

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项
债券(二十二期) —2022 年山东省政府专项债券(三
十六期) 济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设
施建设项目收益与融资平衡专项评价报告**

容诚专字[2022]251Z0187 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	专项评价报告	1-2
2	附件 1：项目情况介绍	3-5
3	附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况	6-7
4	附件 3：项目收益及现金流入评价说明	8-17

**2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二
十二期）—2022 年山东省政府专项债券（三十六期）济南市莱
芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目
收益与融资平衡专项评价报告**

容诚专字[2022]251Z0187 号

我们接受济南市财政局委托，对济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目收益与融资资金平衡情况进行评价并出具评价报告（以下简称“资金平衡专项评价报告”）。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价项目的预期净收益对应的现金净流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件 1：项目情况介绍

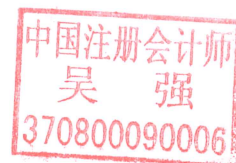
附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况

附件 3：项目收益及现金流入评价说明

(此页无正文，为济南市财政局容诚专字[2022]251Z0187 号之签章页)



中国注册会计师: 吴强
吴强



中国注册会计师: 刘佳明
刘佳明



2022 年 6 月 20 日

附件 1：项目情况介绍

一、项目名称

济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目

二、项目单位

本项目的项目单位为山东赢昊城市建设投资集团有限公司。经查询国家企业信用信息公示系统，山东赢昊城市建设投资集团有限公司统一社会信用代码：913712025677089233，公司类型：有限责任公司(国有独资)；注册资本：106600.00 万；股东：济南市莱芜区财政局，法定代表人：秦立奉；住所：山东省济南市莱芜区鹏泉西大街 99 号；经营范围：旧城拆迁改造、街景改造；新建、扩建城市道路，桥梁工程建设；房地产开发；城市基础设施、市政工程、水利基础设施建设；水资源开发利用；污水处理、河道治理；旅游开发；土地储备、整理、开发；城镇化建设、新农村建设开发；集中居住区建设开发；城市公用设施投资、建设及运营管理，政府授权范围内国有资产经营，建设项目投资策划及咨询（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；建材、钢材、木材、五金交电、阀门、管件、装饰材料、水暖器材、有色金属（不含贵金属）的批发零售；汽车租赁、机械设备租赁；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；登记状态：在营（开业）企业。

三、项目主要批准文件

1、2020 年 10 月 23 日，济南市莱芜区行政审批服务局作出《关于方下新城镇基础设施配套建设项目的核准意见》（莱芜行审发[2020]53 号），同意实施方下新城镇基础设施配套建设项目。

2、2020 年 11 月 10 日，济南市莱芜区行政审批服务局作出《关于方下新城镇基础设施配套建设项目的变更核准意见》（莱芜行审发[2020]63 号）。

四、项目建设内容

根据项目批复文件，项目建设内容主要包括：镇域内四横七纵道路，共 27.6

千米，道路采用城市主/次干道标准建设，道路红线宽度 70 米；配套管网:建设供水管网 35.88 千米、供电管网 37.26 千米、供暖管网 33.12 千米、天然气管网 34.5 千米等。

五、项目建设期限

预计建设工期为 36 个月，即从 2021 年 3 月开工建设，至 2024 年 2 月底竣工。

六、项目基本情况

济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目专项债券发行总额为 15,000.00 万元，本次公开招标发行的专项债券为 10 年期，债券到期后一次性偿还本金并支付最后一次利息。

拟发行的济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目
专项债券概况

债券名称	济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目专项债券
发行规模	人民币 15,000.00 万元
债券期限	10 年期
债券利率	固定利率（4.00%）
付息方式	利息每半年支付，最后一期利息随本金一起支付

此次发行的专项债券资金纳入政府性基金预算管理，用于济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目。本次项目债券偿债来源主要包括：管网使用者收入、广告收入及土地出让金返还收益。

本次发行项目的资金结构如下：

单位：人民币万元

资金结构	金额	占总投资比例
总投资	72,923.76	100.00%
一、资本金	16,923.76	23.21%
其中：1.自筹资本金	16,923.76	
2.专项债券（已发行）		
3.专项债券（本次发行）		

二、专项债券	30,000.00	41.14%
其中：1.已发专项债券	15,000.00	
2.本次发行专项债券	15,000.00	
3.预计未来发行专项债券		
三、银行借款	26,000.00	35.65%
1.拟向银行借款	26,000.00	

