

2022年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项
债券（三期）威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济
合作示范区园区基础设施配套工程
项目收益与融资自求平衡
专项评价报告

威安会专审字【2022】第A008号

委托单位：威海经济技术开发区财政金融局

评价单位：威海安达会计师事务所有限公司

评价时间：2022年1月17日



山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 2022年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券（三期）威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套工程项目收益与融资自求平衡专项评价报告

报告文号： 威安会专审字【2022】第A008号

客户名称： 威海经济技术开发区财政金融局

报告日期： 2022-01-17

签字注册会计师： 朱冰峰（CPA：371000050014）
段莉莉（CPA：371000010006）



0106312022011710755042

报告文号：威安会专审字【2022】第A008号

事务所名称： 威海安达会计师事务所有限公司

事务所电话： 0631-5212539

传真： 0631-5232590

通讯地址： 威海火炬高技术产业开发区西河北15
8号二层南

电子邮件： angelcpa@vip.163.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证：

1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别；
2. 登录防伪查询网址（<http://www.sdcpaepvfw.cn>），输入防伪编号进行查询。

2022年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券 (三期)威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作 示范区园区基础设施配套工程项目收益与融资自求平衡 专项评价报告

威安会专审字【2022】第A008号

我们接受委托,对2022年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券(三期)威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套工程项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意:由于在编制项目收益与融资自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为专项债券可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为经济建设提供足够的资金支持，保障其建设运营的成功。

总体评价结果如下：

（一）中韩自贸地方经济合作示范区园区基础设施配套工程专项债券发行情况

发行年份	发行规模（万元）	发行期限	利率（预计）	债券期利息（万元）
1、已发行				
2020年5月	65,800.00	20年期	3.55%	46,718.00
2020年8月	15,000.00	20年期	3.81%	11,430.00
2021年4月	85,000.00	20年期	3.89%	66,130.00
2、本次拟发行				
2022年上半年	80,000.00	20年期	4.20%	67,200.00
3、后续发债				
2022年下半年	70,000.00	20年期	4.20%	58,800.00
2023年上半年	84,200.00	20年期	4.20%	70,728.00
合计	400,000.00			321,006.00

（二）本次拟发行债券应付本息情况

本次拟发行专项债券 80,000.00 万元，假设债券票面利率 4.20%，期限 20 年。在债券存续期每半年支付一次债券利息，到期一次偿还本金，自债券发行之日起二十年债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	本期增加本金	期末本金余额	债券利率	应付利息
2022年			80,000.00	80,000.00	4.20%	1,680.00
2023年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2024年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2025年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00

2026年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2027年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2028年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2029年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2030年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2031年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2032年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2033年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2034年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2035年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2036年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2037年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2038年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2039年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2040年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2041年	80,000.00			80,000.00	4.20%	3,360.00
2042年	80,000.00	80,000.00			4.20%	1,680.00
合计		80,000.00	80,000.00			67,200.00

(三) 存量债券应付本息情况

1、2020年5月发行债券

金额单位：人民币万元

年度	新增本金	偿还本金	本金余额	债券利率	应付利息
2020年	65,800.00		65,800.00	3.55%	1,167.95
2021年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2022年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2023年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2024年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2025年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2026年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2027年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2028年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2029年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2030年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2031年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2032年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2033年			65,800.00	3.55%	2,335.90

2034年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2035年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2036年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2037年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2038年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2039年			65,800.00	3.55%	2,335.90
2040年		65,800.00		3.55%	1,167.95
合计	65,800.00	65,800.00			46,718.00

2、2020年8月发行债券（调整）

金额单位：人民币万元

年度	新增本金	偿还本金	本金余额	债券利率	应付利息
2020年	15,000.00		15,000.00	3.81%	
2021年			15,000.00	3.81%	571.50
2022年			15,000.00	3.81%	571.50
2023年			15,000.00	3.81%	571.50
2024年			15,000.00	3.81%	571.50
2025年			15,000.00	3.81%	571.50
2026年			15,000.00	3.81%	571.50
2027年			15,000.00	3.81%	571.50
2028年			15,000.00	3.81%	571.50
2029年			15,000.00	3.81%	571.50
2030年			15,000.00	3.81%	571.50
2031年			15,000.00	3.81%	571.50
2032年			15,000.00	3.81%	571.50
2033年			15,000.00	3.81%	571.50
2034年			15,000.00	3.81%	571.50
2035年			15,000.00	3.81%	571.50
2036年			15,000.00	3.81%	571.50
2037年			15,000.00	3.81%	571.50
2038年			15,000.00	3.81%	571.50
2039年			15,000.00	3.81%	571.50
2040年		15,000.00		3.81%	571.50
合计	15,000.00	15,000.00			11,430.00

3、2021年4月发行债券

金额单位：人民币万元

年度	新增本金	偿还本金	本金余额	债券利率	应付利息
2021年	85,000.00		85,000.00	3.89%	1,653.25

2022年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2023年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2024年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2025年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2026年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2027年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2028年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2029年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2030年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2031年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2032年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2033年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2034年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2035年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2036年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2037年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2038年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2039年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2040年			85,000.00	3.89%	3,306.50
2041年		85,000.00		3.89%	1,653.25
合计	85,000.00	85,000.00			66,130.00

