

報 告 書

REPORT

2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）
-2022 年山东省政府专项债券（五期）临
沂市平邑县 2019 年棚户区改造颍舆三、四
村片区项目和平邑县城社区棚户区改造
项目收益与融资平衡专项评价报告

中天运[2022]普字第 00023 号

二〇二二年一月十四日



中天运会计师事务所(特殊普通合伙)
JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002042022875000034
报告名称：	2022年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县2019年棚户区改造颛臾三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目收益与融资平衡专项评价报告
报告文号：	中天运[2022]普字第00023号
被审（验）单位名称：	平邑县宜居基础设施建设开发有限公司
会计师事务所名称：	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	其他鉴证业务
报告日期：	2022年01月14日
报备日期：	2022年01月17日
签字注册会计师：	马晓红(371400020002)， 胡兰欣(370900010030)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 2022年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县2019年棚户区改造颍奥三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目收益与融资平衡专项评价报告

报告文号： 中天运[2022]普字第00023号

客户名称： 临沂市财政局

报告日期： 2022-01-14

签字注册会计师： 马晓红（CPA：371400020002）
胡兰欣（CPA：370900010030）



011092022011710755603

报告文号：中天运[2022]普字第00023号

事务所名称： 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话： 0531-66590389

传真：

通讯地址：

电子邮件： jontensd2014@163.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；
2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpacpvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。

报 告 书

R E P O R T

目 录

- 一、专项评价报告
- 二、项目收益与融资平衡专项评价说明
- 三、报告附件
 - 1、事务所营业执照复印件
 - 2、事务所执业证书复印件
 - 3、签字注册会计师证书复印件

审计单位：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

地 址：北京市西城区车公庄大街9号

联系电话：010-88395676

传真电话：010-88395200

2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县 2019 年棚户区改造颛臾三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目收益与融资平衡专项评价报告

中天运[2022]普字第 00023 号

我们接受临沂市财政局委托，对 2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县 2019 年棚户区改造颛臾三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目（以下简称“本期债券”）项目收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。平邑县宜居基础设施建设开发有限公司对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告仅供发行人本次发行 2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县 2019 年棚户区改造颛臾三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目之目的使用，不得用作其他任何目的。

经审核，我们认为，2022 年山东省（临沂市平邑县）棚户区改造专项债券（一期）的预测收益能达到收益与融资平衡。同时，我们查阅了《平邑县 2019 年棚户区改造颛臾三、四村片区项目改造项目可行性研究报告》、《平邑县城社区棚户区改造项目可行性研究报告》以及有关的基础数据，通过测算，未发现现金流的计算公式存在明显的偏差。总体评价结果如下：

一、本期债券应付本息情况

发行人拟就临沂市平邑县城社区棚户区改造项目、颛臾三四村 2 个棚户区改造项目发行 2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县 2019 年棚户区改造颛臾三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目专项债券，合计发行专项债券 49,300.00 万元。假设债券票面利率 3.50%，期限七年，在债券存续期每年付息一次，自发行之日起七年债券存续期应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2022 年	-	49,300.00	-	49,300.00	3.50%	-
2023 年	49,300.00	-	-	49,300.00	3.50%	1,725.50
2024 年	49,300.00	-	-	49,300.00	3.50%	1,725.50
2025 年	49,300.00	-	-	49,300.00	3.50%	1,725.50
2026 年	49,300.00	-	-	49,300.00	3.50%	1,725.50
2027 年	49,300.00	-	-	49,300.00	3.50%	1,725.50
2028 年	49,300.00	-	-	49,300.00	3.50%	1,725.50
2029 年	49,300.00	-	49,300.00	-	3.50%	1,725.50
合计		49,300.00	49,300.00			12,078.50

