施 □融合基础设施 □创新基础设施 □扶贫 □乡村振兴 □文化旅游 □其他 计划发行额(亿元) 债券期限 177.8700 7年 其中: 用于符合条件的重大项目(亿元) 0.0000 招标/承销日 2022-01-25 还本方式 信用评级结果 AAA 到期一次还本 二、项目总体信息 对应项目数量(个) 138 债券存续期内项目总投资(亿元) 1895. 5594 其中:不含专项债券的项目资金(亿元) 864. 3330 专项债券融资(亿元) 821.0795 210. 1469 其他债务融资(亿元) 项目分年融资计划(亿元) 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度 专项债券融资 72.6146 71.3768 133.8290415.7891 116.5300 10.9400 0.00000.00000.0000 112. 2383 33. 9224 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 50.70847.6501 5.6277 其他债务融资 债券存续期内项目总收益(亿元) 2176, 2758 债券存续期内项目分年收益(亿元) 195.7464 2025年 155. 4860 2026年 61.5784 2027年 300.2761 2023年 268. 6267 2024年 2022年 83.8749 88.0471 2031年 14.6760 2032年 8.6100 2033年 4.9849376. 1909 2029年 608. 2683 2030年 2028年 0.0000 2039年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 5. 2346 2035年 4.67542036年 0.0000

0.0000

0.0000

0.0000

2042年

2048年

2054年

2043年

2049年

0.0000

0.0000

0.0000

债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资

债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息

债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金

债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息

债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金

2044年

2050年

2056年

0.0000

0.0000

0.0000

2045年

2051年

2057年

0.0000

0.0000

0.0000

1.15

1.66

2.10

2.00

2.52

0.0000

0.0000

0.0000

债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)

债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)

债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)

债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)

2034年

2040年

2046年

2052年

2041年

2047年

2053年

0.0000

0.0000

0.0000

1309.8259

1037.0181

1085. 4408

862.8615

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

	Į.,											
项目名称					日照市	东港区卧龙山	街道天阁山路	各社区安置区				
项目类型 (一级)						棚	户区改造					
项目类型 (二级)						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						
	月于该项目的金额(	亿元)					2. 0000					
其中:用于符合	↑条件的重大项目资本:	金的金额(亿元)					0.0000					
本项目拟发行债券	<b></b>						7年					
项目简要描述			该项目位于天阁山路以西、北海	路以北、富荣	社区以南,总		518.2平方米, 部分配套用房	总建筑面积	约为480135平	方米,共计39	<b>徐住宅楼及地下</b> 车库、储	
项目建设期						2020:	年至2023年					
项目运营期						2024	年至2030年					
债券存续期内项目	目总投资(亿元)		28. 1000 18. 1000									
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)	28. 1000 18. 1000 10. 0000									
=	专项债券融资(亿元	;)	18.1000									
j	其他债务融资(亿元	()				(	0.0000					
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5. 0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	6. 8545					
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	0. 1537	2024年	0.1069	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	16. 5939	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
			T				内项目总收益				0.60	
	内项目总债务融资		12. 8000			<b> 持存续期内项</b>					1.32	
	内项目总债务融资		10.0000			<b> 持存续期内项</b>					1.69	
	项目总地方债券融		12. 8000			字续期内项目.					1.32	
	项目总地方债券融	安本金(仏兀)	10.0000 项目收益主要	为土地出让收		字续期内项目。 位出售,参照/				5.0	1.69	

三、项目详细信息											
项目名称		淄博市博山区山头街道河	可南西社区安置	房建设项目东	区、博山区	<b>、</b> 陡镇新生村E	民委员会建设	新生村安置住	宅楼项目、徐	雅村旧村改造项目	
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该项目的金						0. 6700					
其中:用于符合条件的重大项目	资本金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述			设4栋17F安置质 党群等服务用 设新生村安置任 套建设7 于域城镇。本项	房,其中: 两 房3000㎡,地 房3000㎡,地 主宅楼项目位于 k电暖气、道 页目规划占用	个单元三栋、 下车库及设备 容。项目建设 于八陡镇新生 格、绿化等配 上地面积31亩	一个单元一栋 用房13000㎡ 期为2021年至 村。本项目规 套设施。项目 建筑面积30	,安置房建筑 ,相应建设小 2023年。 划面积1 . 499 建设期为202 000平方米,	流面积38000㎡ 区内道路、弗 94公顷,5栋6 1年至2022年。 主要建设6栋6	、地下住宅储 设设综合管网、 层住宅楼,总	藏室建筑面积5000m*;同 景观园林绿化等附属设施 建筑面积18000平方米。面	
项目建设期		博山区八陡镇新生村民委员会建设新生村安置住宅楼项目位于八陡镇新生村。本项目规划面积1.4994公顷,5栋6层住宅楼,总建筑面积18000平方米。配套建设水电暖气、道路、绿化等配套设施。项目建设期为2021年至2022年。 徐雅村旧村改造项目建设地点位于域城镇。本项目规划占用土地面积31亩,建筑面积30000平方米,主要建设体6F住宅楼,停车场、绿地,配套建设水电暖气、道路、景观等配套设施。项目建设期为2021年-2023年。  2021年至2023年 2024年至2029年 3.4180 1.2980 2.11200 0.0000									
项目运营期											
债券存续期内项目总投资(亿元	)					-					
其中:不含专项债券的项											
专项债券融资(	亿元)										
其他债务融资(	亿元)				(	0.0000					
			项目分年	融资计划(亿元)	Ē)						
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融	资	0.0000	0.0000	0.0000	2. 1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总	收益(亿元)			!		4. 1456	!		!	1	
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	3. 9647	2024年	0. 1447	2025年	0. 0362	2026年	0.0000	2027年	0. 0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000	
						内项目总收益				1. 21	
债券存续期内项目总债务		2. 6691			<b>券存续期内项</b>					1.55	
债券存续期内项目总债务		2. 1200			<b>券存续期内项</b>					1. 96	
债券存续期内项目总地方债		2. 6691		0.00	字续期内项目.	_ ,,				1. 55	
债券存续期内项目总地方债	券融资本金(亿元)	2. 1200		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 96	
项目收益预测依据		源主要是项目腾空土地的出让收益 《徐雅村旧村改造项目可行性研究									

日本会社	三、项目详细信息	<b>t</b>											
「日本学生   日本学生	项目名称					淄博市经	济开发区傅家	<b>《镇浮山驿村</b> 村	村民安置房项	I			
「日本学校   日本学校	项目类型 (一级)						棚	户区改诰					
1,0000   1,00000   1,00000   1,00000   1,0000   1,00000   1,00000   1,00000   1,00000   1,00000   1,00000							, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	LIVA					
東京		于该项目的金额	(亿元)					1.0000					
本項目提及行情亦解散													
22337、81平方米、其中地上建筑画料160324、45平方米、地下建筑画料82513、36平方米、包括14格在宅楼、公建、地下年本、储蔵を及其他配を设施。  項目近常期	本项目拟发行债券												
項目运音期	项目简要描述												
周目运营期	项目建设期						2019:	年至2022年					
信券存練期内項目总投资(亿元)	项目运营期												
专項債券融资(亿元)       6.5000         其他债务融资(亿元)       項目分年融资计划(亿元)         項目分年融资计划(亿元)       項目分年融资计划(亿元)         支付債券融资       0.0000	债券存续期内项目	总投资(亿元)		2023年至2029年 12.0000									
其他债务融资(亿元)  2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2023年 2024年 2025年 2025年 2026年 2027年及以后年度  专项债券融资 0,0000 0,0	其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)	5. 5000									
項目分年融資計划(亿元)   2019年及以前年度   2020年   2021年   2022年   2023年   2024年   2025年   2026年   2027年及以后年度   支項债券融资   0,0000   0	4	₹项债券融资(亿元	i)				(	6. 5000					
支項债券融资         2019年及以前年度         2020年         2021年         2023年         2023年         2024年         2025年         2026年         2027年及以后年度           专项债券融资         0.0000         0.0000         0.5000         6.0000         0.0000         2035年         0.0000         2045年         0.0000         2045年         0.0000         2045年         0.0000         2045年         0.0000         204	j	其他债务融资(亿元	<u>i</u> )				(	0.0000					
专项债券融资         0.0000         0.0000         0.5000         6.0000         0.0000					项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
其他债务融资				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
(债券存续期內項目总收益(亿元)		专项债券融资		0.0000	0.0000	0. 5000	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
横寿存续期内項目分年收益(亿元)  2022年 0.0000 2023年 2.5144 2024年 2.5144 2025年 2.5144 2026年 2.5144 2027年 0.0000  2028年 0.0000 2029年 0.0000 2030年 0.0000 2031年 0.0000 2032年 0.0000 2033年 0.0000  2034年 0.0000 2035年 0.0000 2036年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000  2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年 0.0000  2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2050年 0.0000 2051年 0.0000 2051年 0.0000  2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2056年 0.0000 2057年		其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
2022年	债券存	续期内项目总收益	的(亿元)				1	0. 0576					
2028年					债券存续期内I	项目分年收益	(亿元)						
2034年	2022年	0.0000	2023年	2. 5144	2024年	2. 5144	2025年	2. 5144	2026年	2.5144	2027年	0.0000	
2040年       0.0000       2041年       0.0000       2042年       0.0000       2043年       0.0000       2044年       0.0000       2045年       0.0000       2050年       0.0000       2051年       0.0000         2052年       0.0000       2053年       0.0000       2054年       0.0000       2055年       0.0000       2056年       0.0000       2057年       0.0000         (债券存续期內項目总债务融资本息(亿元)       8.1611       债券存续期內項目总收益/項目总收益/項目总债务融资本息       1.23         债券存线期內項目总地方债券融资本息(亿元)       6.5000       债券存续期內項目总收益/項目总地方债券融资本息       1.23         债券存线期內項目总地方债券融资本息(亿元)       8.1611       债券存续期內項目总收益/項目总地方债券融资本息       1.23         债券存线期內項目总地方债券融资本金(亿元)       6.5000       债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金       1.55	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2046年	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2052年	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
债券存续期內項目总收益/項目总投资         0.84           债券存续期內項目总依务融资本息(亿元)         8.1611         债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本息         1.23           债券存续期內項目总债务融资本金(亿元)         6.5000         债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金         1.55           债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元)         8.1611         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息         1.23           债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)         6.5000         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金         1.55	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
债券存续期內项目总债务融资本息(亿元)       8.1611       债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息       1.23         债券存续期內项目总债务融资本金(亿元)       6.5000       债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金       1.55         债券存续期內项目总地方债券融资本息(亿元)       8.1611       债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息       1.23         债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元)       6.5000       债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金       1.55	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期內項目总债务融资本金(亿元)       6.5000       债券存续期內項目总收益/项目总债务融资本金       1.55         债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元)       8.1611       债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息       1.23         债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)       6.5000       债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金       1.55				1			债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.84	
债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元)     8.1611     债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息     1.23       债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)     6.5000     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金     1.55	债券存续期	内项目总债务融资	(本息(亿元)	8. 1611		债差	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资:	本息		1. 23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 6.5000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.55				6. 5000								1.55	
					参考淄博市绍						<b> </b> 頁目申请报告》		

三、项目详细信息											
项目名称			淄博市	5临淄区安乐//	<b></b> 皆新村二期建	设项目、敬仲	镇东苇村棚户	区改造工程			
art or Morello (1975)											
项目类型 (一级)					棚,	户区改造					
项目类型 (二级)	r ( ( - )										
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 5000					
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		临淄区安乐店新村二期建设项目登积为6.46万平方米,其中地上建2、敬仲镇东苇村棚户区改造工程建平方米,包括住宅建筑面积64990	筑面积4.11万 <sup>-</sup> 设地点位于淄	平方米,地下 博市临淄区敬	建筑面积2.35 仲镇东苇村东 平方米;地下	万平方米,包 。 、寿济路以非	1.括6栋11层住 比。项目总建约	宅楼,1座4层 寬面积90626.	公建建筑, 1) 95平方米, 其	座2层公建建筑及配套设施 中地上建筑面积84148.27	
项目建设期					2017:	年至2022年					
项目运营期		2017年至2022年 2023年至2029年									
债券存续期内项目总投资(亿元)						3. 8683					
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)	3.8683 0.8583 3.0100									
专项债券融资(亿	元)					3. 0100					
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000					
		'	项目分年	融资计划(亿元	5)						
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0. 5000	0.0000	0.6100	1.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)				1	0. 3922	!	!			
			责券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.7996	2023年	4. 7963	2024年	4. 7963	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			2.69	
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	3.7246		债金	<b></b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.79	
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	3. 0100		债差	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		3. 45	
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	3. 7246		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		2.79	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	3. 0100		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3. 45	
项目收益预测依据	本项目的收入来	源主要是项目腾空土地的出让收益 淄博市§	参考淄博市临 路淄区敬仲镇3						]建设项目可行	· 一性研究报告》、《山东省	

三、项目详细信息														
项目名称					淄博市	临淄区稷下街		——— 还迁工程二期						
项目类型 (一级)						棚	尸区改造							
项目类型 (二级)	*** O 4	/ <del>/</del> - \												
本只专项债券中用于设														
其中: 用于符合条件		<b>並</b> 的金额(仏元)				(								
本项目拟发行债券期限	······································						7年							
项目简要描述			划建设5栋住宅楼(11层),全部	为居民周转房	,共计248户	。项目总建筑	面积58500平	方米,其中:	地上建筑面积	44500平方米	, 含住宅23658平方米, 商			
项目建设期						20194	年至2022年							
项目运营期					2021年   2021年   2022年   2023年   2024年   2025年   2026年   2027年及以后年度									
债券存续期内项目总括	投资(亿元)		1.6000											
其中:不含专项(	债券的项目资	本金(亿元)	1. 6000 0. 5000											
专项作	债券融资(亿元	)	1.6000 0.5000 1.1000											
其他何	债务融资(亿元	)	0.0000 项目分年融资计划(亿元)											
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年							
专	项债券融资		0.0000	0.0000	0.6000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期	月内项目总收益	(亿元)				1	1. 9856							
			f	责券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0. 4964	2023年	0. 4964	2024年	0.4964	2025年	0.4964	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0. 0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年				
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0. 0000	2054年	0.0000		l		0.0000	2057年				
											1.24			
债券存续期内项			1. 3653											
债券存续期内项														
债券存续期内项目			1. 3653											
债券存续期内项目			1.1000											
项目收益预测	<b>小依据</b>	本项	目的收入来源主要是项目腾空土地的	的出让收益,参	*考淄博市临》		及《合里新村	还迁工程二期	项目申请报告	·》并考虑通货	<b>影胀等因素。</b>			

三、项目详细信息												
项目名称						淄博市临淄区	<b>《稷下孙娄新</b> 村	寸二期				
项目类型 (一级)						棚	户区改造					
项目类型 (二级)						7/10)	, Etge					
本只专项债券中用于该项目的	(亿π	Ē)					0. 3000					
其中: 用于符合条件的重大项							0.0000					
本项目拟发行债券期限							7年					
项目简要描述			稷下孙娄新村二期位于山东省淄 平方米(约60亩)。 项目总建筑 人。住		项目共建5栋	22层、2栋24	层的高层住宅	楼、商业及相	关配套设施。	项目居住户数		
项目建设期						2010	午至2022年					
项目运营期			2019年至2022年 2023年至2029年									
债券存续期内项目总投资(亿)	π:)						3. 5000					
其中:不含专项债券的项		:(亿元)					1. 4000					
专项债券融资		. (10/0/					2. 1000					
其他债务融资							0.0000					
				项目分年	融资计划(亿元							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券	融资		0.0000	0.0000	0.8500	1. 2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务	融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目	总收益(亿	元)					3. 9002				-	
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	)	2023年	1. 3001	2024年	1.3001	2025年	1.3000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000		2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000		2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	)	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总债金	复 動 次 → 卢	1 (A7 -F)	0.0170		Z+k 3	惊 存 子 疾 期 持 存 续 期 内 项	内项目总收益		<b></b> ★ 自		1.11	
			2. 6172 2. 1000								1.49	
债券存续期内项目总债金 债券存续期内项目总地方			2.1000     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     1.86       2.6172     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     1.49							1. 86		
债券存续期内项目总地方			2. 6172			字续期内项目.					1. 49	
项目收益预测依据			原主要是项目腾空土地的出让收益	,参考淄博市临	· 新淄区项目周5		各及《临淄区			期建设项目可		

三、项目详细信息												
项目名称					淄博市	市临淄区金山	镇王寨东村旧	村改造项目				
项目类型 (一级)						499	户区改造					
项目类型 (二级)						1919.	尸区以垣					
本只专项债券中用于	- 该面目的全麵/	(7 元)					0. 2000					
其中:用于符合条							0. 0000					
本项目拟发行债券期		SEH 3 SE 100 ( NG 7 G)					7年					
项目简要描述			金山镇王寨东村旧村改造项目位 容建筑面积 78510.91 ㎡, 地 ㎡, 地		177.88 m²,	其中配套公建	面积 7944.2	1 m2, 地下总	建筑面积 23	776.67 m², J	其中地下车库面积 16638	
项目建设期						2020:	年至2023年					
项目运营期			2024年至2029年 3.1392									
债券存续期内项目总	快资(亿元)						3. 1392					
	页债券的项目资		0. 9092 2. 2300									
	负债券融资(亿元											
其他	也债务融资(亿元	5)	0.0000 項目分年融资计划(亿元)									
				1							0005 to 71 b) 15 to 19	
	专项债券融资		2019年及以前年度         2020年         2021年         2022年         2023年         2024年         2025年         2026年         2027年及以           0,0000         0,0000         0,9500         1,2800         0,0000									
	其他债务融资			0.0000	0. 9500	0,0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000 1.4676	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
(M. 2) 11 (A. 1)	/// 1-× U 10-Km	.(1676)		债券存续期内	项目分年收益		1. 1010					
2022年	0.0000	2023年	1.4892	2024年	1. 4892	2025年	1. 4892	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0. 0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.42	
债券存续期内	项目总债务融资	本息(亿元)	2.7740		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.61	
债券存续期内	项目总债务融资	本金(亿元)	2. 2300		债差	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资:	本金		2. 00	
债券存续期内项			2. 7740			字续期内项目.					1. 61	
债券存续期内项	目总地方债券融	资本金(亿元)	2. 2300		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2.00	
项目收益预	测依据	本项目的	的收入来源主要是项目腾空土地的占	出让收益,参考	淄博市临淄区	基准地价及《	金山镇王寨东	村旧村改造致	建设项目申请:	报告》并考虑:	通货膨胀等因素。	

三、项目详细信息											
项目名称				淄博市	<b></b>	棚户区(城中	村)改造项目				
च्यं हा अद्वास ( ) विवास					lon						
项目类型 (一级)					棚。	户区改造					
项目类型 (二级)	# / / <del>-</del> / \										
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 4000					
其中:用于符合条件的重大项目资本项目拟发行债券期限	本金的金额(亿元)				- (	7年					
T-AH9921 002790											
项目简要描述		商王村棚户区(城中村)改道 186733.	查项目位于淄博 3㎡,包括住3								
项目建设期					2019	年至2022年					
项目运营期		2018年至2022年 2023年至2029年 8.1000									
债券存续期内项目总投资(亿元)											
其中:不含专项债券的项目	资本全(亿元)	4. 2600									
专项债券融资(亿						3. 8400					
其他债务融资(亿						0.0000					
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.0500	2. 7900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)				1	0. 1427					
		•	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	3. 3809	2024年	3. 3809	2025年	3. 3809	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
		1				内项目总收益				1.25	
债券存续期内项目总债务副		4. 8017			<b> </b>					2.11	
债券存续期内项目总债务副		3. 8400			<b> 持存续期内项</b>					2. 64	
债券存续期内项目总地方债券		4. 8017			字续期内项目.					2. 11	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	3. 8400		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		2.64	
项目收益预测依据	本项目的收入来	源主要是项目腾空土地的出让收益	,参考淄博市临		5土地出让价朴 考虑通货膨服		淄博市临淄区	稷下街道商王	E村棚户区(城	<b>战</b> 中村)改造项目项目申请	

三、项目详细信息													
项目名称					淄博ī	<b></b> 市临淄区辛店	街道城南棚户	区改造项目					
项目类型 (一级)						±nn	户区改造						
项目类型 (二级)						70101	厂区以坦						
本只专项债券中用于该项	日的全麵(	亿元)					0. 4000						
其中:用于符合条件的重							0.0000						
本项目拟发行债券期限	/-хнжт.	ENTSE IN CREPTS				<u> </u>	7年						
项目简要描述			辛店街道城南棚户区改造项目位515.03亩(34.335公顷),规划。	总建筑面积为3	79479平方米	,其中地上建		9平方米,地	下建筑面积11	1260平方米,			
项目建设期						2018	年至2022年						
项目运营期			2018年至2022年 2023年至2029年										
债券存续期内项目总投资	(亿元)						5. 4000						
其中:不含专项债券	的项目资	本金(亿元)		9.5800									
专项债券	融资(亿元	)					5. 8200						
其他债务	融资(亿元	)				(	0.0000						
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)							
			2019年及以前年度										
专项信	<b>货融资</b>		0.0000	0.0000	0.4700	5. 3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他信	多融资		0.0000	0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000						0.0000			
债券存续期内项	目总收益	(亿元)				1	3. 3779						
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 4.4	1593	2023年	4. 4593	2024年	4. 4593	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
	0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
	0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
	0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
	0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0	0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
the Western Constitution of the Constitution o	the to	L = /4 = 1	I				内项目总收益		Links		0.87		
债券存续期内项目总			7. 3166				目总收益/项目				1.83		
债券存续期内项目总										2. 30			
债券存续期内项目总地			7. 3166 5. 8200				总收益/项目。 总收益/项目。				1. 83		
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 项目收益预测依据 本项目的收力			5. 6200	<b>益</b> , 参考淄博市						目申请报告》			

三、项目详细信	息											
项目名称					淄	轉市临淄区辛.	店街道四村居	建设项目				
项目类型(一级	)					<del>-</del> 599	力反步坐					
项目类型(二级						1911	户区改造					
	ノ 用于该项目的金额:	(打元)					1000					
	合条件的重大项目资本						0. 4000					
本项目拟发行债		- 3E 17 3E 101 (1G-7G)				'	7年					
项目简要描述			辛店街道四村居建设项目包括大规划总建筑面积为208100平方米			m²,不计容建						
项目建设期						2019	在至2022年					
项目运营期			2019年至2022年       2023年至2029年									
债券存续期内项	目总投资(亿元)						5. 3000					
	专项债券的项目资	本金(亿元)	1. 1000									
	专项债券融资(亿元	Ē)	4. 2000									
	其他债务融资(亿元	Ē)					0.0000					
				项目分年	融资计划(亿)	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	1.4300	2. 7700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券有	<b>F续期内项目总收益</b>	紅(亿元)				1	8. 9748		,			
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年	4. 7437	2023年	4. 7437	2024年	4. 7437	2025年	4. 7437	2026年	0.0000	2027年	0. 0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
10.00			T					/项目总投资	1 4		3. 58	
	月内项目总债务融资		5. 2426					目总债务融资:			3. 62	
-			4. 2000					目总债务融资:			4. 52	
	可以目总地方债券融		5. 2426					总地方债券融		-	3. 62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 项目收益预测依据 本项目的收			4.2000	益,参考淄博市				总地方债券融		 	4.52	
		-										

三、项目详细信息												
项目名称					淄博市临	淄区朱台镇中	·心社区朱北村	村旧村改造项	I			
项目类型 (一级)						棚	户区改造					
项目类型 (二级)	Named to 11. A start (	(m )										
本只专项债券中用于							0. 1200					
其中: 用于符合条件		金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期	IR.						7年					
项目简要描述			朱台镇中心社区朱北村旧村改造資积97067㎡,其中住宅建筑面积71 居住户数628户,居	447m <sup>2</sup> , 公建3	建筑面积8020	m'; 配套面积	200m2, 地上	储藏室或车库	建筑面积1740	00m²。项目共	建22栋5层的住宅楼。项目	
项目建设期						20204	年至2024年					
项目运营期												
债券存续期内项目总	投资(亿元)		2025年至2029年 1. 8341									
	页债券的项目资:	本金(亿元)	0.8641									
	质券融资(亿元											
	1债务融资(亿元											
				项目分年	融资计划(亿元	5)						
			2019年及以前年度	项目分年融资计划(亿元)								
-	专项债券融资		0.0000 0.0000 0.5500 0.4200 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000							0.0000		
j	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续其	期内项目总收益	(亿元)				1	1. 7832				!	
			1	责券存续期内 <sup>1</sup>	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	0.8916	2024年	0.8916	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.97	
债券存续期内工	项目总债务融资	本息(亿元)	1. 2030		债多	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.48	
债券存续期内工	项目总债务融资	本金(亿元)	0. 9700	0.9700 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 1.84							1. 84	
债券存续期内项目	目总地方债券融	资本息(亿元)	1. 2030	1. 2030 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1. 48								
债券存续期内项目	目总地方债券融	资本金(亿元)	0. 9700		债券不	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		1. 84	
项目收益预	测依据	本项目的	收入来源主要是项目腾空土地的出	上收益,参考浴	指市临淄区基	<b>基准地价及《</b> 约	未台镇中心社	区朱北村旧村	改造项目申请	·报告》并考虑	s通货膨胀等因素。 ————————————————————————————————————	

三、项目详细信息	<u> </u>											
项目名称					淄博市沂源!	县北麻社区城	中村改造项目	西北麻安置楼	<b></b>			
项目类型 (一级)						超	户区改造					
项目类型 (二级)						1/10.	/ 区以坦					
-	月于该项目的金额(	(亿元)					0. 9500					
	合条件的重大项目资本						0.0000					
本项目拟发行债券							7年					
项目简要描述			北麻社区城中村改造项目西北 113.75亩),总建筑面积216328.	87平方米, 其		<b>f</b> 积211507.13	平方米,配套	《设施建筑面程	只4821.74平方			
项目建设期						2020:	在至2023在					
项目运营期			2020年至2023年 2024年至2029年 6.5000									
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						-					
	专项债券的项目资	本金(亿元)	3. 4300									
-	专项债券融资(亿元	5)					3. 0700					
	其他债务融资(亿元	<u>;</u> )				(	0.0000					
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	2. 1200	0.9500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	i(亿元)				-	5. 9044					
	T	1		债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)	ı	1	1	1		
2022年	1. 1809	2023年	1. 1809	2024年	1. 1809	2025年	1. 1809	2026年	1. 1808	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
<b>建</b>	内项目总债务融资	(大自/な二)	4 0751		Z+6.2				t 自		0.91	
	内项目总债务融资		4. 8751     债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息     1. 21       3. 9500     债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金     1. 49									
	项目总地方债券副		3. 9500 4. 8751				总收益/项目总				1. 49	
	项目总地方债券融		3. 9500				总收益/项目总				1. 49	
	预测依据		源主要是项目腾空土地的出让收益	,参考淄博市沪						楼项目可行性		

项目名称 项目类型(一级) 项目类型(二级) 本只专项债券中用于	该项目的金额(				淄博市沂	循目付金すり		生項目 (一細)				
项目类型(二级) 本只专项债券中用于	该项目的金额(					10万公门 豕圧仁	上区城中村改造	ューツロ (一州)	,			
项目类型(二级) 本只专项债券中用于	该项目的金额(		+									
本只专项债券中用于	该项目的金额(					棚	户区改造					
	该项目的金额(	t										
							1. 2000					
	件的重大项目资本:	金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期	限						7年					
项目简要描述			付家庄社区城中村改造项目(一				≅兴路西首南 。项目建设 <b>期</b>			43平方米。建	2设普通住宅楼11栋,624	
项目建设期						2019:	年至2024年					
项目运营期							年至2029年					
债券存续期内项目总	投资(亿元)						3. 7248					
	质债券的项目资:	本金(亿元)					0. 8348					
专项	债券融资(亿元	)				-	2. 8900					
其他	债务融资(亿元	)				(	0.0000					
_			项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
ą	专项债券融资		0.0000	0.0000	1.6900	1. 2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
ļ	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期	期内项目总收益	(亿元)				4	1. 3596					
			f	责券存续期内口	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.8719	2023年	0. 8719	2024年	0.8719	2025年	0.8719	2026年	0.8720	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
ALCON CONTRACTOR			Т				内项目总收益				1. 17	
债券存续期内项			3. 5800				目总收益/项目				1. 22	
债券存续期内项								1. 51				
债券存续期内项目			3. 5800								1. 22	
债券存续期内项目 项目收益预测			2.8900 震主要是项目腾空土地的出让收益,	参考淄博市浙			总收益/项目总 及《沂源县付			(一期) 项目申	1.51 申请报告》并考虑通货膨胀	

三、项目详细信息	思												
项目名称					费县	蒙阳社区安置	区城中村棚户	区改造项目					
and the self-time of the self-time of							<b>1</b> - 4 - 4						
项目类型(一级)						棚	户区改造						
项目类型(二级)		// <del>/</del> - \											
	用于该项目的金额						1.5000						
	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				-	0.0000						
本项目拟发行债	<del>分</del> 期限						7年						
项目简要描述			本项目总投资133,000万元,其中 迁补偿费用8,578.04万元。项目 50,000万元。年利率3.40%,明 年,预计2022年下半年发行专项 林自由路,东临洪沟西路,北临 可出让土地面积815,593平方米( 面积315,236.32平方米,配套	资本金33,000 限五年;2021 债券19,500万 建南路。本项目 (1,223.38亩)	万元,通过使 年8月已发行10元,年利率3. 日拆迁范围涉 。拆迁房屋至	用专项债券等 0,500万元,5 50%,期限为- 及开发区西洪 2筑面积260,1	等集资金100, 0	00元(本次发 期限七年; 2 息一次。)。 北十里铺、西 4用地面积132	2行棚改债券1 2021年10月已 本项目建设地 1王庄等村庄2 1,307方米,总	5,000万元,2 发行5,000万元 1点位于费县系 ,468户,拆迁 1建筑面积403	2019年4月已发行专项债券 元,年利率3.19%,期限七 元城新区,西临蒙山路,南 占地面积947,900平方米, ,513.08平方米,其中住宅		
项目建设期						2019	年至2023年						
项目运营期						2023	年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	3. 3000						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					3. 3000						
-	专项债券融资(亿元	E)				1	0.0000						
	其他债务融资(亿元	E)	0.0000										
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		5. 0000	0.0000	1.5500	3. 4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券有	F续期内项目总收益	的(亿元)				2	1. 6578						
			,	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	21.6578	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000		
			T				内项目总收益				1.63		
	内项目总债务融资		12. 0318				目总收益/项				1.80		
	月内项目总债务融资		10.0000				目总收益/项				2. 17		
	可目总地方债券融 可目以以 > 14.87		12. 0318				总收益/项目。				1.80		
	3项目总地方债券融 金预测依据		[ 10,0000 源主要是土地出让收入,参考临沂市	<b>方费县与项目</b> 周			总收益/项目。 社区安置区城			上研究报告》,	2.17		

三、项目详细信息											
项目名称					费	县望沂社区安	8置区棚户区2	<b>改</b> 造项目			
项目类型 (一级)						超	户区改造				
项目类型 (二级)						7111.	厂区以坦				
本只专项债券中用于证	玄面目的全麵(	亿元)					0. 9000				
其中: 用于符合条件							0. 0000				
本项目拟发行债券期限		MEN J ME WAY (NO 20)					7年				
项目简要描述			总投资27,133万元, 其中: 拆迁元, 基本预备费838,92万元, 开行债券9,000万元, 2021年8月已; 拆迁范围位于费县开发区陈家银上总建筑面积50,900平方米(住	发期间费用587 发行8,000万元 子村,拆迁土 <del>1</del>	7.26万元,财 5,年利率3.0 地面积 192亩 ,900平方米,	务费用756万克 6%,期限为七 ,拆迁户数 1 商业建筑面积	元。该项目自 年,每年付息 92 户。本项 ₹2,000平方米	有资金10, 133 1一次。利息却 目安置用地面	万元,通过使 共计18,601.50 积20,577平方 (面积20,000	用专项债券第 )万元,本息台 *米,总建筑面	等集资金17,000元(本次发 計111,601.50万元,)。 前积70,900平方米,其中地
项目建设期     2020年至2022年       项目运营期     2022年至2029年											
项目运营期											
债券存续期内项目总括	投资(亿元)						2. 7133				
其中:不含专项		本金(亿元)					1.0133				
专项任	债券融资(亿元	;)					1.7000				
其他任	债务融资(亿元	;)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专	项债券融资		0.0000	0.0000	0.8000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期	月内项目总收益	(亿元)				4	1. 8980				
			,	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	4. 8980	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
14 44 + 1+ HI. 1 -	50 × 40 0 0 0	十白(万二)			J-10 V		内项目总收益		+ 6		1. 81
债券存续期内项								2. 34			
债券存续期内项			1.7000								2. 88
债券存续期内项目 债券存续期内项目			2. 0919 1. 7000					总地方债券融 总地方债券融			2. 34
项目收益预测			来源主要是土地出让收入,参考临	沂市费县与项						充报告》,并	

三、项目详细信息												
项目名称				临沭县苍	源河棚户区改	(造二期项目	(花园寺片区)	)				
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型 (二级)			0.0000       0.0000									
本只专项债券中用于该项目的金额					(	0. 8000						
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(							
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		米,建筑 排水、热力管网建设:给水管道:	面积51642平力 约5000米;消	5米。建设2幢 防管道约1600	17层剪力墙结 米: 兩污水管 丁、景观墙、	5构、3幢7层标 道约15000米 涌泉水景、景	E架结构、1幅 ; 热力管线约 观雕塑、休闲	6000米、室外	社区服务中心	、 积约8万平方米,包括沥青		
项目建设期					2021:	年至2023年						
项目运营期					2023	年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)						1.0698						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				(	0. 2698						
专项债券融资(亿	元)				(	0. 8000						
其他债务融资(亿	元)											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)					2. 4578						
	1	1	1	1			I	T	I			
2022年 0.0000	2023年		· ·							0.0000		
2028年 0.0000	2029年											
2034年 0.0000	2035年		· ·						· ·			
2040年 0.0000 2046年 0.0000	2041年											
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2004年	0.0000		0.0000 内项目总收益		0.0000	2007年	2. 30		
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	0. 9960		(書)			7.00日心区页 目总债务融资:	太良		2. 47		
债券存续期内项目总债务融		0.8000					日总债务融资;			3. 07		
债券存续期内项目总地方债券		0. 9960					总地方债券融			2. 47		
债券存续期内项目总地方债券		0.8000					3地方债券融			3. 07		
项目收益预测依据	本项目的收入来	1 源主要土地出让收入,参考临沂市临	5.沭县与项目居	1 同边土地出让林		县苍源河棚户			「区)项目可行	<b>「性研究报告》,参照临沂</b>		

三、项目详细信息													
项目名称			德州市德城区	运河大社区(-	一期)建设项	目、德城区前	魏安置区 、征	惠城区池口家	园二期(安置	区)、古运新	城三期		
项目类型 (一级)						棚	户区改造						
项目类型 (二级)						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							
本只专项债券中用	于该项目的金额(	(亿元)					2. 0500						
其中: 用于符合:	条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000						
本项目拟发行债券	期限						7年						
项目简要描述			运河大社区西区安置区棚户区改过供水、供电、供气、供热、道路等地面积76,115.00㎡,本项目路等地。是统筑面积 18.98 万㎡。其积 1.13 万 ㎡,地下车库建筑面占地142亩,总建筑面积18万平	穿基础设施。 場 と期为24个月, 中: 高层住宅 积 2.25 万 1	成区前魏安置[ 规划住宅户数 建筑面积 14. m*。规划住宅	区建设项目位 (1764户,规划 11 万 ㎡,高 总户数为 138	于德州市德城 划居住人数56 商业建筑面积 89 户,规划总	区华润路以西 44人。德城区 1.24 万 ㎡, 人口为3889	,联兴路以东 池口二期安置 公建设施建 人,停车位	F,规划二号约 【区建设项目规 筑面积 0.25 1260 个。德切	线以南,规划三号线以北占 配划总用地面积 5.17 万 万 ㎡,地下储藏室建筑面 战区古运新城三期改造项目		
项目建设期 2018年至2022年													
项目运营期							年至2022年						
债券存续期内项目	总投资(亿元)						1.7398						
	:项债券的项目资	本金(亿元)					8. 1522						
	项债券融资(亿元						8. 1075						
	他债务融资(亿元						5. 4801						
				项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度										
	专项债券融资		4. 2798	0.7000	0.0000	13. 1277	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		2. 9584	0.0000	2. 5217	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)				3	7. 4978	•			•		
			1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.3512	2023年	8. 8809	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	28. 2657	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
40.00			T				内项目总收益		1 4		1.18		
	内项目总债务融资 内项目总债务融资		29. 5559				目总收益/项目				1. 27		
	内项目总债务融资 50 × × × × × × × ×									1.59			
	页目总地方债券副 页目总地方债券副		22. 7015 18. 1075		-						1.65		
	项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考德州市德城区与项目周边地价标准及德州市德城区棚户区改造项目(含4个项目)的可行性研究报告,考虑通货膨胀等及						总收益/项目点			【 行性研究报告	2.07		

三、项目详细信息	š											
项目名称					î	惠城区七兴馨	园社区安置建	设项目				
项目类型 (一级)						超	户区改造					
项目类型 (二级)						(1017)	厂区区垣					
	用于该项目的金额(	亿元)					0. 4000					
	合条件的重大项目资本:						0.0000					
本项目拟发行债券		92.H J 312.10. ( R.3.7 G)					7年					
项目简要描述 德城区七兴馨园社区安置建设项目新建安置区总占地面积59862㎡(约合89.79亩),总建筑面积204568㎡,其中包建筑面积42085㎡,储藏室建筑面积13153㎡、沿街商业建筑面积15637㎡,安置套数为1266套。												
项目建设期 2017年至2022年												
项目运营期						2022	年至2029年					
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						7. 3200					
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1.4700					
-	专项债券融资(亿元	;)					5. 8500					
j	其他债务融资(亿元	;)				(	0.0000					
			项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0200	3. 8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	4. 0000					
				债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)	ı	ı	1		<u> </u>	
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	14. 0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 供差方使期	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
体半方体地	山顶日首体复画次	太自(打元)	7 6105		Z+6: 3		内项目总收益		<b></b>		1.91	
	内项目总债务融资 内项目总债务融资		7. 6105 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息 5. 8500 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金					1.84				
	项目总地方债券融		5. 8500 7. 6105			字续期内项目.					1. 84	
	项目总地方债券融		5. 8500			字续期内项目.					2. 39	
	预测依据		的收入来源主要是土地出让收入,多	\$考德州市德城						1		

