

齐创大厦山东理工大学“未来工场”（工程实训与创
新创业基地）配套项目

实施方案

财政部门：山东省财政厅
主管部门：山东省教育厅
实施单位：山东理工大学
编制时间：2022年6月13日



一、项目基本情况

（一）项目名称

齐创大厦山东理工大学“未来工场”（工程实训与创新创业基地）配套项目

（二）项目单位

山东理工大学创建于 1956 年，坐落在历史悠久的齐文化发祥地——山东省淄博市，是国家国防科技工业局与山东省人民政府共建高校、山东省高水平大学建设单位，是山东省重点建设的以理工为主的多科性大学。学校为国家人才培养模式创新实验区、首批国家级“卓越工程师教育培养计划”试点单位、国家知识产权试点高校、教育部首批高等学校科技成果转化和技术转移基地、全国教育信息化试点优秀单位、全国大学外语教学改革试点单位、全国大学生 KAB 创业教育基地、研究生推免资格高校、山东省首批文明校园、“山东省智慧教育示范校”创建单位。

学校现有 27 个学院，24 个校级研究院。拥有博士后科研流动站 3 个，博士学位授权一级学科 4 个，硕士学位授权一级学科 25 个，硕士专业学位授权类别 21 个，本科专业 72 个，拥有省一流学科 3 个，拥有农业工程、机械工程、电气工程（培育）等省高水平学科，化学、工程学、材料科学等学科已进入全球 ESI 排名前 1%，学科专业涵盖工学、理学、经济学、管理学等 9 个门类，已形成多学科协调发展的学科专业布局。全日制本科在校生 34000 余人，在学研究生 4800 余人。

学校分东、西两个校区办学，校园占地 3600 亩，校舍建筑面积 117 万平方米。图书馆藏书 337 万册，电子图书、期刊（含学位论文）815.5 万册。教学科研仪器设备总值 6.59 亿元。拥有国家级（虚拟仿真）实验教学示范中心 2 个、国家级工程实践教育中心 4 个、国家重点实验室分实验室 1 个、国家工程技术研究中心（含分中心）3 个、

国家地方联合工程研究中心 2 个、教育部工程研究中心 1 个、中央与地方共建实验室 21 个，设有全国重点职教师资培训基地。拥有山东省课程思政教学研究示范中心、实验教学示范中心等省级教学类平台 28 个，山东省重点实验室、工程技术研究中心等省级科技类研究平台 29 个，山东省社会科学规划重点研究基地等省级社科类研究平台 14 个。山东工程技术研究院、全国高校思想政治理论课教师信息库设在山东理工大学。

学校大力实施“人才优先战略”，把师资队伍建设作为“首要工程”，坚持引育并举，获评山东省人才工作先进单位。现有专任教师 2350 人，其中教授 314 人、副教授 797 人，具有博士学位教师 1247 人。拥有双聘院士、海外院士、长江学者、国家重点人才工程专家、万人计划领军人才、国家有突出贡献的中青年专家、国家百千万人才等国家级人才 34 人次；山东省“一事一议”引进顶尖人才、享受国务院特殊津贴人选、中科院“百人计划”、教育部新世纪优秀人才支持计划人选、泰山系列人才、山东省有突出贡献中青年专家、省级教学名师等省部级人才 86 人次；特聘教授 70 人。

学校始终坚持教学工作中心地位，深化教育教学综合改革，实施人才培养质量提升工程，着力培养有社会责任、有创新精神、有专门知识、有实践能力、有健康身心的应用型高级专门人才。“十二五”以来，学校获国家级教学成果二等奖、省级教学成果特等奖等省级以上教学成果奖 31 项。拥有国家级一流本科专业建设点 17 个、特色专业 5 个，首批教育部“卓越计划”试点专业 3 个；国家级一流本科课程 7 门、精品课程 5 门、精品资源共享课 3 门、双语示范课程 1 门；国家级规划教材 32 部；国家级教学团队 2 个。深化创新创业教育改革，大红炉众创空间获批科技部“国家备案众创空间”。“十二五”以来，学生在“互联网+”大学生创新创业大赛、“挑战杯”等重大赛事中获省部级以上奖励近万项。毕业生就业率和就业质量居省属高

