

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题：2022年山东省政府棚改专项债券（二期）—2022年山东省政府专项债券（十期）泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目收益与融资自求平衡专项评价报告

报告文号：鲁大华专审字【2022】第032号

客户名称：肥城市边院镇官庄村村民委员会

报告日期：2022-02-16

签字注册会计师：王龙飞（CPA：370800070021）
刘元秀（CPA：370800070022）



0105312022021610763018

报告文号：鲁大华专审字【2022】第032号

事务所名称：山东大华会计师事务所有限公司

事务所电话：15588889391

传真：0531-67800191

通讯地址：

电子邮件：cpa-dahua@163.com



请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；

2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpcpfw.cn>），输入防伪编号进行查询。

**2022 年山东省政府棚改专项债券（二期）—2022 年山东省
政府专项债券（十期）泰安市肥城市边院镇官庄村二期
棚改项目收益与融资自求平衡专项评价报告**

鲁大华专审字【2022】第 032 号

山东大华会计师事务所有限公司作为山东省人民政府申请发行 2022 年山东省泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目专项债券（以下简称“债券”）的评审机构，我所对债券总体方案及募集资金投资项目收益与融资自求平衡情况进行审核并出具总体评价。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们认为这些假设能够为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预测期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

2022 年山东省政府棚改专项债券（二期）—2022 年山东省政府

专项债券（十期）泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，债券募集资金投资项目现金流入预测表（分别以近三年 GDP 平均增速 5.73% 的 100%、90%、80% 比例计算土地价格的增长）公允的反映了债券募投项目收益和现金流量覆盖债券还本付息情况。同时，我们查阅了发行人提供的《边院镇官庄村二期棚改项目可行性研究报告》、《2022 年山东省泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目专项债券项目实施方案》以及相关基础数据，通过测算，未发现可行性研究报告、项目实施方案中关于现金流的计算公式存在明显的偏差。

总体评价结果如下：

1、债券应付本息情况

发行人拟就 2022 年山东省泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目发行专项债券。项目预计投资 7,588.00 万元，项目建设资金拟投入资本金 4,188.00 万元，预计申请发行专项债券 3,400.00 万元，本次申请发行专项债 1,400.00 万元，后续申请发行专项债 2,000.00 万元（计划 2023 年 1 月申请发行）。假设债券票面利率 4.00%，期限七年，债券利息每年支付一次，自发行之日起七年债券存续期应还本付息情况见表 1：

表 1

单位：万元

年度	期初本金 余额	本期新增	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息	应付本息 合计
----	------------	------	------------	------------	------	------	------------

第一年		1,400.00		1,400.00	4.00%	56.00	56.00
第二年	1,400.00	2,000.00		3,400.00	4.00%	136.00	136.00
第三年	3,400.00			3,400.00	4.00%	136.00	136.00
第四年	3,400.00			3,400.00	4.00%	136.00	136.00
第五年	3,400.00			3,400.00	4.00%	136.00	136.00
第六年	3,400.00			3,400.00	4.00%	136.00	136.00
第七年	3,400.00		1,400.00	2,000.00	4.00%	136.00	1,536.00
第八年	2,000.00		2,000.00	0.00	4.00%	80.00	2,080.00
合计		3,400.00	3,400.00			952.00	4,352.00

2、土地出让产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

债券募集资金投资项目现金流入通过出让腾空土地实现。相应土地全部位于泰安市肥城市边院镇，因项目所在地为乡镇，无周边近期成交价格作为参考，肥城市近期土地成交价格与项目所在地差异较大，因此我们根据肥城市自然资源和规划局 2020 年 3 月编制的《肥城市基准地价》数据确定地价。项目所有在肥城市边院镇一级住宅用地基准地价为 26.95 万元/亩。项目所在地基准地价作为本次土地出让价格预测的参考地价，预测项目当前土地出让价格为 26.95 万元/亩。

泰安市 2018-2020 年全市国内生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为 6.90%、6.80%、3.50%，近三年平均增速 5.73%，在泰安市政府工作报告中预测 2021 年预期 GDP 目标增速为 6%左右，此次预测按照近三年平均增速与 2021 年目标增速孰低计算土地价格的的增长，即预计土地价格增速为 5.73%。

(2) 土地出让产生的净现金流入

根据《可行性研究报告》、项目实施方案预测，项目预计可腾空土地 700 亩，按照肥城市城镇规划腾空土地为住宅用地。

假设募集资金投资项目腾空土地中的 400 亩自本次项目债券存续期第二年进行挂牌交易，并在当年出让完毕（根据首次发行项目债权时间测算土地腾空于 2024 年腾空土地并出让完毕）。分别以近三年 GDP 平均增速（5.73%）的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增速，债券存续期土地挂牌交易现金流入，用于项目资金平衡土地相关收益分别为 13,471.37 万元、12,124.23 万元、10,777.09 万元，具体明细详见附件 2。

3、项目预期收益和融资平衡情况

债券募投项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付资金利息由项目建设金支付。

按项目债券发行后存续期第三年出让土地，接近三年 GDP 平均增速 5.73%的 100%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 3.10；接近三年 GDP 平均增速 5.73%的 90%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 2.79；接近三年 GDP 平均增速 5.73%的 80%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 2.48。

