

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券

(二十五期) —2022 年山东省政府专项债券 (三十九期)

济南市济阳区山东兴阳供热有限责任公司天然气热水

供暖锅炉及配套管网建设项目 (管网) 项目

收益与融资平衡专项评价报告

容诚专字[2022]251Z0181 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

目录

<u>序号</u>	<u>内容</u>	<u>页码</u>
1	专项评价报告	1-2
2	附件 1：项目情况介绍	3-5
3	附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况	6-7
4	附件 3：项目收益及现金流入评价说明	8-21

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券（二十五期）—2022 年山东省政府专项债券（三十九期）济南市济阳区山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）项目收益与融资平衡专项评价报告

容诚专字[2022]251Z0181 号

我们接受济南市财政局委托，对山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）收益与融资资金平衡情况进行评价并出具评价报告（以下简称“资金平衡专项评价报告”）。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价项目的预期净收益对应的现金净流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件 1：项目情况介绍

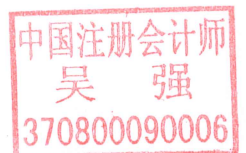
附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况

附件 3：项目收益及现金流入评价说明

(此页无正文，为济南市财政局容诚专字[2022]251Z0181 号之签章页)



中国注册会计师: 吴强
吴强



中国注册会计师: 刘佳明
刘佳明



2022年6月20日

附件 1：项目情况介绍

一、项目名称

山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）

二、项目单位

本项目的项目单位为山东兴阳供热有限责任公司。经查询国家企业信用信息公示系统，山东兴阳供热有限责任公司统一社会信用代码：

913701250840125427，类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)，注册资本：1000.00 万，股东为济阳国资投资控股集团有限公司，住所：山东省济南市济阳区济北开发区仁和街中段路北（龙海路东 100 米），法定代表人：杨明天，经营范围：供热经营（有效期限以许可证为准）；供热工程建设；供热技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

登记状态：在营（开业）企业。

三、项目主要批准文件

1、2020 年 3 月 19 日,济南市济阳区行政审批服务局作出《关于山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）的核准意见》（济阳行审投建[2020]4 号），同意建设山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）。

2、2021 年 12 月 31 日，济南市济阳区行政审批服务局作出《关于山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）调整的批复》（济阳行审投建[2021]14 号）。

四、项目建设内容

山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）从华阳路以东辐射至老城区铺设管网全长约 40 公里。项目年综合能源消耗量折标准煤 0 吨（当量值）。

五、项目建设期限

本项目于 2020 年 3 月开工建设,预计 2023 年 2 月底竣工,建设期 36 个月。

六、项目基本情况

山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目(管网)专项债券本次发行总额为 5,000.00 万元,品种为记账式固定利率附息债券。本次公开招标发行的专项债券为 30 年期,债券到期后一次性偿还本金并支付最后一次利息。

拟发行的山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目(管网)专项债券概况

债券名称	山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目(管网)专项债券
发行规模	人民币 5,000.00 万元
债券期限	30 年期
债券利率	按 4.50%测算
付息方式	利息每半年支付,最后一期利息随本金一起支付

此次发行的专项债券资金纳入政府性基金预算管理,用于山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目(管网)。

本次发行项目的资金结构如下:

单位:人民币万元

资金结构	金额	占总投资比例
总投资	29,967.89	100.00%
一、资本金	11,967.89	39.94%
其中:1.自筹资本金	11,967.89	
二、专项债券	18,000.00	60.06%
其中:1.已发专项债券	13,000.00	
2.本次发行专项债券	5,000.00	

附件 2：专项报告评价假设及募投项目概况

重要提示：山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）收益与融资资金平衡专项评价报告是基于一定假设和估计的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、编制基础

本次预测以山东兴阳供热有限责任公司天然气热水供暖锅炉及配套管网建设项目（管网）的供热管网收入，结合项目的建设资金，包含项目通过对项目收入及相关运营成本的估算，测试得出在满足假设条件的前提下，本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 54,308.91 万元，融资本息合计为 36,161.80 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额达到 1.50 倍。

二、基本假设

本资金平衡专项评价报告基于以下重要假设：

（一）一般假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 3、无其他人为不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（二）特殊假设

- 1、本项目符合区域经济社会发展、行业及地区的规划，发行人编制的项目投资估算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；工程项目竣工验收后在实际运营中可达到预期的设计能力；

