

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题：2022年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（五期）—2022年山东省政府专项债券（十五期）烟台市市本级海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目收益与融资平衡专项评价报告

报告文号：山恒会专审字（2022）第112号

客户名称：烟台市财政局

报告日期：2022-02-17

签字注册会计师：徐振坤（CPA：231100030159）
鞠平静（CPA：370500310009）



0105352022021410763319

报告文号：山恒会专审字（2022）第112号

事务所名称：山东恒德会计师事务所有限公司

事务所电话：0535-2106511

传真：0535-6233031

通讯地址：烟台莱山区山海路117-7号

电子邮件：yttjw@139.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；

2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpacpvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。



山东恒德会计师事务所有限公司
SHAN DONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD.
地址：烟台市莱山区山海路 117-7 号
电话：0535-6233031

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（五期）

—2022 年山东省政府专项债券（十五期）烟台市市本级海上世界金

融孵化产业园配套基础设施项目收益与融资平衡

专项评价报告

山恒会专审字〔2022〕第 112 号

目 录

一、专项评价报告.....	1
二、附件	
项目收益及现金流入评价说明.....	10





山东恒德会计师事务所有限公司
SHAN DONG HENGDE ACCOUNTING FIRM CO.,LTD.
地址：烟台市莱山区山海路 117-7 号
电话：0535-6233031

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券
（五期）—2022 年山东省政府专项债券（十五期）
烟台市市本级海上世界金融孵化产业园
配套基础设施项目收益与融资平衡
专项评价报告**

山恒会专审字（2022）第 112 号

我们接受委托，对 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（五期）—2022 年山东省政府专项债券（十五期）（以下简称“本期债券”）烟台市市本级海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目收益与融资平衡情况进行审核并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告

出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据提供保证。

本评价报告仅供发行人本次发行本项目本期债券的项目收益与融资自求平衡专项评价报告之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，对本项目预测的本息覆盖倍数为 1.21，项目建成后项目实施单位预期实现的运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、财务评价假设

（一）一般假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
3. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
4. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；
2. 本期债券募集资金投资项目按实施方案顺利建设、投产运营；
3. 发行人拟定的各项营运收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行。

二、拟发行债券应付本息情况

烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目计划总投资 10.00 亿元，项

目资本金 3.00 亿元，拟申请通过发行地方政府专项债券募集建设资金 7.00 亿元。2021 年 4 月已发行专项债券 0.10 亿元，2021 年 11 月用途调整出专项债券 0.03 亿元，因此 2021 年 4 月已发行专项债券剩余 0.07 亿元，发行利率 3.77%，发行期限 15 年，拟申请到期后续发 15 年，假设债券票面利率 4.20%；2022 年拟申请发行专项债券 2.00 亿元，其中本期拟申请发行专项债券 1.00 亿元，2022 年后续拟申请发行专项债券 1.00 亿元；2023 年拟申请发行专项债券 4.93 亿元。假设拟申请发行专项债券票面利率 4.20%，债券期限均为 30 年。按照债券发行要求，在债券存续期内每半年支付债券利息，到期一次偿还本金。专项债券发行计划及应还本付息情况如下：

1. 拟申请专项债券发行计划如下表：

金额单位：人民币亿元

发行时间	发行规模	发行利率	发行期限
2021 年 4 月	0.07	3.77%/4.20%	15 年，拟申请到期后续发 15 年
2022 年 2 月本期	1.00	4.20%	30 年
2022 年后续	1.00	4.20%	30 年
2023 年	4.93	4.20%	30 年
合计	7.00		

2. 项目投资及资金筹措计划如下表：

金额单位：人民币亿元

名称	项目名称	投资总额	项目资本金	发债总金额	已发债金额	本期拟发债金额	2022年后续拟发债金额	2023年拟发债金额
烟台市市本级	烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目	10.00	3.00	7.00	0.07	1.00	1.00	4.93

3. 应还本付息情况如下表：

(1) 2021 年 4 月已发行专项债券应还本付息情况一览表

金额单位：人民币万元

债券存 续期	期初本金 余额	本期新增 债券	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	偿还本息 合计
2021		700.00		700.00	3.77%	18.85	18.85
2022	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2023	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2024	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2025	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2026	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2027	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2028	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2029	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2030	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2031	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2032	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2033	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2034	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2035	700.00			700.00	3.77%	26.39	26.39
2036	700.00	700.00	700.00	700.00	3.77%/4.20%	27.90	27.90
2037	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2038	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2039	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2040	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2041	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2042	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2043	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2044	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2045	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2046	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2047	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2048	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2049	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2050	700.00			700.00	4.20%	29.40	29.40
2051	700.00		700.00	0.00	4.20%	14.70	714.70
合计			700.00			842.51	1,542.51

