# 报告书

2022年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(一期)-2022年山东省政府专项债券(十一期)烟台市长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目收益与融资平衡专项评价报告山冠会专审字[2022]第034号



# 山东冠达会计师事务所

SHANDONG GUANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

2022年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(一期)-2022年山东省政府专项债券(十一期)烟台市长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目收益与融资平衡专项评价报告山冠会专审字[2022]第034号

#### 山东冠达会计师事务所

二〇二二年二月十六日

2022年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(一期)-2022 年山东省政府专项债券(十一期)烟台市长岛海洋生态文明综合试验

## 区人民医院一期工程建设项目收益与融资平衡专项评价报告

#### 山冠会专审字【2022】第034号

我们接受委托,对本期债券的总体方案及项目收益与融资平衡情况进行审核并出具总体评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性 财务信息的审核》,发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责,这些 假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次发行长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

需提醒报告使用者注意:由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评

价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对 预测数据承担保证责任。

经专项审核,我们认为,在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目,项目建成后预期的运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

#### 总体评价结果如下:

#### 1、专项债券发行计划

专项债券发行计划:长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目总投资3.30亿元,项目资本金0.66亿元,比例为20.00%,其余2.64亿元通过发行专项债券解决;本次拟发行专项债券1.13亿元;剩余1.51亿元,于2023年发行。

专项债券发行计划如下:单位:亿元

发行年份	发行规模	发行期限
2022年(本期)	1.13亿元	10年期
2023年发行	1.51亿元	
合计	2.64亿元	

#### 2、项目投资及应付本息情况

项目计划投资3.30亿元,其中:项目资本金0.66亿元,比例为20.00%,本次拟发行政府专项债券融资1.13亿元;剩余1.51亿元,于2023年发行。

#### (1) 、总投资估算

本项目总投资为 33,000.00 万元,其中工程费用 30,370.00万元,其它费

用 2,280.00万元,预备费用 350.00 万元。

#### (2)、本项目专项债券应付本息情况

本项目拟发行专项债券金额26,400.00万元,其中:本次发行11,300.00万元,剩余15,100.00万元预计于2023年度发行。期限10年,假设利率4.00%,在债券存续期间内每半年支付利息,到期偿还本金,还本付息情况如下:

#### 还本付息分年汇总表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金金额	本期新增债 券	本期偿还本 金金额	期末本金余 额	融资 利率	应付利息	偿还本息合 计
2022 年	_	11, 300. 00		11, 300. 00	4.00%	226.00	226.00
2023 年	11, 300. 00	15, 100. 00	_	26, 400. 00	4.00%	754.00	754.00
2024 年	26, 400. 00			26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2025 年	26, 400. 00	ı		26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2026 年	26, 400. 00	ı		26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2027 年	26, 400. 00	I		26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2028 年	26, 400. 00	-	_	26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2029 年	26, 400. 00	_	_	26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2030年	26, 400. 00	_	_	26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2031年	26, 400. 00	-	_	26, 400. 00	4.00%	1,056.00	1,056.00
2032 年	26, 400. 00	_	11, 300. 00	15, 100. 00	4.00%	830.00	12, 130. 00
2033 年	15, 100. 00	_	15, 100. 00	_	4.00%	302.00	15, 402. 00
合计	_	26, 400. 00	26, 400. 00	_	_	10, 560. 00	36, 960. 00

#### 2、项目预期产生的现金流入

#### (1)基本假设条件及依据

长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目,主要用项目建成后的运营收益与融资进行自求平衡。

#### (2)项目产生的净现金流入

项目建成后预期实现的运营收益,具体测算详见后附"项目收益及现金流入评价说明"中的项目运营收益预测,根据上述预测的数据计算可用于资金平衡的项目运营收益情况如下:

金额单位:人民币万元

项目	可用于资金平衡的项目运营收益
长岛海洋生态文明综合试验区人民医院一期工程建设项目	45, 463. 09
合计	45, 463. 09

#### 3、本期债券募投项目运营收益覆盖债券还本付息情况

本期债券募投项目收益为项目运营收益,根据相关政策,对试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目,按照相关规定可按单个项目实现平衡设计。本期债券募投项目运营收益覆盖债券还本付息情况为:本息覆盖倍数为1.23。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,认为试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目提供足够的资金支持,保证此次专项债券项目的顺利施工。同时,项目产生的预期项目建成后的运营收益为后续资金回笼手段,为项目提供了充足、稳定的现金流入,充分满足本期专项债券还本付息要求。

