

2022年山东省政府棚改专项债券（六期）  
2022年山东省政府专项债券（三十四期）  
枣庄市高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目  
项目收益与融资自求平衡专项评价报告

# 山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 2022年山东省政府棚改专项债券（六期）2022年山东省政府专项债券（三十四期）枣庄市高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告

报告文号： 中汇济会鉴[2022]0079号

客户名称： 枣庄市财政局

报告日期： 2022-06-19

签字注册会计师： 沈大智（CPA：110001580013）  
高凌飞（CPA：330000140126）



0105312022061810913479  
报告文号：中汇济会鉴[2022]0079号

事务所名称： 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）  
济南分所

事务所电话： 13370521816

传真： 0531-81666259

通讯地址： 山东省济南市历下区经十路13777号中  
润世纪广场18栋3层东

电子邮件： zhjn@zhcpa.cn

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；
2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpacpvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。

## 目 录

专项评价报告正文.....	1
附件：项目收益及现金流入预测说明.....	5

# 枣庄市高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目

## 项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中汇济会鉴[2022]0079号

我们接受委托，对枣庄市高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需要提醒报告使用者注意，由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性的假设，而预期事项通常并非预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本报告出具的意见，是对项目预测数据进行合理性、有效性的评价，而并非对预测数据提供保证。

经专项审核，我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目，预期项目收益能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

（以下数据如无特别说明，单位均为万元）

项目名称	融资额度	融资本息合计	预计净现金流量	本息覆盖倍数
枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目	40,000.00	49,646.00	89,483.49	1.80
其中：前期发行债券金额	20,000.00	24,746.00		
本期发行债券金额	10,900.00	13,570.50		
预计后续发行金额	9,100.00	11,329.50		

1. 发行地方政府债券情况如下

发行人已就枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目，已成功发行 2021 年山东省（枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目）棚改专项债券（一期），发行金额为 20,000.00 万元，实际融资利率为 3.39%，期限为 7 年，在债券期限内，每年支付债券利息，到期一次性偿还本金。应还本付息情况如下表所示：

年度	期初债券余额	本期债券发行额	本期债券票面利率	本期债券本金偿还额	期末债券余额	当年支付利息	本年度本息偿还总额
2021 年		20,000.00	3.39%		20,000.00	-	-
2022 年	20,000.00		3.39%		20,000.00	678.00	678.00
2023 年	20,000.00		3.39%		20,000.00	678.00	678.00
2024 年	20,000.00		3.39%		20,000.00	678.00	678.00
2025 年	20,000.00		3.39%		20,000.00	678.00	678.00
2026 年	20,000.00		3.39%		20,000.00	678.00	678.00
2027 年	20,000.00		3.39%		20,000.00	678.00	678.00
2028 年	20,000.00		3.39%	20,000.00	-	678.00	20,678.00
合计		20,000.00		20,000.00		4,746.00	24,746.00

2. 发行人拟就枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目，发行 2022 年山东省地方政府专项债券，预计本次发行金额为 10,900.00 万元，预计 2022 年 9 月再次申请发行 9,100.00 万元。假设融资利率均为 3.50%，期限为 7 年，在债券期限内，每年支付债券利息，到期一次性偿还本金。

本次及预计后续发行债券应还本付息情况合计如下表所示：

年度	期初债券余额	本期债券发行额	本期债券票面利率	本期债券本金偿还额	期末债券余额	当年支付利息	本年度本息偿还总额
2022 年		20,000.00	3.50%		20,000.00	-	-
2023 年	20,000.00		3.50%		20,000.00	700.00	700.00
2024 年	20,000.00		3.50%		20,000.00	700.00	700.00
2025 年	20,000.00		3.50%		20,000.00	700.00	700.00
2026 年	20,000.00		3.50%		20,000.00	700.00	700.00
2027 年	20,000.00		3.50%		20,000.00	700.00	700.00
2028 年	20,000.00		3.50%		20,000.00	700.00	700.00

年度	期初债券余额	本期债券发行额	本期债券票面利率	本期债券本金偿还额	期末债券余额	当年支付利息	本年度本息偿还总额
2029年	20,000.00		3.50%	20,000.00	-	700.00	20,700.00
合计		20,000.00		20,000.00		4,900.00	24,900.00

### 3. 项目收益覆盖本金和利息的情况

基于枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目未来数据的合理预测，发行人对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下，在专项债券本次发行期限 7 年期间内共产生可用于还付本息金额的现金流入 89,483.49 万元，能够覆盖债券本息金额 49,646.00 万元，专项债券本息覆盖倍数 1.80 倍。本项目能够实现项目收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供发行人本次发行 2022 年山东省政府专项债券之目的使用，不得用作其他目的。

