

无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目 实施方案

项目单位：无棣县新海工业园管理服务中心

主管部门：无棣县新海工业园管理服务中心

财政部门：无棣县财政局

2025 年 3 月

一、项目基本情况

（一）项目名称

无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目

（二）立项单位

项目单位为无棣县新海工业园管理服务中心。无棣县新海工业园管理服务中心地址位于滨州市无棣县无棣县柳堡镇；统一社会信用代码：123716237939400852。

（三）项目规划审批

2020 年 10 月，中天昊建设管理集团股份有限公司对该项目出具了《无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目可行性研究报告》；

2020 年 10 月，取得无棣县发展和改革局《关于无棣县新海工业园管理中心无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（棣发改投资〔2020〕199 号）。

（四）项目规模与主要建设内容

园区智慧平台、安全环保应急一体化平台、大气环境风险监控预警系统、公共管廊、水净化处理工程、基础设施提升工程、园区北侧防水圈改造工程、危险化学品运输车辆专用停车场和清洗场、消防站扩建和人工湿地工程，其中园区智慧平台包括（1）园区视频监控系统（2）车辆/人管控系统（3）门禁一卡通系统（4）周界报警电子围栏系统（5）控制中心系统（6）电子交易平台（7）园区管控中心（依托现

有);安全环保应急一体化平台包括总控平台和监控网络,实现园区安全、环保、应急一体化管理模式;大气环境风险监控预警系统包括预警站网建设和预警监控平台建设,利用安全环保应急一体化监控平台,建成一套有毒有害气体预警监测系统;公共管廊包括园区工艺物料、电信、供水、供热、排水、雨水等管网入廊,廊道长度共计 15 公里;水质净化工程(将郝家沟原水引入净水设施,处理量为 10000m³/d 供园区内企业使用)。基础设施提升项目包括,雨水明渠工程,建设排洪排涝雨水管道地上明渠,渠道长 9500 米;园区北侧防水圈改造工程全长 1800m;危险化学品运输车辆专用停车场和清洗场占地 20142 m²,建设停车位 64 个和清洗设施;消防站扩建包括接建工程及主体配套工程;配置消防车及一批消防设备;人工湿地工程采用水平潜流+表面流人工湿地+河道走廊组合工艺,实现工业直排海污染源稳定达标排放。

(五) 项目建设期限

本项目计划于 2020 年 12 月开工建设,2025 年 12 月竣工。

二、项目投资估算及资金筹措方案

(一) 编制依据

- 1、国家计委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- 2、《投资项目可行性研究指南》(试用版);
- 3、《中华人民共和国市政工程可行性研究投资估算编制方法》

4、《山东省工程造价信息》

5、《全国市政工程投资估算指标》(HG247-103-96);

6、建筑工程，定额标准以《山东省建筑工程消耗量定额》为计算依据，并根据山东省滨州市的人工、材料及机械价格水平进行调整，施工取费执行滨州市的有关取费标准；

7、山东省建设厅鲁建标字[2006]第 2 号《关于印发〈山东省建筑安装市政工程费用项目组成及计算规则〉的通知》；

8、其它费用，按滨州市的相关取费标准估算；

9、山东省滨州市材料预算定额价目表；

10、项目承办单位提供的有关资料；

11、同类工程投资情况

（二）资金筹措方案

1、资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2、资金来源

本项目估算总投资 200,000.00 万元，其中，项目单位自有资金 100,000.00 元，2021 年已发行专项债券 10,000.00 万元, 2022 年已发行专项债券 8,000.00 万元, 2024 年已发行专项债券 3,500.00 万元, 2025 年

已发行专项债券 5,000.00 万元,本期拟发行专项债券 6,500.00 万元,剩余额度 67,000.00 万元于 2025 年发行。

表 1 项目资金来源情况

| 资金来源 | 金额（万元） | 占比 | 备注 |
|-------------------|------------|---------|----|
| 估算总投资 | 200,000.00 | 100.00% | |
| 一、资本金 | 100,000.00 | 50.00% | |
| （一）自有资金 | 100,000.00 | 50.00% | |
| （二）专项债券 | | | |
| 1、已发行专项债券 | | | |
| 2、本期拟发行专项债券 | | | |
| 3、后续拟发行专项债券 | | | |
| 二、债务资金（不含用作资本金部分） | 100,000.00 | 50.00% | |
| （一）已发行专项债券 | 26,500.00 | 13.25% | |
| （二）本期拟发行专项债券 | 6,500.00 | 3.25% | |
| （三）后续拟发行专项债券 | 67,000.00 | 33.50% | |
| （四）银行融资 | | | |

