

郯城县现代农业产业三产融合发展项目 实施方案

项目单位：郯城县现代农业发展集团有限公司

主管部门：郯城县国有资产管理服务中心

财政部门：郯城县财政局

2025 年 6 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

郯城县现代农业产业三产融合发展项目

（二）项目单位

单位名称：郯城县现代农业发展集团有限公司

法定代表人：解峰杰

社会信用统一代码：91371322MABMH7XE3C

单位地址：山东省临沂市郯城县北环路 57 号

经营范围：一般项目：农副产品销售；智能农业管理；园区管理服务；品牌管理；初级农产品收购；食用农产品初加工；食用农产品零售；粮油仓储服务；水果种植；蔬菜种植；花卉种植；香料作物种植；坚果种植；谷物种植；中草药种植；农业机械服务；农业生产托管服务；食用农产品批发；农业专业及辅助性活动；土地整治服务；农作物栽培服务；农业机械销售；农林牧渔业废弃物综合利用；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；集贸市场管理服务；渔需物资销售；机械设备销售；生物有机肥料研发；畜牧专业及辅助性活动；农业科学研究和试验发展；物联网应用服务；会议及展览服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；休闲观光活动；农作物收割服务；农作物病虫害防治服务；农作物秸秆处理及加工利用服务；农、

林、牧、副、渔业专业机械的销售；农业园艺服务；畜牧机械销售；农林牧渔专用仪器仪表销售；农林牧渔机械配件销售；农用薄膜销售；土壤污染治理与修复服务；灌溉服务；渔业机械销售；农业机械租赁；肥料销售；水生植物种植；化肥销售；智能农机装备销售；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；非食用农产品初加工；农副食品加工专用设备制造；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；新鲜水果批发；新鲜水果零售；农产品智能物流装备销售；信息技术咨询服务；地产中草药（不含中药饮片）购销；中草药收购；畜牧渔业饲料销售；牲畜销售；饲料添加剂销售；森林改培；森林经营和管护；林业有害生物防治服务；渔业专业及辅助性活动；水产品零售；水产品批发；渔业机械服务；鱼病防治服务；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；礼品花卉销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动；市场营销策划；土石方工程施工；电力设施器材销售；电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；种畜禽经营；种畜禽生产；生物质燃气生产和供应；食用菌菌种经营；粮食加工食品生产；食品销售；食品互联网销售；食品生产；动物饲养；房地产开发

经营；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）项目审批情况

1、立项手续：2024 年 8 月 19 日，项目取得郯城县行政审批服务局《关于郯城县现代农业发展集团有限公司郯城县现代农业产业三产融合发展项目建议书及可行性研究报告的批复》（郯行审投资字〔2024〕40 号），项目代码：2408-371322-04-01-248915。

2、土地手续：2025 年 5 月 14 日，项目取得郯城县自然资源局和规划局《关于郯城县现代农业产业三产融合发展项目用地规划情况的说明》。

3、环评手续：2025 年 5 月 15 日，取得建设项目环境影响登记表，备案号：202537132200000039。

4、施工许可证：2025 年 5 月 16 日，项目取得郯城县审批服务局颁发的郯城县现代农业产业三产融合发展项目建筑工程施工许可证，编号：371322202505160201。

5、规划许可证：2025 年 5 月 16 日，项目取得郯城县审批服务局颁发的郯城县现代农业产业三产融合发展项目建设工程规划许可证，编号：建字第 371322202500004 号。

（四）项目规模与主要建设内容

项目建设地点位于山东省临沂市郯城县红花镇山深线

西侧。总用地面积 100,988 平方米，规划总建筑面积 66,260 平方米，主要建设建设集农产品加工(含预制菜、净菜加工)、冷链储藏配套、育苗及农副产品一体化销售平台、为一体的现代农业产业三产融合发展项目。

