

2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）日照市山海天旅游度假区日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目收益与融资平衡专项评价报告

和信咨字（2022）第 010047 号

目 录	页 码
2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）日照市山海天旅游度假区日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目收益与融资平衡专项评价报告	1-8



和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所

二〇二二年一月十八日

2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）日照市山海天旅游度假区日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目收益与融资平衡专项评价报告

和信咨字（2022）第 010047 号

我们接受委托，对 2022 年山东省（日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目）棚改专项债券提供财务评价服务。我们的财务评价服务是根据《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）发行使用管理，并了解 2022 年山东省（日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目）棚改专项债券项目收益与融资平衡情况而实施。日照市山海天土地发展有限公司的责任是提供与本次服务相关的一切资料，并保证其真实、准确、完整。我们的责任是根据日照市山海天土地发展有限公司提供的资料提供财务评价服务，并出具财务评价报告。

需提醒报告使用者注意：由于在编制项目收益与融资平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

总体评价结果如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称

日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目

（二）项目单位简介

日照市山海天土地发展有限公司，是经日照市人民政府国有资产监督管理委员会批准，由日照蓝海投资集团有限公司、日照天宁置业有限公司、日照市土地发展集团有限公司合资成立的国有控股公司。公司注册资本 40000 万元，其中股

东日照天宇置业有限公司出资 18400 万元，占注册资本的 46%；股东日照市土地发展集团有限公司出资 17600 万元，占注册资本的 44%；股东日照蓝海投资集团有限公司出资 4000 万元，占注册资本的 10%。同时日照蓝海投资集团有限公司与日照市土地发展集团有限公司签订了一致行动人协议，协议规定：两方同意，两方作为日照市山海天土地发展有限公司股东期间，将在行使股东权利的事项上采取一致行动。

窦旭明为法定代表人，系国有企业股东日照市土地发展集团有限公司委派。企业经营范围：房屋建筑工程、工程施工；文化旅游产业、养老产业、疗养产业、房地产开发；餐饮、住宿、景区及旅游项目开发建设运营等业务（最终以企业登记机关核定为准）。

（三）项目建设规模和主要建设内容

该项目位于天阁山路以西、北海路以北、富荣社区以南，总用地面积 197618.2 平方米，总建筑面积约为 480135 平方米，共计 39 栋住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房。该项目分期分批实施，目前正在实施的安置区一期、二期共建设 26 栋安置住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房；其中安置区一期总建筑面积 196085.29 平方米，主要建设 15 栋安置住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房；安置区二期总建筑面积为 135702.03 平方米，计划建设 11 栋安置住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房。

二、项目预期收益与融资平衡情况

（一）项目融资平衡情况

1、专项债券应付本息情况

发行人拟就日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目发行专项债券 100,000.00 万元。

发行人本次发行 20,000.00 万元，剩余 80,000.00 万元计划分两年发行完毕，2022 年发行 30,000.00 万元，2023 年发行 50,000.00 万元。假设债券发行票面利率为 4.00%，期限为 7 年期，在债券存续期内，按年支付债券利息，到期一次性偿还本金，自发行年度起至债券本金偿还年度存续期应还本付息情况如下表：

金额单位：人民币万元

年份	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2022		50,000.00		50,000.00		-
2023	50,000.00	50,000.00		100,000.00	2,000.00	2,000.00
2024	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2025	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2026	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2027	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2028	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2029	100,000.00		50,000.00	50,000.00	4,000.00	54,000.00
2030	50,000.00		50,000.00	-	2,000.00	52,000.00
合计		100,000.00	100,000.00		28,000.00	128,000.00

根据本项目股东之间签署的收益分割比例划分协议，属于股东日照市土地发展集团有限公司及日照蓝海投资集团有限公司国有控股出资 54%收益用于偿还发行专项债券本息。

（二）项目预期收益情况：

1、土地出让产生的净现金流入

（1）基本假设条件及依据

本期债券募集资金投资项目现金流入主要通过土地出让实现。日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目位于天阁山路以西、北海路以北、富荣社区以南。经查询上述日照市东港区土地交易中心土地出让信息，参考东港区最近的土地交易价格确定上述棚改项目出让土地价格（如下表）。

最近 3 年土地出让情况

出让年份	宗地号	位置	竞得单位	土地出让面积（平）	土地出让收入（万元）	单价（万元/平）	出让用途（仅限住宅、商业）
2021/9/30	2021A-4	兴海路以北、正阳路以东	日照新东港置业有限公司	39,791.50	38,400.00	0.97	住宅
2021/9/30	2021A-69	富阳路以西、七里街以北	日照安居房地产开发有限公司	18,095.40	10,800.00	0.60	住宅
2021/9/30	2021A-44	山海天路以西、山海	日照天宇置业有限公司	10,440.00	6,100.00	0.58	住宅

