

2022年山东省聊城市高新区张庄智慧停车场
改造项目实施方案



聊城九洲市政建设有限公司

2021年10月

一、项目基本情况

（一）项目名称

聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目

（二）项目单位

聊城九州市政建设有限公司成立于2021年04月21日，注册地位于山东省聊城市高新区九州街道庐山南路29号基金大厦15楼1508室，法定代表人为丁侃。经营范围包括一般项目：园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市政设施管理；工程管理服务；招投标代理服务；公路管理与养护；体育场地设施工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程设计；施工专业作业。

（三）项目规划审批

2021年10月11日，聊城市高新区行政审批服务局出具《山东省建设项目备案证明》（2110-371591-04-01-584321）

（四）项目规模与主要建设内容

本项目建设面积2000 m²，规划900个智能停车位，其中配置智能充电桩100个，并配套建设停车基本设施、配套公用设施、安全防护设施、环境保护设施、消防设施、管理设施、配套服务设施。

（五）项目建设期限

本项目建设期12个月，预计工期为2021年11月至2022年10月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

（一）编制依据

- 1、国家及山东省有关政策、法规、规定；
- 2、现行有关技术规范、规定；
- 3、国家发改委关于项目可行性研究报告内容和深度的规定要求；
- 4、《中华人民共和国建筑法》
- 5、《中华人民共和国城乡规划法》
- 6、《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
- 7、《中华人民共和国国民经济和社会发展“十四”规划纲要》
- 8、《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020）》
- 9、《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》
- 10、《建设项目环境保护管理条例》国务院令第 253 号
- 11、《关于加强城市停车设施建设的指导意见》发改基础〔2015〕

1788 号

- 12、《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》
- 13、《数字交通发展规划纲要》
- 14、《2020 年交通运输更贴近民生实事》
- 15、《推进“互联网+”便捷交通促进智能交通发展的实施方案》
- 16、《交通运输部关于推动交通运输领域新型基础设施建设的指导意

见》

17、项目建设单位提供的基础资料

(二) 编制原则

根据国家、地方有关技术经济政策的有关要求，确定本项目建议书的编制原则如下：

1、结合聊城市发展的实际情况，在聊城市总体规划方针的指导下，遵循工程项目分期合理建设的原则，对聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目进行综合考虑。

2、根据国家和地方的财力确定工程规模，在保证工程顺利实施的前提下，最大限度地降低工程造价和工程维护费用，合理有效的使用有限建设资金。

3、在技术方案设计中采用先进、成熟、可靠的技术，方便建设及管理单位的管理和维护。

4、应注意引进新工艺、新技术、新设备、新材料。在比较和选择工程方案时，要优先考虑工艺先进、技术可靠、经济合理的方案，以降低工程造价，减少运行成本。

5、工程规模、投资数额等要考虑国家和地方财政的支付能力，做到切合实际，降低工程费用。

(三) 项目《可行性研究报告》。

2. 估算总额

经测算，本项目估算总投资 2202.12 万元，其中项目建设投资 2151.19

万元，建设期利息 34.34 万元，铺底流动资金 15.59 万元。固定资产投资中：工程费用 1911.13 万元（建设工程费用 1070.00 万元，设备购置费用 710.92 万元，设备安装费用 130.21 万元），工程建设其他费用 44.50 万元，基本预备费 195.56 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹措原则

- （1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。
- （2）发行政府专项债券向社会筹资。
- （3）采用银行贷款等其他融资方式。

2. 资金来源

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

表 1：资金结构表

资金结构	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	2,202.12	100%	
一、资本金	1102.12	50.04%	
自有资金	1102.12		
二、债务资金	1100.00	49.96%	
专项债券	1,100.00		
银行借款	0		

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）运营收入预测

本项目预期收入主要来源于运营收入。运营期各年收入预测如下：

表 2：运营收入估算表

年度	数量（单位/年）	单价（元/单位）	收入（万元）
2022 年	135	6800	91.8
2023 年	270	6800	183.6
2024 年	450	6800	306
2025 年	630	6800	428.4
2026 年	630	6800	428.4
2027 年	630	6800	428.4
2028 年	720	6800	489.6
2029 年	720	6800	489.6
2030 年	720	6800	489.6
2031 年	720	6800	489.6
2032 年	720	6800	489.6
合计			4,314.60