(四) 后续债券应付本息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期偿还 本金	本期增加 本金	期末本金 余额	债券 利率	应付利息
2022年			70,000.00	70,000.00	4.20%	
2023年	70,000.00		84,200.00	154,200.00	4.20%	4,708.20
2024年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2025年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2026年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2027年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2028年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2029年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2030年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2031年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2032年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2033年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2034年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2035年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40

2036年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2037年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2038年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2039年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2040年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2041年	154,200.00			154,200.00	4.20%	6,476.40
2042年	154,200.00	70,000.00		84,200.00	4.20%	6,476.40
2043年	84,200.00	84,200.00			4.20%	1,768.20
合计		154,200.00	154,200.00			129,528.00

(五) 项目收益和现金流量覆盖债券还本付息情况

项目收益为厂房出租和出售收入、土地出让收入、广告收入及物业管理收入，在全部债券存续期间内共产生可用于还付本息金额的经营性净现金流入 1,075,213.66 万元，能够覆盖本次债券及存量债券本息 437,278.00 万元，考虑后续发债本息 283,728.00 万元，本期、存量及后续债券本息覆盖倍数 1.49 倍。

单位：人民币万元

年度	应付债券本金	应付债券利息	应付本息合计	净现金流入
2020年		1,167.95	1,167.95	1,075,213.66
2021年		4,560.65	4,560.65	
2022年		7,893.90	7,893.90	
2023年		14,282.10	14,282.10	
2024年		16,050.30	16,050.30	
2025年		16,050.30	16,050.30	
2026年		16,050.30	16,050.30	
2027年		16,050.30	16,050.30	
2028年		16,050.30	16,050.30	
2029年		16,050.30	16,050.30	
2030年		16,050.30	16,050.30	
2031年		16,050.30	16,050.30	
2032年		16,050.30	16,050.30	
2033年		16,050.30	16,050.30	
2034年		16,050.30	16,050.30	
2035年		16,050.30	16,050.30	
2036年		16,050.30	16,050.30	
2037年		16,050.30	16,050.30	

2038年		16,050.30	16,050.30
2039年		16,050.30	16,050.30
2040年	80,800.00	14,882.35	95,682.35
2041年	85,000.00	11,489.65	96,489.65
2042年	150,000.00	8,156.40	158,156.40
2043年	84,200.00	1,768.20	85,968.20
合计	400,000.00	321,006.00	721,006.00
本息覆盖倍数	1.49		

根据前述对威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范园区基础设施配套工程未来数据的合理预测，在全部债券存续期间内产生可用于还本付息的经营性净现金流入能够覆盖本次、存量及后续债券本息，资金的充足性能够得到保障。

本专项评价报告仅供发行人用作发行本次专项债券之目的，不得用作其他任何目的。由于报告使用不当造成的后果与本所及注册会计师无关。

附件：威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套工程专项评价说明



威海安达会计师事务所有限公司

中国·威海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年一月十七日

附件：

**2022 年山东省政府交通能源及市政产业园区建设专项债券
(三期) 威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作
示范区园区基础设施配套工程
项目收益与融资自求平衡
专项评价说明**

一、项目基本情况

(一) 项目主体情况

项目建设单位：威海广安城市建设投资有限公司

单位类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

单位住所：山东省威海市经济技术开发区海瞳路-28 号-504

成立日期：2010 年 01 月 29 日

经营范围：对城市基础设施建设、公益性项目的投资；凭资质从事城市基础设施的建设、房地产开发与经营；受国资局委托对经区政府国有资产实施日常管理、租赁、处置、修缮维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(二) 项目概况

1、项目背景

中韩自贸区地方经济合作示范区位于威海经区，园区西起威海港周边区域，东至崮山产业园，位于东海路~大庆路~疏港路以东、摩天岭~成大线以北、五渚河以西，总面积约 24.3 平方公里。示范区功能定位为：坚持深耕日韩、拓展欧美，做大做强威海港，强化产业生态体系建

设，重点发展高端装备、生物医药、港口物流、商贸服务等产业，积极推进旧村改造和住宅地产建设，推进陆海联动、港产城融合发展，建设成为宜业、宜商、宜居、宜游的城市新市区。总体布局为：综合考虑发展基础和产业方向，将园区划分为先进制造、港口物流、商贸商住、高端服务四个功能区，与韩国浦项、现代等国外企业，以及山东港口集团、中外运、鲁信等国内企业进行合作，构筑布局合理、开发有序、经济生态协同的发展格局。

近几年，随着经区投资和营商环境的不断改善，经区与韩国的合作不断扩大，许多韩国知名企业纷纷来经区投资。威海市围绕打造中韩自贸区地方经济合作示范区升级版，将在经区规划建设中韩自贸区地方经济合作示范区实体园区，更好承接产业、科技合作项目，推动产城融合发展，打造国际产业合作示范园、高端产业集聚地。经济的发展离不开产业的支撑，产业的发展离不开基础设施的保障，为了加快示范园区建设的步伐，更好地为园区招商引资打下牢固的基础，尽早实现园区发展目标，必须加大园区基础设施投资力度，加快建设和完善园区基础设施的步伐。

