

东明县中医医院新院区建设项目
实施方案



一、项目基本情况

(一) 项目名称

东明县中医医院新院区建设项目

(二) 项目单位

东明县中医医院建于 1984 年 5 月,1996 年被国家中医药管理局评为二级甲等中医院。在各级领导的关心和支持下,通过全院职工 36 年的艰苦努力,现已发展成为一所集临床、教学、科研、急诊急救、预防保健、康复医疗为一体的中医特色突出、科室建设规范的二级甲等中医院。医院承担着全县中医药的医疗、教学、基层中医技术指导及突发公共卫生事件处置等职能。是城乡居民医疗保险、城镇职工医疗保险、人寿保险、全县离退休老干部健康体检定点医院,是菏泽市 120 急救中心东明县急救站之一。

医院占地面积 21.4 亩,建筑面积 14700 平方米,其中业务用房面积 9350 平方米,编制床位 150 张,开放 200 余张,年业务收入 6500 万元。现有在职职工 410 人,专业技术人员 330 人;其中正高级专业技术人员 8 名,副高级专业技术人员 17 名,中级专业技术人员 105 名,执业医师 91 人,其中中医类别执业医师 40 人,药学人员 25 人,其中中药人员 13 人,护理人员 114 人。国家中药特色技术传承人才 1 人,山东省优秀中医药人才 2 人,菏泽市名中医药专家 2 人,菏泽市优秀中医药人才 2 人。

医院拥有飞利浦东软螺旋 CT、美国 GE 彩超、奥林巴斯胃镜、腹腔镜、C 型臂、迈瑞全自动生化仪、美国 GE 四维彩超、核磁共振等大型医疗仪器 30 余台件,万元以上诊疗设备 180 台,其中中医诊疗设备 8 类 70 余种。

医院科室设置齐全，特色专科突出，技术力量雄厚。2014年，糖尿病科通过市卫生局评审，确定为“市级重点中医专科”。医院先后被评为“菏泽市中医工作先进单位”、“菏泽市卫生工作先进集体”、“菏泽市药品不良反应监测工作先进单位”。

（三）项目规划审批

2020年11月4日，东明县发展和改革局《关于东明县中医医院新院区建设项目可行性研究报告的批复意见》（东发改审批【2020】137号），原则同意该项目建设；

2020年11月4日，取得《建设项目用地预审与选址意见书》；

2020年11月27日，取得《建设工程规划许可证》（建字第371728202000041）；

2021年3月26日，取得《不动产权使用证》（鲁2021东明县不动产权0001519号）；

2021年6月18日，取得《建筑工程施工许可证》（编号371728202106180201）。

（四）项目规模与主要建设内容

该项目建设在东明县站前路北侧，106国道东侧，梦蝶路南侧，地块面积为78.387亩，本次拟使用其中的63.43亩进行新院区建设，其他区域预留。

项目建设规模为：总建筑面积51532.33平方米，其中地上建筑面积28817.33平方米，地下建筑面积为22715平方米。同时配套建设给排水、电气、暖通、消防等设施。其中：规划建设一座门诊综合楼，建筑面积为19058.24平方米，为4层建筑，高度为19.50米；一座传染病楼，建筑面积为3432.83平方米，为3层建筑（局部1

层),高度为 15.00 米;一座后勤、餐厅及宿舍楼,建筑面积为 4256.26 平方米,为 3 层建筑(局部 1 层),高度为 15.00 米;配套其他建筑,建筑面积为 2070 平方米。

(五) 项目建设期限

该项目建设期为 3 年,计划工期为 2021 年 3 月至 2023 年 3 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

(一) 投资估算

1.编制依据及原则

- (1) 《山东省建筑工程概算定额(2010 版)》;
- (2) 国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- (3) 同类工程造价情况;
- (4) 其他相关资料。