接近三年 GDP 平均增速 5.73%的 100%比例计算土地价格的增速的情况下的本息覆盖倍数为 3.10，详见表 3：



表 3

单位：万元

年度	本期债券本息支付		合计
	本金	利息	
第一年		56.00	56.00
第二年		136.00	136.00
第三年		136.00	136.00
第四年		136.00	136.00
第五年		136.00	136.00
第六年		136.00	136.00
第七年	1,400.00	136.00	1,536.00
第八年	2,000.00	80.00	2,080.00
合计	3,400.00	952.00	4,352.00
预计项目收益	13,471.37		
本息覆盖倍数	3.10		

接近三年 GDP 平均增速 5.73% 的 90% 比例计算土地价格的增速的情况下的本息覆盖倍数为 2.79，详见表 4：

表 4

年度	本期债券本息支付		合计
	本金	利息	
第一年		56.00	56.00
第二年		136.00	136.00
第三年		136.00	136.00
第四年		136.00	136.00
第五年		136.00	136.00
第六年		136.00	136.00
第七年	1,400.00	136.00	1,536.00

第八年	2,000.00	80.00	2,080.00
合计	3,400.00	952.00	4,352.00
预计项目收益	12,124.23		
本息覆盖倍数	2.79		

接近三年 GDP 平均增速 5.73% 的 80% 比例计算土地价格的增速的情况下的本息覆盖倍数为 2.48，详见表 5：

表 5

单位：万元

年度	本期债券本息支付		合计
	本金	利息	
第一年		56.00	56.00
第二年		136.00	136.00
第三年		136.00	136.00
第四年		136.00	136.00
第五年		136.00	136.00
第六年		136.00	136.00
第七年	1,400.00	136.00	1,536.00
第八年	2,000.00	80.00	2,080.00
合计	3,400.00	952.00	4,352.00
预计项目收益	10,777.09		
本息覆盖倍数	2.48		

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2022 年山东省泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目专项债券可以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为肥城市边院镇官庄村二期棚改项目提供足够的资金支持，保证肥城市边院镇官庄村二期棚改

项目的顺利施工。同时，拆迁土地挂牌出让后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足 2022 年山东省泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目专项债券还本付息的要求。

附件：

- 1、项目收益及现金流入评价说明
- 2、泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目土地出让收益测算表
- 3、肥城市边院镇土地级别与基准地价图
- 4、会计师事务所和注册会计师执业证书复印件

山东大华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 2 月 16 日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目所在地基准地价、GDP 预计增速等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制泰安市肥城市边院镇官庄村二期棚改项目土地出让收益测算表（近三年 GDP 平均增速 5.73% 的 100%、90%、80% 比例作为土地价格的增幅）。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目概况

1、项目位置、范围及规模

拟建项目位于肥城市边院镇，项目东临规划道路，西临潮汶路，

南临泰东路，北临边院镇北外环路。项目地点距离省会城市济南 80 公里，泰城 30 公里，区域环境良好，地势平整，交通便利，水电气等基础设施配套齐全，硬件及软件条件适合居住小区的建设。

项目总占地面积 25885.76 平方米，总建筑面积 30006.04 平方米（含建设 1+6 层住宅楼 7 栋，3 层社区服务中心 1 栋）。

本项目本次拆迁涉及签订拆迁征收补偿协议 212 套 200 户，房屋总拆迁面积 21000 平方米，拆迁后可腾空土地 700 亩，共安置村民 200 户。

2、投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

肥城市边院镇官庄村二期棚改项目预计总投资 7588 万元，其中建筑工程费 5716.85 万元，设备购置及安装工程费 280 万元，工程建设其他费用 329.83 万元，基本预备费 316.33 万元，拆迁补偿费用 945 万元。

①建筑工程费

经估算，项目建筑工程费用 5716.85 万元。其中包括：土建及建筑饰、绿化、道路等工程费用。

建筑工程费用估算表

序号	工程名称	面积 (m²)	投资额 (万元)	备注
1	建筑面积	30006.04		
其中	社区服务中心	1500	426.00	2840 元/m²
	住宅	28506.04	3990.85	1400 元/m²

	配套设施		1300	
	合 计		5716.85	1+2+3+4

②设备购置及安装费

经估算，设备购置及安装费 280 万元，主要包括变压器、线缆、给排水、消防设施、绿化设施等的购置费及安装费。

设备购置及安装费估算表

序号	项目名称	数量	投资额（万元）	备注
1	电梯	28	10	280
	合 计			280

③工程建设其他费用估算

经估算，工程建设其他费用为 329.83 万元。

工程建设其他费用估算表

序号	费用名称	投资额（万元）	备注
1	勘察设计费	119.94	按建筑工程费用的 2%估算
2	工程监理费	119.94	按工程费用的 2.0%估算
3	建设单位管理费用	89.95	按工程费用的 2%估算
	合 计	329.83	