收入预测方法说明：

年营运收入=数量×单价。

1. 数量

根据市场预测及工程建设计划，本项目达产年 720 个/年。

2. 单价

根据可行性研究报告数据，参考《山东省发展和改革委员会关于公布《山东省定价目录》的通知（鲁发改价格[2020]1361号），本项目达产年综合单价 0.68 万元/个。其中，停车位物业收入单价暂按 0.13 万元/个（含税价）计算，停车位销售单价暂按 6 万元/个（含税价）计算，配套商业广告租赁单价暂按 0.4 万元/个（含税价）计算，智能充电桩充电单价暂按 0.17 万元/个（含税价）计算。

（二）运营成本预测

本项目总成本费用包括辅助材料、动力费、损耗、人员费用、修理费、其他费用等。年度运营支出预测如下：

表 3：运营支出估算表（单位：万元）

年度	动力费	损耗	人员费用	修理费	安全生产费	安保基金	营业费用	合计
2022 年	63.17	6.23	19.09					88.49
2023 年	68.16	74.74	30.26	14.95				188.11
2024 年	68.16	74.74	30.26	14.95				188.11
2025 年	73.15	74.74	30.26	14.95				193.1
2026 年	73.15	74.74	30.26	22.42				200.57
2027 年	83.12	74.74	30.26	22.42				210.54
2028 年	83.12	74.74	30.26	22.42				210.54
2029 年	83.12	74.74	30.26	29.9				218.02
2030 年	93.09	74.74	30.26	29.9				227.99
2031 年	93.09	74.74	30.26	29.9				227.99
2032 年	93.09	74.74	30.26	37.37				235.46
合计	874.42	753.64	321.67	239.17				2188.9

成本预测方法说明：

1. 外购原辅助材料及动力费

运营中所需原材料及动力等各项价格均参考市场价格。则正常年份年均燃料动力费用 79.49 万元（年平均值）。

2. 固定资产的折旧

该项目形成固定资产原值 2202.12 万元, 固定资产按直线法计提折旧, 本年折旧费 74.74 万元。(其中房屋建筑物折旧年限 30 年、净残值率为零; 机器设备折旧年限 10 年、净残值率 4%; 其他固定资产折旧年限 20 年、净残值率为零。)

3. 工资及福利费

本项目劳动定员为 2 人。其中, 工人 1 人, 人均年工资按 3.2 万元计; 技术人员 1 人, 人均年工资为 4 万元; 经计算, 年工资福利总额为 8.32 万元。

4. 修理费

根据调查同类行业的运营情况, 修理费用按固定资产的 2%, 正常年修理费为 23.92 万元(年平均值)。

5. 相关税费

结合本项目涉及的行业性质, 测算中适用的主要税种税率如下:

表 4: 项目税费表

税目	税费	合计
增值税	82.91	
营业收入	4134.60	
税金及附加	10.36	
营业成本	2562.9	
利润总额	1658.42	
企业所得税	414.61	
净利润	1243.82	

6. 利息支出

根据本项目资金筹措计划，建设期拟发行地方政府专项债券 1100 万元，假设年利率 3.57%，期限 10 年，资金充裕时偿还部分本金。

本项目还本付息预测如下：

表 5：专项债券还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金余额	本期增加本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	当年应付利息	当年还本付息合计
2022 年		1,100.00		1,100.00	4.00%	22.00	22.00
2023 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2024 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2025 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2026 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2027 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2028 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2029 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2030 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2031 年	1,100.00			1,100.00	4.00%	44.00	44.00
2032 年	1,100.00		1,100.00	0.00	4.00%	22.00	1,122.00
合计	-	1,100.00	1,100.00	-	-	440.00	1,540.00

表 6：银行借款还本付息测算表（金额单位：万元）

年度	期初本金余额	本期增加本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	当年应付利息	当年还本付息合计
2022 年				0.00	6.00%	0.00	0.00
2023 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2024 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2025 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2026 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2027 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2028 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2029 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2030 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00
2031 年	0.00			0.00	6.00%	0.00	0.00