2.估算总额

本项目总投资额 34,819.63 万元,其中:建设工程费用 33,466.43 万元,其他费用 1,306.13 万元,预备费 1,593.64 万元,建设期利息 918.00 万元,铺底流动资金 435.20 万元。

(二) 资金筹措方案

1.资金筹措原则

- (1) 项目投入一定资本金,保证项目顺利开工及后续融资的可能。
- (2) 发行政府专项债券向社会筹资。
- (3) 采用银行贷款等其他融资方式。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	34,819.63	100.00%	
一、资本金	21,219.63	60.94%	
自有资金	21,219.63		
二、债务资金	13,600.00	39.06%	
专项债券	13,600.00		

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于门诊收入、住院收入。运营期各年收入预测如下：

1、门诊收入

本项目建成后，预计年门诊人次为 30 万人次，每门诊人次平均费用按 170 元计算，年门诊收入预计为 5100 万元。

2、住院收入

本项目建成后，年新增住院病人为 2.07 万人次，每人每次医疗费用按 5334.11 元计算，年住院收入为 11041.6 万元。债券存续期间，测算基础数据来自《东明县中医医院新院区建设项目可行性研究报告》，由于对未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑，未来预测收入在以上基础上调减 10% 进行测算，预测见下表：

表 2: 运营收入估算表 (单位: 万元)

序号	项目名称	运营期													
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	合计			
1	门诊收入	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	84,915.00
2	住院收入	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	183,842.64
	合计	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	268,757.64
序号	项目名称	运营期													
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	合计				
1	门诊收入	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	4,590.00	2,295.00
2	住院收入	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	9,937.44	4,968.72
	合计	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	14,527.44	7,263.72

(二) 运营成本预测

本项目总成本包括原材料费、燃料和动力费、工资及福利费、修理费、折旧及摊销费、利息费用等。年度运营支出预测如下:

表 3: 运营支出估算表 (单位: 万元)

序号	项目名称	运营期													
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	合计			
1	原辅材料费	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00
2	燃料动力费	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56
3	工资及福利费	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	4,781.01	5,020.06
4	修理费	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67

合计		11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	11,940.24	
序号	项目名称	运营期																		
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	合计									
1	原辅材料费	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00	6,400.00
2	燃料动力费	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56	453.56
3	工资及福利费	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06	5,271.06
4	修理费	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67	305.67
合计		12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29

成本预测方法说明:

1、原辅材料费

项目原辅材料消耗主要为医用材料及其他。按设计用量和现行单价计算，项目年原辅材料费为**6400.00**万元。

2、燃料及动力费

本项目参照类似项目并结合实际情况估算，本项目年耗水**31020.26**吨，每吨水按**3.2**元计算；年耗电**404.3**万度，每度电按**0.75**元计算；项目总建筑面积**52000**平方米，集中供暖用热到户价格按建筑面积每用热周期每平方米**27**元，年燃动费共计**453.55**万元。

3、工资及福利费

该项目建成后，总床位**800**张，根据床位人员比例，需新配备医护人员**600**人，年平均工资**72000**元，则年工资共**4320**万元，年福利费**464.01**万元，则年工资及福利费总计**4781.01**万元，每五年增长**5%**。

4、修理费

按固定资产原值的1%计算，则年修理费用为305.67万元。

5、折旧摊销费

运营期前10年折旧摊销费每年2,194.50万元，运营期后9年折旧摊销费每年1,904.53万元。

6、相关税费

结合本项目涉及的行业性质，本项目免征税费。

7、利息支出

根据本项目资金筹措计划，建设期拟发行地方政府专项债券13,600.00万元，假设年利率4.50%，期限20年，根据债券发行计划及利率计算每年财务费用。按照债券发行要求，专项债券每半年偿还一次利息，到期一次性偿还本金及最后一次利息。发行计划详见下表。

表4：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金金额	本期新增债券	本期偿还金额	期末本金金额	计划融资利率	应付利息合计
2022		13,600.00		13,600.00		306.00
2023	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2024	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00