校前列，第三方评估机构调研显示，用人单位及毕业生满意度高，获评山东省普通高校毕业生就业工作先进集体。深化研究生教育培养模式改革，“十二五”以来，获批省研究生教育质量提升计划项目 153 项，荣获省优秀博士、硕士学位论文 75 篇，获评山东省研究生教育管理与学科建设先进单位。

学校坚持“出人才、出成果、出效益”的科研工作方针，积极为区域经济社会发展服务，主动对接山东省新旧动能转换重大工程，与地方共建 112 个科技研发和技术转移转化机构，荣获“山东省产学研合作创新突出贡献高校”。“十一五”以来获国家科技奖励 9 项。“十二五”以来，学校承担国家重点研发计划项目、教育部哲学社会科学重大课题攻关项目和委托项目等省部级以上项目 1843 项，其中国家级项目 573 项；荣获省部级以上科研奖励 307 项。新型无氯氟聚氨酯化学发泡剂重大发明专利被认定为“革命性、颠覆性”成果，独占许可使用费达 5.2 亿元，创全国最高纪录，荣获山东省专利特别奖。2017 至 2019 年连续 3 年获得山东省社会科学优秀成果一等奖 4 项。2018 年获山东省科学技术奖 9 项，一等奖数量位居当年省属高校首位。2019 年获批省级大学科技园。

学校坚持对外开放办学，扩大国际交流与合作，已与美国、俄罗斯、韩国等 32 个国家的 119 所高校和科研院所建立友好合作关系，拥有 4 个中外合作办学本科项目。积极发展留学生教育，是中国政府奖学金来华留学生培养院校，通过全国高等学校来华留学教育质量认证，正稳步形成以本、硕、博留学生为主，汉语言教学为辅的留学生培养体系。配合国家“一带一路”建设，积极拓展生源渠道，建立了多个较为稳定的生源基地。扎实推进教学改革，已建立了一批全英文授课专业，逐步形成吸引留学生的品牌专业群。“十三五”期间，来华来校留学生 3810 人。推进国际学术交流与科研合作，与英国哈珀

亚当斯大学和法国欧洲科学、艺术与人文学院等高校和科研院所共建 15 个国际合作联合实验室和研究中心。

（三）项目规划审批

1、淄国用 2005 第 A13256 号国有土地使用证书。

2、2020 年 10 月 19 日，项目完成《建设项目环境影响登记表》备案，备案号为 202037030300000729。

3、2021 年 1 月 25 日，山东省发展和改革委员会作出《关于山东理工大学齐创大厦建设项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审[2021]9 号），同意项目实施，并确认了项目建设地点、建设内容及规模、项目概算、建设期限的内容。

4、2022 年 4 月 28 日，淄博市自然资源和规划局就该项目核发《建设工程规划许可证》（建字第 370303202201021 号），审核本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求。

（四）项目规模与主要建设内容

齐创大厦山东理工大学“未来工场”（工程实训与创新创业基地）配套项目拟建地点位于淄博市张店区新村西路 266 号山东理工大学西校区院内，依据山东省发展和改革委员会《关于山东理工大学齐创大厦建设项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审[2021]9 号）中“未来工场”批复内容配套建设，项目总投资 30000.00 万元。包括工程实训中心、创新创业基地建设等，详情如下：

1、职教师资培养培训与企业职工培训基地。依托设在山东理工大学的省职教师资培训中心，发挥其山东省职业技术教育师资培训中心挂靠单位、全国首批重点建设职教师资培养培训基地、首批国家级职业教育教师教学创新团队培训基地的优势，推动建设“职业技术师范学院”，和“山东省教育和产业人才研究院”，搭建职教师学科建设和教师教育培养研究创新平台。针对山东省“新旧动能转换”，“创新发展职教高地”，运用“设计思考、TRIZ、服务设计”

创新培训模式与方式，大力提升职业院校“双师型”教师队伍建设水平，为实现职业教育现代化、培养大批高素质产业人才、深化产教融合提供有力的师资保障。积极开展企业培训、教师培训、继续教育、职业技能资格考试等培训项目，为社会和企业转型升级提供服务。