三、项目详细信息										
项目名称			復	無別市乐陵市事業	‡家五期棚户	区改造项目(	城投・龙泽苑	钳区)		
					Inn					
项目类型 (一级)					彻	户区改造				
项目类型 (二级)	術(わ二)									
本只专项债券中用于该项目的金						1.0000				
其中:用于符合条件的重大项目: 本项目拟发行债券期限	货本证的证额(亿元)				(	7年				
TO A LIMA II WA MIN						17				
项目简要描述		本项目为井家五期棚户区改造项西,拟建设安置住房规划户数为1等。安置区用地面积107933.3平方米,地下储藏室23170.00方米,	.664户,居住 <i>)</i> 方米(约161.	人口人数为533 9 亩),总建	25人。建设内 筑面积31527( 配套建设供	容为18栋住宅 D. 00平方米,	E楼(6栋26层 其中住宅建筑 千米、供气管	、12栋17层) 汽面积200100.	、商业及配套 00平方米,商	《公建、地下储藏室和车库 业及配套公建25730.00平
项目建设期     2017年至2022年       项目运营期     2017年至2022年										
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	1. 6928				
其中:不含专项债券的项目	目资本金(亿元)					2. 3428				
专项债券融资(	乙元)				(	9. 3500				
其他债务融资(	乙元)				(	0.0000				
		•	项目分年	融资计划(亿元	5)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融	<b></b>	0.0000	2.8000	1.7000	4.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融	簽	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总	女益(亿元)		•	•	1	4. 7196	•	•		
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	6. 5630
2028年 8.1566	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.26
债券存续期内项目总债务	独资本息(亿元)	11.7246		债多	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.26
债券存续期内项目总债务	融资本金(亿元)	9.3500 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.57							1. 57	
债券存续期内项目总地方债	券融资本息(亿元)	11.7246		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 26
债券存续期内项目总地方债	券融资本金(亿元)	9. 3500		债券不	字续期内项目	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		1. 57
项目收益预测依据	本项目的收入来	源主要是土地出让收入,参考德州市	万乐陵市与项目		E及德州市乐院 货膨胀等因素		棚户区改造项	[目(城投・力	<b>泛泽苑北区</b> )的	可行性研究报告,考虑通

三、项目详细信息											
项目名称				ı	目照市山海天	片区棚户区改	造项目				
					Ann	÷ ⊏ -1- vi•					
项目类型 (一级)					棚。	户区改造					
项目类型 (二级)	歩 / b ニ \					2 0000					
本只专项债券中用于该项目的金额						2. 0000					
其中:用于符合条件的重大项目资本项目拟发行债券期限	本金的金额(亿元)				- (	D. 0000 7年					
1 3 4 3 5 5 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6						- 1					
项目简要描述		山海天片区棚户区改造项目涉及 于山海天旅游度假区太公三路U	人北,碧海路以		置区规划总员	占地面积3058	66平方米(约	合458.8亩)			
项目建设期						年至2022年					
项目运营期						年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元) 其中:不含专项债券的项目	次本会(行元)					9. 0000					
专项债券融资(亿						3. 9680 8. 3000					
其他债务融资(亿						6. 7320					
71120111		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	i	0.0000	2. 8000	3.5000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	ŧ	6. 7320	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	(益(亿元)				3	4. 2980					
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 5.6429	2023年	0.0000	2024年	1. 2220	2025年	1. 2220	2026年	1.6294	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	24. 5817	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
		T					/项目总投资			1. 81	
债券存续期内项目总债务副		19. 5343					目总债务融资:			1.76	
债券存续期内项目总债务副		15. 0320					目总债务融资			2. 28	
债券存续期内项目总地方债券		10.0656					总地方债券融			3. 41	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	8. 3000		债券	字续期内项目.	总收益/项目:	总地方债券融	<b>贤本金</b>		4. 13	
项目收益预测依据	本项目的收入来	源主要是土地出让收入及车位销售	收入,参考日照	照市山海天区 <sup>上</sup>	5项目周边收5 胀等因素。	费标准及《日	照市山海天片	区棚户区改造	<b>造项目可行性</b> 研	开究报告》,并考虑通货膨	

三、项目详细信息	3										
项目名称						齐河县新城社	比区棚户区改造	造项目			
项目类型 (一级)						棚	户区改造				
项目类型 (二级)						7/10	/ 区以起				
	用于该项目的金额(	亿元)					1. 7000				
	合条件的重大项目资本						0.0000				
本项目拟发行债券							7年				
项目简要描述			齐河县新城社区棚户区改造项目;	新建安置区总占 16层住宅、 16							包括 7栋 18层住宅、 2杉
項目建设期     2019年至2022年       项目运营期     2022年至2029年											
项目运营期						2022	年至2029年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						7. 3200				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1.4700				
-	专项债券融资(亿元	:)					5. 8500				
	其他债务融资(亿元	()				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	E)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5. 8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					2. 5500				
	I			债券存续期内 <sup>1</sup>		1	ı	I .	I	Ι.	
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	12. 5500	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	1.71
	内项目总债务融资	木自(亿元)	8. 0640		- 信		目总收益/项目		木自		1. 71
	内项目总债务融资		6. 3000				目总收益/项目				1. 99
	项目总地方债券副		8. 0640				总收益/项目总				1. 56
	项目总地方债券融		6. 3000				总收益/项目总				1.99
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地到期出让收入,并考虑通货膨胀等因素。											

三、项目详细信息														
项目名称				白酒片	区棚改项目及	续建项目、平	<sup>2</sup> 原县北任社区	区三期改造项	目及续建项目					
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)						.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	, EME							
本只专项债券中用于该项目的	全額(存	7.元)					1. 3400							
其中: 用于符合条件的重大项							0.0000							
本项目拟发行债券期限							7年							
项目简要描述			平原县白酒片区棚改项目及续建5、1 栋 1-3 层社区服务中心等。			目及续建项目								
项目建设期				2020年至2023年 2023年至2029年										
项目运营期						2023	年至2029年							
债券存续期内项目总投资(亿元	元)						1. 3450							
其中:不含专项债券的项	目资本	金(亿元)					1.2550							
专项债券融资	(亿元)					:	3. 0900							
其他债务融资	(亿元)					(	0.0000							
			项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券	独资		0.0000	0.0000	1.1400	1.9500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目。	总收益(	亿元)					5. 1670							
			1	债券存续期内↓ T		1	ı	ı	1	1	I			
2022年 0.0000	_	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 5.1670	_	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000		2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000 2046年 0.0000		2041年	0. 0000 0. 0000	2042年 2048年	0.0000	2043年 2049年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年	0.0000			
							0.0000				0.0000			
2052年 0.0000		2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券存结期	0.0000   内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	1. 19			
债券存续期内项目总债务	よい 高さ	k息(亿元)	3. 8991		借金				本息		1. 33			
债券存续期内项目总债务								1. 67						
债券存续期内项目总地方位														
债券存续期内项目总地方			3. 0900				总收益/项目总				1. 67			
项目收益预测依据	本期债券募集的	<b>)</b> 资金投资项目现金流入通过土地出订	上实现。经查记	<b>自</b> 德州市土地	交易中心土地	出让信息,参	考各县区近期	用的土地交易化	, 介格确定上述4	绷改项目出让土地价格。				

二、坝月评琐信息	-										
项目名称				武城县林尔	r庄棚户区改i	<b>造项目、钱庄</b> が	村棚户区改造	项目、曲庄村	棚户区改造项	ij目	
项目类型 (一级)						棚	户区改造				
项目类型 (二级)						V#2/					
	目于该项目的金额(	(亿元)				(	). 7000				
其中: 用于符合	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券							7年				
项目简要描述			本项目拟对林尔庄棚户区改造项电)、电讯、给排水、消防、10年117、15年177程以及室外工程主要包括区内道同时建设	热、燃气等公 小高层住宅4标	用配套工程以 练、车库、储 网等。曲庄村	及室外工程主 義间及公建等 页目新建安置	要包括区内员 ,同时建设电 区建设内容均	道路、绿化、 <sup>6</sup> .气(强、弱电 ]包括"2+11"	管网等。钱庄 1)、电讯、约 「、"2+17"	村棚户区改造 合排水、消防、 小高层住宅、	项目主要建设内容包括" 供热、燃气等公用配套工 车库、储藏间及公建等,
项目建设期						20214	年至2023年				
项目运营期						2023	年至2037年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					7	7. 8047				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				1	1.5647				
	专项债券融资(亿元					(	5. 2400				
	其他债务融资(亿元	;)					0.0000				
			项目分年融资计划(亿元)								
	十四件举引加		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	2.8500	3. 3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
1* * ±	其他债务融资	(17 =)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>灰分</b> 什	续期内项目总收益	(14,76)		债券存续期内	<b>面目分年收益</b>		9. 0782				
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	19. 0782	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2025年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
	•		•			债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			2. 44
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	7. 8279		债差	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.44
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	6.2400 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 3.06					3. 06			
债券存续期内	项目总地方债券融	资本息(亿元)	7. 8279		债券	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		2. 44
债券存续期内	项目总地方债券融	'资本金(亿元)	6. 2400		债券	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3.06
项目收益预测依据    参考《德州市武城县棚户区改造项目可行性研究报告》,项目建成后收益来源为土地出让收入。并参考项目周边土地价格。						۰					

三、项目详细信息	<u> </u>										
项目名称					德州ī	5 临邑县鑫兴	社区棚户区改	造二期项目			
项目类型 (一级)						相	户区改造				
项目类型 (二级)						1/10.	/ 区以坦				
	用于该项目的金额(	亿元)					0. 7000				
	↑条件的重大项目资本:						0.0000				
本项目拟发行债券		at No at any Charles					7年				
项目简要描述			临邑县鑫兴社区棚改二期项目征时 涉及人数5640人,项目总拆迁土地 积394088.00㎡,其中包括住宅3	也面积1642.89	亩、房屋建筑	[面积36万平] 下车库及储藏:	方米。鑫兴社	区棚户区改造 以及配套设施	二期项目安置	区总占地面积	₹122867㎡,规划总建筑面
项目建设期     2018年至2024年       项目运营期     2024年至2029年											
-											
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						3. 0000				
	专项债券的项目资	本金(亿元)					2. 6000				
	卡项债券融资(亿元						0. 4000				
j	其他债务融资(亿元	;)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	5)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		4. 3050	0.0000	0.0000	6. 0950	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				3	1. 2857				
			f	责券存续期内:	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	5. 4084	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	25. 8773	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
							内项目总收益				2. 41
	内项目总债务融资		12. 8993					目总债务融资			2. 43
	内项目总债务融资		10. 4000					目总债务融资			3.01
	项目总地方债券融		12. 8993					总地方债券融			2. 43
	项目总地方债券融 预测依据	安本金(亿元)	10.4000 参考《德州市临邑县鑫兴社区根	户区改造二集				总地方债券融; 格,本项目组		是为土地出让中	3.01

項目名称 機利金額侵 (一般)	三、项目详细信息	₫.												
展目表質 (元の)	项目名称			德州市临邑县洛源片区棚户区改造项目										
福日東京 (三成)							Inn							
本共 年 現 日 市 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 日 会 東 日 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 東 日 会 p 日 会 東 日 会 p							棚。	尸区改造						
下中、用手符合条件創業外間接条金給金額(化元)			/ <sub>7</sub> -:\					2 0000						
本項目報及行債券期限 7年 編色具洛斯片区種地項目移近復用を拡充后路、両至各风河、南起死元大街、北至仓至大剪、新近1510/*、沙及5285人、新近土地面影似55亩(山下)、野江建製面形以57亩(其中住宅27万亩)、項目局用地面形以52亩1、8m(今153、82亩)。 途建筑面形35、51万亩、其中地上建筑而形30、3 地下建筑面积0、13万亩(其中住宅27万亩)、项目品用地面积10、2011 8m(今153、82亩)。 途建筑面积3、51万亩、其中地上建筑面积30、3 中下建筑面积0、13万亩(其中仓结地下车序建筑面积0、30、0 0 0 m (														
環目商業機差 (最終務別人区観受項目料正領信先起东高路, 西室和风河、南起开元大街、北電仓を大財、新社1510户、涉及5285人、再正土地画新R825亩(m²)、野辻建製画根25.51m²(其中住在27万m²)、項目品用地面担102411.88m²(均153.62亩)。 急建類前230.51万m²、其中地上製質商280.51万m²、其中地上製質商280.51万m²、其中地上製質商280.000 00m² ・ 類電業製業前程31000.00m² ・ 安置素数2421各、規制人工数7748人、安置地率385.  場下建筑商税0.13万m²(其中包括地下车序建筑前积60300.00m² ・ 頻電業製業前程31000.00m² ・ 安置素数2421各、規制人工数7748人、安置地率385.  現日金管期 2018年至2024年 現日金管期 2029年 2020年			亚的亚额(亿元)				(							
項目前要議途	本项目拟及11 顶3	<b>计</b>						14						
項目       2024年至2029年         债券存練期內項目总投资(亿元)       12.1050         其中:不含专項债券的項目资本金(亿元)       2.4250         東世債券融资(亿元)       9.6800         項目分年融資计划(亿元)         項目分年融資计划(亿元)         で可债券融资       0.0000       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2021年       2022年       2023年       2024年       2023年       2026年       2026年       2024年       2022年       2023年       2026年       0.0000       2026年       0.0000       2026年       0.0000 <th>项目简要描述</th> <th></th> <th></th> <th>m²)、拆迁建筑面积33万m²(其中</th> <th>Þ住宅27万㎡)</th> <th>) 。项目总用:</th> <th>也面积102411 00㎡,储藏室</th> <th>.86㎡(约15 建筑面积310</th> <th>3.62亩)。总</th> <th>建筑面积39.</th> <th>51万㎡, 其中</th> <th>地上建筑面积30.38万㎡,</th>	项目简要描述			m²)、拆迁建筑面积33万m²(其中	Þ住宅27万㎡)	) 。项目总用:	也面积102411 00㎡,储藏室	.86㎡(约15 建筑面积310	3.62亩)。总	建筑面积39.	51万㎡, 其中	地上建筑面积30.38万㎡,		
項目运書期       2024年至2029年         债券存練期內項目总投资(亿元)       12.1050         実現債券的項目資本金(亿元)         支現債券融资(亿元)       2.4250         項目分年融資计划(亿元)         項目分年融資计划(亿元)         項目分年融資计划(亿元)         で現債券融資       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2024年       2025年       2024年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2024年       2024年       2025年       2024年       2025年       2024年       2025年       2024年       2025年       2024年       2025年       2024年       2026年 <th c<="" td=""><td><b>项目建设期</b></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2018:</td><td>左至2024年</td><td></td><td></td><td></td><td></td></th>	<td><b>项目建设期</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2018:</td> <td>左至2024年</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	<b>项目建设期</b>						2018:	左至2024年					
(協学存終期内項目总投资(亿元)														
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)       2. 4250         专项债券融资(亿元)       9. 6800         其他债务融资(亿元)       项目分年融资计划(亿元)         专项债券融资       2019年及以前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2027年及以后         专项债券融资       0.0000       2. 1400       4. 0000       3. 5400       0. 0000	债券存续期内项目	目总投资(亿元)												
专项债券融资(亿元)       9.6800         其他债务融资(亿元)       項目分年融资计划(亿元)         支債券融资       2019年及民前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2027年及民后         专项债券融资       0.0000       2.1400       4.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       2024年       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       2024年       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       2024年       0.0000       2025年       0.0000       2026年       0.0000       2026年       0.0000       2026年       0.0000       2026年       0.0000       2026年       0.0000       2026年       0.0000<			本金(亿元)											
項目分年融资计划(亿元)	-	专项债券融资(亿元	;)	9, 6800										
支项债券融资       2019年及以前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2027年及以后         专项债券融资       0.0000       2.1400       4.0000       3.5400       0.0000       2027年       29.0708         2028年       0.0000       2023年       0.0000       2036年       0.0000       2031年       0.0000       2032年       0.0000       2033年       0.0000       2034年       0.0000       2032年       0.0000       2033年       0.0000       2034年       0.0000       2038年       0.0000       2039年       0.0000       2036年       0.0000       2034年       0.0000       2034年       0.0000       2034年       0.0000       2034年	j	其他债务融资(亿元	;)											
专项债券融资       0.0000       2.1400       4.0000       3.5400       0.0000														
其他债务融资       0.0000				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
使券存续期内項目总收益(亿元)   29,0708   (债券存续期内項目分年收益(亿元)   (債券存续期内項目分年收益(亿元)   2022年 0,0000 2023年 0,0000 2024年 0,0000 2025年 0,0000 2026年 0,0000 2027年 29,0708   2028年 0,0000 2029年 0,0000 2030年 0,0000 2031年 0,0000 2032年 0,0000 2033年 0,0000 2034年 0,0000 2034年 0,0000 2035年 0,0000 2036年 0,0000 2037年 0,0000 2038年 0,0000 2039年 0,0000 2040年 0,0000 2041年 0,0000 2042年 0,0000 2043年 0,0000 2044年 0,0000 2045年 0,0000 2046年 0,0000 2047年 0,0000 2048年 0,0000 2049年 0,0000 2050年 0,0000 2051年 0,0000 2052年 0,0000 2053年 0,0000 2053年 0,0000 2054年 0,0000 2055年 0,0000 2057年 0,0000 (债券存续期內項目总收益/项目总投资 2,40 (债券存续期內项目总债务融资本息(亿元) 12,0701   债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息 2,41		专项债券融资		0.0000	2. 1400	4. 0000	3. 5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
使券存续期内項目分年收益(亿元)   2022年   0.0000   2023年   0.0000   2024年   0.0000   2025年   0.0000   2026年   0.0000   2027年   29.0708     2028年   0.0000   2029年   0.0000   2030年   0.0000   2031年   0.0000   2032年   0.0000   2033年   0.0000     2034年   0.0000   2035年   0.0000   2036年   0.0000   2037年   0.0000   2038年   0.0000   2039年   0.0000     2040年   0.0000   2041年   0.0000   2042年   0.0000   2043年   0.0000   2044年   0.0000   2045年   0.0000     2046年   0.0000   2047年   0.0000   2048年   0.0000   2049年   0.0000   2050年   0.0000   2051年   0.0000     2052年   0.0000   2053年   0.0000   2054年   0.0000   2055年   0.0000   2056年   0.0000   2057年   0.0000     位券存续期內項目总收益/项目总投资   2.40   位券存续期內項目总收益/项目总债务融资本息   2.41		其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
2022年       0.0000       2023年       0.0000       2024年       0.0000       2025年       0.0000       2026年       0.0000       2027年       29.0708         2028年       0.0000       2029年       0.0000       2030年       0.0000       2031年       0.0000       2032年       0.0000       2033年       0.0000         2034年       0.0000       2035年       0.0000       2036年       0.0000       2037年       0.0000       2038年       0.0000       2039年       0.0000         2040年       0.0000       2041年       0.0000       2042年       0.0000       2043年       0.0000       2044年       0.0000       2045年       0.0000         2046年       0.0000       2047年       0.0000       2048年       0.0000       2049年       0.0000       2050年       0.0000       2051年       0.0000         2052年       0.0000       2053年       0.0000       2054年       0.0000       2055年       0.0000       2056年       0.0000       2057年       0.0000         (债券存续期內項目总债务融资本息(亿元)       12.0701       债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总依養/融资本/项目总依益/项目总依益/应收益/项目总依益/应收益/项目总依益/应收益/应收益/应收益/应收益/应收益/应收益/应收益/应收益/应收益/应收	债券存	续期内项目总收益	(亿元)				2	9. 0708			,			
2028年       0.0000       2029年       0.0000       2030年       0.0000       2031年       0.0000       2032年       0.0000       2033年       0.0000         2034年       0.0000       2035年       0.0000       2036年       0.0000       2037年       0.0000       2038年       0.0000       2039年       0.0000         2040年       0.0000       2041年       0.0000       2042年       0.0000       2043年       0.0000       2044年       0.0000       2045年       0.0000         2046年       0.0000       2047年       0.0000       2048年       0.0000       2049年       0.0000       2050年       0.0000       2051年       0.0000         2052年       0.0000       2053年       0.0000       2054年       0.0000       2055年       0.0000       2056年       0.0000       2057年       0.0000         债券存续期內項目总檢务融资本息(亿元)       12.0701       债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总依备外股资本息       2.41				1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)							
2034年       0.0000       2035年       0.0000       2036年       0.0000       2037年       0.0000       2038年       0.0000       2039年       0.0000         2040年       0.0000       2041年       0.0000       2042年       0.0000       2043年       0.0000       2044年       0.0000       2045年       0.0000         2046年       0.0000       2047年       0.0000       2048年       0.0000       2059年       0.0000       2050年       0.0000       2051年       0.0000         2052年       0.0000       2053年       0.0000       2054年       0.0000       2055年       0.0000       2056年       0.0000       2057年       0.0000         债券存续期內項目总债务融资本息(亿元)       12.0701       债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总依益/项目总依益/项目总债务融资本息       2.41	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	29. 0708		
2040年     0.0000     2041年     0.0000     2042年     0.0000     2043年     0.0000     2044年     0.0000     2045年     0.0000       2046年     0.0000     2047年     0.0000     2048年     0.0000     2049年     0.0000     2050年     0.0000     2051年     0.0000       2052年     0.0000     2053年     0.0000     2054年     0.0000     2055年     0.0000     2056年     0.0000     2057年     0.0000       债券存续期內项目总债务融资本息(亿元)     12.0701     债券存续期內项目总收益/项目总收益/项目总债务融资本息     2.41	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2046年	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2052年     0.0000     2053年     0.0000     2054年     0.0000     2055年     0.0000     2056年     0.0000     2057年     0.0000       债券存续期內项目总债务融资本息(亿元)     12.0701     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息     2.41			2041年		2042年			0.0000		0.0000				
	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年			
债券存续期內项目总债务融资本息(亿元) 12.0701 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息 2.41	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年			
				T										
债券存续期內项目总债务融资本金(亿元) 9.6800   债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 3.00														
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) 12.0701 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.41						-								
债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 9.6800 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 3.00 项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考德州市临邑县与项目周边收费标准及《临邑县洛源片区棚户区改造项目可行性研究报告》,并考虑通货膨胀等因素				I	<b>州市</b> 临邑县与						【			

三、项目详细信息	•													
项目名称			德州市临邑县洛源片区棚户区改造二期项目											
西日米利 ( .4A )						400	à 137 36 VI							
项目类型(一级)						彻的	户区改造							
项目类型(二级) 本只专项债券中用	工法而日的会婚/	(7 구)				,	2000							
	条件的重大项目资本:						). 0000							
本项目拟发行债券		近日3近世代(1676)				(	7年							
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	//////////////////////////////////////													
临邑县洛源片区棚改二期项目拆迁范围位于北街(小马家片区),拆迁1020户,涉及3570人,拆迁土地面积382.5亩(约25.5万㎡ 项目简要描述 万㎡(均为住宅建筑面积)。临邑县洛源片区棚改二期项目主要新建9幢27F高层住宅,2幢5F多层住宅,规划设计融合住宅、储藏2 一种多元文化场景。														
项目建设期						2018	年至2024年							
项目运营期							年至2029年							
债券存续期内项目	总投资(亿元)						3. 5000							
	项债券的项目资	本金(亿元)					1. 7000							
专	项债券融资(亿元	;)		6. 8000										
其	他债务融资(亿元	;)	0.0000											
			项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	1.4900	2.6600	2.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存约	<b>卖期内项目总收益</b>	(亿元)				2	0. 2979							
			1	债券存续期内 <sup>1</sup>	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	20. 2979			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			2.39			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	8. 4896		债法	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.39			
债券存续期內	内项目总债务融资	本金(亿元)	6. 8000		债差	<b></b> 存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 98			
债券存续期内工	页目总地方债券融	资本息(亿元)	8. 4896		债券	存续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		2. 39			
债券存续期内工	页目总地方债券融	资本金(亿元)	6. 8000		债券在	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2.98			
项目收益	颅测依据	本项目的收	<b>女入来源主要是土地出让收入</b> ,参考	德州市临邑县-	与项目周边收	费标准及《洛	源片区棚户区	【改造二期项】	目可行性研究	报告》,并考	虑通货膨胀等因素。			

三、项目详细信息	<u>-</u>												
项目名称						潍坊市诸城市	7东鲁家园二期	用项目					
项目类型 (一级)						棚	户区改造						
项目类型 (二级)						7/10)	, EME						
	用于该项目的金额(	亿元)					2. 0000						
	↑条件的重大项目资本						0.0000						
本项目拟发行债券	<b></b>						7年						
项目简要描述			项目安置区总用地面积10851	3㎡,规划东、			902m*,东区占 积87230. 4m*			<b>新积244538.</b> 51	n',其中地上建筑面积		
项目建设期 2021年至2022年 面目运费期 2021年至2022年													
项目运营期						2022	年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	8. 9800						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				8	3. 9800						
4	卡项债券融资(亿元	;)				1	0.0000						
ļ	其他债务融资(亿元	:)	0.0000										
				项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	3. 9000	6.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					6. 8341						
		1	,	债券存续期内 <sup>1</sup>	页目分年收益	(亿元)					I		
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	26. 8341	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
AL 10 - 1 - 1 - 1 - 1	Later Victoria	1.676-2	I				内项目总收益		Links		1.41		
	内项目总债务融资		12.6335 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本!							2. 12			
	内项目总债务融资										2.68		
	项目总地方债券融		12. 6335 10. 0000								2. 12		
	项目总地方债券融	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10.0000			<del>子续期內项目。</del> 来源土地出让	总收益/项目总	かや (四)	双平亚		2.68		

三、项目详细信息	š.												
项目名称				济宁	市泗水县滨河	路棚户区改造	<b></b> 近月、泗水县	县古城路棚户	区改造项目				
项目类型 (一级)						相	户区改造						
项目类型 (二级)						1/10	/ 区以坦						
	月于该项目的金额(	(亿元)					0. 9000						
	↑条件的重大项目资本						0. 0000						
本项目拟发行债券		all No all love (No.) Go					7年						
项目简要描述			该片区改造项目拆迁范围东: 该片区改造项目拆迁范围东至济 以西、青年路以南, 人社局家属	259, 924. 河西岸,南至古	E东、西音义村 .00平方米,打 .5城路,西至	时,南至泉通 拆迁总建筑面 2. 泗水县古均 县水利局原办 00平方米,可	积176, 022. 00 成路棚户区改: 公区(府前花	义村村界,拆 平方米,拆迁 造项目 园小区北) —	<ul><li>户数1376户。</li><li>水利局家属图</li></ul>	完西边界一线,	北至规划幸福路; 泗河路		
项目建设期						2018	年至2023年						
项目运营期						2023	年至2030年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	7. 2339						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					5. 7339						
-1	与项债券融资(亿元	;)	10.5000										
1	其他债务融资(亿元	;)	0.0000										
				项目分年	融资计划(亿テ	Ė)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		2.7500	3.4000	3. 1500	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					0. 7868						
		I	T	债券存续期内	项目分年收益 I		Г	1	1		Г		
2022年	3. 2927	2023年	22. 0112	2024年	15. 4829	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000 0. 0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	2. 37		
信 告 告 告 告 告 告 告 告 告 告 由 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自	内项目总债务融资	木 自 ( 亿 元 )	97 5799		(本)				木自				
	内项目总债务融资		27. 5732 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1. 48										
	项目总地方债券副		22.1300     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     1.84       27.5732     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     1.48										
	项目总地方债券融		22, 1300				总收益/项目总				1. 84		
	预测依据		土地出	让收入,参考:									

三、项目详细信息	8												
项目名称					济宁市鱼台!	县中医院片区	棚户区改造项	目(孝贤阁小	NX)				
项目类型 (一级)	1					±88	户区改造						
项目类型(二级)						1919)	尸区以垣						
	」 用于该项目的金额(	(7 元)					0. 3500						
	令条件的重大项目资本:						0. 0000						
本项目拟发行债		近日3近世代(1676)				(	7年						
项目简要描述			鱼台县中医院片区棚户区改造项						有,湖凌三路3 拆迁户数281月		面积84, 000. 42平方米,可		
项目建设期						20194	年至2022年						
项目运营期						2023	年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					4	1.0096						
	专项债券的项目资					1	1.6596						
	专项债券融资(亿元			2.3500 0.0000									
-	其他债务融资(亿元	5)	0.0000 项目分年融资计划(亿元)										
			0010 tr 71 N 24 tr Nt	1			2000 1	2021/5	000575	2022 7	2027/T N E/F		
	专项债券融资		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	其他债务融资		0. 1900	0.0000	1. 8100 0. 0000	0. 3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券右	· 续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		0. 0000 4. 3362	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
JU, 21*11	- 决别门火口心认皿	.(1676)	1	债券存续期内	面目分年收益		4. 3302						
2022年	11. 4298	2023年	28. 8623	2024年	24. 0441	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			16.05		
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	48. 7617		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 32		
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	38. 3511 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1. 68							1.68			
	项目总地方债券融		29.8143 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.16										
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	24. 2500		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2.65		
项目收益预测依据 本项目的中			的收入来源主要是土地出让收入,参	⇒考济宁市鱼台	↑县周边土地台	∃让价格及《纟	鱼台县中医院	片区棚户区改	造项目(孝贤	(阁小区) 可行	·性研究报告》。		

项目名称													
			济宁市汶上县东门小学片区城中村棚户区改造项目、东门新村片区城中村棚户区改造项目、小楼社区(东区)城中村棚户区改造项目、小楼社区(西区)城中村棚户区改造项目、林庄社区(城中村)棚户区改造项目										
项目类型 (一级)						棚	户区改造						
项目类型 (二级)						0007	LIVA						
本只专项债券中用	于该项目的金额(	亿元)					2. 1000						
	条件的重大项目资本						0.0000						
本项目拟发行债券	期限						7年						
项目简要描述			1. 东门小学片区城中村棚户区改 米,可出让面积66,000.00平方米 定规划花园路, 拆迁土地面积186 改造项目拆迁范围为东至南市街 近户数243户。4. 小楼社区(西 近土地面积95,622.15平7米,可 山路以南,光荣路以西,吉市口	,拆迁户数52 5,879.27平方; 路、西至明星 ((2)城中村棚户 ((1)出让面积95,6	0户。2. 东门; 米,可出让面 路、南至规划 '区改造项目。 522. 15平方米	新村片区城中: 积186,879.27 花园路、北至 该片区改造巧 ,拆迁户数21 以北,胜利路、	村棚户区改造 平方米,拆迁 宝塔路,拆迁 页目拆迁范围 5户。5. 林庄	项目。该片区 E户数420户。 E土地面积108 为东至南市街 社区(城中村	《改造项目拆》 3. 小楼社区( 3, 165. 25平方 路、西至明星 )棚户区改造	E范围为东至/ (东区)城中村 米,可出让面 路、南至规划 项目。该片D	小楼路、西至普陀山路、北 才棚户区改造项目。该片区 积108, 165. 25平方米,拆 J花园路、北至宝塔路,拆 G改造项目拆迁范围为五台		
项目建设期						20104	年至2023年						
项目运营期							年至2030年						
债券存续期内项目	总投资(亿元)						0. 5270						
	· 项债券的项目资:	本金(亿元)					5. 0870						
	· 项债券融资(亿元		25.4400										
	(他债务融资(亿元		0.0000										
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		2.7500	3. 3900	9. 9600	5. 2800	4.0600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				3	9. 7654	!	!		1		
			1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	16.0826	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4. 4893		
2028年	6. 1342	2029年	13. 0593	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
			T				内项目总收益				0. 98		
l	内项目总债务融资								1.22				
	内项目总债务融资		25.4400     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     1.56       32.4744     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     1.22										
	项目总地方债券融		32. 4744								1. 22		
债券存续期内 项目收益	项目总地方债券融 预测依据	页本金(仏兀)	本项目的收入来源。	主要是土地出				总地方债券融; 价格及棚改项		报告。	1, 56		

三、项目详细信》	<u> </u>													
项目名称						潍坊市安丘市	·汶阳世家一期	用项目						
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)														
	用于该项目的金额(						1.4000							
	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券	<b></b>						7年							
项目简要描述			该项目涉	及新安街道汶	中社区焦家庄	村、东辛庄子	·、董家庄村,	于家营子村	四个村的拆旧	和居民的安置				
项目建设期     2018年至2022年       项目运营期     2018年至2022年														
项目运营期						2018	年至2022年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	8. 0900							
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)		7.0000										
-	专项债券融资(亿元	;)	11.0900											
	其他债务融资(亿元	;)	0,0000											
				项目分年	融资计划(亿元	E)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	11.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					9. 6164							
	1		1	责券存续期内 <sup>1</sup>										
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	19.6164	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000 0. 0000			
2040年	0.0000	2041年 2047年	0. 0000 0. 0000	2042年 2048年	0.0000	2043年 2049年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年 2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
20024	0.0000	2000-	0.0000	20014	0.0000		内项目总收益		0.0000	2001-4	1. 08			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	14. 1952		借え	<b></b> 持存续期内项			本息		1. 38			
	内项目总债务融资		11. 0900			<b>华存续期内项</b>					1. 77			
	项目总地方债券融		14. 1952			字续期内项目。					1. 38			
	项目总地方债券副		11.0900			字续期内项目.					1. 77			
项目收益	预测依据		参考(潍坊市安丘市汶阳世	家一期项目可	行性研究报告	》,项目建成	えられる	为土地出让收	入。并考虑通	货膨胀等因素	is			

二、坝日评珈信息													
项目名称		潍坊市临朐	县龙泉片区(会	を地城・西坦:	之家) 棚户区改	文造项目、南 <b>5</b>	不片区二期()	陈家上庄)棚	户区改造工程	项目			
酒口来到 ( .加 )					400	Ċ 157 36 VII.							
项目类型 (一级)					彻的	户区改造							
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额	5( <i>h</i> =)					3 5000							
其中:用于符合条件的重大项目资						3. 5000							
本项目拟发行债券期限	◆並削並額(仏元)				(	7年							
平久日30X日 以分 // IN						1.7							
项目简要描述		本该项目将为棚户 项目安置区总占地面积66955 项目建设17产安置住宅16栋,规划 本项目扩 本项目标 本项目安置区总用地面积65903斗 本项目规划建设26F住宅楼4栋、2	区改造项目, 1 m*, 总建筑面 川总户数1020月 迁占地面积30 产方米(98.85 、配套、商	积160650㎡。 二(其中已列) 5701.53平方3 亩),总建筑 业等公共建筑	内陈家上庄村 其中地上建筑 (省棚改计划)。 ・西坦之家) が、(458.55亩 面积228186.3 面积11497.52 条,17F住宅村	,总拆迁占地 (面积119850m 的965户),标 棚户区改造项 ),拆迁总户 3平方米,其中 2平方米),均	面积244315. f,其中高层 几动房55户, 目情况 数406户,项 中地上建筑面积 也下建筑面积	88㎡,项目病 住宅建筑面积 设计1020个车 目拆迁后全部 积170662.19 <sup>5</sup> 57524.11平方	119850㎡; 地位。2、临朐! 位。2、临朐! 进行房屋安置 平方米(住宅致 米。	下建筑面积40800㎡。 县临朐县龙泉片区(金地城 。 建筑面积159165.27平方米			
项目建设期					2018	年至2022年							
项目运营期					2018	年至2022年							
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	8. 1280							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		5. 6780										
专项债券融资(亿	元)	12. 4500											
其他债务融资(亿	元)	0.0000											
			项目分年	融资计划(亿元	;)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	12.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)				2	0. 4835							
		1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)								
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 0.0000	2029年	20. 4835	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000			
		1			债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.13			
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	15.9360 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.29							1. 29				
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	12. 4500 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1. 65							1.65				
债券存续期内项目总地方债券		15. 9360		债券和	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 29			
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	12. 4500		债券有	F续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.65			
项目收益预测依据	参考《临朐县龙	泉片区(金地城・西坦之家)棚户区 完	改造项目可行 成后,项目运						程项目可行性	研究报告》,本项目建设			

项目名称				日照市岚山	山区安东卫街	道片区安东家	园社区一期項	ÍΒ				
项目类型 (一级)					±SIR	户区改造						
					1919.	尸区以垣						
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额(	(カテ)					1 1000						
其中:用于符合条件的重大项目资本						1. 1000 0. 0000						
	並 日 3 並 (別 ( 1 G / G / G /					7年						
本項目拟发行债券期限 项目简要描述		岚山区安东卫街道片区安东家园 块位于安东卫三路以南,圣岚西路 位于安东卫三路以南,圣岚西路 拆迁土地面积432,216.00平方米	各以北,观海岛 以北,万斛路!	各以东,万斛 以东,凤凰山:	各以西; 16#地 路以西; 24#± 面积 192,096	地块位于安东 地块位于安东 1 地块位于安东	型三路以南, 卫二路以南,	圣岚西路以北 安东卫三路以	, 万斛路以东 (北, 观海路じ	,凤凰山路以西;17#地块 J东,万斛路以西。本项目		
项目建设期					2020:	年至2023年						
项目运营期						年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)						0. 8000						
其中:不含专项债券的项目资	本金(亿元)					5. 5000						
专项债券融资(亿元	;)	5. 3000										
其他债务融资(亿元	;)	0.0000										
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	0.0000	2. 0500	3. 2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益	(亿元)				8	8. 1301						
			债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.0000	2023年	1. 0879	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	7. 0422	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
AL W	1.674-	T				内项目总收益		L. eb		0.75		
债券存续期内项目总债务融资		6.6963 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.21										
债券存续期内项目总债务融资		5.3000     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     1.53       6.6963     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     1.21										
债券存续期内项目总地方债券副		6. 6963								1. 21		
债券存续期内项目总地方债券融 项目收益预测依据		5.3000 源主要是土地出让收入,参考日照市	5 与项目周边收			总收益/项目总 安东卫街道片			【	1.53		