		路以北	公司				
2021/9/30	2021A-45	山海天路以东、山海路以北	日照天宇置业有限公司	37,794.00	21,800.00	0.58	住宅
2019/10/14	2019A-101	青岛路以东、东营路以北	日照之光实业有限公司	256,929.20	222,330.00	0.87	住宅
		合计		363,050.10	299,430.00	0.82	

计算土地价格的增速，按日照市东港区 2020 年、2019 年、2018 年过去三年平均 GDP 增速（5.77%）确定。按上述方法确定预期增速如下表所示：

项目	按预期 GDP 增长率的 100%	按预期 GDP 增长率的 90%	按预期 GDP 增长率的 80%
日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区	5.77%	5.19%	4.62%

（2）销售产生的净现金流入

假设本期债券募集资金投资项目改造地块土地收益自债券存续期末出让部分假设于第七年开始土地挂牌交易，日照市东港区土地全部于一年内出售完毕，项目前期已出让的土地收益，本次发债评价报告暂不予考虑。根据对可行性研究报告中日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目预测，分别以预期 GDP 增速（见“上表”）的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长率，债券存续期第七年土地挂牌交易的现金流入，考虑四项基本政策成本、政府收益、政策性基金和可返还政府收益的情况，可出让土地相关收益情况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	按预期 GDP 增速的 100%	按预期 GDP 增速的 90%	按预期 GDP 增速的 80%	备注
日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区	325,986.45	316,486.48	307,293.91	
合计	325,986.45	316,486.48	307,293.91	

本项目未来期间产生的土地收益，其中属于国有控股的 54%的比例，用于债券资金平衡，剩余收益部分用作项目建设使用。

国有控股出资 54%可用于资金平衡土地收益情况如下表：

项目	按预期 GDP 增速的 100%	按预期 GDP 增速的 90%	按预期 GDP 增速的 80%	备注
----	------------------	-----------------	-----------------	----

日照市东港区 卧龙山街道天阁 山路社区安置区	165,630.40	161,111.42	156,738.66	
合计	165,630.40	161,111.42	156,738.66	

2、剩余车位销售产生的净现金流入

该项目先期启动了大泉沟、桃花岛两个村的拆迁改造，本项目除安置居民配套车位以外可出售车位数量为 1052 个，预计车位 2023 年可实现销售 620 个，剩余车位 432 个于 2024 年销售完毕。根据项目周边车位市场均价预测，本项目车位按售价 5 万/个测算，可实现收入 5,260.00 万元（含税）；销售产生税费按照 9% 测算。

根据本项目收益分割比例划分协议，属于股东日照市土地发展集团有限公司及日照蓝海投资集团有限公司国有控股出资 54% 可用于资金平衡的车位出售数量为 568 个，按照预估的销售情况，预计 2023 年销售的车位属于国有控股出资的个数为 335 个，2024 年的销售的车位属于国有控股出资的个数为 233 个，根据项目周边车位市场均价预测，本项目车位按售价 5 万/个测算，可实现收入 2,840.00 万元（含税）；销售产生税费按照 9% 测算。

3、本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况

本期债券募投项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付。通过对近几年项目周边地块成交情况等查询，根据本项目收益分割比例划分协议，国有控股出资 54% 本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况见下表：

项目	按预期 GDP 增速的 100% 计算的本息覆盖 倍数	按预期 GDP 增速的 90% 计算的本息覆盖 倍数	按预期 GDP 增速的 80% 计算的本息覆盖 倍数
日照市东港区卧龙山街 道天阁山路社区安置区	1.40	1.36	1.32

根据本项目收益分割比例划分协议，国有控股出资 54% 日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目按预期 GDP 增速 5.77% 的 100% 比例计算土地价格的生长的情况下的本息覆盖倍数如下表：

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2021 年			-	
2022 年			-	
2023 年		2,000.00	2,000.00	1,536.70
2024 年		4,000.00	4,000.00	1,068.81
2025 年		4,000.00	4,000.00	
2026 年		4,000.00	4,000.00	
2027 年		4,000.00	4,000.00	
2028 年		4,000.00	4,000.00	
2029 年	50,000.00	4,000.00	54,000.00	176,032.68
2030 年	50,000.00	2,000.00	52,000.00	
小计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	178,638.19
贷款本息			-	
合计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	178,638.19
本息覆盖倍数				1.40