附件:项目收益及现金流入评价说明

山东冠达会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师:

中国注册会计师

姓名: 刈顺页UPA 编号: 370500050007

中国注册会计师:

中国往加宏订则:

二〇二二年二月十六日注册

中国注册会计师

中国. 烟台

#### 附件:

#### 项目收益及现金流入评价说明

#### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目鉴于融资项目的收益为项目 建成后的运营收益,由项目实施单位统筹使用,所以本项目主要用运营收益与融资 进行自求平衡。

本次融资项目收益为项目建成后的运营收益,本次预测以项目建成后的运营收益为基础,对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提,编制项目运营收益测算表,相关项目建成后的运营收益能全额用来偿还本次融资本金和利息。

#### 二、项目收益及现金流入预测假设

- (一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无 重大变化;
  - (二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;
- (三)债券存续期间,用于本项目还本付息的项目运营收益能如期实现,项目运营 成本均由项目实施单位承担;
  - (四)债券存续期间,政府制定的建设计划、投产计划等能够顺利执行;
  - (五)债券存续期间,各相关项目价格在正常范围内变动;
  - (六)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。
- (七)本次评价报告依据《试验区人民医院一期工程建设项目专项债券项目可行性 研究报告》

#### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### (一)项目基本情况

#### 1、项目实施单位

长岛海洋生态文明综合试验区人民医院。长岛海洋生态文明综合试验区人民医院现有院址位于长岛综合试验区乐园大街18号,始建于1956年,历经50多年的发展,现已成为一所技术、设备、功能较齐全的二级甲等综合性医院,也是全省唯一所海岛县县级医院,该院集基本医疗和妇幼保健于一体,是县机关事业、企业职工医疗保险、大病统筹定点医院,并担负辖区内群众和驻军危重病人的抢救等工作,同时还为乡级医院,乡村医生提供教学和实践培训。2012年11月,长岛县人民医院和长岛县中医院合并,中西医资源得到有效整合。医院现有院区占地面积1万平方米,建筑面积17089.29平方米。医院现有在岗职工209人,退休105人。编制222人,实有在编人员106人。其中专业技术人员178人,副高级以上专业技术人员17人,中级职称专业技术人员71人;开放性床位180张,年床位使用率为62.5%。设有综合管理机构12个,临床医技科室26个,后勤服务机构1个。

#### 2、项目概况

项目主要建设内容:项目规划总用地面积43,119平方米,规划总建筑面积50,000平方米。一期工程总建筑面积35,000平方米。该项目建设内容包括门诊楼、住院楼、综合楼、传染病房楼和设备用房等,内设胸痛中心、卒中中心、创伤中心、呼吸中心、肿瘤综合治疗中心、慢性病管理中心、重症监护、发热门诊等。设计床位220张。本项目建设期36个月,预计工期为2021年12月至2024年12月。

#### (二)项目收益及现金流入预测项目说明

项目现金流入为项目建成后的运营收益,结合项目实施单位提供的资料,

项目建成后的运营收益预计如下:

1、营业收入(2022年至2024年建设期未开始运营,无营业收入和支出): A门诊收入

根据山东省二级甲等医院收费标准及以往年度门诊数据估算,根据 2020 年、2021年门诊接待量以及收入情况估算,根据国家医疗药品等相关优惠政 策,药品价格成逐年下降趋势。综上所述本项目人均消费估算约为300元/人 次,项目建成后预计不低于13万人次,门诊平均费用按300元/人次计取,按 照85%的运营负荷计算,则项目建成后门诊平均年收入不低于3,315.00万元。

考虑后期因经济发展和物价上涨等因素,收益将逐年持续稳定上涨,年增 长率按3%测算。

#### B住院收入

本项目设计病床位220张,经查阅《山东省部、省属医疗机构医疗服务价格表综合服务类》,参考烟台市各医院床位费如下:毓璜顶医院约1,200.00元/天,烟台山医院约1,000.00元/天,莱阳医院平均约800.00元/天,本项目按600.00元/天(含基本床位收入、诊察收入、化验收入、护理收入等)估算,按照85%的运营负荷计算,则项目建成后住院平均年收入为4,095.30万元。