临沂市平邑县各项目本期债券还本付息具体情况如下：

1、平邑县城社区棚户区改造项目

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2022 年		42,500.00		42,500.00	3.50%	
2023 年	42,500.00			42,500.00	3.50%	1,487.50
2024 年	42,500.00			42,500.00	3.50%	1,487.50
2025 年	42,500.00			42,500.00	3.50%	1,487.50
2026 年	42,500.00			42,500.00	3.50%	1,487.50
2027 年	42,500.00			42,500.00	3.50%	1,487.50
2028 年	42,500.00			42,500.00	3.50%	1,487.50
2029 年	42,500.00		42,500.00		3.50%	1,487.50
合计		42,500.00	42,500.00			10,412.50

2、颛臾三四村

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2022年		6,800.00		6,800.00	3.50%	
2023年	6,800.00			6,800.00	3.50%	238.00
2024年	6,800.00			6,800.00	3.50%	238.00
2025年	6,800.00			6,800.00	3.50%	238.00
2026年	6,800.00			6,800.00	3.50%	238.00
2027年	6,800.00			6,800.00	3.50%	238.00
2028年	6,800.00			6,800.00	3.50%	238.00
2029年	6,800.00		6,800.00		3.50%	238.00
合计		6,800.00	6,800.00			1,666.00

二、前期债券应付本息情况

1、平邑县城中社区棚户区改造项目

平邑县宜居基础设施建设开发有限公司分别于 2021 年 4 月发行 27,000.00 万元，债券票面利率 3.39%，期限 7 年、2021 年 8 月发行 13,000.00 万元，债券票面利率 3.06%，期限 7 年，在债券存续期每年付息一次，自发行之日起债券存续期应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息
2021年		40,000.00		40,000.00	
2022年	40,000.00			40,000.00	1,313.10
2023年	40,000.00			40,000.00	1,313.10
2024年	40,000.00			40,000.00	1,313.10
2025年	40,000.00			40,000.00	1,313.10
2026年	40,000.00			40,000.00	1,313.10
2027年	40,000.00			40,000.00	1,313.10
2028年	40,000.00		40,000.00		1,313.10
合计		40,000.00	40,000.00		9,191.70

2、颍奥三四村

平邑县宜居基础设施建设开发有限公司分别于 2019 年 2 月发行 13,400.00 万元，利率 3.40%，期限 5 年、2019 年 5 月发行 3,700.00 万元，利率 3.40%，期限 5 年、2020 年 8 月 7 日发行 20,500.00 万，利率 3.25%，期限 7 年、2021

年 10 月发行 4,000.00 万，利率 3.19%，期限 7 年、2021 年 11 月发行 6,700.00 万，利率 3.13%，期限 7 年，在债券存续期每年付息一次，自发行之日起债券存续期应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息
2019 年		17,100.00		17,100.00	
2020 年	17,100.00	20,500.00		37,600.00	581.40
2021 年	37,600.00	10,700.00		48,300.00	1,247.65
2022 年	48,300.00			48,300.00	1,584.96
2023 年	48,300.00			48,300.00	1,584.96
2024 年	48,300.00		17,100.00	31,200.00	1,584.96
2025 年	31,200.00			31,200.00	1,003.56
2026 年	31,200.00			31,200.00	1,003.56
2027 年	31,200.00		20,500.00	10,700.00	1,003.56
2028 年	10,700.00		10,700.00		337.31
合计		48,300.00	48,300.00		9,931.92

三、项目产生的净现金流入

1、基本假设条件及依据

本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让与出售剩余房产实现。其中土地出让收入中相应土地全部为腾空土地，并选取与项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格作为本项目地块的基准地价。此次土地价格增速预测参考生产总值（GDP）增速，标准如下：以平邑县近三年平均 GDP 增速的 80% 确定，即 3.33% 的适用增速。明细如下：

