

2025 年山东省政府专项债券（十期）
济南市市本级济南信息工程学校扩建项目
项目收益与融资平衡专项评价报告
苏公 W[2025]E6033 号

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年三月十七日



我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三) 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四) 预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六) 预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影





响。

三、项目基本情况

(一) 项目情况简介

1、项目名称

济南信息工程学校扩建项目

2、立项单位

本项目的立项单位为济南信息工程学校。统一社会信用代码为 123701004930041219，举办单位：济南市财政局；住所：济南市历城区王舍人镇朝山街 316 号；法定代表人：王煜；宗旨和业务范围：贯彻国家教育方针，对受教育者进行思想政治教育和职业道德教育，传授职业知识，培养职业技能，进行职业指导，全面提高受教育者的素质；完成市教育局交办的其他任务。

3、项目规划审批

2024 年 6 月 28 日，取得济南市发展和改革委员会出具的《关于济南信息工程学校扩建项目可行性研究报告的批复》（济发改审批〔2024〕19 号）。

2024 年 4 月 9 日，取得济南市自然资源和规划局出具的《建设用地预审与选址意见书》（用字第 370112202400033 号）。

2024 年 10 月 8 日，取得济南市自然资源和规划局出具的





《建设用地规划许可证》（地字第 3701122024000365 号）。

2024 年 10 月 22 日，取得济南市自然资源和规划局出具的《不动产权证书》（鲁（2024）济南市不动产权第 0252916 号）。

2025 年 1 月 7 日，取得济南市自然资源和规划局出具的《建设工程规划许可证》（建字第 37011220202500006 号）。

2025 年 1 月 27 日，取得济南市住房和城乡建设局出具的《关于济南信息工程学校扩建项目初步设计的的批复》。

4、项目规模与主要建设内容

项目位于位于济南市历城区王舍人街道，东邻朝山街，西邻济南第十八中学，南邻铁厂北路，北邻小鸭集团家电有限公司。项目总用地面积 42180 平方米，总建筑面积 47205 平方米，其中地上建筑面积 41450 平方米，地下建筑面积 5755 平方米，主要建设 4#学生宿舍、风雨操场、产教融合楼、图书信息综合楼、教学实训综合楼 A 座、教学实训综合楼 B 座及地下车库。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 3 月至 2027 年 8 月。

（二）投资估算与资金筹措方式





项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。其中，项目单位自有资金 16,515.00 万元，本期拟发行专项债券 14,000.00 万元，后续拟发行专项债券 9,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺）。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	39,515.00	100.00%	
一、资本金	16,515.00	41.79%	
（一）自有资金	16,515.00	41.79%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	23,000.00	58.21%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	14,000.00	35.43%	
（三）后续拟发行专项债券	9,000.00	22.78%	
（四）银行融资			

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，本项目预期产生的现金流入主要来源于中职学生生均拨款现金流入、高职学生生均拨款现金流入、学生住宿费现金流入及对外承接





培训现金流入。

1、中职学生生均拨款现金流入

待项目建成后，中专学生在校生人数变为 2450 人，其中财经商贸类学生约 450 人，信息技术类学生约 2000 人。

《山东省财政厅、教育厅、人力资源和社会保障厅关于中等职业学校生均公用经费基本拨款标准有关问题的通知》（鲁财教[2013]58 号），财经商贸类每生每年 2800 元，信息技术类专业每生每年 3300 元，则学校中职学生生均财政拨款为 $2800 \text{ 元/人} \cdot \text{年} \times 450 \text{ 人} + 3300 \text{ 元/人} \cdot \text{年} \times 2000 \text{ 人} = 786 \text{ 万元}$ 。

2、高职学生生均拨款现金流入

根据学校招生计划，将有 1250 名高职类型在校生，财经商贸类学生约 200 人，信息技术类学生约 1050 人。

根据《关于规范完善高校学费收费政策的通知》（鲁发改价格（2023）559 号），高职院校文法财经商贸类专业基本学费 4800 元，信息技术类专业基本学费 5000 元，经计算，告知学生生均拨款收入为 $200 \text{ 人} \times 4800 \text{ 元/年} \cdot \text{人} + 1050 \text{ 人} \times 5000 \text{ 元/年} \cdot \text{人} = 621 \text{ 万元}$ 。

3、学生住宿费现金流入

学校规划在校生 4000 人，根据《关于调整大中专院校收费标准的报告的通知》（鲁政办发[2000]68 号），普通学生宿舍每生每学年 500 元，则住宿费收入为 $4000 \text{ 人} \times 500 \text{ 元/学年} = 200$





万元。

4、对外承接培训现金流入

项目建成后，将结合寒暑假及节假日，充分利用校舍对外承接培训，根据学科优势及特点，对外开设无人机应用技术课程、电子商务-全媒体运营与网店编辑课程、计算机应用与网络搭建课程、平面设计与虚拟现实课程、智能财税与电算化课程等五类培训，经计算，对外培训收入约 2042 万元。

对外承接培训收入计算表

培训课程种类	对外培训次数	每次培训人数	总培训人数 (人)	每人收费标准 (元/年·人)	培训宗庙费用 (万元)
无人机应用技术课程	20	50	1000	3200	320
电子商务-全媒体运营与网店编辑课程	12	50	600	3600	216
计算机应用与网络搭建课程	24	50	1200	5000	600
平面设计与虚拟现实课程	18	50	900	5000	456
智能财税与电算化课程	24	50	1200	3800	456
合计	98	250	4900		2042

谨慎性考虑，本项目预期产生的现金流入的 85%用于偿还专项债券的本息。

(二) 项目成本预测

项目成本费用主要包括物业管理费，水、电、暖气费及维修运营成本。





1、物业管理费

学校委托专业物业公司进行管理，按照 1 元/月/m²进行收费，本项目建筑面积 47205m²，每年物业管理费支出为 47205m²*1 元/月/m²*12 月=56.65 万元。