2025	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2026	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2027	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2028	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2029	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2030	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2031	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2032	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2033	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2034	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2035	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2036	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2037	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2038	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2039	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2040	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2041	13,600.00			13,600.00	4.50%	612.00
2042	13,600.00	13,600.00		0.00	4.50%	306.00
合计		13,600.00		-		12,240.00

(三) 项目运营损益表

表 5: 项目运营损益表 (单位: 万元)

年度	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
一、营业收入、成本、税金										
营业收入	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52

序号	项目	运营期											合计		
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042				
3	融资活动产生的净现金流量 (3.1-3.2)	20,860.69	13,040.94	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00	-612.00
3.1	融资活动产生的现金流入	21,166.69	13,652.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	项目资本金流入	7,566.69	13,652.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	其他融资本金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	债券融资款流入	13,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	融资活动产生的现金流出	306.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00
3.2.1	偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	偿还其他融资本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	支付其他融资利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4	支付债券利息	306.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00	612.00
四	期末现金 (1+2+3)	-	-	2,635.33	2,635.33	2,635.33	2,635.33	2,635.33	2,456.05	2,456.05	2,456.05	2,456.05	2,456.05	2,456.05	2,456.05
五	累计剩余现金	-	-	2,635.33	5,270.66	7,905.99	10,541.32	13,176.65	15,632.70	18,088.75	20,544.80	23,000.85	25,456.85	28,000.85	30,556.85
一	经营活动产生的现金流														
1	经营活动产生的现金流量 (1.1-1.2)	3,068.05	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31	2,807.31
1.1	经营活动产生的现金流入	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52
1.1.1	总收入	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52	15,334.52
1.1.1.1	门诊收入	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00	4,845.00
1.1.1.2	住院收入	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52	10,489.52
1.2	经营活动产生的现金流出	12,266.47	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21	12,527.21
1.2.1	运营成本	12,179.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29	12,430.29
1.2.2	相关税费	87.18	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92	96.92

（五）其他需要说明的事项

1.假设本次专项债券于 2022 年发行成功，期限 20 年，每年付息一次，到期一次偿还本金。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（六）小结

本项目收入主要是门诊收入、住院收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对门诊收入、住院收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 40,262.12 万元，融资本息合计为 25,840.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.56 倍。

表 7：现金流覆盖倍数表-东明县中医医院新院区建设项目

（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	13,600.00	12,240.00	25,840.00	
融资合计	13,600.00	12,240.00	25,840.00	40,262.12
覆盖倍数	1.56			

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文

件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1.项目建设前期风险主要集中在初步设计方案、设计概算、施工招投标环节。项目前期设计水平限制考虑不周全，设计输入沟通不充分，导致初步设计方案不完善，未及时发现建设漏项和设计差错；设计概算中工程量计算的多算、重算，工程量清单的漏项等，采用的定额水平、人材机等基础价格的不合理；工程设备规格、数量、配置与配套设计或工艺要求不匹配，造成设备的增减，价格偏差性等；概算费用构成编制的不完整或深度不够等造成建设阶段投资预算不准确，施工企业对工程成本控制的不重视，项目实施的合同条款不明造成工程索赔等都会产生投资风险。

2.工程项目进度风险的影响因素有审批周期长，设计和招投标等相关工作不及时，压缩工程建设工期；项目设计时考虑不周，各专业配合不足，造成施工过程中的方案调整或设计变更多，或设计变更方案滞后；施工单位人员不足（或不稳定），施工组织不合理，材料供应不及时，工程施工各工序难以全面铺开；与设计方、施工方、监理方的协调不足，或公司内各技术管理人员间协调与配合不充分；材料、设备的性能和工艺要求的特殊性不能及时到货，或设备到货后的配套设施与原设计不匹配的调整；复杂的工程地质或风沙、雨雪天气等自然因素，导致工程进度拖延不能按计划时点验收，延期投产造成收入延迟取得。