注：2021 年 4 月已发行专项债券 0.10 亿元，发行利率 3.77%，发行期限 15 年，2021 年 11 月用途调整出专项债券 0.03 亿元，因此 2021 年 4 月已发行专项

债券剩余 0.07 亿元。按照债券发行要求，在债券存续期内每半年支付债券利息，2021 年 11 月用途调整出的专项债券 0.03 亿元，按照半年计息应支付 5.65 万元，由本项目的项目单位负责支付。

(2) 本期拟申请发行专项债券应还本付息情况一览表

金额单位：人民币万元

债券存 续期	期初本金 余额	本期新增 债券	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	偿还本息 合计
2022		10,000.00		10,000.00	4.20%	210.00	210.00
2023	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2024	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2025	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2026	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2027	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2028	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2029	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2030	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2031	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2032	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2033	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2034	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2035	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2036	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2037	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2038	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2039	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2040	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2041	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2042	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2043	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2044	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2045	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2046	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2047	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2048	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2049	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2050	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2051	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2052	10,000.00		10,000.00	0.00	4.20%	210.00	10,210.00
合计			10,000.00			12,600.00	22,600.00

(3) 2022 年后续拟申请发行专项债券应还本付息情况一览表

金额单位：人民币万元

债券存 续期	期初本金 余额	本期新增 债券	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	偿还本息 合计
2022		10,000.00		10,000.00	4.20%	210.00	210.00
2023	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2024	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2025	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2026	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2027	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2028	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2029	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2030	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2031	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2032	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2033	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2034	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2035	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2036	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2037	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2038	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2039	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2040	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2041	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2042	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2043	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2044	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2045	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2046	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2047	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2048	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2049	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2050	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2051	10,000.00			10,000.00	4.20%	420.00	420.00
2052	10,000.00		10,000.00	0.00	4.20%	210.00	10,210.00
合计			10,000.00			12,600.00	22,600.00

(4) 2023 年拟申请发行专项债券应还本付息情况一览表

金额单位：人民币万元

债券存 续期	期初本金 余额	本期新增 债券	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利 率	应付利息	偿还本息合 计
2023		49,300.00		49,300.00	4.20%	1,035.30	1,035.30
2024	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2025	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2026	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2027	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2028	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2029	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2030	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2031	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2032	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2033	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2034	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2035	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2036	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2037	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2038	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2039	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2040	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2041	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2042	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2043	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2044	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2045	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2046	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2047	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2048	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2049	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2050	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2051	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2052	49,300.00			49,300.00	4.20%	2,070.60	2,070.60
2053	49,300.00		49,300.00	0.00	4.20%	1,035.30	50,335.30
合计			49,300.00			62,118.00	111,418.00

三、项目预期产生的运营收益

（一）现金流入基本假设条件及依据

本期债券募投项目的收入来源主要是包括孵化中心租赁收入、物业管理收入、停车场收入、广告资源出租收入。参考《烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目可行性研究报告》以及项目单位提供的基础数据和后附的《项目收益及现金流入评价说明》。

（二）现金流出基本假设条件及依据

本期债券募投项目测算相关成本费用，主要包括营运费用、利息支出、增值税、附加税、房产税、企业所得税。营运费用主要包括燃料及动力费用、工资及福利费、物业管理费、其他费用。测算依据，参考《烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目可行性研究报告》以及项目单位提供的基础数据和后附的《项目收益及现金流入评价说明》。

四、本期债券募投项目收益和现金流量覆盖债券还本付息情况

本期融资项目收入来源主要是孵化中心租赁收入、物业管理收入、停车场收入、广告资源出租收入。通过对上述收入和相关运营成本费用的测算得出，截至债券到期日项目偿还本息后，项目累计净现金结余 37,855.77 万元，本息覆盖倍数为 1.21。具体测算详见后附《项目收益及现金流入评价说明》中的项目实施单位预期实现的运营收益预测表和项目资金平衡测算表。

金额单位：人民币万元

项目名称	运营收益	债券本息测算	净现金结余	本息覆盖倍数
烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目	190,712.35	158,160.51	37,855.77	1.21