考虑后期因经济发展和物价上涨等因素,收益将逐年持续稳定上涨,年增长率按3%测算。

#### C补贴收入

假设长岛县人民医院运营期内每年的补贴收入为1,200.00万元,且保持不变。 D停车费收入

根据《山东省城市建设项目配建停车泊位设置标准》,医院类建设项目停车泊

位指标中其他医院的机动车车位指标(II类区域)为每100平方米建筑面积设置0.4个车位,本项目规划总建筑面积35000平方米,车位可设计约140个,假设每个车位每天停车10小时,车位使用率达到85%,根据烟台市发展和改革委员会《关于烟台市市区机动车停放服务收费管理的通知》,对于除机场、火车站、码头停车场以外的其他实行政府指导价的停车场,小(中)型机动车1元/半小时,不足半小时按半小时计费,连续停放的,每24小时收费额最高不超过20元,夜间收费额最高不超过5元。按照1元/半小时的停车费计算,每年的停车费可达到86.87万元。

考虑后期因经济发展和物价上涨等因素,收益将逐年持续稳定上涨,年增长率按3%测算。

#### 2、营业成本

本项目在债券存续期间的运营成本主要包括:原料消耗成本、燃料动力费及 工资福利费、管理费用、税金及附加、折旧摊销费等。

#### (1) 原料消耗成本

该项目正常年原材辅料主要为药品、护理、检查材料的消耗,按照长岛县人民 医院近三年(2019年-2021年)消耗的平均值估算每年原料消耗成本约2,449.31万 元,考虑后期因经济发展和物价上涨等因素,年增长率按3%测算。测算附表如下:

单位: 人民币万元

项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度	平均值
卫生材料费	821.48	761.67	791. 25	791. 47
药品费	1, 776. 17	1, 585. 52	1,611.84	1, 657. 84
合计	2, 597. 65	2, 347. 19	2, 403. 09	2, 449. 31

#### (2) 燃料动力费

燃料动力主要为项目供热部分的热力、用电、用水等。因长岛地理位置的特殊性,水电成本价格较高,出于谨慎性预测,水电费采用高价格。经预测,每年

燃料动力费169.28万元,预期成本测算如下:

- a. 水费: 经预测,项目建成后年用水量约2万吨,按8.6元/吨计算,年用水成本约17.20万元。
- b. 电费: 经预测,项目建成后年用电量约40万千瓦时,按尖峰电价1.1310元/千瓦时计算,年用电成本45.24万元。
- c. 供热费: 本项目供热面积预计27750平方米,按照长岛县38. 5元/平方米的供热单价计算,年供热成本106. 84万元。

#### (3) 工资福利费

项目建成后约有管理人员及医师、护士、康复治疗师等专业技术人员120人 (实际在编人数),人均年工资福利估算7.2万元/人,年均工资及福利费864.00 万元,考虑后期因经济发展和物价上涨等因素,年增长率按3%测算。

#### (4) 管理费用

管理费用包含办公费、物业管理费、差旅费、会议费、工会经费等,按项目 年收入总额的0.6%测算。

#### (5) 税金及附加

本项目建成后,主要从事公立医疗服务等业务,门诊收入、住院收入及补贴收入免交增值税、城市维护建设税和教育附加等,不缴纳企业所得税。对停车收入按6%测算增值税,按10%测算附加税(城建税5%、教育费附加3%、地方教育费附加2%)。

#### (6) 折旧摊销费

项目建设投资为33,000.00万元,其中工程费用30,370.00万元,按照残值率为5%,折旧年限为20年,年提取折旧费用1,442.58万元。

#### 项目预期收益及成本测算表

单位: 万元

年度	2022年	2023年	2024年	2025 年	2026 年	2027年	2028年
一、营业收入	_	-	_	8, 697. 17	8, 922. 09	9, 153. 75	9, 392. 36
门诊收入	_	-	-	3, 315. 00	3, 414. 45	3, 516. 88	3, 622. 39
住院收入	_	_	-	4, 095. 30	4, 218. 16	4, 344. 70	4, 475. 04
补贴收入	ı	ı	I	1, 200. 00	1, 200. 00	1, 200. 00	1, 200. 00
停车收入		-	1	86. 87	89. 48	92. 16	94. 93
二、营业成本		-	1	4, 983. 08	5, 084. 00	5, 187. 95	5, 295. 02
原料消耗成本		-	1	2, 449. 31	2, 522. 79	2, 598. 47	2, 676. 43
燃料动力费	_	_	_	169. 28	169. 28	169. 28	169. 28
工资福利费	_	-	_	864.00	889. 92	916. 62	944. 12
管理费用	_	-	-	52. 18	53. 53	54. 92	56. 35
税金及附加	_	-	-	5. 73	5. 91	6. 08	6. 27
付现成本小计	_	-	_	3, 540. 50	3, 641. 42	3, 745. 37	3, 852. 44
折旧与摊销	_	-	-	1, 442. 58	1, 442. 58	1, 442. 58	1, 442. 58
三、营业利润	_	-	_	3, 714. 09	3, 838. 09	3, 965. 80	4, 097. 35