2、项目建设规模

中韩自贸地方经济合作示范园区规划面积为 24km²。建设内容主要包括智能制造产业园、市政基础设施和园区改造提升等三个部分。

智能制造产业园建设用地面积 200292m²（300 亩），总建筑面积 320000m²。

市政基础设施建设：铺设蒸汽管道 12km；铺设供水设施 14.8km；

铺设污水重力排水管道 4.8km；铺设供热管道 8.6km；铺设燃气管道 8km；铺设通信设施 5km；道路工程；搬迁凤林 220KV 变电站，新建城子变电站；绿化面积 95 万 m²。

园区改造提升工程规划用地面积为 1334000m²（约合 2000 亩），总建筑面积为 113 万 m²。包括：中小企业创新创业基地、蓝海产业基地、中韩产业发展基地和服务中心。

3、项目审批情况

（1）山东省建设项目备案证明（项目代码：2020-371072-72-03-005176）--2020 年 2 月 13 日；

（2）建设项目环境影响登记表（项目名称：威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目）“备案号 20203710000200000074”--2020 年 3 月 4 日；

（3）威海市自然资源和规划局经区分局《关于中韩自贸区地方经济合作示范区市政管线配套项目用地规划选址的审查意见》--2020 年 3 月 3 日；

（4）威海经济技术开发区管理委员会《建筑工程施工许可证》（编号 371007202003040101）--2020 年 3 月 4 日；

（5）山东省财政厅“关于做好 2020 年部分新增专项债券项目用途调整（第二批）工作的通知”（鲁财债【2020】75 号）--2020 年 12 月 17 日。

二、项目投资估算及资金筹措

（一）投资估算

1、编制依据

(1) 威海市行政审批中心管理办公室、建委和物价局共同编制的《威海市基本建设程序和收费指南》；

(2) 《山东省建筑工程概算定额》；

(3) 《山东省建筑工程费用定额》；

(4) 《山东省安装工程概算定额》；

(5) 《山东省安装工程费用定额》；

(6) 《威海市单位估价表》；

(7) 定额中没有的子目以市场（厂家）现行价为准。

2、估算总额

项目总投资估算为 623,954.90 万元。其中：建设投资 580,000.00 万元（包括工程费用 439,391.00 万元，工程建设其他费用 87,882.00 万元，预备费 52,727.00 万元），建设期利息 43,954.90 万元。

3、项目建设期

项目建设期 2020 年 5 月--2025 年 4 月。

(二) 资金筹措

项目总投资 623,954.90 万元，其中：项目资本金 223,954.90 万元，以前年度已发行专项债券 165,800.00 万元，本次拟发行地方政府专项债券 80,000.00 万元，剩余 154,200.00 万元计划在 2022 年下半年发行 70,000.00 万元，2023 年上半年发行 84,200.00 万元。

三、财务评价假设

(一) 一般假设

1、发行人遵照《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预【2018】161号）文规定进行本项目申报，无重大不合规事项；

2、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

4、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（二）特殊假设

1、本项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

2、项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于归还债券本息。

四、发行计划

本期拟发行地方政府专项债券 80,000.00 万元，期限 20 年。发行计划如下表：

发行年份	发行规模（万元）	发行期限
1、已发行		
2020年5月	65,800.00	20年期
2020年8月	15,000.00	20年期
2021年4月	85,000.00	20年期
2、本次拟发行		

2022 年上半年	80,000.00	20 年期
3、后续发债		
2022 年下半年	70,000.00	20 年期
2023 年上半年	84,200.00	20 年期
合计	400,000.00	

五、评价内容

威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目，建成后能产生较稳定的收入。根据《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预【2018】161号）和政府相关专项债券管理要求，我们对项目如下内容进行评价：

（一）项目收益与支出预测评价

本项目未来产生的净收益用于偿还本次、存量及后续债券本息。关于收入、支出预测数据及评价如下：

1、项目收入预测

威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目，未来预期收入包括厂房出租和出售收入、土地出让收入、广告收入及物业管理收入。

（1）厂房出租收入

①出租价格的确定

项目位于经区崮山镇，主要建设科研检测用房、标准厂房、普通厂房、仓储用房以及配套服务用房。

科研检测用房出租价格：由于崮山镇目前暂未有类似用房的出租，本项目按照办公用房出租，出租价格参照经区类似用房的出租价格确

定。参考案例：国际服务外包软件园：位于经区九龙城购物广场与华发九龙湾交汇处，总建筑面积为 28 万 m^2 ，毛坯房，出租价格为 2.79 元/ $m^2 \cdot d$ ；鼎信大厦：位于经区青岛路西，华夏路南，总建筑面积为 11.2 万 m^2 ，精装修，出租价格为 1.8~2.3 元/ $m^2 \cdot d$ ；阳光天地：位于经区疏站路和华夏路附近，毛坯房，出租价格为 1.2~1.4 元/ $m^2 \cdot d$ ；乐天智汇中心：位于经区汽车站附近，精装修，出租价格为 1.2~1.53 元/ $m^2 \cdot d$ 。通过以上的调查和分析，结合本项目的建设规模、建设质量以及装修标准，确定本项目研发中心、检验检测中心、信息培训及交易用房等的出租价格为 1.8 元/ $m^2 \cdot d$ 。