- 2、项目可用于偿还债务的经营活动现金流量净额按计划全部用于归还债券本息。

三、资金平衡测算说明

1、运营收入

本项目预期收入主要来源于供热管网收入。

2、债券还本及贷款本金

本项目通过发行政府专项债券筹集资金在本债券存续期内需偿还的债券本金，包括前期已发行的债券需偿还的本金（如有）、本期拟发行债券需偿还本金、预计未来发行的债券需偿还本金（如有）以及拟向银行贷款需偿还的本金（如有）。

3、债券及银行贷款付息

本期债券所列项目需偿还的债券利息及银行贷款利息，包括前期已发行债券需偿还利息（如有）、本期拟发行债券需偿还利息、预计未来发行的债券需偿还的利息（如有）以及拟向银行贷款的利息（如有）。

4、本息覆盖倍数=经营性净现金流入/还本付息合计数

本指标用于判断项目的净收益对融资本息覆盖情况。

该指标表示净收益对融资本息的覆盖情况，结果大于 1，表示预计未来年度本项目运营收入能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目能够取得净收益与融资平衡；如果为小于 1，则表示预计未来年度本项目运营收入不能够覆盖债券期内本金和利息，即表明项目不能取得净收益与融资平衡，需要由政府基金预算收入统筹安排。

附件 3：项目收益及现金流入评价说明

一、应付本息情况

本项目本期发行专项债券筹集资金 5,000.00 万元，债券融资的年利率按 4.50% 计算，期限 30 年；2021 年已发行专项债券 9,000.00 万元，期限 20 年，票面利率为 3.93%；2022 年已发行专项债券 4,000.00 万元，期限 30 年，票面利率为 3.44%；上述债券每半年付息一次，到期一次偿还本金。经营期通过其他融资方式筹集资金 200.00 万元，年利率按照 4.90% 测算。还本付息情况测算如下：

本期拟发行债券还本付息情况

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	应付利息	应付本息合计
2022 年	-	5,000.00	-	5,000.00	4.50%	112.50	112.50
2023 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2024 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2025 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2026 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2027 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2028 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2029 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2030 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2031 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2032 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2033 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2034 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2035 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2036 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2037 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2038 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2039 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2040 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2041 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2042 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2043 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2044 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2045 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2046 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00

2047 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2048 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2049 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2050 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2051 年	5,000.00	-	-	5,000.00	4.50%	225.00	225.00
2052 年	5,000.00	-	5,000.00	-	4.50%	112.50	5,112.50
合计		5,000.00	5,000.00			6,750.00	11,750.00

2021 年已发行债券还本付息情况

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	贷款利息	应付 利息	还本付息合计
2021 年	-	9,000.00	-	9,000.00	3.93%	176.85	176.85
2022 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2023 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2024 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2025 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2026 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2027 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2028 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2029 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2030 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2031 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2032 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2033 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2034 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2035 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2036 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2037 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2038 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2039 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2040 年	9,000.00	-	-	9,000.00	3.93%	353.70	353.70
2041 年	9,000.00	-	9,000.00	-	3.93%	176.85	9,176.85
合计		9,000.00	9,000.00			7,074.00	16,074.00

2022 年已发行债券还本付息情况

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利 率	应付利息	应付本息合计
2022 年	-	4,000.00	-	4,000.00	3.44%	68.80	68.80

2023 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2024 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2025 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2026 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2027 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2028 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2029 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2030 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2031 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2032 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2033 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2034 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2035 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2036 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2037 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2038 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2039 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2040 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2041 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2042 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2043 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2044 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2045 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2046 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2047 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2048 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2049 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2050 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2051 年	4,000.00	-	-	4,000.00	3.44%	137.60	137.60
2052 年	4,000.00	-	4,000.00	-	3.44%	68.80	4,068.80
合计		4,000.00	4,000.00			4,128.00	8,128.00

经营期其他融资方式还本付息情况

单位：人民币万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利	应付利息	应付本息合计
2022 年	-	200.00	-	200.00	4.90%	4.90	4.90
2023 年	200.00	-	200.00	-	4.90%	4.90	204.90
合计		200.00	200.00			9.80	209.80

