

临沭县高级中学项目实施方案

项目单位：临沭县教育和体育局

主管部门：临沭县教育和体育局

财政部门：临沭县财政局

2025年6月



一、项目基本情况

(一) 项目名称

临沭县高级中学项目

(二) 立项单位

立项单位：临沭县教育和体育局

法定代表人：王晓峰

统一社会信用代码：11371329495371523M

注册地址：临沭县沭新东街 11 号

(三) 项目规划审批

(1) 2017 年 12 月 20 日，取得临沭县发展和改革局出具的《关于临沭县高级中学项目可行性研究报告的批复》(沭发改政务[2017]117 号)，项目代码：2017-371329-82-01-071661。

(2) 2025 年 4 月 12 日，取得临沭县行政审批服务局出具的《关于同意临沭县高级中学项目变更申请的意见》。

(3) 2021 年、2022 年分别取得了 3 宗国有建设用地使用权，土地证编号分别为鲁(2021)临沭县不动产权第(0013414)号、鲁(2021)临沭县不动产权第(0013008)号、鲁(2022)临沭县不动产权第(0003475)号。

(4) 2022 年 3 月 28 日，取得建筑工程施工许可证，编号为 72833202203280101；2021 年 11 月 3 日，取得建设工程规划许可证，编号为建字第 372833202100273、建字第

372833202100276、建字第 372833202100272、建字第 372833202100269、建字第 372833202100271、建字第 372833202100270、建字第 372833202100274、建字第 372833202100275。2021 年 11 月 3 日，取得建设用地规划许可证，地字第 372833202100036。

(四) 项目规模与主要建设内容

项目建筑面积 155000 平方米；其中地上建筑面积 144003.5 平方米，地下建筑面积 8500 平方米，标准化塑胶运动场地 40387 平方米。主要建设教学楼、学生宿舍以及附属设施等。

(五) 项目建设期限

本项目预计工期为 2022 年 4 月-2025 年 12 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

(一) 编制依据

- 1、《山东省建筑工程综合定额》；
- 2、《山东省安装工程综合定额》；
- 3、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；
- 4、原国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）；
- 5、关于印发《基本建设项目成本管理规定的通知

(财建[2016]504号);

6、《投资项目可行性研究指南》;

7、《临沭县高级中学项目可行性研究报告》。

(二) 资金筹措方案

1、资金筹措原则

(1) 通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券向社会筹资。

2、资金来源

本项目估算总投资 76,025.00 万元，其中，项目单位自有资金 66,025.00 万元，本期拟发行专项债券 3,400.00 万元，后续拟发行专项债券 6,600.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	76,025.00	100.00%	
一、资本金	66,025.00	86.85%	
(一) 自有资金	66,025.00	86.85%	
(二) 专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	10,000.00	13.15%	
(一) 已发行专项债券			

（二）本期拟发行专项债券	3,400.00	4.47%	
（三）后续拟发行专项债券	6,600.00	8.68%	
（四）银行融资			

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金测算平衡表

表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2022 年 2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	35,653.97		727.63	970.18	1,212.72	1,212.72
经营活动支出	B	9,378.97		284.08	291.36	298.63	298.63
支付的各项税费	C						
经营活动现金净流量	D=A-B-C	26,275.00		443.55	678.82	914.09	914.09
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	75,965.50	75,965.50				
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F	-75,965.50	-75,965.50				
三、融资活动产生的现金	—						
资本金（自有资金）	H	66,025.00	66,025.00				
专项债券	I	10,000.00	10,000.00				
银行借款	J						
偿还债券本金	K	10,000.00					
偿还银行借款本金	L						
支付债券利息	M	10,100.00	59.50	416.00	416.00	416.00	416.00
支付银行借款利息	N						
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	40,625.00	75,965.50	-416.00	-416.00	-416.00	-416.00
四、期初现金	P			-	27.55	290.37	788.46
期内现金变动	Q=D+G+O	6,234.50		27.55	262.82	498.09	498.09
五、期末现金	R=P+Q	6,234.50		27.55	290.37	788.46	1,286.55

(续) 表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72
经营活动支出	B	298.63	304.14	304.14	304.14	304.14	304.14
支付的各项税费	C						
经营活动现金净流量	D=A-B-C	914.09	908.58	908.58	908.58	908.58	908.58
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=E-F						
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K						3,400.00
偿还银行借款本金	L						
支付债券利息	M	416.00	416.00	416.00	416.00	416.00	356.50
支付银行借款利息	N						
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-416.00	-416.00	-416.00	-416.00	-416.00	-3,756.50
四、期初现金	P	1,286.55	1,784.64	2,277.22	2,769.80	3,262.37	3,754.95
期内现金变动	Q=D+G+O	498.09	492.58	492.58	492.58	492.58	-2,847.92
五、期末现金	R=P+Q	1,784.64	2,277.22	2,769.80	3,262.37	3,754.95	907.03