#### (续表)

年度	2029 年	2030年	2031年	2032 年	2033 年	合计
一、营业收入	9, 638. 13	9, 891. 27	10, 152. 01	10, 420. 57	891.43	77, 158. 79
门诊收入	3, 731. 06	3, 842. 99	3, 958. 28	4, 077. 03	349. 95	29, 828. 04
住院收入	4,609.30	4, 747. 58	4, 890. 00	5, 036. 70	432.32	36, 849. 10
补贴收入	1, 200. 00	1, 200. 00	1, 200. 00	1, 200. 00	100.00	9, 700. 00
停车收入	97. 77	100. 71	103. 73	106. 84	9. 17	781.65
二、营业成本	5, 405. 29	5, 518. 88	5, 635. 88	5, 756. 38	490.04	43, 356. 52
原料消耗成本	2, 756. 72	2, 839. 42	2, 924. 60	3, 012. 34	258. 56	22, 038. 65
燃料动力费	169. 28	169. 28	169. 28	169. 28	14. 11	1, 368. 33
工资福利费	972. 44	1,001.61	1,031.66	1, 062. 61	91.21	7, 774. 19
管理费用	57. 83	59. 35	60. 91	62. 52	5. 35	462. 95

年度	2029 年	2030年	2031年	2032 年	2033年	合计
税金及附加	6. 45	6.65	6.85	7. 05	0.61	51.59
付现成本小计	3, 962. 72	4, 076. 31	4, 193. 30	4, 313. 81	369.83	31, 695. 70
折旧与摊销	1, 442. 58	1, 442. 58	1, 442. 58	1, 442. 58	120. 21	11, 660. 81
三、营业利润	4, 232. 84	4, 372. 39	4, 516. 14	4, 664. 19	401.39	33, 802. 27

#### 预期净收益明细表

单位:万元

	息	税折旧摊销前利润	闰			利息支出			과상이관수	ᆣᇪᄣᇎᄱ		
年度	合计	项目收入	项目付现成 本	折旧与摊销	合计	债券利息支 出(整年)	社会 融资 利息	税前利润	弥补以前年 度亏损	应纳税所得 额	所得税(25%)	净收益
	1=2-3	2	3	4	5=6+7	6	7	8=1-4-5	9	10=8+9	11=10*25%	12=8-11
2022年(建 设期)	-	-	-	-	226.00	226.00	-	-226.00	_	-	-	-226.00
2023年(建 ) 设期)	_	-	_	ı	754.00	754.00	_	-754.00	_	-	_	-754.00
2024年(建 ) 设期)	-	-	-	Ī	1,056.00	1, 056. 00	_	-1,056.00	-	1	_	-1,056.00
2025 年	5, 156. 67	8, 697. 17	3, 540. 50	1, 442. 58	1,056.00	1,056.00	_	2, 658. 09	_	2, 658. 09	_	2, 658. 09
2026年	5, 280. 66	8, 922. 09	3, 641. 42	1, 442. 58	1,056.00	1,056.00	-	2, 782. 09	_	2, 782. 09	_	2, 782. 09
2027年	5, 408. 37	9, 153. 75	3, 745. 37	1, 442. 58	1,056.00	1,056.00	_	2, 909. 80	-	2, 909. 80	_	2, 909. 80
2028年	5, 539. 92	9, 392. 36	3, 852. 44	1, 442. 58	1,056.00	1,056.00	_	3, 041. 35	-	3, 041. 35	_	3, 041. 35
2029年	5, 675. 41	9, 638. 13	3, 962. 72	1, 442. 58	1,056.00	1,056.00	_	3, 176. 84	-	3, 176. 84	_	3, 176. 84
2030年	5, 814. 97	9, 891. 27	4, 076. 31	1, 442. 58	1,056.00	1, 056. 00	_	3, 316. 39	_	3, 316. 39	_	3, 316. 39
2031年	5, 958. 71	10, 152. 01	4, 193. 30	1, 442. 58	1,056.00	1,056.00	_	3, 460. 14	-	3, 460. 14	_	3, 460. 14
2032年	6, 106. 77	10, 420. 57	4, 313. 81	1, 442. 58	830.00	830.00	_	3, 834. 19	_	3, 834. 19	_	3, 834. 19
2033年	521.61	891. 43	369. 83	120. 21	302.00	302.00	_	99. 39	_	99. 39	_	99. 39
合计	45, 463. 09	77, 158. 79	31, 695. 70	11, 660. 81	10, 560. 00	10, 560. 00	_	23, 242. 27	_	25, 278. 27	_	23, 242. 27