二、项目运营收入预测

本项目预期收入主要来源于供热管网收入。运营期各年收入预测如下：

经营活动收入预测表

单位：人民币万元

年度	供热管网收入	合计
2023 年	1,602.00	1,602.00
2024 年	4,272.00	4,272.00
2025 年	4,272.00	4,272.00
2026 年	4,272.00	4,272.00
2027 年	4,272.00	4,272.00
2028 年	4,485.60	4,485.60
2029 年	4,485.60	4,485.60
2030 年	4,485.60	4,485.60
2031 年	4,485.60	4,485.60
2032 年	4,485.60	4,485.60
2033 年	4,709.88	4,709.88
2034 年	4,709.88	4,709.88
2035 年	4,709.88	4,709.88
2036 年	4,709.88	4,709.88
2037 年	4,709.88	4,709.88
2038 年	4,945.37	4,945.37
2039 年	4,945.37	4,945.37
2040 年	4,945.37	4,945.37
2041 年	4,945.37	4,945.37
2042 年	4,945.37	4,945.37
2043 年	5,192.64	5,192.64
2044 年	5,192.64	5,192.64
2045 年	5,192.64	5,192.64
2046 年	5,192.64	5,192.64
2047 年	5,192.64	5,192.64
2048 年	5,452.27	5,452.27
2049 年	5,452.27	5,452.27
2050 年	5,452.27	5,452.27
2051 年	5,452.27	5,452.27
2052 年	3,407.67	3,407.67
合计	140,574.20	140,574.20

收入预测方法说明：

1、供热管网收入

本项目均为居民采暖费收入，2020 年居民热力销售单价为 26.70 元/平方米

(济价格字[2008]113号)；后按每5年5%的增长速度递增。本项目额定功率供热建筑面积为800万平方米，均为居民供热面积；本项目建设期为2020年5月至2023年2月，于2023年10月投产投产一台，冬季总供热时间为120天，2023年供热时间为45天，2024年-2051年供热时间均为120天，2052年供热时间为30天。热力销售收益按照8：2的比例在热源厂项目和管网及其他配套项目之间进行分配，本项目占20%。

三、运营成本预测

本项目总成本费用主要包括运营成本、折旧费、相关税费、利息支出，测算如下：

运营成本估算表(付现)

单位：人民币万元

年度	耗电成本	耗水成本	燃气成本	人员经费	维修费	合计
2023 年	42.12	15.49	939.38	18.36	38.00	1,053.35
2024 年	112.32	41.32	2,505.01	48.96	101.32	2,808.93
2025 年	112.32	41.32	2,505.01	48.96	101.32	2,808.93
2026 年	112.32	41.32	2,505.01	48.96	101.32	2,808.93
2027 年	112.32	41.32	2,505.01	48.96	101.32	2,808.93
2028 年	112.32	41.32	2,505.01	51.41	101.32	2,811.38
2029 年	112.32	41.32	2,505.01	51.41	101.32	2,811.38
2030 年	112.32	41.32	2,505.01	51.41	101.32	2,811.38
2031 年	112.32	41.32	2,505.01	51.41	101.32	2,811.38
2032 年	112.32	41.32	2,505.01	51.41	101.32	2,811.38
2033 年	112.32	41.32	2,505.01	53.98	101.32	2,813.95
2034 年	112.32	41.32	2,505.01	53.98	101.32	2,813.95
2035 年	112.32	41.32	2,505.01	53.98	101.32	2,813.95
2036 年	112.32	41.32	2,505.01	53.98	101.32	2,813.95
2037 年	112.32	41.32	2,505.01	53.98	101.32	2,813.95
2038 年	112.32	41.32	2,505.01	56.68	101.32	2,816.65
2039 年	112.32	41.32	2,505.01	56.68	101.32	2,816.65
2040 年	112.32	41.32	2,505.01	56.68	101.32	2,816.65
2041 年	112.32	41.32	2,505.01	56.68	101.32	2,816.65
2042 年	112.32	41.32	2,505.01	56.68	101.32	2,816.65
2043 年	112.32	41.32	2,505.01	59.51	101.32	2,819.48
2044 年	112.32	41.32	2,505.01	59.51	101.32	2,819.48
2045 年	112.32	41.32	2,505.01	59.51	101.32	2,819.48
2046 年	112.32	41.32	2,505.01	59.51	101.32	2,819.48