厂房出租价格：通过对崮山镇皂埠村、刘家滩村以及崮山路一处标准厂房等厂房出租价格进行了调查，其出租价格均为 0.9~1.0 元/ $m^2 \cdot d$ 。同时，对经区嵩山路附近的众科创新工业园和经区南曲阜的曲阜工业园厂房出租价格进行了调查，其价格在 0.9~1.0 元/ $m^2 \cdot d$ 。通过以上的调查和分析，可以看出，除了崮山路标准厂房外，其它厂房建设标准都不高，且有一定的使用年限，出租价格还在 0.9~1.0 元/ $m^2 \cdot d$ 。因此，结合本项目的建设规模、建设质量以及装修标准，确定本项目标准厂房出租价格按 1.3 元/ $m^2 \cdot d$ ，普通厂房、附属设施出租价格为 1.2 元/ $m^2 \cdot d$ 。考虑到中小企业创新创业产业基地的用户大部分为因本项目的建设而搬迁进来的，其厂房出租价格为 0.9 元/ $m^2 \cdot d$ 。

配套服务中心出租价格：配套服务中心是为海关、商检、卫生检疫、货代、银行、保险等相关部门提供服务场所，同时设立展厅，集中展示示范区企业形象，介绍企业产品，设立商务洽谈室、国际会议室，方便

商务合作，类似于写字楼的功能。本项目参照经区写字楼的参照价格确定本项目服务中心的参照价格。参考案例：峰汇国际：位于经区长峰青岛路，简装，出租价格为 1.7~2 元/m²·d；龙海国际：位于经区青岛中路附 106 号，精装修，出租价格为 1.9~2.2 元/m²·d；蓝星大厦：位于经区汽车站附近，精装修，出租价格为 1.4~1.8 元/m²·d；乐天双子星：位于经区上海路 6 号，精装修，出租价格为 1.8~2 元/m²·d；长青·财富大厦：位于经区青岛北路 44 号，精装修，出租价格为 1.7~2.0 元/m²·d。通过以上的调查和分析，结合本项目的建设规模、建设目标、使用功能以及装修标准，确定本项目服务中心出租价格为 2 元/m²·d。

②出租收入

智能制造产业园出租收入：1) 研发中心出租面积为 5.5 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 40%计算，建设期第四年出租率按 60%计算，建设期第五年出租率按 80%计算，在经营期第 1 年及以后出租率按 100%计，出租价格按 1.8 元/m²·d，正常年出租收入为 3,614.00 万元。2) 标准车间：出租面积为 23.1 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 40%计算，建设期第四年出租率按 60%计算，建设期第五年出租率按 80%计算，在经营期第 1 年及以后，出租率按 100%计。出租价格按 1.3 元/m²·d，正常年出租收入为 10,961.00 万元。3) 附属设施：出租面积为 3.4 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 40%计算，建设期第四年出租率按 60%计算，建设期第五年出租率按 80%计算，在经营期第 1 年及以后，出租率按 100%

计。出租价格按 1.2 元/m²·d，正常年出租收入为 1,489.00 万元。

中小企业创新创业产业基地出租收入：1) 先租后买安置方式：出租面积为 15 万 m²，建设期第二年底全部建成，第三年开始出租，租期暂定为 8 年，经营期第五年底由企业购买。出租价格按 0.9 元/m²·d，年收入为 4,928.00 万元。2) 长期租用安置方式：可出租面积为 25 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 30% 计算，建设期第四年出租率按 60% 计算，建设期第五年出租率按 80% 计算，在经营期第 1 年，出租率按 90% 计；经营期第 2 年以后，出租率按 100% 计。出租价格按 0.9 元/m²·d，正常年出租收入为 8,213.00 万元。

蓝海产业基地出租收入：1) 仓库及配载站房：出租面积为 25 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 20% 计算，建设期第四年出租率按 40% 计算，建设期第五年出租率按 60% 计算，在经营期第 1 年，出租率按 80% 计，经营期第 2 年及以后，出租率按 100% 计。出租价格按 1.0 元/m²·d，正常年出租收入为 9,125.00 万元；2) 信息、培训及物流交易用房：出租面积为 2 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 20% 计算，建设期第四年出租率按 40% 计算，建设期第五年出租率按 60% 计算，在经营期第 1 年，出租率按 80% 计，经营期第 2 年及以后，出租率按 100% 计。出租价格按 1.8 元/m²·d，正常年出租收入为 1,314.00 万元。

中韩产业发展基地出租收入：1) 研发、检验检测中心：出租面积为 3 万 m²，在建设期第三年可将部分厂房出租，出租率按 20% 计算，建设期第四年出租率按 40% 计算，建设期第五年出租率按 60% 计算，在经

营期第1年，出租率按80%计，经营期第2年及以后，出租率按100%计。出租价格按1.8元/m²·d，正常年出租收入为1,971.00万元。2) 普通厂房：出租面积为34万m²，在建设期第四年可将部分厂房出租，出租率按25%计算，建设期第五年出租率按50%计算，在经营期第1年出租率按75%计，经营期第2年出租率按90%计，经营期第3年及以后，出租率按100%计。出租价格按1.2元/m²·d，正常年出租收入为14,892.00万元。

服务中心出租收入：服务中心出租面积为9万平方米，建设期第五年建成出租，出租率按60%计算，经营期第1年出租率按80%计算，经营期第2年及以后出租率按100%计算，出租价格按2元/m²·d，正常年出租收入为6,570.00万元。