三、项目详细信息	롼												
项目名称	<b>目类型(一级)</b>			济宁市微	山县马坡镇新	F型社区棚改项	〔目、微山县阝	南阳镇东田村	棚户区改造项	目			
项目类型(一级)						棚	户区改造						
项目类型(二级)													
	用于该项目的金额						0. 6000						
	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				-	0.0000						
本项目拟发行债	<b></b>						7年						
项目简要描述			该片区改造项目拆迁范围位法。该片区改造项目拆迁范围位于。	北至鱼台县人民	2.	i侧。拆迁土均 微山县南阳镇 小学;西至鱼	东田村棚户区 台县商业局、	00平方米, 同 改造项目 建设局; 南至	E鱼台县第一中				
项目建设期						2018	年至2023年						
项目运营期							年至2030年						
债券存续期内项	目总投资(亿元)						2. 3585						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1. 1585						
:	专项债券融资(亿元	Ē)	1. 2000										
	其他债务融资(亿元	Ġ)	0.0000										
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度										
	专项债券融资		0.1000	0.0000	0.0000	0.6000	0. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券有	续期内项目总收益	紅(亿元)		•			3. 5697						
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	1.2132	2023年	7. 3565	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
			T				内项目总收益				3.63		
	内项目总债务融资		6. 2051			券存续期内项					1.38		
	内项目总债务融资		5.1220 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 1.67										
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6. 2051 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1. 38 5. 1220 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1. 67										
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 项目收益预测依据 本项目的收入来源			5.1220 源主要是土地出让收入,参考济宁ī	市微山县周边土	:地出让价格)		型社区棚改项			山县南阳镇东	1.67		

三、项目详细信息												
项目名称				泰	安高新区水易	R社区回迁楼	四期项目					
项目类型 (一级)					±HH.	户区改造						
项目类型(二级)					彻	/ 区以垣						
本只专项债券中用于该项目的金	额(亿元)					0. 4000						
其中:用于符合条件的重大项目						0. 0000						
本项目拟发行债券期限					<u> </u>	7年						
项目简要描述		本项目拆迁涉及水泉一个村,位置项目建设地点为泰安高新区中天/规划总用地面积54700平方米(82积21268,89平方米)。地下建筑	コ大街以南, 628 6.05亩),总3 面积33914.96	110224 龙泉路以西。 3户,安置套数 建筑面积1822 平方米(其中	平方米,拆迁 项目安置区规 (1256套,安) )2. 18平方米, : 地下储藏室	628户,拆迁 划用地面积54 置人口4020人 地上建筑面 59454.62平方	人口4020人。 1700平方米( 。主要建设内 积148287. 22 <sup>3</sup> 米,地下车戽	82.05亩), 容如下: 平方米(住宅: =24460.34平)	安置总建筑面 建筑面积1270 5米),安置/	积182202. 18平方米,安置 18. 33平方米,公建建筑面 户数628户(安置套数1256		
项目建设期 2018年至2022年												
项目运营期						年至2022年						
债券存续期内项目总投资(亿元						6. 3773						
其中:不含专项债券的项						1. 2973						
专项债券融资(		2. 2000										
其他债务融资(	亿元)	2. 8800										
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融	资 	1.0000	0.0000	0.0000	1. 2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	2. 8800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总	收益(亿元)				1	0. 2542				<u> </u>		
		1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)	_	_					
2022年 0.0000	2023年	2. 7883	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000		
2028年 0.0000	2029年	7. 4659	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元) 6.9752						内项目总收益		L. eb		1.61		
		6. 9752				目总收益/项目				1. 47		
债券存续期内项目总债务		5. 0800		-		目总收益/项目				2. 02		
债券存续期内项目总地方债 债券存续期内项目总地方债		2. 6840 2. 2000		-		总收益/项目。 总收益/项目。				3. 82 4. 66		
项目收益預測依据		2.2000 医源主要是土地出让收入,参考泰安	市高新区与项	  目周边收费标		高新技术产业			棚户区建设项			

三、项目详细信息														
项目名称					泰	安高新区水泉	<b>-</b>  社区回迁楼	五期项目						
项目类型 (一级)						<del>-</del> 599	力反步進							
项目类型 (二级)						17111.	尸区以垣							
本只专项债券中用于该项目	日的会新	(7元)		##   1200										
其中:用于符合条件的重														
本项目拟发行债券期限	八夾口贝平	並17 並 181 (1G /G/				'								
项目简要描述				区中天门大街	185152平 以南,龙泉路	方米,拆迁1 以西,水泉三	052户(拆迁 <i>)</i> 期以北。项目	人口6734人)  规划总用地面	。 前积98234平方					
项目建设期						2018	年至2022年							
项目运营期														
债券存续期内项目总投资(	(亿元)													
其中:不含专项债券	的项目资	本金(亿元)												
专项债券	融资(亿元	;)					8. 2000							
其他债务副	融资(亿元	;)					0.0000							
			,	项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债	步融资		5. 1300	0.0000	1.8900	1.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债	货务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项	目总收益	(亿元)				1	5. 5626							
			I	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)	1	1	I	1	ı			
<u> </u>	0000	2023年				· ·								
· ·	5037	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
	0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
	0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
	0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0	0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
债券存续期内项目总	i信タ페次	木自(わず)	0.7695		/±:			/ 坝日尼拉贸 目总债务融资:	<b>木</b> 自					
债券存续期内项目总			9. 7625 8. 2000								1. 59			
债券存续期内项目总地										1.90				
债券存续期内项目总地			9. 7625 8. 2000					3.地方顷分融; 3.地方债券融;			1. 99			
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参				<b>安市高新区</b> 与项	目周边收费标		高新技术产业			棚户区建设项				

三、项目详细信息											
项目名称					泰安	高新区龙泉DE	区三期回迁社	区建设项目			
五口米斯 / <i>加</i> /						Ann	ch Estate Vie				
项目类型 (一级)						棚。	尸区改造				
项目类型 (二级)	口品人始	(Iz =:\					2 0 4 0 0				
本只专项债券中用于该项				##PC 改造    0.9400   0.0000   7年   7年   7年   7年   7年   7年   7年							
其中: 用于符合条件的重	电天坝目货本	金町金額(仏兀)				- (					
本项目拟发行债券期限							74				
项目简要描述			本项目合计拆迁土地总面和	只122400平方米	く(183. 59亩)	,总计拆迁加	房屋面积1046	52平方米,拆	迁612户(拆)	迁人口3917人	),共涉及六个村。
项目建设期						2016	ケズのののケ				
项目运营期											
债券存续期内项目总投资	(A7 = )										
其中:不含专项债券		本会(打元)									
	·融资(亿元										
	融资(亿元										
XIE (XX	TIBLES (IG)	5/		项目分年	融资计划(亿元		5. 2200				
			2019年及以前年度		1		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项	债券融资					· ·		-	-		
	债务融资										
债券存续期内		的(亿元)									
				债券存续期内	项目分年收益						
2022年 0.	0000	2023年	4. 2897	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.	0000	2029年	5. 0577	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.	0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.	0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.	0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.	0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.80
债券存续期内项目	总债务融资	(本息(亿元)	6. 1259		债	券存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本息		1.53
债券存续期内项目	总债务融资	(本金(亿元)	4. 1600		债	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 25
债券存续期内项目总统	地方债券融	上资本息(亿元)	1.1703 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 7.99							7. 99	
债券存续期内项目总	地方债券融	投资本金(亿元)	0.9400		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		9.94
项目收益预测依据 本项目的收入来源			源主要是土地出让收入,参考泰安	宇市高新区与项	目周边收费标	准及《泰安高 膨胀等因素。		F发区龙泉D区	三期回迁社区	至建设项目可行	· 一性研究报告》并考虑通货

三、项目详细信息	•												
项目名称			泰安市泰山区工业园区北沟头村项目(一期)										
						Inn	→ / Vit.						
项目类型 (一级)						棚,	P区改造						
项目类型 (二级)	T	(H = )		### (4.75)									
本只专项债券中用													
	条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(							
本项目拟发行债券	期限						7年						
项目简要描述			项目主要建设5栋11层住宅楼、1:	統2层社区服4						<b>也等。设计住</b> 年	<b>-</b> 套数264套,地下停车位		
项目建设期						2018:	年至2022年						
项目运营期													
债券存续期内项目	总投资(亿元)												
	示项债券的项目资 1	本全(亿元)											
	项债券融资(亿元												
	他债务融资(亿元												
		<del>-</del>		项目分年	融资计划(亿元								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0. 2000	0.6000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存4	卖期内项目总收益	i(亿元)		•			2. 7949						
		ı	f	责券存续期内: -	项目分年收益	(亿元)			1	1			
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	2. 7949	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年		· ·									
2040年	0.0000	2041年											
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年			
			T										
	内项目总债务融资												
	内项目总债务融资										2. 15		
	页目总地方债券副		1. 5553				总收益/项目总				1.80		
债券存续期内	页目总地方债券融	資本金(亿元)	1. 3000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 15		
项目收益	:源主要是土地出让收入,参考泰安 安市2016-2020年全市国民生产总值												

三、项目详细信息	B												
项目名称			泰安市岱岳区满庄镇新庄村棚户区改造项目棚户区改造										
项目类型 (一级)	)					相	户区改造						
项目类型(二级)						1/10.	/ 区以坦						
	用于该项目的金额(	(亿元)					0. 3000						
	合条件的重大项目资本:						0. 0000						
本项目拟发行债差		32.H J 32.10. ( No. 7 G)					7年						
项目简要描述			本次项目涉及满庄片区新庄村三 (132.36亩),拆迁住宅64064平		数352户,拆	迁人口1232人	。安置区规划		6800平方米(				
项目建设期						2015:	年至2022年						
项目运营期						2023	年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						8. 6827						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				(	6. 2927						
-	专项债券融资(亿元	;)				4	2. 3900						
-	其他债务融资(亿元	;)				(	0.0000						
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	1.3900	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					4. 8102						
	1	I	T	债券存续期内: -			Г	1	1		Г		
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	4. 8102	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
债券左续推	内项目总债务融资	木自(亿元)	2. 8546		(株)				木自		1. 69		
	内项目总债务融资  内项目总债务融资								2. 01				
	項目总地方债券融		2. 8546					总地方债券融			1. 69		
	项目总地方债券融		2. 3900					3地方债券融			2. 01		
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考泰安				考秦安市岱岳。						7. 【报告》,考6			

二、坝日评知信息										
项目名称				泰安市岱岳	区棚户区住房		主镇迎驾片区2	项目		
项目类型 (一级)					細	户区改造				
项目类型 (二级)					17111	,匹以坦				
本只专项债券中用于该项目的金	额(亿元)				(	0. 1000				
其中:用于符合条件的重大项目						0. 0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		泰安市岱岳区棚户区住房改造 286871.27平方米 本次项目涉及迎驾片区南迎村三 米,拆迁387户,拆迁人口1355/	(430.28亩) 期棚改项目和	,安置总建筑 i迎驾片区田家	電面积566217. 『山二期棚改写 106125.8平方	5平方米,安 页目。项目拆	置2003户(安 迁土地面积11 ī),安置总到	置套数3212套 4493平方米(	€),安置人□ [171.74亩),	15930人。 拆迁住宅面积70434平方
项目建设期					2017:	年至2022年				
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						9. 5278				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					6. 4578				
专项债券融资(イ	乙元)					3. 0700				
其他债务融资(化	乙元)				(	0.0000				
			项目分年	融资计划(亿)	t)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	t d	2. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.0700	0.0000	0.0000	0.0000	0. 0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总	女益(亿元)					5. 8936				
1			债券存续期内: T	1		1	ı	ı	1	Г
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	5. 8936	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
体光右体拥占蛋白光体为	±次十自/ケニ)	0.51		f-to :		内项目总收益		+ =		0.30
债券存续期内项目总债务副		3. 7121			券存续期内项 **左续期内项					1. 59
债券存续期内项目总债务		3.0700 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.92								
债券存续期内项目总地方债3 债券存续期内项目总地方债3										
项目收益预测依据		」 3.000 孫源主要是土地出让收入,参考泰安	市岱岳区与项	[目周边收费标		<b>定展和改革局</b>			棚户区住房改	

三、项目详细信息	<u> </u>												
项目名称					新泰	市新汶街道孙	村社区棚户	区改造项目					
项目类型 (一级)	1					±99	白豆油港						
项目类型(二级)			##P 区改造										
	                	(亿元)					5000						
	合条件的重大项目资本												
本项目拟发行债差		32.11/32.10((16/6)											
项目简要描述			新建三路(红线25米),拟用地面标 该项目新建住宅楼7栋,住宅43 4475,58平方米,地下车库面积供 40398,83平方米,包括地上建 21.06%,绿化率35.00%,项目 室外配套基础设施需配套设施估 化粪池7座,敷设供暖管网1424米	911172.85平7 5户,拟用地面 253.53平方米 筑面积31591. 三区拟用地面形 734.97平方米 算总投资2507 长,建设换热站	所来:项目二 前积19531.53 <sup>3</sup> ;其中项, 65平方米。 688358.68平负 788358.68平负 789358.68平负 799368.68898.68998.68998.68998.68998.68998.68998.68998.699999.699999999	可目用地东至一个 可以地一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	快,项目一区字东 村中心小学界。 设面和建筑。 战11172.85平方 提往5253.65平东 是住宅宅楼3积水率 管道1530米、 器4台、流量	侧南北路、南 规模: 73平方米,其 方米,地定等 建、73平方米, 地定等 2.71,建筑 安装,消敷设 表6套;敷设货	至中心小学者 中地上建筑而 617层、1栋4月 建筑面积625 户: 总建筑面积625 度22.6%, 绿保 (0个: 敷设污 然气管网1655	女学楼、西至社 证积52326.62 <sup>2</sup> 是住宅楼,建订 3.53平方米, 积22656.9平元 比率35%。 水管网2450米 米,安装箱式	語源广场东侧南北路、北至 平方米,地下储藏室面积 疫住宅237户,总建筑面积 夸积率2.83,建筑密度 方米,包括地上建筑面积 、雨水管网2450米,设置 变压器2卷,敷设电缆600米		
项目建设期						2020:	年至2021年						
项目运营期						2022	年至2030年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					-	2. 6200						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1.9200						
-	专项债券融资(亿元	<u>;</u> )				(	0. 7000						
;	其他债务融资(亿元	5)				(	0.0000						
				项目分年	年融资计划(亿元)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0. 2000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	i(亿元)					1. 3773						
	1		T	债券存续期内: -	项目分年收益 -	(亿元)		1	1		Г		
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	1. 3773	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2004平	0.0000	2055年 债券存续期	0.0000 内项目总收益	· ·	0.0000	2057年	0. 53		
债券存续期	l内项目总债务融资	本息(亿元)	0.8680					月总债务融资;	本息		1. 59		
	内项目总债务融资		0. 7000					日总债务融资;			1. 97		
	項目总地方债券融		0. 8680					总地方债券融			1. 59		
	项目总地方债券副		0.7000					总地方债券融			1. 97		
			· 泰安市新泰市与项目周边收费标准。	及《新汶街道孔	小村社区棚户	☑改造项目申	请报告》和《	关于公布2018	3年棚户区改筑	5第三批调整1	页目的通知》。		

周日発生 一個)	三、项目详细信息	恳												
日本日本学生の日本学生の日本学生の日本学生の日本学生の日本学生の日本学生の日本学	项目名称					泰安市	·宁阳县文庙律	<b>f道满庭芳棚</b> /	中区改造项目					
1,890	项目类型(一级)	)					棚	户区改造						
大学   月子音を書的意大和音楽を創金数化心   0、0000   7年   7年   7年   7年   7年   7年   7年	项目类型(二级)	)												
	本只专项债券中原	用于该项目的金额	(亿元)					1.4900						
マ内田 文語の理論総分類が行び点性所は、元月位置、守田县 文明の影響等。 大路音は、 西宮女子 天田舎、 南端田村置は、項目占地無限2001.3.17 カ末 第54.02章 2 急後温素が10年、0 かけた、地中作 では2023 で 77末、 物体が理例では無打10年が末、 社 化原発中心の場 3年 77末、主要収定 16年 18年 18年 18年 18年 18年 18年 18年 18年 18年 18	其中:用于符	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000						
学問及文術技術機能が無いて必要用は、現日の変化と、対している。	本项目拟发行债	券期限						7年						
環目运費期	項目简要描述			方米(折54.02亩),总建筑面和 16F-18 满庄片区包含南满、北满、西	974367.69平方 F的住宅楼,頻 満三个村,三⁄	5米, 其中: 住 是划户数688套 个村旧村总面 金14910. 45万	文庙街道办事点 完72537.30平 ,棚改套数63 积约233.92亩 2、项目 元,本次拟发	处,兴隆街以 P方米,物业行 30套; 3F的物 ; 宁阳县文庙 目内容与规模 :行专项债券1·	管理便民超市 业管理便民超 活街道满庭芳林 4900万元。項	1134平方米, 計及社区服务 朋户区改造项	社区服务中心 中心各一栋。 目建成后,预	696.39平方米。主要建设 计可腾空土地179.9亩。		
項目运音期	项目建设期						2020:	年至2023年						
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)  专项债券融资(亿元)  其他债务融资(亿元)  第日分年融资计划(亿元)  第月分年品资 (亿元)  第日分年成为(亿元)  第日分年成为(日本的人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人														
1,4900   1,4900	债券存续期内项	目总投资(亿元)					-	2. 9810						
其他债务融资(亿元)  2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2023年 2024年 2025年 2025年 2026年 2027年及以后年度  专项债券融资 0.0000 0.0	其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1. 4910						
项目分年酸资计划(亿元)	-	专项债券融资(亿方	Ē)					1. 4900						
专项债券融资         2019年及以前年度         2020年         2021年         2023年         2024年         2025年         2026年         2027年及以后年度           专项债券融资         0.0000         2027年         3.1839           2022年         0.0000         2023年         0.0000         2034年         0.0000         2031年         0.0000         2033年         0.0000         2034年         0.0000         2031年         0.0000         2033年         0.0000         2034年         0.0000         2031年         0.0000         2033年         0.0000         2033年         0.0000         2033年         0.0000         2033年         0.0000         2034年         0.0000         2034年         0.0000         2034年         0.0000         2034年         0.0000         2044年         0.0000         2045年		其他债务融资(亿分	<del>ট</del> )				(	0.0000						
专项债券融资         0.0000         0.0000         0.0000         1.4900         0.0000					项目分年	融资计划(亿元	t)							
其他债务融资				2019年及以前年度										
横券存续期內項目总收益(亿元)  2022年 0.0000 2023年 0.0000 2024年 0.0000 2025年 0.0000 2026年 0.0000 2027年 3.1839  2028年 0.0000 2029年 0.0000 2030年 0.0000 2031年 0.0000 2032年 0.0000 2033年 0.0000  2034年 0.0000 2035年 0.0000 2035年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000  2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2044年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000  2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年 0.0000  2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2049年 0.0000 2050年 0.0000 2051年 0.0000  2052年 0.0000 2053年 0.0000 2053年 0.0000 2056年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000  (債券存续期內項目总債务融资本息(亿元) 1.9072 債券存续期內項目总收益/項目总收益/項目总债务融资本息 1.67 債券存续期內項目总收益/項目总收益/项目总收益/页目应图与近期成交地  查询案安市公共资源交易中心土地出让信息,选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文庙街道滴庭芳棚户区改造项目位图与近期成交地  查询者安市公共资源交易中心土地出让信息。选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文庙街道滴庭芳棚户区改造项目位图与近期成交地  查询者安市公共资源交易中心土地出让信息。选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文由右道滴庭芳棚户区改造项目の2024年土地价格为170万元/亩。本期债券本息机以项目的第279。9亩土地的出让		专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
横券存续期內項目分年收益(亿元)  2022年 0.0000 2023年 0.0000 2024年 0.0000 2025年 0.0000 2026年 0.0000 2027年 3.1839  2028年 0.0000 2029年 0.0000 2030年 0.0000 2031年 0.0000 2032年 0.0000 2033年 0.0000  2034年 0.0000 2035年 0.0000 2036年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000  2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年 0.0000  2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2049年 0.0000 2050年 0.0000 2051年 0.0000  2052年 0.0000 2053年 0.0000 2053年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000 2057年 0.0000  (债券存续期內項目总债务融资本息(亿元) 1.9072 (债券存续期內項目总收益/项目总债务融资本息 1.67 (债券存续期內項目总债务融资本息(亿元) 1.4900 (债券存续期內項目总收益/项目总债务融资本息 2.14 (债券存续期內項目总地方债券融资本息 1.67 (债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元) 1.4900 (债券存续期內項目总收益/项目总也方债券融资本息 2.14 (债券存续期內項目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总地方债券融资本金 2.14 (债券存续期內项目总地后分本金 2.14 (债券存续期內项目总地后分本金 2.14 (债券存候期內面本金 2.14 (债券存候期內面本金 2.14 (债券存候期內面本金 2.14 (债券存候期內面本金 2.14 (债券在 2.14 (债券在 2.14 (债券租金 2.14		其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
2022年	债券有	F续期内项目总收益	益(亿元)					3. 1839						
2028年				T	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)	1	1		1	T		
2034年					· ·									
2040年       0.0000       2041年       0.0000       2042年       0.0000       2043年       0.0000       2044年       0.0000       2045年       0.0000       2045年       0.0000       2051年       0.0000       2051年       0.0000       2051年       0.0000       2051年       0.0000       2051年       0.0000       2051年       0.0000       2057年       0.0000					<u> </u>									
2046年         0.0000         2047年         0.0000         2048年         0.0000         2049年         0.0000         2051年         0.0000         2051年         0.0000         2051年         0.0000         2051年         0.0000         2051年         0.0000         2057年         0.0000         2					<u> </u>						· ·			
2052年         0.0000         2053年         0.0000         2054年         0.0000         2055年         0.0000         2057年         0.0000           (债券存续期內項目总债务融资本息(亿元)         1.9072         债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总债务融资本息         1.67           (债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)         1.4900         债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总债务融资本金         2.14           (债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)         1.9072         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金         1.67           (债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)         1.4900         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金         2.14           項目收益預測依券         企业方债券盈益         2.14			· ·											
横奔存续期內項目总收益/项目总投资 1.07			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>									
债券存续期內項目总债务融资本息(亿元) 1.9072 债券存续期內項目总收益/项目总债务融资本息 1.67 债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 1.4900 债券存续期內項目总收益/项目总债务融资本金 2.14 债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元) 1.9072 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息 1.67 债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 1.4900 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息 2.14 6券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 1.4900 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金 2.14 查询泰安市公共资源交易中心土地出让信息,选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格、综合考虑宁阳县文庙街道淌庭芳棚户区改造项目位置与近期成交地 块的周边环境、配套设施、社区成熟度等因素、确定宁阳县文庙街道满庭芳棚户区改造项目2022年土地价格为170万元/亩。本期债券本息拟以项目腾空179.9亩土地的出计	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年			
债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 1.4900 债券存续期內項目总收益/项目总债务融资本金 2.14 债券存续期內項目总地方债券融资本息 1.67 债券存续期內項目总地方债券融资本息 1.67 债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 1.9072 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息 2.14 债券存续期內項目总地方债券融资本金 2.14 查询泰存该期內項目总地方债券融资本金 2.14	falls Mr. adaptive to	11-21-24-2-1	2上白 / / / 一 \			200				L da				
债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元) 1.9072 债券存续期內項目总收益/項目总地方债券融资本息 1.67 债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 1.4900 债券存续期內項目总收益/項目总地方债券融资本金 2.14 查询泰安市公共资源交易中心土地出让信息,选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文庙街道淌庭芳棚户区改造项目位置与近期成交地 块的周边环境、配套设施、社区成熟度等因素、确定宁阳县文庙街道满庭芳棚户区改造项目2022年土地价格为170万元/亩。本期债券本息拟以项目腾空179.9亩土地的出让														
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 1. 4900 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 2. 14 查询泰安市公共资源交易中心土地出让信息,选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文庙街道满庭芳棚户区改造项目位置与近期成交地 块的周边环境、配套设施、社区成熟度等因素、确定宁阳县文庙街道满庭芳棚户区改造项目2022年土地价格为170万元/亩。本期债券本息拟以项目腾空179. 9亩土地的出让										-				
查询泰安市公共资源交易中心土地出让信息,选取近期成交的与本次评价地块相近地块市场交易价格,综合考虑宁阳县文庙街道满庭芳棚户区改造项目位置与近期成交地 项目收益预测依据 块的周边环境、配套设施、社区成熟度等因素、确定宁阳县文庙街道满庭芳棚户区改造项目2022年土地价格为170万元/亩。本期债券本息拟以项目腾空179.9亩土地的出让														
	查询泰安市公共											造项目位置与近期成交地 目腾空179. 9亩土地的出让		

三、项目详细信息	<b>8</b>										
项目名称						济南高新	区东区安居工	程			
项目类型(一级)	)					棚	户区改造				
项目类型(二级)						V 83	LIVA				
	用于该项目的金额	(亿元)					1. 0000				
	合条件的重大项目资本						0.0000				
本项目拟发行债							7年				
项目简要描述			本项目位于济南高新区东区,万4 安置套数2736套,安置人口6480 设18层住宅楼26栋,1-6层配套公	人。项目总建	筑面积约47.7 占2栋、垃圾收	70万平方米,	其中地上建筑 套设置商业金	面积32.60万 融、医疗、文	平方米,地下 C体、社区服务	建筑面积约15	5.1万平方米。项目主要建
项目建设期						2020	年至2022年				
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项	目总投资(亿元)						3. 2352				
	专项债券的项目资	本金(亿元)					6. 6470				
-	专项债券融资(亿元	E)					1. 0000				
	其他债务融资(亿元						2. 5882				
				项目分年	融资计划(亿元	<u>t</u> )					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	4. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	4. 0000	18. 5882	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券有	续期内项目总收益	1(亿元)			!	1	7. 9854	!	!	!	
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	17. 9854	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			1				内项目总收益				0. 54
	内项目总债务融资		10. 2400			券存续期内项					1.76
	内项目总债务融资		8. 0000			券存续期内项					2. 25
	项目总地方债券融		10. 2400			存续期内项目					1. 76
债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 4.0000 债券存续期內项目 4.0000 债券存续期內项目 项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让金返还收益,参考济南市高新区与项目周边收费标准及 的《关于济南高新区东区安居工程收益价格					齐南高新区东	区安居工程可	行性研究报告	》,参照济南	4.50 頁市高新区发展改革局出具		

三、项目详细信息	<u> </u>										
项目名称				平原	县小八里社区	棚户区改造项	〔目、平原县力	大宋社区棚户	区改造项目		
项目类型 (一级)	1					#88	户区改造				
项目类型 (二级)						(מותי	- 区以坦				
	用于该项目的金额(	(亿元)				-	2. 2000				
	合条件的重大项目资本						0. 0000				
本项目拟发行债券							7年				
项目简要描述			小八里社区棚改项目(1520套): 收房屋1366处,征收房屋建筑面划中,统一规划。平原县大宋社区 米,储藏室建筑面积20698.89平	积206219.19m 区棚户区改造5	i°,征收房屋原 页目占地约787 筑面积48614.	居住面积12582 72平方米(1 14平方米,面	28.02㎡,拆记 18.16亩), 1套公建1813.	壬用地面积965 总建筑面积23 53平方米,幼	5亩,其中社[ 5904. 92平方 5月10日建筑面积	区占地132亩。 米,其中: 住 只3986. 32平方	拆迁腾出土地并入城区规 宅建筑面积160661.27平方
项目建设期	2020年至2023年										
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						3. 2833				
	专项债券的项目资	本金(亿元)					5. 0833				
-	专项债券融资(亿元	<u>;</u> )				7	7. 2000				
1	其他债务融资(亿元	<u>;</u> )				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	5)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	2. 3000	4. 9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	i(亿元)				2	1. 3726				
	ı	1		债券存续期内: -	项目分年收益	(亿元)		1	1	1	
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	21. 3726	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0.0000
信 告 告 去 方 歩 由	内项目总债务融资	木自(亿元)	16. 6793		(本)				木自		1. 28
	内项目总债务融资								1. 62		
	项目总地方债券融										
	项目总地方债券融		13. 2000			字续期内项目。					1. 62
项目收益预测依据 本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地				上实现。经查记						1 介格确定上述机	

三、项目详细信息											
项目名称										安置房建设项目、中山路两	
75日米型 / <i>周</i> \					Ann	<del>-</del> <del>-</del>					
项目类型 (一级)		總州市夏津县龙湖小区(四期)安置房建设项目、中山路以东片区A区建设项目、中山路两侧南屯子片区建设项目、韩庄片区安置房建设项目、中山路两侧南天片区建设项目、罗庄片区安置房建设项目、大五河以南片区(二期)B区安置房建设项目、中山路两侧南天片区建设项目、罗庄片区安置房建设项目、7.13 回)。主要证权实置核31 称。在区限分中心核1 称及此常常业局。 18300 0.0000 76 76 6 2 2 7 2 7 8 117.13 回)。主要证权实置核31 称。在区限分中心核1 称及此数常业的成功。 1808.12 2 7 2 7 8 117.13 回)。主要证权实置核31 称。在区限分中心核1 称及此数常业内域2 1808.12 2 7 2 7 8 117.13 回)。主要证权实置核31 称。在区限分中心核1 称及此数常业内域2 1808.12 2 2 11 5 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2									
项目类型 (二级)	r // >										
本只专项债券中用于该项目的金额											
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(						
本项目拟发行债券期限		夏承基中川路内侧図电子方区建設	7 JULI 11 JULI 11 JULI 7	71.足田地田村	SI 118087-22		13 H)	- 学建设分百/	空 31 株、村	区服务中心松 上 株 / 配金	
项目简要描述		商业用房、附属用房、其他室外、 米、供暖管道 48993 米、供电电 安置房 1952 套,拟申请列入 20 亩)。主要建设 2+11F 安置楼 1 础设施工程,总建筑面积 155338 电电缆 11300 米、弱电管线 56 年山东省棚户区改造计划六五河 项目规划总用地面积约 53080. 21 平方米。配套基础设施包括销 7595米、道路铺装 12816 平方米 项目680 套。项目拆近中山路以 中山路以东片区A区建设项目规划 商业用房,附属用房,其他室外 片区 (一期) 棚改项目的 1500 至 空土地359. 54亩 (可出计土地) 年,自2019年1月初开工建设至20 结局边棚户区、拆迁土地 158. 68 津县2018年度棚户区改造项目型 71679. 13 平方米(107. 52 亩)	工程。总建筑、 缆 43550米。 220 年 1 2 4 5 5 0 米 6 2 1 4 4 5 1 2 0 1 4 4 7 1 2 0 1 4 7 1 2 1 4 7 1 2 1 4 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	面积 391950 391950 391950 39电管线 23 计 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25	平方米、配套的	基础设施的43 ) 计模型 ( ) 上	全域。 全域 全域 全域 全域 全域 全域 大项服管 全域 大项服管 全域 大项服管 全域 大项服管 全域 大域 大域 大域 大域 大域 大域 大域 大域 大域 大	线 35631 米. (4) (5) (5) (6) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	给水管线验验。 经常配用线验。 经常配用线验。 经常息用线。 经常息用线。 经常息用线。 是有力线。 是有一方, 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是有一方。 是一, 是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是一,是	678 米、燃气管道 15678	
项目建设期		1,77,6,11,11,11,11,11,11,11,11,11,11,11,11,1	7 H L 3.4 A H							7 111 77 11 12 7 12 1	
项目运营期					2018:	年至2022年					
债券存续期内项目总投资(亿元)					7	1. 7435					
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				3	6. 0983					
专项债券融资(亿	元)				3	5. 6452					
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000					
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
		2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度									
专项债券融资		4. 1200	4. 4438	7. 6000	19. 4814	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)			•	5	7. 7520			,		
		f	责券存续期内:	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	2. 6262	2024年	2. 2818	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	48. 4978	
2028年 4.3462	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.80	
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	44. 6181		债法	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	1总债务融资	本息		1.29	
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	35. 6452		债金	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	总债务融资	本金		1.62	
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	44. 6181		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	地方债券融	资本息		1. 29	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	35. 6452		债券	存续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.62	
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考德州市夏津县与项目周边地价标准及德州市夏津县棚户区改造项目(含7个项目)的可行性研究报告,考虑通					,考虑通货膨胀等因素。						

三、项目详细信息													
项目名称				临	斤市平邑县城	中社区棚户区	改造项目						
项目类型 (一级)					±1919	户区改造							
项目类型 (二级)					70101	厂区以坦							
本只专项债券中用于该项目的	全新 (打.元)					4. 2500							
其中:用于符合条件的重大项目						0.0000							
本项目拟发行债券期限	1947-32473210(1676)				<u> </u>	7年							
项目简要描述			f市平邑县城中社区棚户区改造项目由平邑县宜居基础设施建设开发有限公司负责建设,主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路 。项目总投资额103, 200. 00万元,发行专项债券融资82, 500. 00万元,项目资本金20, 700. 00万元,可出让土地面积112. 90亩,安置93										
项目建设期	2019年至2022年												
项目运营期						年至2029年							
债券存续期内项目总投资(亿元	;)					0. 3200							
其中:不含专项债券的项	目资本金(亿元)					2. 0700							
专项债券融资	(亿元)				-	8. 2500							
其他债务融资	(亿元)				-	0.0000							
		!	项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融	资	0.0000	0.0000	4. 0000	4. 2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总	收益(亿元)				1	2. 5718							
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 0.0000	2029年	12. 5718	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.22			
债券存续期内项目总债务	融资本息(亿元)	10. 2104		债差	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.23			
债券存续期内项目总债务	融资本金(亿元)	8. 2500 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1. 52							1.52				
债券存续期内项目总地方债	券融资本息(亿元)	10.2104 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.23							1.23				
债券存续期内项目总地方债	券融资本金(亿元)	8. 2500		债券在	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 52			
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收益,参考临沂市平邑县土地出让价格标准及《临沂市平邑县城中社区棚户区改造项目可行性研究报告》,并考虑通货膨胀等因素。					牛考虑通货膨胀等因素。								

_, XHNMIN										
项目名称				平邑县;	2019年棚户区	改造颛臾三、	四村片区项目	I		
项目类型 (一级)					棚	户区改造				
项目类型 (二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额	(亿元)					0.6800				
其中:用于符合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		额臾三四村社区改造项目由平邑 方米. 其中地上建筑而积202,814 筑而积71,261.64平	.76平方米(住	宅17,5451.1	9平方米、商公	业及配套建筑	面积27,127.4	18平方米、市	政设施建筑面	积236.09平方米),地下到
项目建设期 2019年至2022年										
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						6. 9000				
其中:不含专项债券的项目资	本金(亿元)					1.3900				
专项债券融资(亿)	Ē)					5. 5100				
其他债务融资(亿元	<del>ট</del> )					0.0000				
			项目分年	融资计划(亿)	ī)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1.7100	2.0500	1.0700	0.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益	益(亿元)					8. 2830				
		1	债券存续期内↓ ▼	1			1			T
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.7433	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	2. 0984
2028年 0.0000	2029年	4. 4413	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
(本来方体和中型口片 (+ 4 元) ×	大白(カニ)	2 2200		f-do :		内项目总收益		ナ 自		1. 20
债券存续期内项目总债务融资		6. 6698		-		目总收益/项目			-	1. 24
债券存续期内项目总债务融资		5. 5100				目总收益/项目总				1.50
债券存续期内项目总地方债券履 债券存续期内项目总地方债券履		6. 6698 5. 5100							-	1. 24
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 5.5100 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.50 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.50 项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收益,参考临沂市平邑县土地出让价格标准及《临沂市平邑县2019年棚户区改造额奥三、四村片区项目可行性研究报告》,并服等因素。										

三、项目详细信息											
项目名称			济宁市	7梁山县工人路	各以北片区(-	一期)棚户区i	改造项目、工	人路以北片区	【(二期)棚户	『区改造项目	
项目类型 (一级)						棚。	户区改造				
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该以							1. 3000				
其中:用于符合条件的	重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限							7年				
项目简要描述			1. 工人路以北片区(一期)棚户I 方米,拆迁总户数107户,拆迁建 南至工人路,西至水泊大街,弃	筑面积11,000	). 00平方米, 比至龙城名都久	安置区占地面	积为24, 200. 占地面积624,	00平方米。2. 498. 00平方米	工人路以北片	区(二期)机	用户区改造项目拆迁范围为
项目建设期						2022	年至2024年				
项目运营期							年至2031年				
债券存续期内项目总投	资 (亿元)						5. 2320				
其中:不含专项债		本金(亿元)					2. 9320				
	券融资(亿元						2. 3000				
其他债	务融资(亿元	;)					0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	=======================================					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项	质债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2. 3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他	也债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内	项目总收益	(亿元)		!		4	1. 6303	!	!	!	1
			ſ	责券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 (	0.0000	2023年	0.0000	2024年	4. 6303	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 (	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 (	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 (	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 (	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 (	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.88
债券存续期内项目	总债务融资	本息(亿元)	2. 9440		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 57
债券存续期内项目	总债务融资	本金(亿元)	2. 3000		债差	<b>学存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 01
债券存续期内项目总	地方债券融	资本息(亿元)	2. 9440		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 57
债券存续期内项目总	地方债券融	资本金(亿元)	2. 3000		债券在	字续期内项目.	总收益/项目:	总地方债券融	资本金		2. 01
项目收益预测化	* 括		本项目的收入来源主要,	是土地出让收	入,参考济宁市	7梁山县与项目	目周边土地的	出让价格及棚	改项目可行性	研究报告。	

三、项目详细信息												
项目名称			惠民县胡集镇东齐村等四片区	区棚户区改造项	页目、惠民县?	西厂周边等六。	片区棚户区改	造项目、惠民	县何坊街道穿	『马村等三片』	区棚户区改造二期项目	
项目类型 (一级)						#88	户区改造					
项目类型 (二级)						1/10.	/ 区以坦					
本只专项债券中用	干该项目的全额	(亿元)					4. 1200					
	条件的重大项目资本						0. 0000					
本项目拟发行债券期							7年					
项目简要描述			惠民县胡集镇东齐村等四片区棚 系统、给排水系统、供气系统、 建筑面积为65880m2。同时配套组 期项目设10+1F和16+1F住宅	共热系统等设施 ≧设配电系统、	施;惠民县酒, 给排水系统、	「周边等六片 供气系统、(	区棚户区改造 共热系统、中:	项目主要建设 水回用系统等	と10+1F和16+1 设施;恵民县	F住宅楼,总 何坊街道郭马	建筑面积为76370m2,计容 5村等三片区棚户区改造二	
项目建设期						2020:	年至2022年					
项目运营期				2020年至2022年       2023年至2030年								
债券存续期内项目。	总投资(亿元)			2023年至2030年 9. 3397								
其中:不含专	项债券的项目资	本金(亿元)					1. 8797					
专I	项债券融资(亿元	;)					7. 4600					
其任	他债务融资(亿元	;)				(	0.0000					
			1	项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	7. 4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续	<b></b> 期内项目总收益	(亿元)				1	8. 1517					
			,	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					ı	
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	18. 1517	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年									0.0000	
24. 34. 45./± +61. 1-	- 活口当体を証め	(ナ白/カニ)	0.5400		F40 3	0.000		= 0	t 自		1. 94	
	可项目总债务融资 可项目总债务融资		9. 5488				目总收益/项目				1.90	
	N 坝日总饭务融资		7. 4600 9. 5488				目总收益/项目 总收益/项目。				2. 43	
5131 11 31 31 11 1	リロー		9. 5488 7. 4600		-		总收益/项目总				1. 90 2. 43	
项目收益剂		参考《惠民县胡	  集镇东齐村等四片区棚户区改造项    发造二期项目可行性研究报告》,它		报告》、《惠	民县酒厂周边	<b>立</b> 等六片区棚/	中区改造项目	可行性研究报		县何坊街道郭马村等三片	

項目表型 (一般) 機力で改造  項目表型 (一般) 機力で改造  和目表型 (二級)	
項目类型 (二級)  本只专項债券中用干该項目的金額(亿元)  本項目据及行债券期限  7年  「该項目無知点用地面和99990平方米、其中規划冷用地面积79075平方米、域市道路用地面积20015平方米、項目总建筑面积20288平方面积180099平方米。 (3.1年 大き	
環目类型 (二級)  本尺 事項债券申用于该項目的金額(亿元)  本項目規及行債券剛限  7年  (该項目類別島用地面积59990平方米、基中規划浄用地面积79075平方米、域市道路用地面积20015平方米、項目急速気面积20288平方面积1002988平方面积1002988平方面积1002988平方面积1002988平方面积100298平方米、以中方信在建設面积20218平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱面积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、高层性性衰弱而积4102平方米、成分量率至2024年 14条、15平系介使1条、各种率1、75、建筑重度21.7%、核距率5.3%、规划户数944平、急停车位1531个、其中地面停车位24个、地下14条、15平系介使1条、5000年、2024年至2028年 (最多股份(亿元)  東国能力等地域外的项目总收收(亿元)  東国能力等地域外的项目的较级(亿元)  東国能力等地域外的项目的较级(亿元)  東国能力等地域(亿元)  東国能力等、2024年 2025年 2024年 2025年 2026年 2026年 2026年 2026年 2026年 2027年 2026年 2027年 2027	
本只专項债券中用予该项目的金額(亿元)	
スキル用子符合条件的電大電目収入金約金額(仏元)	
本項目類受行债券期限 7年  -	
项目简要描述	
项目运营期     2024年至2028年       债券存续期內项目总投资(亿元)     13.2000       其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)     7.2000       专项债券融资(亿元)     6.0000       其他债务融资(亿元)     0.0000       项目分年融资计划(亿元)     项目分年融资计划(亿元)       专项债券融资     0.0000     0.0000     3.0000     3.0000     0.0000	建筑面积30600平方 楼4栋,18F商住材
情券存续期内項目总投资(亿元)	
其中:不含专項债券融资(亿元)       7.2000         专项债券融资(亿元)       6.0000         其他债务融资(亿元)       0.0000         項目分年融资计划(亿元)         专项债券融资       0.0000       0.0000       3.0000       0	
专项债券融资(亿元)     6.0000       其他债务融资(亿元)     项目分年融资计划(亿元)       第日分年融资计划(亿元)     2019年及以前年度     2020年     2021年     2022年     2023年     2024年     2025年     2026年     202       专项债券融资     0.0000     0.0000     3.0000     3.0000     0.0000 <td></td>	
其他债务融资(亿元)     0.0000       项目分年融资计划(亿元)       2019年及以前年度     2020年     2021年     2022年     2023年     2024年     2025年     2026年     202       专项债券融资     0.0000     0.0000     3.0000     3.0000     0.0000 <td< td=""><td></td></td<>	
項目分年融資计划(亿元)       2019年及以前年度     2020年     2021年     2022年     2023年     2024年     2025年     2026年     202       专项债券融资     0.0000     0.0000     3.0000     3.0000     0.0000	
2019年及以前年度     2020年     2021年     2022年     2023年     2024年     2025年     2026年     202       专项债券融资     0.0000     0.0000     3.0000     3.0000     0.0000 <td< td=""><td></td></td<>	
专项债券融资     0.0000     0.0000     3.0000     0.0000 </td <td></td>	
其他债务融资     0.0000 </td <td>7年及以后年度</td>	7年及以后年度
(债券存续期内项目总收益(亿元)	0.0000
	0.0000
2022年 0.0000 2023年 0.0000 2024年 0.0000 2025年 0.0000 2026年 0.0000 2027年	
2028年 9 9503 2029年 0 0000 2030年 0 0000 2031年 0 0000 2033年	0.0000
2020+ 0.0000 2001+ 0.0000 2002+ 0.0000 2000+	0.0000
2034年 0.0000 2035年 0.0000 2036年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年	0.0000
2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年	0.0000
2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2049年 0.0000 2050年 0.0000 2051年	0.0000
2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资 0.7	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元) 7.4973 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.3	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元) 6,0000 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.6	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) 7.4973 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.3	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 6.0000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.6 项目收益预测依据 项目腾出土地的出让收入	o .