3.工程质量风险主要影响因素有项目设计方案缺陷;项目建设过程中对监理单位、施工单位监管不到位,施工单位的偷工减料;工程质量不满足质量验收规范或材料、设备采购不满足工程的质量要求;建设过程中的施工方、监理方、设计方质量意识淡薄等现象,导致工程质量不合格造成安全事故或直接经济损失;工程后期复位纠偏、加固补强等补救措施和返工所产生的经济损失及工期拖延;永久性缺陷对工程建成后使用者造成的使用不便等。

(二) 与项目收益相关的风险

1. 收入达不到预期风险

项目主要收入来自于门诊收入。收入对数量较为敏感,随着人们健康意识的增强,生活水平和健康知识水平的增加,人的身体素质会越来越好,门诊诊疗人数有可能会比预期的数量减少,将会对项目的收益带来一定风险。

2. 运营成本增加风险

项目建成后的运营管理,项目建成后除了要加强诊疗技术和服务等方面的科研攻关和规范管理以外,日常检查,药品采购、机械设备的购买与维修等方面的管理也存在一定的风险,项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营及运营效益。

六、事前项目绩效评估报告

(一) 项目概况

东明县中医医院新院区建设项目,项目主管部门为东明县卫生局,实施单位为东明县中医医院,本次拟申请专项债券 1.36 亿元用于东明县中医医院新院区项目建设,年限为 20 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）项目的实施是满足菏泽市东明县医疗卫生事业发展的需要，有利于增强区域医疗卫生服务能力。

党和政府历来高度重视卫生事业的发展，强调把保护人民健康和生命安全放在重要位置，随着国民经济的快速发展和人民物质文化水平的不断提高，我国的医疗卫生事业快速发展，人民群众的健康水平不断提高，我国国民的健康素质已经达到发展中国家的较高水平。卫生事业发展必须与国民经济和社会发展相协调，人民健康保障水平必须与经济发展水平相适应。

（2）项目的建设是满足菏泽市东明县广大人民群众日益增长的医疗卫生需求的具体实践。

改革开放以后，人民的医疗服务需求急速增长。最有力的推动，是城乡居民收入的快速增加引起消费结构的急剧变化，城乡居民花在医疗卫生方面的支出不断增长。

随着菏泽市的快速发展和人民生活水平的不断提高，人民群众对医疗卫生服务质量的要求越来越高。但是，菏泽市东明县医疗机构业务用房普遍不足，床位紧张，造成群众就医困难，群众的医疗卫生需求无法得到满足，卫生事业的发展落后于当地经济的发展。

该项目的建设将惠及菏泽市东明县人民群众，将有效缓解当地的就医压力，更好地满足广大人民群众日益增长的医疗卫生需求。

（3）随着人民群众对医疗服务的需求不断增长，东明县中医医院医疗设施日趋紧张，各项配套辅助设施难以满足发展需求，致使医疗服务不能正常开展，无法满足群众的基本医疗服务需求。由于

配套基础设施、后勤保障系统及院内生活设施等未完善，不能满足和达到患者的需求。

项目的建设有利于东明县中医医院医疗服务整体综合实力的提高，是提高医疗质量、服务水平和竞争水平的必要。随着我国医疗卫生体制改革的进一步深化，卫生医疗系统也面临着面向市场，医疗部门同行竞争、医技人员的技术水平、医院的硬件装备、服务态度质量等都影响和决定了其在市场中的地位和发展前景。

因此，本项目的建设符合国家、省、市相关政策，且是十分必要的。

2、项目实施的公益性

(1) 医疗卫生事业关系到人民群众的身体健康和生老病死，与人民群众切身利益密切相关，是社会高度关注的热点，也是贯彻落实中国特色社会主义思想，实现经济与社会协调发展，构建社会主义和谐社会的重要内容之一。人民群众往往通过医疗卫生服务看经济发展成果，看政府管理能力，看党风政风建设，看社会和谐公平。深入贯彻落实“习近平新时代中国特色社会主义思想”，认真落实以人为本和全面、协调、可持续发展的科学发展观，大力发展我国医疗卫生事业，保障公共卫生安全，适应广大人民群众日益增长的医疗卫生需求，提高全民族健康水平，是摆在各级政府、各有关部门，特别是卫生系统广大医疗卫生工作者面前的重大历史任务。

