

济南市龙山创新港产教融合

实训基地建设项目

实施方案

项目单位：山东建学建设投资有限公司

主管单位：济南城市建设集团有限公司

财政部门：济南市财政局

编制时间：2025年3月

## 一、项目基本情况

### （一）项目名称

济南市龙山创新港产教融合实训基地建设项目

### （二）立项单位

本项目的立项单位为山东建学建设投资有限公司，控股股东为济南建龙置业投资有限公司（济南城市建设集团全资子公司）。统一社会信用代码：91370181MAD14WWP96，类型：其他有限责任公司，注册资本：150000.00 万，住所：山东省济南市章丘区双山街道民泰路 49 号 609 室，法定代表人：宋光华，经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；土地使用权租赁；市政设施管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；非居住房地产租赁；城市绿化管理；园林绿化工程施工；物业管理；住房租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具

体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。登记状态:在营(开业)企业。

### (三) 项目规划审批

2023 年 10 月 18 日,取得济南市章丘区行政审批局出具的《关于济南市龙山创新港产教融合实训基地建设项目可行性研究报告的批复》(章行审投资〔2023〕19 号)。

### (四) 项目规模与主要建设内容

项目位于济南市章丘区绣源河西侧圣井地块,省道 244 线以西、圣井新城以东、经十东路以北、世纪大道以南。项目占地面积 72.27 公顷,总建筑面积 80.33 万平方米,主要内容实训用房、公共教学用房、研发创新用。。

### (五) 项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 6 月至 2027 年 6 月。

## 二、项目投资估算及资金筹措方案

### (一) 编制依据

#### 1.编制原则及依据

#### (1) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五

年规划和 2035 年远景目标纲要》

(2) 《中华人民共和国教育法》

(3) 《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》  
(2023 年版)

(4) 《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)

(5) 类似工程建设经济指标

(6) 建设单位提供的其他资料

## (二) 资金筹措方案

### 1、资金筹措原则

(1) 项目投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

(2) 发行政府专项债券筹资。

(3) 采用银行贷款等其他融资方式。

### 2、资金来源

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。其中，项目单位自有资金 127,260.00 万元，本期拟发行专项

债券 7,000.00 万元，后续拟发行专项债券 293,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺）。拟银行借款 180,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	607,260.00	100.00%	
一、资本金	127,260.00	20.96%	
（一）自有资金	127,260.00	20.96%	
（二）专项债券		0.00%	
1、已发行专项债券		0.00%	
2、本期拟发行专项债券		0.00%	
3、后续拟发行专项债券		0.00%	
二、债务资金（不含用作资本金部分）	480,000.00	79.04%	
（一）已发行专项债券		0.00%	
（二）本期拟发行专项债券	7,000.00	1.15%	
（三）后续拟发行专项债券	293,000.00	48.25%	
（四）银行融资	180,000.00	29.64%	

### 三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

#### （一）项目资金测算平衡表

表 2 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	1,895,462.11			34,821.18	38,245.76	38,245.76	38,245.76
经营活动支出	B	62,410.83			2,037.00	2,037.00	2,037.00	2,037.00
支付的各项税费	C	462,912.81			3,110.67	3,427.36	3,427.36	3,427.36
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,370,138.48			29,673.52	32,781.40	32,781.40	32,781.40
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E	580,215.00	247,626.67	496,466.67	-163,878.33			
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-580,215.00	-247,626.67	-496,466.67	163,878.33			
三、融资活动产生的现金	—							
资本金（自有资金）	H	420,845.00	140,281.67	140,281.67	140,281.67			
专项债券	I	300,000.00	20,000.00	280,000.00				
银行借款	J	180,000.00	90,000.00	90,000.00				
偿还债券本金	K	300,000.00						
偿还银行借款本金	L	180,000.00						
支付债券利息	M	405,000.00	450.00	7,200.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00
支付银行借款利息	N	145,530.00	2,205.00	6,615.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-129,685.00	247,626.67	496,466.67	117,961.67	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00
四、期初现金	P					311,513.52	321,974.91	332,436.31
期内现金变动	Q=D+G+O	660,238.48			311,513.52	10,461.40	10,461.40	10,461.40

五、期末现金	R=P+Q	660,238.48			311,513.52	321,974.91	332,436.31	342,897.71
--------	-------	------------	--	--	------------	------------	------------	------------