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目资金平衡测算表

表 6 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

| 项目/年度 | 公式 | 合计 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 |
|-------------|-----------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 358,848.91 | - | - | - | - | - | 10,560.56 |
| 经营活动支出 | B | 12,810.88 | - | - | - | - | - | 379.67 |
| 支付的各项税费 | C | 48,264.95 | - | - | - | - | - | 826.47 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 297,773.07 | - | - | - | - | - | 9,354.42 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | 196,110.25 | 76,079.78 | 10,000.00 | 10,000.00 | 20,000.00 | 80,000.00 | 30.47 |
| 流动资金支出 | F | - | - | - | - | - | - | - |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | -196,110.25 | -76,079.78 | -10,000.00 | -10,000.00 | -20,000.00 | -80,000.00 | -30.47 |
| 三、融资活动产生的现金 | — | - | | | | | | |
| 资本金 (自有资金) | H | 100,000.00 | 70,000.00 | 3,000.00 | 12,000.00 | 12,000.00 | 3,000.00 | - |
| 专项债券 | I | 100,000.00 | 10,000.00 | 8,000.00 | - | 3,500.00 | 78,500.00 | - |
| 银行借款 | J | - | - | - | - | - | - | - |
| 偿还债券本金 | K | 100,000.00 | - | - | - | - | - | - |
| 偿还银行借款本金 | L | - | - | - | - | - | - | - |
| 支付债券利息 | M | 119,181.00 | - | 356.00 | 493.60 | 631.20 | 2,408.95 | 4,102.70 |
| 支付银行借款利息 | N | - | - | - | - | - | - | - |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M+N | -19,181.00 | 80,000.00 | 10,644.00 | 11,506.40 | 14,868.80 | 79,091.05 | -4,102.70 |
| 四、期初现金 | P | | - | 3,920.22 | 4,564.22 | 6,070.62 | 939.42 | 30.47 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 82,481.82 | 3,920.22 | 644.00 | 1,506.40 | -5,131.20 | -908.95 | 5,221.25 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 82,481.82 | 3,920.22 | 4,564.22 | 6,070.62 | 939.42 | 30.47 | 5,251.72 |

续上表:

| 项目/年度 | 公式 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 10,560.56 | 10,560.56 | 10,560.56 | 10,560.56 | 11,130.57 | 11,130.57 | 11,130.57 |
| 经营活动支出 | B | 381.05 | 383.42 | 385.91 | 388.53 | 391.85 | 394.73 | 397.76 |
| 支付的各项税费 | C | 826.47 | 826.47 | 826.47 | 826.47 | 878.17 | 878.17 | 878.17 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 9,353.04 | 9,350.67 | 9,348.18 | 9,345.56 | 9,860.55 | 9,857.67 | 9,854.64 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | - | - | - | - | - | - | - |
| 流动资金支出 | F | - | - | - | - | - | - | - |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | - | - | - | - | - | - | - |
| 专项债券 | I | - | - | - | - | - | - | - |
| 银行借款 | J | - | - | - | - | - | - | - |
| 偿还债券本金 | K | - | - | - | - | - | - | - |
| 偿还银行借款本金 | L | - | - | - | - | - | - | - |
| 支付债券利息 | M | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 支付银行借款利息 | N | - | - | - | - | - | - | - |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 |
| 四、期初现金 | P | 5,251.72 | 10,502.06 | 15,750.02 | 20,995.50 | 26,238.36 | 31,996.21 | 37,751.18 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 5,250.34 | 5,247.97 | 5,245.48 | 5,242.86 | 5,757.85 | 5,754.97 | 5,751.94 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 10,502.06 | 15,750.02 | 20,995.50 | 26,238.36 | 31,996.21 | 37,751.18 | 43,503.12 |

续上表：

| 项目/年度 | 公式 | 2034 年 | 2035 年 | 2036 年 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 11,130.57 | 11,130.57 | 11,759.00 | 11,759.00 | 11,759.00 | 11,759.00 |
| 经营活动支出 | B | 400.94 | 404.28 | 409.13 | 412.81 | 416.68 | 420.73 |
| 支付的各项税费 | C | 878.17 | 878.17 | 1,632.34 | 1,631.42 | 1,630.45 | 1,629.44 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 9,851.46 | 9,848.12 | 9,717.53 | 9,714.77 | 9,711.87 | 9,708.83 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | - | - | - | - | - | - |
| 流动资金支出 | F | - | - | - | - | - | - |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | - | - | - | - | - | - |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | - | - | - | - | - | - |
| 专项债券 | I | - | - | - | - | - | - |
| 银行借款 | J | - | - | - | - | - | - |
| 偿还债券本金 | K | - | - | - | - | - | - |
| 偿还银行借款本金 | L | - | - | - | - | - | - |
| 支付债券利息 | M | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 支付银行借款利息 | N | - | - | - | - | - | - |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 | -4,102.70 |
| 四、期初现金 | P | 43,503.12 | 49,251.88 | 54,997.30 | 60,612.13 | 66,224.20 | 71,833.38 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 5,748.76 | 5,745.42 | 5,614.83 | 5,612.07 | 5,609.17 | 5,606.13 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 49,251.88 | 54,997.30 | 60,612.13 | 66,224.20 | 71,833.38 | 77,439.51 |