区 位	2018 年	2019 年	2020 年	平均增速	适用增速
平邑县	8.30%	0.20%	4.00%	4.17%	3.33%

城中社区棚改剩余房产出售收入相应剩余房产全部位于临沂市平邑县，棚改项目剩余房产根据成本估算及市场分析、研究的结果，按当前房地产市场价格进行估算。

2、项目产生的净现金流入

颍舆三四村项目假设本期债券募集资金投资项目改造地块自 2024 年、2027 年、2029 年分别挂牌交易部分土地，上述棚户区项目土地于一年内出售完毕，

以 3.33% 的适用增速计算土地价格的增长。

假设城中社区剩余房产自 2026 年开始销售，销售周期为 3 年，根据成本估算及市场分析、研究的结果，按当前房地产市场价格进行估算。

项目管理费用按销售额 0.5% 计算，预计本项目管理费用为 174.61 万元；销售费用按销售额 2% 计算，预计本项目销售费用为 698.46 万元；本项目适用增值税税率为 9%，约 3,143.07 万元；城建税税率为 5%，约 157.15 万元；教育费附加税率为 3%，约 94.29 万元；地方教育附加税率为 2%，约 62.86 万元；印花税税率为 0.05%，约 17.46 万元。本项目主要为政府拆迁回迁项目，剩余商品房销售利润低于 20%，故土地增值税不在分析范围内，适用企业所得税税率 25%，约 2,739.04 万元。可用于资金平衡的相关收益情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	项目收益
城中社区	125,717.84
颍舆三四村	82,830.33
合计	208,548.17

四、本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券本息情况

本期债券募投项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的债券利息由项目资本金支付，项目建设金包含项目资本金及融资资金。

根据现行财政体制和有关政策规定，对平邑县棚户区改造项目，可进行区内自行平衡。通过对近几年项目周边地块成交情况等查询，本期债券募投项目本息覆盖倍数如下表：

金额单位：人民币万元

项目	借贷本息支付			项目收益	本息覆盖倍数
	本金	利息	本息合计		
城中社区	82,500.00	19,604.20	102,104.20	125,717.84	1.23
颍舆三四村	55,100.00	11,597.92	66,697.92	82,830.33	1.24

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县 2019 年棚户区改造颍舆三、四村片区项目和平邑县城中社区棚户区改造项目可以相较银行贷款利率更优惠



的融资成本完成资金筹措，为平邑县棚户区改造提供足够的资金支持，保证项目的顺利施工。同时，拆迁土地挂牌出让为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足 2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）临沂市平邑县 2019 年棚户区改造颢舆三、四村片区项目和平邑县城社区棚户区改造项目还本付息要求。

（此页无正文）



中国·北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：


中国注册会计师
马晓红
371400020002


中国注册会计师
胡兰欣
370900010030

二〇二二年一月十四日

项目收益与融资平衡专项评价说明

临沂市平邑县 2 个棚户区改造项目总投资规模 172,200.00 万元，其中，项目资本金 34,600.00 万元，通过发行专项债券融资 137,600.00 万元，其中：平邑县宜居基础设施建设开发有限公司平邑县颍奥三四村棚户区改造项目分别于 2019 年 2 月发行 13,400.00 万元，利率 3.40%，期限 5 年、2019 年 5 月发行 3,700.00 万元，利率 3.4%，期限 5 年、2020 年 8 月 7 日发行 20,500.00 万，利率 3.25%，期限 7 年、2021 年 10 月发行 4,000.00 万，利率 3.19%，期限 7 年、2021 年 11 月发行 6,700.00 万，利率 3.13%，期限 7 年；平邑县宜居基础设施建设开发有限公司城中社区棚户区改造项目分别于 2021 年 4 月发行 27,000.00 万元，债券票面利率 3.39%，期限 7 年、2021 年 8 月发行 13,000.00 万元，债券票面利率 3.06%，期限 7 年。用于资金平衡相关收益共计 208,548.17 万元，详细情况如下：

一、临沂市平邑县城城中社区棚户区改造项目

1、项目基本情况

临沂市平邑县城城中社区棚户区改造项目由平邑县宜居基础设施建设开发有限公司负责建设，主要工程内容包括项目区内房屋征收和补偿、道路。项目总投资额 103,200.00 万元，发行专项债券融资 82,500.00 万元，项目资本金 20,700.00 万元，可出让土地面积 112.90 亩，安置 930 户。