附件：项目收益及现金流入评价说明

(本页无正文，为报告签章页)

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2022年6月19日

附件：

## 项目收益及现金流入评价说明

### 一、项目的基本情况

#### （一）项目名称

枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目

#### （二）承办单位

枣庄高新投资集团有限公司

#### （三）项目概况

##### 1、项目建设背景及必要性

棚户区基本上是我国工业化初期形成的城市建成区范围内、平房密度大、使用年限久、房屋质量差、人均建筑面积小、基础设施配套不齐全、交通不便利、治安和消防隐患大、环境卫生脏、乱、差的区域。其中涉及土地为集体所有，主要由农民所建造的棚户区便是人们俗称的“城中村”。十九大报告提出：“加强社会保障体系建设，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。”住房问题是重要的民生问题，党中央、国务院高度重视解决城市居民住房问题，始终把改善群众居住条件作为城市住房制度改革和房地产业发展的根本目的。2009年枣庄市被国家列入资源枯竭型城市，打造全国资源枯竭转型城市的示范工程，棚户改造作为枣庄市资源型城市转型工作的主战场，要抓住这次打造资源枯竭转型城市示范工程的好时机，要高起点规划，高水平设计，高标准建设，绝不让棚改小区若干年后形成第二个棚户区。将棚户区改造作为加快经济社会发展的出发点。

棚户区改造可以有效地解决低收入家庭的住房困难，体现了社会公平、公正。棚改腾空土地后，由于环境改善、配套基础设施日渐完备，原来无人改造或低收益的地块变成了高收益的热点地块。棚改腾空的土地可以规划为不同功能的用地，或建工业园区、或建居民区、或改做绿化。是完善城市基础设施配套，盘活土地资源，实现土地集约利用，改善城市环境，提高城市竞争力，推进城市协调、健康发展的需要。

枣庄是老工业基地，2009年被国务院确立为东部地区唯一的资源枯竭城市转型试点市。资源枯竭城市转型，关键是产业转型。对枣庄而言，就是往第三产业上转。棚户区改造能够培育和发展新的经济增长点，既拉动了内需，促进了当地经济发展，还可以创造大量就业岗位，增加当地居民就业机会，也带动了金融业、保险业、制造业、旅游业、服务业等相关产业的发展，还带动了家具、家电、装修、电子通信、建材等行业的发展。因此，棚户区改造也是加强社会建设、

促进社会管理改革的重要抓手，是枣庄市实现资源枯竭型城市转型的重要突破口。

## 2、项目建设内容和规模

### (1) 建设内容及规模

项目总用地面积 90769 平方米，总建筑面积 168575 平方米，地上总建筑面积 110173 平方米，其中住宅建筑面积 57290 平方米，商业 47883 平方米，办公综合楼建筑面积 3000 平方米，公建建筑面积 2000 平方米；地下建筑面积 39750 平方米，其中地下农贸市场 18652 平方米，地下停车位 39750 平方米。总居住套数 800 套，总居住人口 2800 人，停车位 1579 个，其中地上停车位 182 个，地下停车位 1397 个；容积率 1.21，建筑密度 48%，绿化率 20%。

### (2) 拆迁内容及规模

拆除现有复元三路及路两侧沿街住宅、商铺、企事业单位、南石大集，复元三路占地面积为 93000 平方米，两侧沿街住宅及商铺占地面积为 35800 平方米（约 3.58 公顷），建筑面积约 71600 平方米，涉及业主 152 户，拆除住宅建筑面积 30400 平方米（有证房 22400 平方米，无证房 8000 平方米）；拆除商铺 496 套，拆除商铺建筑面积 41200 平方米；拆除沿线企事业单位 14 家，占地面积为 29000 平方米（约 2.90 公顷），建筑面积约 18600 平方米；拆除南石大集占地面积为 21300 平方米（约 2.13 公顷），建筑面积约 18652 平方米。

## 3、建设地点

项目拆迁改造范围为枣庄高新区复元二路以东，复元三路以西，三亚路以南，黑龙江路以北。拆除现有复元三路及路两侧沿街住宅、商铺、企事业单位、南石大集，复元三路占地面积为 93000 平方米，两侧沿街住宅及商铺占地面积为 35800 平方米（约 3.58 公顷），建筑面积约 71600 平方米，涉及业主 152 户，拆除住宅建筑面积 30400 平方米（有证房 22400 平方米，无证房 8000 平方米）；拆除商铺 496 套，拆除商铺建筑面积 41200 平方米；拆除沿线企事业单位 14 家，占地面积为 29000 平方米（约 2.9 公顷），建筑面积约 18600 平方米；拆除南石大集占地面积为 21300 平方米（约 2.13 公顷），建筑面积约 18652 平方米。