(2) 厂房出售收入

采用先租后买安置方式的15万m²厂房在经营期第5年出售，考虑建筑成本及土地增值因素以及中小企业实际情况，出售价格按2500元/m²计算。项目计算期内厂房出售收入为37,500.00万元。

(3) 土地出让收入

规划出让500亩土地给自行建厂安置的企业，从建设期第3年开始，分5年出让，每年出让100亩，出让价格按22万元/亩计算，年收入为2,200.00万元。参考案例如下表：

序号	成交时间	地块位置	土地性质	面积(m ²)	成交价(万元)	均价(元/m ²)	均价(万元/亩)
1	2020年12月2日	威海经区金诺路西、滨海大道南	工业用地	94733	3,097.77	327	21.8
2	2020年9月30日	威海经区金诺路西、滨海大道北	工业用地	147792	4,788.46	324	21.6

3	2020年9月 30日	威海经区金诺路 西、滨海大道北	工业用地	52500	1,701.00	324	21.6
---	----------------	--------------------	------	-------	----------	-----	------

(4) 广告收入

项目广告设在园区道路两侧，采用大立柱形式，画面形式为全彩喷绘，无灯光照射，规格为18m×6m，面积为216m²（2面）。

据调查，目前，在威青高速威海段大立柱广告位价格为18万元/年，309国道威海机场西段大立柱广告位价格为9万元/年，乳山市金银大道单立柱广告位价格为25.00万元/年，威海市区内同样的广告位价格更是高达28.00万元/年。

考虑到本项目的地理位置、车流量、人流量、入驻企业情况等，确定本项目每个广告位出租价格为6.00万元/年。

园区区域内设广告牌200个，建设期第3年设置50个，第4年设置50个，第5年设置50个，经营期第1年设置50个，按6.00万元/个/年计。项目在计算期内广告收入合计为19,800.00万元。

(5) 物业管理收入

目前，威海未出台对园区物业管理的收费标准，本项目以同档次物业服务标准的住宅小区物业收费标准收取物业管理费。

威海市物业管理费的收取是以建筑面积为基数的。据调查，光明花园、中信小区等收费标准为0.8元/m²·月，华能城市花园、明珠花园等收费标准为0.90元/m²·月，海港大厦、樱花小区、庆威花园小区等收费标准为1.00元/m²·月，启明嘉园、金牛花园小区等收费标准为1.10元/m²·月，最高为国际海景城，收费标准为1.50元/m²·月。

物业管理收费以每年出租的建筑面积为收费基数，按1元/m²·月，

年物业管理收入为 1,560.00 万元，项目在计算期内物业管理收入为 26,578.00 万元。

2、项目运营期营业成本预测

(1) 项目运营期运营成本

项目运营期运营成本包括外购燃料及动力费、工资及福利费、修理费、宣传费用等。

①外购燃料及动力费

1) 耗电

年耗电量估算为 29.6 万 kWh，电费按 0.8 元/kWh 计算，项目年电费为 24.00 万元。

2) 耗水

项目绿化面积为 95 万 m²，建设期 5 年内完成，从建设期第 2 年开始绿化，绿化面积为 20 万 m²，第 3 年绿化 25 万 m²，第 4 年绿化 30 万 m²，第 5 年绿化 20 万 m²。

正常年绿化用水量为 14.25 万 m³，水费按 4.5 元/吨计算，正常年耗水费估算为 64.00 万元。

②工资及福利费

项目管理人员按 60 人，每人年工资及福利按 6.00 万元，每 5 年上浮 5%。

③修理费

修理费按固定资产原值的 0.1%计提。

④宣传费用

主要是参加各种招商引资会议、园区宣传等，每年估算为 800.00 万元。

（2）相关税费

增值税税率为 6%、9%，城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加分别为增值税的 7%、3%和 2%，企业所得税税率为 25%。

以上参照《威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目专项债券项目实施方案》、《威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目可行性研究报告》进行测算。

（3）财务费用测算

①本次债券利息

本次拟发行专项债券 80,000.00 万元满足项目投资需求，发行期限 20 年，年利率 4.20%。每半年付息一次，到期一次偿还本金。则财务费用为每年债券利息 3,360.00 万元。

②存量债券利息

2020 年 5 月发行专项债券 65,800.00 万元，发行期限 20 年，年利率 3.55%。每半年付息一次，到期一次偿还本金。财务费用为每年债券利息 2,335.90 万元。

2020 年底，将第一工业园及第四工业园基础设施配套项目 2020 年 8 月 7 日发行债券中 15,000.00 万元，调整至中韩自贸地方经济合作示范园区基础设施项目。发行期限 20 年，年利率 3.81%。每半年付息一次，到期一次偿还本金。财务费用为每年债券利息 571.50 万元。

2021年4月发行专项债券85,000.00万元，发行期限20年，年利率3.89%。每半年付息一次，到期一次偿还本金。则财务费用为每年债券利息3,306.50万元。

③后续债券利息

拟在2022年下半年发行专项债券70,000.00万元，2023年上半年发行专项债券84,200.00万元，债券利率暂按4.20%考虑，期限20年，则后续发债利息129,528.00万元。