(2) 符合国家医疗卫生事业发展要求，有利于增强医疗卫生服务能力

党和政府历来高度重视卫生事业的发展，强调把保护人民健康和生命安全放在重要位置，随着国民经济的快速发展和人民物质文

化水平的不断提高，我国的医疗卫生事业快速发展，人民群众的健康水平不断提高，我国国民的健康素质已经达到发展中国家的较高水平。卫生事业发展必须与国民经济和社会发展相协调，人民健康保障水平必须与经济发展水平相适应。

深化医药卫生体制改革：坚持基本医疗卫生事业公益属性，以提高医疗质量和效率为导向，以公立医疗机构为主体、非公立医疗机构为补充，扩大医疗服务资源供给。加强公立医院建设，加快建立现代医院管理制度，深入推进治理结构、人事薪酬、编制管理和绩效考核改革。加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局，建设国家医学中心和区域医疗中心。加强基层医疗卫生队伍建设，以城市社区和农村基层、边境口岸城市、县级医院为重点，完善城乡医疗服务网络。加快建设分级诊疗体系，积极发展医疗联合体。加强预防、治疗、护理、康复有机衔接。推进国家组织药品和耗材集中带量采购使用改革，发展高端医疗设备。完善创新药物、疫苗、医疗器械等快速审评审批机制，加快临床急需和罕见病治疗药品、医疗器械审评审批，促进临床急需境外已上市新药和医疗器械尽快在境内上市。提升医护人员培养质量与规模，扩大儿科、全科等短缺医师规模，每千人口拥有注册护士数提高到 3.8 人。实施医师区域注册，推动医师多机构执业。稳步扩大城乡家庭医生签约服务覆盖范围，提高签约服务质量。支持社会办医，鼓励有经验的执业医师开办诊所。

本项目的实施，适应当前医疗卫生事业发展的新要求，有利于改善中医医院的就医环境，增强医院的服务能力，更好地满足城乡居民的就医需求。

(3) 弥补东明县中医医疗服务的不足

本项目建成后，将引进数位知名专家教授前来，并服务于东明县区及周边的民众，从根本上解决了目前中医医疗资源不足的问题。同时，还可以借此吸引资金用于解决医院的基础设施落后的困扰。这不仅使医院的服务层次得到提升，就医环境明显改善；还可以更好地满足广大群众就医的需求，发挥出医院的医疗实力。同时，项目的建设也为医院的进一步发展打下良好的基础。

综上所述，该项目符合国家和地方关于医疗卫生事业发展的相关规划。项目的实施，有利于推动我国卫生事业的发展 and 进步；有利于缓解当地及周边群众就医难的局面，促进社会的和谐；有利于提升医院的医疗服务能力，为医院实现可持续发展提供良好的平台。

3、项目实施的收益性

本项目建设资金来源于项目资本金及发债募集资金。通过对项目收入以及相关营业成本估算，债券存续期间，本项目总融资成本（还本付息总额）为 25,840.00 万元，项目预计总的可用于偿债的收益约为 40,262.12 万元，覆盖倍数为 1.56 倍，项目收益可以覆盖融资成本。

4、项目建设投资合规性

(1) 该项目建设符合国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2019 年）》中，第一大类“鼓励类”中“第三十六项，教育、文化、卫生、体育服务业”“29、医疗卫生服务设施建设”，是当前国家重点鼓励发展产业。其建设符合国家产业政策和行业发展规划，市场前景广阔。

