

临港区米山水库上游水域水源地保护项目 实施方案



威海恒兴农业发展有限公司

2022 年 5 月



一、项目基本情况

（一）项目名称

汪疃镇米山水库上游水域水源地保护项目

（二）项目单位

项目单位为威海恒兴农业发展有限公司,2018年03月06日成立,经营范围包括许可项目:发电、输电、供电业务;各类工程建设活动;食品生产;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:农业科学研究和试验发展;食用农产品初加工;蔬菜种植;豆类种植;谷物种植;薯类种植;花卉种植;树木种植经营;太阳能热发电产品销售;太阳能热发电装备销售;农业机械销售;礼品花卉销售;化肥销售;食用农产品批发;食用农产品零售;初级农产品收购;粮油仓储服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);农业机械服务;休闲观光活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

（三）项目规划审批

项目在山东省投资项目在线审批监管平台进行备案,项目代码:2202-371073-04-05-531154。

（四）项目规模与主要建设内容

本项目建设内容主要包括上游河道20.5千米河道清淤,护砌、修建岸堤;围绕小阮村、孙家沟村、上乔村等周边,新建拦水坝20

座，进行农田改造 8000 亩；增强区域水土治理，河道两边绿化 15 千米，栽种成材林 25 公顷。

（五）项目建设期限

本项目由威海恒兴农业发展有限公司负责组织实施。项目整体建设期拟定为 2 年，自 2022 年 5 月至 2024 年 4 月。其中前期工作约 4 个月，建设施工约 20 个月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

（1）《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

（2）《威海市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

（3）国家和省市有关政策、法规、规划，现行有关技术规范、标准；

（4）项目单位提供的相关技术文件。

2. 估算总额

项目总投资估算为 30000 万元，包含建设投资 29955.90 万元、建设期利息 44.10 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

（1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	30000.00	100%	
一、资本金	25000.00	83.33%	
自有资金	25000.00		
二、债务资金	5000.00	16.67%	
专项债券	5000.00		
银行借款	0.00		

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于苗木销售收入、原水销售收入。运营期各年收入预测如下：

表 2：运营收入估算表（单位：万元）

年度	云杉销售收入	白玉兰销售收入	原水销售收入	合计
2024 年	333.67	303.33	238.47	875.47
2025 年	572	520	408.8	1500.8
2026 年	643.5	585	459.9	1688.4
2027 年	715	650	511	1876
2028 年	715	650	511	1876
2029 年	750.75	682.5	511	1944.25
2030 年	750.75	682.5	511	1944.25
2031 年	750.75	682.5	511	1944.25
2032 年	750.75	682.5	511	1944.25

2033 年	750.75	682.5	511	1944.25
2034 年	788.29	716.63	511	2015.92
2035 年	788.29	716.63	511	2015.92
2036 年	788.29	716.63	511	2015.92
2037 年	788.29	716.63	511	2015.92
2038 年	788.29	716.63	511	2015.92
2039 年	827.71	752.47	511	2091.18
2040 年	827.71	752.47	511	2091.18
2041 年	827.71	752.47	511	2091.18
2042 年	827.71	752.47	511	2091.18
2043 年	827.71	752.47	511	2091.18
合计	14812.92	13466.33	9794.17	38073.42

本项目各类收入预测方法说明说下：

项目计算期 22 年，其中建设期 2 年、运营期 20 年。

1. 苗木销售收入

目前，威海市各大林场及苗木基地普通苗木销售价格在 120-280 元/株，销售价格的变化主要取自于苗木种类及苗木生长年限，本项目销售苗木不考虑景观苗木的价格。本项目种植苗木为云杉和白玉兰，销售价格每五年增长 5%，年销售共 6.5 万株。

表 3：威海市部分苗木出售价格统计表

序号	苗木销售价格	直径（cm）	价格（元/株）	备注
1	黑松	4-6	120	市场询价
2	云杉	6	220	市场询价
3	白蜡	6-8	177	市场询价
4	水杉（片植）	6	168	市场询价
5	国槐	10	280	市场询价
6	白玉兰	5-7	200	市场询价