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，

并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为本项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目的顺利完成。同时，项目实施单位预期实现的运营收益作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足本期专项债券还本付息要求。

附件：项目收益及现金流入评价说明



中国·烟台

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年二月十七日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目实施完成后，项目实施单位预期实现的运营收益为基础，对预测期间经济环境等无重大变化为前提，编制本项目相关运营收益预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）一般假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
3. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
4. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；
5. 本次评价报告依据《烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目可行性研究报告》以及项目单位提供的基础数据。

（二）特殊假设

1. 本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；
2. 未来各营运收费标准在正常范围内变动，本项目估算的各项运营项目相关费用在未来实现时与实际情况基本相符；
3. 发行人拟定的各项营运收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目承办单位

1. 单位名称：烟台市财金发展投资集团有限公司

2. 注册资本：745,757.080133 万元人民币

3. 成立日期：2014 年 9 月 29 日

4. 法定代表人：李辉

5. 公司性质：其他有限责任公司

6. 公司经营范围：政府授权范围内的国有资产、引导基金和投融资项目管理；旧城区、棚户区改造及其他房地产开发；自有房产、场地租赁；城市基础设施建设项目投资；以自有资金进行股权投资及咨询服务。（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）项目概况

1. 项目背景

海上世界板块，定位为烟台之窗，城市之眼，是烟台市的 CBD、金融中心和烟台旅游目的地，拟将打造成“船、港、城、游、购、娱”于一体的商旅综合体。其中，项目所在的一突堤定义为枢纽门户区，规划了商住、商务、商业等业态功能，将成为城市新地标，与烟台山灯塔老地标遥相呼应。

项目建设，将一改芝罘湾破旧、落后的情况，取而代之的是烟台市商业中心、行政中心、城市名片等新功能，城市形象与地域价值在这一建设过程中不断提升，散发新的生机与活力。烟台港芝罘湾老码头，将变身国际标准的“城市会客厅”，滨海商业休闲、旅游度假、文化创意区，邮轮母港，健康新城等现代服务业基地。城市更新是转型发展大背景下城市开发建设的必然选择并将成为常态化手段。

项目建成投入使用后，有利于培育建设成金融孵化中心聚集区。同时，项目的区域建设有利于烟台城区的全面改造提升，打造成具有特色的“海上世界”项目。因此，项目建设符合《中共烟台市委关于制定烟台市国民经济和社会发展第

十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》的要求。

烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目实施完成后，项目所在的“海上世界”城市更新项目将带动烟台城市整体布局发展；项目建设符合国家对金融服务实体经济与双创的战略；项目建设有利于助力小微企业的发展。综上所述，项目的建设对于助力小微企业健康快速发展，拉动区域社会经济的发展具有不可估量的作用。因此，项目的建设是十分必要的。

2. 项目基本情况及主要建设内容

项目拟打造为集金融孵化、科技加速孵化、人才孵化为一体的现代化金融科技产业孵化中心配套基础设施，最高建筑约 30 层。项目占地面积 9676.76 m²，地上建筑面积 51000 m²，地下建筑面积 14000 m²，容积率 5.3。该项目预计工期为 2021 年 4 月至 2025 年 3 月，建设期 48 个月。

（三）投资估算与资金筹措方式

1. 投资估算

1.1 编制依据及原则

- （1）《建设项目经济评价方法与参数》第三版（中国计划出版社）；
- （2）《山东省建设工程概算定额》（鲁建标字〔2018〕29 号）；
- （3）烟台市地区材料预算价格；
- （4）临近地区类似工程造价；
- （5）现行投资估算的有关规定。

1.2 估算总额及资金筹措方式

1.2.1 估算总额：

项目总投资 100,000.00 万元，其中建设投资 94,483.57 万元，占总投资的 94.48%；建设期利息 5,303.92 万元，占总投资的 5.3%；铺底流动资金 212.51 万元，占总投资的 0.21%。

项目总投资构成表

序号	项目	金额（万元）	占总投资的比例
一	建设投资	94,483.57	94.48%
1	工程费用	63,834.20	63.83%
2	工程建设其他费用	28,427.17	28.43%
3	不可预见费	2,222.21	2.22%
二	铺底流动资金	212.51	0.21%
三	建设期利息	5,303.92	5.30%
合计	总投资	100,000.00	100.00%