本项目分四个子项目进行建设，其中：

1、蔬菜产业链延伸项目

(1)建设农产品初级加工车间 1 处，配套净菜分选加工生产线和水电路网等基础设施，实现农产品分选、分装、分级销售；

(2)建设约 1,000 平方米的冷库 1 处、约 2,500 平方米的蔬菜恒温存储库 1 处、制冰车间 1 处，配套现代冷链设施，完善周边水电路网等基础设施。

2、农产品加工集散地项目

(1)对集散区域土地进行整理，对道路进行硬化处理，配套供水供电等设施，为项目开工建设提供基础条件，在此基础上持续完善基础设施配套，并对周边环境进行整体提升；

(2)建设农贸助农加工分拣、果蔬产成品常温存储等设施，配套水、电、消防等基础设施；

(3)建设农产品数字交易大厅，配备交易席位和产品展示专区；

(4)依托试点区地理优势和农业资源，开发农产品加工集散地数字交易平台，配套高清显示屏等硬件设备，实时发

布蔬菜价格、供需信息等内容，促进买卖双方高效对接和当地农产品线上交易流通。

3、蔬菜高标准现代化育苗项目

（1）建设面积约 5,000 平方米的标准化智能玻璃温室并配套水电路网等基础设施，用于蔬菜种苗繁育；

（2）配套现代化育苗试验苗床、智能温控传感系统、净化系统等设备设施；

（3）对生产灌溉设施进行提升。

4、农业产业人才综合素质提升项目

在农产品加工集散地内，设置“农资大讲堂”、蔬菜交易、特色产品展示等功能区，开展职业技能、经营管理、电子商务等多类型专项培训，组织人才交流活动，开发农技推广、产品营销、电商直播、园区运营等课程，组建师资团队，广泛开展课程培训，培养有素质、有技术、有经验的职业农产品交易经理人。

（五）项目建设期限

本项目建设期为 2024 年 11 月 2025 年 12 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

2、《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和

2035 年远景目标纲要》；

3、《临沂市人民政府关于印发临沂市国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要的通知（临政发〔2021〕3 号）》；

4、《产业结构调整指导目录（2019 版）》；

5、《中华人民共和国统计法》（国家主席令第 15 号，2009 年修正，自 2010 年 1 月 1 日起施行）；

6、中国国际工程咨询公司《投资项目可行性研究指南》；

7、原国家计委发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）及现行财税制度；

8、《建设项目投资估算编制规程》（CECA/GC1-2007）；

9、同类工程及相关工程的投资估算有关数据；

10、工程所在地的人工、材料、机械预算价格等；

11、现行工程投资估算的有关规定；

12、项目《可行性研究报告》；

13、国家、省、市的其他有关政策、规定；

14、项目单位提供的相关资料。

（二）资金筹措方案

1、资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2、资金来源

本项目估算总投资 22,660 万元，其中，项目单位自有资金 11,860 万元，本期拟行专项债券 5,000 万元，后续拟发行专项债券 5,800 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	22,660.00	100.00%	
一、资本金	11,860.00	52.34%	
（一）自有资金	11,860.00	52.34%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	10,800.00	47.66%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	5,000.00	22.07%	
（三）后续拟发行专项债券	5,800.00	25.60%	
（四）银行融资			

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金测算平衡表

表 2 项目资金平衡测算表（单位：万元）

表 3 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	48,501.60			1,306.45	1,469.75	1,633.05

项目/年度	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
经营活动支出	7,424.17			213.62	221.82	230.01
支付的各项税费	8,059.24			168.37	184.37	214.03
经营活动现金净流量	33,018.19			924.46	1,063.56	1,189.01
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出	22,547.50	5,000.00	17,547.50			
流动资金支出						
投资活动现金净流量	-22,547.50	-5,000.00	-17,547.50			
三、融资活动产生的现金						
资本金（自有资金）	11,860.00	5,000.00	6,860.00			
资本金（专项债券）	10,800.00		10,800.00			
银行借款						
偿还债券本金	10,800.00					
偿还银行借款本金						
支付债券利息	14,580.00		112.50	486.00	486.00	486.00
支付银行借款利息						
融资活动现金净流量	-2,720.00	5,000.00	17,547.50	-486.00	-486.00	-486.00
四、期初现金					438.46	1,016.02
期内现金变动	7,750.69			438.46	577.56	703.01
五、期末现金	7,750.69			438.46	1,016.02	1,719.03