2047 年	112.32	41.32	2,505.01	59.51	101.32	2,819.48
2048 年	112.32	41.32	2,505.01	62.49	101.32	2,822.46
2049 年	112.32	41.32	2,505.01	62.49	101.32	2,822.46
2050 年	112.32	41.32	2,505.01	62.49	101.32	2,822.46
2051 年	112.32	41.32	2,505.01	62.49	101.32	2,822.46
2052 年	70.20	25.82	1,565.63	39.05	63.33	1,764.03
合计	3,257.28	1,198.27	72,645.29	1,611.11	2,938.29	81,650.24

经营成本预测方法说明：

1. 外购燃料及动力费：燃气成本、耗电成本和耗水成本均参考企业现有成本，根据相应工艺消耗定额核算的材料用量以及单价进行估算。采暖季燃气满负荷消耗量为 7,324.60 万立方米，燃气单价为 1.71 元/立方米；采暖季满负荷耗电量 864 万千瓦时，工业电价 0.65 元/千瓦时；采暖季满负荷耗水量 43.49 万吨，工业水价 4.75 元/吨。

2. 工资薪酬福利费：公司新增劳动定员 34 人，人均年工资 7.20 万元。工资以每 5 年递增 5%计取。

3. 修理费及管理费：修理费按固定资产原值的 2.5%估算，正常年年修理费为 506.60 万元。

4. 管理费按工资及福利费总额的 2%计取。

5. 折旧及摊销：折旧费采用综合平均年限法估算，折旧年限平均按 20 年计。

6. 相关税费：本项目涉及的相关税费包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、房产税、所得税。

四、项目运营损益表

单位：人民币万元

年度	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、收入/成本/税金							
营业收入	1,602.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00	4,485.60	4,485.60
营业成本	1,053.35	2,808.93	2,808.93	2,808.93	2,808.93	2,811.38	2,811.38
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-
息税折旧及摊销前利润	548.65	1,463.07	1,463.07	1,463.07	1,463.07	1,674.22	1,674.22
二、折旧和摊销							
总折旧和摊销	1,163.48	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17
息税前利润	-614.83	66.90	66.90	66.90	66.90	278.05	278.05
三、财务费用							
利息支出	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30
总财务费用	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30
税前利润	-1,331.13	-649.40	-649.40	-649.40	-649.40	-438.25	-438.25
四、所得税							
所得税费用	-	-	-	-	-	-	-
五、净利润	-1,331.13	-649.40	-649.40	-649.40	-649.40	-438.25	-438.25

(接上表)

年度	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、收入/成本/税金									
营业收入	4,485.60	4,485.60	4,485.60	4,709.88	4,709.88	4,709.88	4,709.88	4,709.88	4,945.37
营业成本	2,811.38	2,811.38	2,811.38	2,813.95	2,813.95	2,813.95	2,813.95	2,813.95	2,816.65
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-
息税折旧及摊销前利	1,674.22	1,674.22	1,674.22	1,895.93	1,895.93	1,895.93	1,895.93	1,895.93	2,128.72
二、折旧和摊销									
总折旧和摊销	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17
息税前利润	278.05	278.05	278.05	499.76	499.76	499.76	499.76	499.76	732.55
三、财务费用									
利息支出	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30
总财务费用	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30
税前利润	-438.25	-438.25	-438.25	-216.54	-216.54	-216.54	-216.54	-216.54	16.25
四、企业所得税									
企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、净利润	-438.25	-438.25	-438.25	-216.54	-216.54	-216.54	-216.54	-216.54	16.25

(接上表)

年度	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、收入/成本/税金									
营业收入	4,945.37	4,945.37	4,945.37	4,945.37	5,192.64	5,192.64	5,192.64	5,192.64	5,192.64
营业成本	2,816.65	2,816.65	2,816.65	2,816.65	2,819.48	2,819.48	2,819.48	2,819.48	2,819.48
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-	-
息税折旧及摊销前利	2,128.72	2,128.72	2,128.72	2,128.72	2,373.16	2,373.16	2,373.16	2,373.16	2,373.16
二、折旧和摊销									
总折旧和摊销	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	1,396.17	881.00	-	-	-
息税前利润	732.55	732.55	732.55	732.55	976.99	1,492.16	2,373.16	2,373.16	2,373.16
三、财务费用									
利息支出	716.30	716.30	539.45	362.60	362.60	362.60	362.60	362.60	362.60
总财务费用	716.30	716.30	539.45	362.60	362.60	362.60	362.60	362.60	362.60
税前利润	16.25	16.25	193.10	369.95	614.39	1,129.56	2,010.56	2,010.56	2,010.56
四、企业所得税									
企业所得税	-	-	-	38.35	153.60	282.39	502.64	502.64	502.64
五、净利润	16.25	16.25	193.10	331.60	460.79	847.17	1,507.92	1,507.92	1,507.92