2、工程实训中心。依托学校工程实训中心，充分发挥其中央与地方共建特色优势实验室“高端数字化设计制造实验室”、中等职业学校专业骨干教师国家级培训基地（数控技术应用）、山东省经贸委“山东省制造业人才培训中心”、山东省教育厅“山东省数字化设计制造工程训练示范基地”优势，建设工程实训中心。中心将主要承担大学生工程实训、创新创业教育和职教师资培训等功能。建成后，将逐步实现训练方法与手段由传统向现代的转变，训练学科由工科向多学科的转变，训练目标由技能向综合素质的转变。工程实训内容将进一步突出数控加工、FMS、电火花、激光加工、3D打印、精密检测、塑料成型等先进制造工艺。“十四五”末，建成鲁中地区教学理念先进、基础设施优良、教学管理规范、学生受益面广、示范和辐射作用强的大学生工程实训与创新教学基地，为区域“双创”发展提供有力支撑。

3、科技研发总部基地。聚焦产业集群培育，与淄博市联合建设“科技研发总部基地”，提升科技创新服务配套能力，着力吸引山东理工大学合作企业研发总部、设计总部、信息总部集聚发展，带动产业转型发展。“科技研发总部基地”实行公司化运作，聘请专业团队管理运营，重大事项实行高校、政府、团队“三方决策”，山东理工大学、淄博市每年联合对运营情况、资金管理进行评估审计，确定利益分配、项目预算、资金结转等事宜。同时，结合大学科技园“一区多园”建设规划，围绕各区县产业发展需求和企业重点发展方向，发挥理工大学创新资源多元化优势，面向国内外高水

平大学、科研院所，引进高端技术、平台和成果，建设 10 个左右的高端创新平台。

4、创新创业基地。提升国家级众创空间——大红炉众创空间功能，围绕淄博市产业需求，面向在校学生、企业职工、青年创业者等对象，开展“双创”教育教学培训、工程实践训练、创新成果孵化指导等工作，着力打造淄博市高端创新创业基地。依托大学科技园，山东理工大学积极导入本校科研创新资源，同等条件下优先落户大学科技园，引导科技创新成果实现交易转化。淄博市采取政策扶持、基金跟投等方式，为园区科技创新项目提供全方位支持。建立校城联合创业创新机制，积极引导、支持企业与山东理工大学各院系和高层次专家人才进行深度合作，搭建仪器设备共享平台，共建共用新型研发机构、创新创业共同体、公共技术服务平台等创新平台载体。积极整合银行、税务、会计核算等金融服务，募集创业创新基金，为创业者和科技人员提供一站式金融服务。

5、产教融合基地。结合国家级双创示范基地建设，围绕淄博市产业布局，重点在集成电路、半导体、MEMS（微机电系统）、大数据、工业物联网、智能制造等技术和产业领域，着力构建“创业苗圃+孵化器+加速器+产业园区”的一站式双创孵化平台体系，共同搭建科技成果“小试”“中试”转化基地。依托淄博市科技成果转化转移转化中心，建设科技创新成果转化交易中心和科技成果转化投资基金，为科技成果转化提供全周期服务，推动国内外高科技项目在淄博落地，实现高新技术孵化、引进技术消化和价值增值，提升淄博市招商引智吸引力，打造科技成果流通枢纽和辐射中心。坚持“开放共享”管理理念，建设仪器设备等科技资源共享服务平台，面向淄博市各行业领域全面开放各类科技创新资源，服务支撑淄博市科研创新与产业发展。积极为淄博市企业吸引培养急需人才，为优秀年轻创业者提供优质培育服务，培养优秀年轻人的“淄博情怀”，