三、项目详细信息	5k										
项目名称						潍坊市潍	城区清秀园项	目			
项目类型 (一级)						棚	户区改造				
项目类型 (二级)						7/23	, Etge				
-	月于该项目的金额(	亿元)					1.0000				
	↑条件的重大项目资本:						0.0000				
本项目拟发行债券							7年				
项目简要描述			项目规划总用地面积90930平方 152888平方米,地下建筑面积565 、3#、4#、5#、8#、10#、13#共 心,1座6层的约	502平方米。地 7座6层的住宅	上建筑中住宅 楼,6#、7#、	E建筑面积143 9#、11#、12	414平方米,: #、14#、15#、	综合服务中心 . 16#、17#、	7427平方米, 18#、19#共11	社区服务中心 座18层的住宅	52047平方米。规划建设2# 5楼,1座3层的社区服务中
项目建设期						2021	年至2024年				
项目运营期						2024	年至2028年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	1. 8060				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				:	3. 2060				
-4	专项债券融资(亿元	)				:	3. 6000				
j	其他债务融资(亿元	)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	1.5800	7. 0200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	3. 9746				
			,	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	13. 9746	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年									
							内项目总收益				1.18
l	内项目总债务融资		10. 9118				目总收益/项目				1.28
	内项目总债务融资		8. 6000				目总收益/项目				1.62
	项目总地方债券融		10. 9118				总收益/项目总				1. 28
	项目总地方债券融 预测依据	好平並(化元)	8. 6000			子续期内项目:	总收益/项目总 让收入	<sup>□ □ □</sup> □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	<b>贸</b> 本金		1.62

三、项目详细信息										
项目名称				济南市莱芜	区东风社区城	战中村 (棚户[	区) 改造安置	项目		
项目类型 (一级)					棚	户区改造				
项目类型 (二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额	页(亿元)					1.5000				
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		本项目规划占	地面积90亩,;	规划总建筑面	积22万平方米	,主要建设分	·置房、商业 <i>I</i>	<b>设部分配套设</b>	施,安置居民(	526 <i>j</i> <sup>12</sup> s
项目建设期					2020:	年至2023年				
项目运营期						年至2030年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						9. 1246				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					4. 9194				
专项债券融资(亿		1.5000								
其他债务融资(亿		2.7052								
		型。								
									2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0. 4494	2. 2558	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收	益(亿元)		•			7. 9379	•			
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.0000	2029年	7. 9379	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000
2052年 0.0000	2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2056年 0.0000 2057年							2057年	0. 0000	
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.87
债券存续期内项目总债务融		5. 2399 债券存续期内项目总收益/项								1.51
债券存续期内项目总债务融		4.2052     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     1.89       1.8675     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     4.25								
债券存续期内项目总地方债券		1.8675								4. 25
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	1.5000		债券	字续期内项目.	总收益/项目:	总地方债券融	资本金		5. 29
项目收益预测依据	本项目的收入来;	原主要是土地出让收入, 参考济南 新工作领导小组出								参照济南市莱芜区城市更

三、项目详细信息	息										
项目名称					济宁市金	:乡县高河街道	<b>近于楼村棚户</b> [	区改造项目一	期		
项目类型(一级)	\					<del>-</del> 599	力反步進				
项目类型(二级)						1919	户区改造				
	/ 用于该项目的金额	(打元)					0. 2000				
	合条件的重大项目资本										
本项目拟发行债		- 3E 17 3E 101 (1G-7G)				'	D. 0000 7年				
项目简要描述			金乡县高河街道于楼村棚户区改		本投资额23, 68 上面积19. 13万						,拆迁土地面积19. 13万平
项目建设期						2020	年至2022年				
项目运营期							年至2023年				
债券存续期内项	目总投资(亿元)						2. 3680				
	专项债券的项目资	本金(亿元)					0. 7680				
	专项债券融资(亿元						1.6000				
	其他债务融资(亿元	Ē)					0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券有	F续期内项目总收益	註(亿元)					5. 5959		!	!	
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.9632	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	4. 6327	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			T				内项目总收益				2.36
	内项目总债务融资		2. 0480					目总债务融资:			2. 73
	内项目总债务融资		1.6000					目总债务融资			3. 50
	可目总地方债券融		2. 0480					总地方债券融			2. 73
	]项目总地方债券融 查预测依据		1.6000 原主要是土地出让收入,参考济宁; 低原则计算2年后、		周边相邻、边	近似地段的地址	央成交价,并		时近三年GDP		3.50 21年金乡县GDP目标增速孰

三、项目详细信息	<u> </u>										
项目名称					德州市禹城	市建设路北延	5片区棚户区3	<b>义</b> 造二期建设	项目		
项目类型 (一级)						棚	户区改造				
项目类型 (二级)						, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, Erxxe				
	月于该项目的金额(	(亿元)					2. 6500				
其中: 用于符合	★件的重大项目资本	金的金额(亿元)					0.0000				
本项目拟发行债券	<b></b>						7年				
项目简要描述			禹城市建设路北延片区棚改项目二平方米,拆迁户数1574户,拆迁		安置区占地面	积178.1亩,		81.02平方米			
项目建设期						2019	年至2021年				
项目运营期							年至2028年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						2. 9628				
	专项债券的项目资	本金(亿元)					2. 5928				
-	<b>長项债券融资(亿元</b>	;)				1	0. 3700				
	其他债务融资(亿元	;)		0.0000							
			项目分年融资计划(亿元)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.8000	0.2000	9. 3700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				3	8. 7835				
			1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)					
2022年	9. 4558	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	29. 3277	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			T				内项目总收益				2.99
	内项目总债务融资		13. 2229				目总收益/项目				2.93
	内项目总债务融资		10. 3700				目总收益/项目				3. 74
	项目总地方债券副		13. 2229				总收益/项目总			-	2. 93
	项目总地方债券融 () "		10.3700 来源主要是土地出让收入,参考德州	市禹城市与项			总收益/项目的			 可行性研究报	3.74 告,考虑通货膨胀等因素

三、项目详细信息												
项目名称				济宁市金乡县	<b>!</b> 鱼山街道李村	娄片区棚户区	改造项目、胡	集镇安丘社区	·棚户区改造项	5目。		
项目类型 (一级)						#88	户区改造					
项目类型 (二级)						17111.	厂区以坦					
本只专项债券中用于该项	i目的全麵	(亿元)					0.8000					
其中:用于符合条件的							0.0000					
本项目拟发行债券期限	EATABAT	32.11/32.10(162/6)					7年					
项目简要描述			金乡县鱼山街道李楼片区棚户区。平方米,可出让面积211,334,39 安丘社区棚户区改造项目总体投 积197,196.07平方米,可出让	平方米,拆迁 资额45, 414. 3	住宅主房建筑 5万元,该棚户	面积53, 467. : 『区改造项目	棚户区改造项 38平方米,拆 斥迁范围位于~	迁户数567户 位于金乡县胡	,建设期为20 集镇前安村、	20年10月至20 安楼村、邱楼	23年10月。金乡县胡集镇 村、胡集村,拆迁土地面	
项目建设期						2019:	在至2023年					
项目运营期				2019年至2023年 2023年至2023年								
债券存续期内项目总投资	(亿元)			2023年至2023年 7. 7596								
其中:不含专项债法	,_, _,	本金(亿元)					1.6596					
专项债券	幹融资(亿元	Ē)				(	6. 1000					
其他债务	<b>予融资(亿</b> π	Ē)				(	0.0000					
			!	项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项	债券融资		1. 4400	1.0000	1. 2000	2.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他	债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内	项目总收益	拉(亿元)				Ç	9. 4883					
		1	•	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)		ı	1	1		
	. 0000	2023年	9. 4883	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
	. 0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
	. 0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	. 0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
	. 0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.									0.0000			
体业与体物工学口	丛体为证均	7 十 白 / Þ 二 \	7 5000		/-te 3	0.000		=	+ p		1. 22	
债券存续期内项目			7. 5689				目总收益/项目				1. 25	
债券存续期内项目总:			6. 1000				目总收益/项目 总收益/项目。				1. 56	
债券存续期内项目总:			7. 5689 6. 1000				总收益/项目总				1. 25	
项目收益预测依		本项目的收入来	原主要是土地出让收入,参考济宁市 年后的土地价格。参考《金乡县鱼		  周边相邻、近	f似地段的地址	央成交价,并	以2018年发行	时近三年GDP <sup>-</sup>		18年金乡县GDP目标增速孰	

三、项目详细信息											
项目名称					济南市莱芜区	西关社区城中	7村(棚户区)	改造安置二	期项目		
项目类型 (一级)						相	户区改造				
项目类型 (二级)						1/1/1	/ 区以起				
本只专项债券中用于该	女币日的 全麵	(打元)					2. 0000				
其中:用于符合条件											
本项目拟发行债券期限		3E 17 3E 89 (1G /G/					7年				
项目简要描述			本项目占地	1197. 2亩,规划	別总建筑面积2	9万平方米,	主要建设安置	楼、商业及部	3分配套设施。	安置居民882	<b>,</b>
项目建设期						2020:	年至2023年				
项目运营期						2023	年至2030年				
债券存续期内项目总技	投资(亿元)					1	2. 5759				
其中:不含专项(	债券的项目资	本金(亿元)				(	6. 3472				
专项位	责券融资(亿元	5)			2.0000						
其他侦	责务融资(亿元	5)	4. 2287								
			4. 2287 项目分年融资计划(亿元)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专	项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其	他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	4. 2287	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期	内项目总收益	i(亿元)				1	1. 3399		Į.		
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	11. 3399	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
				1			L 内项目总收益				0.90
债券存续期内项	目总债务融资	本息(亿元)	7.7548		债法	<b></b> 持存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.46
债券存续期内项									1.82		
债券存续期内项目			2. 4900 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 4. 55								
债券存续期内项目	总地方债券融	資本金(亿元)	2.0000		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		5. 67
项目收益预测	依据	本项目的收入来流	原主要是土地出让收入,参考济南 市更新工作领	市莱芜区与项目 页导小组出具的							》,根据济南市莱芜区城

三、项目详细信息										
项目名称			莱	芜市张家洼街	道办事处码头	、村"城中村"	'改造(安置	図) 项目		
项目类型 (一级)					棚	户区改造				
项目类型 (二级)	de ( la - )									
本只专项债券中用于该项目的金						0. 2500				
其中:用于符合条件的重大项目	食本金的金額(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		業芜市张家洼街道办事处码头村 梁坡),项目总占地面积28,800		约43.21亩),		0户。项目总致	建筑面积77,77			
项目建设期					20184	年至2022年				
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						2. 8498				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					1. 4998				
专项债券融资(						1. 3500				
其他债务融资(	乙元)					0.0000				
		1	项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	资	0.9000	0. 2000	0.0000	0. 2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融致	簽	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总	<b></b> 女益(亿元)			I.		2. 4468		Į.	I.	
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	1.1009	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	1. 3459
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.86
债券存续期内项目总债务	独资本息(亿元)	1. 6278		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.50
债券存续期内项目总债务	独资本金(亿元)	1. 3500		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.81
债券存续期内项目总地方债差	券融资本息(亿元)	1. 6278		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.50
债券存续期内项目总地方债务	<b></b> 静融资本金(亿元)	1. 3500		债券有	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.81
项目收益预测依据		F集资金投资项目改造地块土地自债 度(6.43%)的100%、90%、80%比例		的增长,债券		土地挂牌交易				

三、项目详细信息	<b>.</b>										
项目名称					德州	州市宁津县大	祁片区棚户区	改造项目			
项目类型 (一级)						#88	户区改造				
项目类型 (二级)						17111.	厂区以坦				
本只专项债券中用	1. 本面目的全面/	(打元)					0. 3000				
	条件的重大项目资本						0. 0000				
本项目拟发行债券		近日並供(は)し)					7年				
项目简要描述			1) 宁津县大祁片区棚改项目位于 住宅、一栋4		ī宁津县大祁村 F幼儿园、地 <sup>一</sup>						
76 I Д. Н						9090	tr 50000 tr				
项目建设期							年至2022年				
项目运营期	× 10 № ( /→ 一 /						年至2029年				
债券存续期内项目		± v (N =)					9. 1910				
	与项债券的项目资 - 元债券引流(名)						1.8410				
	·项债券融资(亿元 :他债务融资(亿元						7. 3500				
*	(他贝为欧贝(14九	(د		0.0000 项目分年融资计划(亿元)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	3. 5400	0.0000	3, 8100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存:	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		4. 8795	0.0000	0.0000	0.0000	0.000
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	- 11-2-27	1	·	项目分年收益						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	24. 8795
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			l				L 内项目总收益				2.71
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	9. 2221		债多	<b></b> 学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.70
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	7. 3500		债多	<b></b> 学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		3. 38
	项目总地方债券融		9. 2221					总地方债券融			2. 70
债券存续期内	项目总地方债券融	!资本金(亿元)	7. 3500		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3. 38
项目收益	预测依据	本项目的收入为	来源主要是土地出让收入,参考德州	市宁津县与项	目周边地价标	准及德州市宁	≃津县棚户区;	改造项目(含	1个项目)的词	可行性研究报名	<b>告,考虑通货膨胀等因素</b>

项目名称  项目类型(一级)  项目类型(二级)  本只专项债券中用于该项目  其中,用于符合条件的重大  本项目拟发行债券期限	的金额(/				济南市商河县						
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目 其中:用于符合条件的重大	的金额(				01113-11-131-32	·许商综合片[	☑ (六期) 棚i	改项目B区建设	支项目		
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目 其中:用于符合条件的重大	的金额(		-								
本只专项债券中用于该项目 其中:用于符合条件的重大	的金额(					棚,	户区改造				
其中:用于符合条件的重大	的金额(	/ <del>-</del> - \									
	week to the standards of						1.3000				
<b>小</b> 项目纵及行顶分别限	(坝目資本金	於附金額(仏兀)				- (	). 0000				
							7年				
项目简要描述			涉及征收拆迁涉及1个地块,总广 住宅建筑面积8700.00平方米								
项目建设期						2019:	年至2022年				
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项目总投资(	亿元)						5. 0412				
其中:不含专项债券的		本金(亿元)					1.7412				
专项债券融	資(亿元	)				4	1. 3000				
其他债务融	独资(亿元)	)	0.0000								
				项目分年	独资计划(亿元	5)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债	券融资		3.0000	0.0000	0.0000	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债	务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项	目总收益	(亿元)				(	6. 6653				
				责券存续期内	页目分年收益	(亿元)					
2022年 0.00	000	2023年	0.0000	2024年	3. 5884	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.00	000	2029年	3. 0769	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.00	000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.00		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.00	000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.00	000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			1				内项目总收益				1.10
债券存续期内项目总			5. 1380				目总收益/项目				1. 30
债券存续期内项目总			4. 3000								
债券存续期内项目总地			1.6640				总收益/项目总				4. 01
债券存续期内项目总地 项目收益预测依据			1.3000 派主要是土地出让收入,参考济南市 河县人民政府出具的《i		周边收费标	<b>能及《商河县</b>		(六期)棚改	(项目B区建设		5.13

三、项目详细信息	艮												
项目名称					济南市商河县	许商综合片区	(六期)棚は	牧项目C 区建i	投项目				
项目类型 (一级)	)					棚	户区改造						
项目类型 (二级)													
	用于该项目的金额					(	0. 7000						
	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000						
本项目拟发行债务	<b>券期限</b>						7年						
项目简要描述				请按会计报告	内容填写项目		頁目背景、項目 不宜过多。	月四至、建设	内容、建设规	模等。			
项目建设期						2020:	年至2022年						
项目运营期						2022	年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						3. 2326						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					1.0082						
-	专项债券融资(亿元	E)				4	2. 2244						
-	其他债务融资(亿元	Ē)	の、0000										
			项目分年融资计划(亿元)										
	土塔伊米马次		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资 其他债务融资		0.0944	0.6000	0.8300	0. 7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券右	实期内项目总收益 (	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0. 0000 3. 6011	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
194,74 13	2,7117.717.71	. (10)0)		债券存续期内	项目分年收益		5. 0011						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3. 6011	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年 0.0000								0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
							内项目总收益				1.11		
	月内项目总债务融资		2. 7582			目总收益/项目				1.31			
	内项目总债务融资									1.62			
	项目总地方债券融		2.7582     债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息     1.31       2.2244     债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金     1.62										
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 项目收益预测依据 本项目的收入来源			2.2244 源主要是土地出让收入,参考济南 河县人民政府出具的《关			i及《商河县i	午商综合片区	(六期) 棚改	项目C 区建设				

项目名称  项目类型(一级) 项目类型(二级) 本只专项债券中用于设 其中:用于符合条件 本项目拟发行债券期限	的重大项目资本				济南市商河县	许商综合片区		改项目A区建设	支项目		
项目类型(二级) 本只专项债券中用于设 其中:用于符合条件	的重大项目资本					<del>1</del> 88					
项目类型(二级) 本只专项债券中用于设 其中:用于符合条件	的重大项目资本						<sup>白</sup> 区改造				
本只专项债券中用于该 其中:用于符合条件	的重大项目资本					(נוגיו	匹以坦				
		金的金额(亿元)					2. 0000				
本项目拟发行债券期限	Ę						0.0000				
							7年				
项目简要描述			本项目规划用地面积113477.43平	至方来(約170. :	22亩),总建筑	<b>在面积259653</b> 。	9平方米,其	中:地上建筑	面积195788.	2平方米,地	下建筑面积63865. 7平方米
项目建设期						20214	年至2024年				
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项目总括	投资(亿元)						1. 3520				
其中:不含专项(	债券的项目资	本金(亿元)					5. 9520				
专项位	责券融资(亿元	)				2	2. 0000				
其他信	责务融资(亿元	)				2	2. 4000				
			项目分年融资计划(亿元)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专	项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其	他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	2. 4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期	内项目总收益	(亿元)				1	0. 5694				
			,	债券存续期内1	页目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	10. 5694	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2056年 0.0000 2057年					2057年	0.0000		
			T				内项目总收益				0. 93
债券存续期内项			5. 6320			学存续期内项					1. 88
债券存续期内项			4.4000			学存续期内项					2. 40
债券存续期内项目										4. 13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 项目收益预测依据 本项目的收入来			2.0000 源主要是土地出让收入,参考济南 河县人民政府出具的《关于		周边收费标	能及《商河县	许商综合片区	(七期)棚改	项目A区建设		究报告》,参照济南市商

三、项目详细信息	<u> </u>													
项目名称					济宁ī	<b>万嘉祥县南关</b>	棚户区改造项	目二期工程						
项目类型 (一级)						<del>1</del> 99	户区改造							
						1919)	一区以垣							
项目类型 (二级)		<i>' t z</i> ∖					2000							
	月于该项目的金额(						). 3000							
-	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券	子期限						7年							
项目简要描述			本项目位于城南街以南,南关	小学以东,南	关面粉厂以西	,拆迁土地顶	<b>五</b> 积14. 06万平	方米,可出让	上土地面积90,	299.00平方补	长,拆迁户数660户,。			
项目建设期						20204	年至2022年							
项目运营期							年至2027年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						3. 0000							
	专项债券的项目资	本金(亿元)					1. 4000							
	专项债券融资(亿元													
	其他债务融资(亿元		1. 6000 0. 0000											
		*	!	项目分年	融资计划(亿元									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	1. 3000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		2. 6022	0.0000	0.0000	0.0000				
	-5,771 7 7 T T T T T T T T T T T T T T T T	. (10,0)		债券存续期内基	项目分年收益									
2022年	0. 4533	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	2. 1489	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
· ·	1	· ·	1	· ·			内项目总收益		-		0.87			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	1. 9815		债多	<b></b> 学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资:	本息		1.31			
	内项目总债务融资		1.6000					总债务融资			1.63			
	项目总地方债券副		1. 9815					总地方债券融			1. 31			
	项目总地方债券融		1.6000					地方债券融			1.63			
项目收益	预测依据		本项目的经营收入主要来的	自于土 <b>地</b> 出让小	项目收益预测依据 本项目的经营收入主要来自于土地出让收入。参考济宁市嘉祥县与项目周边土地的出让价格及棚改项目可行性研究报告。									

三、项目详细信息	1													
项目名称				日照	市岚山区岚山	头街道片区山	海家园社区	(三期)棚户	☑改造项目					
项目类型 (一级)						#88	户区改造							
项目类型 (二级)						70101	厂区以坦							
	用于该项目的金额(	(打元)					1.0000							
	↑条件的重大项目资本:													
本项目拟发行债券		近日並供(は)し)					7年							
项目简要描述			本项目安置2056户居民:规划约米),项目规划总建筑面积4166			寬面积为2788		公建建筑面						
项目建设期							年至2022年							
项目运营期	- 11 1- 12- 11: -1						年至2029年							
债券存续期内项目		I. A. / M \					5. 3000							
	专项债券的项目资						3. 0600							
	卡项债券融资(亿元 其他债务融资(亿元						2. 2400							
,	や他灰分融页(14人	(د		0.0000 项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2. 5000	9. 7400	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	: (亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		2. 3138	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
1927/11	-2/1117/21/21/21/21	. (1676)		债券存续期内	项目分年收益		2.0100							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3. 4203	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	18. 8935	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
				•		债券存续期	内项目总收益	/项目总投资	•		1.46			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	15. 5097 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44				
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	12. 2400 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1. 82						1.82					
债券存续期内	项目总地方债券融	资本息(亿元)	15. 5097		债券和	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.44			
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	12. 2400		债券和	<b>字续期内项目</b>	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.82			
项目收益预测依据					项目收入来	·源为腾出土地	也的出让收入							

三、项目详细信息												
项目名称				济南市	姬家庄、亓家	庄城中村改造	5村民安置用原	昘项目(华山:	北安置二区)			
项目类型 (一级)						499	ウロッチル					
项目类型 (二级)						1919)	户区改造					
本只专项债券中用于该项目	的今貓(	打元)					2. 3000					
其中: 用于符合条件的重大							0. 0000					
本项目拟发行债券期限	-XII 94.4*.	ELH J SE TOX ( NG / G/					7年					
项目简要描述			本项目安置区建设地点位于济产 19.72万平方米,地下建				利路以南,规					
项目建设期						20204	年至2023年					
项目运营期							年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿	乙元)					2	9. 1347					
其中:不含专项债券的	り项目资	本金(亿元)					5. 8269					
专项债券融	资(亿元	)					2. 3000					
其他债务融	资(亿元	)				2	1. 0078					
			项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债务	券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2. 3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务	务融资		0.0000	0.0000	0.0000	21.0078	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目	目总收益	(亿元)				1	2. 2722					
			,	债券存续期内 <sup>1</sup>	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.00	000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 12.27		2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.00		2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.00		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.00		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.00	000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
Fello Mills of a publishers 1 and the second	No. 62 1	上点 / / 一 `			40.0		内项目总收益		L #1		0. 42	
债券存续期内项目总值			8. 2550				目总收益/项目				1. 49	
债券存续期内项目总位			6. 4000				目总收益/项目				1. 92	
债券存续期内项目总地方			2. 8635 2. 3000				总收益/项目总				4. 29 5. 34	
			为土地出让返还收益,参考参照项目 ,考虑不同地块的区位、容积率、		出出让的地块信	言息(历城区生		大道以西、历	城区北至济青		5、南至华山片区安置二	

项目名称  项目类型(一级) 项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额( 其中,用于符合条件的重大项目资本; 本项目拟发行债券期限				济南市裴家营	、路家村城中	中村改造项目	(新东站安置	四区)		
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额( 其中:用于符合条件的重大项目资本:										
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额( 其中:用于符合条件的重大项目资本:										
本只专项债券中用于该项目的金额( 其中:用于符合条件的重大项目资本:					棚	户区改造				
其中:用于符合条件的重大项目资本:										
					(	). 7500				
本项目拟发行债券期限	金的金额(亿元)				(	0.0000				
						7年				
项目简要描述		裴家营、路家村城中村改造项目 划用地面积约1021公顷(合15315 设内容包括村民安置用)	亩)。项目规划	总建筑面积约	141.85万平方	米, 其中地上	:建筑面积约2	825万平方米,	地下建筑面	积约136万平方米。主要建
项目建设期					20184	年至2022年				
项目运营期					20224	年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)					3	9. 6293				
其中:不含专项债券的项目资	本金(亿元)				7	7. 9259				
专项债券融资(亿元	)				1	1. 7500				
其他债务融资(亿元	)				1	9. 9534				
		项目分年融资计划(亿元)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		11. 0000	0.0000	0.0000	0.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	19. 9534	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益	(亿元)				2	0. 6342				
		ı	债券存续期内1	项目分年收益	(亿元)		ı	1		
2022年 0.0000	2023年	6. 0589	2024年	5. 6376	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000
2028年 8.9377	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
体化去体和中型口具体与可应	+ 自 ( b 二 )	10.0000		/-to 3		内项目总收益		+ p		0. 52
债券存续期内项目总债务融资								1. 49		
债券存续期内项目总债务融资 债券存续期内项目总地方债券融		11. 7500			字仔续期内项 字续期内项目 <i>。</i>					1.76
(质券存续期內项目总地方债券融 债券存续期內项目总地方债券融		13. 8638 11. 7500			字续期内项目,	_ ,,				1. 49
项目收益預測依据		土地出让返还收益,参考参照项目服	考空地周边已出 城中村改造项	」    让的地块信息	息(历城区新3	东站片区工业:	北路以北),	考虑不同地块	的区位、容移	

项目名称											
				济南市	<b>天桥区成大社</b>	区城中村改造	安置地块项目				
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)	t										
本只专项债券中用于该项目的金额(						0. 8000					
其中:用于符合条件的重大项目资本。	金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		项目规划建设总用地面积44,571. 配套商业1,434.07平方米,配套 36,7		4,287.06平方	米),地下到	建筑面积53,09	0.78平方米	(地下储藏室1	6,350.87平方		
项目建设期					2020:	年至2023年					
项目运营期						年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						2. 7114					
其中:不含专项债券的项目资	本金(亿元)					3. 7254					
专项债券融资(亿元	)				(	0. 8000					
其他债务融资(亿元	)				8	3. 1860					
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度									
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	8. 1860	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益	(亿元)				1	9. 1927					
			债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	9. 9146	2025年	9. 2781	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年									0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
ALVA LATE I	Lab (fa = )	T				内项目总收益		Links		1. 51	
债券存续期内项目总债务融资		12. 4564					目总债务融资:			1. 54	
债券存续期内项目总债务融资		8. 9860					目总债务融资:			2. 14	
债券存续期内项目总地方债券融		0. 9960					4地方债券融			19. 27	
债券存续期内项目总地方债券融 项目收益预测依据		(c) 2000 安置房销售收入,参照国家委计价			委关于印发致	建设项目前期			知》: 《成大	23.99	

二、坝日评珅信息											
项目名称		济南	市章丘区白云	路以西区域棚	改旧改项目多	置房建设项	目(明水街道	旧村改造项目	(三期))		
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						
本只专项债券中用于该项目的金	额(亿元)					2. 0000					
其中:用于符合条件的重大项目						0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		本项目AIC位于石河街以西、秀水 占地面积211,908.28㎡,项目总㎡,幼儿园建筑面积10,600.00㎡	建筑面积827,	730.00m²,共	1上建筑面积5 0m',包括地	35, 760. 00m²	,包括住宅建 50.00㎡,地下	筑面积491,10	50.00m²,配套	医商业建筑面积34,000.00	
项目建设期					2018:	年至2023年					
项目运营期						年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						0. 9949					
其中:不含专项债券的项目	目资本金(亿元)					6. 9949					
专项债券融资(	亿元)				8	3. 0000					
其他债务融资(	亿元)				(	6. 0000					
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融	资	0.0000	0.0000	6. 0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总	收益(亿元)				2	6. 9670					
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000	
2028年 26.9670	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						内项目总收益				0.66	
债券存续期内项目总债务		17. 4552					目总债务融资:	-		1.54	
债券存续期内项目总债务		14. 0000					目总债务融资			1.93	
债券存续期内项目总地方债		9. 7752					总地方债券融			2. 76	
债券存续期内项目总地方债	存融资本金(亿元)	8.0000		<b> </b> 债券和	子续期内项目.	忠收益/项目。	总地方债券融	<b>资本金</b>		3. 37	
项目收益预测依据	本项目的收入为	土地出让返还收益,参考参照项目胼 积率、用途等因素及《								考虑不同地块的区位、容	

二、坝日评珈信息												
项目名称			济南市章上	£区明水街道1	山阳(东、西)	)、浅井、湛	汪城边村改造	安置房建设项	页目			
项目类型 (一级)					#88	户区改造						
项目类型 (二级)					(נוגר	/ 匹以坦						
本只专项债券中用于该项目的金	额(亿元)					3. 2000						
其中:用于符合条件的重大项目的						0.0000						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		明水街道山阳(东、西)、浅井、设计项目总建筑面积1,263,722. 面积56,412.00㎡):地下建	00m²。其中,	地上建筑面积	749, 365. 00m	青路以北、世 『(住宅建筑面	积658,509.0	0m², 配套公至	建建筑面积34,	444.00m², 商业服务建筑		
项目建设期					2022	年至2023年						
项目运营期					20224	年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)					7	1.7400						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				4	1.5400						
专项债券融资(信					1	1. 2000						
其他债务融资(亿	(元)		19.0000 项目分年融资计划(亿元)									
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	8.0000	0.0000	3. 2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		2. 9550	2.9101	2. 5000	0.0000	10. 6349	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	(紀代)		债券存续期内	而日公午此光		7. 9535						
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	11.8680	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	56. 0855		
2022年 0.0000	2025年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2034年 0.0000	2025年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
		1	· · ·			内项目总收益		1		0.95		
债券存续期内项目总债务副	独资本息(亿元)	38. 5053		债多	<b></b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.76		
债券存续期内项目总债务副	独资本金(亿元)	30. 2000		债多	<b></b> 持存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 25		
债券存续期内项目总地方债券	静融资本息(亿元)	13. 8040				总收益/项目总				4. 92		
债券存续期内项目总地方债券	幹融资本金(亿元)	11. 2000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		6.07		
本项目的收入为土地出让收入及项目建设(商铺、停车位)出售收入,参考参照项目腾空地周边已出让的地块信息(福安路以北,清照大街以东、圣井街道办事处经项目收益预测依据 项目收益预测依据 以南,蓝海领航以东),考虑不同地块的区位、容积率、用途等因素及《明水街道山阳(东、西)、浅井、湛汪城边村改造安置房建设项目可行性研究报告》,并考度膨胀等因素。												