项目建设地点位于枣庄高新区复元二路以东，复元三路以西，宁波路以北，湛江路以南。

## 4、项目建设期限

项目建设期预计 2020 年 1 月到 2022 年 12 月。

## 5、项目规划审批

本项目已纳入枣庄市住房和城乡建设局、枣庄市发展和改革委员会、枣庄市财政局、枣庄市自然资源和规划局批准的棚户区改造规划（枣住建房字[2020]39 号），并于 2020 年 5 月 14 日取得山东省建设项目备案证明。

本项目于 2020 年 10 月 23 日完成环境影响登记表备案。

本项目于 2020 年 4 月 30 日取得枣庄市自然资源和规划局的《关于枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目的规划意见》：“经研究，原则同意该项目，依法依规办理相关后续手续”。

本项目于 2020 年 4 月 30 日取得枣庄高新技术产业开发区国土住建社会事业局的《关于枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目土地审查意见》：“项目用地符合省政府鲁政土字（2017）757 号批复的枣庄市薛城区土地利用总体规划（2006-2020 年），均为允许建设区。”

## 二、项目投资估算及资金筹措

### （一）投资估算

#### 1、编制依据

国家计委、建设部《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）、山东省建筑工程消耗量定额、山东省安装工程消耗量定额、枣庄地区材料预算价格、临近地区类似工程造价、现行投资估算的有关规定等

#### 2、投资估算

经测算，项目总投资约 109,877.35 万元，其中工程费用 39,576.52 万元，工程建设其它费用 60,508.13 万元，预备费 1,967.25 万元，建设期利息 678.00 万元，征收补偿费用 7,147.45 万元。

### （二）资金筹措

项目总投资 109,877.35 万元，项目拟发行地方政府专项债券 40,000.00 万元，其余资金由企业自筹。根据《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发[2019]26 号）的规定，本项目的资本金比例为 63.60%。

## 三、项目预期收益与融资平衡

本次评价的枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目，建成后预计能产生一定收入。根据相关专项债券管理要求，我们对项目如下内容进行评价：

### （一）项目收益及现金流入预测编制基础

本期项目收益及现金流入预测以枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目收益为基础，结合发行人编制的项目可行性分析报告等资料、对预测期间形成的收入、成本等数据的最佳估计假设为前提，编制了本期专项债券项目收益及现金流入预测说明。

## （二）项目收益及现金流入预测假设

1. 发行人遵照相关规定进行项目申报，无重大不合规事项；
2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
3. 国家现行利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
4. 对发行人有影响的法律法规等无重大变化；
5. 发行人制定的土地出让计划不会出现较大偏差，可返还政府收益并能够顺利执行；
6. 土地出让价格在正常范围内波动；
7. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成重大不利影响；
8. 参考项目《枣庄高新区蒋庄村棚户区改造一期安置房项目可行性研究报告》等相关数据；
9. 预测数据按照谨慎性原则（少估收益，多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；
10. 项目符合区域经济社会发展及行业地区的规划，发行人编制的可行性研究报告客观的反应了项目建设的实际情况，项目验收后在实际运营中可以达到预期的设计能力；
11. 预期可用于支付本息的项目收益按计划全部优先用于归还本债券本金及利息。

## （三）项目收益预测说明

本项目收益来源主要为本项目完成后安置房剩余房源的销售收益与腾空土地的土地出让收益。

### 1、安置房剩余房源的销售收入预测：

参考《枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目可行性研究报告》相关数据及项目周边同类型商品房销售价格，对安置房剩余房源的销售情况预测如下：

项目	计算依据	销售总数	债券存续期				
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
商品房销售	住宅（平方米）	18,330.00			5,499.00	7,332.00	5,499.00
	单价（万元/平方米）	0.6800			0.6800	0.6800	0.6800
	预计销售比例				30%	40%	30%
小计（万元）					3,739.32	4,985.76	3,739.32
回迁安置	住宅（平方米）	38,960.00			11,688.00	15,584.00	11,688.00
	单价（万元/平方米）	0.1020			0.1020	0.1020	0.1020
	预计销售比例				30%	40%	30%
小计（万元）					1,192.18	1,589.57	1,192.18
商业建	储藏室（平方米）	6,683.00			2,004.90	2,673.20	2,004.90

项目	计算依据	销售总数	债券存续期				
			2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
筑	单价(万元/平方米)	0.9000			0.9000	0.9000	0.9000
	预计销售比例				30%	40%	30%
小计(万元)					1,804.41	2,405.88	1,804.41
合计(万元)					6,735.91	8,981.21	6,735.91