(续) 表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72
经营活动支出	B	309.93	309.93	309.93	309.93	309.93	316.00
支付的各项税费	C						
经营活动现金净流量	D=A-B-C	902.79	902.79	902.79	902.79	902.79	896.72
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E						
流动资金支出	F						
投资活动现金净流量	G=-E-F						
三、融资活动产生的现金	—						
资本金 (自有资金)	H						
专项债券	I						
银行借款	J						
偿还债券本金	K						
偿还银行借款本金	L						
支付债券利息	M	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00
支付银行借款利息	N						
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00
四、期初现金	P	907.03	1,512.82	2,118.62	2,724.41	3,330.20	3,936.00
期内现金变动	Q=D+G+O	605.79	605.79	605.79	605.79	605.79	599.72
五、期末现金	R=P+Q	1,512.82	2,118.62	2,724.41	3,330.20	3,936.00	4,535.71

(续) 表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72
经营活动支出	B	316.00	316.00	316.00	316.00	322.38	322.38	322.38
支付的各项税费	C							
经营活动现金净流量	D=A-B-C	896.72	896.72	896.72	896.72	890.34	890.34	890.34
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=E-F							
三、融资活动产生的现金	—							
资本金 (自有资金)	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K							
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00
四、期初现金	P	4,535.71	5,135.43	5,735.15	6,334.87	6,934.59	7,527.93	8,121.27
期内现金变动	Q=D+G+O	599.72	599.72	599.72	599.72	593.34	593.34	593.34
五、期末现金	R=P+Q	5,135.43	5,735.15	6,334.87	6,934.59	7,527.93	8,121.27	8,714.60

(续) 表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72	1,212.72
经营活动支出	B	322.38	322.38	329.08	329.08	329.08	329.08	329.08
支付的各项税费	C							
经营活动现金净流量	D=A-B-C	890.34	890.34	883.64	883.64	883.64	883.64	883.64
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=E-F							
三、融资活动产生的现金	—							
资本金 (自有资金)	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K							6,600.00
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-297.00	-6,897.00
四、期初现金	P	8,714.60	9,307.94	9,901.28	10,487.93	11,074.57	11,661.21	12,247.85
期内现金变动	Q=D+G+O	593.34	593.34	586.64	586.64	586.64	586.64	-6,013.36
五、期末现金	R=P+Q	9,307.94	9,901.28	10,487.93	11,074.57	11,661.21	12,247.85	6,234.50

(二) 应付本息情况

1、专项债券

本项目本期拟发行专项债券 3,400.00 万元，假设债券期限为 10 年，利率为 3.50%；后续拟发行专项债券 6,400.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下：

表 3 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

表 3-1 本期专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年		3,400.00		3,400.00	3.50%	59.50	59.50
2026 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2027 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2028 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2029 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2030 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2031 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2032 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2033 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00
2034 年	3,400.00			3,400.00	3.50%	119.00	119.00

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2035 年	3,400.00		3,400.00		3.50%	59.50	3,459.50
合计		3,400.00	3,400.00			1,190.00	4,590.00

表 3-2 后续专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年		6,600.00		6,600.00	4.50%		
2026 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2027 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2028 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2029 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2030 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2031 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2032 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2033 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2034 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2035 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2036 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2037 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2038 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2039 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2040 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2041 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2042 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2043 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2044 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2045 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2046 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2047 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2048 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2049 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2050 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2051 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2052 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2053 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2054 年	6,600.00			6,600.00	4.50%	297.00	297.00
2055 年	6,600.00		6,600.00		4.50%	297.00	6,897.00
合计		6,600.00	6,600.00			8,910.00	15,510.00

(三) 本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 26,275.00 万元，融资本息合计 20,100.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.31。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目现金流入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的等会对项目建设期产生影响。如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

风险控制措施：

选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

（二）与项目收益相关的风险

1、生源数量和价格的不确定性

本项目各年生源数量和价格是根据现阶段的状况(市场竞争、区域环境)确认。其也受政治与法律环境、经济环境、技术环境等因素的影响,这些因素都具有一定的不确定性。

风险控制措施:

聘请专业的预测咨询机构,广泛搜集数据,科学选取样本,采用可靠且适合于具体项目的预测模型,此外密切关注价格趋势和行业发展的情况,争取精准可靠的预测结果。做好设施维护,确保本项目满负荷运行,使本项目发挥最大效用。

2、运营成本增加风险

项目建成后的运营管理,特别是日常维护和安全等方面的管理存在一定的风险,项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的运营成本。

风险控制措施:

- (1) 加强日常维护方面的管理,节约成本;
- (2) 设计、施工和管理中采用新设备、新技术,提高项目安全运营水平;
- (3) 建立健全安全应急机制,提高安全事件处置能力,降低突发事件对运营管理的影响。

3、利率波动风险

在本政府专项债券存续期内,国际、国内宏观经济环境的变化,国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波

动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

六、项目事前绩效评估

（一）项目概况

临沭县高级中学项目主管部门为临沭县教育和体育局，项目单位为临沭县教育和体育局，本期拟申请专项债券 0.34 亿元用于项目建设。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

《国家中长期教育改革和发展规划纲要》指出百年大计，教育为本。教育是民族振兴、社会进步的基石，是提高国民素质、促进人的全面发展的根本途径，寄托着亿万家庭对美好生活的期盼。强国必先强教。优先发展教育、提高教育现代化水平，对实现全面建设小康社会奋斗目标、建设富强民主文明和谐的社会主义现代化国家具有决定性意义。

国运兴衰，系于教育；教育振兴，全民有责。在党和国家工作全局中，必须始终坚持把教育摆在优先发展的位置。按照面向现代化、面向世界、面向未来的要求，适应全面建设小康社会、建设创新型国家的需要，坚持育人为本，以改革创新为动力，以促进公平为重点，以提高质量为核心，全面实施素质教育，推动教育事业在新的历史起点上科学发展，加快从教育大国向教育强国、从人力资源大国向人力资源强国迈进，为中华民族伟大复兴和人类文明进步作出更大贡献。

2、项目实施的公益性

合理均衡配置教育资源，缩小校际差距。科学规划学校布局，使之与常住人口的教育需求相适应。积极落实新建小区配套学校建设，通过新建、改扩建等措施，扩大学校容量。加快改善学校基本办学条件，缩小城乡差距，加大寄宿制学校建设力度，满足留守儿童的寄宿需求，办好教育，提高吸引力，留住学生。

3、项目实施的收益性

项目未来预期现金流入来源为学费、住宿费现金流入，充分满足项目的还本付息。

4、项目建设投资合规性

取得了项目的立项批复，土地证，并办理了建筑工程施工

许可证等，项目属于公益项目，属于公共财政支持范围。

5、项目成熟度

项目的拟实施方案技术路线完整、可行、合理，与绩效目标匹配，进度安排科学有序。各项与项目有关的条件均能够有效保障。

6、项目资金来源和到位可行性

本项目总投资 76,025.00 万元，其中自有资金 66,025.00 万元，申请专项债券 10,000.00 万元，债券发行成功率较高，资金到位可行性高。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

项目收益 26,275.00 万元；发行债券本息合计 20,100.00 万元，本息覆盖倍数为 1.31。基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求,并根据当前国内融资环境,债券资金为本项目提供足够的资金支持,保证本项目的顺利施工。同时， 学费、住宿费现金流入作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足本项目还本付息的要求。

8、债券资金需求合理性

本期债券募集资金纳入山东省政府性基金预算管理,符合财预〔2016〕155 号文、财预〔2018〕161 号文的相关要求，本项目资金来源和到位具有可行性，债券资金需求具有合理

性。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点

本项目学费、住宿费现金流入作为后续资金回笼手段，测算得出本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 26,275.00 万元，融资本息合计 20,100.00 万元，项目收益覆盖倍数达到 1.31 倍，充分满足临沭县高级中学项目还本付息要求。

10、绩效目标合理性

依据《关于贯彻落实〈中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见〉的通知》、财政部门绩效指标框架及行业绩效指标体系，结合项目及行业特点，科学设计本项目的绩效指标，包括产出指标、效益指标、服务对象满意度指标。产出指标具体包括数量指标、质量指标、时效指标，效益指标具体包括经济效益指标、社会效益指标、生态效益指标、可持续影响指标等。二是对各个指标提出量化目标，量化目标不能过高，否则实施结果可能完不成预期目标，也不能过低，使项目单位成本远高于行业通常的标准。该项目绩效目标科学合理、细化量化、可比可测。

（三）评估结论

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 26,275.00 万元，融资本息合计为 20,100.00 万元，项目本息覆盖倍数为 1.31，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发

行专项债券的方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。