1.2.2 资金筹措方式

烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目计划总投资 10.00 亿元，项目资本金 3.00 亿元，拟申请通过发行地方政府专项债券募集建设资金 7.00 亿元。2021 年 4 月已发行专项债券 0.10 亿元，2021 年 11 月用途调整出专项债券 0.03 亿元，因此 2021 年 4 月已发行专项债券剩余 0.07 亿元，发行利率 3.77%，发行期限 15 年，拟申请到期后续发 15 年；2022 年拟申请发行专项债券 2.00 亿元，其中本期拟申请发行专项债券 1.00 亿元，2022 年后续拟申请发行专项债券 1.00 亿元；2023 年拟申请发行专项债券 4.93 亿元。

（四）项目收益及现金流入预测说明

2018 年财政部下发《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）（以下简称“《通知》”）。

根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目分析说明如下：

1. 项目收入预测

烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目的收入来源包括孵化中心租赁收入、物业管理收入、停车场收入、广告资源出租收入。参考《烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目可行性研究报告》，具体说明如下：

（以下收入除非特别说明指含税收入）

（1）孵化中心租赁收入

参考目前烟台市出租行情，比较周边写字楼出租价格情况，项目建成后，将成为烟台市区最顶级写字楼。

因此，孵化中心租赁收入按照 2.5 元/m²·天，2025 年运营期 9 个月，孵化中心建筑面积 51000 m²，出租率按照 75%测算；2026 年开始及以后年度，出租率按照 90%测算，前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%，运营期内年均租赁收入为 4,580.00 万元。

（2）物业管理收入

根据烟台市物价局、烟台市住房和城乡建设局《关于明确市区物业服务收费等有关事项的通知》，普通住宅前期物业公共服务费实行政府指导价，其它物业的物业公共服务费实行市场调节价。参考周边写字楼物业费，本项目物业管理收入按照 5.5 元/m²·月，2025 年运营期 9 个月，服务面积按照建筑面积 51000 m²的 75%计算，2026 年开始及以后年度服务面积按照建筑面积 51000 m²的 90%计算，前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%，运营期内年均物业费收入为 353.02 万元。

（3）停车场收入

根据烟台市物价局、烟台市住房和城乡建设局《关于明确市区物业服务收费等有关事项的通知》，在普通住宅前期物业管理区域临时停放机动车的，停放时间在 2 小时以内的不收费，超出 2 小时的部分，可适当收费。项目规划停车位 1500 个（地下+地上），停车位收费标准按 3 元/h 计取，2025 年运营期 9 个月，24h 车位使用率约 75%，2026 年开始及以后年度 24h 车位使用率约 90%。前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%，则运营期内年均停车场收入为 3,879.53 万元/年。

烟台市周边写字楼调查

写字楼名称	房屋出租	物业费	停车费
华夏传媒大厦	2.59 元/m ² ·d	5.3 元/m ² ·月	2 元/h
万达金融中心	2.5 元/m ² ·d	11.5 元/m ² ·月	3 元/h
万行商务中心	2.8 元/m ² ·d	5.5 元/m ² ·月	2 元/h
三水国际商务大厦	1.42 元/m ² ·d	3.6 元/m ² ·月	2 元/h

(4) 广告资源出租收入

参考 2019-2021 年烟台各类广告媒介租赁价格统计表，灯箱广告按照 10 块广告牌，4,000.00 元/块·月计算；楼体广告按照 15 块广告牌，7,000.00 元/块·月计算；LED 广告按照 4 块广告牌，4,500.00 元/块·月计算；2025 年运营期 9 个月，前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%，则年均广告收入 214.79 万元/年。

烟台各类广告媒介租赁价格统计表

广告媒介	租赁平均价格（元/块·月）
灯箱广告	4,000.00
楼体广告	7,000.00
LED 广告	4,500.00
高炮广告	10,000.00
围挡广告	3,000.00