2、水、电、暖气费

经计算，本项目建成运营时年水、电、暖费用约为 317.09 万元。

序号	能源种类	数量	收费标准	年费用（元）
1	电力	1617100kW·h	0.55 元/kW·h	889405
2	热力	47205 m ²	39.8 元/5 m ²	1878759
3	新水	92578.2m ³	4.35 元/m ³	402715.17
合计				3170879.17

3、维修运营成本

维修运营成本按照水电费的 1%测算，年运营成本约 3.2 万元。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目本期拟发行专项债券 14,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 9,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息





情况如下。

表 2 专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年		14,000.00		14,000.00	4.50%	315.00	315.00
2026 年	14,000.00	9,000.00		23,000.00	4.50%	832.50	832.50
2027 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2028 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2029 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2030 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2031 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2032 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2033 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2034 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2035 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2036 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2037 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2038 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2039 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2040 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2041 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2042 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2043 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2044 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00





债券存 续期	期初本金余 额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金余 额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2045 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2046 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2047 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2048 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2049 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2050 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2051 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2052 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2053 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2054 年	23,000.00			23,000.00	4.50%	1,035.00	1,035.00
2055 年	23,000.00		14,000.00	9,000.00	4.50%	720.00	14,720.00
2056 年	9,000.00		9,000.00		4.50%	202.50	9,202.50
合计		23,000.00	23,000.00			31,050.00	54,050.00

(四) 项目资金平衡测算表





表 3 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	89,459.25	-	-	1,062.22	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65
经营活动支出	B	10,867.57	-	-	125.64	376.91	376.91	376.91	376.91
支付的各项税费	C		-						
经营活动现金净流量	D=A-B-C	78,591.68	-	-	936.58	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E	37,850.00	19,190.00	14,773.50	3,886.50				
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F	-37,850.00	-19,190.00	-14,773.50	-3,886.50				
三、融资活动产生的现金	—								
资本金（自有资金）	H	16,515.00	5,505.00	6,606.00	4,404.00				
专项债券	I	23,000.00	14,000.00	9,000.00					
银行借款	J		-						
偿还债券本金	K	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L								-
支付债券利息	M	31,050.00	315.00	832.50	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00
支付银行借款利息	N		-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-14,535.00	19,190.00	14,773.50	3,369.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00
四、期初现金	P		-	-	-	419.08	2,108.82	3,798.56	5,488.30
期内现金变动	Q=D+G+O	26,206.68	-	-	419.08	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74
五、期末现金	R=P+Q	26,206.68	-	-	419.08	2,108.82	3,798.56	5,488.30	7,178.04





(续) 表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65
经营活动支出	B	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91
支付的各项税费	C							
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F							
三、融资活动产生的现金	—							
资本金 (自有资金)	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00
四、期初现金	P	7,178.04	8,867.78	10,557.52	12,247.26	13,937.00	15,626.74	17,316.48
期内现金变动	Q=D+G+O	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74
五、期末现金	R=P+Q	8,867.78	10,557.52	12,247.26	13,937.00	15,626.74	17,316.48	19,006.22





(续) 表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65
经营活动支出	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91
支付的各项税费									
经营活动现金净流量	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出									
流动资金支出									
投资活动现金净流量				-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金									
资本金 (自有资金)									
专项债券									
银行借款									
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-	-			
支付债券利息	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00
支付银行借款利息	-	-	-						
融资活动现金净流量	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00
四、期初现金	19,006.22	20,695.96	22,385.70	24,075.44	25,765.18	27,454.92	29,144.66	30,834.40	32,524.14
期内现金变动	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74
五、期末现金	20,695.96	22,385.70	24,075.44	25,765.18	27,454.92	29,144.66	30,834.40	32,524.14	34,213.88





(续) 表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	3,101.65	1,550.83
经营活动支出	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	376.91	188.45
支付的各项税费									
经营活动现金净流量	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	2,724.74	1,362.38
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出									
流动资金支出									
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金									
资本金 (自有资金)									
专项债券									
银行借款									
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	9,000.00
偿还银行借款本金				-	-	-	-	-	-
支付债券利息	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	1,035.00	720.00	202.50
支付银行借款利息									
融资活动现金净流量	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-1,035.00	-14,720.00	-9,202.50
四、期初现金	34,213.88	35,903.62	37,593.36	39,283.10	40,972.84	42,662.58	44,352.32	46,042.06	34,046.80
期内现金变动	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	1,689.74	-11,995.26	-7,840.12
五、期末现金	35,903.62	37,593.36	39,283.10	40,972.84	42,662.58	44,352.32	46,042.06	34,046.80	26,206.68





（五）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	14,000.00	18,900.00	32,900.00	78,591.68
后续拟发行债券	9,000.00	12,150.00	21,150.00	
融资合计	23,000.00	31,050.00	54,050.00	
覆盖倍数				1.45

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 78,591.68 万元，融资本息合计 54,050.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.45。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。





(此页无正文，为苏公 W[2025]E6033 号专项报告签字盖章页)

公证天业会计师事务所

(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师:



2025 年 3 月 17 日





营业执照

(副本)

编号 320200666202201200028

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
91320200078269333C (1/1)

名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张彩斌

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设设计审计；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2013年09月18日

合伙期限 2013年09月18日至*****

主要经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室



登记机关



证书序号: 0001561



会计师事务所 执业证书



名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

张彩斌

无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:

特殊普通合伙

32020028

苏财会[2013]36号

2013年09月12日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二一

年五月五日

中华人民共和国财政部制