3、项目运营损益

全部债券存续期间内运营期运营损益见下表：

单位：人民币万元

年度	2022	2023	2024	2025	2026
营业收入	19,294.31	31,816.59	47,494.42	59,649.80	66,685.65
税金及附加	1,287.16	2,081.02	3,074.94	3,845.56	4,291.59
营业成本	17,458.00	23,488.00	28,916.00	49,874.30	49,874.30
利润总额	549.15	6,247.57	15,503.48	5,929.94	12,519.76
企业所得税	137.29	1,561.89	3,875.87	1,482.49	3,129.94
净利润	411.86	4,685.68	11,627.61	4,447.45	9,389.82
年度	2027	2028	2029	2030	2031
营业收入	66,015.65	66,015.65	103,515.65	60,908.15	60,908.15
税金及附加	4,185.14	4,185.14	7,653.03	3,861.34	3,861.34
营业成本	49,892.30	49,892.30	49,892.30	37,715.30	37,715.30
利润总额	11,938.21	11,938.21	45,970.32	19,331.51	19,331.51
企业所得税	2,984.55	2,984.55	11,492.58	4,832.88	4,832.88
净利润	8,953.66	8,953.66	34,477.74	14,498.63	14,498.63

年度	2032	2033	2034	2035	2036
营业收入	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15
税金及附加	3,861.34	3,861.34	3,861.34	3,861.34	3,861.34
营业成本	37,734.50	37,734.50	37,734.50	33,014.50	33,014.50
利润总额	19,312.31	19,312.31	19,312.31	24,032.31	24,032.31
企业所得税	4,828.08	4,828.08	4,828.08	6,008.08	6,008.08
净利润	14,484.23	14,484.23	14,484.23	18,024.23	18,024.23
年度	2037	2038	2039	2040	2041
营业收入	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15
税金及附加	3,861.34	3,861.34	3,861.34	3,861.34	3,861.34
营业成本	33,034.30	33,034.30	33,034.30	31,809.35	28,416.65
利润总额	24,012.51	24,012.51	24,012.51	25,237.46	28,630.16
企业所得税	6,003.13	6,003.13	6,003.13	6,309.37	7,157.54
净利润	18,009.38	18,009.38	18,009.38	18,928.09	21,472.62
年度	2042	2043			
营业收入	60,908.15	60,908.15			
税金及附加	4,051.13	4,052.13			
营业成本	25,083.40	18,695.20			
利润总额	31,773.62	38,160.82			
企业所得税	7,943.41	9,540.21			
净利润	23,830.21	28,620.61			

（二）项目收益与融资自求平衡性评价

按照项目产生的所有经营活动、投资活动、筹资活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。项目现金流量表中的年度累计净现金流量大

于零即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需求。

根据项目经营活动、投资活动、筹资活动资金流动进行预测项目2020年至2043年现金流量情况如下表：

单位：人民币万元

年度	2020	2021	2022	2023
一、经营活动产生的现金流量	-	-	16,109.86	26,397.68
1、经营活动收到的现金			19,294.31	31,816.59
2、经营活动支付的现金			1,760.00	1,776.00
3、经营活动支付的各项税费			1,424.45	3,642.91
二、投资活动产生出的现金流量	-100,000.00	-180,000.00	-160,000.00	-120,000.00
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金	100,000.00	180,000.00	160,000.00	120,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	100,000.00	180,000.00	160,000.00	120,000.00
1、项目资本金	19,200.00	95,000.00	10,000.00	35,800.00
2、债券筹资款			80,000.00	
3、存量债券筹资	80,800.00	85,000.00		
4、后续债券筹资款			70,000.00	84,200.00
5、支付本期债券利息				
6、偿还本期债券本金				
7、支付存量债券利息				
8、偿还存量债券本金				
9、支付后续融资利息				
10、偿还后续融资本金				
合计	-	-	16,109.86	26,397.68
年度	2024	2025	2026	2027
一、经营活动产生的现金流量	38,746.61	52,511.75	57,454.12	57,017.96
1、经营活动收到的现金	47,494.42	59,649.80	66,685.65	66,015.65

2、经营活动支付的现金	1,797.00	1,810.00	1,810.00	1,828.00
3、经营活动支付的各项税费	6,950.81	5,328.05	7,421.53	7,169.69
二、投资活动产生出的现金流量	-63,954.90	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金	63,954.90			
三、筹资活动产生的现金流量	63,954.90	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30
1、项目资本金	63,954.90			
2、债券筹资款				
3、存量债券筹资				
4、后续债券筹资款				
5、支付本期债券利息		3,360.00	3,360.00	3,360.00
6、偿还本期债券本金				
7、支付存量债券利息		6,213.90	6,213.90	6,213.90
8、偿还存量债券本金				
9、支付后续融资利息		6,476.40	6,476.40	6,476.40
10、偿还后续融资本金				
合计	38,746.61	36,461.45	41,403.82	40,967.66
年度	2028	2029	2030	2031
一、经营活动产生的现金流量	57,017.96	82,542.04	50,385.93	50,385.93
1、经营活动收到的现金	66,015.65	103,515.65	60,908.15	60,908.15
2、经营活动支付的现金	1,828.00	1,828.00	1,828.00	1,828.00
3、经营活动支付的各项税费	7,169.69	19,145.61	8,694.22	8,694.22
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30
1、项目资本金				
2、债券筹资款				