④基本预备费为 316.33 万元。

⑤拆迁补偿费用 945 万元。

(2) 资金筹措方式

项目预计投资 7,588.00 万元，项目建设资金拟投入资本金 4,188.00 万元，拟申请发行专项债券 3,400.00 万元，本次申请发行专

项债券 1,400.00 万元。

3、资金平衡

肥城市边院镇官庄村二期棚改项目腾空土地出让收益形成基金收入将按照《关于印发<试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法>的通知》（财预〔2018〕28号）等文件要求，专项用于偿还债券本息。

（二）项目收益及现金流入预测项目说明

1、土地出让价格预测

因项目所在地为乡镇，无周边近期成交价格作为参考，肥城市近期土地成交价格与项目所在地差异较大，因此我们查阅肥城市自然资源和规划局 2020 年 3 月编制的《肥城市基准地价》数据，项目所有在肥城市边院镇一级住宅用地基准地价为 26.95 万元/亩。项目所在地基准地价作为本次土地出让价格预测的参考地价，预测项目当前土地出让价格为 26.95 万元/亩。

2、GDP 增速预测

按照 GDP 增速与土地出让价格的增长存在相关性假设，测算土地出让价格增速。泰安市 2018-2020 年全市国内生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为 6.90%、6.80%、3.50%，近三年平均增速 5.73%，在泰安市政府工作报告中预测 2021 年预期 GDP 目标增速为 6%左右，此次预测按照近三年平均增速与 2021 年目标增速孰低计算土地价格的增长，即预计土地价格增速为 5.73%，具体预测详见表 6：

表 6

土地价格预测增速明细表

项目	2020 年	2019 年	2018 年
各年度 GDP 增速	3.50%	6.80%	6.90%
近三年 GDP 平均增速	5.73%		
2021 年 GDP 目标增速	6.00%		
预计土地价格增速	5.73%		

3、项目收益预测

根据上述近期入地市场情况确定价格，分别以近三年 GDP 平均增速 5.73% 的 100%、90%、80% 为土地价格增长。用于项目资金平衡土地相关收益分别为 13,471.37 万元、12,124.23 万元、10,777.09 万元，具体明细详见附件 2。

四、偿债资金分析

(一) 偿债资金情况

项目预计总投资 7,588.00 万元，预计申请发行专项债券 3,400.00 万元，本次申请发行专项债券 1,400.00 万元，债券期限七年，预计票面利率 4.00%。预计债券存续期间偿还本息共计 4,352.00 万元，具体资金偿还情况详见表 7：

表 7

分年度支付利息、本金计划汇总表

单位：万元

年度	本期债券	2023 年债券	利息	小计
第一年			56.00	56.00
第二年			136.00	136.00
第三年			136.00	136.00

第四年			136.00	136.00
第五年			136.00	136.00
第六年			136.00	136.00
第七年	1,400.00		136.00	1,536.00
第八年		2,000.00	80.00	2,080.00
合计	1,400.00	2,000.00	952.00	4,352.00

(二) 债务偿还测算

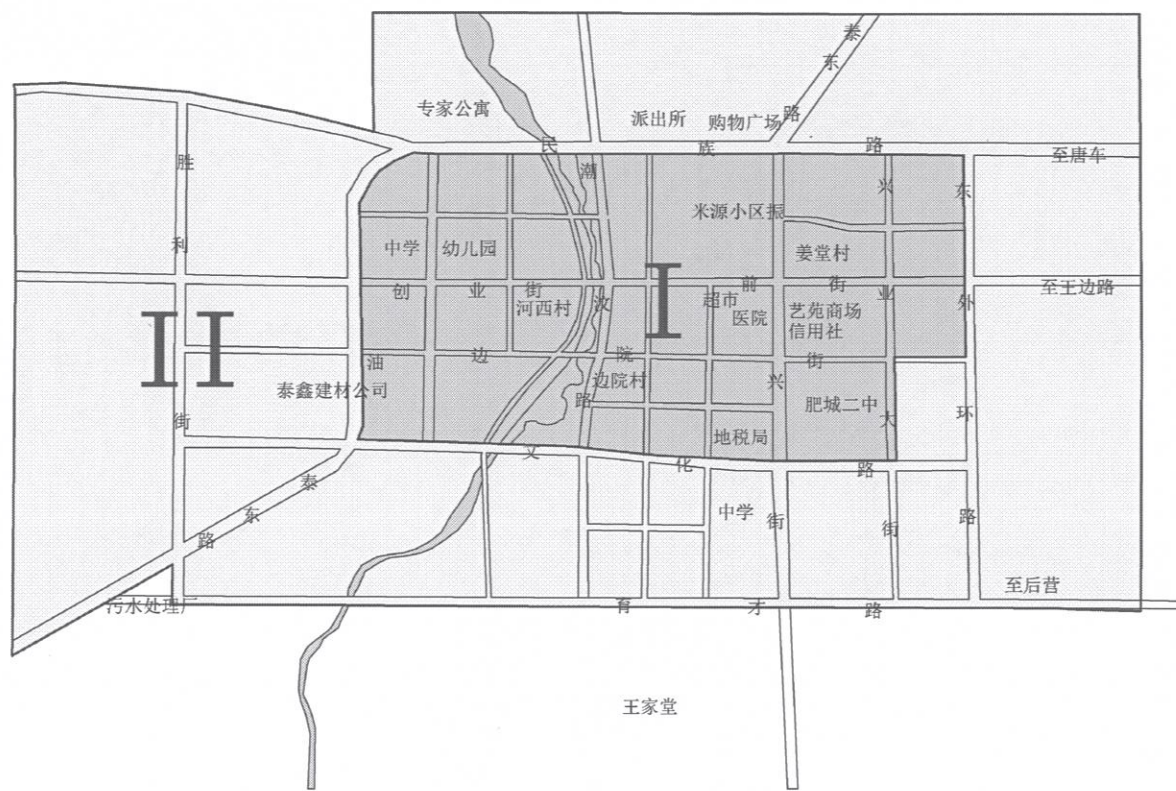
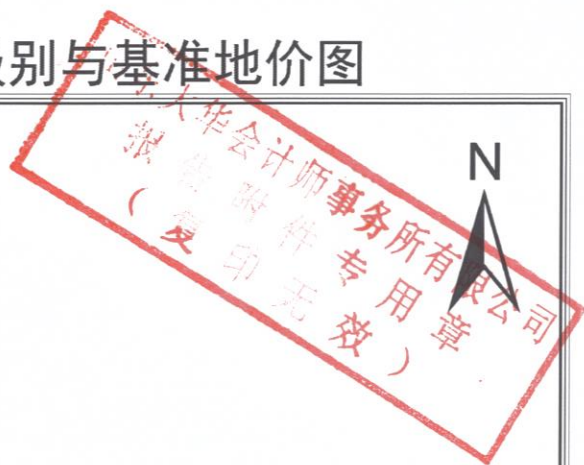
根据上述测算,按照近三年 GDP 平均增速 5.73% 的增速 (100%、90%、80%) 计算土地价格增长,用于项目资金平衡土地相关收益分别为 13,471.37 万元、12,124.23 万元、10,777.09 万元。本息覆盖倍数分别为 3.10、2.79、2.48,预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金、利息及费用,实现项目收益和融资自求平衡。