续上表：

| 项目/年度 | 公式 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 | 2043 年 | 2044 年 | 2045 年 |
|-------------|-----------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 11,759.00 | 12,451.85 | 12,451.85 | 12,451.85 | 12,451.85 | 12,451.85 |
| 经营活动支出 | B | 424.99 | 430.24 | 434.94 | 439.87 | 445.05 | 450.48 |
| 支付的各项税费 | C | 1,660.87 | 1,912.40 | 1,911.22 | 1,909.99 | 1,908.69 | 1,907.33 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 9,673.14 | 10,109.22 | 10,105.69 | 10,101.99 | 10,098.11 | 10,094.03 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | - | - | - | - | - | - |
| 流动资金支出 | F | - | - | - | - | - | - |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | - | - | - | - | - | - |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | - | - | - | - | - | - |
| 专项债券 | I | - | - | - | - | - | - |
| 银行借款 | J | - | - | - | - | - | - |
| 偿还债券本金 | K | 6,500.00 | - | - | - | - | - |
| 偿还银行借款本金 | L | - | - | - | - | - | - |
| 支付债券利息 | M | 3,972.70 | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 支付银行借款利息 | N | - | - | - | - | - | - |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -10,472.70 | -3,842.70 | -3,842.70 | -3,842.70 | -3,842.70 | -3,842.70 |
| 四、期初现金 | P | 77,439.51 | 76,639.94 | 82,906.46 | 89,169.45 | 95,428.74 | 101,684.15 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | -799.56 | 6,266.52 | 6,262.99 | 6,259.29 | 6,255.41 | 6,251.33 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 76,639.94 | 82,906.46 | 89,169.45 | 95,428.74 | 101,684.15 | 107,935.48 |

| 项目/年度 | 公式 | 2046 年 | 2047 年 | 2048 年 | 2049 年 | 2050 年 | 2051 年 |
|-------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 13,215.72 | 13,215.71 | 13,215.71 | 13,215.71 | 13,215.71 | 14,057.88 |
| 经营活动支出 | B | 457.05 | 463.04 | 469.34 | 475.95 | 482.88 | 491.12 |
| 支付的各项税费 | C | 2,148.61 | 2,147.11 | 2,145.54 | 2,143.89 | 2,142.15 | 2,407.91 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 10,610.06 | 10,605.56 | 10,600.84 | 10,595.88 | 10,590.68 | 11,158.85 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | - | - | - | - | - | - |
| 流动资金支出 | F | - | - | - | - | - | - |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | - | - | - | - | - | - |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | - | - | - | - | - | - |
| 专项债券 | I | - | - | - | - | - | - |
| 银行借款 | J | - | - | - | - | - | - |
| 偿还债券本金 | K | - | - | - | - | - | 10,000.00 |
| 偿还银行借款本金 | L | - | - | - | - | - | - |
| 支付债券利息 | M | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 支付银行借款利息 | N | - | - | - | - | - | - |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -3,842.70 | -3,842.70 | -3,842.70 | -3,842.70 | -3,842.70 | -13,842.70 |
| 四、期初现金 | P | 107,935.48 | 114,702.84 | 121,465.69 | 128,223.83 | 134,977.01 | 141,724.99 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 6,767.36 | 6,762.86 | 6,758.14 | 6,753.18 | 6,747.98 | -2,683.85 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 114,702.84 | 121,465.69 | 128,223.83 | 134,977.01 | 141,724.99 | 139,041.14 |