具体详见债券存续期内项目营业收入测算表。

债券存续期内项目营业收入测算表：

金额单位：人民币万元

年份	孵化中心租赁收入	物业管理收入	停车场收入	广告资源出租收入	运营收入合计
2025	2,581.88	189.34	2,187.00	146.70	5,104.91
2026	4,188.38	302.94	3,547.80	195.60	8,234.72
2027	4,188.38	302.94	3,547.80	195.60	8,234.72
2028	4,188.38	302.94	3,547.80	195.60	8,234.72
2029	4,188.38	302.94	3,547.80	195.60	8,234.72
2030	4,397.79	318.09	3,725.19	205.38	8,646.45
2031	4,397.79	318.09	3,725.19	205.38	8,646.45
2032	4,397.79	318.09	3,725.19	205.38	8,646.45
2033	4,397.79	318.09	3,725.19	205.38	8,646.45
2034	4,397.79	318.09	3,725.19	205.38	8,646.45
2035	4,617.68	333.99	3,911.45	215.65	9,078.77
2036	4,617.68	367.39	3,911.45	215.65	9,112.17
2037	4,617.68	367.39	3,911.45	215.65	9,112.17
2038	4,617.68	367.39	3,911.45	215.65	9,112.17
2039	4,617.68	367.39	3,911.45	215.65	9,112.17
2040	4,848.57	385.76	4,107.02	226.43	9,567.78
2041	4,848.57	385.76	4,107.02	226.43	9,567.78
2042	4,848.57	385.76	4,107.02	226.43	9,567.78
2043	4,848.57	385.76	4,107.02	226.43	9,567.78
2044	4,848.57	385.76	4,107.02	226.43	9,567.78
2045	5,091.00	405.05	4,312.37	237.75	10,046.17
2046	5,091.00	405.05	4,312.37	237.75	10,046.17
2047	5,091.00	405.05	4,312.37	237.75	10,046.17
2048	5,091.00	405.05	4,312.37	237.75	10,046.17
2049	5,091.00	405.05	4,312.37	237.75	10,046.17
2050	5,345.55	425.30	4,527.99	249.64	10,548.48
2051	5,345.55	425.30	4,527.99	249.64	10,548.48
2052	5,345.55	425.30	4,527.99	249.64	10,548.48
2053	2,672.77	212.65	2,264.00	124.82	5,274.24
合计	132,819.99	10,237.68	112,506.34	6,228.91	261,792.92

2. 项目成本费用预测

烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目的成本费用主要包括营运费用、利息支出、增值税、附加税、房产税、企业所得税。营运费用主要包括燃料及动力费用、工资及福利费、物业管理费、其他费用。结合项目实际情况和《烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目可行性研究报告》，具体说明如下：

（1）燃料及动力费用

电力年需求量为 56.71 万 kW·h，单价 0.85 元/万 kW·h，前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%；新水年需求量为 2147.93 吨，单价 5 元/吨，前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%；热力年需求量为 2129.95GJ，单价 34.5 元/GJ，前五年价格不变，第六年开始每五年上涨 5%。项目运营期内年均外购燃料动力费为 62.18 万元。

（2）工资及福利费

项目劳动定员 10 人，月平均工资 3500 元/人，前五年工资不变，第六年开始每五年上涨 5%，福利费按工资的 14%计，则运营期内年均工资及福利费 52.58 万元。

（3）物业管理费

物业管理费按照年租赁面积 1 元/m²·月计算，前五年费用不变，第六年开始每五年上涨 5%，则项目运营期内年均物业管理费 60.25 万元。

（4）其他费用

其他费用按照营业收入的 2%计算。经测算，运营期内其他费用年均 180.55 万元。

（5）税金及附加

税金及附加包括增值税、附加税和房产税。

其中增值税：孵化中心租赁收入、广告资源出租收入和停车场收入按照9%税率计算，物业管理收入按照6%税率计算，项目运营期内增值税总额15,377.97万元；附加税：城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加分别按照7%、3%、2%税率计算，项目运营期内附加税总额1,845.36万元；房产税：项目不动产租赁收入需缴纳房产税，税率为12%，项目运营期内房产税总额15,938.40万元。