为年轻人留淄创业营造良好环境，打造高层次产教融合基地。

（五）项目建设期限

项目建设期 2022 年至 2024 年。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据及原则

- （1）《中华人民共和国教育法》
- （2）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- （3）《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020 年）》
- （4）《中共中央国务院深化教育改革全面推进发展教育的决定》
- （5）《普通高等学校建筑面积指标》（建标 191-2018）
- （6）《山东省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- （7）《山东省中长期教育改革和发展规划纲要（2011-2020 年）》
- （8）《淄博市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》
- （9）《淄博市城市总体规划（2011-2020 年）》
- （10）《投资项目可行性研究指南》（2012 年）
- （11）《建设项目可行性研究与经济评价方法参数》（第三版）
- （12）国家、省、市有关政策、法规、规定
- （13）现行有关技术经济规范、标准和定额资料
- （14）项目建设单位提供的有关基础资料和数据

2、估算总额

本项目估算总投资 30,000.00 万元。

（二）资金筹措方案

1、资金筹措原则

- （1）项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2、资金来源。

考虑资金成本，结合项目实际情况，为减轻财务负担，提高资金流动性，本项目业主单位根据国家有关规定，初步确定项目资金来源如下：

本项目总投资额 30,000.00 万元，项目资本金 15,000.00 万元，计划申请发行专项债券 15,000.00 万元。

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

1、预期收入表

单位：万元

年度	职教师 资培训	继续教 育培训	职业技 能资格 考试培 训	工程实 训培训	其他社 会培训	租赁	高端 平台	高新技 术企业 孵化	合计
2024	300.00	30.00	30.00	600.00	300.00	750.00	20.00	50.00	2,080.00
2025	450.00	90.00	40.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	2,930.00
2026	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2027	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2028	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2029	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2030	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2031	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2032	750.00	150.00	60.00	800.00	600.00	750.00	100.00	100.00	3,310.00
2033	375.00	75.00	30.00	400.00	300.00	375.00	50.00	50.00	1,655.00
合 计	6,375.0 0	1,245.0 0	520.00	7,400.0 0	5,400.0 0	7,125.0 0	870.00	900.00	29,835.00

2、预期成本测算表

单位：万元

年度	办公费	差旅费	招待费	其他	合计
2024	10.40	62.40	6.24	5.00	84.04
2025	14.40	86.40	8.64	7.00	116.44
2026	16.30	97.80	9.78	9.00	132.88
2027	16.30	97.80	9.78	12.00	135.88
2028	16.55	99.30	9.93	12.00	137.78
2029	16.55	99.30	9.93	13.00	138.78
2030	16.55	99.30	9.93	13.00	138.78
2031	16.55	99.30	9.93	13.00	138.78
2032	16.55	99.30	9.93	15.00	140.78
2033	8.28	49.65	4.97	7.50	70.39
合 计	148.43	890.55	89.06	106.50	1,234.53

其他说明：齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目建成后，根据《财政部、教育部关于进一步提高地方普通本科高校生均拨款水平的意见》（财教【2010】567号）等文件，山东理工大学的“学费收入”已能覆盖“教学成本”，故齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目“教学成本”未纳入平衡方案考虑。

3、资金覆盖率

经营活动产生的净现金流对债券本息的覆盖倍数

单位：万元

融资方式	支付借贷本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
专项债券	15,000.00	5,775.00	20,775.00	28,600.47
覆盖倍数				1.38

4、现金流量表

单位：万元

年度	现金流入					现金流出					期末 余额
	期初 余额	业务活动 收入	债券 融资款	建设 投资	小计	业务活动 支出	偿还 债券本金	支付 债券利息	建设 支出	小计	
2022			5,000.00	6,100.00	11,100.00			96.25	11,000.00	11,096.25	3.75
2023	3.75		10,000.00	1,400.00	11,400.00			385.00	11,000.00	11,385.00	18.75
2024	18.75	2,080.00		7,500.00	9,580.00	84.04		577.50	8,000.00	8,661.54	937.21
2025	937.21	2,930.00			2,930.00	116.44		577.50		693.94	3,173.27
2026	3,173.27	3,310.00			3,310.00	132.88		577.50		710.38	5,772.89
2027	5,772.89	3,310.00			3,310.00	135.88		577.50		713.38	8,369.51
2028	8,369.51	3,310.00			3,310.00	137.78		577.50		715.28	10,964.23
2029	10,964.23	3,310.00			3,310.00	138.78		577.50		716.28	13,557.95
2030	13,557.95	3,310.00			3,310.00	138.78		577.50		716.28	16,151.67
2031	16,151.67	3,310.00			3,310.00	138.78		577.50		716.28	18,745.39
2032	18,745.39	3,310.00			3,310.00	140.78	5,000.00	481.25		5,622.03	16,433.36
2033	16,433.36	1,655.00			1,655.00	70.39	10,000.00	192.50		10,262.89	7,825.47
合计		29,835.00	15,000.00	15,000.00	59,835.00	1,234.53	15,000.00	5,775.00	30,000.00	52,009.53	