根据本项目收益分割比例划分协议,国有控股出资 54%日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目按预期 GDP 增速 5.77%的 90%比例计算土地价格的生长的情况下的本息覆盖倍数如下表

金额单位:人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2021 年			-	
2022 年			-	
2023 年		2,000.00	2,000.00	1,536.70
2024 年		4,000.00	4,000.00	1,068.81
2025 年		4,000.00	4,000.00	
2026 年		4,000.00	4,000.00	
2027 年		4,000.00	4,000.00	
2028 年		4,000.00	4,000.00	
2029 年	50,000.00	4,000.00	54,000.00	170,902.70
2030 年	50,000.00	2,000.00	52,000.00	
小计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	173,508.20
贷款本息	-	-	-	
合计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	173,508.20
本息覆盖倍数				1.36

根据本项目收益分割比例划分协议,国有控股出资 54%日照市东港区卧龙山

街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目按预期 GDP 增速 5.77% 的 80% 比例计算土地价格的的增长的情况下的本息覆盖倍数如下表：

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2021 年		-	-	
2022 年		-	-	
2023 年		2,000.00	2,000.00	1,536.70
2024 年		4,000.00	4,000.00	1,068.81
2025 年		4,000.00	4,000.00	
2026 年		4,000.00	4,000.00	
2027 年		4,000.00	4,000.00	
2028 年		4,000.00	4,000.00	
2029 年	50,000.00	4,000.00	54,000.00	165,938.71
2030 年	50,000.00	2,000.00	52,000.00	
小计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	168,544.21
贷款本息	-	-	-	
合计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	168,544.21
本息覆盖倍数	1.32			

三、总体评价结果

基于财政部对地方政府发行收益与融资平衡专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

本专项评价报告仅供发行人本次 2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）日照市山海天旅游度假区日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区之目的使用，不得用作其他任何目的。

此页无正文

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

济南分所

中国·济南



中国注册会计师：


中国注册会计师 赵卫华
370900010010

中国注册会计师：


中国注册会计师 孟庆福
370100011171

2022 年 1 月 18 日

2022 年山东省政府棚改专项债券（一期）-2022 年山东省政府专项债券（五期）日照市山海天旅游度假区日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目收益与融资平衡专项评价报告附件

发行山东省日照市东港区 2022 年棚户区改造项目专项债券的项目明细如下

金额单位：人民币万元

项目名称	项目总投资	本次项目融资需求	棚户区改造计划批复文号
日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目	281,000.00	20,000.00	鲁建住字（2019）18 号 日建发（2019）43 号
小计	281,000.00	20,000.00	

本次发行山东省日照市东港区 2022 年棚户区改造项目的总投资 281,000.00 亿元，专项债债券需求 100,000.00 万元，本次计划发行项目专项债券 20,000.00 万元，剩余 80,000.00 万元计划分两年发行完毕，2022 年发行 30,000.00 万元，2023 年发行 50,000.00 万元。

项目具体情况报告如下：

一、项目基本情况

（一）项目名称

日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目

（二）项目单位简介

日照市山海天土地发展有限公司，是经日照市人民政府国有资产监督管理委员会批准，由日照蓝海投资集团有限公司、日照天宁置业有限公司、日照市土地发展集团有限公司合资成立的国有控股公司。公司注册资本 40000 万元，其中股东日照天宁置业有限公司出资 18400 万元，占注册资本的 46%；股东日照市土地发展集团有限公司出资 17600 万元，占注册资本的 44%；股东日照蓝海投资集团有限公司出资 4000 万元，占注册资本的 10%。同时日照蓝海投资集团有限公司与日照市土地发展集团有限公司签订了一致行动人协议，协议规定：两方同意，两方作为日照市山海天土地发展有限公司股东期间，将在行使股东权利的事项上

采取一致行动。

窦旭明为法定代表人，系国有企业股东日照市土地发展集团有限公司委派。企业经营范围：房屋建筑工程、工程施工；文化旅游产业、养老产业、疗养产业、房地产开发；餐饮、住宿、景区及旅游项目开发建设运营等业务（最终以企业登记机关核定为准）。

（三）项目建设规模和主要建设内容

该项目位于天阁山路以西、北海路以北、富荣社区以南，总用地面积 197618.2 平方米，总建筑面积约为 480135 平方米，共计 39 栋住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房。该项目分期分批实施，目前正在实施的安置区一期、二期共建设 26 栋安置住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房；其中安置区一期总建筑面积 196085.29 平方米，主要建设 15 栋安置住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房；安置区二期总建筑面积为 135702.03 平方米，计划建设 11 栋安置住宅楼及地下车库、储藏室和部分配套用房。该项目建设为自 2020 年 7 月开始，预计 2023 年 12 月全部完工。