(续)

项目/年度	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05
经营活动支出	230.01	230.01	236.85	236.85	236.85	236.85
支付的各项税费	214.03	214.03	212.32	212.32	212.32	212.32
经营活动现金净流量	1,189.01	1,189.01	1,183.88	1,183.88	1,183.88	1,183.88
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出						
流动资金支出						
投资活动现金净流量						
三、融资活动产生的现金						
资本金(自有资金)						
资本金(专项债券)						
银行借款						
偿还债券本金						
偿还银行借款本金						
支付债券利息	486.00	486.00	486.00	486.00	486.00	486.00
支付银行借款利息						
融资活动现金净流量	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00
四、期初现金	1,719.03	2,422.04	3,125.05	3,822.93	4,520.81	5,218.69
期内现金变动	703.01	703.01	697.88	697.88	697.88	697.88
五、期末现金	2,422.04	3,125.05	3,822.93	4,520.81	5,218.69	5,916.57

(续)

项目/年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金					

项目/年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
经营活动收入	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05
经营活动支出	236.85	244.03	244.03	244.03	244.03
支付的各项税费	212.32	210.53	210.53	210.53	210.53
经营活动现金净流量	1,183.88	1,178.49	1,178.49	1,178.49	1,178.49
二、投资活动产生的现金					
建设成本支出					
流动资金支出					
投资活动现金净流量					
三、融资活动产生的现金					
资本金（自有资金）					
资本金（专项债券）					
银行借款					
偿还债券本金					
偿还银行借款本金					
支付债券利息	486.00	486.00	486.00	486.00	486.00
支付银行借款利息					
融资活动现金净流量	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00
四、期初现金	5,916.57	6,614.45	7,306.94	7,999.43	8,691.92
期内现金变动	697.88	692.49	692.49	692.49	692.49
五、期末现金	6,614.45	7,306.94	7,999.43	8,691.92	9,384.41

(续)

项目/年度	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
一、经营活动产生的现金					
经营活动收入	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05
经营活动支出	244.03	251.57	251.57	251.57	251.57
支付的各项税费	210.53	318.82	330.81	330.81	330.81
经营活动现金净流量	1,178.49	1,062.66	1,050.67	1,050.67	1,050.67
二、投资活动产生的现金					

项目/年度	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
建设成本支出					
流动资金支出					
投资活动现金净流量					
三、融资活动产生的现金					
资本金（自有资金）					
资本金（专项债券）					
银行借款					
偿还债券本金					
偿还银行借款本金					
支付债券利息	486.00	486.00	486.00	486.00	486.00
支付银行借款利息					
融资活动现金净流量	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00
四、期初现金	9,384.41	10,076.90	10,653.56	11,218.23	11,782.90
期内现金变动	692.49	576.66	564.67	564.67	564.67
五、期末现金	10,076.90	10,653.56	11,218.23	11,782.90	12,347.57

(续)

项目/年度	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
一、经营活动产生的现金					
经营活动收入	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05
经营活动支出	251.57	259.49	259.49	259.49	259.49
支付的各项税费	330.81	330.81	330.81	330.81	330.81
经营活动现金净流量	1,050.67	1,042.75	1,042.75	1,042.75	1,042.75
二、投资活动产生的现金					
建设成本支出					
流动资金支出					
投资活动现金净流量					
三、融资活动产生的现金					
资本金（自有资金）					