肥城市边院镇官庄村二期棚改项目土地出让收益测算表

单位：万元

计算周期	基准地价	出让面积	预期 增速	出让收益（100%增速）		出让收益（90%增速）		出让收益（80%增速）	
				价格	金额	价格	金额	价格	金额
2020 年	26.95		5.73%	26.95		26.95		26.95	
2021 年				28.49		25.64		22.80	
2022 年				30.13		27.11		24.10	
2023 年				31.85		28.67		25.48	
2024 年		400		33.68	13,471.37	30.31	12,124.23	26.94	10,777.09
土地出让收益				13,471.37		12,124.23		10,777.09	

肥城市边院镇土地级别与基准地价图



图例
—— 级别线
—— 道路
—— 河流
I
II

2019年肥城市边院镇基准地价表										
用途	商服		住宅		工矿仓储		公服用地Ⅰ		公服用地Ⅱ	
级别	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
一级	409	27.25	404	26.95	253	16.87	354	23.60	405	27.00
二级	353	23.50	364	24.25	238	15.85	333	22.20	380	25.33

注：公服用地Ⅰ包括：公共设施用地（0809）、公园与绿地（0810）；公服用地Ⅱ包括：机关团体用地（0801）、新闻出版用地（0802）、教育用地（0803）、科研用地（0804）、医疗卫生用地（0805）、社会福利用地（0806）、文体设施用地（0807）、体育用地（0808）。

肥城市自然资源和规划局编制 二〇二〇年三月



营业执照

(副本) 2-2

统一社会信用代码
913701027648458555



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 山东大华会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨军

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2004年 07 月 27 日

营业期限 2004年 07 月 27 日至2034年07 月30 日

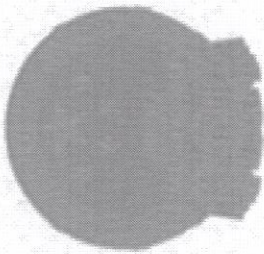
经营范围 企业资本验证、验资、审计、为工商企业提供经纪代理服务；工程项
目管理；税务咨询；工程造价咨询；企业管理咨询；教育咨询
(不含出国留学中介及咨询服务)；办学、家教、培训；绩效评
价咨询；知识产权代理。(依法须经批准的项目，经相关部门
批准后方可开展经营活动)

住所 山东省济南市历下区海尔绿城中央广场A-4号
楼504室



登记机关

2020 年 11 月 04 日



会计师事务所

执业证书

名称：山东大华会计师事务所有限公司

主任会计师：杨军

办公场所：山东省济南市经二路五海尔绿城中央广场A-4号楼504室

组织形式：有限责任

会计师事务所编号：37010049

注册资本(出资额)：

批准设立文号：鲁财会(2004)29号

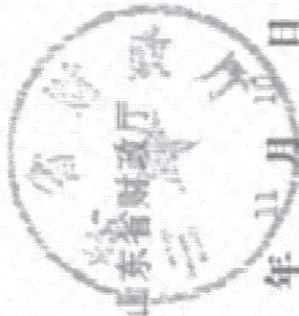
批准设立日期：2004-07-19

说明

证书序号: NO. 026691

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

经查验与原件相符
山东大华会计师事务所有限公司



发证机关：

2017 年 11 月 10 日

中华人民共和国财政部制



姓名 王龙飞
Full name 男
性别 男
Sex
出生日期 1978-02-28
Date of birth
工作单位 山东鼎泰会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 370983197802283213
Identity card No.