(接上表)

年度	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	合计
一、收入/成本/税金						
营业收入	5,452.27	5,452.27	5,452.27	5,452.27	3,407.67	140,574.20
营业成本	2,822.46	2,822.46	2,822.46	2,822.46	1,764.03	81,650.24
税金及附加	-	-	-	-	-	-
息税折旧及摊销前利润	2,629.81	2,629.81	2,629.81	2,629.81	1,643.64	58,923.96
二、折旧和摊销						
总折旧和摊销	-	-	-	-	-	29,967.88
息税前利润	2,629.81	2,629.81	2,629.81	2,629.81	1,643.64	28,956.08
三、财务费用						
利息支出	362.60	362.60	362.60	362.60	181.30	17,952.00
总财务费用	362.60	362.60	362.60	362.60	181.30	17,952.00
税前利润	2,267.21	2,267.21	2,267.21	2,267.21	1,462.34	11,004.08
四、企业所得税						
企业所得税	566.80	566.80	566.80	566.80	365.59	4,615.05
五、净利润	1,700.41	1,700.41	1,700.41	1,700.41	1,096.75	6,389.03

五、项目资金测算平衡表

单位：人民币万元

项目/年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金										
经营活动收入	-	-	-	1,602.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00	4,485.60	4,485.60
经营活动支出	-	-	-	1,053.35	2,808.93	2,808.93	2,808.93	2,808.93	2,811.38	2,811.38
支付的各项税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金净流量	-	-	-	548.65	1,463.07	1,463.07	1,463.07	1,463.07	1,674.22	1,674.22
二、投资活动产生的现金										
建设投资支出	5,851.21	9,823.15	8,465.00	5,116.68	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-5,851.21	-9,823.15	-8,465.00	-5,116.68	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金										
资本金流入	5,851.21	1,000.00	-	5,116.68	-	-	-	-	-	-
债券融资款	-	9,000.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-
其他债务融资款	-	-	-	200.00	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还其他债务本金	-	-	-	-	200.00	-	-	-	-	-
支付债券利息	-	176.85	535.00	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30
支付其他债务利息	-	-	-	4.90	4.90	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	5,851.21	9,823.15	8,465.00	4,595.48	-921.20	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30
四、期初现金	-	-	-	-	27.45	569.32	1,316.09	2,062.86	2,809.63	3,767.55
当年现金变动	-	-	-	27.45	541.87	746.77	746.77	746.77	957.92	957.92
五、期末现金	-	-	-	27.45	569.32	1,316.09	2,062.86	2,809.63	3,767.55	4,725.47

(续上表)

项目/年度	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	4,485.60	4,485.60	4,485.60	4,709.88	4,709.88	4,709.88	4,709.88	4,709.88	4,945.37
经营活动支出	2,811.38	2,811.38	2,811.38	2,813.95	2,813.95	2,813.95	2,813.95	2,813.95	2,816.65
支付的各项税费	-	-	-	-	-	-	-	-	-
经营活动现金净流量	1,674.22	1,674.22	1,674.22	1,895.93	1,895.93	1,895.93	1,895.93	1,895.93	2,128.72
二、投资活动产生的现金									
建设投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金									
资本金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券融资款	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他债务	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还其他债务本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30	716.30
支付其他债务利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30	-716.30
四、期初现金	4,725.47	5,683.39	6,641.31	7,599.23	8,778.86	9,958.49	11,138.12	12,317.75	13,497.38
当年现金变动	957.92	957.92	957.92	1,179.63	1,179.63	1,179.63	1,179.63	1,179.63	1,412.42
五、期末现金	5,683.39	6,641.31	7,599.23	8,778.86	9,958.49	11,138.12	12,317.75	13,497.38	14,909.80

(续上表)