# 1 日本学	三、项目详细信息	艮												
近日本登し  次日本登し  次日本登し	项目名称				济	南市章丘区明	水街道办事处	上绣水村及周边	边旧城(村)i	改造项目				
在日本党   日本党   日														
大学、日本学校の表現に表現を使化の	项目类型(一级)	)					棚	户区改造						
京中、田中司会会作業を削減	项目类型(二级)	)												
本項目数数行後の期限 77年  東丘区等未前道所有料品地合物 (4)、元波項目の上参加場所、 5米 人内には、 18 東京には、 明月大気に用、 項目数値間性調を与から、42 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	本只专项债券中原	用于该项目的金额	(亿元)				(	0. 4000						
第日接受機を (47m) 本項目を要素を使用する。 第一次 (47m) 本項目を子変を大変はない。 第六大教は名、江泉級は北、 網山大教は西、 項目最近の用地面釈力が35.4、420.9 8m (47m) 本項目を受験を (47m) 本項目を支援を対し、202.0 8m (47m) 本見上並表面部で1,350.0 8m (45 下登城西部30.1 000.00 9m )。 本項目配名公建収金、建设各种社区展务用外格物全型用用分容服分配、分配では、作品が、 イの大水 ・ 列他で規則が、 环口设施等・人位部外和双砲化	其中:用于符	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000						
項目商業機能	本项目拟发行债	<b>券期限</b>						7年						
項目运营期	项目简要描述			(约545.14亩	),项目总建筑	面积1,092,35	0.00(其中, 地 号等服务设施,	也上建筑面积7 变电室、换热	01, 350. 00m²	, 地下建筑面积	只391,000.00	$m^2$ ) 。		
環目运費期	项目建设期						2020:	年至2023年						
其中: 不含专项债券的项目资本金(亿元)														
专項债券融资(亿元)       8.4000         其他债务融资(亿元)       項目分年融资计划(亿元)         項目分年融资计划(亿元)       2019年及以前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2026年       2027年及以后年度         专项债券融资       0.0000       8.0000       0.0000       2026年       0.0000       2027年       28.1646         2022年       0.0000       2023年       0.0000       2023年       0.0000       2023年       0.0000       2023年       0.0000       2023年       0.0000       2023年       0.0000       2033年       0.0000       2033年       0.0000       2033年       0.0000       2034年       0.0000       2034年       0.0000       2034年       0.0000       2034年       0.0000	债券存续期内项	目总投资(亿元)					7	4. 2062						
其他债务融资(亿元)	其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				5	9. 8062						
项目分年融资计划(亿元)	-	专项债券融资(亿元	Ē)				8	3. 4000						
支項债券融资         2019年及以前年度         2020年         2021年         2023年         2023年         2024年         2025年         2026年         2027年及以后年度           专项债券融资         0.0000         8.0000         0.0000         2026年         0.0000         2027年         28.1646           2022年         0.0000         2023年         0.0000         2030年         0.0000         2031年         0.0000         2032年         0.0000         2033年         0.0000         2036年         0.0000         2038年         0.0000         2044年         0.0000         2044年         0.0000         2044年         0.0000 <td></td> <td>其他债务融资(亿元</td> <td>Ē)</td> <td></td> <td colspan="10"></td>		其他债务融资(亿元	Ē)											
专项债券融资         0.0000         8.0000         0.0000         0.4000         0.0000				项目分年融资计划(亿元)										
其他债务融资														
横券存续期内項目总收益(亿元)  2022年 0.0000 2023年 0.0000 2024年 0.0000 2025年 0.0000 2026年 0.0000 2027年 28.1646  2028年 0.0000 2029年 0.0000 2030年 0.0000 2031年 0.0000 2032年 0.0000 2033年 0.0000  2034年 0.0000 2035年 0.0000 2035年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000  2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2038年 0.0000 2039年 0.0000  2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2044年 0.0000 2051年 0.0000 2051年 0.0000  2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2050年 0.0000 2051年 0.0000  2052年 0.0000 2053年 0.0000 2048年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000 2057年 0.0000  2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.0000 2055年 0.0000 2056年 0.0000 2057年 0.0000  (株券存续期内項目总债务融资本息(亿元) 17.9980 (株券存续期内項目总收益/項目总收益/项目总债务融资本息 1.56 (株券存续期内項目总债务融资本息 1.56 (株券存续期内項目总债务融资本金(亿元) 14.4000 (株券存续期内項目总收益/项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.96 (株券存续期内项目总地方债券融资本息 2.73 (株券存续期内项目总地方债券融资本金 1.96 (株券存续期内项目总地方债券融资本息 3.35		专项债券融资										0.0000		
债券存续期内項目分年收益(亿元)   2022年		其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
2022年	债券有	李期内项目总收益	益(亿元)					8. 1646						
2028年		I	1	1	债券存续期内 -	项目分年收益	(亿元)		1	I	1	ı		
2034年					· ·									
2040年         0.0000         2041年         0.0000         2042年         0.0000         2043年         0.0000         2044年         0.0000         2045年         0.0000         2046年         0.0000         2048年         0.0000         2049年         0.0000         2050年         0.0000         2051年         0.0000           2052年         0.0000         2053年         0.0000         2054年         0.0000         2055年         0.0000         2056年         0.0000         2057年         0.0000           债券存续期內項目总债务融资本息(亿元)         17.9980         债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总债务融资本息         1.56           债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元)         14.4000         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息         2.73           债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元)         10.3180         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息         2.73           债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)         8.4000         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金         3.35														
2046年					· ·									
2052年         0.0000         2053年         0.0000         2054年         0.0000         2055年         0.0000         2057年         0.0000           6券存续期內項目总债务融资本息(亿元)         17.9980         债券存续期內項目总收益/項目总收益/項目总债务融资本息         1.56           6券存续期內項目总位务融资本金(亿元)         14.4000         债券存续期內項目总收益/项目总收益/项目总地方债务融资本金         1.96           债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元)         10.3180         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息         2.73           债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元)         8.4000         债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金         3.35														
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元) 17.9980 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.56 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.96 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.96 债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) 10.3180 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.73 债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 8.4000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 3.35	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000		l		0.0000	2057年			
债券存续期內項目总债务融资本金(亿元) 14.4000 债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金 1.96 债券存续期內項目总地方债券融资本息(亿元) 10.3180 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本息 2.73 债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 8.4000 债券存续期內項目总收益/项目总地方债券融资本金 3.35	f-6c Mc -4 2.1- 140	1 뉴 잭 디 쓰 샤 설 기 년	▼ + 白 / わ 一 \			J-10 V				+ 6				
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) 10.3180 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 2.73 债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 8.4000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 3.35	l													
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 8.4000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 3.35 (债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 3.35 本项目的收入为土地出让返还收益,参考参照项目腾空地周边已出让的地块信息(鲁宏大道以北,绣水大街以西、福康路以南,中康房地产以西、章莱路以东,双山街道办						-								
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	010111													
	面目收益預測依据 本项目的收入为			土地出让返还收益,参考参照项目制		1让的地块信息	息 (鲁宏大道)	以北,绣水大	街以西、福康	路以南,中康		章莱路以东,双山街道办		

项目名称  项目类型(一级)  项目类型(二级)  本只专项债券中用于该项目的金额  其中,用于符合条件的重大项目资本		济	南市章丘区棚	改旧改圣井街	道办事处旧村	<b> </b>  改造项目三期	期东姚、西姚、	孟家窝村安	置房项目		
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额											
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额					棚	户区改造					
本只专项债券中用于该项目的金额					, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	LIVA					
						1. 3000					
						0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		本项目位于圣开街道办事处东郊 306, 666. 00平方米〈包括住宅建筑	寬面积285,666	6.00平方米,	配套公建建筑	面积21,000.0		地下建筑面积			
项目建设期					2018:	年至2022年					
项目运营期						年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						8. 9901					
其中:不含专项债券的项目资	本金(亿元)					1. 1901					
专项债券融资(亿元	t)					7. 3000					
其他债务融资(亿	Ē)				1	7. 5000					
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年									
专项债券融资		0.0000 0.0000 6.0000 1.3000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000								0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	7. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益	益(亿元)				2	8. 6818					
		1	责券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	7. 3140	2027年	0. 0000	
2028年 21.3678	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						内项目总收益				1. 51	
债券存续期内项目总债务融资		18. 0065					目总债务融资			1. 59	
债券存续期内项目总债务融资								1. 94			
债券存续期内项目总地方债券									3. 29		
债券存续期内项目总地方债券# 项目收益预测依据	本项目的收入为	7.3000 g土地出让收入,参考参照项目腾空地 g4来、用途等因素及《章丘区棚改		り地块信息 (	圣井街道办事	处世纪大道以	南,大雷村、	<b>毕家坡村及经</b>			

三、项目详细信息										
项目名称			济南市章丘区	圣井街道办事	处城边村改造	i项目二期睦!	里、梅家、张	家村安置房建	设项目	
SELL WATER ( MILL)					Inn					
项目类型 (一级)					棚。	户区改造				
项目类型(二级)	E/14 \									
本只专项债券中用于该项目的金额						1.0000				
其中:用于符合条件的重大项目资	本並的並被(仏兀)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		章丘区圣井街道办事处城边村改	造项目二期陸与			設项目位于黄 米以内,安置		东、经十东员	各以南、规划置	各以北。项目总建筑面积控
项目建设期					2018	年至2022年				
项目运营期						年至2022年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						9. 4372				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					3. 4372				
专项债券融资(亿						5. 0000				
其他债务融资(亿						5. 0000				
, , , _ , , , , , , , , , , , , , , , ,	· <del>-</del> ′	项目分年融资计划(亿元)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000	0.0000	4. 0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收	益(亿元)		•		2	3. 5842	•	•		•
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 23.5842	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000
		T				内项目总收益				1.21
债券存续期内项目总债务融		13. 7018					目总债务融资			1.72
债券存续期内项目总债务融		11.0000					目总债务融资			2.14
债券存续期内项目总地方债券		6.1018     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     3.87       5.0000     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金     4.72								
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	5. 0000		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		4. 72
项目收益预测依据	本项目的收入为	7土地出让返还收益,参考参照项目 因素及《圣井街道办事处城边								

三、项目详细信息											
项目名称				济南市章上	丘区圣井街道:	7事处城边村i	改造项目二期	南罗、周家村	安置房建设项	页目	
项目类型 (一级)						棚	户区改造				
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该							1.2000				
其中: 用于符合条件		金的金额(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限	艮						7年				
项目简要描述			项目位于圣井中学以西,潘王路 总建筑面积305,597.20㎡,地上 幼儿园建筑面积2,898.00㎡;地	建筑面积204,	577.20㎡,包	括住宅建筑面 包括地下车库	f积190,944.0	10m², 配套商	业建筑面积9,	475.20m²,社	:区服务中心1,260.00㎡,
项目建设期			2018年至2022年								
项目运营期			2018年至2022年 2022年至2029年								
债券存续期内项目总投	设资(亿元)						7. 8258				
其中:不含专项		本金(亿元)					3. 5652				
	债券融资(亿π						1. 8500				
其他侦	债务融资(亿π	5)					9. 4106				
				项目分年	融资计划(亿元	5)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专	项债券融资		2.0000	0.0000	1.6500	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其	他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	9.4106	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期	内项目总收益	i(亿元)				2	6. 0938				
			,	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2. 3526	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	23. 7412	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			T				内项目总收益				1.46
债券存续期内项			17. 8877					目总债务融资			1.46
债券存续期内项			14. 2606					目总债务融资			1. 83
债券存续期内项目			5. 8421					总地方债券融			4. 47
债券存续期内项目			4.8500 土地出让返还收益、参考参照项目服	\$空地周边已. <del>1</del>				总地方债券融 以东),考虑		(位、容积率.	5.38 用途等因素及《圣井街道
项目收益预测依据         本项目的收入为土地出让返还收益、参考参照项目腾空地周边已出让的地块信息(经十路以南,蓝海领航以东),考虑不同地块的区位、容积率、用途等因素及《圣井街途 办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目可行性研究报告》,并考虑通货膨胀等因素。											

二、坝日评珈信息												
项目名称				济南市	章丘区棚改旧	改双山街道力	<b>小</b> 事处鲍庄、 li	<b></b> 勝朋村旧村改	造安置房项目			
项目类型 (一级)						棚	户区改造					
项目类型 (二级)						, pag	E PARE					
本只专项债券中用于该项目的	的金额(	亿元)				(	0. 7000					
其中:用于符合条件的重大项	页目资本会	金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期限							7年					
项目简要描述			本项目东至规划路、西至工业二,住宅建筑面积406666平方米,配			K);地下建						
项目建设期						2018:	年至2022年					
项目运营期							年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿	元)						3. 7906					
其中:不含专项债券的	项目资	本金(亿元)				1	1. 4906					
专项债券融资	资(亿元	)				:	3. 3000					
其他债务融资	资(亿元	)		9.0000								
				项目分年	融资计划(亿テ	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券	融资		0.0000	0.0000	2.6000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务	融资		0.0000	0.0000	0.0000	9.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目	总收益	(亿元)					9. 9392					
				债券存续期内 <sup>1</sup>	项目分年收益 -	(亿元)		1			1	
2022年 0.000	00	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 29.93		2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.000		2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.000		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.000		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.000	JU	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
体类方体拥力项户单件	: 夂 ⋽h 汐	<b>木</b> 自(わニ)	15 5550		Z44: 3				<b>大</b> 自		1. 26	
债券存续期内项目总债			15, 5557					目总债务融资:			1. 92	
债券存续期内项目总债 债券存续期内项目总地方			12. 3000 4. 0357					目总债务融资: 总地方债券融			2. 43 7. 42	
债券存续期内项目总地方			4. 0357 3. 3000					3.地方债券融			9. 07	
项目收益预测依据			1 土地出让返还收益,参考参照项目胼	\$空地周边已出 5事处鲍庄、服	」    让的地块信息	息 (福安路以)	比、清照大街	以东),考虑	不同地块的区	I 【位、容积率、		

二、坝日评珈信息										
项目名称		济南市章丘区区	又山街道办事好	<b>止</b> 城中村、城i	边村改造项目	二期贺套村、	绣水大街沿往	<b></b> ,南涧溪旧村	付改造安置房庭	建设项目
项目类型 (一级)					棚	户区改造				
项目类型 (二级)					7/85	/ 区以起				
本只专项债券中用于该项目的会	<b></b>					0. 7000				
其中: 用于符合条件的重大项目	资本金的金额(亿元)					0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		本项目位于绣水大街以西,恰和m*(包括住宅建筑面积234, 140		建筑面积23,9		L园建筑面积	5, 300. 00 m <sup>2</sup> )			
项目建设期					2018:	年至2023年				
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元	)					0. 5325				
其中:不含专项债券的项	目资本金(亿元)					0. 7666				
专项债券融资	(亿元)					2. 1000				
其他债务融资(	(亿元)				1	7. 6659				
		•	项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融	资	0.0000	0.0000	1.4000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	5. 2224	2. 4435	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总	收益(亿元)		•		1	7. 5165		,		
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000
2028年 17.5165	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.85
债券存续期内项目总债务	融资本息(亿元)	11. 9832		债法	<b></b> 存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本息		1.46
债券存续期内项目总债务	融资本金(亿元)	9. 7659		债法	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.79
债券存续期内项目总地方债		2. 5753		债券有	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本息		6. 80
债券存续期内项目总地方债	券融资本金(亿元)	2. 1000		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		8. 34
项目收益预测依据		土地出让返还收益,参考参照项目腓 及《双山街道办事处城中村、城边村								

三、项目详细信息															
项目名称					維地	坊市青州市孟	七片区棚户区	改造项目							
项目类型 (一级)						棚	户区改造								
项目类型 (二级)															
本只专项债券中用于	该项目的金额(	亿元)					1.7000								
其中:用于符合条件		金的金额(亿元)				(	0.0000								
本项目拟发行债券期	限						7年								
项目简要描述					南、北海路以 73300平方米。		į积30242.02 <sup>≤</sup> ≷安置房、1栋	P方米,总建 3层配套服务	筑面积 设施用						
项目建设期			2020年至2022年												
项目运营期							年至2029年								
债券存续期内项目总	投资(亿元)						3. 4000								
其中:不含专项	顶债券的项目资	本金(亿元)					1.7000								
专项	质债券融资(亿元	;)					1.7000								
其他	1债务融资(亿元	;)				(	0.0000								
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续其	期内项目总收益	(亿元)		the Manhata Heralia	er = 1		2. 9693								
				债券存续期内		1					0.0000				
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000				
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	2. 9693	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 2040年	0.0000	2035年	0. 0000 0. 0000	2036年	0.0000	2037年 2043年	0.0000	2038年	0.0000	2039年 2045年	0.0000				
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2049年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
20024	0.0000	20004	0. 0000	20044	0.0000		内项目总收益		0.0000	20314-	0.87				
债券存续期内工	项目总债务融资	本息(亿元)	2. 1760		借之	券存续期内项			本息		1. 36				
债券存续期内工			1. 7000			券存续期内项					1. 75				
债券存续期内项[			2. 1760			存续期内项目.					1. 36				
债券存续期内项[			1. 7000			存续期内项目.					1. 75				
项目收益预测	测依据				本项目收益来	×源主要是腾s	₹土地出让收入								

三、项目详细信息	<u> </u>											
项目名称					潍坊ī	市昌乐县2018	年第一批棚户	区改造项目				
项目类型 (一级)						#88	户区改造					
项目类型 (二级)						1/10	/ 区以坦					
	用于该项目的金额(	亿元)					1.6000					
	全条件的重大项目资本:						0.0000					
本项目拟发行债券		E. H. J. E. D. C. H. J. G.					7年					
项目简要描述			本项目安置地点为昌乐县月亮湾安置区,安置区规划占地面积71310㎡,总建筑面积226800㎡,地上建筑面积168800㎡,地下建筑面积58000 本项目总投资146,031.00万元,项目建设投资为132997万元,其中工程建安费62500万元,配套工程建设费9765万元,其它费用60732万元(含蓄计、监理、造价咨询费费用930万元,建设规费1747万元,税金及附加4781万元,管理费用1021万元,土地费用31144万元,基本预备费7832万元,附属物补偿及奖励费13277万元)。 项目总投资146,031.00万元(其中:项目安置部分总投资估算为142,494万元;项目商业部分总投资为3537万元,项目数据测算按照安置部分总算,申请专项债券不得用于商业部分,单位已做相关承诺)									
项目建设期			2020年至2022年									
项目运营期						2022	年至2029年					
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	4. 2494					
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					8. 4034					
-	专项债券融资(亿元	;)					2. 0000					
j	其他债务融资(亿元	;)					3. 8460					
				项目分年	融资计划(亿テ	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		3. 2400	0.0000	0.6060	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)					0. 2963					
	1		I	债券存续期内: -					1			
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	10. 2963	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 佳类方妹期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
<b>儒类方体</b> 即		太自(行元)	5 0460		/±c 2		内项日总収益 目总收益/项目	= 0	<b>木</b> 自		0.72	
	内项目总债务融资  内项目总债务融资		5. 8460 8. 2060				日总収益/项目			-	1.76	
	项目总地方债券融		2. 5600				总收益/项目总				1. 25 4. 02	
	项目总地方债券融		2. 0000				总收益/项目总			-	5. 15	
	预测依据				本项目收益来					1		

项目名称					潍坊市	方子区辛冬安.	置区棚改项目	(一期工程)			
项目类型 (一级)						棚	户区改造				
项目类型 (二级)						, , , ,					
	月于该项目的金额(	亿元)				(	). 3600				
其中: 用于符	★件的重大项目资本	金的金额(亿元)					0.0000				
本项目拟发行债差	<b></b>						7年				
项目简要描述			该项目为棚户区改造项目,项目 工程总占地面积约98075平方米, 規		4812平方米,	其中: 住宅致	建筑面积21627	79平方米,配	套服务用房36	579万元,地门	
项目建设期		2019年至2020年									
项目运营期						2021:	年至2028年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					1	6. 9694				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				8	3. 3794				
-	专项债券融资(亿元	;)				8	3. 5900				
į	其他债务融资(亿元	;)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿テ	Ė)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		1.4900	2.1000	4.6400	0.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	3. 6503				
	•		,	债券存续期内	页目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	3. 1932	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	10. 4571	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
							0.80				
	内项目总债务融资		10.6600							-	1.28
	内项目总债务融资		8. 5900			<b></b>					1. 59
	项目总地方债券副		10.6600			字续期内项目.				-	1. 28
	项目总地方债券融	· 火 华 並 以(6/16)	8. 5900			与续期内项目。 要是土地出让		いた (1) (以分配)	贝 华 並		1.59

三、项目详细信息													
项目名称					济宁市		偷官村城镇棚	户区改造项目	ı				
						Inn .	÷ ⊏ -1. VI:						
项目类型(一级)						棚)	户区改造						
项目类型(二级)	工法而日的人類/	/z =\					2000						
本只专项债券中用							0. 3000						
本项目拟发行债券	条件的重大项目资本:	亚的亚额(IC兀)				(	). 0000 7年						
本项目纵及11 顺分:	PHPR						74-						
项目简要描述		邹城市城前镇榆官村城镇棚户区改造项目专项债券项目总投资额22,560.00万元,邹城市城前镇榆官村城镇棚户区改造项目拆迁范围位于邹城											
项目建设期				2018年至2022年									
项目运营期							年至2029年						
债券存续期内项目	总投资(亿元)						2. 2560						
	项债券的项目资	本金(亿元)					1. 6560						
专:	项债券融资(亿元	;)				(	0. 6000						
其	他债务融资(亿元	;)				(	0.0000						
				项目分年	融资计划(亿元	=)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存缚	<b></b> 共期内项目总收益	(亿元)		!		1	. 4316	!	!	!			
			ſ	责券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.1865	2023年	0. 1865	2024年	0.1865	2025年	0. 1865	2026年	0.1865	2027年	0. 1865		
2028年	0. 1865	2029年	0. 1261	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.63		
债券存续期内	可项目总债务融资	本息(亿元)	0.7680		债法	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.86		
债券存续期内	可项目总债务融资	本金(亿元)	0.6000		债法	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 39		
债券存续期内项	页目总地方债券融	资本息(亿元)	0.7680		债券有	字续期内项目.	总收益/项目总	地方债券融	资本息		1. 86		
债券存续期内项	<b>页目总地方债券融</b>	资本金(亿元)	0.6000		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 39		
项目收益剂	页测依据	本项	目的收入来源主要是土地出让金收	入,参照邹城	2021A2地块的	价格,并以近	i三年GDP平均	增速与2022年	F邹城市GDP目	标增速计算土	地出让价格。		

项目名称  项目类型(一级) 项目类型(二级)  本只专项债券中用于该项 其中:用于符合条件的重				E	日照市东港区	秦楼街道片区	前团岭埠村城	中村棚户区改	(造项目			
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项 其中:用于符合条件的重												
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项 其中:用于符合条件的重						199	户区改造					
本只专项债券中用于该项 其中:用于符合条件的重						1919.	尸区以垣					
其中:用于符合条件的重							1. 8000					
	. X - X - 1	全的全額((7元)										
本项目拟发行债券期限		並 日 3 並 (別 ( 1 G / G / G /					7年					
项目简要描述			日照市东港区秦楼街道片区前团岭埠村城中村棚户区改造项目拆迁村涉及前团岭埠村,拆迁地点位于日照市东港区临沂路以东、学苑路以北区域。要建设22-28F 框架结构住宅楼6栋,框架结构的居民配套公建9栋,其中2F-4F的6栋。9F 的1栋、26F的1栋以及配套车库、储藏室等。项目净用66297.0平方米(约99.4亩),总建筑面积204782.49平方米。其中计算容积率建筑面积164182.6平方米,包括住宅楼109187.6平方米,居民配金54995平方米,不计算容积率建筑面积包括地下车库和地下储藏室共计40599.89平方米。设计户数958户。									
25 Cl 24 VI HII	<b>建</b> 设期 2018年至2022年											
项目建设期 项目运营期				2018年至2022年 2023年至2036年								
债券存续期内项目总投资	(선구)											
其中:不含专项债券		木会(打元)					3. 0277 1. 6083					
	融资(亿元						5. 4194					
	融资(亿元						0.0000					
		<u></u>	1	项目分年	融资计划(亿元							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债	责券融资		2. 5594	0.0000	0.5000	3. 3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他份	责务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项	页目总收益	(亿元)				2	3. 1487	!	!	!	1	
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 0.0	0000	2023年	7. 6546	2024年	0.0000	2025年	15. 4941	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0	0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0	0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0	0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
-	0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000	
2052年 0.0	0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000	
the Wester than I am a second		1.6 (4-)	T				内项目总收益		Links		2. 88	
债券存续期内项目总			8. 1292			<b>券存续期内项</b>					2. 85	
债券存续期内项目总			6. 4194			券存续期内项 5分数内页					3. 61	
债券存续期内项目总地			8. 1292 6. 4194			字续期内项目. 字续期内项目.					2. 85	
债券存续期內项目总址 项目收益预测依据			(b. 4194 源主要是土地出让收入,参考日照7	<b></b>			秦楼街道片区			【 【造项目可行性		

三、项目详细信息											
项目名称				日照市东	港区区政府广	场南片区城中	中村棚户区改造	造三期(G、H	I、J地块)项	∃	
项目类型 (一级)						相	户区改造				
项目类型 (二级)						(thr)	区以坦				
本只专项债券中用于证	玄面目的全麵(	亿元)				1	1.8000				
其中: 用于符合条件							0.0000				
本项目拟发行债券期		SEH 3 SE 105 (162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 /					7年				
项目简要描述			安置区建设地点于日照市东港区 方米。项目主要建设框架结构的{			, 建设居民配	区域。项目净				
项目建设期						20204	年至2023年				
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项目总括	设资(亿元)						5. 7744				
其中:不含专项		本金(亿元)					1. 8744				
	债券融资(亿元						1. 9000				
	债务融资(亿元						0. 0000				
				项目分年	融资计划(亿元	5)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专	项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	3. 1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其	他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期	内项目总收益	(亿元)				7	7. 6154			I.	
			1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	1. 1326	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	6. 4828	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
'			•	•		债券存续期	内项目总收益	/项目总投资	•		1.12
债券存续期内项	[目总债务融资	本息(亿元)	6. 2720		债多	<b></b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.21
债券存续期内项	[目总债务融资	本金(亿元)	4. 9000		债多	<b></b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1. 55
债券存续期内项目	总地方债券融	资本息(亿元)	6. 2720		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.21
债券存续期内项目	总地方债券融	资本金(亿元)	4. 9000		债券不	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1. 55
项目收益预测	依据	本项目的收入来	源主要是土地出让收入,参考日照市	市与项目周边收		日照市东港区 考虑通货膨胀:		片区城中村棚	朋户区改造三期	月(G、H、J地	块)项目可行性研究报告

项目类型 (一级) 棚户区改造 棚户区改造 项目类型 (二级) 相户区改造 项目类型 (二级)									
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额(亿元) 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元) 本项目拟发行债券期限 7年  该项目建设用地面积 35977.5 平方米(约 54 亩),总建筑面积 96212平方米。建设框架结构的 23 层住宅楼 1 栋, 26 层份 几顷、综合楼等居民配套设施 6 栋及配套地下停车场、储藏室等。项目计算容积率建筑面积 73618.86 平方米,其中住宅楼 4									
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额(亿元) 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元) 本项目拟发行债券期限 7年  该项目建设用地面积 35977.5 平方米(约 54 亩),总建筑面积 96212平方米。建设框架结构的 23 层住宅楼 1 栋, 26 层份 几顷、综合楼等居民配套设施 6 栋及配套地下停车场、储藏室等。项目计算容积率建筑面积 73618.86 平方米,其中住宅楼 4									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)  其中,用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)  本项目拟发行债券期限  7年    该项目建设用地面积 35977.5 平方米(约 54 亩),总建筑面积 96212平方米。建设框架结构的 23 层住宅楼 1 栋,26 层份 几顷、综合楼等居民配套设施 6 栋及配套地下停车场、储藏室等。项目计算容积率建筑面积 73618.86 平方米,其中住宅楼 4									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元) 0.0000 本项目拟发行债券期限 7年  (该项目建设用地面积 35977.5 平方米(约 54 亩),总建筑面积 96212平方米。建设框架结构的 23 层住宅楼 1 栋, 26 层份 几顷、综合楼等居民配套设施 6 栋及配套地下停车场、储藏室等。项目计算容积率建筑面积 73618.86 平方米,其中住宅楼 4									
本项目拟发行债券期限 7年    该项目建设用地面积 35977.5 平方米(约 54 亩),总建筑面积 96212平方米。建设框架结构的 23 层住宅楼 1 栋, 26 层份									
该项目建设用地面积 35977.5 平方米(约 54 亩),总建筑面积 96212平方米。建设框架结构的 23 层住宅楼 1 栋,26 层份项目简惠描述									
套 25699.98 平方米,不计容积率建筑面积22593.45 平方米,项目设计居住户数 450 户,配套机动车停车位 559 个。项目建度 20%,绿地率 30%。	17918.88 平方米,居民配								
项目建设期 2020年至2024年									
项目运营期 2025年至2029年									
(债券存续期內项目总投资 (亿元) 5. 9556									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元) 1.1956									
专项债券融资(亿元) 4.7600									
其他债务融资(亿元) 0.0000									
项目分年融资计划(亿元)									
2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年	2027年及以后年度								
专项债券融资 2.0000 0.0000 0.6500 2.1100 0.0000 0.0000	0.0000								
其他债务融资 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000	0.0000								
债券存续期内项目总收益(亿元) 16.3049									
债券存续期内项目分年收益(亿元)									
2022年 3.4668 2023年 0.0000 2024年 0.0000 2025年 0.0000 2026年 0.0000 2027年	0.0000								
2028年         0.0000         2029年         12.8381         2030年         0.0000         2031年         0.0000         2032年         0.0000         2033年	0.0000								
2034年 0.0000 2035年 0.0000 2036年 0.0000 2037年 0.0000 2038年 0.0000 2039年	0.0000								
2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年	0.0000								
2046年 0.0000 2047年 0.0000 2048年 0.0000 2049年 0.0000 2050年 0.0000 2051年	0.0000								
2052年         0.0000         2053年         0.0000         2054年         0.0000         2055年         0.0000         2056年         0.0000         2057年	0.0000								
债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.74								
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元) 5.8488 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 (光光有绘即内项目总收益/项目总债务融资本息	2. 79								
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元) 4.7600 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3. 43								
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元) 5.8488 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 (基本存储期内项目总地方债券融资本息	2. 79								
债券存续期內項目总地方债券融资本金(亿元) 4.7600 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考日照市与项目周边收费标准及《日照市东港区日照街道片区接官亭城中村棚户区改造项目可行性研究 等因素。	3. 43								

二、坝日评珈信息										
项目名称				日照市东港	区日照街道片	古区十里城中村	村棚户区改造:	项目		
项目类型 (一级)					#88	户区改造				
项目类型 (二级)					1/10.	/ 区以坦				
本只专项债券中用于该项目的金额	颠(亿元)					1.7400				
其中: 用于符合条件的重大项目资						0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述	套地下车库、储藏室等。									
项目建设期					2018	年至2023年				
项目运营期		2018年至2023年 2023年至2030年								
债券存续期内项目总投资(亿元)						4. 2864				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					0. 8664				
专项债券融资(亿	元)					3. 4200				
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000				
			项目分年	融资计划(亿元)	Ė)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资	ŧ	0.0000	0.0000	0.0000	1.7400	1.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	ŧ	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收	(益(亿元)					9. 6214				
			债券存续期内: T			I	I			I .
2022年 0.0000	2023年	3. 6373	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.0000	2029年	5. 9841	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0. 0000 2. 24
债券存续期内项目总债务融		4. 3776		/± :		日总收益/项目		<b>木</b> 自		2. 24
债券存续期内项目总债务融		4. 3776 3. 4200				日总収益/项目			-	2. 20
债券存续期内项目总地方债券		3. 4200 4. 3776				总收益/项目总				2. 81
债券存续期内项目总地方债券		3. 4200				总收益/项目总				2. 20
项目收益预测依据		p 8. 1200 源主要是土地出让收入,参考日照市	5与项目周边收						1可行性研究打	

三、项目详细信息											
项目名称					日照市东港	区日照街道片	⊤区尧沟城中村	対棚户区改造	项目		
西日米刑 ( .44)						400	r) EZ Jr Vr				
项目类型 (一级)						棚。	户区改造				
项目类型(二级) 本只专项债券中用于	工法而日的人师	(A =)					2 6000				
	及 吸 所 由 的 重 大 项 目 资 本						0. 6000				
本项目拟发行债券其		並的並被(16月)					). 0000 7年				
项目简要描述	本项目为日照市东港区日照街道片区尧沟城中村棚户区改造项目,项目建设用地面积 23767.6 平方米(约 35.65 亩),总建筑面积 96200平2 栋 28 层框架结构住宅楼,1 栋 26 层框架结构住宅楼,配套建设 2°6层框架结构居配套公建。项目计算容积率建筑面积 71065 平方米,技艺20200 平方米,居民截套 7570 平方米,办公配套 919 平方米,公共服务设施 1100 平方米。不计会积率建筑面积 71065 平方米,技 至 4435 平方米,地车库 20700 平方米,机动车停车位 580 个(地面停车位 81 个,地下停车位499个),非机动车停车位 995 个。该项目室 4435 平方米,地车库 20700 平方米,机动车停车位 580 个(地面停车位 81 个,地下停车位499个),非机动车停车位 995 个。该项目 率 2.99,建筑密度 24%,绿地率 30.0%。项目设计总居住户数 477 户,居住人口 1527 人。									71065 平方米, 其中住宅 35 平方米, 其中地下储藏	
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期						2023:	年至2029年				
债券存续期内项目总	总投资(亿元)					(	6. 4477				
其中:不含专	项债券的项目资	本金(亿元)					1.6077				
专项	项债券融资(亿元	Ē)				4	1. 8400				
其何	他债务融资(亿元	i)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿テ	Ė)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		1.5000	0.0000	0.0000	3. 3400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续	期内项目总收益	1(亿元)					2. 8229				
		ı	1	债券存续期内: T	1		ı	ı	1	ı	I
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	3. 4114	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	9. 4115	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000 0. 0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券存续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	1. 99
	J项目总债务融资	·本息(亿元)	6. 0212		供き			7.00日心区页 目总债务融资:	太良		2. 13
	项目总债务融资		4. 8400					日总债务融资;			2. 65
债券存续期内项			6. 0212					总地方债券融			2. 13
债券存续期内项			4. 8400					总地方债券融:			2. 65
项目收益预			】 源主要是土地出让收入,参考日照言	拉与项目周边收						可行性研究指	

项目名称  项目类型(一级)  项目类型(二级)  本只专项债券中用于记 其中:用于符合条件  本项目拟发行债券期限	的重大项目资本		济宁市	邹城市钢山街	道岗前及铁合	金厂片区城市	胡户区改造项	<b>页目、老汽车</b> 5	站以北片区棚	户区改造项目				
项目类型(二级) 本只专项债券中用于证 其中:用于符合条件	的重大项目资本													
项目类型(二级) 本只专项债券中用于证 其中:用于符合条件	的重大项目资本					#88	户区改造							
本只专项债券中用于它 其中:用于符合条件	的重大项目资本					1/10.	/ 区以坦							
其中:用于符合条件	的重大项目资本						1. 9000							
							0. 0000							
T-7119/211 (77/7)11	`	a. HV. a. a. KV. CRAD GO					7年							
项目简要描述			邹城市钢山街道岗前及铁合金厂厂 至贵都花园和泰和领秀城小 157,000,00平方米,可出让土地 于邹城市平阳路以北、太平西路比 方米,拆迁户数440户; 截至目	区西墙,北至 面积157,000.0 以南、凤凰山	规划中的现代 00平方米;邹 各以东,拆迁:	路西延段南侧 城市老汽车站 土地面积41,3	5. 60万元,该 』,拆迁户数1 以北片区棚户 52. 00平方米,	133户,拆迁店 区改造项目总 可出让土地	房屋建筑面积: 总投资额61,12 面积41,352.0	202, 266. 00平 20. 10万元,该 00平方米,拆	方米,腾空土地面积 8片区改造项目拆迁范围位 迁总建筑面积62, 600. 00刊			
项目建设期			2019年至2022年											
项目运营期							年至2029年							
债券存续期内项目总括	₹ (亿元)						7. 1256							
其中:不含专项		本金(亿元)					3. 5756							
专项位	贵券融资(亿元	;)		13. 5500										
其他位	责务融资(亿元	()				(	0.0000							
			'	项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专	项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	8.4000	5. 1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其	他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期	内项目总收益	(亿元)				2	3. 4887							
			1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)								
2022年	1.4234	2023年	1. 4234	2024年	4. 0434	2025年	4. 0434	2026年	4. 0434	2027年	4. 0434			
2028年	4.0434	2029年	0. 4249	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
			1				内项目总收益				0.87			
债券存续期内项			17. 3440				目总收益/项目				1. 35			
债券存续期内项			13. 5500				目总收益/项目				1.73			
债券存续期内项目			17. 3440				总收益/项目总				1. 35			
债券存续期内项目 项目收益预测			13.5500	建设期结束前。			总收益/项目总 参照邹城2019			 	1.73 增速计算土地的出让价格			

三、项目详细信息													
项目名称				闭	南市平阴县会	:仙山棚户区:	<b>文</b> 造项目						
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金额	页(亿元)				4	2. 0000							
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
项目简要描述		该项目是平阴县城市建设发展有亩,拆迁户数780户,本项目采 本项目共建设33栋楼,其中 套,可安置人数3	用就地安置。 11 层住宅楼	安置区总用地 26 11 栋; 9 层	面积 85021. 5%,绿地率 住宅楼 3 栋;	3 m³(127.55 35%,停车位 6F+1 层住宅	3 亩)。规划 1126 个 5楼 18 栋; [	总建筑面积 2 配套用房 1 椅	208700 m², 北	b上容积率 1.6,建筑密度 5共建设安置用 房 1116			
项目建设期					2021:	年至2023年							
项目运营期						年至2029年							
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	7. 4211							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				1	4. 4211							
专项债券融资(亿	元)		2.0000										
其他债务融资(亿	元)		1. 0000										
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)				-	5. 8889							
		1	债券存续期内:	项目分年收益 -	(亿元)		1	I	1	T			
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.0025	2025年	0. 2360	2026年	0. 2360	2027年	0. 2360			
2028年 0.2360	2029年	3.9424	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
	次十白 / / / 二)	0.5455		Falo :	0.000	内项目总收益	=	+ p		0. 34			
债券存续期内项目总债务融		3.7453				目总收益/项目				1. 57			
债券存续期内项目总债务融 债券存续期内项目总地方债券		3.0000				目总收益/项目总				1.96			
债券存续期内项目总地方债券		2. 5600 2. 0000		0.54		总收益/项目总				2. 30			
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让金返还收益,参考济南市平阴县与项目周边收费标准及《山东报告》,参照济南市平阴县发展改革局出具的《关于山东省济南市平阴县(会仙山片区棚户					山东省济南市	平阴县(会仙	山片区棚户区						

三、项目详细信息													
项目名称						榆山街	<b>万道棚改项目</b>						
西日米刑 ( .4X)						400	n 157 4 4						
项目类型 (一级)						彻	户区改造						
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的	5人始(	(z = )											
							1.0000						
	日页本3	医的亚碘(化儿)				(							
其中,用于符合条件的重大项本项目拟发行债券期限 项目前要描述	目 食本名	田金额(仏元)	项目总用地面积 67635.95 ㎡, 容积率 1.428, 建筑密度21.97% 中住宅建筑面积 77200.96 ㎡, 下人防 1861.7376 ㎡。幼儿园3本项目共建设29栋住宅楼, 其中11层住宅楼4栋,12层住宅楼4栋 住宅572套, 乘	, 绿地率 35% 配套公建建筑 总用地面积107 6层住宅楼6栋 ; 配套商业用	,停车位1408 面积4060 m², 28.67m², 建缩 停² ; 7 层住宅楼 房2栋; 幼儿园	。安置地块总 个,其中机面 地下建筑面积 4997. 连面积 4997. 丰位36个,非 4徐山传道棚; 4综合楼, 栋。	n车停车位 70 积 38248.857 14 m³,容积≅ 机动车停车位 改项目 可行性 项目建成后共	4 个,非机对 6 m³,其中: 80.47,建筑 45 个。 性研究报告3栋 建设安置房7	5年停车位 70 储藏室4960 密度 20.21%, 系: 8层住宅楼 04套,可安置	4 个。地上建 m², 地下车库 绿地率30%, 4栋: 9层住宅 !人数2253人。	筑面积 81260.96 ㎡, 其及设备用房 8120 ㎡, 地 存在位81个, 其中机动车 楼3栋; 10层住宅楼1栋; 用于安置本次棚改项目的		
项目建设期			2020年至2023年										
项目运营期							年至2039年						
债券存续期内项目总投资(亿)	元)						9. 3029						
其中:不含专项债券的项		本金(亿元)					1. 5799						
专项债券融资	签(亿元	)				3	3. 7230						
其他债务融资	资(亿元	)				]	1.0000						
_			!	项目分年	融资计划(亿元	资计划(亿元)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券	融资		0.0000	2. 7230	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务	融资		0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目.	总收益	(亿元)				ć	9. 1774						
				债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)	ı	ı	1				
2022年 0.0000		2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3. 7362	2026年	0. 2360	2027年	0. 2360		
2028年 0.2360		2029年	0. 2360	2030年	4. 4972	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000		2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	0	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
体来去体和力类口丛体	カルン	+ 白 / // 二\	5 00:-		/-to 3		内项目总收益		+ p		0.99		
债券存续期内项目总债			5. 6315				目总收益/项目				1. 63		
债券存续期内项目总债 债券存续期内项目总地方			4. 7230				目总收益/项目 总收益/项目。				1. 94		
债券存续期内项目总地方			4. 5204 3. 7230		-		总收益/项目总				2. 03		
项目收益预测依据  本项目的收入来源主要是土地出让金返还收益,参考济南市平阴县与项目周边收费标准及《山东省济南市平阴县(榆山街道棚户区改造项目)棚户区改造项目可行性研告》,参照济南市平阴县发展改革局出具的《关于山东省济南市平阴县(榆山街道棚户区改造项目)棚户区改造项目收益价格说明》并考虑通货膨胀等因素。						<sup>1</sup> 区改造项目可行性研究报							