2017年2月21日

年 月 日

年度检验合格
Annual Renewal Registration
注册会计师
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

证书编号: 3708007021
No. of Certificate
批准注册协会: 山东注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2015 年 09 月 08 日
Date of Issuance



查验与原件相符
山东大华会计师事务所有限公司



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同意调入
Agree the holder to be transferred to
山东大华

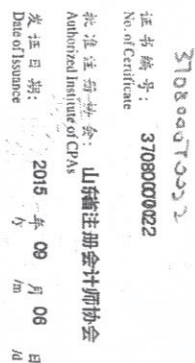


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
山东鼎泰

同意调入
Agree the holder to be transferred to

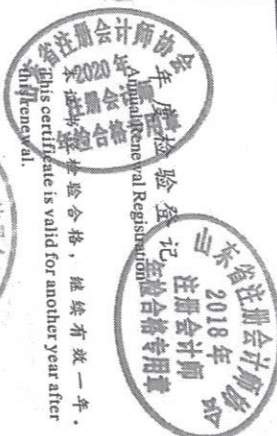
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs



	姓 名	刘元秀
	Full name	女
	性 别	
	Sex	
	出 生 日 期	1989-11-15
Date of birth	山东鼎泰会计师事务所有限公司	
工 作 单 位	司	
Working unit	370921198911150626	
身 份 证 号 码		
Identity card No.		

经查验与原件相符
山东大华会计师事务所有限公司



同 意 调 出
Agrees the holder to be transferred to:

注册会计师协会
注册会计工作单位变更登记事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师协会
转所专用章
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

上海图书馆

上海图书馆

上海图书馆

上海图书馆

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本書經檢驗合格，繼續有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017年12月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意調出
Agree the holder to be transferred from
Zhang 山東省濟南市
張山 山東省濟南市

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
Institute

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
Institute

转出注册会计师
Transfer-out CPA

转入注册会计师
Transfer-in CPA

转出会计师事务所
Transfer-out Accounting Firm

转入会计师事务所
Transfer-in Accounting Firm

转出注册会计师注册证号
Transfer-out CPA Registration No.

转入注册会计师注册证号
Transfer-in CPA Registration No.

转出会计师事务所执业证书编号
Transfer-out Accounting Firm License No.

转入会计师事务所执业证书编号
Transfer-in Accounting Firm License No.

转出注册会计师姓名
Transfer-out CPA Name

转入注册会计师姓名
Transfer-in CPA Name

转出会计师事务所名称
Transfer-out Accounting Firm Name

转入会计师事务所名称
Transfer-in Accounting Firm Name

转出注册会计师身份证号
Transfer-out CPA ID No.

转入注册会计师身份证号
Transfer-in CPA ID No.

转出会计师事务所地址
Transfer-out Accounting Firm Address

转入会计师事务所地址
Transfer-in Accounting Firm Address

转出注册会计师联系电话
Transfer-out CPA Phone No.

转入注册会计师联系电话
Transfer-in CPA Phone No.

转出会计师事务所电话
Transfer-out Accounting Firm Phone No.

转入会计师事务所电话
Transfer-in Accounting Firm Phone No.