3、存量债券筹资				
4、后续债券筹资款				
5、支付本期债券利息	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
6、偿还本期债券本金				
7、支付存量债券利息	6,213.90	6,213.90	6,213.90	6,213.90
8、偿还存量债券本金				
9、支付后续融资利息	6,476.40	6,476.40	6,476.40	6,476.40
10、偿还后续融资本金				
合计	40,967.66	66,491.74	34,335.63	34,335.63
年度	2032	2033	2034	2035
一、经营活动产生的现金流量	50,371.53	50,371.53	50,371.53	49,191.53
1、经营活动收到的现金	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15
2、经营活动支付的现金	1,847.20	1,847.20	1,847.20	1,847.20
3、经营活动支付的各项税费	8,689.42	8,689.42	8,689.42	9,869.42
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30
1、项目资本金				
2、债券筹资款				
3、存量债券筹资				
4、后续债券筹资款				
5、支付本期债券利息	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
6、偿还本期债券本金				
7、支付存量债券利息	6,213.90	6,213.90	6,213.90	6,213.90
8、偿还存量债券本金				
9、支付后续融资利息	6,476.40	6,476.40	6,476.40	6,476.40
10、偿还后续融资本金				

合计	34,321.23	34,321.23	34,321.23	33,141.23
年度	2036	2037	2038	2039
一、经营活动产生的现金流量	49,191.53	49,176.68	49,176.68	49,176.68
1、经营活动收到的现金	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15
2、经营活动支付的现金	1,847.20	1,867.00	1,867.00	1,867.00
3、经营活动支付的各项税费	9,869.42	9,864.47	9,864.47	9,864.47
二、投资活动产生出的现金流量	-	-	-	-
1、投资活动收到的现金				
2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30	-16,050.30
1、项目资本金				
2、债券筹资款				
3、存量债券筹资				
4、后续债券筹资款				
5、支付本期债券利息	3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
6、偿还本期债券本金				
7、支付存量债券利息	6,213.90	6,213.90	6,213.90	6,213.90
8、偿还存量债券本金				
9、支付后续融资利息	6,476.40	6,476.40	6,476.40	6,476.40
10、偿还后续融资本金				
合计	33,141.23	33,126.38	33,126.38	33,126.38
年度	2040	2041	2042	2043
一、经营活动产生的现金流量	48,927.44	48,079.27	47,103.61	45,505.81
1、经营活动收到的现金	60,908.15	60,908.15	60,908.15	60,908.15
2、经营活动支付的现金	1,810.00	1,810.00	1,810.00	1,810.00
3、经营活动支付的各项税费	10,170.71	11,018.88	11,994.54	13,592.34
二、投资活动产生出的现金流量	-			
1、投资活动收到的现金				

2、投资活动支付的现金				
三、筹资活动产生的现金流量	-95,682.35	-96,489.65	-158,156.40	-85,968.20
1、项目资本金				
2、债券筹资款				
3、存量债券筹资				
4、后续债券筹资款				
5、支付本期债券利息	3,360.00	3,360.00	1,680.00	
6、偿还本期债券本金			80,000.00	
7、支付存量债券利息	5,045.95	1,653.25		
8、偿还存量债券本金	80,800.00	85,000.00		
9、支付后续融资利息	6,476.40	6,476.40	6,476.40	1,768.20
10、偿还后续融资本金			70,000.00	84,200.00
合计	-46,754.91	-48,410.38	-111,052.79	-40,462.39
年度	合计			
一、经营活动产生的现金流量	1,075,213.66			
1、经营活动收到的现金	1,313,201.82			
2、经营活动支付的现金	40,170.00			
3、经营活动支付的各项税费	197,818.16			
二、投资活动产生出的现金流量	-623,954.90			
1、投资活动收到的现金	0.00			
2、投资活动支付的现金	623,954.90			
三、筹资活动产生的现金流量	-53,096.20			
1、项目资本金	223,954.90			
2、债券筹资款	80,000.00			
3、存量债券筹资	165,800.00			
4、后续债券筹资款	154,200.00			
5、支付本期债券利息	58,800.00			
6、偿还本期债券本金	80,000.00			

7、支付存量债券利息	99,907.70			
8、偿还存量债券本金	165,800.00			
9、支付后续融资利息	118,343.40			
10、偿还后续融资本金	154,200.00			
合计	398,162.56			

综上,在全部债券存续期间内共产生可用于还付本息金额的经营性净现金流入 1,075,213.66 万元,能够覆盖本次债券及存量债券本息 437,278.00 万元,考虑后续发债本息 283,728.00 万元,本期、存量及后续债券本息覆盖倍数 1.49 倍。

六、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据我们对项目收益的预测、投资支出预测、成本预测等进行分析评价,认为该项目全部债券存续期间内,一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要;另一方面系项目收益也能保障债券正常的还本付息需要,整体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上,我们认为威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式完成资金筹措。

七、风险分析

(一) 与项目建设相关的风险

1、项目勘测的详细程度、设计方案的合理、项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的也会对项目建设期产生影响。如果工期拖延,工程投资将增加,且工期拖延将影响项目的现金

流入，使项目净收益减少。

2、风险控制措施

(1) 前期勘测细致，深化各阶段设计方案，减少设计变更，避免因设计变更造成工期拖延或工程报废。

(2) 选择施工技术水平与管理水平较高，雄厚经济实力并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程质量和进度。