三、项目详细信息	B													
项目名称					沂水!	县西朱家庄片	区棚改项目二	期棚改项目						
项目类型 (一级)	1					#88	户区改造							
项目类型(二级)						1919.	尸区以垣							
-	」 用于该项目的金额(	(打元)					1. 8000							
	合条件的重大项目资本													
本项目拟发行债		並171年18代(1474)					). 0000 7年							
项目简要描述			沂水县西朱家庄片区棚改项目二 北一环路以北。新征土地面积18 栋7层住宅楼、2栋11层住宅	951平方米 (2	8.43亩),总	建筑面积525	10平方米,其	中地上建筑面	<b>f积37900平方</b>	米,地下建筑	面积14610平方米,拟建2			
项目建设期						2021	年至2023年							
项目运营期							年至2029年							
债券存续期内项[	目总投资(亿元)						2. 7000							
	专项债券的项目资	本金(亿元)					0. 5400							
	专项债券融资(亿元			2.1600										
	其他债务融资(亿元	;)					0.0000							
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2. 1600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				4	1. 6540							
			,	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	4. 6540	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
	1出番目音体を引き	(ナ白/カニ)	0.0000		falo 3		内项目总收益		<b>+</b> 自		1. 72			
	内项目总债务融资		2. 6892				目总收益/项目 目总收益/项目				1. 73			
	内项目总债务融资  项目总地方债券副		2. 1600				总收益/项目总				2. 15			
	项目总地方债券副		2. 9892 2. 1600				总收益/项目总				1. 56 2. 15			
	·预测依据		入来源主要是土地出让收入,参考临	<b>新</b> 沂市沂水县与						「究报告》并 <i>*</i>				

三、项目详细信息	•												
项目名称				沂水县老法院周边片区棚改项目二期棚改项目									
项目类型 (一级)						#RE	户区改造						
项目类型(二级)						1919.	尸区以垣						
本只专项债券中用	干该币目的全额 (	(打元)					1. 4800						
	条件的重大项目资本						0.0000						
本项目拟发行债券		3E H J 3E 105 ( NG 7G /					7年						
项目简要描述			沂水县老法院周边片区棚改项目 建筑面积64100平方米,其中地」		50平方米,地		540平方米,	主要建设2栋1	1层住宅楼,				
西口本外如													
项目建设期 项目运营期							年至2023年 年至2029年						
债券存续期内项目	草拇资(亿元)						2. 4800						
-	项债券的项目资	本金(亿元)					0.5000						
	· 项债券融资(亿元						1. 9800						
	他债务融资(亿元						0.0000						
				项目分年	融资计划(亿)	Ė)							
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1. 9800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存约	卖期内项目总收益	(亿元)					4. 5023		!				
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	4. 5023	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
			T					/项目总投资			1.82		
	内项目总债务融资		2. 4651			<b> 持存续期内项</b>					1.83		
	内项目总债务融资 		1. 9800			<b>券存续期内项</b>					2. 27		
	页目总地方债券副		2. 4651			字续期内项目.					1. 83		
债券存续期内 <sup>1</sup> 项目收益:	页目总地方债券融 预测依据		1.9800 未源主要是土地出让收入,参考临	沂市沂水县与		字续期内项目. 标准及《沂水				研究报告》并	2.27		
			页目的收入来源主要是土地出让收入,参考临沂市沂水县与项目周边收费标准及《沂水县老法院周边片区棚改项目二期可行性研究报告》并考虑通货膨胀等因素。										

三、项目详细信息													
项目名称					沂南县东村社	上区棚改安置[	区项目						
项目类型 (一级)					±sa.	户区改造							
项目类型 (二级)					70101	厂区以坦							
本只专项债券中用于该项目的金额	页(打元)					1 0000							
其中:用于符合条件的重大项目资						1.0000							
	平並印並依(1676)					0.0000							
本项目拟发行债券期限 项目简要描述		沂南县东村社区棚改安置区项目	: 项目用地积S 商业建筑面积7							<b>2建筑而积163250平方米</b> ,			
<b>西口油</b> 沉如					9090	#750000#							
项目建设期 项目运营期		2020年至2022年 2022年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元)													
其中:不含专项债券的项目	资本会(行元)					7. 2774 3. 6774							
专项债券融资(亿			3,6000										
其他债务融资(亿						0. 0000							
7,1,2,1,1,1	, <u>-</u> ,		项目分年	融资计划(亿元									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	2. 0000	0.0000	1.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)		-			7. 6151	!			l .			
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	7. 6151			
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.05			
债券存续期内项目总债务副	资本息(亿元)	4. 4470		债	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项	目总债务融资	本息		1.71			
债券存续期内项目总债务副	资本金(亿元)	3. 6000		债	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项	目总债务融资	本金		2. 12			
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	4. 4470		债券	<b>与续期内项目</b>	总收益/项目。	总地方债券融	资本息		1.71			
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	3.6000		债券	字续期内项目	总收益/项目:	总地方债券融	资本金		2. 12			
项目收益预测依据     本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考临沂市沂南县土地出让价格和项目周边收费标准及《沂南县系通货膨胀等因素。					东村社区棚改	安置区项目可	「行性研究报告	f》,参照还建协议并考虑					

三、项目详细信息														
项目名称				沂南	县沂南城市花	苑(酒厂片区	)建设项目							
项目类型 (一级)					棚	户区改造								
项目类型 (二级)	r / (m - 1)													
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 5000								
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)					0.0000								
本项目拟发行债券期限						7年								
项目简要描述		沂南城市花苑(酒厂片区)建设厂 17层住宅2栋,(15+2)层住宅1 幼儿园1栋,建筑面积约2543.0 35.09%,	栋,11层的住	宅2栋,9层的 区配套服务约	住宅2栋,8月 740. 53平方き	层的住宅4栋, 米;地下建筑i	7层的住宅1榜 面积约34025.	、6层的住宅 38平方米。建	1栋,建筑面和 2筑密度14.93	识共72560.18平方米;3层 %,容积率1.61,绿地率				
项目建设期														
项目运营期						年至2022年 年至2029年								
债券存续期内项目总投资(亿元)						6. 7890								
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		4. 2890											
专项债券融资(亿			2.5000											
其他债务融资(亿	元)					0.0000								
			项目分年	融资计划(亿元	5)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	2. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收	益(亿元)			!		4. 3589	!	!	!					
		ſ	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)									
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000				
2028年 4.3589	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000				
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
·					债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.64				
债券存续期内项目总债务副	资本息(亿元)	3. 0971		债差	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资:	本息		1.41				
债券存续期内项目总债务副	资本金(亿元)	2.5000 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 1.74						1.74						
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	3. 0971		债券和	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.41				
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	2. 5000		债券有	字续期内项目	总收益/项目息	总地方债券融	资本金		1.74				
本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考临沂市沂南县土地出让价格和项目周边收费标准及《沂南县金佛院社区片区棚户区改造项目可行性研究报告》、《沂南县东村社区棚改安置区项目可行性研究报告》和《沂南城市花苑(酒厂片区)建设项目可行性研究报告》,参照建协议并考虑通货膨胀等因素。														

三、项目详细信息	₺													
项目名称				沂南县团山庄社区片区棚户区改造项目										
75 FT 346 TEM / 677 \						Inn								
项目类型 (一级)						棚,	户区改造							
项目类型 (二级)		( <del>                                     </del>												
	用于该项目的金额						1.5000							
	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				- (	0.0000							
本项目拟发行债券	<del></del>						7年							
项目简要描述			团山庄社区片区棚户区改造项目 筑面积 60000 平方米(其中,地			平方米,地下								
项目建设期						2020:	年至2022年							
项目运营期			2020年至2022年 2022年至2029年											
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						5. 8523							
	专项债券的项目资	本金(亿元)					9. 8523							
4	专项债券融资(亿元	<u>(</u> )				(	6. 0000							
	其他债务融资(亿元	E)				(	0.0000							
			!	项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.8000	5. 2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	<b>经期内项目总收益</b>	的(亿元)				1	1.3518							
			,	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	11. 3518	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
			T				内项目总收益				0.72			
	内项目总债务融资		7. 4638				目总收益/项目				1. 52			
	内项目总债务融资		6. 0000				目总收益/项目				1. 89			
	项目总地方债券融		7. 4638				总收益/项目总				1. 52			
	]项目总地方债券融 查预测依据		6.0000 源主要是土地出让收入,参考临沂市	7沂南县土地出	  让价格和项					直项目可行性研	1.89			

三、项目详细信息											
项目名称					沂ī	有县金佛院社	区片区棚户区	改造项目			
项目类型 (一级)						400	ウロナル				
项目类型 (二级)						1919.	户区改造				
本只专项债券中用于	-	(打元)					0. 8000				
其中: 用于符合条							0. 0000				
本项目拟发行债券期		並17 並 181 (1G /G/					7年				
项目简要描述			金佛院社区片区棚户区改造项目 米、地上建筑面积329336平方米。		只82000平方米		下储藏室建筑	面积26000平方			
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期							年至2030年				
债券存续期内项目总	(亿元)						0. 5188				
	项债券的项目资	本金(亿元)					0. 3188				
专项	页债券融资(亿元	;)					0. 2000				
其他	也债务融资(亿元	;)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	1.5000	0.8000	7. 9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续	期内项目总收益	(亿元)				2	1. 0300				
				债券存续期内:	页目分年收益	(亿元)	ı	1	1		
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0. 0000
2028年	21. 0300	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 供差方使期	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>体坐方体和</b> +	而日告建々証次		10.0550		Z44: 3		内项目总收益	/ 坝日忌投資 目总债务融资:	<b></b> ★ 自		1.02
	项目总债务融资 项目总债条融资		12. 6759					日息(放务融)贷。 日总债务融资:			1.66
债券存续期内项	项目总债务融资 日 首 地 方 债 巻 副		10. 2000					3.忠顷务融页。 总地方债券融			2.06
债券存续期内项			12. 6759 10. 2000					3.地方顷分融; 3.地方债券融;			1. 66 2. 06
项目收益预			原主要是土地出让收入,参考临沂市	7沂南县土地出	让价格和项目		住及《沂南县			1 近項目可行性研	

三、项目详细信息												
项目名称				郯城县	郯城街道西城	战片区二期棚户	中区改造项目					
海口米利 / 加 /					in in	d Ed. W						
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金	- 媚 ( 打 元 )					1. 0000						
其中:用于符合条件的重大项目						0.0000						
本项目拟发行债券期限	94-7-3E H J 3E BA ( 163 / 67					7年						
项目简要描述		主要工程内容包括安置区用地面		建筑面积275, 8 地下车库及					主要建设8栋1	7层住宅楼、8栋11层住宅		
项目建设期					2020:	年至2022年						
项目运营期						年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)	)					6. 5183						
其中:不含专项债券的项目		3. 3183										
专项债券融资(	亿元)	3. 2000										
其他债务融资(	亿元)	0.0000										
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)							
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融	资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0600	2.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总	收益(亿元)					3. 3389						
		I	债券存续期内 					T				
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	8.3389	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000 2046年 0.0000	2041年	0. 0000 0. 0000	2042年 2048年	0.0000	2043年 2049年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年 2051年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000		
2002	2000-4-	0.0000	20044	0.0000		l		0.0000	20014	1. 28		
债券存续期内项目总债务	融资本息(亿元)							2. 11				
债券存续期内项目总债务		3. 2000				目总收益/项目				2. 61		
债券存续期内项目总地方债		3. 9543				总收益/项目总				2. 11		
债券存续期内项目总地方债		3. 2000				总收益/项目总				2. 61		
项目收益预测依据  本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考临沂市郯城县与项目周边收费标准及《郯城街道西城片区二期棚户区改造项目项目可行性研究报告 2021年的土地出让信息,选取与项目条件相似的3块土地的平均成交价格作为本项目地块的基准地价并考虑通货膨胀等因素												

三、项目详细信息														
项目名称				郯城	县郯城街道淌	用里片区城中村	付改造项目							
SELECTION ( DE )					Inn									
项目类型 (一级)					棚	户区改造								
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额	節(打元)					0. 2800								
其中:用于符合条件的重大项目资						0. 0000								
本项目拟发行债券期限						7年								
项目简要描述	主要工程内容包括规划建设4栋21层住宅楼,3栋24层住宅楼,1栋2层幼儿园,配套设施以及地下车库。郯城街道湖里片区城中村改造项9,993.00万元,项目总用地面积100360.50㎡(合150.54亩),其中:还建安置占地面积33690.73㎡(合50.54亩),腾空土地100.00亩288户。													
项目建设期					2020:	年至2023年								
项目运营期						年至2028年								
债券存续期内项目总投资(亿元)						0. 9993								
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		0.2193											
专项债券融资(亿	元)		0.7800											
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000								
			项目分年	融资计划(亿元	<u>:</u> )									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收	(仏兀)		债券存续期内	而日公午此为		1. 7750								
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000				
2022年 0.0000	2029年	1. 7750	2030年	0.0000	2023年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
	<u> </u>	1	· · ·			内项目总收益		1		1.78				
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	0.9673 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.84						1.84						
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	0. 7800		债差	<b>学存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 28				
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	0. 9673		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.84				
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	0. 7800		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 28				
项目收益预测依据	7市郯城县与項信息,选取与							- 考虑通货膨胀等因素,参 3胀等因素。						

三、项目详细信息											
项目名称					菏泽市定陶	区滨河安置房	号(二期)建订	殳项目等16个	项目		
项目类型 (一级)						超	户区改造				
项目类型 (二级)						17111.	厂区以坦				
本只专项债券中用于	F该面目的全麵(	(亿元)				1	6. 1600				
-	(件的重大项目资本						0. 0000				
本项目拟发行债券其		32.11 32.10 (16.76)					7年				
项目简要描述			项目背景:棚户区改造是重大的1项目建 项目建 菏泽市棚户区改造项目总投资为 行161,600.00万	项目范围: 设内容及规模: 1,278,821.98	定陶区、鄄5 菏泽市棚改项 万元,其中:	成县、成武县 目建设安置区 申请地方政府	作用。 、单县、巨野 总占地面积约 f新增棚改专项	县、东明县、 51441605.91 页债券596,500	曹县、开发区 平方米,安置 ). 00万元,建	☑。 户数21168户。 设单位自筹68	。 32, 321. 98万元。本次拟发
项目建设期			2017年至2023年								
项目运营期						2023	年至2029年				
债券存续期内项目总	总投资(亿元)					12	27. 8822				
其中:不含专	项债券的项目资	本金(亿元)				6	8. 2322				
专项	页债券融资(亿元	<u>;</u> )				5	9. 6500				
其他	也债务融资(亿元	<u>;</u> )				(	0.0000				
			ı	项目分年	融资计划(亿元	Ė)	I	1	ı	1	
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	44. 7900	14. 8600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资	(A = )	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0. 0000
<b></b>	期内项目总收益	(亿元)		体坐去体细点	プロハケルギ		12. 9722				
2022年	0.0000	2022/5	1	债券存续期内 2024年	0.0000		0.0000	2026/5	0.0000	2027/5	0.0000
2022年 2028年	0.0000	2023年	0. 0000 142. 9722	2024年	0.0000	2025年 2031年	0.0000	2026年 2032年	0.0000	2027年 2033年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2040年	0.0000	2033年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
							L 内项目总收益				1.12
债券存续期内	项目总债务融资	本息(亿元)	76. 3520		债	<b></b> 存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.87
	项目总债务融资		59. 6500			<b></b>					2.40
债券存续期内项	目总地方债券副	资本息(亿元)	76. 3520		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本息		1.87
债券存续期内项	目总地方债券副	资本金(亿元)	59. 6500		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		2. 40
项目收益预测依据 项目收益通过土地出让收入实现。参考依据,根据菏泽市各县区项目周边土地出让标准,按2019年~2021年菏泽市GDP平均增速6.83%的80%,测算预计第7年全部出售3 收入。							算预计第7年全部出售实现				

三、项目详细信息												
项目名称						₹县2021年棚戸 沈造项目	ÞΚ					
75日米到 / <i>加</i> \					Ann	÷=+-1						
项目类型 (一级)					彻	户区改造						
项目类型(二级) 本只专项债券中用于该项目的金额	質(お二)					2 0000						
其中:用于符合条件的重大项目资						3. 6900						
本项目拟发行债券期限	争亚的亚领(亿儿)					7年						
						·						
项目简要描述		谷县侨润街道办事处振阳社区棚/ 谷县狮子楼街道办事处育才社 139,122.57平方米,拆迁户数1,	阳谷县内部分棚户区尚未改造,降低了当地村民的生活质量,制约了当地社会主义新农村建设,阻碍了城市化进程。阳谷县2021年棚户区飞谷县桥消省道办事处振阳社区棚户区改造项目、博济桥前道办事处是南社区域户区改造项目、博济桥前道办事处是南社区域户区设造项目共14个片区。本项目拆迁工程拆迁片区土地面积350,713.33平方米,拆迁合139,122.57平方米,拆迁户数1,026户。项目腾空土地350,713.33平方米,并进行土地整理。根据项目区域规划要求,结合建设地址的实际置区为原址建设,共建设安置房1,576套,安置区总占地87,065.00平方米。总建筑面积266,843.00平方米,答积率2.2。绿化率3									
项目建设期					2021:	年至2024年						
项目运营期					2024	年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	3. 0931						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					7. 2031						
专项债券融资(亿	元)			5. 8900								
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000						
		!	项目分年	融资计划(亿元	Ē)							
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5. 8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)				1	1.9017						
<u> </u>			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	2. 1335	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	9. 7682		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
		T				内项目总收益				0.91		
债券存续期内项目总债务副		7. 5392					目总债务融资:			1.58		
债券存续期内项目总债务副		5. 8900					目总债务融资			2. 02		
债券存续期内项目总地方债券		7. 5392		-			总地方债券融			1. 58		
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	5. 8900		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 02		
项目收益预测主要依据《阳谷瑞和置业有限公司阳谷县2021年棚户区改造项目可行性研究报告》,本次融资项目收益为腾空土地挂牌交易产生的现金流入。土地草项目收益预测依据 测:以收集到的聊城市阳谷县还年周边土地出让价格的平均价格4,130.00元/平方米,作为当前土地的出让价格。计算土地价格的增速,按聊城市阳谷县2021年GDF计增速,确定目标增长率为4%。假设本期债券募集资金投资项目对应的腾空土地(不含安置区占地面积)自债券存续期2024年出让土地面积52,000.00平方米,2027剩余土地面积211,648.33 平方米。						市阳谷县2021年GDP目标预						

项目名称				聊城市东昌	府区付庄片区	、八东八西、	十二里营片区	☑、八里庄片[	区棚户区改造	项目	
项目类型 (一级)						±9H	户区改造				
项目类型 (二级)						(מותי	一区以坦				
	」 月于该项目的金额(	(7 元)					2. 1000				
	令条件的重大项目资本:						0.0000				
本项目拟发行债券		SEH 3 SE 105 (16276)					7年				
项目简要描述	<b>子</b> 期限		项目建设内容和规模: 本项目主 拆迁工程涉及八东八西、十二里 中。实物变型1070户,货币化安 置区为原址建设。地块总占地20 方米,公建面积20435.57平 项目建设内容和规模: 本项目折 来,总建筑面积198673平方米,为	土地总面积270 方米,地总面积270 2.66,建筑。 2.66,建筑。 目位置:位三音 目位置:位三音 巨内各包括三音。 目为各。②对 132.32平方 次形,简业办。 项目位置涉及筑 项迁工程答建筑 地上计答案	項目位置。位于、 708平方米。一个 708平方米。一个 708平方米。一个 度18%,绿地自 度18%,绿地自 高级,则城市委昌府 形态,位于一位, 工师城市长岛 市场, 市场, 市场, 市场。 市场, 市场。 市场, 市场, 市场, 市场。 市场, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场, 市场,	项目安置区总 57米、规划等 57米、规划等 26年的 27年的 27年的 27年的 27年的 27年的 27年的 27年的 27	付庄片位棚好的存在, 有区额的积少。 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个, 一个,	东、松木、 东、松木、 影響方等。 23年3月。区交等 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以南、土地、 15以前 15以前、 15以前、 15以前 15以前 15以前 15以前 15以前 15以前 15以前 15以前 15以前	建筑面积2058 主宅楼棒,266 连、停车位65 造街以北军置规划。 是以北军置观现积级的 是以北军置观现积级的 是以北军强观积级的 是以北军强观积级的 是以北平。 是、 是、 是、 是、 是、 是、 是、 是、 是、 是、	层住宅楼5栋及 50个。 路以东。 是。具体建设序 近,结合建设地,结合建设地,44平方米(有面积103,44平 以北。 置区为原址址列 层度住宅模2栋	b其他配套公建,容积率 内容及规模如下:①本项目 "物安置相结合的方式,其 生地的实际情况,本项目安 生宅建筑面积411994.92平 子方米,地下建筑面积 是设,占地面积58055平方 方米、地上不计容建筑面积
项目运营期						20234	年至2029年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					5	3. 7154				
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				3	6. 2154				
F	专项债券融资(亿元	;)				1	7. 5000				
j	其他债务融资(亿元	;)				(	0.0000				
			I	项目分年	融资计划(亿元	5)		1	1		
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.5000	17. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>债券</b> 存	续期内项目总收益	(亿元)		the Monthson I a	C D D 6-11-16		0. 5060				
			I	债券存续期内1							0 0000
2022年	0.0000	2023年	22. 2060	2024年	7. 1965	2025年	1. 1035	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0. 0000 0. 0000	2041年	0.0000	2042年 2048年	0.0000	2043年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年 2051年	0.0000
2052年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000
20324	0.0000	40004-	0.0000	20044	0.0000		り.0000 内项目总收益		0.0000	2031中	0.57
	内项目总债务融资	本息(亿元)	21.7735		供う			7. 项目芯议页 目总债务融资:	太良		1. 40
	内项目总债务融资		17. 5000					1总债务融资			1.74
	項目总地方债券融		21. 7735					地方债券融			1.40
	项目总地方债券融		17. 5000					地方债券融			1.74
项目收益	预测依据		本项目的收入来源主要是可出	让土地收入、	处置剩余资产	收入,参考聊坊	城市东昌府区	区项目周边收	费标准并考虑	· 通货膨胀等因	<b>引素</b> 。

三、项目详细信息													
项目名称			莒	县2018年店子	集片区山水文	て苑、西屋楼4	谷二期棚户区:	改造项目					
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金额	页(亿元)					1.4000							
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
项目简要描述		本项目安置区规划总占地面积146 中心建筑面积11227.00平方米。	, 门卫建筑面积		米,幼儿园建	筑面积3750.	00平方米,储	藏室建筑面积	129138.50平力				
项目建设期					2018:	年至2023年							
项目运营期						年至2030年							
债券存续期内项目总投资(亿元)						0. 9263							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)		6. 2863										
专项债券融资(亿	元)		4.6400										
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000							
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)								
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	3. 2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)					9. 2590							
		I	债券存续期内: -	1						Г			
2022年 1.6520	2023年	0.8668	2024年	0.8940	2025年	0. 9211	2026年	0. 9483	2027年	0.9755			
2028年 1.0026	2029年	1.0298	2030年	0.9689	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年 /面日首448	0.0000	2057年	0.0000			
债券存续期内项目总债务融	必太自(行売)	6 9474		/±:		内项日总収益 目总收益/项目		<b>木</b> 自		0.85			
债券存续期內项目总债务融		6. 2474 4. 6400				日总収益/项目				1. 48			
债券存续期内项目总地方债券		6. 2474				总收益/项目总				1. 48			
债券存续期内项目总地方债券		4. 6400				总收益/项目总				2.00			
项目收益预测依据  本项目的收入来源主要是土地收益,参考日照市莒县项目周边收费标准及《关于莒县城市发展集团有限公司莒县2018年店子集片区山水文苑、西屋楼峪二期棚户区改造可行性研究报告的批复》(莒发改审批字(2018)29号),并考虑通货膨胀等因素。													

三、项目详细信息											
项目名称						高铁新城片	区棚户区改造	项目			
项目类型 (一级)						499	户区改造				
项目类型 (二级)						1919.	尸区以垣				
本只专项债券中用于	王这面目的今麵/	(打元)					2. 0000				
-	及 条件的重大项目资本						0. 0000				
本项目拟发行债券其		近日が飲べる力					7年				
项目简要描述			本项目建设地点位于莘县东升路 其中1562.13亩用于高铁新城片[ 道路、绿地、公园、学校等基	区的19个村庄5	600户19623人	的回迁安置,	安置居住总统	建筑面积约为	105.78万平方	米。另外1370	). 6亩用于回迁安置配套的
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项目总	总投资(亿元)						5. 0000				
	项债券的项目资	本金(亿元)					5. 8410				
专工	项债券融资(亿元	<u>;</u> )					9. 1590				
其作	他债务融资(亿元	()				(	0.0000				
_				项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	6. 4090	12.7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续	<b></b> 財内项目总收益	i(亿元)				6	2. 9639				
				债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	23. 3269	2025年	1. 3500	2026年	2. 3377	2027年	2. 7877
2028年	29. 4739	2029年	3. 6877	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
[40 MA -d-0 L-0 44m 1	·중미보/# # # #	ナウ/ケニ)			j.i.		内项目总收益		+ 6		1.80
	可用总债务融资 1項目总债务融资		23. 8793			<b>学存续期内项</b>					2. 64
	可可目总债务融资		19. 1590			等存续期内项 5000円					3. 29
			23. 8793 19. 1590			字续期内项目. 字续期内项目.					2. 64 3. 29
	项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入、租金收入、停车收费收入。其中,土地出让收入根据2020年2月25日莘县县政府会议纪要要求,主要依据当地土地出让均价、增速等进行预测:租金收入根据建设面积、单位租金等预测,停车收费收入根据车位数、停车费单价等预测。										

三、项目详细信息	B														
项目名称					日照市	莒县店子集街:	道水木清华棚	户区改造项目							
项目类型 (一级)						棚	户区改造								
项目类型(二级)		(17 =:)													
	日于该项目的金额 合条件的重大项目资本						0. 4500								
		並的並被(1676)					7年								
本項目拟发行债3	学期限		项目拟建地点位于莒县店子集街边 地面积	道进士路以北。 108825.04 平							积 261762.10 平方米,占				
项目建设期			2019年至2023年 2024年至2033年												
项目运营期						2024	年至2033年								
债券存续期内项目						-	7. 8000								
	专项债券的项目资			5. 0000											
	专项债券融资(亿元 比似 # 名融资(亿元						2. 8000								
7	其他债务融资(亿元	5)		而日公在	融资计划(亿元		0.0000								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
	专项债券融资		1.0500	0.0000	0.0000	0. 4500	1. 3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存	续期内项目总收益	拉(亿元)					3. 8730			l					
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)									
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1. 1024	2027年	1. 1576				
2028年	1. 2157	2029年	1.2766	2030年	1. 3406	2031年	1. 4077	2032年	1. 4783	2033年	1. 5523				
2034年	1.6301	2035年	1.7118	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000				
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000 2053年 0.0000 2054年 0.00							0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000				
			T				内项目总收益		1 4		1. 78				
	内项目总债务融资		3. 5945				目总收益/项目				3. 86				
	内项目总债务融资		2. 8000				目总收益/项目				4. 95				
	项目总地方债券展 项目总地方债券展		3. 5945 2. 8000		-		总收益/项目总 总收益/项目总				3. 86				
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地收益,参考日照市莒县与项目周边收费标准及《莒县店子集街道水木清华棚户区改造项目可行性研究报告》,参照日照市莒县发展改革局的《关于莒县店子集街道水木清华棚户区改造项目收益价格说明》并考虑通货膨胀等因素。						4.95									

三、项目详细信息											
项目名称					聊城市	东昌府区代庄	E片区(棚户[	☑改造项目)			
项目类型 (一级)						#88	户区改造				
项目类型 (二级)						17111.	厂区以坦				
本只专项债券中用于该	2面日的全貓	(打元)					1.0000				
其中:用于符合条件											
		並的並被(16九)					0.0000				
本項目拟发行债券期限项目简要描述			项目总投资87, 159. 92万元, 其中 法建筑面积9. 5万平方米; 拆迁户 项目腾空土地14. 25万m2, 并进行 地75, 490. 00平	数850户。项目 f土地整理。安	拆迁安置采用 置房建设:项	背专项债券51, 引实物安置方; 目安置区建设	7年 000.00万元, 式和货币化补 地点位于聊城	偿相结合的方 市东昌府区柳	式,即实物安 P园南路以东、	置807户,货 经一路以北、	币化补偿43户。土地平整: 南环辅路以南。安置区占
项目建设期 项目运营期			2019年至2022年 2022年至2030年								
	1367 / 17 \										
债券存续期内项目总投		+A(n=)					8. 7160				
其中:不含专项位	页分的项目页 责券融资(亿元						4. 4160				
	5分融页 (亿元 5务融资 (亿元						4. 3000 0. 0000				
<b>光</b> 區以	4万 ms 页(10八	/د		面日公在	融资计划(亿元		0.0000				
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
+:	项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1. 4000	2. 9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0,0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		8. 3721	0.0000	0.0000	0.0000	0,000
500 13 50001	777707	. (10,0)		债券存续期内	项目分年收益						
2022年	3. 5721	2023年	2.8800	2024年	1. 4400	2025年	0.4800	2026年	0.0000	2027年	0.0000
<u> </u>	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
<u> </u>	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
<u> </u>	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
				1			L 内项目总收益				0.96
债券存续期内项	目总债务融资	本息(亿元)	5. 4442		债	<b></b> 持存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本息		1.54
债券存续期内项	目总债务融资	(本金(亿元)	4. 3000					目总债务融资			1. 95
债券存续期内项目。	总地方债券融	資本息(亿元)	5. 4442					总地方债券融			1.54
债券存续期内项目	总地方债券融	资本金(亿元)	4. 3000		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		1.95
项目收益预测	项目收益预测依据     本项目的收入来源主要是土地出售收入、住宅及底商销售收入、参考聊城市东昌府区与项目周边收费标准及《聊城市民安置业有限公司代庄片区棚户区改造项目可行 究报告							棚户区改造项目可行性研			

三、项目详细信	<b>息</b>										
项目名称					聊城市	i东昌府区五七	5里铺片区棚户	ロマンロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロロ			
项目类型(一级)	)					相	户区改造				
项目类型(二级)						7/10	/ 匹以坦				
	/ 用于该项目的金额	(亿元)					1. 4000				
	合条件的重大项目资本						0.0000				
本项目拟发行债		and an interest					7年				
项目简要描述			项目批复情况:聊城市住房和城 年聊城市棚户区改造公租房保障 城市东昌府区行政审批服务局于 》,同意五七里销片区棚户区改 项目建设规模及建设内容。该项 方米,总建筑面积488155平方米 平方米(地下车库面积104988平	计划任务的通信 2019年10月15日 造项目,项目 目拆迁工程涉及 ,其中: 地上等 方米,地下储	成市发展和改画 知》(聊建字 日以东昌行审报 代码为2019-3 及五七里铺村, 建筑面积3521	(2019) 120 投资审(2019 \$71502-70-02 西、运河以 拆迁建筑面 27平方米(住 10平方米),	城市財政局、 号),将五七: )11号《关于 -068748。项  东、香江路以 限18.7万平方 宅建筑面积32 容积率2.53,	聊城市自然资 里铺片区棚户 聊城市民安置 目建设地点: 北。 米,拆迁户数 27522平方米, 绿化率36.40	区改造项目列 置业有限公司 该项目位于聊 (1100户。项目 公建建筑面 %。主要建设F	入2020年棚户 五七里铺片区村 城市东昌府区 日安置区为原址 积24605平方米 好容包括建设1	「区改造计划。该项目由聊明户区改造项目核准的意见 电大路以南、新水河路以 电大路以南、新水河路以 止建设,占地面积139200平 5),地下建筑面积136028
项目建设期						2020	年至2023年				
项目运营期							年至2030年				
债券存续期内项	日首掛密(打元)						6. 2168				
	专项债券的项目资	本全(亿元)					7. 2168				
	专项债券融资(亿元						9. 0000				
	其他债务融资(亿元						0. 0000				
			1	项目分年	融资计划(亿元						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	1. 2000	6. 8000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券有	F续期内项目总收益	1(亿元)			!	1	5. 5033	!	!	!	1
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	14. 3420	2024年	1. 1613	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			1				内项目总收益				0. 59
	内项目总债务融资		11.4688			券存续期内项					1. 35
	月内项目总债务融资		9. 0000			券存续期内项					1. 72
	可目总地方债券融 可目以以 > は > 5		11. 4688			存续期内项目					1. 35
<u> </u>	3项目总地方债券融	R資本金(亿元)	9.0000		债券	存续期内项目	忠収益/项目息	B.地万债券融	<b>資本金</b>		1.72
项目收益	<b>查预测依据</b>	项目收益包括以	包括以下两部分: 1. 土地出让收入2. 剩余资产处置收入,包括剩余住宅出售收入;项目收益预测依据参考《聊城市民安置业有限公司五七里铺片区棚户区改造项目申请报告》、聊城市民安控股建设有限公司提供的《五七里铺片区棚改项目预计净收益测算表》。								

二、坝日评珈信息											
项目名称			聊城市东昌府	守区罗庄三期	(棚户区改造	项目)、缤纷	日月城四期(	棚户区改造项	页目)		
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额	页(亿元)					1. 1000					
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				-	0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		1聊城市东昌府区罗庄三期(棚户建设地址的实际情况,项目安置以公建建筑面积11655平方米,建设府区电大路以北、柳园路以西、下;该项目拆迁工程涉及缤纷日式,其中;实物安置360户,货币置区为原址建设,地块总占地12米、公建建:	区为原址建设, 注居住户数1500 K城小学以东。 月城四期片区 f化安置40户。	项目规划总 ②套。2. 聊城市 项目主要内部 ,拆迁合法建 项目腾空土地 米,总建筑面	用地面积6698 5 东昌府区缤纷 5 包括三部分 筑面积5.6万 18.40万㎡, 积63,334.00	8平方米,规: 分日月城四期 : 缤纷日月城 平方米,拆迁 并进行土地整: 平方米。地上	划总建筑面积 (棚户区改造 四期的拆迁补 户数400户。 理。根据项目 建筑面积50,6	167997平方米 项目)概况: 、偿、土地平 项目拆迁安置 区域规划要求 532.00平方米	《,其中: 住宅 该项目安置区 遂和安置房建设 采用货币化安 《,结合建设地 :,其中: 住宅	注建筑面积156342平方米, 《建设地点位于聊城市东自 设。具体建设内容及规模内 置和实物安置相结合的方 地址的实际情况,该项目安 连筑面积46,322.00平方	
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期						年至2022年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						.0.7636					
其中:不含专项债券的项目	答本全(亿元)					5. 4536					
专项债券融资(亿	.,,					5. 3100					
其他债务融资(亿						0.0000					
			项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.1400	0.4500	2. 1200	2.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)			!	1	0. 3735	!	!			
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年 3.3132	2023年	7. 0603	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000	
						内项目总收益				0.96	
债券存续期内项目总债务融		6. 6695				目总收益/项目				1.56	
债券存续期内项目总债务融		5. 3100				目总收益/项目				1.95	
债券存续期内项目总地方债券		6. 6695				总收益/项目总				1. 56	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	5. 3100		债券	字续期内项目.	总收益/项目息	总地方债券融	资本金		1.95	
本项目的收入来源主要是出让土地净收益、剩余资产处置源净收益、参考聊城市东昌府区与项目周边收费标准及参考《聊城市民安置业有限公司罗庄三期片区棚户区改造项目可行性研究报告》、《聊城市民安置业有限公司缤纷日月城四期棚户区改造项目可行性研究报告》、《聊城市民安拉股建设有限公司提供的(罗庄三期、缤纷日月城四期棚项目预计净收益测算表)的数据。						7庄三期片区棚户区改造项 期、缤纷日月城四期棚改					

三、项目详细信息												
项目名称				聊城市经济	齐技术开发区	江北水镇三期	棚户区改造项	ÎΒ				
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型 (二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额	页(亿元)				(	0. 6600						
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		江北水镇三期棚户区改造项目位求,影响城市规划建设及城市场收入家庭住房。 收入家庭住房。 本项目分为AB两个区,B区位于聊城经济技术开发区,北至做订 (5 58997平米,南地块(AE) 块(B区)总建筑面积约169908平 园、养老设施、商	象的提升。实施 条件作出的重力 域经济技术开 路、西至东外 24963平米,台 <sup>2</sup> 米,南地块(	を江北水镇三 大决策。本項 大決策。本項 发区,北至牡 环路,东至滨 注25.94亩。↓ (A区) 总建筑	明棚户区改造: 目建成后对提: 丹江路、西至 河西路(又名 页目共建设安: 面积约91261 <sup>3</sup>	项目是落实科 升居住水平、 至东外环路,系 (东山路), 南 置房1632套( 平米。共建16	学发展观、构改善城市环境 改善城市环境 东至滨河西路 有至江北水镇 B区1104套, 体安置楼(约2	J建和谐社会的 法、完善城市写 (又名东山路 片区安置区。 A区528套), 10811平方米	的重要举措,是 動能等具有重要 ),,有至存有官 项目总占由积83 总建筑面积约 )及地下车库	是为扩大内需、改善城镇低 夏意义。 屯中小学新校区; A区位于 960平米, 其中北地块(B 1261169平方米, 其中北地 (约36065平方米)、幼儿		
项目建设期					2018:	年至2023年						
项目运营期					2022	年至2030年						
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	2. 0795						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				4	1. 6795						
专项债券融资(亿	元)				1	7. 4000						
其他债务融资(亿	元)			0.0000								
			项目分年	融资计划(亿元	E)	1	ı	ı				
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	0.0000	4. 3000	1.9000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)		债券存续期内	<b>プロハケル</b> 社		1. 3892						
2022年 0.0000	2023年	0. 5897	2024年	3.3331	2025年	0.0000	2026年	3. 6051	2027年	0,0000		
2022年 0.0000	2023年	13. 8613	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0,0000	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	0,0000	2030年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2038年	0.0000	2035年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
	1 2001	1				内项目总收益				1. 77		
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	9. 2421		债金	<b></b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2. 31		
债券存续期内项目总债务融		7. 4000				目总收益/项目				2. 89		
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	9. 2421				总收益/项目总				2. 31		
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	7. 4000		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 89		
本次融资项目收益为腾空土地挂牌交易产生的现金流入。结合项目的建设期、近几年项目周边地块出让成交情况、聊城GDP增速、土地出让金收入管理规定、试点发行。												