（6）企业所得税

项目按照 25%计算企业所得税，经计算，项目运营期内年均利润总额为 3,981.52 万元，年均所得税额 952.00 万元。

注：2053 年收入和成本减半计算，与半年计息保持一致。

详见债券存续期内成本费用测算表。

债券存续期内成本费用测算表：

金额单位：人民币万元

年份	外购燃料及动力费	工资及福利费	物业管理费	其他费用	税金及附加	息税前付现成本
2025	42.47	35.91	34.43	102.10	309.83	524.73
2026	56.62	47.88	55.08	164.69	502.61	826.88
2027	56.62	47.88	55.08	164.69	502.61	826.88
2028	56.62	47.88	55.08	164.69	502.61	826.88
2029	56.62	47.88	55.08	164.69	502.61	826.88
2030	59.45	50.27	57.83	172.93	527.74	868.23
2031	59.45	50.27	57.83	172.93	527.74	868.23
2032	59.45	50.27	57.83	172.93	527.74	868.23
2033	59.45	50.27	57.83	172.93	637.79	978.28
2034	59.45	50.27	57.83	172.93	1,310.74	1,651.24
2035	62.43	52.79	60.73	181.58	1,376.28	1,733.80
2036	62.43	52.79	60.73	182.24	1,378.40	1,736.58
2037	62.43	52.79	60.73	182.24	1,378.40	1,736.58
2038	62.43	52.79	60.73	182.24	1,378.40	1,736.58
2039	62.43	52.79	60.73	182.24	1,378.40	1,736.58
2040	65.55	55.43	63.76	191.36	1,447.32	1,823.41
2041	65.55	55.43	63.76	191.36	1,447.32	1,823.41
2042	65.55	55.43	63.76	191.36	1,447.32	1,823.41
2043	65.55	55.43	63.76	191.36	1,447.32	1,823.41
2044	65.55	55.43	63.76	191.36	1,447.32	1,823.41
2045	68.82	58.20	66.95	200.92	1,519.69	1,914.58
2046	68.82	58.20	66.95	200.92	1,519.69	1,914.58
2047	68.82	58.20	66.95	200.92	1,519.69	1,914.58
2048	68.82	58.20	66.95	200.92	1,519.69	1,914.58
2049	68.82	58.20	66.95	200.92	1,519.69	1,914.58
2050	72.27	61.11	70.30	210.97	1,595.67	2,010.31
2051	72.27	61.11	70.30	210.97	1,595.67	2,010.31
2052	72.27	61.11	70.30	210.97	1,595.67	2,010.31
2053	36.13	30.55	35.15	105.48	797.83	1,005.16
合计	1,803.15	1,524.75	1,747.15	5,235.86	33,161.73	43,472.63

3. 项目债券存续期内运营收益预测表

金额单位：人民币万元

年份	运营收入	减：息税前付现成本	减：企业所得税	运营收益
2025	5,104.91	524.73	0.00	4,580.19
2026	8,234.72	826.88	0.00	7,407.83
2027	8,234.72	826.88	788.16	6,619.67
2028	8,234.72	826.88	917.71	6,490.12
2029	8,234.72	826.88	917.71	6,490.12
2030	8,646.45	868.23	1,010.31	6,767.92
2031	8,646.45	868.23	1,010.31	6,767.92
2032	8,646.45	868.23	1,010.31	6,767.92
2033	8,646.45	978.28	982.79	6,685.37
2034	8,646.45	1,651.24	814.56	6,180.66
2035	9,078.77	1,733.80	902.00	6,442.98
2036	9,112.17	1,736.58	909.27	6,466.32
2037	9,112.17	1,736.58	908.90	6,466.69
2038	9,112.17	1,736.58	908.90	6,466.69
2039	9,112.17	1,736.58	908.90	6,466.69
2040	9,567.78	1,823.41	1,001.09	6,743.28
2041	9,567.78	1,823.41	1,001.09	6,743.28
2042	9,567.78	1,823.41	1,001.09	6,743.28
2043	9,567.78	1,823.41	1,001.09	6,743.28
2044	9,567.78	1,823.41	1,001.09	6,743.28
2045	10,046.17	1,914.58	1,097.90	7,033.69
2046	10,046.17	1,914.58	1,097.90	7,033.69
2047	10,046.17	1,914.58	1,097.90	7,033.69
2048	10,046.17	1,914.58	1,097.90	7,033.69
2049	10,046.17	1,914.58	1,097.90	7,033.69
2050	10,548.48	2,010.31	1,399.54	7,138.63
2051	10,548.48	2,010.31	1,403.29	7,134.88
2052	10,548.48	2,010.31	1,511.89	7,026.28
2053	5,274.24	1,005.16	808.45	3,460.64
合计	261,792.92	43,472.63	27,607.94	190,712.35