2、土地收益情况

（1）土地出让价格预测

本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现。相应土地位于临沂市平邑县，根据平邑县 2021 年的土地出让信息，选取与项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格（718.19 万元/亩）作为本项目地块的基准地价。具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积（亩）	主要用途	出让价款（万元）	出让单价（万元）	出让日期
PY-G-05-2021-007	建设路以西、药材家属院以东、西苑街以南、平和路以北	28.202	住宅用地	19,600.00	694.99	2021-5-12
PY-G-05-2021-005	蒙阳社区以西、兴水河路以南、平丰路以北、汉阙路以东	38.954	住宅用地	28,500.00	731.63	2021-7-15

宗地编号	宗地位置	出让面积（亩）	主要用途	出让价款（万元）	出让单价（万元）	出让日期
PY-G-05-2021-006	宗盛路以西，建设路以东，平宁路以北、兴水河南路南	35.58	商住用地	25,900.00	727.94	2021-7-21
	3宗地平均土地单价				718.19	

（2）土地出让收益预测

根据土地价格预测数据，城中社区棚户区改造项目到期土地出让金105,403.44万元，按土地出让政策规定，扣除农业土地开发资金、国有土地收益基金、廉租住房保障资金、教育资金、农田水利建设资金后，可用于资金平衡的土地收益为97,885.50万元（详见下表）。

序号	项目	单位	金额
一	出让土地回款	万元	105,403.44
1	可出让土地面积	平方米	75,267.04
2	预计土地单价	元/平方米	14,003.93
二	扣减项目合计	万元	7,517.94
1	农业土地开发资金	万元	37.63
2	国有土地收益基金	万元	5,270.17
3	廉租住房保障资金	万元	736.71
4	教育资金	万元	736.71
5	农田水利建设资金	万元	736.71
三	用于资金平衡土地相关收益	万元	97,885.50

3、剩余房产出售收益

（1）剩余房产出售收入预测

根据成本估算及市场分析、研究的结果，按当前房地产市场价格进行估算，确定本项目按照以下价格估算：剩余房产7,000.00元/平方米出售，项目收入预测如下：

项目	数量（平方米）	价格（元）	合计金额(万元)
剩余房产	49,889.94	7,000.00	34,922.96
合计	49,889.94	7,000.00	34,922.96

（1）剩余房产出售成本预测

根据房地产价格预测数据，项目管理费用按销售额 0.5% 计算，预计本项目管理费用为 174.61 万元；销售费用按销售额 2% 计算，预计本项目销售费用为 698.46 万元；本项目适用增值税税率为 9%，约 3,143.07 万元；城建税税率为 5%，约 157.15 万元；教育费附加税率为 3%，约 94.29 万元；地方教育附加税率为 2%，约 62.86 万元；印花税税率为 0.05%，约 17.46 万元。本项目主要为政府拆迁回迁项目，剩余商品房销售利润低于 20%，故土地增值税不在分析范围内，适用企业所得税税率 25%，约 2,742.71 万元。

城中社区棚改项目可用于资金平衡的项目收益为 125,717.84 万元（详见下表）。

金额单位：人民币万元

序号	项目	金额
一	项目收入	140,326.40
1	土地收入	105,403.44
2	剩余房产销售收入	34,922.96
二	付现成本费用	34,212.76
(一)	剩余房产销售成本	26,694.82
1	管理费用	174.61
2	销售费用	698.46
3	财务费用	19,604.20
4	增值税	3,143.07
5	附加税费	314.31
6	印花税	17.46
7	企业所得税	2,742.71
(二)	土地扣减项目	7,517.94
1	农业土地开发资金	37.63
2	国有土地收益基金	5,270.17
3	廉租住房保障资金	736.71
4	教育资金	736.71
5	农田水利建设资金	736.71
三	净现金流入	106,113.64
	加：利息支出	19,604.20
四	可支付本息的项目收益	125,717.84