(3) 规范施工队伍的选择程序，严格合同条款，规范签订合同。

(二) 与项目收益相关的风险

1、利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，在债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于债券期限较长，市场利率的波动可能对债券投资者的市级投资收益产生相应不确定性。

2、流动性风险

专项债券发行后，在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证专项债券的持有人能够随时并足额交易所持有的债券。

3、运营风险

项目建成投产后，运营单位未能有效管理，未能及时应对内外部环境的变化，未能根据市场情况及时调整经营方针，实际运营效益将可能达不到预测值。项目偿债资金来自项目运营收益部分较大，将对偿还债

券本息产生影响。

4、偿付风险

根据“财预【2016】155号文”第三条，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。债券偿付资金主要来源为厂房出租和出售、土地出让、广告及物业管理等项目运营收入，偿付风险较低。但运营收益的实现易受项目实施进度等多种因素影响，存在一定不确定性，也可能存在总投资核算不准确，租金、广告费价格波动，项目运营成本变动等情况，存在实际投资额变动、收入减少、成本增加、项目无法按期投入运营等方面的风险，进而影响项目收益以及债券的还本付息，将有可能给债券偿付带来一定风险。

5、税负风险

根据《财政部国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税[2013]5号）规定，企业和个人取得专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税，发行人无法保证在专项债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化，若国家税收政策发行调整，将导致投资者持有专项债券投资收益发生相应波动。

八、使用限制

本评价报告出具的意见，是对威海市经济技术开发区中韩自贸地方经济合作示范区基础设施配套项目预测数据进行的合理性、有效性评价，并非对预测数据承担保证责任。

本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告

的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

九、免责声明

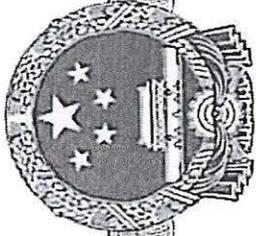
我们出具的报告仅基于下列事实：

- 1、假设提供给我们所有资料为准确、真实、完整和有效的；我们不对报告出具日后的资料、事项变更予以考虑。
- 2、在此报告出具时有关法律、法规和解释是有效的，这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力，权威法规的任何变更也可能会影响报告评价的有效性，我们不对报告出具日之后的任何事项做考虑；
- 3、与此约定业务有关的所有服务仅供信息披露材料，作为一般参考用，与其他任何第三方均不产生合约利益关系；
- 4、此报告对任何机构并无约束效力，亦不应视为我们就任何机构将会同意我们的评论而做出的任何声明、保证或担保。

威海安达会计师事务所有限公司

二〇二二年一月十七日





营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码

91371002720716306A



名称 威海安达会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 宋文山

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：破产清算服务；工程造价咨询业务；财务咨询；信息咨询（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；工程管理服务；社会经济咨询服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍拾万元整

成立日期 1999年12月06日

营业期限 1999年12月06日至2029年12月05日

住所 威海火炬高技术产业开发区西河北158号
二层南

登记机关



2021年12月20日

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息



证书序号: 0015842

说明

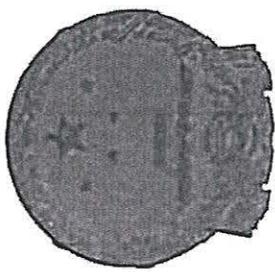
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年十二月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 威海安达会计师事务所有限公司

首席合伙人: 宋文山

主任会计师: 威海火炬高技术产业开发区西河
北58号二层南

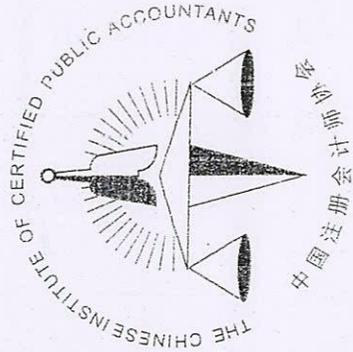


组织形式: 有限责任

执业证书编号: 37100005

批准执业文号: 鲁财会协字[1999]102号

批准执业日期: 1999年11月17日



姓名: 朱冰峰
 Full name: 朱冰峰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1977-09-14
 Date of birth: 1977-09-14
 工作单位: 威海安达会计师事务所有限公司
 Working unit: 威海安达会计师事务所有限公司
 身份证号: 370633197109140011
 Identity card No.: 370633197109140011



朱冰峰

370633197109140011



本证书继续检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate

371000050014

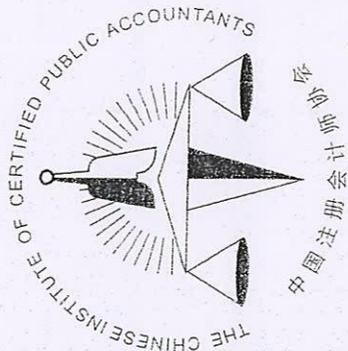
批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs



发证日期:
 Date of Issuance

2014 09 16

年 月 日
 /y /m /d



姓名 段莉莉
 Full name 段莉莉
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1970-09-19
 Date of birth 1970-09-19
 工作单位 威海安达会计师事务所有限公司
 Working unit 威海安达会计师事务所有限公司
 身份证号码 10212197009190364
 Identity card No. 10212197009190364



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2021
 注册会计师
 注册合格印章
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate

371000010006

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance

1998 12 23

年 月 日
 /y /m /d