(2) 项目的实施符合国家、省、市“十四五发展规划”要求

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》第四十四章全面推进健康中国建设指出：“把保障人民健康放在优先发展的战略位置，坚持预防为主的方针，深入实施健康中国行动，完善国民健康促进政策，织牢国家公共卫生防护网，为人民提供全方位全生命期健康服务。”

构建强大公共卫生体系：改革疾病预防控制体系，强化监测预警、风险评估、流行病学调查、检验检测、应急处置等职能。建立稳定的公共卫生事业投入机制，改善疾控基础条件，强化基层公共卫生体系。落实医疗机构公共卫生责任，创新医防协同机制。完善突发公共卫生事件监测预警处置机制，加强实验室检测网络建设，健全医疗救治、科技支撑、物资保障体系，提高应对突发公共卫生事件能力。建立分级分层分流的传染病救治网络，建立健全统一的国家公共卫生应急物资储备体系，大型公共建筑预设平疫结合改造接口。筑牢口岸防疫防线。加强公共卫生学院和人才队伍建设。完善公共卫生服务项目，扩大国家免疫规划，强化慢性病预防、早期筛查和综合干预。完善心理健康和精神卫生服务体系。

(3) 项目的实施符合菏泽市人民政府办公室《菏泽市医疗卫生服务体系规划（2016-2020年）》要求

《菏泽市医疗卫生服务体系规划（2016-2020年）》确定规划目标：“以人民健康需求为导向，明确各级各类医疗卫生机构功能定位，引导公立医院适度发展，鼓励社会办医，促进医疗卫生资源下沉，构建与国民经济和社会发展水平相适应、与居民健康需求相匹配，体系完整、分工明确、功能互补、密切协作的整合型医疗卫生服务体系，为实现2020年建立覆盖城乡居民的基本医疗卫生制度和

人民健康水平持续提升奠定坚实的医疗卫生资源基础。”

5、项目成熟度

妇幼保健综合楼建设项目有各项审批许可文件，项目建设条件完善，项目成熟度较高。

6、项目资金来源和到位可行性

项目预计总投资为 34,819.63 万元，建设单位拟自筹 21,219.63 万元，建设单位拟通过发行地方政府专项债券方式筹集 13,600.00 万元，资金筹集到位可行性强。项目实施单位是东明县中医医院，承诺自筹资金足额到位。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

项目收入、成本预测采取科学、谨慎的原则开展，项目收益预测合理。

(1) 项目收入的年门诊量参照同类中医院以及本院现有门诊量值，消费数值按照本院现有均值考虑。

(2) 项目经营成本从项目实际消耗和发生的相关支出测算，按照本院区历年来各项成本项平均数取值，测算结果基本符合预期值。

8、债券资金需求合理性

依据《关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》要求，基础设施项目维持 20%不变，社会民生等领域的补短板基础设施项目，在投资回报机制明确、收益可靠、风险可控的前提下，可以适当降低项目最低资本金比例，但下调不得超过 5 个百分点。项目自筹资金达到 60.94%，因项目属于公益性项目，因此，项目发行债券募集

资金方式更有优势，综合考虑，当前债券资金需求合理。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

(1) 项目偿债计划可行。

按照当前偿债计划，债券存续期间，本项目总融资成本（还本付息总额）为 25,840.00 万元，项目预计总的可用于偿债的收益约为 40,262.12 万元，覆盖倍数为 1.56 倍，项目收益可以覆盖融资成本。资金偿还能力较强。

(2) 偿债风险点

①项目建设相关风险及应对措施

项目建设相关风险见五、（一）

应对措施：

建立项目管理机构，完善项目管理制度，对规范项目管理进行详细、全面地约束，增强管理人员风险意识，提高项目管理风险的预见性，有效规避建设风险。

一是加强工程投资控制，工程设计阶段是决定投资控制目标的关键阶段，加强对初步设计、设计概算的审核。保证工程建设投资构成的完整性、合理性，根据项目总进度计划编制项目投资计划。重视工程量清单的审核及招标控制价的编制，选择合理的合同计价方式。