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理规定履行相应义务，接受财政部门的监督和管理，并保证政府专项债券专款专用。

专项债券收支纳入政府预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1、项目建设风险：如果发生供电、交通、给排水、通讯、消防、环保等市政基础配套设施不完善，可能导致项目不能按期完工。

2、项目运营风险：如果发生政策调整或者项目运营方经营不善，可能导致项目收益不能达到预期。

（二）与项目收益相关的风险

1、利率波动风险

在债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化和国家经济政策变动等因素，会引起资本市场利率的波动，进而对本项目的财务成本产生影响，可能会影响项目收益与融资平衡。

2、流动性风险

债券市场资金的供需状况和投资者的投资偏好变化，可能影响本次发行债券的流动性，可能存在转让时无法找到交易对手而流动性不足的风险。

六、事前项目绩效评估报告

（一）项目概况

齐创大厦山东理工大学“未来工场”（工程实训与创新创业基地）配套项目拟建地点位于淄博市张店区新村西路 266 号山东理工大学

西校区院内，依据山东省发展和改革委员会《关于山东理工大学齐创大厦建设项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审[2021]9号）中“未来工场”批复内容配套建设，项目总投资30000万元。其中：工程费用约23000万元，教学科研设备费7000万元。

年度投资计划为：2022年投资约11000万元，2023年投资约11000万元，2024年投资约8000万元。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

学校将依托该建设项目，深入落实《中共淄博市委、淄博市人民政府、中共山东理工大学委员会、山东理工大学关于推动校城融合发展的意见》，推动老工业城市结构调整、转型升级。通过该项目的实施促进山东理工大学在服务地方经济社会发展中充分发挥创新源和孵化器作用，加快提升对淄博市科技创新及产业结构转型、高层次人才引进及培养、创新与创业环境建设方面的支撑能力，共同构建适应经济社会发展新常态需求的开放型自主创新体系，重塑老工业城市新的生机与活力。有利于促进淄博市乃至山东省的产业技术升级和科技持续创新能力提高，带动战略性新兴产业集聚发展，培育区域产业结构升级和经济增长的新动力，进而推动城市转型升级和高质量发展。

“未来工场”项目主要承担职教师资培养培训与企业职工培训、工程实训、科技研发、创新创业教育与项目孵化、产教融合等功能。

“十四五”末，建成高水平的职教师资培养培训和企业职工培训基地、工程实训中心、科技研发总部基地、创新创业基地、产教融合基地，成为立足淄博和鲁中地区、服务山东的创新源、活力源、产业源，为社会发展和产业转型升级提供人才和智力支撑。

2、项目实施的公益性

山东理工大学在长期办学过程中，坚持立足区域，贴近行业，面向基层，担负着培养基础厚、能力强、素质高、具有创新精神的应用

型高级专门人才，并支持山东省推进新旧动能转换，打造现代产业新体系，实现由“山东制造”向“山东创造”的战略性转变等重任。本项目建设符合国家及省教育发展规划、符合现代产业发展方向，既是山东理工大学广大师生实习实训的平台载体，更是满足社会创新创业需求、对接淄博市乃至山东省各类学科专业创新实践的桥梁纽带，对促进社会转型和经济发展均具有重要意义。