#### 3、净现金流入

按照项目产生的所有投资活动、筹资活动、经营活动三种资金活动对资金流入 流出进行编制。现金流量表中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金 缺口,资金能保障建设和还本付息需求。

从项目建设期开始,在债券存续期内涉及到的投资活动、筹资活动以及经营活动现金流量情况如下表:

年份/项目	2022 年	2023 年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029 年	2030年	2031年	2032 年	2033年	
一、经营活动产生的现金流量	(建设期)	(建设期)	(建设期)	(运費期)	(运营期)	(运营期)	中						
1. 经营活动产生的现金流	ſ	'	I	8, 697. 17	8, 922. 09	9, 153. 75	9, 392. 36	9, 638. 13	9, 891. 27	10, 152. 01	10, 420. 57	891. 43	77, 158. 79
2. 经营活动支付的现金流	1	ı	ı	3, 534. 77	3, 635, 52	3, 739. 29	3, 846. 17	3, 956. 27	4, 069. 66	4, 186, 45	4, 306. 75	369. 22	31, 644, 11
3. 经营活动支付的各项税金	1		1	5. 73	5.91	6.08	6.27	6. 45	6.65	6.85	7.05	0.61	51.59
4. 经营活动产生的现金流小计	1	1	I	5, 156. 67	5, 280. 66	5, 408. 37	5, 539, 92	5, 675. 41	5, 814, 97	5, 958. 71	6, 106. 77	521, 61	45, 463, 09
二、投资活动产生的现金流量													
1. 征地桥迁安置费用	1	I	ì	I	1	-		1		ı	1	ı	1
2. 基础设施建设费用	13, 000. 00	17, 000. 00	3, 000. 00	1	-	ı	1	1		ı	1	1	33, 000, 00
3. 其他费用	ı	1	1	I	1	ı	ı	l		1	1	1	
4. 投资活动产生的现金流小计	-13, 000. 00	-17, 000. 00	-3, 000. 00	1	1	I	1	ı	1	1	1	1	-33, 000, 00
三、筹贷活动产生的现金流量													
1. 自有资金	2, 825. 00	3, 775.00	-	1	1	ı	1	1	1	I	1	I	6, 600, 00
2. 专项债券	11, 300. 00	15, 100. 00	I		ı	ı	ı	1	1	ı	1	ı	26, 400, 00
3. 银行借款	1	1	I		1	1	1	ı	1	1	1	I	ı
4. 偿还债券及银行借款本金	-	1	ı		1	1		1	ſ	I	11, 300. 00	15, 100. 00	26, 400, 00
5. 偿还债券及银行借款利息	226.00	754.00	1,056.00	1, 056. 00	1, 056. 00	1,056.00	1,056.00	1,056.00	1,056.00	1,056.00	830.00	302.00	10, 560. 00
6. 筹资活动产生的现金流小计	13, 899. 00	18, 121. 00	1,044.00	-1, 056. 00	-1, 056, 00	-1, 056. 00	-1, 056. 00	-1, 056. 00	-1,056.00	-1,056.00	-12, 130. 00	-15, 402, 00	-1,860.00
四、现金流总计													
1. 期初现金	1	899.00	2, 020. 00	-2, 036, 00	2, 064. 67	6, 289. 33	10, 641. 70	15, 125, 62	19, 745. 03	24, 504. 00	29, 406. 71	23, 383. 48	1
2. 本期现金变动	899.00	1, 121. 00	-4, 056, 00	4, 100. 67	4, 224. 66	4, 352. 37	4, 483. 92	4, 619. 41	4, 758. 97	4, 902. 71	-6, 023. 23	-14, 880, 39	8, 503. 09
3. 期末现金	899.00	2, 020. 00	-2, 036. 00	2, 064. 67	6, 289. 33	10, 641. 70	15, 125. 62	19, 745. 03	24, 504. 00	29, 406. 71	23, 383, 48	8, 503. 09	8, 503, 09
许. 由于建设超大这件标来。909/在超久人额头。909.00 户目	1米 2004年	語るな路光	00 000 0		7 0000	1		1 1 1 1 1 1	4		1		

