山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题:

审计报告

报告文号:

和信咨字 (2022) 第050001号

客户名称:

潍坊医学院附属医院

报告日期:

2022-02-09

签字注册会计师: 花建平

(CPA: 370600010007)

迟永彬

(CPA: 370100010063)



0105362022021110762472

报告文号:和信答字(2022)第050001号

事务所名称:

和信会计师事务所 (特殊普通合伙)

潍坊分所

事务所电话:

13869621918

传真:

0536-2102676

通讯地址:

潍坊市东风东街227号4层A座

电子邮件:

1stcpa@sohu.com

请报告使用方及时进行防伪标识验证:

- 1. 可直接通过手机扫描防伪二维码识别;
- 2. 登录防伪查询网址(http://www.sdepacpvfw.cn), 输入防伪编号进行查询。

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园 区发展专项债券 (四期) -2022 年山东省政 府专项债券 (十四期) 省本级潍坊医学院附 属医院教学科研病房综合楼建设项目收益与 融资平衡专项评价报告

和信咨字 (2022) 第 050001 号

目 录

页 码

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(四期)-2022 年山东省政府专项债券(十四期)省本级潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目收益与融资平衡专项评价报告

1 - 13

酬

和信会计师事务所(特殊普通合伙)潍坊分所

二〇二二年二月九日

2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券 (四期)-2022 年山东省政府专项债券(十四期)省本级潍 坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目收益与融资 平衡专项评价报告

和信咨字 (2022) 第 050001 号

我们接受委托,对 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(四期)-2022 年山东省政府专项债券(十四期)省本级潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目提供了财务评价服务。我们的财务评价服务是基于《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》(财库【2020】43号)的相关规定进行本项目申报,了解 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(四期)-2022 年山东省政府专项债券(十四期)省本级潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目项目收益与融资平衡情况而实施。潍坊医学院附属医院的责任是提供与本次财务评价服务相关的一切资料,并保证其真实、准确、完整。我们的责任是根据潍坊医学院附属医院提供的资料提供财务评价服务,并出具财务评价报告。

需提醒报告使用者注意:由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本财务评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

总体评价情况如下:

一、项目基本情况

(一) 项目名称

潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目

(二)项目单位

潍坊医学院附属医院

(三) 项目规划审批

2013年11月济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司对该项目出具了《潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目可行性研究报告》; 2013年12月3日,山东省发展和改革委员会出具了《关于潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目可行性研究报告单的批复》(鲁发改社会[2013]1566号)。

(四) 项目建设规模和主要建设内容

本项目拟建设教学科研病房综合楼地上 19 层, 地下 2 层, 裙楼地上 5 层, 总建筑面积 89679 m², 其中地上建筑面积 68247 m², 地下建筑面积 21432 m² (含人防工程面积 6770 m²)。主要建设病房、手术室、药房、教学及科研用房、全科医生临床培养基地和地下停车库等。其中,全科医生临床培养基地建筑面积 8333 m²,包括临床技能模拟中心 1927 m²、教学用房 2463 m²、学院宿舍 2943 m²

际运营中可发到预期的设计能力;

2、项目可用于偿还债券的息前净现金流量按计划全部用于偿还债券本息。

三、项目投资估算和资金筹措方案

(一) 投资估算情况

参考可行性研究报告投资估算情况,本项目工程估算投资总额为 39,364.00 万元。具体情况如下表:

序号	费用名称	投资额
1,	工程建设费用	34,599.00
2,	其他费用	2,890.00
3,	工程预备费	1,875.00
	合计	39,364.00

(二)资金筹措方案

1、资金筹措原则

资金筹措原则采用财政拨款、自筹资金和专项债券。

2、资金来源

本项目预计总投资 39,364.00 万元。其中,省预算内资金 900.00 万元,自有资金 29,964.00 万元,拟发行地方政府专项债券 8,500.00 万元。2021 年已经发行专项债券 1,500.00 万元;2022 年拟发行专项债券 7,000.00 万元,本次拟发行专项债券 1,000.00 万元,余量 6,000.00 万元本年度以后月份发行。本次债券发行期限为 20 年,假设债券发行利率为 4.00%,项目债券本金到期一次性偿还,债券存续期内每半年支付一次债券利息。