(1) 该项目的实施有利于推进校城融合进程。该项目的实施，将是淄博市新一轮校城融合深入发展的标杆项目之一，不仅有利于学校加快建设高端机械装备、智能制造、电气电子等优势学科集群，促进本地企业与山东理工大学共建各类大学生教学科研实践基地，也有助于山东理工大学安排相关学院的专家教授开展本领域学术调研活动，进一步深化“一人双岗”和“科技副总”在企业转型升级中的作用，吸引企业汇聚，形成科技研发集聚效应，以优势学科和专业技术推动全市产业加快发展。

该项目的建设对于淄博市进一步加大政策、环境、资金扶持力度，加快提升山东理工大学人才培养、科学研究、社会服务、文化传承创新、国际学术交流的水平和能力，积极支持山东理工大学建设成为特色鲜明的高水平教学研究型大学，跻身国内一流大学行列具有积极的促进作用。

(2) 该项目的实施有利于促进高端创新应用型人才培养。山东理工大学将依托该建设项目，紧密契合行业和区域经济社会发展对应用型创新人才的需求，深入实施学生实践能力提升工程。通过该项目的建设，能够进一步加强“双创”优质载体建设，为人才提供发展平台与空间。推动校城融合，支持科技人员在高校院所和企业之间的双向流动，在离岗、兼职创业等方面给予支持，真正为人才发展培育打造优质环境。

同时，该项目能够有效满足学校实验实习用房需求。随着学校办

学规模的扩大，实习实训场所建设短缺，影响了教育教学质量提升，而且建设标准与新的教学改革要求存在差距，无法支持工程技术人才培养要求，已经成为制约学校内涵发展的瓶颈之一。该项目的建设将有效改善学校的教学实验条件，缓解学校现有实习实训场所不足的问题，为一流学科建设、应用型重点专业群建设和省重点实验室建设创造良好的基础条件，为培养新型专业技术人才、强化应用型人才培养力度提供有力支撑，促进学校可持续发展。

(3) 该项目的实施有助于推动新旧动能转换和产业转型升级，有助于产教融合的深度发展。近年来，学校承担国家重点研发计划项目等省部级以上项目 1721 项，其中国家级项目 568 项；荣获省部级以上科研奖励 291 项。2018 年获山东省科学技术奖 9 项，一等奖数量位居当年省属高校首位。“十一五”以来，先后九次荣获国家级科技大奖，在省内外产生了重要影响，学校已经成为区域创新体系中不可或缺的重要力量。

3、项目实施的收益性

(1) 工程实训培训收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”(工程实训与创新创业基地)配套项目建成运营后，预计每年职教师资培训可达 4,000.00 人，标准 2,000 元/人/年，则每年工程实训培训收入为 800.00 万元。

(2) 职教师资培训收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”(工程实训与创新创业基地)配套项目建成运营后，预计每年职教师资培训可达 5,000.00 人，标准 1,500 元/人/年，则每年职教师资培训收入为 750.00 万元。

(3) 继续教育培训收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”(工程实训与创新创业基地)配套项目建成运营后，预计每年继续教育培训可达 5,000.00 人，标准 300 元/人/年，预计每年产生继续教育培训收入 150.00 万元。

（4）职业技能资格考试培训收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目建成运营后，预计每年继续教育培训可达 3,000.00 人，标准 200 元/人/年，预计每年产生职业技能资格考试培训收入 60.00 万元。

（5）其他社会培训收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目建成运营后，将产生其他社会培训收入，预计每年产生其他社会培训收入 600.00 万元。

（6）租赁收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目建成运营后，将推动“科技研发总部基地”实体公司化运作，预计吸引 150 余家企业入驻，标准 50,000.00 元/家/年，预计每年产生租赁收入 750.00 万元。

（7）高端平台收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目建成运营后，将面向国内外高水平大学、科研院所，引进高端技术、平台和成果，建设 10 个左右的高端创新平台，预计每年产生高端创新平台收入 100.00 万元。

（8）高新技术企业孵化收入

齐创大厦山东理工大学“未来工厂”（工程实训与创新创业基地）配套项目建成运营后，将建设科技创新成果转化交易中心，孵化 10 至 15 个高新技术企业，预计每年产生高新技术企业孵化收入 100.00 万元。

