

2025 年山东省政府专项债券（九十二期）
济宁市汶上县次邱镇工业园区基础设施建设提升项目
项目收益与融资平衡
专项评价报告

长恒信咨询报字（2025）0362 号

二〇二五年十一月十七日



山东长恒信会计师事务所有限公司

S H A N D O N G C H A N G H E N G X I N C E R T I F I E D P U B L I C A C C O U N T A N T S C O . , L T D



2025 年山东省政府专项债券（九十二期）
济宁市汶上县次邱镇工业园区基础设施建设提升项目
项目收益与融资平衡
专项评价报告

长恒信咨询报字（2025）0362 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制本项目现金流入预测说明。

二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执

行，项目能够如期完工并交付使用；

（四）预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；

（五）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

（六）预测期内不会受到重大或有负债不利影响；

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目情况简介

1、项目名称

汶上县次邱镇工业园区基础设施建设提升项目（以下简称“本项目”）。

2、立项单位

汶上县次邱镇人民政府。法定代表人：徐海军；注册地址：汶上县次邱镇政府驻地；统一社会信用代码：11370830004335529T。

3、项目规划审批

2021年9月29日，汶上县行政审批服务局对本项目做出《关于汶上县次邱镇工业园区基础设施建设提升项目可行性研究报告的批复》（汶审服政投〔2021〕128号），经审查，同意本项目立项，并对项目建设地点、主要建设内容及规模、总

投资及资金来源进行了批复。

4、项目规模与主要内容

本项目计划铺设“一企一管”供水管网 16.00 公里，主污水管网 18.00 公里，雨水管网 20.00 公里，弱电管网 8.00 公里，修复路面 137,000.00 平方米，新建道路 65,700.00 平方米，园区绿化 81,650.00 平方米，配套服务中心（保洁、保安服务、企业综合餐厅、企业培育等）6,000.00 平方米，标准化厂房 35,000.00 平方米，建设充电站 1,500.00 平方米，设充电桩 30 个（规格：120kw）。

上述建设内容中，绿化工程不使用专项债券资金建设。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2024 年 2 月至 2026 年 12 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券。其中，项目单位自有资金 4,300.00 万元，已发行专项债券 7,000.00 万元，本期拟发行专项债券 2,500.00 万元，后续拟发行专项债券 7,600.00 万元。预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	21,400.00	100.00%	

资金来源	金额（万元）	占比	备注
一、资本金	4,300.00	20.09%	
（一）自有资金	4,300.00	20.09%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	17,100.00	79.91%	
（一）已发行专项债券	7,000.00	32.71%	
（二）本期拟发行专项债券	2,500.00	11.68%	
（三）后续拟发行专项债券	7,600.00	35.52%	
（四）银行融资			

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，本项目预期产生的现金流入主要来源于管网租赁收入、服务中心租赁收入、厂房租赁收入和充电桩收入。

1、供水管道租赁收入

本项目按供水量收取供水管道租赁费，参考市场价格确定单价为 0.10 元/m³，根据汶上县次邱镇工业园区内企业实际用水量估算新建供水管网年可新增供水量为 120.00 万 m³，则供水管网年租赁收入约为 12.00 万元。

2、污水管道租赁收入

本项目按污水处理量收取污水管道租赁费，参考市场价格确定单价为 0.12 元/m³，根据汶上县次邱镇工业园区内企业实际排污量估算新建污水管网年可新增污水量为 70.00 万 m³，则污水管网年租赁收入约为 8.40 万元。

3、电力管网租赁收入

本项目按供电量收取电力管网租赁费，参考市场价格确定单价为 0.06 元/度，根据汶上县次邱镇工业园区内企业实际用电量估算新建电力管网年可供电量为 3,500.00 万度，则电力管网年租赁收入约为 210.00 万元。

4、服务中心租赁收入

本项目规划建设服务中心 6000 平方米，出租给园区有需求的企业，出租率按 95%计算，参考市场价格确定租赁单价为 1.50 元/平方米·天，每三年按 5%的增长率递增，则运营期首个正常年度服务中心租赁收入约为 312.08 万元。

5、厂房租赁收入

本项目规划建设厂房 35000 平方米，进行对外出租，出租率按 95%计算，参考市场价格确定租赁单价为 1.20 元/平方米·天，每三年按 5%的增长率递增，则运营期首个正常年度厂房租赁收入约为 1,456.35 万元。

6、充电桩收入

本项目规划建设 120kW 的充电桩 30 个，每日充电时长按

3 小时计算，正常运营年可提供充电量 394.20 万度，参考市场价确定单价为 1.15 元/度，则充电桩年收入约为 453.33 万元。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括燃料及动力费、工资及福利费、修理费、其他费用。