三、项目详细信息												
项目名称					菏泽市特	<b>社丹区广福街</b>	片区(国色中	意新村)项目	I			
项目类型 (一级)						±1919	户区改造					
						1911	尸区以垣					
项目类型(二级) 本只专项债券中用于	- 汝而日的今新/	(7 군)					1 0000					
其中:用于符合条件							0.0000					
本项目拟发行债券期		佐口 近 (1676)				'	7年					
项目简要描述			本项目的建设可使项目片区居民的 菏泽市牡丹区广福街片区(国色中 积 30928.29 平方米,总	中意新村)建设	和现代( 安地点位于菏泽	化建设,提升 译市牡丹区长	区域的形象有 江路以北、龙	着重要影响。 泽花园小区じ	l东、解放路以	以西、成阳路两	<b>丙侧。该项目建设总用地面</b>	
项目建设期			2021年至2023年									
项目运营期						2022	年至2028年					
债券存续期内项目总	投资(亿元)						5. 0000					
其中:不含专项	质债券的项目资:	本金(亿元)				:	3.0000					
专项	(债券融资(亿元	)				:	2. 0000					
其他	债务融资(亿元	)				(	0.0000					
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
+	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期	朝内项目总收益	(亿元)					3. 5922					
			1	债券存续期内: ■	1				T	I		
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3. 5922	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000 0. 0000	
2040年 2046年	0.0000	2041年	0. 0000 0. 0000	2042年 2048年	0.0000	2043年 2049年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年 2051年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000	
20024-	0.0000	40004-	0.0000	20044	0.0000		内项目总收益		0.0000	2007年	0.72	
借券存续期内T	项目总债务融资	本息(亿元)	2. 5600		(告:		目总收益/项目		本 息		1. 40	
债券存续期内工			2. 0000				目总收益/项目				1. 80	
债券存续期内项目			2, 5600		-		总收益/项目总				1.40	
债券存续期内项目			2. 0000		-		总收益/项目总				1. 80	
项目收益预测	预测依据 本项目的收入来源主要是腾空土地出让收入,参考项目周边土地出让价格、《项目实施方案》及《项目可行性研究报告》,并考虑通货膨胀等因素。							態胀等因素。				

三、项目详细信息											
项目名称					菏泽市特	<b>土丹区万福河</b>	片区棚户区改	造二期项目目	I		
项目类型 (一级)						±HH.	户区改造				
项目类型 (二级)						(מותי	厂区以坦				
本只专项债券中用于该项目的	全類(亿元)					1	1. 7000				
其中: 用于符合条件的重大项		(亿元)					0. 0000				
本项目拟发行债券期限	H 34.7F-3EH73EBA	(1670)					7年				
项目简要描述			万福河片区棚户区改造二期项目 目可安置户数约1708户。该宗士 环境和居住质量的	也区位优势明显	湿, 交通便利,	场地周边配	套设施完善,	可使项目片区	居民的生活质	5量和环境得3	到改善, 对当地居民的居住
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期						2024	年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿	元)					5	5. 8641				
其中:不含专项债券的项	页目资本金(亿	元)				2	2. 9641				
专项债券融资							2. 9000				
其他债务融资	(亿元)						0.0000				
				1	融资计划(亿元				1		
<b>七.西林</b> 李	Tab 267		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券			0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	1. 2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000 5.1602	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>贝分针织剂内坝口</b>	む収皿(14九)			债券存续期内	而日公午此台		5. 1602				
2022年 0.0000	) 20	)23年	0.0000	2024年	0. 8836	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4. 2766
2028年 0.0000		29年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000
2034年 0.0000		35年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000		)41年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000		)47年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	) 20	)53年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			•			债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.88
债券存续期内项目总债	务融资本息(亿	(元)	3, 6105		债差	<b>学存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1. 43
债券存续期内项目总债	务融资本金(亿	(元)	2. 9000		债法	<b> </b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.78
债券存续期内项目总地方	债券融资本息	(亿元)	3.6105		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1. 43
债券存续期内项目总地方	债券融资本金	(亿元)	2. 9000		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.78
项目收益预测依据	本巧	本项目的收入来源主要是腾空土地出让收入,参考项目周边近期土地出让价格、《项目可行性研究报告》及《项目实施方案》,考虑区域GDP增长及通货膨胀等因素。							长及通货膨胀等因素。		

二、坝日评琐信息												
项目名称				菏泽市牡丹[	区大学城片区	(阳光嘉园)	安置小区建设	项目				
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型 (二级)					-(/1)	/ EQ.E						
本只专项债券中用于该项目的金额	(亿元)				-	0. 8100						
其中: 用于符合条件的重大项目资						0.0000						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		项目建设地点位于范 大学城片区(阳光嘉园)安置区级	有积极的重要作 有泽市牡丹区特	作用,对促进特 生丹办事处阳; 上地面积600亩	土丹区的城市 光社区魏庄( , 折合40000	化进程和现代 毛庄北路以北 )2.00平方米,	化建设,提升 ,牡丹路以西 其中新建安置	·区域的形象存 i,规划路以充 置区占地137. :	有着重要影响。 k),规划用 <sup>b</sup> 52亩,折合91	也137.52亩。		
项目建设期		2017年至2022年										
项目运营期						年至2028年						
债券存续期内项目总投资(亿元)						4. 8904						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)	9,8904										
专项债券融资(亿		9, 8904 5, 0000										
其他债务融资(亿	元)					0.0000						
			项目分年	融资计划(亿元	5)							
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	0.0000	2. 2000	2.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)			!	1	2. 1163	!	!				
		1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	6. 8098	2026年	5. 3065	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0. 0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						内项目总收益				0.81		
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	6. 2774				目总收益/项目	0.04			1. 93		
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	5.0000		债	学存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 42		
债券存续期内项目总地方债券		6. 2774				总收益/项目总				1. 93		
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	5. 0000		债券	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 42		
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是腾空土地出让收入,参考项目周边土地创让价格及《项目可行性研究报告》,参照项目实施单位 货膨胀等因素。					·位出具的《巧	<b>项目实施方案</b> 》	)并考虑区域GDP增长及通					

二、坝日沖珈信加	<b>项目详细信息</b> 夕称											
项目名称						东钱片	区安置区项目					
项目类型 (一级)						#88	户区改造					
项目类型 (二级)						1/10	/ 区以坦					
	用于该项目的金额(	(亿元)					0. 3200					
	↑条件的重大项目资本						0. 0000					
本项目拟发行债券		32.H J 32.10. ( No. 7 G)				<u> </u>	7年					
项目简要描述			项目计划安置612套,安置户数2 共建3栋18/	·64户,总占地 层,3栋24层高								
项目建设期			2020年至2023年 2023年至2029年									
项目运营期						2023	年至2029年					
债券存续期内项目							1. 0396					
	专项债券的项目资						0. 9364					
	与项债券融资(亿元 +// / / / / / / / / / / / / / / / / / /						3. 1032					
,	其他债务融资(亿元	;)		西口八左	a. 2次 、1. Jul / /フ =		0.0000					
			项目分年融资计划(亿元)  2019年及以前年度									
	专项债券融资		2019年及以前年度         2020年         2021年         2022年         2023年         2024年         2025年         2026年         202           0. 2532         0. 0000         0. 8400         0. 0000         2. 0100         0. 0000							0.0000		
	其他债务融资		0. 2532	0.0000	0. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	: (亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		7. 1982	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
122.13	577717 X H 10 1 X LL	. (10,0)		债券存续期内基	项目分年收益							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	7. 1982	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000 2041年 0.0000 2042年 0.0000 2043年 0.0000 2044年 0.0000 2045年 0.0000									0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.78	
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	4. 2092	债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.71		
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	3. 1032		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 32	
	项目总地方债券副		4. 2092				总收益/项目总				1.71	
债券存续期内	项目总地方债券副	(资本金(亿元)	3. 1032		债券	存续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 32	
项目收益	预测依据			本项目	目运营收入主	要为土地挂牌	交易产生的现	金流入				

二、坝口坪圳行机	<b>项目详细信息</b>												
项目名称						郭屯片	区安置区项目						
项目类型 (一级)						±99	户区改造						
项目类型 (二级)						1919.	一区以垣						
	用于该项目的金额(	(打元)					). 9900						
	合条件的重大项目资本												
本项目拟发行债券		並17 並 181 (1G /G/					), 0000 7年						
项目简要描述			项目计划安置1215户,总占5	也95. 2亩,建6	栋18层,5栋2	26层高层住宅	楼及社区办公	活动中心、养	衫老设施、物刘	<b>业</b> 管理、医疗。	卫生等配套公建设施。		
项目建设期			2019年至2022年 2022年至2029年										
项目运营期						2022	年至2029年						
债券存续期内项目							3. 0296						
	专项债券的项目资						1.6328						
	卡项债券融资(亿元 + 44 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4 / 4						3. 3968						
,	其他债务融资(亿元	1)		0,0000 项目分年融资计划(亿元)									
			- 切目分子酸質计划(化元) 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度										
	专项债券融资		0.8268	0.0000	0. 8200	2. 2000	2. 5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0. 0000	0. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		3. 3333	0.0000	0.0000	0.0000	010000		
0,7717	577717 X H 10 1 J 2 III	. (10,0)		债券存续期内基	项目分年收益		01 0000						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2. 3504	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	10. 9829	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
			0.0000 20344			债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66		
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	7. 9612	债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.67			
	内项目总债务融资		6. 3968		债法	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 08		
	项目总地方债券副		7. 9612				总收益/项目总				1. 67		
债券存续期内	项目总地方债券副	(资本金(亿元)	6. 3968		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2.08		
项目收益	预测依据			本	项目运营收入	主要为土地朋	<b>学空挂牌交易</b> 4	女入					

三、项目详细信息												
项目名称						邓楼片	计区一期项目					
项目类型 (一级)						±nn	户区改造					
						1919	尸区以垣					
项目类型(二级)	月于该项目的金额(	(7 구)					0.4400					
	↑条件的重大项目资本:						0. 4400					
本项目拟发行债券		並的並被(化力)					0.0000 7年					
							.,					
项目简要描述			项目计划安置176	4户,总占地11	6. 12亩,共变	<b>24栋18层、3</b> 4	东22层、7栋2·	4层高层住宅机	<b>菱及热力站、</b> i	配电室等配套	公建设施。	
项目建设期						2020	年至2022年					
项目运营期						2023	年至2029年					
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						8. 4698					
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					2. 7798					
4	京项债券融资(亿元	;)					5. 6900					
1	其他债务融资(亿元	;)				(	0.0000					
			项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度									
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0. 5800	1. 5700	3. 5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	2. 7217		l .		!	
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	8. 6365	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	4. 0852	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
								0.0000				
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.50	
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	7. 1649	债金	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.78		
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	5. 6900		债金	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 24	
债券存续期内	项目总地方债券融	资本息(亿元)	7. 1649		债券和	<b>与续期内项目</b>	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.78	
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	5. 6900		债券有	字续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 24	
項目收益預測依据  土地腾空挂牌交易收入						鬼腾空挂牌交易	易收入					

三、项目详细信息	I.												
项目名称						辛且	E棚改项目						
项目类型 (一级)						#88	户区改造						
项目类型 (二级)						1/10	/ 区以坦						
-	用于该项目的金额(	(亿元)					0. 2500						
	↑条件的重大项目资本						0. 0000						
本项目拟发行债券		32.H J 32.10. ( No. 7 G)				<u> </u>	7年						
项目简要描述			项目收益点为土地腾空挂牌交易(	收入。该项目i			数262户,规 中心、配套商			2筑面积约18.	6万平方米,规划建设高层		
项目建设期				2021年至2023年 2023年至2029年									
项目运营期						2023	年至2029年						
债券存续期内项目							6. 0000						
	专项债券的项目资						3. 0000						
	卡项债券融资(亿元 						3. 0000						
]	其他债务融资(亿元	;)		マロハケ:	state vi bil / far =		0.0000						
			项目分年融资计划(亿元) 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年度										
	专项债券融资			· ·									
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3. 0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0. 0000 7. 8440	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
19457-11	- 大州 1 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	. (1676)	,	债券存续期内	面目分年收益		1.0110						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	7. 8440	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000         2033年         0.0000         2036年         0.0000         2037年         0.0000         2038年         0.0000         2039年         0.0000           0.0000         2041年         0.0000         2042年         0.0000         2043年         0.0000         2044年         0.0000         2045年         0.0000									0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.31		
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	3. 8400	债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.04			
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	3. 0000		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 61		
	项目总地方债券融		3. 8400		债券有	存续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		2. 04		
债券存续期内	项目总地方债券副	(资本金(亿元)	3. 0000		债券有	存续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 61		
项目收益预测依据 土地腾空挂牌交易收入													

二、坝日评珈馆和	项目详细信息											
项目名称						东西	王棚改项目					
项目类型 (一级)						#88	户区改造					
项目类型 (二级)						70101	厂区以坦					
	用于该项目的金额(	(7 元)					0. 7500					
	合条件的重大项目资本						0. 0000					
本项目拟发行债券		SEH 3 SE 105 (162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 / 162 /				'	7年					
项目简要描述			项目运营收入主要为腾空土地挂				户数540户, 中心1栋,2Fi			英面积约31万	平方米,规划建设26F住宅	
项目建设期			2021年至2024年 2024年至2029年									
项目运营期	- 11 1- 14- (1)											
债券存续期内项目		I. A. / M = >					6. 5581					
	专项债券的项目资						7. 9881					
	专项债券融资(亿元 生体,供名融资(亿元						8. 5700					
,	其他债务融资(亿元	.)	0.0000 项目分年融资计划(亿元)									
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	8. 2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		9. 0180	0.0000	0.0000	0.0000	0.000	
				债券存续期内	项目分年收益							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	19. 0180	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1. 15	
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	10. 9568	债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.74		
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	8. 5700		债	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 22	
	项目总地方债券副		10. 9568				总收益/项目总				1.74	
债券存续期内	项目总地方债券副	资本金(亿元)	8. 5700		债券	存续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 22	
项目收益预测依据 本项目运营收入主要为腾空土地挂牌交易收入												

周目商要指述	三、项目详细信息	<u> </u>											
展目要性 (三級)	项目名称				聊坊	<b>城</b> 市江北水城於	<b></b> 家游度假区金	龍•怡心苑(	陈屯棚户区改	造)项目			
用目受理 (二歳)	项目类型 (一级)						棚	户区改诰					
本項目機及指標等中限主項用目的金額(亿元)				##P「区改造    0.8600   0.8600   0.0000   7年   7年   7年   7年   7年   7年   7年									
下午、用子符合事件前面大明日東本金和金額(化元)		干该项目的金额	(亿元)					0.8000					
本項目報及行債券期限 7年 3021年由系省(副城市正北永域旅游度程区第年中)区標戸区改造項目)構改专項债券(一期)項目位于副城市正北永域旅游度程区水域人道以降。 以前、主要程程等年項目は区営程序、本項目急が通路地区2016年79米。第034亩(AIX 125、9時1、BC115、85亩、CK22-47亩),品東加区 3050000年													
2021年11本名・副統治11北大城旅游度間区配北上区欄門区改造店目)棚吹も用信券(一期)項目在于剛統治江北大城旅游度間区が続大党以高。 以書、主意建設地、項目前で置信券、本項目念片組織が216年7分末、約204亩(AG2 125.5 6亩)、BG2 125.4 7亩)、													
項目运貨期	项目简要描述			以南,主要建设陈屯项目回迁安 590805㎡,涉及拆迁户数1148户	置住房。本项 ,分别为陈屯	目总占地面积 、明堤、白堤	约201166平元  、姜庄、杨浩    在A区二期施コ	5米,约304亩 用五个村,共到 正常推进,	í(A区125.98 建设回迁房359	亩、B区151.8 96套,分为A、	35亩、C区25. B、C三区。截	47亩),总建筑面积约为 止目前,陈屯A区508套房	
项目运営期 2022年至2029年	项目建设期												
其中:不含专項债券融资(亿元)													
专項债券融资(亿元)       13.8600         其他债务融资(亿元)       2.7400         東側債券融资 (亿元)       2019年及以前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2027年及以后生         专项债券融资       0.0000       1.2800       1.4000       5.1800       6.0000       0.0000       2027年       0.0000       0.0000       2027年       0.0000       0.0000       2027年       0.0000       2037年       0.0000       2037年       0.0000       2037年       0.0000 <td< td=""><td>债券存续期内项目</td><td> 总投资(亿元)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td><td>2. 8000</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	债券存续期内项目	总投资(亿元)					2	2. 8000					
其他债务融资(亿元)         文 19年及以前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2027年及以后生年度。2023年         专项债券融资       0.0000       1.2800       1.4000       5.1800       6.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       0.0000       2024年       0.0000       0.0000       2025年       2.62417       2026年       0.0000       2027年       0.0000         2022年       0.0000       2023年       0.0000       2024年       0.0000       2025年       26.2417       2026年       0.0000       2027年       0.0000         2028年       0.0000       2029年       30.6990       2030年       0.0000       2031年       0.0000       2032年       0.0000       2033年       0.0000       2034年       0	其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				-	5. 2000					
項目分年融资计划(亿元)	4	示项债券融资(亿元	Ē)				1	3. 8600					
支项债券融资       2019年及以前年度       2020年       2021年       2022年       2023年       2024年       2025年       2026年       2027年及以后         专项债券融资       0.0000       1.2800       1.4000       5.1800       6.0000       0.0000       2027年       0.0000       0.0000       2034年       0.0000       2031年       0.0000       2041年       0.0000 <td>ļ</td> <td>其他债务融资(亿元</td> <td>t)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>:</td> <td>2. 7400</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	ļ	其他债务融资(亿元	t)				:	2. 7400					
专项债券融资       0.0000       1.2800       1.4000       5.1800       6.0000       0.0000					项目分年	融资计划(亿元	Ē)						
其他债务融资       0.0000       2.7400       0.0000				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
(債券存续期內項目总收益(亿元)   56.9407		专项债券融资		0.0000	1.2800	1.4000	5. 1800	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
検券存续期内項目分年收益(亿元)   2022年   0.0000   2023年   0.0000   2024年   0.0000   2025年   26.2417   2026年   0.0000   2027年   0.0000   2028年   0.0000   2029年   30.6990   2030年   0.0000   2031年   0.0000   2032年   0.0000   2033年   0.0000   2034年   0.0000   2035年   0.0000   2035年   0.0000   2036年   0.0000   2037年   0.0000   2038年   0.0000   2039年   0.0000   2040年   0.0000   2041年   0.0000   2042年   0.0000   2043年   0.0000   2044年   0.0000   2045年   0.0000   2046年   0.0000   2047年   0.0000   2048年   0.0000   2049年   0.0000   2050年   0.0000   2051年   0.0000   2052年   0.0000   2053年   0.0000   2054年   0.0000   2055年   0.0000   2056年   0.0000   2057年   0.0000   2057年   0.0000   (株券存续期內項目总债务融资本息   0.0000   20.8185   (株券存续期內項目总收益/項目总债务融资本息   2.74   (株券存续期內項目总债务融资本金(亿元)   16.6000   (株券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金   3.43		其他债务融资		0.0000	2.7400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
2022年       0.0000       2023年       0.0000       2024年       0.0000       2025年       26.2417       2026年       0.0000       2027年       0.0000         2028年       0.0000       2029年       30.6990       2030年       0.0000       2031年       0.0000       2032年       0.0000       2033年       0.0000         2034年       0.0000       2035年       0.0000       2036年       0.0000       2037年       0.0000       2038年       0.0000       2039年       0.0000         2040年       0.0000       2041年       0.0000       2042年       0.0000       2043年       0.0000       2044年       0.0000       2045年       0.0000         2046年       0.0000       2047年       0.0000       2048年       0.0000       2049年       0.0000       2050年       0.0000       2051年       0.0000         2052年       0.0000       2053年       0.0000       2054年       0.0000       2055年       0.0000       2056年       0.0000       2057年       0.0000         2052年       0.0000       2053年       0.0000       2054年       0.0000       2056年       0.0000       2057年       0.0000         债券存续期內项目总债务融资本息       2.50       (债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金       2.74 <tr< td=""><td>债券存</td><td>续期内项目总收益</td><td>益(亿元)</td><td></td><td></td><td></td><td>5</td><td>6. 9407</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr<>	债券存	续期内项目总收益	益(亿元)				5	6. 9407					
2028年   0.0000   2029年   30.6990   2030年   0.0000   2031年   0.0000   2032年   0.0000   2033年   0.0000					债券存续期内	项目分年收益	(亿元)						
2034年	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	26. 2417	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2040年     0.0000     2041年     0.0000     2042年     0.0000     2043年     0.0000     2044年     0.0000     2045年     0.0000       2046年     0.0000     2047年     0.0000     2048年     0.0000     2049年     0.0000     2050年     0.0000     2051年     0.0000       2052年     0.0000     2053年     0.0000     2054年     0.0000     2055年     0.0000     2056年     0.0000     2057年     0.0000       债券存续期內項目总债务融资本息(亿元)     20.8185     债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本息     2.74       债券存续期內項目总债务融资本金(亿元)     16.6000     债券存续期內項目总收益/項目总债务融资本金     3.43	2028年	0.0000	2029年	30. 6990	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2046年	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年		
2052年     0.0000     2053年     0.0000     2054年     0.0000     2055年     0.0000     2056年     0.0000     2057年     0.0000       债券存续期內项目总债务融资本息(亿元)     20.8185     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息     2.74       债券存续期內项目总债务融资本金(亿元)     16.6000     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     3.43	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000			
	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
债券存续期內项目总债务融资本息(亿元)     20.8185     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息     2.74       债券存续期內项目总债务融资本金(亿元)     16.6000     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     3.43	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000				0.0000	2057年		
债券存续期內项目总债务融资本金(亿元) 16.6000 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 3.43				1	200.10.200.200.200.200.200.200.200.200.2								
I 债券存领期内顶目自地方债券融资本目(亿元) 17 2400													
				17. 3400								3. 28	
债券存续期內项目总地方债券融资本金(亿元) 13.8600 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 4.11 请填写总收益中包含的各种收入项、参考依据、数据来源,示例:本项目的收入来源主要是冷库租赁收入、商业物流中心租赁收入、货运部及储物仓租赁收入、停赁收入和物业管理服务收入,参考××市××区与项目周边收费标准及《××项目可行性研究报告》,参照××市××区发展改革局出具的《关于××项目收益价格并考虑通货膨胀等因素。			请填写总收益中	1包含的各种收入项、参考依据、数		: 本项目的收 k准及《××项	入来源主要是 近目可行性研究	と冷库租赁收	入、商业物流	中心租赁收入		物仓租赁收入、停车场和	

三、项目详细信息										
项目名称				聊	成市东阿县大	王片区棚户区	改造项目			
项目类型 (一级)					棚	户区改造				
项目类型 (二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 6000				
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		本项目拆迁范围为东阿县大王村 回迁安置区占地面积71,971.00 设17层住宅楼8栋、11层住宅楼8 商业开发区占地面积16,651.00r	,拆迁土地面 m²(约合107.9 栋、10层住宅	亩),项目完 6亩),总建筑 楼2栋、3层幼 亩),总建筑	m²(合230亩 成后可腾空土 成面积190,655 儿园1座、3层 安置任 面积41,233.4	),拆迁总建 地81, 363. 00; 2. 58㎡,其中 社区活动中心 主宅951套。	筑面积116,74 m <sup>*</sup> (合122.04 地上建筑面移 1处及部分沿 上建筑面积3	40.00㎡。安置 亩)。 ₹132,793.29㎡ 街二层商业公 7,566.56㎡,	置区占地面积7 n²,地下建筑 \建用房。回过	面积57, 839. 29㎡。规划建 任安置区建成后可提供回迁
项目建设期		2018年至2022年								
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)					(	6. 4585				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					3. 7485				
专项债券融资(亿	元)					2. 7100				
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000				
		•	项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		1. 1000	1.0100	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收	益(亿元)				4	4. 1045				
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)		1	1		
2022年 0.0000	2023年	1.0640	2024年	1.0183	2025年	1. 3532	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.6690	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
	次十白 ( / / 二)	0.0577		False 2		内项目总收益		+ p		0.64
债券存续期内项目总债务融		3. 2581				目总收益/项目				1. 26
债券存续期内项目总债务融		2.7100				目总收益/项目				1.51
债券存续期内项目总地方债券 债券存续期内项目总地方债券		3. 2581 2. 7100				总收益/项目总				1. 26
项目收益预测依据		来源主要是土地出让收入以及回迁			业开发区住宅		考聊城市东阿		1	

_, ×H444114	<b>以日 评坳(旧 励</b> 名称										
项目名称					东阿县新	新城街道办事	处前王片区棚	户区改造项目	I		
项目类型 (一级)						#99	户区改造				
项目类型 (二级)						17111.	一区以坦				
	用于该项目的金额(	亿元)					). 1000				
	会条件的重大项目资本						0.0000				
本项目拟发行债券		at No at any Charles					7年				
项目简要描述			东阿县前王片区棚户区大量建筑划建设及城市形象的提升,为了,东阿县惠民房地产开发中心提出,属物建筑面积8010.00㎡,拆迁、积33354㎡(折合50亩),总建筑㎡,回过	从根本上解决系进行东阿县前 进行东阿县前 户数267户,拆	に阿县前王片[ 王片区棚户区 迁涉及人数10 im*(商业开发	区棚户区居民: 改造项目。拆 )68人。项目回 §12629.47㎡,	生活、居住条 迁范围为前王 l迁安置部分总 回迁安置636	件,搞好城市 村,拆迁土b 总投资25306. 542.37㎡)。	i形象,落实现 也面积115亩, 22万元。东阿 其中:地上建	见阶段社会经验 拆迁合法房屋 县前王片区棚 建筑面积59603	ጵ发展对住房条件的要求, 建筑面积40050.00㎡,附   戸区改造项目规划占地面 ,60㎡(商业开发11034.45
项目建设期						2018:	年至2022年				
项目运营期						2018	年至2029年				
债券存续期内项目							2. 5306				
	专项债券的项目资						1.9306				
	专项债券融资(亿元 生体,供名融资(亿元						0. 6000				
,	其他债务融资(亿元	.)		而日公年	動次計制(おっ		0.0000				
			项目分年融资计划(亿元) 2019年及以前年度 2020年 2021年 2022年 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年及以后年月								
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		2. 0393	0.0000	0.0000	0.0000	0,000
			l	债券存续期内	项目分年收益						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.7648	2025年	0.0000	2026年	0.8272	2027年	0.0000
2028年	0. 4473	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.81
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	0. 7680		债差	券存续期内项	目总收益/项目	目总债务融资	本息		2.66
债券存续期	内项目总债务融资	本金(亿元)	0. 6000		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		3. 40
债券存续期内	项目总地方债券融	资本息(亿元)	0.7680		债券有	与续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		2. 66
债券存续期内	项目总地方债券副	资本金(亿元)	0.6000		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3. 40
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,已参考东阿县近几年土地价格并考虑GDP增长等因素。											

三、项目详细信息										
项目名称				东阿-	县文化街南部	国有片区棚户	区改造项目			
项目类型 (一级)					棚,	户区改造				
项目类型(二级)	r / (m - 1)									
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 2700				
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金額(亿元)				(	0.0000				
本项目拟发行债券期限						7年				
项目简要描述		本项目拆迁范围为工业街以西, 安置区规划占地面积22,825㎡( 、车库地上面积60.98㎡、配套公	中住宅建 折合34.24亩)	:筑面积25,10 , 总建筑面积 地下建筑面积	D. 00㎡,其他 只72, 637. 66m {16, 956. 36㎡	建筑面积14,5	900.00㎡,拆 上建筑面积55, 55,070.84㎡、	迁户数302户 681.30㎡,仓 车库11,361.	。 见括住宅49, 88 . 27㎡、地下酉	5.02m²、商业5,027.95m²
项目建设期 2018年至2022年										
项目运营期						年至2029年				
债券存续期内项目总投资(亿元)						1. 7136				
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					0. 3436				
专项债券融资(亿	元)					1. 3700				
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000				
			项目分年融资计划(亿元)							
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0. 4000	0.5000	0.0000	0.0000	0.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收	益(亿元)		•			3. 2014	•			
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)					
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0. 5525	2025年	0.8651	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	1. 7838	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
		_			债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.87
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	1.6621		债差	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.93
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	1. 3700		债法	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		2. 34
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	1. 6621		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.93
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	1. 3700		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		2. 34
项目收益预测依据 : 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考聊城市东阿县项目周边房产销售标准及《东阿县文化街南部国有片区棚户区改造项目可行性研究报告》并考虑					<b>4</b> 告》并考虑通货膨胀等因					

三、项目详细信息	<u> </u>										
项目名称						聊城高新区街	除田棚户区改訂	<b></b>			
项目类型 (一级)						#88	户区改造				
项目类型 (二级)						17111.	厂区以坦				
	用于该项目的金额	(亿元)					0. 3600				
	合条件的重大项目资本						0.0000				
本项目拟发行债券		and an interest					7年				
项目简要描述			本项目安置区为原址建设,地块 260842㎡,公建建筑面积16569㎡ 以及幼儿园、商业服务、社区	, 地上车库建	筑面积 7456	Om²,地下不记	十容建筑面积:	16042m²。拟致	建2栋16层住宅	楼、2栋17 层	层住宅楼、22栋18层住宅楼
项目建设期 2018年至2022年											
项目运营期							年至2029年				
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						1. 9695				
	专项债券的项目资	本金(亿元)					5. 0395				
-1	专项债券融资(亿元	<u>;</u> )				(	5. 9300				
1	其他债务融资(亿元	E)				(	0.0000				
				项目分年	融资计划(亿元	Ē)					
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		3. 3200	1.1100	0.0000	2. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存	续期内项目总收益	拉(亿元)			•	1	2. 7656		,		
			1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)					
2022年	0.0000	2023年	12. 7656	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
			1				内项目总收益				1.07
	内项目总债务融资		8. 3683				目总收益/项目				1.53
	内项目总债务融资		6. 9300				目总收益/项目				1.84
	项目总地方债券融		8. 3683				总收益/项目总				1. 53
	项目总地方债券融		6.9300	<b>ർ市高新区</b> 项目						- 区棚户区项目	1.84
L		1									

二、火口叶和旧心	项目详细信息											
项目名称					莱国	日市东古城及	姜家庄棚户区	改造项目				
25 F1 345 T01 / / /27 \						Inn						
项目类型(一级)						棚)	户区改造					
项目类型(二级)	工法而日始人施/	/z =\					2.0400					
本只专项债券中用	于13.项目的						0. 9400					
本项目拟发行债券		亚的亚额(亿元)				(	7年					
THE STATE OF THE S	y) PK						17					
项目简要描述			该棚户区改造项目位于大寺街以	东、蚬河路以	西、壹号院以	南东古城村,	该地块可建设。	及用地面积370	), 000. 00平方	米,本项目总	投资规模164, 800. 00万元	
项目建设期						90194	ケズのののケ					
项目运营期			2018年至2023年 2018年至2029年									
债券存续期内项目	当						4. 4800					
	项债券的项目资	木全(亿元)					1. 2600					
	项债券融资(亿元						5. 2200					
	他债务融资(亿元						0.0000					
			项目分年融资计划(亿元)									
											2027年及以后年度	
	专项债券融资		2019年及以前年度     2020年     2021年     2022年     2023年     2024年     2025年     2026年     2027年及以后       3, 2800     1,0000     0,0000     0,9400     0,0000     0,0000     0,0000     0,0000     0,0000     0,0000							0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存缚	<b></b> 東期内项目总收益	(亿元)				1	1. 3842					
			1	债券存续期内 <sup>1</sup>	项目分年收益	(亿元)						
2022年	0.0000	2023年	11. 3842	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.69	
债券存续期内	可项目总债务融资	本息(亿元)	6.3458 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 1.7					1.79				
债券存续期内	可可目总债务融资	本金(亿元)	5.2200 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 2.18						2. 18			
债券存续期内项	<b>頁目总地方债券融</b>	资本息(亿元)	6.3458 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.79							1. 79		
债券存续期内项	<b>恒目总地方债券融</b>	资本金(亿元)	5. 2200		债券和	字续期内项目。	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		2. 18	
项目收益预测依据 本项目的收入来源主要是土地出让收入,参考本项目可行性研究报告及莱阳市最近的土地交易价格、莱阳市近3年GDP平均增速、政策性基金等。							<b>後性基金等</b> 。					

二、坝日芹珈信息											
项目名称						聊城市高新	区新河社区项	页目			
西口米則 / 加入						Ann	À □ → V4:				
项目类型(一级) 项目类型(二级)						棚。	户区改造				
本只专项债券中用	干该面目的全麵(	(7元)					). 3400				
	条件的重大项目资本:						0.0000				
本项目拟发行债券		a. HV. a. a. KV. CRAD GD					7年				
项目简要描述			项目建设内容和规模:该项目占出建筑面积2.08万平方米,地下车5 、社区服务设施、社区办公	车建筑面积9.4	平方米(约 14万平方米,	379.43 亩) 地下储藏室建	回迁安置区总 筑面积 4.24	建筑面积40. 万平方米,拟	66万平方米, 建 84栋6层住	其中住宅建筑 :宅楼以及幼川	.园、商业服务、农贸市场
项目建设期			2018年至2022年 2023年至2029年								
项目运营期						2023	年至2029年				
债券存续期内项目							5. 7471				
	项债券的项目资						7. 9471				
	项债券融资(亿元						7. 8000				
——————————————————————————————————————	他债务融资(亿元	;)		(項目八左)	融资计划(亿元		0.0000				
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	7. 8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	大	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		3. 7601	0.0000	0.0000	0.0000	0.000
2	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		1	责券存续期内	项目分年收益						
2022年	0.0000	2023年	13. 0100	2024年	0.3610	2025年	0. 2781	2026年	0.0250	2027年	0.0280
2028年	0.0290	2029年	0.0290	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0.87
债券存续期内	可项目总债务融资	本息(亿元)	9. 7110		债差	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.42
	可项目总债务融资		7. 8000				目总收益/项目				1.76
	5月总地方债券融		9. 7110				总收益/项目总				1. 42
债券存续期内项	5日总地方债券融	资本金(亿元)	7. 8000		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	地方债券融	资本金		1.76
项目收益剂	页测依据		本项目的收入来源主要是可出让土坑	也收入、出租	底商收入、出	售停车位收入	, 参考聊城市	高新区项目周	边收费标准并	-考虑通货膨胀	等因素。

二、坝日评珈信息												
项目名称					聊城市茌平区	区顺河片区棚品	) 攻項目					
项目类型 (一级)					499	户区改造						
项目类型(二级)					(1010)	厂区以起						
本只专项债券中用于该项目的金额	節(亿元)					0. 5000						
其中: 用于符合条件的重大项目资						0.0000						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		在平区顺河片区棚改项目回迁安置 李村安置区总占地面积34,947.00 面积52,855.0㎡,总建筑面积11 株,6层社区服务用房床,2层券 套建设商业用房。本项目总投资7	m²,总建筑面 67, 258. 12m², 老服务设施1材	(积109,936.0 包括地上总统 东,并配套建设 元,2018年11月	)m²,包括地_ 建筑面积119,; 设2层商业用房 ]取得茌平县;	上总建筑面积: 830. 56㎡,地 52处;大柳村	82, 770. 00㎡, 1下总建筑面形 安置区规划建 《关于茌平县	,地下总建筑 只47, 427. 56㎡ 建设11层住宅6	面积27, 166. 0 。大李村安置 栋,18层住宅	0㎡:大柳村安置区总占地 区规划建设18层住宅楼8 9栋,3层幼儿园1栋,并配		
项目建设期					2010	年至2022年						
项目运营期						年至2022年						
债券存续期内项目总投资(亿元)			7.7362									
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					1. 5562						
专项债券融资(亿	元)		6.1800									
其他债务融资(亿	元)	0.0000										
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	1.6300	0.8000	0.0000	3. 7500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)		ht W. de r	entere at a constitution		1. 9736						
2226		1	债券存续期内:	1						0.5		
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3. 3880	2026年	0.0000	2027年	2. 9315		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	5. 6541	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000 2046年 0.0000	2041年	0.0000	2042年 2048年	0.0000	2043年 2049年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年 2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
20024 0.0000	20004	0.0000	20344	0.0000		内项目总收益		0.0000	20314-	1. 55		
债券存续期内项目总债务副	资本息(亿元)	7, 6818		借金			总债务融资	本息		1. 56		
债券存续期内项目总债务副		6.1800 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金 1.94										
债券存续期内项目总地方债券		7. 6818					总地方债券融			1. 56		
债券存续期内项目总地方债券		6.1800 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.94										
项目收益预测依据	本项目的收入来	, 孫源主要是土地出让收入,聊城市土 集E	地交易中心土 团有限公司顺河						土地出让价格	。《茌平县土地储备开发		

三、项目详细信息													
项目名称					聊城市茌平区	【隅首片区棚品	<b>文</b> 项目						
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)	E//H = \												
本只专项债券中用于该项目的金额						0. 5500							
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金額(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券期限						7年							
项目简要描述		隅首片区棚改项目总用地面积12 宅楼(9 栋 17F, 18 栋18F)			设施、幼儿园								
项目建设期					2019	年至2022年							
项目运营期						年至2029年							
债券存续期内项目总投资(亿元)						0. 9641							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					2. 1941							
专项债券融资(亿			8.7700										
其他债务融资(亿			0.0000										
		项目分年融资计划(亿元)											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	3. 3500	0.0000	0.0000	5. 4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)			!	1	6. 1826	!	!	!	1			
			债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	11. 3278	2026年	0.0000	2027年	3, 2365			
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.6183	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0. 0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0. 0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000			
						内项目总收益				1.48			
债券存续期内项目总债务融		10. 8370				目总收益/项目				1.49			
债券存续期内项目总债务融		8. 7700				目总收益/项目				1. 85			
债券存续期内项目总地方债券									1.49				
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	8. 7700		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.85			
项目收益预测依据	本项目的收入来	··源主要是土地出让收入,聊城市士 集	:地交易中心土 团有限公司顺泊						土地出让价格	。《茌平县土地储备开发			