4、项目投资合规性

2021 年 1 月 25 日，山东省发展和改革委员会作出《关于山东理工大学齐创大厦建设项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审

[2021]9号)，同意项目实施，并确认了项目建设地点、建设内容及规模、项目概算、建设期限的内容。

5、项目成熟度

项目系在淄国用 2005 第 A13256 号国有土地使用证书载明范围内施工建设，且 2020 年 10 月 19 日，项目完成《建设项目环境影响登记表》备案，备案号为 202037030300000729；2022 年 4 月 28 日，淄博市自然资源和规划局就该项目核发《建设工程规划许可证》（建字第 370303202201021 号），审核本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求。

6、项目资金来源和到位可行性

本项目收入主要是培训收入、基地平台收入，项目建设资金包含项目资本金及专项债券资金。通过对培训收入、基地平台收入以及相关营运成本的估算，测算得出项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.38 倍。项目资金来源渠道、筹措程序合规合理，风险可控。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

本项目收入主要是培训费、租金收入，通过对培训收入、基地平台收入以及相关营运成本的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 28,600.47 万元，融资本息合计为 20,775.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.38 倍。项目收入、成本、收益预测合理，风险可控。

8、债券资金需求合理性

齐创大厦山东理工大学“未来工场”（工程实训与创新创业基地）配套项目拟建地点位于淄博市张店区新村西路 266 号山东理工大学西校区院内，依据山东省发展和改革委员会《关于山东理工大学齐创大厦建设项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审[2021]9号）中“未来工场”批复内容配套建设，项目建设期 2022 年至 2024 年。本项目估算总投资 30,000.00 万元，其中，项目资金本金 15,000.00 万

元，政府专项债券资金 15,000.00 万元。项目完全符合政府专项债券的发行方向和要求。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

本项目收入主要是培训收入、基地平台收入，通过对培训收入、基地平台收入以及相关营运成本的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 28,600.47 万元，融资本息合计为 20,775.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.38 倍。完全符合项目偿债计划的可行性要求。项目实施单位将建立债务风险应急处置机制，保持合理的资产负债比例，同时加强项目资金管理，提高资金使用效益。

10、绩效目标合理性

项目建成后，将提升学校专业技能培训水平，同时提升学校社会服务能力和收入水平，符合学校的发展规划。

项目绩效目标一览表

效益一	每年承担 5000 余人的职教师资培训任务，为产业人才培养提供有力支撑。
效益二	每年可承担社会培训 2000 余人，为社会和企业转型升级提供服务。
效益三	每年可承担 4000 余人的工程实训任务，进一步提升大学生和创新创业者的实践创新能力。
效益四	推动“科技研发总部基地”实体公司化运作，吸引 150 余家企业入驻，为企业创新发展提供智力支持。
效益五	面向国内外高水平大学、科研院所，引进高端技术、平台和成果，建设 10 个左右的高端创新平台。
效益六	建设科技创新成果转化交易中心，设立科技成果转化投资基金，孵化 10~15 个高新技术企业。
效益七	建成淄博市乃至鲁中地区最具吸引力的创新创业基地，将大学科技园建成国家大学科技园。

11、其他需要纳入事前绩效评估的事项

无

（三）评估结论

齐创大厦山东理工大学“未来工场”（工程实训与创新创业基地）配套项目收益 28,600.47 万元，项目债券本息合计 20,775.00 万元，本息覆盖倍数为 1.38 倍，符合专项债发行要求；项目资本金总额占估算总投资的比例达 50.00%，为本项目提供充足的资金支持，保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。项目建成后，将进一步提升山东理工大学的办学水平和办学条件，提高学校实践教学的正确性、多样性及先进性水平，培养更高优秀的高技能人才，充分满足现代产业需要。同时，该项目能够有效推进“环理工大学创新带”重点平台建设，加快推动建设鲁中地区的“中关村”，使其成为鲁中地区高新技术研发地、优质项目孵化地和校地协同桥梁发挥高校作为人才聚集高地和科技创新基地的作用，努力建成区域经济社会发展的强大引擎。但该项目在绩目标细化、项目退出清理调整机制、项目全过程制度建设、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。