2032年	0.00				0.00	6.00%	0.00	0.00
合计	-	0.00	0.00	-	-		0.00	0.00

(三) 项目运营损益表

项目运营损益表见表7。

年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
一、收入/成本/税金											
营业收入	91.80	183.60	306.00	428.40	428.40	428.40	489.60	489.60	489.60	489.60	489.60
营业成本	82.27	113.36	113.36	118.35	125.83	135.80	135.80	143.27	153.25	153.25	160.72
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	2.94	3.71	3.71
息税折旧及摊销前利润	19.09	70.24	192.64	310.05	302.57	292.60	353.80	346.33	333.42	332.64	325.16
二、折旧和摊销											
总折旧和摊销	6.23	74.74	74.74	74.74	74.74	74.74	74.74	74.74	74.74	74.74	74.74
息税前利润	12.87	-4.51	117.89	235.31	227.83	217.86	279.06	271.58	258.68	257.90	250.42
三、财务费用											
利息支出	22.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	22.00
总财务费用	22	44	44	44	44	44	44	44	44	44	22
税前利润	-9.13	-48.51	73.89	191.31	183.83	173.86	235.06	227.58	214.68	213.90	228.42
四、所得税											
所得税费用			18.47	47.83	45.96	43.46	58.76	56.90	53.67	53.47	57.11
五、净	-9.13	-48.51	55.42	143.48	137.88	130.39	176.29	170.69	161.01	160.42	171.32

利润													
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(四) 项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 8。

(表 8: 项目资金测算平衡表 (单位: 万元))

收支项目													
项目运行期	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	合计
一、经营活动净现金流量	0.00	8.71	70.24	175.29	262.22	256.62	249.14	295.04	289.43	262.14	256.88	245.77	2,371.46
现金流入	0.00	91.80	183.60	306.00	428.40	428.40	428.40	489.60	489.60	489.60	489.60	489.60	4,314.60
营业收入	0.00	91.80	183.60	306.00	428.40	428.40	428.40	489.60	489.60	489.60	489.60	489.60	4,314.60
现金流出	0.00	83.09	113.36	130.71	166.18	171.78	179.26	194.56	200.17	227.46	232.72	243.83	1,943.14
经营成本	0.00	82.27	113.36	113.36	118.35	125.83	135.80	135.80	143.27	153.25	153.25	160.72	1,435.26
税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.94	3.71	3.71	10.36
增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.48	29.72	29.72	82.91
所得税	0.00	0.83	0.00	17.35	47.83	45.96	43.46	58.76	56.90	47.80	46.05	49.68	414.61
二、投资活动净现金流量	0.00	-2,180.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,180.12
现金流入													0.00
现金流出	0.00	2,180.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,180.12
建设投	0.00	2,180.12											2,180.12

资	0	2											2
三、筹资活动净现金流量	0.00	2,180.12	-44.00	-44.00	-44.00	-44.00	-44.00	-44.00	-44.00	-44.00	-44.00	-1,122.00	662.12
现金流入	0.00	2,202.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,202.12
项目资本金投入		1,102.12											1,102.12
银行借款投入													0.00
专项债券融资投入		1,100.00											1,100.00
现金流出	0.00	22.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	1,122.00	1,540.00
需支付的银行借款利息支出(万元)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
需支付的专项债券利息支出(万元)		22.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	22.00	440.00
需支付的银行借款还本支出(万元)												0.00	0.00
需支付的专项债券还本支出(万元)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,100.00	1,100.00

净现金流量	0.00	8.71	26.24	131.29	218.22	212.62	205.14	251.04	245.43	218.14	212.88	-876.23	853.46
期末资金余额	0.00	8.71	34.94	166.23	384.45	597.07	802.21	1,053.24	1,298.67	1,516.81	1,729.69	853.46	

（四）其他需要说明的事项

1. 假设本次专项债券于 2022 年 5 月发行成功，期限 10 年，每年付息一次，到期一次偿还本金，故测算项目收益与融资自求平衡时，2032 年仅计算 5 个月。

2. 各项表格数据计算时若存在尾差系保留小数位数所致，数据无实质性差异。

（五）小结

项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对运营收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 853.46 万元，融资本息合计为 1540 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.54 倍。