附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况

重要提示：济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目收益与融资资金平衡专项评价报告是基于一定假设和估计的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、编制基础

本次预测以济南市莱芜区方下总部经济园区基础配套设施建设项目的预期管网使用者收入、广告收入及土地出让金返还收益为基础，结合项目的建设资金，包含项目通过对项目收入及相关运营成本的估算，测试得出在满足假设条件的前提下，本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 108,961.05 万元，融资本息合计为 74,989.00 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额达到 1.45 倍。

二、基本假设

本资金平衡专项评价报告基于以下重要假设：

（一）一般假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、无其他人为不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（二）特殊假设

1、本项目符合区域经济社会发展、行业及地区的规划，发行人编制的项目投资估算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

2、项目可用于偿还债务的经营活动现金流量净额按计划全部用于归还债券本息。

三、资金平衡测算说明

1、运营收入

本项目收入主要来源为管网使用者收入、广告收入及土地出让金返还收益。

2、债券还本及贷款本金

本项目通过发行政府专项债券筹集资金在本债券存续期内需偿还的债券本金，包括前期已发行的债券需偿还的本金（如有）、本期拟发行债券需偿还本金、预计未来发行的债券需偿还本金（如有）以及拟向银行贷款需偿还的本金（如有）。

3、债券及银行贷款付息

本期债券所列项目需偿还的债券利息及银行贷款利息，包括前期已发行债券需偿还利息（如有）、本期拟发行债券需偿还利息、预计未来发行的债券需偿还的利息（如有）以及拟向银行贷款的利息（如有）。

4、本息覆盖倍数=本项目经营性净现金流入/还本付息合计数

本指标用于判断项目的净收益对融资资金覆盖情况。

该指标表示净收益对融资资金的覆盖情况，结果大于 1，表示预计未来年度本项目运营收入能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目能够取得净收益与融资平衡；如果为小于 1，则表示预计未来年度本项目运营收入不能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目不能取得净收益与融资平衡，需要由政府基金预算收入统筹安排。

附件 3：项目收益及现金流入评价说明

一、应付本息情况

本期拟发行地方政府专项债券 15,000.00 万元，期限 10 年，假设年利率为 4.00%，每半年付息一次，到期一次偿还本金；2022 年 1 月已发行专项债券 5,000.00 万元，年利率 2.97%，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金；2021 年 9 月已发行专项债券 10,000.00 万元，年利率 3.37%，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次偿还本金；拟向银行借款 26,000.00 万元，假设年利率 4.90%，测算如下：

本期拟发行债券还本付息情况

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		15,000.00		15,000.00	4.00%	300.00	300.00
2023 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2024 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2025 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2026 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2027 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2028 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2029 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2030 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2031 年	15,000.00			15,000.00	4.00%	600.00	600.00
2032 年	15,000.00		15,000.00		4.00%	300.00	15,300.00
合计		15,000.00	15,000.00			6,000.00	21,000.00

前期已发行债券还本付息情况（2022 年 1 月 5,000.00 万元）

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		5,000.00		5,000.00	2.97%	74.25	74.25
2023 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2024 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2025 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2026 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2027 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2028 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2029 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2030 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2031 年	5,000.00			5,000.00	2.97%	148.50	148.50
2032 年	5,000.00		5,000.00		2.97%	74.25	5,074.25
合计		5,000.00	5,000.00			1,485.00	6,485.00

前期已发行债券还本付息情况（2021 年 9 月 10,000.00 万元）

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2021 年		10,000.00		10,000.00	3.37%		
2022 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2023 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2027 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2030 年	10,000.00			10,000.00	3.37%	337.00	337.00
2031 年	10,000.00		10,000.00		3.37%	337.00	337.00
合计		10,000.00	10,000.00			3,370.00	13,370.00

拟向银行借款还本付息测算表

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		10,000.00		10,000.00	4.90%	245.00	245.00
2023 年	10,000.00	16,000.00		26,000.00	4.90%	882.00	882.00

年度	期初本金余额	本期新增	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	应付本息合计
2022 年		10,000.00		10,000.00	4.90%	245.00	245.00
2024 年	26,000.00			26,000.00	4.90%	1,274.00	1,274.00
2025 年	26,000.00			26,000.00	4.90%	1,274.00	1,274.00
2026 年	26,000.00			26,000.00	4.90%	1,274.00	1,274.00
2027 年	26,000.00			26,000.00	4.90%	1,274.00	1,274.00
2028 年	26,000.00			26,000.00	4.90%	1,274.00	1,274.00
2029 年	26,000.00		26,000.00		4.90%	637.00	26,637.00
合计		26,000.00	26,000.00			8,134.00	34,134.00