项目/年度	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	4,945.37	4,945.37	4,945.37	4,945.37	5,192.64	5,192.64	5,192.64	5,192.64	5,192.64
经营活动支出	2,816.65	2,816.65	2,816.65	2,816.65	2,819.48	2,819.48	2,819.48	2,819.48	2,819.48
支付的各项税费	-	-	-	38.35	153.60	282.39	502.64	502.64	502.64
经营活动现金净流量	2,128.72	2,128.72	2,128.72	2,090.37	2,219.56	2,090.77	1,870.52	1,870.52	1,870.52
二、投资活动产生的现金									
建设投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金									
资本金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券融资款	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他债务	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	9,000.00	-	-	-	-	-	-
偿还其他债务本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	716.30	716.30	539.45	362.60	362.60	362.60	362.60	362.60	362.60
支付其他债务利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-716.30	-716.30	-9,539.45	-362.60	-362.60	-362.60	-362.60	-362.60	-362.60
四、期初现金	14,909.80	16,322.22	17,734.64	10,323.91	12,051.68	13,908.64	15,636.81	17,144.73	18,652.65
当年现金变动	1,412.42	1,412.42	-7,410.73	1,727.77	1,856.96	1,728.17	1,507.92	1,507.92	1,507.92
五、期末现金	16,322.22	17,734.64	10,323.91	12,051.68	13,908.64	15,636.81	17,144.73	18,652.65	20,160.57

(续上表)

项目/年度	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	合计
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	5,452.27	5,452.27	5,452.27	5,452.27	3,407.67	140,574.20
经营活动支出	2,822.46	2,822.46	2,822.46	2,822.46	1,764.03	81,650.24
支付的各项税费	566.80	566.80	566.80	566.80	365.59	4,615.05
经营活动现金净流量	2,063.01	2,063.01	2,063.01	2,063.01	1,278.05	54,308.91
二、投资活动产生的现金						
建设投资	-	-	-	-	-	29,256.04
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-29,256.04
三、融资活动产生的现金						
资本金流入	-	-	-	-	-	11,967.89
债券融资款	-	-	-	-	-	18,000.00
其他债务	-	-	-	-	-	200.00
偿还债券本金	-	-	-	-	9,000.00	18,000.00
偿还其他债务本金	-	-	-	-	-	200.00
支付债券利息	362.60	362.60	362.60	362.60	181.30	17,952.00
支付其他债务利息	-	-	-	-	-	9.80
融资活动现金净流量	-362.60	-362.60	-362.60	-362.60	-9,181.30	-5,993.91
四、期初现金	20,160.57	21,860.98	23,561.39	25,261.80	26,962.21	-
当年现金变动	1,700.41	1,700.41	1,700.41	1,700.41	-7,903.25	19,058.96
五、期末现金	21,860.98	23,561.39	25,261.80	26,962.21	19,058.96	19,058.96

六、利息保障倍数

经上述测算，本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 54,308.91 万元，融资本息合计为 36,161.80 万元，项目收益覆盖应偿还项目所有融资本息总额为 1.50 倍。

融资方式	融资本息支付			项目收益（万元）
	本金（万元）	利息（万元）	本息合计（万元）	
已发行债券融资	13,000.00	11,202.00	24,202.00	54,308.91
本次发行债券融资	5,000.00	6,750.00	11,750.00	
其他债务融资	200.00	9.80	209.80	
融资合计	18,200.00	17,961.80	36,161.80	
覆盖倍数				1.50



营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



(副本(5-1))



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发

经营范围

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律规定的业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2021 年12 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一〇年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

姓名 Full name 吴强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-04-12
工作单位 Working unit 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
身份证号码 Identity card No. 370923670412031



证书编号: 370800090006
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

有效日期: 1996 年 03 月 13 日
Valid date of assurance

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 7 月 17 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

容城会计师事务所
(特殊普通合伙)山东分所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 7 月 17 日
/y /m /d



姓名: 刘佳明
 Full name: 刘
 Sex: 男
 出生日期: 1988-04-22
 Date of birth: 1988-04-22
 工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
 Working unit: 普通合伙
 身份证号码: 371202188804224910
 Identity card No.:



证书编号: 110100323821
 No. of Certificate:

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shandong Institute of CPAs

注册日期: 2014 年 12 月 10 日
 Date of Registration: 2014 / 12 / 10

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019 年 7 月 17 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

容诚会计师事务所
 (特殊普通合伙)山东分所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019 年 7 月 17 日



2015 年 3 月 1 日