| 项目/年度 | 公式 | 2052 年 | 2053 年 | 2054 年 | 2055 年 |
|-------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | |
| 经营活动收入 | A | 14,057.88 | 14,057.88 | 14,057.88 | 7,028.94 |
| 经营活动支出 | B | 498.77 | 506.80 | 515.23 | 257.62 |
| 支付的各项税费 | C | 2,495.00 | 2,527.39 | 2,559.68 | 1,290.34 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 11,064.11 | 11,023.69 | 10,982.96 | 5,480.98 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | |
| 建设成本支出 | E | - | - | - | - |
| 流动资金支出 | F | - | - | - | - |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | - | - | - | - |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | - | - | - | - |
| 专项债券 | I | - | - | - | - |
| 银行借款 | J | - | - | - | - |
| 偿还债券本金 | K | 8,000.00 | - | 3,500.00 | 72,000.00 |
| 偿还银行借款本金 | L | - | - | - | - |
| 支付债券利息 | M | 3,486.70 | 3,349.10 | 3,211.50 | 1,563.75 |
| 支付银行借款利息 | N | - | - | - | - |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -11,486.70 | -3,349.10 | -6,711.50 | -73,563.75 |
| 四、期初现金 | P | 139,041.14 | 138,618.55 | 146,293.13 | 150,564.59 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | -422.59 | 7,674.59 | 4,271.46 | -68,082.77 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 138,618.55 | 146,293.13 | 150,564.59 | 82,481.82 |

（三）应付本息情况

1、专项债券

2021 年已发行专项债券 10,000.00 万元，债券期限为 30 年，利率为 3.56%；2022 年已发行专项债券 8,000.00 万元，债券期限为 30 年，利率为 3.44%；2024 年已发行专项债券 3,500.00 万元，债券期限为 30 年，利率为 2.40%；2025 年 3 月已发行专项债券 5,000.00 万元，债券期限为 30 年，利率为 2.25%；本期拟发行专项债券 6,500.00 万元，债券期限为 15 年，假定利率为 4.00%；剩余 67,000.00 万元计划 2025 年发行，债券期限为 30 年，利率为 4.50%；在债券存续期每半年支付债券利息到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 4 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

| 债券 存续 期 | 期初本金余 额 | 本期增加金 额 | 本期偿还金 额 | 期末本金余 额 | 融资利率 | 应付利息 | 还本付息合 计 |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|
| 2021 | - | 10,000.00 | - | 10,000.00 | 3.56% | - | - |
| 2022 | 10,000.00 | 8,000.00 | - | 18,000.00 | 3.44-3.56% | 356.00 | 356.00 |
| 2023 | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 3.44-3.56% | 493.60 | 493.60 |
| 2024 | 18,000.00 | 3,500.00 | - | 21,500.00 | 2.40-4.50% | 631.20 | 631.20 |
| 2025 | 21,500.00 | 78,500.00 | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 2,408.95 | 2,408.95 |
| 2026 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2027 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |

| | | | | | | | |
|------|------------|---|----------|------------|------------|----------|-----------|
| 2028 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2029 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2030 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2031 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2032 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2033 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2034 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2035 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2036 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2037 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2038 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2039 | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 2.25-4.50% | 4,102.70 | 4,102.70 |
| 2040 | 100,000.00 | - | 6,500.00 | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,972.70 | 10,472.70 |
| 2041 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2042 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2043 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2044 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2045 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2046 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2047 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2048 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |

| | | | | | | | |
|------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 2049 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2050 | 93,500.00 | - | - | 93,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 3,842.70 |
| 2051 | 93,500.00 | - | 10,000.00 | 83,500.00 | 2.25-4.50% | 3,842.70 | 13,842.70 |
| 2052 | 83,500.00 | - | 8,000.00 | 75,500.00 | 2.25-4.50% | 3,486.70 | 11,486.70 |
| 2053 | 75,500.00 | - | - | 75,500.00 | 2.25-4.50% | 3,349.10 | 3,349.10 |
| 2054 | 75,500.00 | - | 3,500.00 | 72,000.00 | 2.25-4.50% | 3,211.50 | 6,711.50 |
| 2055 | 72,000.00 | - | 72,000.00 | - | 2.25-4.50% | 1,563.75 | 73,563.75 |
| 合计 | | 100,000.00 | 100,000.00 | | | 119,181.00 | 219,181.00 |

（三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 297,773.07 万元，融资本息合计 219,181.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.36。

四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

项目在施工期对自然环境和生态环境都会产生一定的污染。大量取土会破坏土地的原有自然结构，此外，施工机械噪声影响当地居民生活。要采取必要措施使负面影响降到最低。该项目为市政配套工程，所以在运营期不存在负面影响。

（二）与项目收益相关的风险

1.数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目收益对数量较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，用量项目需求减少，将会对项目的收益带来一定风险。

2.运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的运营效益）

六、项目事前绩效评估

（一）项目概况

无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目，实施单位为无棣县新海工业园管理服务中心，本次拟申请专项债券 6,500.00 万元用于无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目建设，年限为 15 年。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