和附属设施 1000 m2。

(五) 项目建设期限

本项目原建设期计划为 3 年,工程前期工作于 2013 年 8 月开始,预计 2016 年 8 月底工程全部竣工。但因潍坊市区规划等原因,前期准备工作进行缓慢,本项目于 2018 年 4 月 26 日正式开工,预计 2022 年 4 月底工程全部竣工。

二、财务评价假设

(一) 一般假设

- 1、发行人遵照《财政部关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预【2018】161号文)和地方政府相关专项债券管理要求,进行本项目申报,无重大不合规事项:
- 2、国家及地方现行的法律法规、监管,财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化且债券存续期内延续执行:
 - 3、国家现行的利率, 汇率及通货膨胀水平等无重大变化;
 - 4、对发行人有影响的法律法规无重大变化;
 - 5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

(二) 特殊假设

1、项目符合区域经济社会发展及行业及地区的规划,发行人编制的项目投资概率及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况;工程项目验收后在实

四、项目净现金流量及融资平衡情况

(一) 项目现金流入预测

1、项目建成后,主要收益来源为医疗收入(床位费、诊察费、检查费、化验费、手术费、治疗费、药品费、卫生材料费、其他费用),项目投入使用后预计开放床位 700 张,每床日收费 1,453.50 元,一年按 365 天估算,按照床位使用率 70%,项目正常可实现年营收收入 25,995.00 万元。

2、运营期各年收入估算情况

出于谨慎性考虑,对项目计算期内整体运营运收入上调 5.00%进行项目净现金流入测算。项目现金流入具体如下:

单位:万元

年份	住院收入	合计
2022	17,678.72	17,678.72
2023	27,364.05	27,364.05
2024	27,364.05	27,364.05
2025	27,364.05	27,364.05
2026	27,364.05	27,364.05
2027	27,364.05	27,364.05
2028	27,364.05	27,364.05
2029	27,364.05	27,364.05
2030	27,364.05	27,364.05
2031	27,364.05	27,364.05
2032	27,364.05	27,364.05
2033	27,364.05	27,364.05
2034	27,364.05	27,364.05
2035	27,364.05	27,364.05
2036	27,364.05	27,364.05
2037	27,364.05	27,364.05
2038	27,364.05	27,364.05
2039	27,364.05	27,364.05
2040	27,364.05	27,364.05

2041	27,364.05	27,364.05
2042	4,416.50	4,416.50
合计	542,012.17	542,012.17

(二) 项目运营成本预测

本项目运营成本主要包括人员经费、专用材料费、水电取暖费、设备购置 费、设备维修费、其他费用。成本估算说明如下:

(1) 人员经费

该项目人员经费主要为住院综合楼配置人员 500 人,人均工资福利 16 万元,年工资福利支出 8,000.00 万元,每五年上浮一次,上浮比例 5%。

(2) 专用材料费

专用材料费主要为卫生材料费、药品费和低值易耗其他材料费,其中卫生材料费 4,050.00 万元; 药品费 8,100.00 万元; 低值易耗其他材料费: 600.00 万元,合计 12,750.00 万元。

(3) 水电取暖费

项目年水费支出 50.00 万元, 电费支出 300.00 万元, 取暖费 570.00 万元, 合计 920.00 万元。

(4) 物业管理费

项目年物业管理费,含保洁保安费400.00万元。

(5) 设备购置费

项目设备购置费按照年均约2,000.00万元计算。

(6) 设备维修费

项目日常维修费用按照年均约200.00万元计算。

(7) 其他费用

项目其他费用主要为广告宣传和科研教学等年均约500.00万元计算。

由于未来年度不可预知性以及出于谨慎性考虑,对项目计算期内整体运营成 本上浮 5.00%进行项目净现金流出测算。

2、本项目运营成本现金流出测算如下:

	1	1				1.1. 12 /A		I AM
年份	人员经费	专用材料费	水电取暖费	物业管理费	设备购置费	设备维 修费	其他费用	合计
2022	5,600.00	8,925.00	644.00	280.00	1,400.00	140.00	350.00	17,339.00
2023	8,400.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,008.50
2024	8,400.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,008.50
2025	8,400.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,008.50
2026	8,400.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,008.50
2027	8,820.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,428.50
2028	8,820.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,428.50
2029	8,820.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,428.50
2030	8,820.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,428.50
2031	8,820.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,428.50
2032	9,261.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,869.50
2033	9,261.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,869.50
2034	9,261.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,869.50
2035	9,261.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,869.50
2036	9,261.00	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	26,869.50
2037	9,724.05	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	27,332.55
2038	9,724.05	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	27,332.55
2039	9,724.05	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	27,332.55
2040	9,724.05	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	27,332.55
2041	9,724.05	13,387.50	966.00	420.00	2,100.00	210.00	525.00	27,332.55
2042	1,470.00	2,231.25	161.00	70.00	350.00	35.00	87.50	4,404.75
合计	179,695.25	265,518.75	19,159.00	8,330.00	41,650.00	4,165.00	10,412.50	528,930.50

(三) 税费现金流出分析

根据《中华人民共和国企业所得税法》和《中华人民共和国企业所得税法实 施条例》, 该项目免征所得税。



(四) 专项债券应付本息情况

假设债券票面年利率 4.00%, 利息按半年支付, 最后一次利息随本金一起支付。应还本付息情况如下:

年份	债券期初	本期新增	本期减少	债券期末	付息合计	还本付息
	余额	[27] (28) (3 49 A)	1 793777	余额	1375/1171	合计
2021		1,500.00		1,500.00	3.87	3.87
2022	1,500.00	1,000.00		2,500.00	79.83	79.83
2023	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2024	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2025	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2026	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2027	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2028	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2029	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2030	2,500.00			2,500.00	86.50	86.50
2031	2,500.00		1,500.00	1,000.00	82.63	1582.63
2032	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2033	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2034	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2035	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2036	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2037	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2038	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2039	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2040	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2041	1,000.00			1,000.00	40.00	40.00
2042	1,000.00		1,000.00		6.67	1,006.67
合计		2,500.00	2,500.00		1,265.00	3,765.00

(五) 项目净现金流量

根据项目经营活动、投资活动、筹资活动资金流动进行预算项目 2018 年至 2042 年现金流量情况如下表:

单位: 万元

年份	2018年	2019年	2020年	2021年	2022 年
一、经营活动产生的现金流					

1. 经营活动产生的现金流					17,678.72
2. 经营活动支付的现金流					17,339.00
3. 经营活动支付的各项税金					
4. 经营活动产生的现金流小计					339.72
二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金	7,182.33	7,073.69	13,294.56	2,167.42	9,646.00
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计	-7,182.33	-7,073.69	-13,294.56	-2,167.42	-9,646.00
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金	7,952.51	7,872.35	18,943.09	2,096.05	
2. 债券及银行借款筹资款				1,500.00	1,000.00
3. 偿还债券及银行借款本金					
4. 支付融资利息				3.87	79.83
5. 筹资活动产生的现金流合计	7,952.51	7,872.35	18,943.09	3,592.18	920.17
四、现金流总计					
1. 期初现金	12	770.18	1,568.84	7,217.37	8,642.13
2. 期内现金变动	770.18	798.66	5,648.53	1,424.76	-8,386.11
3. 期末现金	770.18	1,568.84	7,217.37	8,642.13	256.02

续上表:

年份	2023 年	2024年	2025 年	2026年	2027年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05
2. 经营活动支付的现金流	26,008.50	26,008.50	26,008.50	26,008.50	26,428.50
3. 经营活动支付的各项税金					
4. 经营活动产生的现金流小计	13,55.55	1,355.55	13,55.55	1355.55	935.55
二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金					
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计					
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借款筹资款					
3. 偿还债券及银行借款本金					
4. 支付融资利息	86.50	86.50	86.50	86.50	86.50
5. 筹资活动产生的现金流合计	-86.50	-86.50	-86.50	-86.50	-86.50
四、现金流总计					
1. 期初现金	256.02	1,525.07	2,794.12	4,063.17	5,332.22
2. 期内现金变动	1,269.05	1,269.05	1,269.05	1,269.05	849.05
3. 期末现金	1,525.07	2,794.12	4,063.17	5,332.22	6,181.27