1、燃料及动力费

本项目参照类似项目并结合实际情况估算，年消耗电力约 418.56 万 kWh，单价 0.70 元/kWh；年消耗水资源约 18,552.75m³，单价 3.40 元/m³。经计算，本项目正常年外购燃料及动力费约为 299.30 万元。

2、工资及福利费

本项目劳动定员 10 人，年工资总额为 22.00 万元，每五年上涨 5%。福利费按工资总额的 14%提取，则运营期首个正常年工资及福利费为 25.08 万元。

3、修理费

本项目修理费按固定资产原值的 0.2%计算，则年修理费为 34.33 万元。

4、其他费用

本项目其他费用包括其他管理费用和其他营业费用。其中：其他管理费用，按劳动定员 6,000.00 元/人计算，每年其他管理费用为 6.00 万元；其他营业费用，按总收入的 1%计算，

则运营期首个正常年其他营业费用约为 24.52 万元。

(三) 应付本息情况

本项目 2024 年 8 月已发行专项债券 5,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.40%；2025 年 7 月已发行专项债券 2,000.00 万元，期限 30 年，利率 2.03%；本期拟发行专项债券 2,500.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 7,600.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2024 年		5,000.00		5,000.00		
2025 年	5,000.00	5,000.00		10,000.00	120.00	120.00
2026 年	10,000.00	7,100.00		17,100.00	455.35	455.35
2027 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2028 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2029 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2030 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2031 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2032 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2033 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2034 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10

债券存续 期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	应付利息	还本付息 合计
2035 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2036 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2037 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2038 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2039 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2040 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2041 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2042 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2043 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2044 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2045 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2046 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2047 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2048 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2049 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2050 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2051 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2052 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2053 年	17,100.00			17,100.00	615.10	615.10
2054 年	17,100.00		5,000.00	12,100.00	615.10	5,615.10
2055 年	12,100.00		5,000.00	7,100.00	495.10	5,495.10
2056 年	7,100.00		7,100.00		159.75	7,259.75
合计		17,100.00	17,100.00		18,453.00	35,553.00

(四) 项目资金平衡测算表

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	87,241.11				2,452.16	2,452.16	2,452.16	2,540.58
经营活动支出	B	11,914.18				389.23	389.23	389.23	390.12
支付的各项税费	C	720.33				20.25	20.25	20.25	20.98
经营活动现金净流量	D=A-B-C	74,606.60				2,042.68	2,042.68	2,042.68	2,129.48
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E	21,400.00	6,000.00	6,600.00	8,800.00				
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F	-21,400.00	-6,000.00	-6,600.00	-8,800.00				
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H	4,300.00	1,000.00	1,600.00	1,700.00				
专项债券	I	17,100.00	5,000.00	5,000.00	7,100.00				
银行借款	J								
偿还债券本金	K	17,100.00							
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	17,877.65				615.10	615.10	615.10	615.10
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M+N	-13,577.65	6,000.00	6,600.00	8,800.00	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10
四、期初现金	P						1,427.58	2,855.16	4,282.74
期内现金变动	Q=D+G+O	39,628.95				1,427.58	1,427.58	1,427.58	1,514.38
五、期末现金	R=P+Q	39,628.95				1,427.58	2,855.16	4,282.74	5,797.12

注: 运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付, 包含在“二、投资活动产生的现金---建设成本支出”中。

(续) 表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生的现金	—								
经营活动收入	A	2,540.58	2,540.58	2,633.42	2,633.42	2,633.42	2,730.90	2,730.90	2,730.90
经营活动支出	B	390.12	391.37	392.29	392.29	392.29	393.27	394.59	394.59
支付的各项税费	C	20.98	20.98	21.74	21.74	21.74	22.55	22.55	22.55
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,129.48	2,128.23	2,219.39	2,219.39	2,219.39	2,315.08	2,313.76	2,313.76
二、投资活动产生的现金	—								
建设成本支出	E								
流动资金支出	F								
投资活动现金净流量	G=-E-F								
三、融资活动产生的现金	—								
资本金 (自有资金)	H								
专项债券	I								
银行借款	J								
偿还债券本金	K								
偿还银行借款本金	L								
支付债券利息	M	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10
支付银行借款利息	N								
融资活动现金净流量	O=I+J+K-L-M-N	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10
四、期初现金	P	5,797.12	7,311.50	8,824.63	10,428.92	12,033.21	13,637.50	15,337.48	17,036.14
期内现金变动	Q=D+G+O	1,514.38	1,513.13	1,604.29	1,604.29	1,604.29	1,699.98	1,698.66	1,698.66
五、期末现金	R=P+Q	7,311.50	8,824.63	10,428.92	12,033.21	13,637.50	15,337.48	17,036.14	18,734.80