2. 原水销售收入

根据《关于调整威海城区自来水销售价格的通知》（威价管发

〔2000〕135号)文件规定,威海市供水的水利工程水价由0.23元/吨调整为0.28元/吨,本项目为米山净水厂供水,米山水库净水厂供水能力为5万m³/日,本项目年可提供原水1825.00万吨。

(二) 运营成本预测

本项目总成本费用包括原辅材料费、工资及福利费用、修理费、其他管理费、折旧摊销费、利息支出等。年度运营支出预测如下:

表 4: 运营成本估算表 (单位: 万元)

年度	外购原辅材料费	工资及福利费	修理费	其他费用	合计
2024 年	203.84	53.33	399.41	3.73	660.31
2025 年	349.44	80	599.12	6.4	1034.96
2026 年	393.12	80	599.12	7.2	1079.44
2027 年	436.8	80	599.12	8	1123.92
2028 年	436.8	80	599.12	8	1123.92
2029 年	438.17	84	599.12	8.4	1129.69
2030 年	438.17	84	599.12	8.4	1129.69
2031 年	438.17	84	599.12	8.4	1129.69
2032 年	438.17	84	599.12	8.4	1129.69
2033 年	438.17	84	599.12	8.4	1129.69
2034 年	439.6	88.2	599.12	8.82	1135.74
2035 年	439.6	88.2	599.12	8.82	1135.74
2036 年	439.6	88.2	599.12	8.82	1135.74
2037 年	439.6	88.2	599.12	8.82	1135.74
2038 年	439.6	88.2	599.12	8.82	1135.74
2039 年	441.1	92.6	599.12	9.26	1142.08
2040 年	441.1	92.6	599.12	9.26	1142.08
2041 年	441.1	92.6	599.12	9.26	1142.08
2042 年	441.1	92.6	599.12	9.26	1142.08
2043 年	441.1	92.6	599.12	9.26	1142.08
合计	8414.35	1697.33	11782.69	165.73	22060.1

本项目成本预测方法说明如下:

1. 外购原辅材料费: 原材料费用按云杉每棵苗木80元、每年种植3.25万棵,白玉兰每颗46元、每年种植3.25万棵计算,辅助材

料费用按苗木收入的2%计算,则计算期内外购原材料费用为8414.35万元。

2. 工资福利费：本项目正常劳动定员为20人，人均年工资及福利按4万元估算，每五年增长5%，整个计算期内工资福利总额为1697.33万元。

3. 折旧费：本项目固定资产原值为30000万元，折旧年限为50年，残值率5%，计算期内折旧总额为11400.00万元。

4. 摊销费：项目无无形资产，摊销费不计。

5. 修理费：因修理费实际发生不平衡，因此采用预提分摊法计入成本费用，按固定资产原值（扣除建设期利息）的2%估算，计算期内修理费总额为11782.69万元。

6. 其它费用：按照工资福利费的10%计取，计算期内其他费用总额165.73万元。

7. 相关税费

结合本项目涉及的行业性质，测算中适用的主要税种税率如下：

表 5：项目税费表

税目	税率	类别
增值税	13%	电费
	9%	工程类费用、水费
	6%	其他服务类费用
城建税	7%	
教育费附加	3%	
地方教育附加	2%	
企业所得税	25%	

8. 利息支出

根据本项目资金筹措计划，建设期拟发行地方政府专项债券

5000 万元，本期拟发行 700 万元，2023 年发行 4300 万元。假设年利率 4.20%，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。本项目还本付息预测如下：

表 6：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年	0.00	700.00		700.00	4.2%	14.70	14.70
2023 年	700.00	4300.00		5000.00	4.2%	29.40	29.40
2024 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2025 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2026 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2027 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2028 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2029 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2030 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2031 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2032 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2033 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2034 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2035 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2036 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2037 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2038 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2039 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2040 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2041 年	5000.00			5000.00	4.2%	210.00	210.00
2042 年	5000.00		700.00	4300.00	4.2%	195.30	895.30
2043 年	4300.00		4300.00	0.00	4.2%	180.60	4480.60
合计		5000.00	5000.00			4200.00	9200.00