续上表:

年份	2028 年	2029年	2030年	2031年	2032年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05
2. 经营活动支付的现金流	26,428.50	26,428.50	26,428.50	26,428.50	26,869.50
3. 经营活动支付的各项税金					
4. 经营活动产生的现金流小计	935.55	935.55	935.55	935.55	494.55
二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金					
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计					
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借款筹资款					
3. 偿还债券及银行借款本金				1,500.00	
4. 支付融资利息	86.50	86.50	86.50	82.63	40.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-86.50	-86.50	-86.50	-1,582.63	-40.00
四、现金流总计					
1. 期初现金	6,181.27	7,030.32	7,879.37	8,728.42	8,081.34
2. 期内现金变动	849.05	849.05	849.05	-647.08	454.55
3. 期末现金	7,030.32	7,879.37	8,728.42	8,081.34	8,535.89

续上表:

年份	2033年	2034	2035 年	2036年	2037年
一、经营活动产生的现金流					
1. 经营活动产生的现金流	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05
2. 经营活动支付的现金流	26,869.50	26,869.50	26,869.50	26,869.50	27,332.55
3. 经营活动支付的各项税金					
4. 经营活动产生的现金流小计	494.55	494.55	494.55	494.55	31.5
二、投资活动产生的现金流量					
1. 支付项目建设资金					
2. 支付的铺底资金					
3. 投资活动产生的现金流小计					
三、筹资活动产生的现金流					
1. 项目资本金					
2. 债券及银行借款筹资款					
3. 偿还债券及银行借款本金					
4. 支付融资利息	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-40.00	-40.00	-40.00	-40.00	-40.00
四、现金流总计					
1. 期初现金	8,535.89	8,990.44	9,444.99	9,899.54	10,354.09
2. 期内现金变动	454.55	454.55	454.55	454.55	-8.50
3. 期末现金	8,990.44	9,444.99	9,899.54	10,354.09	10,345.59

续上表:

年份	2038 年	2039年	2040年	2041年	2042 年	合计
一、经营活动产生的现金流						
1. 经营活动产生的现金流	27,364.05	27,364.05	27,364.05	27,364.05	4,416.50	542,012.17
2. 经营活动支付的现金流	27,332.55	27,332.55	27,332.55	27,332.55	4,404.75	528,930.50
3. 经营活动支付的各项税金						
4. 经营活动产生的现金流小计	31.5	31.5	31.5	31.5	11.75	13,081.67
二、投资活动产生的现金流量						
1. 支付项目建设资金						39,364.00
2. 支付的铺底资金						
3. 投资活动产生的现金流小计						-39,364.00
三、筹资活动产生的现金流						
1. 项目资本金						36,864.00
2. 债券及银行借款筹资款						2,500.00
3. 偿还债券及银行借款本金					1,000.00	2,500.00
4. 支付融资利息	40.00	40.00	40.00	40.00	6.67	1,265.00
5. 筹资活动产生的现金流合计	-40.00	-40.00	-40.00	-40.00	-1,006.67	35,599.00
四、现金流总计			į.		×	
1. 期初现金	10,345.59	10,337.09	10,328.59	10,320.09	10,311.59	
2. 期内现金变动	-8.50	-8.50	-8.50	-8.50	-994.92	9,316.67
3. 期末现金	10,337.09	10,328.59	10,320.09	10,311.59	9,316.67	

(六)本息覆盖倍数

项目名称	2021 年发 行债券	本期拟发行 额度(期 限:20年)	净现金流入测 算	债券本息 测算	本息覆盖倍 数
潍坊医学院附 属医院教学科 研病房综合楼	1,500.00	1,000.00	13,081.67	3,765.00	3.47