续表

项目	计算依据	销售总数	债券存续期				
			2026年	2027年	2028年	2029年	合计
商品房销售	住宅(平方米)	18,330.00					
	单价(万元/平方米)	0.6800					
	预计销售比例						
小计(万元)							12,464.40
回迁安置	住宅(平方米)	38,960.00					
	单价(万元/平方米)	0.1020					
	预计销售比例						
小计(万元)							3,973.93
商业建筑	储藏室(平方米)	6,683.00					
	单价(万元/平方米)	0.9000					
	预计销售比例						
小计(万元)							6,014.70
合计(万元)							22,453.03

## 2、项目运营成本预测:

薪酬及销售费用:按照销售收入的20%计算。

管理费用及其他费用:按照销售收入的5%计算。

税费:增值税按照9%计算,土地增值税暂按照5%计算,城市维护建设税按7%计算,教育费附加按3%计算,地方教育费附加按2%计算,水利建设专项基金0.5%,所得税按照25%计算。

## 3、腾空的土地出让收益

本项目完成后腾空的土地情况相关信息如下:

项目	枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目
土地面积	268.65 亩
土地用途	商业、住宅

### 1. 土地出让价格的预测

经查询相关资料及枣庄市国土部门提供的近年来土地成交价格，选取本年项目周边地块的土地出让平均价格进行预测，预计本年土地出让平均价格为 338.40 万元/亩。

### 2. 土地出让收益的预测

在假设与项目土地出让有关的国家政策未有重大变化的情况下，根据国家及地方颁布的法律法规和相关政策文件，参考枣庄市近期土地交易情况、及枣庄市近三年 GDP 的增长情况综合确定土地出让收益。

枣庄市 2018 年至 2020 年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为 4.30%、3.60% 和 2.31%，近三年平均增速为 3.40%；按照最近三年 GDP 平均增速计算土地价格的预期增长率。

预计上述腾空的土地在债券存续期第 7 年完成出让。

具体土地出让收益预测如下：

#### ① 按照预期增长率 3.40%的 100%计算的本项目土地出让收益测算表

序号	项目	金额
一	出让土地回款	114,910.33
二	用于资金平衡土地相关收益	
1	预计土地出让收入	114,910.33
2	基本政策成本及政府性基金	40,488.07
3	预计用于资金平衡土地相关收益（1-2）	74,422.26

#### ② 按照预期增长率 3.40%的 90%计算的本项目土地出让收益测算表

序号	项目	金额
一	出让土地回款	112,288.88
二	用于资金平衡土地相关收益	
1	预计土地出让收入	112,288.88
2	基本政策成本及政府性基金	39,570.56
3	预计用于资金平衡土地相关收益（1-2）	72,718.32

#### ③ 按照预期增长率 3.40%的 80%计算的本项目土地出让收益测算表

序号	项目	金额
一	出让土地回款	109,718.86
二	用于资金平衡土地相关收益	

序号	项目	金额
1	预计土地出让收入	109,718.86
2	基本政策成本及政府性基金	38,671.05
3	预计用于资金平衡土地相关收益(1-2)	71,047.81

#### (四) 项目收益覆盖本息情况

基于前述对本项目未来数据的合理预测,对项目收益预测及其所能依据的各项假设前提下,在全部债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入及项目覆盖倍数如下,预计用于还本付息资金的充足性能够得到保障。

##### 1. 按土地价格预期增长率的 100%计算的本息覆盖倍数

年度	专项债券本息应付合计			项目收益合计
	本金	利息	本息合计	
2021年		-	-	-
2022年		678.00	678.00	-
2023年		1,378.00	1,378.00	4,518.37
2024年		1,378.00	1,378.00	6,024.49
2025年		1,378.00	1,378.00	4,518.37
2026年		1,378.00	1,378.00	-
2027年		1,378.00	1,378.00	-
2028年	20,000.00	1,378.00	21,378.00	74,422.26
2029年	20,000.00	700.00	20,700.00	
合计	40,000.00	9,646.00	49,646.00	89,483.49
本息覆盖倍数				1.80

##### 2. 按土地价格预期增长率的 90%计算的本息覆盖倍数

年度	专项债券本息应付合计			项目收益合计
	本金	利息	本息合计	
2021年	-	-	-	
2022年	-	678.00	678.00	
2023年	-	1,378.00	1,378.00	4,518.37
2024年	-	1,378.00	1,378.00	6,024.49
2025年	-	1,378.00	1,378.00	4,518.37
2026年	-	1,378.00	1,378.00	-