（三）项目运营损益表

项目运营损益表见表 7。

（四）项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 8。

表 7：项目运营损益表（单位：万元）

年度	2024	2025	2026	2027	2028
营业收入	875.47	1,500.80	1,688.40	1,876.00	1,876.00
税金及附加					
营业成本	1,249.76	1,814.12	1,858.60	1,903.08	1,903.08
利润总额	-374.29	-313.32	-170.20	-27.08	-27.08
企业所得税					
净利润	-374.29	-313.32	-170.20	-27.08	-27.08
年度	2029	2030	2031	2032	2033
营业收入	1,944.25	1,944.25	1,944.25	1,944.25	1,944.25
税金及附加					
营业成本	1,908.85	1,908.85	1,908.85	1,908.85	1,908.85
利润总额	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40
企业所得税				2.08	2.08
净利润	35.40	35.40	35.40	33.32	33.32
年度	2034	2035	2036	2037	2038
营业收入	2,015.92	2,015.92	2,015.92	2,015.92	2,015.92
税金及附加					
营业成本	1,914.90	1,914.90	1,914.90	1,914.90	1,914.90
利润总额	101.02	101.02	101.02	101.02	101.02
企业所得税	25.26	25.26	25.26	25.26	25.26
净利润	75.76	75.76	75.76	75.76	75.76
年度	2039	2040	2041	2042	2043
营业收入	2,091.18	2,091.18	2,091.18	2,091.18	2,091.18
税金及附加					
营业成本	1,921.24	1,921.24	1,921.24	1,906.54	1,801.54
利润总额	169.94	169.94	169.94	184.64	289.64
企业所得税	42.49	42.49	42.49	46.16	72.41
净利润	127.45	127.45	127.45	138.48	217.23

表 8：项目资金测算平衡表（单位：万元）

年度	2022	2023	2024	2025
一、经营活动产生的现金流量	-	-	215.15	465.84
1、经营活动收到的现金			875.47	1,500.80
2、经营活动支付的现金			660.32	1,034.96
3、经营活动支付的各项税费				
二、投资活动产生出的现金流量	-10,700.00	-14,300.00	-5,090.30	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金	10,700.00	14,300.00	5,090.30	
三、筹资活动产生的现金流量	10,700.00	14,300.00	4,880.30	-210.00
1、项目资本金	10,000.00	10,000.00	5,090.30	
2、本期债券筹资	700.00			
3、后续融资		4,300.00		
4、支付本期债券利息			29.40	29.40
5、偿还本期债券本金				
6、支付后续融资利息			180.60	180.60
7、偿还后续融资本金				
合计	-	-	5.15	255.84
年度	2026	2027	2028	2029
一、经营活动产生的现金流量	608.96	752.08	752.08	814.56
1、经营活动收到的现金	1,688.40	1,876.00	1,876.00	1,944.25
2、经营活动支付的现金	1,079.44	1,123.92	1,123.92	1,129.69
3、经营活动支付的各项税费				
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00
1、项目资本金				
2、本期债券筹资				
3、后续融资				
4、支付本期债券利息	29.40	29.40	29.40	29.40
5、偿还本期债券本金				

6、支付后续融资利息	180.60	180.60	180.60	180.60
7、偿还后续融资本金				
合计	398.96	542.08	542.08	604.56
年度	2030	2031	2032	2033
一、经营活动产生的现金流量	814.56	814.56	812.48	812.48
1、经营活动收到的现金	1,944.25	1,944.25	1,944.25	1,944.25
2、经营活动支付的现金	1,129.69	1,129.69	1,129.69	1,129.69
3、经营活动支付的各项税费			2.08	2.08
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00
1、项目资本金				
2、本期债券筹资				
3、后续融资				
4、支付本期债券利息	29.40	29.40	29.40	29.40
5、偿还本期债券本金				
6、支付后续融资利息	180.60	180.60	180.60	180.60
7、偿还后续融资本金				
合计	604.56	604.56	602.48	602.48
年度	2034	2035	2036	2037
一、经营活动产生的现金流量	854.92	854.92	854.92	854.92
1、经营活动收到的现金	2,015.92	2,015.92	2,015.92	2,015.92
2、经营活动支付的现金	1,135.74	1,135.74	1,135.74	1,135.74
3、经营活动支付的各项税费	25.26	25.26	25.26	25.26
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00
1、项目资本金				
2、本期债券筹资				
3、后续融资				