4. 项目债券存续期内资金平衡测算表

		金额单位：人民币万元									
年度	2021 建设期	2022 建设期	2023 建设期	2024 建设期	2025	2026	2027				
一、经营活动产生的现金流量											
1. 经营活动收到的现金	0.00	0.00	0.00	0.00	4,580.19	7,407.83	6,619.67				
2. 经营活动支付的现金	0.00	0.00	0.00	0.00	5,104.91	8,234.72	8,234.72				
3. 经营活动支付的各项税费	0.00	0.00	0.00	0.00	214.90	324.28	324.28				
二、投资活动产生的现金流量	-716.00	-20,000.00	-49,300.00	-24,680.08	0.00	502.61	1,290.77				
1. 投资活动收到的现金											
2. 投资活动支付的现金	716.00	20,000.00	49,300.00	24,680.08	0.00	0.00	0.00				
三、筹资活动产生的现金流量	716.00	20,000.00	49,300.00	24,680.08	-2,936.99	-2,936.99	-2,936.99				
1. 项目资本金	34.85	446.39	1,901.69	27,617.07	0.00	0.00	0.00				
2. 债券筹资金	700.00	20,000.00	49,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
3. 支付本期债券利息	18.85	446.39	1,901.69	2,936.99	2,936.99	2,936.99	2,936.99				
4. 偿还本期债券本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
四、现金及现金等价物净增加额	0.00	0.00	0.00	0.00	1,643.20	4,470.84	3,682.68				
加：期初现金及现金等价物余额		0.00	0.00	0.00	0.00	1,643.20	6,114.04				
五、期末现金及现金等价物余额	0.00	0.00	0.00	0.00	1,643.20	6,114.04	9,796.72				
年度	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				
一、经营活动产生的现金流量	6,490.12	6,490.12	6,767.92	6,767.92	6,767.92	6,685.37	6,180.66				
1. 经营活动收到的现金	8,234.72	8,234.72	8,646.45	8,646.45	8,646.45	8,646.45	8,646.45				
2. 经营活动支付的现金	324.28	324.28	340.49	340.49	340.49	340.49	340.49				

3. 经营活动支付的各项税费	1,420.32	1,420.32	1,538.04	1,538.04	1,538.04	1,620.59	2,125.30
二、投资活动产生的现金流量							
1. 投资活动收到的现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 投资活动支付的现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量							
1. 项目资本金	-2,936.99	-2,936.99	-2,936.99	-2,936.99	-2,936.99	-2,936.99	-2,936.99
2. 债券筹资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 支付本期债券利息	2,936.99	2,936.99	2,936.99	2,936.99	2,936.99	2,936.99	2,936.99
4. 偿还本期债券本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、现金及现金等价物净增加额							
加：期初现金及现金等价物余额	3,553.13	3,553.13	3,830.93	3,830.93	3,830.93	3,748.38	3,243.67
五、期末现金及现金等价物余额	9,796.72	13,349.86	16,902.99	20,733.91	24,564.84	28,395.77	32,144.15
	13,349.86	16,902.99	20,733.91	24,564.84	28,395.77	32,144.15	35,387.82
年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
一、经营活动产生的现金流量							
1. 经营活动收到的现金	6,442.98	6,466.32	6,466.69	6,466.69	6,466.69	6,743.28	6,743.28
2. 经营活动支付的现金	9,078.77	9,112.17	9,112.17	9,112.17	9,112.17	9,567.78	9,567.78
3. 经营活动支付的各项税费	357.52	358.18	358.18	358.18	358.18	376.09	376.09
二、投资活动产生的现金流量							
1. 投资活动收到的现金	2,278.28	2,287.67	2,287.30	2,287.30	2,287.30	2,448.41	2,448.41
2. 投资活动支付的现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量							
1. 项目资本金	-2,936.99	-2,938.50	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00
2. 债券筹资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3. 支付本期债券利息	2,936.99	2,938.50	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00
4. 偿还本期债券本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、现金及现金等价物净增加额	3,505.99	3,527.82	3,526.69	3,526.69	3,526.69	3,803.28	3,803.28	3,803.28
加：期初现金及现金等价物余额	35,387.82	38,893.81	42,421.63	45,948.32	49,475.02	53,001.71	56,804.99	56,804.99
五、期末现金及现金等价物余额	38,893.81	42,421.63	45,948.32	49,475.02	53,001.71	56,804.99	60,608.26	60,608.26
年度	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
一、经营活动产生的现金流量	6,743.28	6,743.28	6,743.28	7,033.69	7,033.69	7,033.69	7,033.69	7,033.69
1. 经营活动收到的现金	9,567.78	9,567.78	9,567.78	10,046.17	10,046.17	10,046.17	10,046.17	10,046.17
2. 经营活动支付的现金	376.09	376.09	376.09	394.90	394.90	394.90	394.90	394.90
3. 经营活动支付的各项税费	2,448.41	2,448.41	2,448.41	2,617.58	2,617.58	2,617.58	2,617.58	2,617.58
二、投资活动产生的现金流量	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 投资活动收到的现金								
2. 投资活动支付的现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00	-2,940.00
1. 项目资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 债券筹资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 支付本期债券利息	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00	2,940.00
4. 偿还本期债券本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、现金及现金等价物净增加额	3,803.28	3,803.28	3,803.28	4,093.69	4,093.69	4,093.69	4,093.69	4,093.69
加：期初现金及现金等价物余额	60,608.26	64,411.54	68,214.82	72,018.10	76,111.79	80,205.48	84,299.17	84,299.17
五、期末现金及现金等价物余额	64,411.54	68,214.82	72,018.10	76,111.79	80,205.48	84,299.17	88,392.86	88,392.86
年度	2049	2050	2051	2052	2053	合计		
一、经营活动产生的现金流量	7,033.69	7,138.63	7,134.88	7,026.28	3,460.64	190,712.35		