转出注册会计师电子邮箱
Transfer-out CPA Email

转入注册会计师电子邮箱
Transfer-in CPA Email

转出会计师事务所网址
Transfer-out Accounting Firm Website

转入会计师事务所网址
Transfer-in Accounting Firm Website

转出注册会计师其他信息
Transfer-out CPA Other Info

转入注册会计师其他信息
Transfer-in CPA Other Info

转出会计师事务所其他信息
Transfer-out Accounting Firm Other Info

转入会计师事务所其他信息
Transfer-in Accounting Firm Other Info

转出注册会计师备注
Transfer-out CPA Remarks

转入注册会计师备注
Transfer-in CPA Remarks

转出会计师事务所备注
Transfer-out Accounting Firm Remarks

转入会计师事务所备注
Transfer-in Accounting Firm Remarks

转出注册会计师签字
Transfer-out CPA Signature

转入注册会计师签字
Transfer-in CPA Signature

转出会计师事务所盖章
Transfer-out Accounting Firm Stamp

转入会计师事务所盖章
Transfer-in Accounting Firm Stamp

转出注册会计师日期
Transfer-out CPA Date

转入注册会计师日期
Transfer-in CPA Date

转出会计师事务所日期
Transfer-out Accounting Firm Date

转入会计师事务所日期
Transfer-in Accounting Firm Date

转出注册会计师地点
Transfer-out CPA Location

转入注册会计师地点
Transfer-in CPA Location

转出会计师事务所地点
Transfer-out Accounting Firm Location

转入会计师事务所地点
Transfer-in Accounting Firm Location

转出注册会计师职业
Transfer-out CPA Profession

转入注册会计师职业
Transfer-in CPA Profession

转出会计师事务所职业
Transfer-out Accounting Firm Profession

转入会计师事务所职业
Transfer-in Accounting Firm Profession

转出注册会计师学历
Transfer-out CPA Education

转入注册会计师学历
Transfer-in CPA Education

转出会计师事务所学历
Transfer-out Accounting Firm Education

转入会计师事务所学历
Transfer-in Accounting Firm Education

转出注册会计师职称
Transfer-out CPA Title

转入注册会计师职称
Transfer-in CPA Title

转出会计师事务所职称
Transfer-out Accounting Firm Title

转入会计师事务所职称
Transfer-in Accounting Firm Title

转出注册会计师工作年限
Transfer-out CPA Work Experience

转入注册会计师工作年限
Transfer-in CPA Work Experience

转出会计师事务所工作年限
Transfer-out Accounting Firm Work Experience

转入会计师事务所工作年限
Transfer-in Accounting Firm Work Experience

转出注册会计师专业领域
Transfer-out CPA Specialty

转入注册会计师专业领域
Transfer-in CPA Specialty

转出会计师事务所专业领域
Transfer-out Accounting Firm Specialty

转入会计师事务所专业领域
Transfer-in Accounting Firm Specialty

转出注册会计师继续教育学时
Transfer-out CPA CPE Hours

转入注册会计师继续教育学时
Transfer-in CPA CPE Hours

转出会计师事务所继续教育学时
Transfer-out Accounting Firm CPE Hours

转入会计师事务所继续教育学时
Transfer-in Accounting Firm CPE Hours

转出注册会计师诚信记录
Transfer-out CPA Integrity Record

转入注册会计师诚信记录
Transfer-in CPA Integrity Record

转出会计师事务所诚信记录
Transfer-out Accounting Firm Integrity Record

转入会计师事务所诚信记录
Transfer-in Accounting Firm Integrity Record

转出注册会计师执业质量
Transfer-out CPA Practice Quality

转入注册会计师执业质量
Transfer-in CPA Practice Quality

转出会计师事务所执业质量
Transfer-out Accounting Firm Practice Quality

转入会计师事务所执业质量
Transfer-in Accounting Firm Practice Quality

转出注册会计师客户评价
Transfer-out CPA Client Feedback

转入注册会计师客户评价
Transfer-in CPA Client Feedback

转出会计师事务所客户评价
Transfer-out Accounting Firm Client Feedback

转入会计师事务所客户评价
Transfer-in Accounting Firm Client Feedback

转出注册会计师行业声誉
Transfer-out CPA Industry Reputation

转入注册会计师行业声誉
Transfer-in CPA Industry Reputation

转出会计师事务所行业声誉
Transfer-out Accounting Firm Industry Reputation

转入会计师事务所行业声誉
Transfer-in Accounting Firm Industry Reputation

转出注册会计师社会贡献
Transfer-out CPA Social Contribution

转入注册会计师社会贡献
Transfer-in CPA Social Contribution

转出会计师事务所社会贡献
Transfer-out Accounting Firm Social Contribution

转入会计师事务所社会贡献
Transfer-in Accounting Firm Social Contribution

转出注册会计师社会责任
Transfer-out CPA Social Responsibility

转入注册会计师社会责任
Transfer-in CPA Social Responsibility

转出会计师事务所社会责任
Transfer-out Accounting Firm Social Responsibility

转入会计师事务所社会责任
Transfer-in Accounting Firm Social Responsibility

转出注册会计师职业道德
Transfer-out CPA Ethics

转入注册会计师职业道德
Transfer-in CPA Ethics

转出会计师事务所职业道德
Transfer-out Accounting Firm Ethics

转入会计师事务所职业道德
Transfer-in Accounting Firm Ethics

转出注册会计师廉洁自律
Transfer-out CPA Integrity

转入注册会计师廉洁自律
Transfer-in CPA Integrity

转出会计师事务所廉洁自律
Transfer-out Accounting Firm Integrity

转入会计师事务所廉洁自律
Transfer-in Accounting Firm Integrity

转出注册会计师遵纪守法
Transfer-out CPA Law Abiding