二、颛臾三四村社区改造项目

1、项目基本情况

颛臾三四村社区改造项目由平邑县宜居基础设施建设开发有限公司负责建设，项目总占地面积 102,084.82 平方米(153.13 亩)，总建筑面积 274,076.40 平方米，其中地上建筑面积 202,814.76 平方米(住宅 17,5451.19 平方米、商业及配套建筑面积 27,127.48 平方米、市政设施建筑面积 236.09 平方米)，地下建筑面积 71,261.64 平方米。项目总户数 1501 户(约 4804 人)，其中 11F90 m² 户型 172 户，17F98 m² 户型 499 户，17F128 m² 户型 830 户。项目总投资额 69,000.00 万元，发行专项债券融资 55,100.00 万元，项目资本金 13,900.00 万元，可供平衡收益的土地面积为 102 亩。

2、土地收益情况

(1) 土地出让价格预测

本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现。相应土地位于临沂市平邑县，根据平邑县 2021 年的土地出让信息，选取与项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格（718.19 万元/亩）作为本项目地块的基准地价。具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积(亩)	主要用途	出让价款(万元)	出让单价(万元)	出让日期
PY-G-05-2021-007	建设路以西、药材家属院以东、西苑街以南、平和路以北	28.202	住宅用地	19,600.00	694.99	2021-5-12
PY-G-05-2021-005	蒙阳社区以西、兴水河路以南、平丰路以北、汉阙路以东	38.954	住宅用地	28,500.00	731.63	2021-7-15
PY-G-05-2021-006	宗盛路以西，建设路以东，平宁路以北、兴水河南路南	35.58	商住用地	25,900.00	727.94	2021-7-21
	3 宗地平均土地单价				718.19	

(2) 土地出让收益预测

根据土地价格预测数据，颛臾三四村社区改造项目到期土地出让金

89,012.28 万元，按土地出让政策规定，扣除农业土地开发资金、国有土地收益基金、廉租住房保障资金、教育资金、农田水利建设资金后，可用于资金平衡的土地收益为 82,830.33 万元（详见下表）。

年度	土地出让价格(万元/亩)	出让面积(亩)	土地出让金额
2024 年	792.42	22.00	17,433.24
2027 年	874.34	24.00	20,984.16
2029 年	903.48	56.00	50,594.88
合计		102.00	89,012.28

序号	项目	单位	金额
一	出让土地回款	万元	89,012.28
1	可出让土地面积	平方米	59,333.63
二	扣减项目合计	万元	6,181.95
1	农业土地开发资金	万元	29.67
2	国有土地收益基金	万元	4,450.61
3	廉租住房保障资金	万元	567.22
4	教育资金	万元	567.22
5	农田水利建设资金	万元	567.22
三	用于资金平衡土地相关收益	万元	82,830.33



营业执照

(副本) (11-1)

统一社会信用代码

91110102089661664J



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息
020207375



名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 祝卫

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；资产评估；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2020年 07月 07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

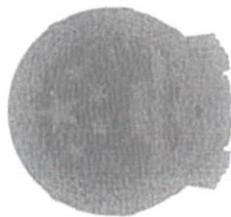
国家市场监督管理总局监制



证书序号 00000004

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名 称 中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙 祝卫

主任会计师：

经 营 场 所：北京市西城区车公庄大街9号院1号楼11门701
—704

组 织 形 式 特殊普通合伙

执业证书编号 11000204

批准执业文号：

京财会许可〔2013〕0079号
批准执业日期：

发证机关：



证书编号: 371400020002
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 02 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年 3月 18日
/y /m /d



马晓红
女
1969-03-16
中天运会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
372826690316002

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

2020年
注册会计师
年检合格专用章

证书编号:
No. of Certificate 370900010030

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2001年 /y 10月 /m 23日 /d

2021年
注册会计师
年检合格专用章

2018年
注册会计师
年检合格专用章



姓名	胡兰欣
Sex	女
Date of birth	1971-07-17
Working unit	中天运会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
Identity card No.	372801710717082