四、总体评价

1. 资金充足性

本次发债项目拟于 2022 年 2 月申请发行专项债券，拟申请发行专项债券金额 10,000.00 万元，债券期限为 30 年。根据上述项目收益与融资平衡分析结果显示，项目本息资金覆盖倍数可达到 1.21，本次烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目在债券存续期内还本付息资金相对充足。

2. 资金稳定性

本项目政府专项债券以项目预期实现的经营收益为还本付息基础，根据本项目达到设计规模后的收入成本进行预测。经过详细估算，专项债券存续期间本项目有稳定的经营收益，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。截至债券到期日项目偿还本息后，项目累计净现金结余 37,855.77 万元，本项目资金稳定性总体上可以得到保证。针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为本项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证烟台海上世界金融孵化产业园配套基础设施项目顺利完成。同时，项目实施单位预期实现的运营收益作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足本期专项债券还本付息要求。

五、风险分析

（一）影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施

影响项目施工进度或正常运营的风险主要是技术风险、建设环境风险。项目技术风险主要指项目采用技术的先进性、可靠性、适用性和可行性与预测方案发生较大变化，可能给项目带来风险。项目建设环境风险主要指选址的工程地质、

水文地质条件与预测值发生较大变化，将会造成投资增加、工期延长、工程量增大，并可能对周边的自然生态环境带来一定的影响。

针对上述风险，项目实施时制定了以下措施来防范和降低项目的风险：

1. 深化各阶段设计方案，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期。

2. 选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

（二）影响项目收益的风险及控制措施

影响项目收益的风险主要是收入与支出变动风险。因收入受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在运营成本项目不确定等问题，可能存在因价格下降影响项目收入规模，偿债能力减弱，影响还本付息。

1. 按照债券发行期限和额度，在项目年度预算中编列债券还本准备金专项预算，逐年提取还本资金，减少年度收入不确定性对债务还本造成的影响。

2. 如确实出现收入无法按时实现的情况，按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）规定，因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。可按此规定发行专项债券先行偿还。

3. 项目单位将加强对经费的管理，坚决压缩不合理支出，减少资金的浪费，保证还本付息资金。

4. 在项目存续期间，将项目的还本付息资金纳入预算管理，列为优先支付专项预算项目，以确保按时支付本息。



营业执照

统一社会信用代码
913706027207077252



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本) 3-1

名称 山东恒德会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陶进文
经营范围 审计、验证注册资本、基建预决算审查、审计、出具有关报
告；会计税务业务咨询、经济案件鉴定、资产评估、账簿、报
表的批发、零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 1999年 11 月 26 日

营业期限 1999年 11 月 26 日至 年 月 日

住所 山东省烟台市莱山区山海路117号内7号



登记机关

2021 年 09 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013539



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 山东恒德会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陶进文

经营场所: 烟台市莱山区山海路117-7号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 37050031

批准执业文号: 鲁财会协字[1999]68号

批准执业日期: 1999年10月28日

发证机关:



二〇〇一年一月二十日

中华人民共和国财政部制



姓 名	徐振坤
Full name	男
性 别	
Sex	
出 生 日 期	1946-05-17
Date of birth	烟台恒德有限责任会计师事务所
工 作 单 位	所
Working unit	
身 份 证 号 码	232700460517419
Identity card No.	



姓 名 鞠 平 静

Full name

性 别 女

Sex

出 生 日 期 1971-10-09

Date of birth

工 作 单 位 烟台恒德有限责任会计师事务所

Working unit

身 份 证 号 码 370633711009322

Identity card No.