表 9：现金流覆盖倍数表-高新区张庄智慧停车场改造项目（金额单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	1,100.00	440	1540	
银行借款				
融资合计	1,100.00	440	1540	
覆盖倍数	1.54			

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）等政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项

目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

本项目建设风险因素主要如下：

1. 技术风险，主要指技术路线或设备选型等方面的风险，如关键设备技术成熟度和市场占有率、数据集成及软件开发需要专利技术。
2. 工程风险，主要指项目管理、工程组织、工程进度方面的风险，如建设单位缺乏工程管理经验、建设单位领导不够重视或协调不力、用户需求变更、项目建设对开发商（或集成商）工程经验要求较高、项目建设与相关工程间存在较为严格的进度匹配关系、项目建设条件可能发生变化等。
3. 政策风险，主要指政策、管理体制的变化或者调整所带来的风险。
4. 资金风险，主要指资金筹措方面的风险，如配套资金来源不可靠等。
5. 运行风险，主要指系统运行维护保障机制方面的风险，如业务流程重构所需保障机制缺位、信息资源共享存在壁垒、系统安全防护要求较高、建设单位缺乏系统维护专业技术力量或应用人员技术水平较低等。
6. 社会效益风险，在静态交通智能化项目实施过程中，由于涉及到公共服务，可能引起公共服务质量下降的社会效益风险。

（二）与项目收益相关的风险

1、社会效益评价

（1）通过智能化收费，减少收费员与现金接触，通过信息化管理，实时掌握收费情况及规律，进一步规范行业经营管理行为和标准，提高经营管理水平同时，树立良好社会形象；同时，实现临时停车免费，可消除市民对“停车即收费”的不满情绪。

(2) 通过手持机 APP 泊车诱导、交通诱导等，加强信息交互，让百姓从中受益同时，还促进泊车秩序化、文明泊车习惯。

(3) 通过区域分类差别化，计时收费系统应用，促使泊车者减少泊车时间，提高泊位周转率，从而大大提高现有泊位资源利用率。

(4) 通过信息交互、交通诱导等系统，减少市民巡泊时间，减少涡流现象，可缓解动态交通的拥堵，初步实现“以静制动”；同时，降低了能源消耗，降低城市运营成本，提高城市形象和管理水平。

(5) 随着技术不断升级，泊车业将由管理型向服务型转变，将泊车者的需求与城市管理更紧密联系，向智能交通和智慧城市发展。

六、事前项目绩效评估报告

(一) 项目概况

聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目，项目主管部门为聊城高新控股集团，实施单位为聊城九州市政建设有限公司，本次拟申请专项债券 1100 万元用于聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目建设，年限为 10 年。

(二) 评估过程

聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目主要针对立项合法性、立项合理性、筹资合规性、政策重叠性、实施方案可行性、绩效目标合理性等方面进行综合评估、分析与论证，并提出相关建议。

(三) 评估内容与结论

(一) 项目立项情况

1. 立项合法性。项目实施依据为《中华人民共和国国民经济和社会发展的第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《聊城市国民经济和社会发展的第十四个五年规划纲要》、《聊城市城市总体规划（2005-2020）》中的相关法律、法规、政策及技术规范、规程、标准，国家有关部门关于建设项目可

研报告编制深度的有关要求。

2. 立项合理性。聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目加快了项目地产业结构优化升级，大力推进新型工业化进程，通过大项目机遇来壮大工业规模、提高工业占经济生产总值比重。达到不断优化布局，提升产业综合竞争力的目的。该项目建成后，必将带动相关产业群的相互支撑，提升传统产业的技术装备和生产水平，促进形成协调发展的工业格局，推动形成产业集群和循环经济。项目建成后，将推进区域经济发展的集聚效应，进一步拉动生产要素在区域间自由流动和优化配置，形成分工合理、主业突出、比较优势得以发挥的区域产业结构，促进区域经济协调发展。

3. 筹资合规性。项目总投资 2202.12 万元，所需建设资金由企业自筹和专项债权解决，资金来源渠道符合相关规定；根据《聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目可行性研究报告》，资金筹措程序科学规范。

4. 政策重叠性。本次申请的聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目与已设立的专项资金使用方向或者用途无重叠或交叉。