二、募集资金流向说明

按省市要求，日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目此次发行的 2022 年山东省日照市棚户区改造专项债券资金纳入政府性基金预算管理。债券资金将用于日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目，该项目为 2020 年棚改项目。债券资金将用于日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目棚户区改造项目，项目拟用资金 281,000.00 万元。募集资金拟使用规模情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	名称	项目总投资	计划发行债券规模	本期债券资金规模
1	日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目	281,000.00	100,000.00	20,000.00
	合计	281,000.00	100,000.00	20,000.00

（一）项目融资计划

日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目总投资为 281,000.00 万元，项目资本金为 181,000.00 万元（资本金比率 64.41%），由政府统筹安排，发行专项债资金 100,000.00 万元（根据收益分配划分协议，专项债券由国有控股

偿还本息)拟通过发行地方政府专项债券的方式筹集。

(二) 项目预期收益与融资平衡情况

1、项目预期收益

(1) 土地出让收入

该项目拟使用本期棚户区改造专项债券募集资金 100,000.00 万元。根据日照市东港区最近 3 年周边土地成交价格预测数据,日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目土地到期出让金等收入为 368,430.64 万元。按当时土地出让政策规定,扣除基本政策费用和政策性基金后,日照市东港区棚户区改造项目预期可实现的土地出让等收入为 307,293.91 万元(详见下表)

最近 3 年土地出让情况

出让年份	宗地号	位置	竞得单位	土地出让面积(平)	土地出让收入(万元)	单价(万元/平)	出让用途(仅限住宅、商业)
2021/9/30	2021A-4	兴海路以北、正阳路以东	日照新东港置业有限公司	39,791.50	38,400.00	0.97	住宅
2021/9/30	2021A-69	富阳路以西、七里街以北	日照安居房地产开发有限公司	18,095.40	10,800.00	0.60	住宅
2021/9/30	2021A-44	山海天路以西、山海路以北	日照天宁置业有限公司	10,440.00	6,100.00	0.58	住宅
2021/9/30	2021A-45	山海天路以东、山海路以北	日照天宁置业有限公司	37,794.00	21,800.00	0.58	住宅
2019/10/14	2019A-101	青岛路以东、东营路以北	日照之光实业有限公司	256,929.20	222,330.00	0.87	住宅
		合计		363,050.10	299,430.00	0.82	

日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区土地出让金测算表

金额单位:人民币万元

序号	项目	土地出让收益
----	----	--------

一	土地出让金回款等收入	368,430.64
二	土地扣减项目	61,136.73
1	基本政策成本	7,712.95
2	政策性基金	53,423.78
三	土地相关收益	307,293.91

本项目未来期间产生的土地收益，其中属于国有控股的 54%的比例，用于债券资金平衡，剩余收益部分用作项目建设使用

根据本项目收益分割比例划分协议，国有控股出资 54%用于资金平衡的土地出让等收入土地出让金测算如下表：

序号	项目	土地出让收益
一	土地出让金回款等收入	198,952.54
二	土地扣减项目	33,013.83
1	基本政策成本	4,164.99
2	政策性基金	28,848.84
三	用于资金平衡土地相关收益	165,938.71

(2) 剩余车位销售产生的净现金流入

该项目先期启动了大泉沟、桃花岛两个村的拆迁改造，本项目除安置居民配套车位以外可出售车位数量为 1052 个，预计车位 2023 年可实现销售 620 个，剩余车位 432 个于 2024 年销售完毕。根据项目周边车位市场均价预测，本项目车位按售价 5 万/个测算，可实现收入 5,260.00 万元（含税）；销售产生税费按照 9%测算。

根据本项目收益分割比例划分协议，属于股东日照市土地发展集团有限公司及日照蓝海投资集团有限公司国有控股出资 54%可用于资金平衡的车位出售数量为 568 个，按照预估的销售情况，预计 2023 年销售的车位属于国有控股出资的个数为 335 个，2024 年的销售的车位属于国有控股出资的个数为 233 个，根据项目周边车位市场均价预测，本项目车位按售价 5 万/个测算，可实现收入 2,840.00 万元（含税）；销售产生税费按照 9%测算。

2、项目融资平衡情况

(1) 专项债券应付本息情况

日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目此次拟发行棚户区改造专项债券 100,000.00 万元，本期发行 20,000.00 万元，后续发行 80,000.00 万元，共计发行 100,000.00 万元。假设债券期限 7 年，利率约为 4.00%，债券应还本付息 128,000.00 万元。土地未出让前，该项目融资还本付息资金通过