汪:田士建设期个严生收益。2024 年现金余额为-2, 036. 00 万元,系 2022 年-2024 年建设期的债券利息,此部分利息由实施单位先行垫付,待项目形成收益后偿还。

如上表,试验区人民医院一期工程建设项目存续期间有稳定的现金流入,在项目涉及专项债券本金和其他债券本金全部偿还后仍有8,503.09万元期末结余。 (三)、偿债能力分析

1. 本次拟发行11,300.00万元,预计利率4.00%,发行期限10年,本息合计 15,820.00万元;剩余15,100.00万元预计于2023年发行,预计利率4.00%,发行

期限10年,本息合计21,140.00元。合计项目融资本息36,960.00万元。

2. 项目总体营业收入合计77,158.79万元,付现成本总额31,695.70万元,无 所得税,则用于偿还本息的资金总额=营业收入总额-付现成本总额= 45,463.09 万元,项目本息覆盖倍数1.23,能够覆盖融资本息,具有一定的借款偿还能力。

#### 3. 压力测试

敏感性分析		每	枚感性变化比率		
製添 圧力 切	-10%	-5%	0%	5%	10%
运营期净现金流入	40,916.78	43,189.93	45,463.09	47,736.24	50,009.40
需偿还的融资本息	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00	36,960.00
本息覆盖倍数	1.11	1.17	1.23	1.29	1.35

根据本项目预期收益和融资平衡的压力测试结果,当运营收入在±10%范围内 变动的情况下,项目融资本息资金覆盖率仍然大于1.11,还本付息资金具有一定的 稳定性和风险抵抗能力。

经上述测算,在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的试验区人民医院一期工程建设项目产生的预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。



# 咖

9137061367682689X6 一社会信用代码





画

1-1

出

山东冠达会计师事务所(普通合伙)

校

狛

普通合伙企业

窟

米

公員

Ų∏· 粥

へ国

恕

执行事给 伙 经 营 范

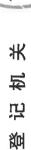
Ш 26 Щ 山东省烟台市莱山区迎春大街170号金贸中心 702-2室 要经营场

至2028年06 П 26 町 90 # 2008 恩 程 纹 ŲΠ 主

**A25** 



90 2008年 羅 Ш 占





http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信用信息公示系统网址:



国 计师事务 **4**1

称: 谷口

山东冠达会计师事条所(普通合伙)中

席合伙人: 丰

刘颢宏

所: 松 衈 斘

任会计师:

41

三条治菌石市萊田区海春大街 170号金茂中心702-2号

職職合伙 岩 坐 织 眾

37060031 执业证书编号:

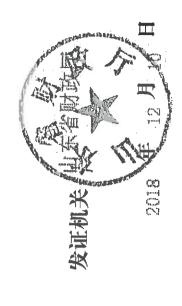
鲁财会协学 (2008) 29号 批准执业文号:

2008-06-23 批准执业日期:

证书序号:0002246

### 黑 说

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政 部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的 凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 ď
- 丑 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、 出借、转让。 田 ന്
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财 政部门交回《会计师事务所执业证书》 4



中华人民共和国财政部制



刘顺贤 名 Full name 壮 别 Sex 出生日期 1969-11-25 Date of birth 工作单位 烟台中山有限责任会计师事务 Workingunit 身份证号码 120102691125077 Identity card No.

370500050007 证书编号: No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs

发证日期: Date of Issuance

10 月 20 E 年 /m





检验登证 Renewal Registration 11



Full name 性 出生日期 Date of birth 1978-09-18 工作单位 Working unit 烟台兴业联合会计师事务的 身份证号码 Identity card No. 370284197809180047

中级处王官汪那会 那次会

证书编号: No. of Certificate

370500480001

山东省注册会计师协会 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs

发证日期: Date of Issuance

月 日 /m /d

二〇〇九 + 1. When practising the CPA shall show the client this certificate when necessary 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer for the cartificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the CPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPA store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPA store certificate of the cPAs store certificate of the competent listitute of CPAs when the cPAs store certificate of th

四、本证书如遗失,应立即向主管注册会计师协会

登报声明作废后, 办理补发手续。

# 山东冠达会计师事务所 SHANDONG GUANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址(Add): 烟台市莱山区迎春大街170号

金贸中心七楼

电话(Tel): 0535-3970957 传真(Fax): 0535-3970827

网址(Http): www.sdguanda.com