五、项目风险

(一) 风险因素及识别

投资项目的风险来源于法律、法规及政策变化,市场供需变化、资源开发与 利用、技术的可靠性、工程方案、融资方案、组织管理、环境与社会、外部配套 条件等一个方面或几个方面的共同影响。

项目风险贯穿于项目建设和运营的全过程。参考本类项目的实施和运营状况,其风险主要有以下几种:

1、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化,导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

2、资金风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证,导致项目工期拖延甚至被迫终止;由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

3、组织管理风险

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素,导致项目不能按期建成; 未能制定有效的企业竞争策略,而导致企业在市场竞争中失败。

4、社会风险

预测的社会条件、社会环境发生变化、给项目建设和运营带来损失。

(二)风险防范对策

从上述分析中可以看出资金风险是项目存在的风险。为了合理有效地做到事 前控制,使各项风险发生的概率和后果降到最低点,建议做好以下防范对策:

- 1、建设单位应根据项目建设投资进度,保证各阶段的资金及时到位,以保证项目按计划完成,使预测的各项财务指标实现;
- 2、项目前期应认真做好招标工作,选择好设计单位和设备材料供货商,项目建设过程中,确保资金及时到位,合理安排资金的使用计划,做好投资控制。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行收益与融资自求平衡专项债券的要求,本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措,并以项目建成后的运营收益对应的充足、稳定的现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析,我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

本专项评价报告仅供发行人本次发行 2022 年山东省政府交通水利及市政产业园区发展专项债券(四期)-2022 年山东省政府专项债券(十四期)省本级潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼建设项目之目的使用,不得用作其他任何目的。

和信会计师事务所(特殊普通合伙)潍坊分所
2022年2月9日



女 照 旭

91370700074443111Q 统一社会信用代码



07 2013 辑 Ш

計

改

和信会计师事务所(特殊普通合伙)潍坊分所

松

佑

特殊普通合伙企业分支机构

阻

米

 \prec

宝

负

审验企业财务报表、报告: 办理企业合为关报告,基本建设会税务咨询、管理咨询的, 管理咨询的,

HF

恕

剛 容

07 # 全 2043 Ш 07 2013

阅 辑

늵

101

維坊市奎文区东风东街227号德蒙商务广场A座四楼 监

坛

늵

伽

米 机 诏



対

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn



会计师事务所分所

称: 名

(特殊普通合伙) 潍坊分所 和信会计师事务所

> Ÿ 主贝 负

刘守堂

所: 对 抑 经

維坊市奎文区东风东街227号 德蒙商务广场A座四楼

分所执业证书编号:

370100013702

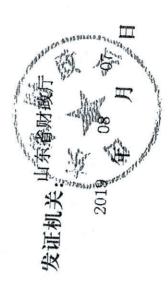
鲁财会协字 (2000) 63号 批准执业文号:

2000-07-29 批准执业日期:

5000816 证书序号:

图 湖

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事 务所经财政部门依式审批。准予持证分所执行业 务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变 应当向财政部门申请换发, 动的,
 - ※ 公、 《会计师事务所分析执业证书》不得伪造、 出借、转让。 出租、
- 当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证 过 会计师事务所分所终止或执业许可注销的,



中华人民共和国财政部制



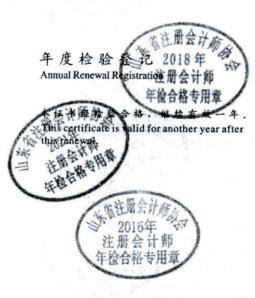
注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章 /d

问意调入 Agree the holder to be transferred to

转入协会益章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



201603月10日

5.E 书 编号: 370800010007 No. of Certificate pt 准 注 册 协 会: 山东省注册会+师协会 Authorized Institute of CPAs 发证日期: Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

> 特入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d

10



2010年數3月月0日是

证书编号: No. of Certificate 370100010083

批准注册协会: Authorized Institute of CPAL东省注册会计师协会

发证日期: 2002 年 0 月31 Date of Issuance