(1) 自山东省大力推进新旧动能转换以来，我省各地市实行了一系列积极的改革措施，促使企业自主的开展节能减排和升级改造，提升了企业的工艺先进性和设备能效水平。根据实际，整合有限的社会资源和资金，对新海工业园智慧园区内现有的资源进行整合和提升，从总体上改变新海工业园智慧园区目前的发展瓶颈。通过基础设施建设，实现整体的新旧动能转换，有力的推动当地的经济发展。

2、项目实施的公益性

新海工业园智慧园区入驻企业较多，分布于各个行业，是对园区基础设施的重大考验，随着企业的增多，新海工业园智慧园区内现有配套设施已经无法满足企业发展需求，制约了企业和园区的发展，也对当地经济发展造成影响。近年来，随着入驻园区的企业越来越多，目前园区的部分配套设施已经不能满足企业的发展需求。因此本工程的建设不但是经济发展的需求，也是改善当地投资环境的需要。

综上所述，本项目的建设是非常必要的。

3、项目实施的收益性

本项目预期收入主要来源于项目净水供应、收取园区综合管理服务、管廊等现金流入。

4、项目投资合规性

2020 年 10 月，取得无棣县发展和改革局《关于无棣县新海工业园管理中心无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目可行性研究报告

告的批复》（棣发改投资〔2020〕199号）；

5、项目成熟度

2020年10月，中天昊建设管理集团股份有限公司对该项目出具了《无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目可行性研究报告》；

2020年10月，取得无棣县发展和改革局《关于无棣县新海工业园管理中心无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（棣发改投资〔2020〕199号）。

6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资200,000.00万元，申请债券100,000.00万元解决，其余100,000.00万元由项目单位自筹解决，资金来源充足，债券发行合理合规，具有较强的可行性。

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，加大逆周期调节力度，更好发挥地方政府专项债券（以下简称专项债券）的重要作用，着力加大对重点领域和薄弱环节的支持力度，增加有效投资、优化经济结构、稳定总需求，保持经济持续健康发展，2014年，国务院出台《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），提出有效发挥地方政府规范举债的积极性，促进国民经济持续健康发展。沾化区城镇生活垃圾分类收集转运处理项目符合专项债支持项目。疫情背景下，今年的宏观经济下行压力空前加大，作为重要的对冲政策，地方政府专项债成为稳定宏观经济的重要工具。

7、项目收入、成本、收益预测合理性

项目收入主要是项目净水供应、收取园区综合管理服务、管廊等现金流入，成本主要包括运营成本，利息及借款本金，收益预测合理。

8、债券资金需求合理性

项目总投资 200,000.00 万元，需要债券资金 100,000.00 万元,占比 50.00%，项目资本金为 100,000.00 万元，项目资本金比例为 50.00%，满足项目资本金不低于 20%的要求。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

根据项目财务计划现金流量表可以看出，发行期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，债券发行期内的累计盈余资金均大于 0，说明该项目具有一定的财务生存能力。本项目收费价格稳定，偿债计划具有可行性。

10、绩效目标合理性

项目绩效主要设置产出指标、效益指标、满意度指标等项目绩效，负责具体组织实施本部门的绩效考评工作；财政厅负责制定统一的绩效考评规章制度，指导、监督、检查省直部门的绩效考评工作，并视情况对部门的绩效考评结果进行检查，可以聘请或授权社会中介组织和有关专家学者参与其中。绩效考评范围方面，起步阶段可只限于具体项目，以行政事业类项目和其他类项目为主，一般不考评基建项目，同时应主要选择具有较大社会效益、部门有较大自主决策权的项目进

行考评。取得经验后，要逐步改变目前对具体的财政支出项目进行绩效考评的做法，逐步将绩效考评的范围扩大到包括消耗性支出、公共工程支出等所有公共支出

（三）评估结论

无棣县新海工业园智慧园区基础设施建设项目收益 297,773.07 万元，项目债券本息合计 219,181.00 万元，本息覆盖倍数为 1.36，符合专项债发行要求；项目可以以相较银行贷利率更优惠的融资成本完成资金筹措,为本项目提供足够的资金支持,保证本项目的顺利施工。项目建设符合本地区的经济发展水平，能在较短时间内为本地区社会和人文环境所接受。但该项目在绩效目标细化、项目退出清理调整机制、项目全过程制度建设、筹资风险应对措施等方面存在不足。总的来说，本项目绩效目标指向明确，与相应的财政支出范围、方向、效果紧密相关，项目绩效可实现性较强，实施方案比较有效，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。