4、支付本期债券利息	29.40	29.40	29.40	29.40
5、偿还本期债券本金				
6、支付后续融资利息	180.60	180.60	180.60	180.60
7、偿还后续融资本金				
合计	644.92	644.92	644.92	644.92
年度	2038	2039	2040	2041
一、经营活动产生的现金流量	854.92	906.61	906.61	906.61
1、经营活动收到的现金	2,015.92	2,091.18	2,091.18	2,091.18
2、经营活动支付的现金	1,135.74	1,142.08	1,142.08	1,142.08
3、经营活动支付的各项税费	25.26	42.49	42.49	42.49
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-210.00	-210.00	-210.00	-210.00
1、项目资本金				
2、本期债券筹资				
3、后续融资				
4、支付本期债券利息	29.40	29.40	29.40	29.40
5、偿还本期债券本金				
6、支付后续融资利息	180.60	180.60	180.60	180.60
7、偿还后续融资本金				
合计	644.92	696.61	696.61	696.61
年度	2042	2043	合计	
一、经营活动产生的现金流量	902.94	876.69	15,636.81	
1、经营活动收到的现金	2,091.18	2,091.18	38,073.42	
2、经营活动支付的现金	1,142.08	1,142.08	22,060.11	
3、经营活动支付的各项税费	46.16	72.41	376.50	
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-30,090.30	
1、投资活动收到的现金			-	
2、投资活动支付的现金			30,090.30	
三、筹资活动产生的现金流量	-895.30	-4,390.30	21,024.70	
1、项目资本金			25,090.30	

2、本期债券筹资			700.00	
3、后续融资			4,300.00	
4、支付本期债券利息	14.70		543.90	
5、偿还本期债券本金	700.00		700.00	
6、支付后续融资利息	180.60	90.30	3,521.70	
7、偿还后续融资本金		4,300.00	4,300.00	
合计	7.64	-3,513.61	6,571.21	

（五）其他需要说明的事项

1. 假设本次专项债券 700 万元于 2022 年发行成功，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。

拟在 2023 年发行 4300 万元，债券利率暂按 4.20% 考虑，期限 20 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系小数位四舍五入所致，数据无实质性差异。

（六）小结

本项目收入主要是苗木销售收入和原水销售收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对项目收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的本息前净现金流量为 15,636.81 万元，融资本息合计为 9200 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.70 倍。

表 10：现金流覆盖倍数表（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	5,000.00	4,200.00	9,200.00	
银行借款				
融资合计	5,000.00	4,200.00	9,200.00	15,636.81
覆盖倍数	1.70			

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

本项目建设期间主要风险因素包括资金风险、施工技术风险、销售风险等。

1、资金风险

资金风险主要是筹集资金能力达不到预期效果，资金到位不及时等。

风险控制措施：积极推动合作方案的研究，提高方案的可操作性。为了把项目的资金风险降低到最小，要尽可能控制项目投资规模，在设计过程中，要密切监控主要专业设计的系统构成并进行技术经济论证，将建设标准和投资能力作为项目技术设计评定的主要因素加以考虑，避免只注重建筑装修装饰而忽视建筑经济问题，以减轻投资负担。

2、施工技术风险

施工方案技术的可行性直接影响到项目的进度和质量。

风险控制措施：项目建筑设计方案技术复杂程度和施工设计的质量水平将是影响项目施工质量和工期的重要因素。为防范施工因素对工程质量造成的不利影响，要加强施工招标管理，对施工单位的资格资质严格审查，加强对施工单位的施工经验、施工技术水平和质量管理水平审查。严格工程监理招标制度，选择技术水平和管

理水平较高的监理单位，加强对施工单位的监管。

（二）与项目收益相关的风险

与项目收益相关的风险主要是销售风险，若销售效果达不到预期影响整体收益及社会效益。

风险控制措施：项目所在区域是威海重点发展区域之一，同时威海市要打造“幸福城市·精致威海”，生态建设对项目产品需求量极大，能够为苗木销售提供良好的条件。做好销售策划及拓宽销售渠道，加大宣传推介力度，确保完成预期销售任务，将销售风险降到最低。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