年度	专项债券本息应付合计			项目收益合计
	本金	利息	本息合计	
2027年	-	1,378.00	1,378.00	-
2028年	20,000.00	1,378.00	21,378.00	72,718.32
2029年	20,000.00	700.00	20,700.00	
合计	40,000.00	9,646.00	49,646.00	87,779.55
本息覆盖倍数				1.77

### 3. 按土地价格预期增长率的80%计算的本息覆盖倍数

年度	专项债券本息应付合计			项目收益合计
	本金	利息	本息合计	
2021年	-	-	-	
2022年	-	678.00	678.00	
2023年	-	1,378.00	1,378.00	4,518.37
2024年	-	1,378.00	1,378.00	6,024.49
2025年	-	1,378.00	1,378.00	4,518.37
2026年	-	1,378.00	1,378.00	-
2027年	-	1,378.00	1,378.00	-
2028年	20,000.00	1,378.00	21,378.00	71,047.81
2029年	20,000.00	700.00	20,700.00	
合计	40,000.00	9,646.00	49,646.00	86,109.03
本息覆盖倍数				1.73

## 四、结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据对项目收益预测、成本预测、税金预测等进行的分析评价，我们认为该项目在全部债券存续期间内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证项目融资正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为枣庄高新区宏图河片区棚户区改造回迁安置房项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式完成资金筹措。

## 五、项目风险提示

## 1、项目建设风险

在项目建设及运行期间，可能面临工程及进度勘查不到位、工程设计缺少前瞻性与合理性、施工及监管不到位等诸多不可预见风险因素，可能导致工程量变更、工期拖长、投资增加；工程设计与该区域原有布局不够协调，主体结构设计欠缺前瞻性与合理性的统一，无法满足正常使用需求，浪费投资资金；工程进度拉长、建设质量低劣，影响项目功能的有效发挥；异常恶劣天气，未预料人工、材料价格上涨等，将对工程进度、建设质量和投资费用造成影响等。

针对这些风险，本项目通过加强项目管理，坚持公平、公开、公正原则，选择资质符合要求、业绩优良的勘查设计单位、施工单位，对项目的建设全面负责。严格按照国家基本建设程序实施，实行工程质量责任制度、项目法人责任制度、招标投标制度、工程承包合同制度、工程监理制度和竣工验收制度，以确保项目的顺利实施和工程质量，降低工程风险。同时设置预备费用，防范不可预见风险因素造成的投资费用增加。

## 2、利率风险

本项目的专项债券年利率暂按照 3.50%估算，实际执行利率以各期债券票面利率为准。在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

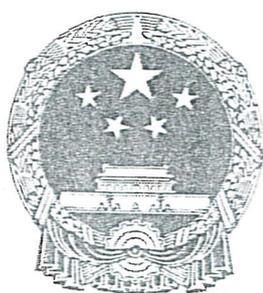
通过合理安排债券发行金额和债券期限，按照项目资金获取能力做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。同时，加强项目资金的绩效管理，提高资金使用效益，用资金使用效率的收益对冲利率波动损失。

## 六、使用限制

1. 本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3. 本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的风险与本评价机构及执业注册会计师无关。



# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370102MA3CHPRE0H

名称 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 山东省济南市历下区经十路13777号中润世纪广场18栋3层东

负责人 刘元锁

成立日期 2016年09月30日

营业期限 2016年09月30日至 年 月 日

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账（凭许可证经营）会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关



2018年11月21日

提示：1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知。

证书序号: NO. 506367

# 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行行业业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所

# 执业证书

称: 中汇会计师事务所  
(特殊普通合伙) 济南分所

责 人: 刘元锁

公 场 所: 山东省济南市历下区经十路13777号  
中润世纪广场18栋3层东

所 编 号: 330000143701

准设立文号: 鲁财会(2016)43号

准设立日期: 2016-11-30

发证机关:



中华人民共和国财政部制





姓名	沈大智
Full name	沈大智
性别	男
Sex	男
出生日期	1978-07-30
Date of birth	1978-07-30
工作单位	山东和信会计师事务所(普通合伙)
Working unit	山东和信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	370103780730003
Identity card No.	370103780730003



2015年 3月 2 日  
年 月 日

证书编号: 110001580013  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 05 月 12 日  
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016103709

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



20175027019

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from 陈和信

事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to 转所专用章 中汇济南分

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年3月26日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



姓名	高凌飞
性别	女
出生日期	1984-12-31
工作单位	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)济南分所
身份证号码	370105198412312527



年度检验合格  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000140126  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Shandong Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2018年05月29日  
Date of Issuance

月 日