三、项目详细信息	<b>,</b>													
项目名称						楮佳	疃花园项目							
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)						.00	, EME							
本只专项债券中用	1干该项目的全额(	(亿元)					0. 7100							
	条件的重大项目资本						0. 0000							
本项目拟发行债券		3E 11 3E 105 ( 1G / G /					7年							
项目简要描述			1、项目名称: 烟台市福山格佳疃 以北,梧桐路以南,规划路以西, 上建筑面积 119206.76 m*	地块。4、建设	と规模: 规划5 i积 52983.51	d区用地面积 m²。5、建设	56852 m², □	了建设用地面。 程2018年9月	积 51829 m²,	总建筑面积	172190.27 m², 其中: 地			
项目建设期			2018年至2023年											
项目运营期						2023	年至2030年							
债券存续期内项目	总投资(亿元)						7. 9750							
其中:不含于	专项债券的项目资	本金(亿元)		3. 0950										
	·项债券融资(亿元			4. 8800										
	其他债务融资(亿元	;)				-	0.0000							
			T		融资计划(亿元 I						T			
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.8500	3. 5300	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
愤寿仔:	续期内项目总收益	(化元)		*** 方 体 邯 由	项目分年收益		7. 8290							
2022年	2. 8459	2023年	0. 7698	2024年	0.8206	2025年	0. 0515	2026年	0.0543	2027年	3. 0953			
2022年	0. 0605	2023年	0.0638	2024年	0. 0673	2025年	0.0000	2032年	0.0043	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2025年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2032年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
1			1 3000				内项目总收益				0. 98			
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)								1. 26				
	内项目总债务融资		4. 8800				目总收益/项目				1. 60			
	项目总地方债券副		6. 1947				总收益/项目总				1. 26			
债券存续期内	项目总地方债券融	!资本金(亿元)	4. 8800		债券	存续期内项目	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.60			
项目收益	预测依据		收入,本期债券募集资金投资项目; 地块。(2)停车场收入。项目计划 率为5 项目运营现金	建设停车位1  0%,2024年カ	通过土地出让 , 257个,按出 j70%,2025年	租0.5万元 / 达到100%,单	棚户区地块位  年/个测算, 4  -你按年递增5	身年628.50万 %。2、现金济	元。由于项目 〔出预测	2023年8月完				

三、项目详细信息											
项目名称			烟	台市福山区东	北关小区DK-	1西地块、东‡	比关小区DK-2	地块项目			
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额	烦(亿元)				(	0. 8100					
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		3建设内容: 东北关小区DK-1西出 1栋2F物业中心, 1栋2F社区综合 家养老 4建设规模: 东北关小区DK-1西地	的建设能够 东北关小区DP 也块-项目建设的 服务用房;东 在用房。项目建	8加快福山区 (-1西地块-规 住宅、公建、 北关小区DK-2 成后可提供信 , 车位574个	新型城镇化建 划路以北,民 地下小棚、地 地块-项目建 :588套,停车 ,占地面积27	设、强化区域 丰路以东; 东 下车库等, 其 设2栋24F住宅 669个(其中 681平方米,	吸引力、提升 5.北关小区DK- 5.中1栋24F住5 楼、4栋18F住 地上停车位23 总建筑面积73	区域人居价值 2地块-规划路 6楼、5栋18F E宅楼、1栋部 个、地下停车 597平方米,	生。 (以南、民丰野 住宅楼(其中: 分18F部分24F (位646个)。 容积率2.12;	3以东 2栋住宅楼含底层商业)、 6住宅楼、含商业和社区居	
项目建设期					2019:	年至2023年					
项目运营期					2023:	年至2029年					
债券存续期内项目总投资(亿元)						3. 3309					
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				4	2. 9309					
专项债券融资(亿	元)					5. 4000					
其他债务融资(亿	元)	0.0000									
		项目分年融资计划(亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.5000	1.4000	3. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	益(亿元)					9. 1359					
	1	1	债券存续期内	1			I	T	I		
2022年 0.0187	2023年	0.7906	2024年	0. 8371	2025年	1. 7333	2026年	1.8229	2027年	1. 9171	
2028年 2.0162	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0. 0000 0. 0000	
2040年 0.0000 2046年 0.0000	2041年	0. 0000 0. 0000	2042年 2048年	0.0000	2043年 2049年	0.0000	2044年 2050年	0.0000	2045年 2051年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2057年	0.0000	
20024 0.0000	20004-	0.0000	20044	0.0000		内项目总收益		0.0000	2001中	1. 10	
债券存续期内项目总债务副	· 资本息(亿元)	6. 8231		(書)		目总收益/项目		太良		1. 34	
债券存续期内项目总债务副		5. 4000				目总收益/项目				1. 69	
债券存续期内项目总地方债券		6. 8231				总收益/项目总				1. 34	
债券存续期内项目总地方债券		5.4000         债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金         1.69									
项目收益预测依据		5.4000 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.69 (债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.69 (源主要是土地出让收入、停车位出租收入,参考烟台市福山区与项目周边收费标准及《东北关小区DK-1西地块项目和东北关小区DK-2地块项目可行性研究报告》并考虑通货膨胀等因素。									

三、项目详细信息														
项目名称					南涂	山新城项目								
项目类型 (一级)					#RIF	户区改造								
项目类型 (二级)					1919.	尸区以垣								
本只专项债券中用于该项目的金	- 媚 (れ 元)					1.0000								
其中:用于符合条件的重大项目														
本项目拟发行债券期限	贝平亚的亚族(1676)					7年								
项目简要描述		1项目背景:项目拟新建安置住与 3建设内容:项目建设15栋住宅和 4建设规模	的建设能	够加快福山区 2项目 、公建用房(	新型城镇化到四至:门楼镇 含商业)。项 位	聲设、强化区均 钢厂路以北、 頁目建成后可打 1366个)	或吸引力、提 双龙路以西 是供住宅1167	升区域人居价 套,停车位14	值 13个(其中地	上停车位47个、地下停车				
项目建设期					2019:	年至2023年								
项目运营期			2023年至2029年											
债券存续期内项目总投资(亿元	1					3. 3000								
其中:不含专项债券的项	目资本金(亿元)	2.0400												
专项债券融资(	亿元)		6.2600											
其他债务融资(	亿元)				(	0.0000								
		•	项目分年	融资计划(亿元	Ē)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度				
专项债券融	资	0.0000	1. 1000	0.7000	4. 4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融	资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总	收益(亿元)				1	1. 1255								
			债券存续期内:	1	(亿元)	Г	1			Т				
2022年 0.3336	2023年	0. 2132	2024年	0. 2361	2025年	0. 2483	2026年	0. 2611	2027年	9. 8332				
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000				
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000				
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000				
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000				
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券存续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	1. 34				
债券存续期内项目总债务	<b>跡</b> 密本 息 ( 亿 元 )	7. 9322		佛				太良		1. 40				
债券存续期内项目总债务								1. 78						
债券存续期内项目总地方债		7. 9322			字续期内项目.					1.40				
债券存续期内项目总地方债		6. 2600			字续期内项目.					1. 78				
项目收益预测依据		入来源主要是土地出让收入、停车	位出租收入,参						1 f究报告》并未					

三、项目详细信息												
项目名称				Ŋ	城市经济技术	京开发区丽水社会	土区项目					
项目类型 (一级)					棚	户区改造						
项目类型 (二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额						1.9400						
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000						
本项目拟发行债券期限						7年						
项目简要描述		该项目绳张村拆迁面积137078㎡, 总建筑面积约27.74万㎡,地下总 套、附属		89m²,拟建3树	30层,4栋26	层,14栋18层	层,2栋17层高	层住宅, 可多	そ置回迁2380季	铥, 附属设施包含: 公建配		
项目建设期					2018:	年至2022年						
项目运营期						年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿元)						1. 5419						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					3. 3119						
专项债券融资(亿	元)					3. 2300						
其他债务融资(亿	元)		0.0000									
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资		0.0000	1.2900	0.0000	0.0000	1.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	益(亿元)					5. 6417						
		1	债券存续期内:	1		Г	1	1		Г		
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2. 5705	2026年	0.0000	2027年	1. 8629		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	1. 2083	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年								2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
体坐去体拥占蛋白丝体为型	次十自/月二)	0.055		/-60 3		内项目总收益		+ 0		0.49		
债券存续期内项目总债务融		3. 9805				目总债务融资:			1. 42			
债券存续期内项目总债务融 债券存续期内项目总地方债券		3. 2300					目总债务融资			1.75		
债券存续期内项目总地方债券												
项目收益预测依据		3.9805 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息 1.42 3.2300 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.75  (源主要是土地出让收入,聊城市土地交易中心土地出让信息,参考经济技术开发区近年的土地交易价格,确定上述棚改项目土地出让价格。《丽水社区项目可行性研究报告》并考虑通货膨胀等因素。										

项目名称  项目类型(一级)  项目类型(二级)  本只专项债券中用于	下该项目的全额 (				R	Avenue I de		W- 75 D			<u> </u>			
项目类型 (二级)	F·该项目的全额()					<b>以</b> ) 中乳川巾	西黄岛旧村改	垣坝日						
项目类型 (二级)	F.该项目的全氮(					±sin	户区改造							
	F该面目的全麵(					17111.	厂区以坦							
		(7.元)					0. 4800							
其中, 用干符合多	条件的重大项目资本公						0. 0000							
		EH 13E IO (165767												
本项目拟发行债券基项目简要描述	<b>И</b> В		本项目位于乳山滨海旅游度假区西多层住宅建筑面积25,235.00平方			390.00平方>								
项目建设期 项目运营期							年至2022年 年至2029年							
债券存续期内项目总	立投资 (亿元)			2.5852										
	项债券的项目资	★金(亿元)		2. 1052										
	页债券融资(亿元			0.4800										
	也债务融资(亿元			0.0000										
			项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续	期内项目总收益	(亿元)				(	). 9547							
			f	责券存续期内口	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0. 9547	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
44.30		I de Alexania	T				内项目总收益				0.37			
	项目总债务融资		0. 6144				目总收益/项目				1. 55			
	项目总债务融资		0.4800				目总收益/项目				1. 99			
	目总地方债券融		0.6144				总收益/项目总				1. 55			
(放弃仔续期內坝 项目收益预	目总地方债券融 加 到 例依据		入来源主要是项目区土地出让收入,	参考项目周边			总收益/项目总 文登区大水泊			【 ▼究报告》并考	1.99			

三、项目详细信息													
项目名称					).	成海市文登区	文登营小区棚	改项目					
项目类型 (一级)						細	户区改造						
项目类型 (二级)						17111.	厂区以坦						
本只专项债券中用于该	而日的今貓/	(打元)					3. 3000						
其中:用于符合条件的							0. 0000						
本项目拟发行债券期限	1里八次口贝平	北川並供(ルンル)					7年						
项目简要描述			本项目拟建地点位于文登区保得,划总建筑面积314,700.00平方319,721.32平方米;地下建筑面和	<b>K</b> ,包括计容疑	建筑面积234,7 方米;地上不	10.30平方米	,其中: 住宅 只共计为2,366	建筑面积共计	-为214, 988. 9	8平方米,配	套服务及商业建筑面积为		
项目建设期						2020	年至2023年						
项目运营期							年至2029年						
债券存续期内项目总投	资 (亿元)						4. 2000						
其中:不含专项债		本金(亿元)					7. 1000						
	券融资(亿元						7. 1000						
	务融资(亿元			0.0000									
		<u> </u>	0.0000 項目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项	负债券融资		0.0000	0.0000	2. 0000	5. 1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他	也债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内	内项目总收益	i(亿元)		-		1	8. 5845						
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年 (	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 (	0.0000	2029年	18. 5845	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 (	0. 0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 (	0. 0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 (	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 (	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.31		
债券存续期内项目	目总债务融资	本息(亿元)	8. 8500		债	<b></b> 存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本息		2.10		
债券存续期内项目	目总债务融资	(本金(亿元)	7. 1000		债	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项	目总债务融资	本金		2. 62		
债券存续期内项目总	总地方债券融	资本息(亿元)	8.8500		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本息		2. 10		
债券存续期内项目总	总地方债券副	资本金(亿元)	7. 1000		债券	字续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		2.62		
项目收益预测化	衣据	本项目的收入	来源为土地出让收入。参考中国土地	地市场交易网	文登区土地出	上信息及《威	海市文登区文	登营小区建设	及项目可行性研	开究报告》,	并考虑通货膨胀等因素。		

三、项目详细信息														
项目名称					日照市	<b>莒县沭东新区</b>	店子集片区棚	户区改造项目	I					
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)						, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	LIVA							
本只专项债券中用于	干该项目的金额	(亿元)					1. 0000							
	条件的重大项目资本						0.0000							
本项目拟发行债券期		an road for the road					7年							
项目简要描述			项目建设地点:屋楼大道以西、 安置区、王家坪村安置区、前西 面积638, 283		槽社区安置区	、屋楼春晓花	园小区(张家	(围子村)安置	置区、田庄安5	置区共7个项目	1。共安置3244户。总建筑			
项目建设期						2018	年至2022年							
项目运营期				2023年至2042年										
债券存续期内项目总	总投资(亿元)						6. 2200							
	项债券的项目资	本金(亿元)	3.2440											
	项债券融资(亿元		2.3000											
	他债务融资(亿元			2. 3000										
				项目分年	融资计划(亿)	Ē)								
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	1. 3000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		10. 6760	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续	期内项目总收益	i(亿元)				3	2. 1760				!			
				债券存续期内	项目分年收益	(亿元)								
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2. 3212	2026年	2. 4376	2027年	2, 5598			
2028年	2. 6881	2029年	2. 8228	2030年	2. 9643	2031年	3. 1128	2032年	3. 2687	2033年	3. 4325			
2034年	3.6045	2035年	2.9636	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.98			
债券存续期内	项目总债务融资	本息(亿元)	20. 5169		债	券存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本息		1.57			
债券存续期内	项目总债务融资	(本金(亿元)	12. 9760		债	券存续期内项	目总收益/项	目总债务融资	本金		2. 48			
债券存续期内项	[目总地方债券融	资本息(亿元)	2. 9108		债券	存续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本息		11.05			
债券存续期内项	i 目总地方债券融	资本金(亿元)	2. 3000		债券	存续期内项目.	总收益/项目。	总地方债券融	资本金		13. 99			
项目收益预	<b>页测依据</b>	″本项目的收入3	来源主要是土地出让收益和物业服			恒目周边收费标 医成交案例并表 "			集片区棚户区	改造项目可行	性研究报告》,参照日照			

三、项目详细信息											
项目名称				日照市	莒县沭东新区	医陵阳片区棚户	<sup>-</sup> 区改造项目				
项目类型 (一级)					棚	户区改造					
项目类型 (二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额	〔(亿元)				1	1.0000					
其中:用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000					
本项目拟发行债券期限						7年					
项目简要描述		莒县冰东新区陵阳片区棚户区改 湖村、李家村、刘官庄社区的5 米,配套公建建筑面积34206.45	草岭11个村。安	置区规划总占 诸藏室建筑面	地面积33437 织61397.76平	8.55平方米,	总建筑面积6 库建筑面积1	72787. 21平方	米,其中住宅	三建筑面积441208.72平方	
项目建设期					20184	年至2022年					
项目运营期					20234	年至2042年					
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	8. 4000					
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				3	3. 8000					
专项债券融资(亿	元)				2	2. 0000					
其他债务融资(亿	元)	12. 6000 節日分在跡谷計制( <i>V.示</i> )									
		项目分年融资计划 (亿元)									
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	24 (17 = )	12. 6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收	盆(化兀)		债券存续期内	面日公在此為		1. 3107					
2022年 0.0000	2023年	2. 4882	2024年	2. 6129	2025年	2. 7438	2026年	2. 8813	2027年	3. 0256	
2028年 3.1772	2029年	3, 3363	2030年	3. 5034	2031年	3. 6788	2032年	3. 8631	2033年	0.0000	
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
	•	!	-		债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1.70	
债券存续期内项目总债务融	资本息(亿元)	23. 4872 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息							1.33		
债券存续期内项目总债务融	资本金(亿元)	14.6000		债差	学存续期内项	目总收益/项目	总债务融资	本金		2.14	
债券存续期内项目总地方债券	融资本息(亿元)	2. 5523		债券	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		12. 27	
债券存续期内项目总地方债券	融资本金(亿元)	2.0000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 15.66									
项目收益预测依据	本项目的收入来	源主要是土地收益,参考日照市莒 《关于ž	县与项目周边收 喜县沭东新区陵						·》,参照日照	景市莒县发展改革局出具的	

项目名称					莒县组	经济开发区棚户	□区改造2017	年B片区项目				
er's reality and the form							N 4					
项目类型 (一级)						棚	户区改造					
项目类型 (二级)	方面日的人類	(h =)					1 2200					
本只专项债券中用于该 其中: 用于符合条件							1. 3300					
		亚的亚积(IG兀)				(	0. 0000					
本项目拟发行债券期限项目简要描述			"本项目建设莒县经济开发区棚户项目计容建筑主要为住宅和公建室,其中地下车库建筑面积为56 本项目主要建设11层住宅楼36栋、个,地下停车位1446个。项目预	建建筑,其中位 279.01平方米 . 3层公建建筑	方米 主宅建筑面积1 ,阁楼建筑面 (3栋。本项目 621.00万元。	,不计容建筑 92554.94平之 积为926.34平 供气系统、 建成后,可提 项目建设单位	証面积93707. 2 万米,公建建金 万米,储藏金 大米,储藏金 供热系统等设 供安置房1490 供安置房1490	27平方米。 筑面积4005.00 室建筑面积为 :施。 6套,供4789。 开发投资发展	0平方米;不订 36501.92平方 人居住。总体	十容建筑主要; 米。配套建设 发置停车位16	为地下车库、阁楼及储藏 配电系统、给排水系统、 46个,其中地面停车位200	
项目建设期						2018:	年至2022年					
项目运营期						2022	年至2027年					
债券存续期内项目总书	と资(亿元)					8	8. 1621					
其中:不含专项(	贵券的项目资	本金(亿元)					1.6324					
专项债	责券融资(亿元	E)					1.3300					
其他份	货务融资(亿元	Ē)	5.1997									
			项目分年融资计划(亿元)									
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
	项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1. 3300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
	他债务融资		5. 1997	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期	内项目总收益	(亿元)					6. 9549					
		1	I	债券存续期内: T			1	1	1	ı	I	
2022年	4. 6865	2023年	2. 3127	2024年	2. 5808	2025年	2. 2495	2026年	2. 7385	2027年	2. 3869	
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0. 0000 2. 08	
债券存续期内项	日当体友動物	(大自(打元)	债券存续期内项目总收益/项目总投资 8.3125 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.08			
债券存续期内项			8. 3125 6. 5297								2.04	
债券存续期内项目			6.5297     债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本金     2.60       1.7490     债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本息     9.69									
债券存续期内项目			1. 7490									
項目收益预测		项目收入预测可引	出让土地面积854亩。可出让土地规 及本项目可出让土地可于2027年前≤		1,按照周边商	f住用地价格;	十算,出让单	价第一年按28	4. 43万元/亩		7. 05万元/亩,以后每年上	

三、项目详细信息													
项目名称					青建3	<b>全邑府(水口</b>	村棚户区改造	)建设项目					
项目类型 (一级)						棚	户区改造						
项目类型 (二级)						(נוגר	区以坦						
本只专项债券中用于	·该项目的全额(	(亿元)					). 4000						
其中: 用于符合条件							0.0000						
本项目拟发行债券期		all No all and Charles					7年						
项目简要描述			青建金邑府(水口村棚户区改造 建筑面积53176平方米。)										
项目建设期						20194	年至2021年						
项目运营期						20224	年至2028年						
债券存续期内项目总	投资(亿元)			3.0808									
	顶债券的项目资					(	). 6208						
	(债券融资(亿元						2. 4600						
其他	!债务融资(亿元	;)											
					T						0005771177		
	专项债券融资		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年		
	其他债务融资		2.0600	0.0000	0.0000	0. 4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	期内项目总收益	(亿元)	0.0000	0.0000	0.0000		1. 6689	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
(M. 2) - 11 - 3,5 /	911 1-X L 10-X m	. (1676)		债券存续期内基	<b>项目分年</b>		. 0003						
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	4. 6689	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			1. 52		
债券存续期内项	项目总债务融资	本息(亿元)	2. 9510		债法	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.58		
债券存续期内项	项目总债务融资	本金(亿元)	2. 4600		债法	<b>学存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.90		
债券存续期内项目	目总地方债券副	资本息(亿元)	2.9510		债券和	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		1.58		
债券存续期内项目	目总地方债券副	资本金(亿元)	2. 4600		债券有	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		1.90		
项目收益预测	测依据	年土地交易完成	土资源局土地出让信息,自2017年 ,根据2018年GDP增速6. 3%,2019 <sup>4</sup> ,即增速5. 77%来测算土地出让收 <i>2</i>	FGDP增速7.4%	, 2020年GDP	曾速3.6%,20	21年GDP目标:	增速6%,此次	预测按照三年	平均增速与2	021年目标增速孰低计		

三、项目详细信息	<u> </u>													
项目名称			玉泉明园小区(朱家咀村棚户区改造)項目											
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)		(t. =)												
本只专项债券中用				0.5000										
	合条件的重大项目资本 4 #0799	金的金额(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券	<b>F</b> 期限						7年							
项目简要描述			朱家咀村位于河东路以东、初山 为119795.63平方米,地上建 32690.1·		5.49平方米,	其中住宅建筑	面积为79490.	97平方米, 科	商业公建建筑	面积为7247平	方米,地下建筑面积为			
项目建设期						2020:	年至2022年							
项目运营期						2022	年至2028年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					4	4. 1525							
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				2	2. 9965							
ŧ	专项债券融资(亿元	<u>;</u> )					1.1560							
非	其他债务融资(亿元	5)		0.0000										
			项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0. 3060	0.0000	0.0000	0.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存:	续期内项目总收益	i(亿元)					1. 8768							
			1	债券存续期内: -					1					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	1. 8768	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
体业石体相	<b>上西口丛体为副</b> 类	・ 十 白 ( ひ 二)	1 4501		f=k 3		内项目总收益		+ p		0. 45			
	内项目总债务融资 内项目总债务融资		1. 4521				目总收益/项目 目总收益/项目				1. 29			
	项目总地方债券融		1. 1560 1. 4521				总收益/项目总				1. 62			
	项目总地方债券融		1. 4521				总收益/项目总				1. 62			
	预测依据	经查询招远市国 土地交易完成,	土资源局土地出让信息,自2017年 根据2018年60P增速6.3%,2019年6 即增速5.77%来测算土地出让收入	DP增速7.4%,	远市出让城镇 2020年GDP增;	住宅商服地块 速3.6%,2021	·与朱家咀相近 年GDP目标增	f的可比出让: 速6%,此次预	上地3宗,计算 测按照三年平	均增速与202	r,预测自2019年起第十年 1年目标增速孰低计算土地			

三、项目详细信	B												
项目名称			枣庄市薛城区四里石一期改造工程										
项目类型 (一级)	)					棚	户区改造						
项目类型(二级)						7/10)	, Etge						
	用于该项目的金额	(亿元)	4. 5000										
	合条件的重大项目资本		0.0000										
本项目拟发行债差							7年						
项目简要描述			积754,573.60平方米,地上总建 积60,761.92平方米,配套公益 本项目容积率1.56,建筑密度14. 本项目共拆迁土地面积372,338.	本项目规划总用地面积372,338.00平方米,约合558.507亩,其中城市建设用地面积348,570.00平方米,公路用地23,768.00平方米。项目规划总建筑面积754,573.60平方米,地上总建筑面积580,413.28平方米,包括住宅建筑面积484,551.36平方米,配套办公建筑面积25,000.00平方米,配套商业建筑面积60,761.92平方米,配套公建面积2,100.00平方米,幼儿园建筑面积8,000.00平方米,不计容积率建筑面积174,160.32平方米,包括地下储藏室47,670.32平方米,地下车库126,490.00平方米。 本项目容积率1.56,建筑密度14.08%,绿地率28.82%,项目建成后,可入住总户数3314户(卷),可入住10606人。项目配套建设机动车停车位3795个。本项目共拆迁土地面积372,338.00平方米(合计558.507亩),拆迁建筑面积约415,000.00平方米,共拆迁1105户,项目建成后可腾空出让土地面积为242,000.00平方米(约合363亩),可出让土地规划地类为国有建设用地,规划用途为商住。									
项目建设期						2019:	年至2022年						
项目运营期							年至2028年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						5. 7000						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)					7. 2000						
-	专项债券融资(亿元	<u>E)</u>					3. 5000						
,	其他债务融资(亿元	Ē)	0.0000										
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	3.0000	1.0000	4. 5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	的(亿元)				1	3. 4400						
			1	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	13. 4400		
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
64 M 45 11 11		7 L da //a>	T		***	0.000	内项目总收益	=	Lieb		0. 52		
	内项目总债务融资		10. 5000				目总收益/项目				1. 28		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			8. 5000				目总收益/项目				1. 58		
D131 11 13 11 11	项目总地方债券融		10. 5000				总收益/项目总				1. 28		
	项目总地方债券盈	经查询相关 在假设与项目土:	8.5000 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.58  1. 工地出让订格的预测  资料及枣庄市国土部门提供的近年来土地成交价格,选取本年项目周边地块的土地出让平均价格进行预测,预计土地出让平均价格为424.21万元/亩。 2. 土地出让收益的预测  也出让有关的国家政策未有重大变化的情况下,根据国家及地方颁布的法律法规和相关政策文件,参考枣庄市近期土地交易情况、及枣庄市近三年GDP的增长情况综合确定土地出让收益。 2020年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为4.30%、3.60%、2.31%,近三年平均增速为3.40%,按照最近三年GDP平均增速计算土地价格的预期增长率。										
箱计上录 嚴空的土地在债券 在建期 第7年 字 成出计。													

三、项目详细信息													
项目名称		枣庄市山亭区东西鲁片区三期棚户区改造项目											
项目类型 (一级)					棚	户区改造							
项目类型 (二级)													
本只专项债券中用于该项目的金额	〔(亿元)		1. 2000										
其中: 用于符合条件的重大项目资	本金的金额(亿元)				(	0.0000							
本项目拟发行债券期限			7年										
项目简要描述		16200r	(1)建设规模及主要建设内容,项目总占地面积80000m2(合120亩),建设多层住宅楼18栋、规划总建筑面积113400m2,其中,住宅97200m2,储藏室 16200m2,建设安置房800套,总居住人口2800人,绿地率35%,地上容积率1.42,建筑密度25.40%。 (2)项目建成后可提供800套回迁安置房,住宅面积97200m2,储藏室面积16200m2,通过改造和建设,居民的居住条件和生活质量迅速提高,基础设施和公用设施进一步完善,城镇环境明显改善,将大大加快经济文化强县的进程。										
项目建设期					2022	年至2023年							
项目运营期						年至2030年							
债券存续期内项目总投资(亿元)						4. 8531							
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)					1. 7431							
专项债券融资(亿	元)					3. 1100							
其他债务融资(亿	元)				(	0.0000							
		项目分年融资计划(亿元)											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.7100	0.0000	1. 2000	1. 2000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收	益(亿元)				-	5. 0994							
		T	债券存续期内:	项目分年收益	(亿元)	1		I	1	ı			
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	5. 0994	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000			
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000			
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
<b>建坐方体地上云口丛</b>   ** * * * * * * * * * * * * * * * * *	次十自(万二)	0.0505		falo 3		内项目总收益		t 自		1.05			
债券存续期内项目总债务融		3. 8595				目总收益/项目				1. 32			
债券存续期内项目总债务融 债券存续期内项目总地方债券		3.1100				目总收益/项目 总收益/项目。				1.64			
债券存续期内项目总地方债券		3. 8595								1. 32			
项目收益预测依据		3.1100 债券存续期內项目总收益/项目总地方债券融资本金 1.64 1.64 现金流入预测以枣庄市山亭区东西鲁片区三期棚户区改造项目收益为基础,结合发行人编制的项目可行性分析报告等资料、对预测期间形成的收入、成本等数据的最佳估计假设为前提,编制了本期专项债券项目收益及现金流入预测说明。											

三、坝日评珈信息												
项目名称		枣庄市滕州市善南街道五里坂区城改造建设工程项目										
项目类型 (一级)		棚户区改造										
项目类型(二级)	or ( for )											
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资	本並附並額(亿元)				(	7年						
本项目拟发行债券期限项目简要描述		年限大部分超过20年,房屋安全附功能不完善,无集中供水、无分片 公共服务设施,严重影响了群众生 户区改造当作重大的民生工程,们 功能的客观要求。实施项目建设后 的工业城市,历史、文化旅游名场 2.项目建设规模及内容:滕州市岩	1. 项目背景及必要性:滕州市五里坂位于该善南街道,该区域简易结构房屋较多,各类建筑合计面积达301227平方米,建筑密度较大,房屋质量差,使用年限大部分超过20年,房屋安全隐患较多,部分房屋已成危房,住宅区域无消防通道和消防设施,存在较大的消防隐患和地质灾害等安全隐患,房屋使用切能不完善,无集中供水、无分户厨卫等,市政基础设施滞后,主要道路疏于管理、年久失馀。 公共服务设施薄弱,无基本教育、医疗卫生、社区服务等公共服务设施,严重影响了群众生活质量。该区域居民阶搬迁、盼改造的愿望十分迫切,滕州市委,市政府坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,把棚户区改造当作重大的民生工程,作为解决中低收入和最低收入家庭住房基本需求的德政、民心工程,积极推进实施棚户区改造。该项目实施符合:善城市功能的客观要求。实施项目建设后,建设高层住宅建筑,符合国家集约节约土地资源的政策实来,实现土地资源整合和集约利用。符合围绕打造鲁南重要的工业城市,历史、文化旅游名城及商贸集散地的城市发展目标要求,完善配套市政设施和公共服务设施,有利于改善城市环境,集约利用土地,推进城镇化,历史、文化旅游名城及商贸集散地的城市发展,各种市进和租份企业公200。 2. 项目建设规模及内容,滕州市善南街道五里坂居区域改造建设工程项目建设用地面积99252平方米(约148.88亩),总建筑面积376510平方米。其中:①地上建筑面积247135平方米,包括住宅建筑面积247135平方米、公共设备用房建筑面积29375平方米。包括机动车停车位建筑面积111200平方米、储藏室建筑面积17578平方米、包,从最近,									
项目建设期					2021:	年至2024年						
项目运营期						年至2030年						
债券存续期内项目总投资(亿元)					1	7. 2928						
其中:不含专项债券的项目	资本金(亿元)				(	5. 2928						
专项债券融资(亿	(元)				1	1.0000						
其他债务融资(亿	元)		0.0000									
		项目分年融资计划(亿元)										
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	ŧ	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	<u> </u>	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收	(益(亿元)				1	8. 1142						
		1	债券存续期内: -	项目分年收益	(亿元)	ı	ı		1	<u> </u>		
2022年 0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 0.0000	2029年	0.0000	2030年	18. 1142	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0. 0000		
2034年 0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
	次十自/セニ\			/-1- \		内项目总收益		+ p		1.05		
债券存续期内项目总债务副		13. 6950					目总债务融资:	-		1. 32		
债券存续期内项目总债务副		11.0000					目总债务融资:			1.65		
债券存续期内项目总地方债券 债券存续期内项目总地方债券		13. 6950 11. 0000				_ ,, , ,,,,	3.地力(放弃)(E) 总地方债券融			1. 32		
项目收益预测依据		下源主要是土地出让收入,参考枣庄;			标准及《滕州	市善南街道丑	ī里坂区域改i		 			

二、坝日评珅信息	5h												
项目名称			枣庄市滕州市东城、东新社区(一期)改造工程										
项目类型 (一级)						棚。	户区改造						
项目类型 (二级)													
本只专项债券中月	月于该项目的金额	(亿元)				- 3	3. 3000						
其中: 用于符合	合条件的重大项目资本	金的金额(亿元)				(	0.0000						
本项目拟发行债券	<b></b>			7年									
项目简要描述			本项目为东城、东新社区(一、 1263.9亩),拆迁安置户数 本项目拆迁范围东起京台高速路, 本项目建设地点为荆河路南侧。 筑面积267493平方米,地下建筑 积4736平方米,幼儿园	(1560户(一期 西至和谐康城 夏庄街北侧,封 面积75871平式	460户、二期 	1100户): 拆 削河路南侧,i 地约3 和谐康城东侧 筑面积中住宅3	迁房屋建筑面 南至夏庄街北 396. 24亩。 。规划占地面 建筑面积2373	i积511056平5 侧, 搬迁居 i积118130平5 24平方米,商	方米,腾空土 民约460户,扩 方米(177.1亩 5业建筑面积2	地604466平方: 注面积约177 i),总建筑面 1846平方米,	米(约906. 24亩)。 5平方米,拆迁后可腾出土 f积343364平方米,地上建 社区公共服务用房建筑面		
项目建设期						20194	年至2023年						
项目运营期							年至2029年						
债券存续期内项目	目总投资(亿元)						8. 1199						
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				1	1. 6926						
4	专项债券融资(亿元	;)				3	3. 3000						
į	其他债务融资(亿元	;)	3.1273										
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	3. 3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
	其他债务融资		3. 1273	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存	续期内项目总收益	(亿元)				1	0. 3472						
			1	债券存续期内	项目分年收益	(亿元)							
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年	0.0000	2029年	10. 3472	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年	0. 0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000		
						债券存续期	内项目总收益	/项目总投资			0. 57		
债券存续期	内项目总债务融资	本息(亿元)	8. 1409		债法	<b>萨存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本息		1.27		
	内项目总债务融资		6. 4273		债金	<b>券存续期内项</b>	目总收益/项目	目总债务融资	本金		1.61		
	项目总地方债券融		4. 1085		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本息		2. 52		
债券存续期内	项目总地方债券融	资本金(亿元)	3. 3000		债券在	字续期内项目.	总收益/项目总	总地方债券融	资本金		3. 14		
项目收益预测依据 本项目安置区总			;地面积396.24亩,规划安置区占地 建筑面积343364平方米,地上建筑 共服务用房建筑面积4736平方米,	面积267493平	1 2 方米,地下建	11761.40万元 、建筑出售收 !筑面积75871	。 入 平方米。地上	建筑面积中值	<b>主宅建筑面积2</b>	37324平方米,	商业建筑面积21846平方		

三、项目详细信息	<b>.</b>													
项目名称			威海市文登区大水泊小区二期棚改项目											
项目类型 (一级)						棚	户区改造							
项目类型 (二级)						(uu)	, Etge							
	月于该项目的金额(	(亿元)		0.2000										
	↑条件的重大项目资本		0.0000											
本项目拟发行债券							7年							
项目简要描述			本项目位于威海市文登区大水注 8100万元,新建保障性安居房140	套,项目总建		6.15平方米,	其中地上建筑	寬面积约15914	4.32平方米,					
项目建设期						20214	年至2023年							
项目运营期						20234	年至2029年							
债券存续期内项目	目总投资(亿元)					(	0. 8100							
其中:不含	专项债券的项目资	本金(亿元)				(	0. 4050							
-1	卡项债券融资(亿元	Ē)				(	0. 4050							
j	其他债务融资(亿元	E)	0,0000											
			项目分年融资计划(亿元)											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
	专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4050	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存	续期内项目总收益	1(亿元)					0. 9328							
		I	I	债券存续期内:				I	T					
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000			
2028年	0.0000	2029年	0. 9328	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000			
2034年	0.0000	2035年 2041年	0. 0000 0. 0000	2036年 2042年	0.0000	2037年 2043年	0.0000	2038年 2044年	0.0000	2039年 2045年	0.0000			
2040年	0.0000	2047年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000			
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000			
20024	0.0000	20004-	0.0000	20044	0.0000		内项目总收益		0.0000	20314	1. 15			
债券存续期	内项目总债务融资	· 本息(亿元)	0. 5184		借え	步存续期内项			本息		1. 80			
	内项目总债务融资		0. 4050			<b></b> 持存续期内项					2. 30			
	项目总地方债券副		0. 5184			字续期内项目,					1. 80			
			0. 4050			字续期内项目					2. 30			
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元) 项目收益预测依据 本项目的收入来			以 原主要是腾空土地出让收入, 参考成	<b>说</b> 海市文登区項	↓ 頁目周边土地 £	出让价格及《B 素。	或海市文登区	大水泊小区二	期棚改项目可	「行性研究报告	<b>告》,并考虑通货膨胀等因</b>			

二、坝日评珈信息													
项目名称			聊城高新区张庄片区棚户区改造建设项目										
项目类型 (一级)						相	户区改造						
项目类型 (二级)				FFI → FAVC									
本只专项债券中用于该项目	的金额(	(亿元)					0. 1100						
其中: 用于符合条件的重大				0.0000									
本项目拟发行债券期限							7年						
项目简要描述			项目位于聊城高新技术产业开发区 159807㎡,拟建1栋11层、2栋16 、文化記		层高层住宅楼	以及商业服务	子(步行街、	沿街商业)、	社区服务中心	、物业管理中	心、医疗卫生、金融邮电		
项目建设期						2018:	年至2022年						
项目运营期							年至2029年						
债券存续期内项目总投资(亿	(元)						5. 1811						
其中:不含专项债券的	项目资	本金(亿元)					1. 9211						
专项债券融	资(亿元	;)				(	0. 2600						
其他债务融	资 (亿元	;)		0.0000									
			项目分年融资计划(亿元)										
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券	於融资		0.0000	0.0000	0.0000	0. 2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务	子融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目	总收益	(亿元)					0. 6263						
		I		责券存续期内↓ T			ı	1	1	ı			
2022年 0.000		2023年	0. 6263	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000		
2028年 0.000		2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000		
2034年 0.000		2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000		
2040年 0.000		2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000		
2046年 0.000		2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000		
2052年 0.000	00	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年 债券左续期	0.0000 内项目总收益	2056年	0.0000	2057年	0. 0000		
债券存续期内项目总债	比欠頭が	(大自(打元)	0. 3237		£35.3			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<b></b> 上 自		1. 93		
			0. 2600					日总债务融资:			2. 41		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元) 债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0. 3237					总地方债券融			1. 93		
债券存续期内项目总地方			0. 2600					总地方债券融			2. 41		
项目收益预测依据			源主要是土地出让净收益,参考聊城	市高新区与項	「 「目周边地块」		均价及《山东			5片区棚户区项			