（二）项目可行性

1. 实施方案可行性。根据《聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目可行性研究报告》，项目技术路线完整、可行、合理，项目组织比较合理，项目将采用公开招标的方式确定施工、监理、设计等单位，与项目有关的基础设施条件能够得以有效保障。

2. 财政可承受能力。该项目资金申请规模对本单位财政规划项目支出规划控制数无影响。

3. 执行保障性。本次项目实施，将建立专门机构作为项目管理单位负责项目的实施、组织、协调和管理工作。项目的设计、供货、施工、监理、安装等均按照建筑法、招标投标法进行。

（三）项目绩效目标

1. 绩效目标合理性。本项目绩效目标为通过规划和设计，规划建设了现

代农耕组团，应用农业新技术、新装备，提升机械化作业、规模化生产、智能化管理水平，打造高端高效的设施农业集群和提标增效样板区。绩效目标符合客观实际，绩效目标从产出、效益、满意度方面进行设定，目标内容从数量、质量、时效等方面进行区分，尽量进行定量表述，不能以量化形式进行表述的，采用定性的分级分档形式进行表述，绩效指标清晰、细化、可考核。

2. 绩效目标可实现性、绩效可持续性等情况。建立健全了保障绩效目标实现的项目实施办法和措施，有明确的职责分工、严谨有效的财务管理和内控制度，有科学、合理、可行的项目管理内容和相关的目标要求，来确保绩效目标可实现性和绩效可持续性。

（四）支出排他性及风险。本次申请的聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目财政投入不会引起不良效应及风险，不会导致其他领域、市场主体投入的减少、产出和效益的损失。

（五）总体结论

综合上述绩效评估情况，我们认为本次申请的聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，评估过程经调查研究及科学论证，符合实际。

（六）评估结论

聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目收益 4314.46 万元，项目融资本息合计 1540 万元，本息覆盖倍数为 1.54，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。项目建成后，将推进区域经济发展的集聚效应，进一步拉动生产要素在区域间自由流动和优化配置，形成分工合理、主业突出、比较优势得以发挥的区域产业结构，促进区域经济协调发展。

附件：1、项目支出绩效目标申报表

附件 1：

项目支出绩效目标申报表

项目名称	聊城市高新区张庄智慧停车场改造项目	主管部门	聊城高新控股集团		
项目实施单位	聊城九州市政建设有限公司				
项目属性	以前年度延续性项目 <input type="checkbox"/> 新增延续性项目 <input type="checkbox"/> 新增一次性项目				
项目期限	2021年11月-2022年10月				
2022年拟投资数(万元)	2022年度资金总额：2202.12万元				
	其中：1、政府专项债券资金：1100万元。				
	2、其他财政拨款资金：				
	3、除财政拨款外的其他资金：1102.12万元。				
项目绩效目标	长期目标		2022年度目标		
	<p>本项目主要建设适合城市发展5G、物联网的智能停车场，以及为政府大书记、公安局等搭建的公共服务平台、信息化平台。项目通过引进具有先进理念的智慧模式，形成涵盖政策、资本、技术、人才、市场、中介等多方面的产业服务体系。建好“基座”，打造“数字孪生城市”，将项目打造成为节能环保、高效智能，颠覆传统停车场的示范区。</p>		<p>完成项目的智能停车位、充电桩及并配套公用设施、安全防护设施、环境保护设施、消防设施等全部建设</p>		
2022年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	改造停车位	≥100	
			建设充电桩	≥100	
		质量指标	项目建设手续完备性	≥100%	
			充电桩合格率	≥100%	
			项目建设进度是否完成	≥	

		时效指标		100%	
			资金拨付及时率	\geq 100%	
		成本指标	项目支出是否超出本年计划	$\leq 5\%$	
			成本控制措施有效性	有效	
	效益指标	经济效益指标	带动周边商业设施	\geq 90%	
		社会效益指标	提升出行效率	显著	备注
			车辆停放秩序提升	显著	合计
		生态效益指标	提升项目周边生态环境	显著	
			提高新能源车辆便利性	显著	
		可持续影响指标	促进周边商业发展		
	服务对象满意度指标	社会公众对项目建设的满意度	\geq 90%		