项目/年度	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
资本金（专项债券）					
银行借款					
偿还债券本金					
偿还银行借款本金					
支付债券利息	486.00	486.00	486.00	486.00	486.00
支付银行借款利息					
融资活动现金净流量	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00
四、期初现金	12,347.57	12,912.24	13,468.99	14,025.74	14,582.49
期内现金变动	564.67	556.75	556.75	556.75	556.75
五、期末现金	12,912.24	13,468.99	14,025.74	14,582.49	15,139.24

(续)

项目/年度	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05	1,633.05
经营活动支出	259.49	267.80	267.80	267.80	267.80	267.80
支付的各项税费	330.81	330.81	330.81	330.81	330.81	330.81
经营活动现金净流量	1,042.75	1,034.44	1,034.44	1,034.44	1,034.44	1,034.44
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出						
流动资金支出						
投资活动现金净流量						
三、融资活动产生的现金						
资本金（自有资金）						
资本金（专项债券）						
银行借款						

项目/年度	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
偿还债券本金						10,800.00
偿还银行借款本金						
支付债券利息	486.00	486.00	486.00	486.00	486.00	373.50
支付银行借款利息						
融资活动现金净流量	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-486.00	-11,173.50
四、期初现金	15,139.24	15,695.99	16,244.43	16,792.87	17,341.31	17,889.75
期内现金变动	556.75	548.44	548.44	548.44	548.44	-10,139.06
五、期末现金	15,695.99	16,244.43	16,792.87	17,341.31	17,889.75	7,750.69

（二）专项债券应付本息情况

项目本期拟发行专项债券 5,000 万元，后续拟发行专项债券 5,800 万元，期限为 30 年，年利率 4.5%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下：

表 3 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2025 年		10,800.00		10,800.00	112.50	112.50
2026 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2027 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2028 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2029 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2030 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2031 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2032 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2033 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2034 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金余 额	应付利息	还本付息合 计
2035 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2036 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2037 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2038 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2039 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2040 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2041 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2042 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2043 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2044 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2045 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2046 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2047 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2048 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2049 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2050 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2051 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2052 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2053 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2054 年	10,800.00			10,800.00	486.00	486.00
2055 年	10,800.00		10,800.00		373.50	11,173.50
合计		10,800.00	10,800.00		14,580.00	25,380.00

（三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 33,018.19 万元，融资本息合计 25,380 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.3。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

郟城县现代农业发展集团有限公司保证严格按照政府债券管理规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

- 1、工期风险:工期延误造成机械、人力资源投入增加，债券利息增加导致成本增加。
- 2、质量风险:质量问题造成的返工、工期延误影响成本。
- 3、安全风险:发生安全事故造成成本增加，且安全事故会造成工期延误，从而导致成本增加。
- 4、环境破坏、环境保护风险。
- 5、财政和经济风险:通货膨胀、汇率的变动、税费的变化、材料价格变化。
- 6、材料风险:供暖、新工艺的引进，消耗定额变化，材料价格变化等。
- 7、资金风险:资金筹措方式不合理、资金不到位、资金短缺。

8、自然灾害风险:洪水、地震、火灾、台风、塌方、雷电等自然灾害或恶劣天气。

9、人员及工资风险:技术人员、管理人员、一般工人的素质及工资的变化。

10、设备风险:施工设备选型不当,出现故障,安装失误。

(二) 与项目收益相关的风险

1、数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知,项目收益对数量较为敏感,如果项目建成后相关数量和质量距离预期差距过大,将会对项目的收益带来一定风险。

2、运营成本增加风险

项目建成后的运营管理,存在一定的风险,项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营及运营效益。

六、项目事前绩效评估

(一) 项目概况

郟城县现代农业产业三产融合发展项目,由郟城县现代农业发展集团有限公司负责实施,项目本期拟发行专项债券5,000万元。

(二) 评估内容

1、项目实施的必要性

(1) 是促进农业现代化和产业升级的关键举措

随着农业现代化进程的不断推进，农产品初加工和交易物流环节已经成为提升农产品附加值、延长产业链、增加农民收入的不可或缺的环节。郟城县现代农业产业三产融合发展项目的建设，正是为了满足这一迫切需求，并有效推动当地农业向现代化、产业化方向发展。