自有资金来安排。

日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目融资还本付息情况表

金额单位：人民币万元

年份	债券期初余额	本期新增	本期减少	债券期末余额	付息合计	还本付息合计
2022		50,000.00		50,000.00		-
2023	50,000.00	50,000.00		100,000.00	2,000.00	2,000.00
2024	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2025	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2026	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2027	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2028	100,000.00			100,000.00	4,000.00	4,000.00
2029	100,000.00		50,000.00	50,000.00	4,000.00	54,000.00
2030	50,000.00		50,000.00	-	2,000.00	52,000.00
合计		100,000.00	100,000.00		28,000.00	128,000.00

根据本项目收益分割比例划分协议，国有控股出资 54%假设日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区项目在本期债券存续期第 7 年开始土地挂牌交易，并于一年内出售完毕全部土地，预计土地出让收入对总融资成本的覆盖倍数为 1.32 收益可以覆盖融资成本，保障程较高。

3、本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况

按照日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目募集资金计划，预计发行棚户区改造专项债券 100,000.00 万元。假设债券期限 7 年，利率约为 4.00%，自发行之日起 7 年债券存续期应还本付息 128,000.00 万元，根据本项目收益分割比例划分协议，国有控股出资 54%项目融资还本付息情况如下表：

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
2021 年		-	-	
2022 年		-	-	
2023 年		2,000.00	2,000.00	1,536.70
2024 年		4,000.00	4,000.00	1,068.81
2025 年		4,000.00	4,000.00	
2026 年		4,000.00	4,000.00	
2027 年		4,000.00	4,000.00	

2028 年		4,000.00	4,000.00	
2029 年	50,000.00	4,000.00	54,000.00	165,938.71
2030 年	50,000.00	2,000.00	52,000.00	
小计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	168,544.21
贷款本息	-	-	-	
合计	100,000.00	28,000.00	128,000.00	168,544.21
本息覆盖 倍数	1.32			

根据本项目收益分割比例划分协议,国有控股出资 54%预计日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目土地挂牌在债券存续期内可以全部实现出让,预计可实现的总收益为 168,544.21 万元,对日照市东港区卧龙山街道天阁山路社区安置区棚户区改造项目总融资成本的覆盖倍数为 1.32,项目收益可以覆盖融资成本,资金无法偿还风险较低。

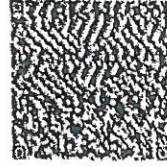


营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

913701030690342410



扫描二维码
即可验证
营业执照
的真实性
及有效性

名称 和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 赵卫华

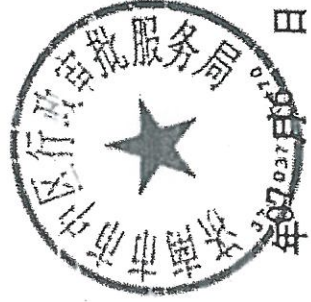
经营范围 许可经营范围：审查企业财务报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(须经审批的，未获批准前不得经营)

成立日期 2013年 07 月 11 日

营业期限 2013年 07 月 11 日至 年 月 日

营业场所 济南市市中区石棚街12号银座晶都国际广场35A层1号房

登记机关



2019

年07月18日

证书序号: 5000814

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 山东省财政厅

2019年08月07日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所

执业证书

名称: 和信会计师事务所
(特殊普通合伙) 济南分所

负责人: 赵卫华

经营场所: 济南市市中区石棚街12号
银座晶都国际广场35A层1号房

分所执业证书编号: 370100013706

批准执业文号: 鲁财会(2013) 23号

批准执业日期: 2013-06-24





姓 名 赵卫华
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出 生 日 期 1970-06-30
 Date of birth
 工 作 单 位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身 份 证 号 码 372801700630107
 Identity card No.



年度检查至2020年

Annual Renewal Registration

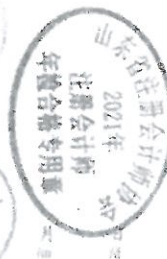
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370900010010
 No. of Certificate

批准注册分会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 06 月 01 日
 Date of Issuance



75



姓 名 孟庆福

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 984-10-12

Date of birth

工作单位 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙) 济南分所

Working unit

身份证号 371521198410125237

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

2014年

注册会计师

年检合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370100011171
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of Shandong Certified Public Accountants Association

发证日期: 2014 年 10 月 16 日
Date of Issuance

2015 年 1 月 1 日