二、项目运营收入预测

本项目收入包括管网使用者收入、广告收入及土地出让金返还收益。运营期各年收入预测如下：

经营活动收入预测表

单位：人民币万元

年度	管网使用者收入				广告收入	土地出让金返还收益	合计
	给排水管网使用者	电力管网使用者收入	热力管网使用者收入	燃气管网使用者收入			
2022 年	1.80	161.57	19.58				182.95
2023 年	5.82	523.71	60.78	75.63			665.94
2024 年	27.45	2,470.90	286.04	113.45	98.88	111,251.40	114,248.13
2025 年	30.80	2,771.75	315.82	189.08	108.77		3,416.22
2026 年	30.80	2,771.75	315.82	2,268.99	119.64		5,507.00
2027 年	30.80	2,771.75	315.82	302.53	131.61		3,552.51
2028 年	23.83	2,144.97	246.55	302.53	144.76		2,862.64
2029 年	23.28	2,094.83	240.47	302.53	159.24		2,820.35
2030 年	15.29	1,376.13	153.40	302.53	159.24		2,006.59
2031 年	15.29	1,376.13	153.40	302.53	175.17		2,022.52
2032 年	7.65	688.06	76.70	25.21	96.34		893.96
合计	212.80	19,151.55	2,184.38	4,185.01	1,193.65	111,251.40	138,178.79

1、管网使用者收入

目前能够收取使用者费用的管网为给排水管网、电力管网、热力管网和燃气管网，收取费用类型为水费、电费、供暖费和燃气费。

(1) 给排水管网使用者收入

根据《城市给水工程规划规范》(GB50282-2016)中“第四章城市用水量，表 4.0.3-3 不同类别用地用水量指标 $q_i[m^3 / (hm^2 \cdot d)]$ ”规定，本报告取值 $80m^3 / (hm^2 \cdot d)$ ，按照规划用地使用进度，确定每年各种用地占地面积，计算每年项目区域用水量，按照每立方米 0.1 元获取使用者收入。

(2) 电力管网使用者收入

根据《城市电力规划规范》(GB / T 50293-2014)中“第四章城市用电负荷，4.3 负荷预测指标的表 4.3.4 规划单位建筑面积负荷指标”规定，本报告取值 $60W/m^2$ ，按照前文所述建设进度，确定每年建筑面积，计算每年产业城用电量，按照每度电 0.05 元获取使用者收入。

(3) 热力管网使用者收入

根据济价格字【2008】113 号)和济价格字【2010】119 号等文件规定,“居民用户按套内建筑面积 26.7 元/ m^2 交纳暖气费，公建用户按建筑面积 39.8 元/ m^2 交纳暖气费”。按照暖气费的 8%计算使用者收入。

(4) 燃气管网使用者收入

根据《城镇燃气规划规范》(GB / T 51098-2015)中“第四章用气负荷，4.3 规划指标的表 4.3.1 规划人均综合用气量指标”规定，本报告取值 $6500MJ/人 \cdot a$ ，换算成体积单位为 $178.38 m^3/人 \cdot a$ 。绿色智造产业城项目实施后预计 10 年内将陆续增加该地区常住人口至 15 万人，暂定建设期前两年无收入，按照每立方米 0.2 元获取使用者收入。

2、广告收入

项目新建道路 27600 米，假设每 25 米设立一个道路路灯广告牌，两侧广告牌共计 2208 个，按照市场价格每个广告牌每年租赁费用 350 元，道路广告牌每年收入为 77.28 万元；道路路口大型广告位设置 200 个，年租金 800 元/个，年收入 16 万元；自运营期第二年起收入按每年 10% 的价格增长率增长。

3、土地出让金返还收益

本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让净收益，运营期各年度收入预测结果见下表：

运营收入预测表（单位：万元）

年度	土地出让收益	扣除各项基金	土地出让净收益
2024 年	123,612.67	12,361.27	111,251.40
合计	123,612.67	12,361.27	111,251.40