转入注册会计师遵纪守法
Transfer-in CPA Law Abiding

转出会计师事务所遵纪守法
Transfer-out Accounting Firm Law Abiding

转入会计师事务所遵纪守法
Transfer-in Accounting Firm Law Abiding

转出注册会计师诚实守信
Transfer-out CPA Honesty

转入注册会计师诚实守信
Transfer-in CPA Honesty

转出会计师事务所诚实守信
Transfer-out Accounting Firm Honesty

转入会计师事务所诚实守信
Transfer-in Accounting Firm Honesty

转出注册会计师爱岗敬业
Transfer-out CPA Dedication

转入注册会计师爱岗敬业
Transfer-in CPA Dedication

转出会计师事务所爱岗敬业
Transfer-out Accounting Firm Dedication

转入会计师事务所爱岗敬业
Transfer-in Accounting Firm Dedication

转出注册会计师团队协作
Transfer-out CPA Teamwork

转入注册会计师团队协作
Transfer-in CPA Teamwork

转出会计师事务所团队协作
Transfer-out Accounting Firm Teamwork

转入会计师事务所团队协作
Transfer-in Accounting Firm Teamwork

转出注册会计师沟通能力
Transfer-out CPA Communication

转入注册会计师沟通能力
Transfer-in CPA Communication

转出会计师事务所沟通能力
Transfer-out Accounting Firm Communication

转入会计师事务所沟通能力
Transfer-in Accounting Firm Communication

转出注册会计师领导能力
Transfer-out CPA Leadership

转入注册会计师领导能力
Transfer-in CPA Leadership

转出会计师事务所领导能力
Transfer-out Accounting Firm Leadership

转入会计师事务所领导能力
Transfer-in Accounting Firm Leadership

转出注册会计师创新能力
Transfer-out CPA Innovation

转入注册会计师创新能力
Transfer-in CPA Innovation

转出会计师事务所创新能力
Transfer-out Accounting Firm Innovation

转入会计师事务所创新能力
Transfer-in Accounting Firm Innovation

转出注册会计师学习能力
Transfer-out CPA Learning Ability

转入注册会计师学习能力
Transfer-in CPA Learning Ability

转出会计师事务所学习能力
Transfer-out Accounting Firm Learning Ability

转入会计师事务所学习能力
Transfer-in Accounting Firm Learning Ability

转出注册会计师适应能力
Transfer-out CPA Adaptability

转入注册会计师适应能力
Transfer-in CPA Adaptability

转出会计师事务所适应能力
Transfer-out Accounting Firm Adaptability

转入会计师事务所适应能力
Transfer-in Accounting Firm Adaptability

转出注册会计师抗压能力
Transfer-out CPA Stress Tolerance

转入注册会计师抗压能力
Transfer-in CPA Stress Tolerance

转出会计师事务所抗压能力
Transfer-out Accounting Firm Stress Tolerance

转入会计师事务所抗压能力
Transfer-in Accounting Firm Stress Tolerance

转出注册会计师情绪管理
Transfer-out CPA Emotional Management

转入注册会计师情绪管理
Transfer-in CPA Emotional Management

转出会计师事务所情绪管理
Transfer-out Accounting Firm Emotional Management

转入会计师事务所情绪管理
Transfer-in Accounting Firm Emotional Management

转出注册会计师时间管理
Transfer-out CPA Time Management

转入注册会计师时间管理
Transfer-in CPA Time Management

转出会计师事务所时间管理
Transfer-out Accounting Firm Time Management

转入会计师事务所时间管理
Transfer-in Accounting Firm Time Management

转出注册会计师资源管理
Transfer-out CPA Resource Management

转入注册会计师资源管理
Transfer-in CPA Resource Management

转出会计师事务所资源管理
Transfer-out Accounting Firm Resource Management

转入会计师事务所资源管理
Transfer-in Accounting Firm Resource Management

转出注册会计师风险管理
Transfer-out CPA Risk Management

转入注册会计师风险管理
Transfer-in CPA Risk Management

转出会计师事务所风险管理
Transfer-out Accounting Firm Risk Management

转入会计师事务所风险管理
Transfer-in Accounting Firm Risk Management

转出注册会计师危机处理
Transfer-out CPA Crisis Management

转入注册会计师危机处理
Transfer-in CPA Crisis Management

转出会计师事务所危机处理
Transfer-out Accounting Firm Crisis Management

转入会计师事务所危机处理
Transfer-in Accounting Firm Crisis Management

转出注册会计师决策能力
Transfer-out CPA Decision Making

转入注册会计师决策能力
Transfer-in CPA Decision Making

转出会计师事务所决策能力
Transfer-out Accounting Firm Decision Making

转入会计师事务所决策能力
Transfer-in Accounting Firm Decision Making

转出注册会计师执行力
Transfer-out CPA Execution

转入注册会计师执行力
Transfer-in CPA Execution

转出会计师事务所执行力
Transfer-out Accounting Firm Execution

转入会计师事务所执行力
Transfer-in Accounting Firm Execution

转出注册会计师影响力
Transfer-out CPA Influence

转入注册会计师影响力
Transfer-in CPA Influence

转出会计师事务所影响力
Transfer-out Accounting Firm Influence

转入会计师事务所影响力
Transfer-in Accounting Firm Influence

转出注册会计师感召力
Transfer-out CPA Inspiration

转入注册会计师感召力
Transfer-in CPA Inspiration

转出会计师事务所感召力
Transfer-out Accounting Firm Inspiration

转入会计师事务所感召力
Transfer-in Accounting Firm Inspiration

转出注册会计师亲和力
Transfer-out CPA Approachability

转入注册会计师亲和力
Transfer-in CPA Approachability

转出会计师事务所亲和力