二是促进工程进度管理，项目建设前期加强可行性研究报告和初步设计的审核工作，要求设计进度节点，提前组织工程、设备招标投标工作，施工前对设计图纸组织相关单位进行详细审核，减少工

程实施过程中的变更。加强对设计、施工、监理单位的监督管理，严格控制进度计划中关键线路上关键工序的工期，适时进行计划调整，严格处理工程延误，及时采取纠偏措施督促和优化投入资源保证里程碑计划节点；定期将工程的进展情况进行梳理。

三是严抓工程质量管理，按照计划、实施、检查、处置的循环控制原理。以事前控制为基础，事中控制为重点，降低工程的质量风险。加强勘察设计阶段设计质量控制，建立健全的项目质量、技术管理制度，设立项目监理机构。施工前要求施工单位编制质量计划，审核并设置合理的质量控制点，对质量进行全面有效的监督管理。抓好工程中主要材料和主要设备的质量控制，严把建筑材料设备进场验收环节。在每道工序完成后，要按照规范及设计图纸要求组织设计、监理、建设和施工等单位对工序进行质量验收，尤其是对隐蔽工程的验收，不放过任何可能影响施工质量的环节。

②项目收益相关风险及应对措施

项目收益相关风险见五、（二）。

应对措施：项目建成后应加强项目运行过程中的管理，加强医院运营成本控制，需要结合医院自身的运营管理要求等，采取科学的成本管控技术和方法来进行监督，这样才能更好地保证各类资金资源等科学配置和利用，以此更好地实现医院持续发展的目标，推动医院实现长远高质量发展。

10、绩效目标合理性

项目总体目标：通过本项目的实施，满足菏泽市东明县中医医

疗卫生事业发展以及群众就医的需要，均衡菏泽市东明县区域内医疗资源布置，有效缓解当地的就医压力，更好地满足广大人民群众日益增长的医疗卫生需求。

为了衡量项目目标实现程度，项目实施单位编制了项目绩效指标体系，设计3个一级指标（产出、效益、满意度），8个二级指标（数量指标、质量指标、时效指标、成本指标、经济效益、社会效益、生态效益、可持续发展影响、社会公众满意度），根据项目可研性研究报告和项目实施方案，建立各指标考核内容和目标值，绩效指标体系基本完善。

经分析论证，项目绩效总体目标明确，具有一定的前瞻性和挑战性，符合菏泽市医疗卫生事业长期发展规划目标，符合《山东省医养健康产业发展规划（2018-2022年）》要求，项目绩效指标体系与项目建设目标高度相关，绩效指标基本做到细化、量化，指标值与项目实施方案相匹配。总体评估认为，项目绩效目标合理。

表 8：项目绩效目标表

一级指标	二级指标	指标内容	指标值
产出指标	数量指标	建筑面积	≥5 万 m ²
	质量指标	建筑工程质量	合格
	时效指标	项目建设完成时间	2023 年 6 月
	成本指标	项目建设成本	≤3.48 亿元
效益指标	经济效益指标	有效带动医疗产业发展	有效促进
	社会效益指标	医疗卫生服务质量	有效改善

一级指标	二级指标	指标内容	指标值
	可持续影响指标	形成长效运营机制	有效运行
满意度指标	社会公众满意度	群众满意度	≥90%

11、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无。

（三）评估结论

菏泽市妇幼保健综合楼建设项目收益 40,262.12 万元，项目债券本息合计 25,840.00 万元，本息覆盖倍数为 1.56，符合专项债发行要求；项目可以以更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。

随着菏泽市东明县的快速发展和人民生活水平的不断提高，人民群众对医疗卫生服务质量的要求越来越高。该项目的建设惠及菏泽市东明县人民群众，将有效缓解当地的就医压力，更好地满足广大人民群众日益增长的医疗卫生需求。但该项目在项目全过程制度建设、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。