汪疃镇米山水库上游水域水源地保护项目主管部门为威海临港经济技术开发区管委会，实施单位为威海恒兴农业发展有限公司，本次拟申请专项债券 700 万元用于项目建设，年限为 20 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）项目的建设，是建设美丽乡村的必然要求。

随着农村社会经济的快速发展，农业农村现代化步伐的不断加快，临港乡村建设等得到了较快的发展，而河道疏浚、湖泊清淤等水利工作多年滞后，河道淤积不畅，水污染严重，造成生态环境恶化，群众的生活质量也无法得到保障。因此，大力开展水利工程，通过进一步健全水系，增强水体自我净化和置换能力，同时加强水系的管理，保护生态环境想良性循环方向发展创造条件，是实现环

境美化关键措施，也是建设美丽乡村的必然要求。

（2）项目的建设，是促进乡村经济社会发展的要求

进行水利工程是实现农业农村现代化、水利现代化必不可少的一道环节，作为农田基础设施的配套工程，农村水系的疏浚整治是一项基础性工程，可以有效解决农村取水问题，改善农业生产条件，提高灌排能力，防洪排涝能力，提高农田旱涝保收能力，在增加农业效益的同时，也保障了群众的利益，有力促进了乡村的经济社会的发展。

2、项目实施的公益性

通过实施本项目，可以保障下游居民生命财产安全，改善乡村水资源储备，修复乡村水生态、维护区域生态平衡，涵养水资源，减少水土流失，促进乡村和谐发展，进一步改善周边人居环境，切实改善该区域广大村民群众的生存环境和生活质量。

3、项目实施的收益性

本项目预期收入主要来源于苗木及原水销售收入，能够拥有足够的净现金流以维持正常经营。本项目建成后，可有效地改善汪疃镇的生态环境，增加生态景观风貌，推进区域内农业农村现代化建设，保障附近村民饮水安全，为镇内多个村庄的村民提供直接就业机会，带动水系沿线村庄旅游产业、现代化农业发展，促进区内农村经济发展，助力美丽乡村建设。项目具有一定收益性。

4、项目投资合规性

项目总投资估算为 30000 万元。测算依据为国家、省、市的相

关规定及行业情况，有规定的按规定计算，无规定的参考行业相关取费依据及市场价格计算或估算，预备费按常规 8%考虑计算。建设投资测算符合相关规定。

5、项目成熟度

项目在山东省投资项目在线审批监管平台进行备案，项目代码：2202-371073-04-05-531154。

6、项目资金来源和到位可行性

项目拟申请债务融资 5000 万元，项目单位自筹资金 25000.00 万元。如本次债券申请不成功，项目将采取银行贷款、公司债、引入基金等方式筹集建设资金。此外，项目将进一步争取相关领域扶持资金，多渠道满足项目建设资金需求。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

本项目预期收入主要来源于苗木及原水销售收入，价格参考威海区域同类项目市场价格并进行下浮，收入、成本预测采取谨慎保守原则进行，收益预测较为合理。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资为 30000 万元，其中债券资金需求为 5000 万元，占投资的 16.67%，债券资金需求要符合实际情况。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

项目偿债风险点主要是不能按时还本付息。本项目结合融资特点，专项债券每年付息，到期一次性偿还本金。项目为水利综合治理项目，收入来源稳定，在还本付息方面具有一定的抗风险能力。

项目后期需保证收入来源可靠性，保证收入能够覆盖各类成本。

10、绩效目标合理性

绩效目标与项目预计解决的问题完全匹配，与现实需求完全匹配。绩效目标具有前瞻性和合法性。

11、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无。

（三）评估结论

本项目收益 15,636.81 万元，项目债券本息合计 9200 万元，本息覆盖倍数为 1.70，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。项目建成后可完善汪疳镇水系系统，为项目区提供新的生态景观，提高城市交通的便捷性，顺畅性。强化乡村旅游带与北环海旅游经济圈一体化融合，带动沿线休闲采摘、民宿游、农家乐、特色农产品种植等业态上档升级，助力临港区乡村振兴。但该项目在绩效目标细化、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。