Transfer-out Accounting Firm Approachability

转入会计师事务所亲和力
Transfer-in Accounting Firm Approachability

转出注册会计师信任感
Transfer-out CPA Trust

转入注册会计师信任感
Transfer-in CPA Trust

转出会计师事务所信任感
Transfer-out Accounting Firm Trust

转入会计师事务所信任感
Transfer-in Accounting Firm Trust

转出注册会计师忠诚度
Transfer-out CPA Loyalty

转入注册会计师忠诚度
Transfer-in CPA Loyalty

转出会计师事务所忠诚度
Transfer-out Accounting Firm Loyalty

转入会计师事务所忠诚度
Transfer-in Accounting Firm Loyalty

转出注册会计师荣誉感
Transfer-out CPA Sense of Honor

转入注册会计师荣誉感
Transfer-in CPA Sense of Honor

转出会计师事务所荣誉感
Transfer-out Accounting Firm Sense of Honor

转入会计师事务所荣誉感
Transfer-in Accounting Firm Sense of Honor

转出注册会计师归属感
Transfer-out CPA Sense of Belonging

转入注册会计师归属感
Transfer-in CPA Sense of Belonging

转出会计师事务所归属感
Transfer-out Accounting Firm Sense of Belonging

转入会计师事务所归属感
Transfer-in Accounting Firm Sense of Belonging

转出注册会计师使命感
Transfer-out CPA Sense of Mission

转入注册会计师使命感
Transfer-in CPA Sense of Mission

转出会计师事务所使命感
Transfer-out Accounting Firm Sense of Mission

转入会计师事务所使命感
Transfer-in Accounting Firm Sense of Mission

转出注册会计师价值观
Transfer-out CPA Values

转入注册会计师价值观
Transfer-in CPA Values

转出会计师事务所价值观
Transfer-out Accounting Firm Values

转入会计师事务所价值观
Transfer-in Accounting Firm Values

转出注册会计师人生观
Transfer-out CPA Worldview

转入注册会计师人生观
Transfer-in CPA Worldview

转出会计师事务所人生观
Transfer-out Accounting Firm Worldview

转入会计师事务所人生观
Transfer-in Accounting Firm Worldview

转出注册会计师世界观
Transfer-out CPA Outlook

转入注册会计师世界观
Transfer-in CPA Outlook

转出会计师事务所世界观
Transfer-out Accounting Firm Outlook

转入会计师事务所世界观
Transfer-in Accounting Firm Outlook

转出注册会计师方法论
Transfer-out CPA Methodology

转入注册会计师方法论
Transfer-in CPA Methodology

转出会计师事务所方法论
Transfer-out Accounting Firm Methodology

转入会计师事务所方法论
Transfer-in Accounting Firm Methodology

转出注册会计师思维模式
Transfer-out CPA Thinking Mode

转入注册会计师思维模式
Transfer-in CPA Thinking Mode

转出会计师事务所思维模式
Transfer-out Accounting Firm Thinking Mode

转入会计师事务所思维模式
Transfer-in Accounting Firm Thinking Mode

转出注册会计师行为习惯
Transfer-out CPA Habits

转入注册会计师行为习惯
Transfer-in CPA Habits

转出会计师事务所行为习惯
Transfer-out Accounting Firm Habits

转入会计师事务所行为习惯
Transfer-in Accounting Firm Habits

转出注册会计师兴趣爱好
Transfer-out CPA Hobbies

转入注册会计师兴趣爱好
Transfer-in CPA Hobbies

转出会计师事务所兴趣爱好
Transfer-out Accounting Firm Hobbies

转入会计师事务所兴趣爱好
Transfer-in Accounting Firm Hobbies

转出注册会计师特长技能
Transfer-out CPA Skills

转入注册会计师特长技能
Transfer-in CPA Skills

转出会计师事务所特长技能
Transfer-out Accounting Firm Skills

转入会计师事务所特长技能
Transfer-in Accounting Firm Skills

转出注册会计师综合素质
Transfer-out CPA Overall Quality

转入注册会计师综合素质
Transfer-in CPA Overall Quality

转出会计师事务所综合素质
Transfer-out Accounting Firm Overall Quality

转入会计师事务所综合素质
Transfer-in Accounting Firm Overall Quality

转出注册会计师发展潜力
Transfer-out CPA Potential

转入注册会计师发展潜力
Transfer-in CPA Potential

转出会计师事务所发展潜力
Transfer-out Accounting Firm Potential

转入会计师事务所发展潜力
Transfer-in Accounting Firm Potential

转出注册会计师未来规划
Transfer-out CPA Future Plan

转入注册会计师未来规划
Transfer-in CPA Future Plan

转出会计师事务所未来规划
Transfer-out Accounting Firm Future Plan

转入会计师事务所未来规划
Transfer-in Accounting Firm Future Plan

转出注册会计师职业规划
Transfer-out CPA Career Plan

转入注册会计师职业规划
Transfer-in CPA Career Plan

转出会计师事务所职业规划
Transfer-out Accounting Firm Career Plan

转入会计师事务所职业规划
Transfer-in Accounting Firm Career Plan

转出注册会计师生活规划
Transfer-out CPA Life Plan

转入注册会计师生活规划
Transfer-in CPA Life Plan

转出会计师事务所生活规划
Transfer-out Accounting Firm Life Plan

转入会计师事务所生活规划
Transfer-in Accounting Firm Life Plan

转出注册会计师健康规划
Transfer-out CPA Health Plan

转入注册会计师健康规划
Transfer-in CPA Health Plan

转出会计师事务所健康规划
Transfer-out Accounting Firm Health Plan

转入会计师事务所健康规划
Transfer-in Accounting Firm Health Plan

转出注册会计师家庭规划
Transfer-out CPA Family Plan

转入注册会计师家庭规划
Transfer-in CPA Family Plan

转出会计师事务所家庭规划

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2019年
注册会计师
年检合格专用章

日 / d 月 / m 年 / y