预测说明：

用于偿还债券本息的地块北至方正路，南至鲁中西大街，东至滨河路，西至方兴路共计 201.6 亩，规划用地为居住，预计 2024 年出让土地偿还债券利息。

经查济南公共资源交易中心网站，2021 年地块周边用地住宅用地平均价格为 528.22 万元/亩。根据相关规定，区级政府作为出让主体的，需要扣除重大基础设施建设专项资金后的余额作为土地净收益。济南市近三年 GDP 平均增速为 6.37%，根据土地交易行情，参照济南市近三年平均 GDP 增长速度的 80% 测算预期土地价格增长。预计 2024 年土地出让单价为 613.16 万元/亩，扣除 10% 各项基金后的净收益作为本次调整的政府专项债券还本付息的来源。

2021 年绑定地块周边居住用地出让情况（单位：万元/亩）

序号	地块	成交时间	区位	单价
1	莱芜高新区飞泉街以南、滨河西路以西	2021/5/24	济南市莱芜区	597.31

序号	地块	成交时间	区位	单价
2	莱芜区鲁中大街以南、鹏泉大街以北、凤阳路以西、北坦路以东	2021/5/24	济南市莱芜区	470.38
3	莱芜区鹏泉东大街以南、新汶矿业职工大学以东、凤城东大街以北	2021/5/24	济南市莱芜区	516.96
参考交易平均价格				528.22

三、运营成本预测

本项目总成本费用包括运营维护成本、折旧摊销费用、利息支出等。运营支出是指扣除折旧费及利息支出后的现金流出。年度运营支出预测如下：

运营支出估算表（付现）

单位：人民币万元

年度	运营维护成本	合计
2022 年	18.29	18.29
2023 年	66.59	66.59
2024 年	299.67	299.67
2025 年	341.62	341.62
2026 年	550.70	550.70
2027 年	355.25	355.25
2028 年	286.26	286.26
2029 年	282.03	282.03
2030 年	200.66	200.66
2031 年	202.25	202.25
2032 年	89.40	89.40
合计	2,692.74	2,692.74

成本预测方法说明：

1、经营成本

经营成本指项目总成本扣除固定资产折旧费、无形及其他资产摊销费和财务支出后的全部费用。

经营成本费用按照经营收入（扣除土地出让金返还收益）的 1%计取。

2、折旧费

该项目计提折旧方式采用平均年限法。

3、相关税费

增值税：按 13.00%、9.00%计算。

所得税：按 25.00%计算。

四、项目运营损益表

单位：人民币万元

年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	合计
一、收入/成本/税												
营业收入	172.59	628.24	114,078.50	3,222.85	5,195.28	3,351.42	2,700.61	2,660.70	1,893.01	1,908.04	843.35	136,654.60
营业成本	18.29	66.59	299.67	341.62	550.70	355.25	286.26	282.03	200.66	202.25	89.40	2,692.74
税金及附加												
息税折旧及摊销	154.30	561.65	113,778.83	2,881.22	4,644.58	2,996.17	2,414.34	2,378.67	1,692.35	1,705.79	753.96	133,961.86
二、折旧和摊销												
总折旧和摊销			6,035.25	6,035.25	6,035.25	6,035.25	6,035.25	6,035.25	6,035.25	6,035.25	6,035.25	54,317.27
息税前利润	154.30	561.65	107,743.58	-3,154.03	-1,390.67	-3,039.08	-3,620.91	-3,656.58	-4,342.90	-4,329.47	-5,281.29	79,644.59
三、财务费用												
利息支出			2,359.50	2,359.50	2,359.50	2,359.50	2,359.50	1,722.50	1,085.50	1,085.50	374.25	16,065.25
总财务费用			2,359.50	2,359.50	2,359.50	2,359.50	2,359.50	1,722.50	1,085.50	1,085.50	374.25	16,065.25
税前利润	154.30	561.65	105,384.08	-5,513.53	-3,750.17	-5,398.58	-5,980.41	-5,379.08	-5,428.40	-5,414.97	-5,655.54	63,579.34
四、所得税												
所得税费用	38.57	140.41	26,346.02									26,525.01
五、净利润	115.72	421.24	79,038.06	-5,513.53	-3,750.17	-5,398.58	-5,980.41	-5,379.08	-5,428.40	-5,414.97	-5,655.54	37,054.33