该项目的建设将形成显著的产业集聚效应，推动当地农业产业结构的调整和升级。这种集聚效应不仅能够提高农业生产的规模化和集约化水平，还能够促进相关产业间的协同发展，形成完整的农业产业链。

项目的建设将引进先进的加工技术和设备，提升农产品加工的技术水平。这不仅有助于提高农产品的加工效率和品质，还能够开发出更多高附加值的产品，满足市场的多样化需求。同时，先进的技术和设备还将降低生产成本，提高农产品的市场竞争力。

（2）是提高农产品流通效率和降低物流成本的需要

在农业生产和农产品销售的过程中，流通效率和物流成本是影响农产品市场竞争力和农民收益的重要因素。郟城县现代农业产业三产融合发展项目的建设，正是为了满足提高农产品流通效率和降低物流成本的需求。

项目的建设将极大地优化农产品流通渠道，通过整合生产、加工、仓储、运输、配送等环节，实现农产品从生产到消费的无缝对接。这种整合不仅减少了流通环节，降低了农产品的损耗和浪费，还提高了流通效率，使农产品能够更快、

更准确地到达消费者手中。

同时，项目通过构建完善的物流网络和信息平台，实现了信息的快速传递和共享。这使得农产品的供需信息能够及时、准确地反馈到生产者和消费者手中，从而指导生产、优化库存、降低库存成本。此外，信息平台还能够为农产品提供追溯服务，保障消费者的权益和食品安全。

项目集中了农产品加工、仓储、运输、配送等功能，实现了资源的优化配置和共享。这种集中化的管理模式使得各个环节之间的协作更加紧密，减少了资源浪费和重复投入。同时，集中采购和统一配送的方式也能够降低运输和仓储成本，提高物流效率。

（3）是促进地方经济发展和增加就业机会的重要举措

郟城县现代农业产业三产融合发展项目的建设，对于促进地方经济发展和增加就业机会具有显著意义。

首先，项目的建设将带动相关产业的发展，形成产业链效应。本项目不仅是一个农产品初加工和交易的场所，更是一个集农产品加工、物流运输、仓储等多功能于一体的综合性平台。随着项目的建成和运营，将吸引更多的农产品加工企业、物流企业、仓储企业等入驻，形成完整的产业链，推动当地农业、物流、仓储等相关产业的快速发展。

其次，项目的建设将创造大量就业机会。本项目作为一个综合性的平台，需要各类专业人才来支撑其运营和发展。从农产品加工、物流运输到仓储管理，每个环节都需要大量

的人力资源。因此，项目的建设将直接带动当地就业市场的繁荣，为当地居民提供更多的就业机会，缓解就业压力。同时，随着项目的发展壮大，还将吸引更多的外地人才前来就业，进一步促进当地经济的发展。

综上所述，郟城县现代农业产业三产融合发展项目的建设是促进地方经济发展和增加就业机会的重要举措。它将通过带动相关产业的发展和创造大量就业机会，为当地经济发展注入新的活力，提高地区经济实力和居民收入水平。

（4）是提升农产品质量安全和品牌形象的保障

在农产品市场竞争日益激烈的今天，提升农产品质量安全和品牌形象对于增强农产品的市场竞争力至关重要。郟城县现代农业产业三产融合发展项目的建设，正是为了满足这一需求，为农产品质量安全和品牌形象的提升提供有力保障。