(续) 表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金	—									
经营活动收入	A	2,833.26	2,833.26	2,833.26	2,940.74	2,940.74	2,940.74	3,053.59	3,053.59	3,053.59
经营活动支出	B	395.61	395.61	395.61	398.07	398.07	398.07	399.20	399.20	400.65
支付的各项税费	C	23.39	23.39	23.39	24.28	24.28	24.28	25.21	25.21	25.21
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,414.26	2,414.26	2,414.26	2,518.39	2,518.39	2,518.39	2,629.18	2,629.18	2,627.73
二、投资活动产生的现金	—									
建设成本支出	E									
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=E-F									
三、融资活动产生的现金	—									
资本金 (自有资金)	H									
专项债券	I									
银行借款	J									
偿还债券本金	K									
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10
四、期初现金	P	18,734.80	20,533.96	22,333.12	24,132.28	26,035.57	27,938.86	29,842.15	31,856.23	33,870.31
期内现金变动	Q=D+G+O	1,799.16	1,799.16	1,799.16	1,903.29	1,903.29	1,903.29	2,014.08	2,014.08	2,012.63
五、期末现金	R=P+Q	20,533.96	22,333.12	24,132.28	26,035.57	27,938.86	29,842.15	31,856.23	33,870.31	35,882.94

(续) 表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金	—									
经营活动收入	A	3,172.08	3,172.08	3,172.08	3,296.50	3,296.50	3,296.50	3,427.14	3,427.14	3,427.14
经营活动支出	B	401.83	401.83	401.83	403.08	404.60	404.60	405.90	405.90	405.90
支付的各项税费	C	26.19	26.19	26.19	27.22	27.22	27.22	28.30	28.30	28.30
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,744.06	2,744.06	2,744.06	2,866.20	2,864.68	2,864.68	2,992.94	2,992.94	2,992.94
二、投资活动产生的现金	—									
建设成本支出	E									
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F									
三、融资活动产生的现金	—									
资本金 (自有资金)	H									
专项债券	I									
银行借款	J									
偿还债券本金	K							5,000.00	5,000.00	7,100.00
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	615.10	495.10	159.75
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+J-K-L-M-N	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-615.10	-5,615.10	-5,495.10	-7,259.75
四、期初现金	P	35,882.94	38,011.90	40,140.86	42,269.82	44,520.92	46,770.50	49,020.08	46,397.92	43,895.76
期内现金变动	Q=D+G+O	2,128.96	2,128.96	2,128.96	2,251.10	2,249.58	2,249.58	-2,622.16	-2,502.16	-4,266.81
五、期末现金	R=P+Q	38,011.90	40,140.86	42,269.82	44,520.92	46,770.50	49,020.08	46,397.92	43,895.76	39,628.95

（五）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	2,500.00	3,375.00	5,875.00	74,606.60
已发行债券	7,000.00	4,818.00	11,818.00	
后续拟发行债券	7,600.00	10,260.00	17,860.00	
银行贷款				
融资合计	17,100.00	18,453.00	35,553.00	
覆盖倍数				2.10

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 74,606.60 万元，融资本息合计 35,553.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 2.10。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

(此页无正文，长恒信咨询报字(2025)0362号报告签章页)

山东长恒信会计师事务所有限公司



中国·济宁

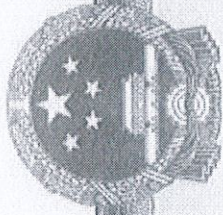
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十一月十七日



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91370811796152244N



扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 山东长盛会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 孙峰
经营范围

注册资本 叁佰万元整
成立日期 2006年11月09日
住所 山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

一般项目：企业管理咨询；企业管理咨询；税务服务；一般项目：资产评估服务；社会培训；职业技能培训等；服务：咨询策划服务；业务培训（不含许可类信息咨询服务）；信息系统的运行维护服务；技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师的业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



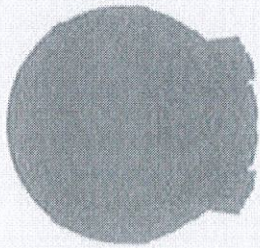
登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：



会计师事务所
执业证书

名称：山东长源会计师事务所有限公司
首席合伙人：孙欣
主任会计师：孙欣
经营场所：山东省济宁市任城区卓桥街道供销路31号



组织形式：有限责任公司

执业证书编号：37070015

批准执业文号：鲁财会【2006】34号

批准执业日期：2006年8月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅

2023年3月24日



中华人民共和国财政部制