五、项目资金测算平衡表

单位：人民币万元

项目/年度	建设期							运营期						
	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	合计	
一、经营活动产生的现金														
经营活动收入		182.95	665.94	114,248.12	3,416.22	5,507.00	3,552.51	2,862.64	2,820.35	2,006.59	2,022.52	893.96	138,178.79	
经营活动支出		18.29	66.59	299.67	341.62	550.70	355.25	286.26	282.03	200.66	202.25	89.40	2,692.74	
支付的各项税费		38.57	140.41	26,346.02	-	-	-	-	-	-	-	-	26,525.01	
经营活动现金流量	-	126.08	458.93	87,602.44	3,074.60	4,956.30	3,197.26	2,576.38	2,538.31	1,805.93	1,820.27	804.56	108,961.05	
二、投资活动产生的现金														
建设投资支出	20,000.00	30,000.00	20,000.00										70,000.00	
投资活动现金流量	-20,000.00	-30,000.00	-20,000.00										-70,000.00	
三、融资活动产生的现金														
资本金流入	10,000.00	830.17	5,508.57	585.02									16,923.76	
债券融资款	10,000.00	20,000.00											30,000.00	
银行借款		10,000.00	16,000.00										26,000.00	
偿还债券本金											10,000.00	20,000.00	30,000.00	
偿还银行借款本金									26,000.00				26,000.00	
支付债券利息	-	711.25	1,085.50	1,085.50	1,085.50	1,085.50	1,085.50	1,085.50	1,085.50	1,085.50	1,085.50	374.25	10,855.00	
支付银行借款利息		245.00	882.00	1,274.00	1,274.00	1,274.00	1,274.00	1,274.00	637.00				8,134.00	
融资活动现金流量	20,000.00	29,873.92	19,541.07	-1,774.48	-2,359.50	-2,359.50	-2,359.50	-2,359.50	-27,722.50	-1,085.50	-11,085.50	-20,374.25	-2,065.24	
四、期初现金	-	-	-	0.00	85,827.96	86,543.05	89,139.85	89,977.61	90,194.48	65,010.30	65,730.73	56,465.50		
当年现金变动	-	-	-	85,827.96	715.10	2,596.80	837.76	216.88	-25,184.19	720.43	-9,265.23	-19,569.69	36,895.81	
五、期末现金	-	-	-	85,827.96	86,543.05	89,139.85	89,977.61	90,194.48	65,010.30	65,730.73	56,465.50	36,895.81	36,895.81	

六、利息保障倍数

经上述测算，本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 108,961.05 万元，融资本息合计为 74,989.00 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额为 1.45 倍。

融资方式	融资本息支付			项目收益（万元）
	本金（万元）	利息（万元）	本息合计（万元）	
本次债券	15,000.00	6,000.00	21,000.00	108,961.05
已发行债券	15,000.00	4,855.00	19,855.00	
拟向银行借款	26,000.00	8,134.00	34,134.00	
合计	56,000.00	18,989.00	74,989.00	
本息覆盖倍数				1.45



统一社会信用代码

911101020854927874

营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

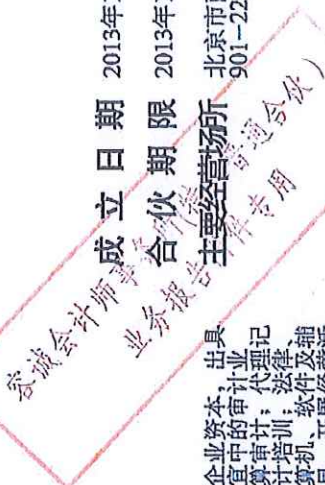
出资人 肖厚发

经营范围

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26



审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、变更、增资、减资、清算等事务；代理记账；出具审计报告、验资报告、企业财务审计报告；法律、法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2021 年12 月17 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇一〇年六月廿一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

姓名 Full name 吴强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-04-12
工作单位 Working unit 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
身份证号码 Identity card No. 3709223670412031



证书编号: 370800090006
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 03 月 13 日
Date of issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所 CPAs
转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 7 月 17 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

容城会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所 CPAs
转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 7 月 17 日



姓名: 刘佳明
 Full name: 刘
 Sex: 男
 出生日期: 1988-04-22
 Date of Birth: 1988-04-22
 工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
 Working unit: 普通合伙
 身份证号码: 371202198804224910
 Identity card No.:



证书编号: 110100323821
 No. of Certificate:

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shandong Association of CPAs

有效期至: 2014 年 12 月 10 日
 Date of Expiry: 2014/12/10

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019 年 7 月 17 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

容城会计师事务所
 (特殊普通合伙)山东分所
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019 年 7 月 17 日



2015 年 3 月 1 日