首先，项目将建立严格的农产品质量安全监管体系。这一体系将覆盖农产品从生产到销售的每一个环节，确保农产品在种植、养殖、加工、储存、运输等过程中都符合相关标准和要求。通过严格的监管和检测，将有效防止农产品受到污染和损害，保障农产品的质量安全水平，维护消费者的权益。

其次，项目的建设和运营将有助于形成具有地方特色的农产品品牌。项目作为一个综合性的平台，将集中展示当地农产品的特色和优势，通过统一的品牌宣传和推广，提高当

地农产品的知名度和美誉度。

同时，项目还将与农产品加工企业、农户等建立紧密的合作关系，共同打造具有地方特色的农产品品牌，增强农产品的市场竞争力。综上所述，本项目的建设是十分必要的。

2、项目实施的公益性

（1）产业经济分析

带动相关产业发展：项目的建设将促进农业种植、物流配送、仓储管理等相关产业的发展，形成完整的产业链。提升产业竞争力：通过提高农产品初加工和交易的效率，提升产品质量和附加值，增强当地农产品在市场上的竞争力。

（2）区域经济影响分析

促进区域经济发展：项目的建设将吸引更多的投资和就业机会，推动区域经济的繁荣发展。优化区域产业布局：通过优化农产品流通渠道和提升初加工水平，推动区域农业产业向更高层次发展，优化产业布局。

（3）宏观经济影响分析

促进经济增长：项目的建设将推动相关产业的发展，进而促进宏观经济的增长。同时，项目的运营将带来稳定的税收收入，为政府提供更多的财政支持。优化产业结构：通过提升农产品初加工和交易的效率，推动农业产业向更高层次发展，优化产业结构，提高整体经济竞争力。

综合以上分析，郟城县现代农业产业三产融合发展项目的建设具有明显的经济效益和社会效益，对宏观经济、产业

经济和区域经济都将产生积极的影响。同时，项目的建设符合当地农业产业的发展趋势和市场需求，具有经济合理性。

3、项目实施的收益性

本项目实施后，项目的收益来源主要为租赁费、培训费等收入，通过对收入以及相关营运成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的项目的还本付息金额为 33,018.19 万元，融资本息合计为 25,380 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 1.3。

4、项目建设投资合规性

本项目属于《产业结构调整指导目录》（2024 年本）中第一类“鼓励类”第一项“农林牧渔业”“6.智慧农业及新型农业技术开发：蔬菜、瓜果、花卉设施栽培（含无土栽培）先进技术开发与应用，智能养殖管理系统开发与应用，优质、高产、高效标准化栽培技术开发与应用，农业生物技术开发与应用，农业生产数字化改造和智慧农业。

5、项目成熟度

本项目取得当地政府大力支持，在土地、资金和政策上给予优惠政策；通过调查研究，项目建设也取得了当地企业和居民的广大支持和拥护，一方面可满足当地居民的居住需求，另一方面又可改善城市面貌和投资环境。

6、项目资金来源和到位可行性

项目通过专项债券形式筹资 10,800 万元，剩余资金自筹解决。项目实施单位已会同财政等部门解决资金问题。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

根据国家相关财务政策、同类项目收入成本收益数据及项目单位提供的资料进行预测，本项目收入、成本、收益预测数据较为合理。

8、债券资金需求合理性

项目建设单位根据国家政策要求及项目实际情况，确定本期拟发行专项债券资金占项目总投资的 22.07%，本比例符合相关政策和实际情况要求，较为合理。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

根据财务计划现金流量表，项目经营期内现金流量及累计盈余资金充裕，运营期净现金流量各年均为正值，项目资金覆盖倍数为 1.3 具备较强的偿债能力。

说明项目实现自身资金平衡的可能性较大，具有较强的生存能力。

10、绩效目标合理性

郟城县现代农业产业三产融合发展项目设置年度和长期绩效目标，科学规划、设置合理，便于精准实施，可以有效利用项目资金。

（三）评估结论

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 33,018.19 万元，融资本息合计 25,380 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.3 合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资

金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。