表 2 项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	38,245.76	45,894.91	45,894.91	45,894.91	45,894.91	45,894.91	55,073.89	55,073.89	55,073.89
经营活动支出	2,037.00	2,037.00	2,037.00	2,037.00	2,037.00	2,037.00	2,079.65	2,079.65	2,079.65
支付的各项税费	3,427.36	21,153.18	8,926.78	8,926.78	8,926.78	8,926.78	11,847.50	11,847.50	11,847.50
经营活动现金净流量	32,781.40	22,704.74	34,931.13	34,931.13	34,931.13	34,931.13	41,146.75	41,146.75	41,146.75
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出									
流动资金支出									
投资活动现金净流量									
三、融资活动产生的现金									
资本金（自有资金）									
专项债券									
银行借款									
偿还债券本金									
偿还银行借款本金									
支付债券利息	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00
支付银行借款利息	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00	8,820.00
融资活动现金净流量	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00	-22,320.00
四、期初现金	342,897.71	353,359.10	353,743.84	366,354.97	378,966.11	391,577.24	404,188.38	423,015.12	441,841.87
期内现金变动	10,461.40	384.74	12,611.13	12,611.13	12,611.13	12,611.13	18,826.75	18,826.75	18,826.75

五、期末现金	353,359.10	353,743.84	366,354.97	378,966.11	391,577.24	404,188.38	423,015.12	441,841.87	460,668.62
--------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

表 2 项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年
一、经营活动产生的现金									
经营活动收入	55,073.89	55,073.89	66,088.67	66,088.67	66,088.67	66,088.67	66,088.67	79,306.41	79,306.41
经营活动支出	2,079.65	2,079.65	2,079.65	2,079.65	2,079.65	2,079.65	2,079.65	2,124.43	2,124.43
支付的各项税费	12,068.00	12,509.00	16,467.65	16,908.65	17,349.65	17,570.15	17,570.15	21,780.14	21,780.14
经营活动现金净流量	40,926.25	40,485.25	47,541.37	47,100.37	46,659.37	46,438.87	46,438.87	55,401.83	55,401.83
二、投资活动产生的现金									
建设成本支出									
流动资金支出									
投资活动现金净流量									
三、融资活动产生的现金									
资本金（自有资金）									
专项债券									
银行借款									
偿还债券本金									
偿还银行借款本金	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00				
支付债券利息	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00
支付银行借款利息	7,938.00	6,174.00	4,410.00	2,646.00	882.00				
融资活动现金净流量	-57,438.00	-55,674.00	-53,910.00	-52,146.00	-50,382.00	-13,500.00	-13,500.00	-13,500.00	-13,500.00
四、期初现金	460,668.62	444,156.87	428,968.12	422,599.49	417,553.86	413,831.24	446,770.11	479,708.98	521,610.81
期内现金变动	-16,511.75	-15,188.75	-6,368.63	-5,045.63	-3,722.63	32,938.87	32,938.87	41,901.83	41,901.83



五、期末现金	444,156.87	428,968.12	422,599.49	417,553.86	413,831.24	446,770.11	479,708.98	521,610.81	563,512.65
--------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

表 2 项目资金测算平衡表（单位：万元）

项目/年度	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金								
经营活动收入	79,306.41	79,306.41	79,306.41	95,167.69	95,167.69	95,167.69	95,167.69	95,167.69
经营活动支出	2,124.43	2,124.43	2,124.43	2,124.43	2,124.43	2,124.43	2,124.43	2,124.43
支付的各项税费	21,780.14	21,780.14	21,780.14	26,845.57	26,845.57	26,845.57	26,884.94	26,924.32
经营活动现金净流量	55,401.83	55,401.83	55,401.83	66,197.69	66,197.69	66,197.69	66,158.32	66,118.94
二、投资活动产生的现金								
建设成本支出								
流动资金支出								
投资活动现金净流量								
三、融资活动产生的现金								
资本金（自有资金）								
专项债券								
银行借款								
偿还债券本金							20,000.00	280,000.00
偿还银行借款本金								
支付债券利息	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,500.00	13,050.00	6,300.00
支付银行借款利息								
融资活动现金净流量	-13,500.00	-13,500.00	-13,500.00	-13,500.00	-13,500.00	-13,500.00	-33,050.00	-286,300.00
四、期初现金	563,512.65	605,414.48	647,316.31	689,218.15	741,915.84	794,613.53	847,311.22	880,419.54
期内现金变动	41,901.83	41,901.83	41,901.83	52,697.69	52,697.69	52,697.69	33,108.32	-220,181.06

五、期末现金	605,414.48	647,316.31	689,218.15	741,915.84	794,613.53	847,311.22	880,419.54	660,238.48
--------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

## （二）应付本息情况

### 1、专项债券

本期拟发行专项债券 7,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 293,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2-1 本期拟发行专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年	0.00	7,000.00		7,000.00	4.50%	157.50	157.50
2026 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2027 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2028 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2029 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2030 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2031 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2032 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2033 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2034 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00

债券存续 期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资利 率	应付利息	还本付息 合计
2035 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2036 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2037 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2038 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2039 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2040 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2041 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2042 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2043 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2044 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2045 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2046 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2047 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2048 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2049 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2050 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2051 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2052 年	7,000.00			7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2053 年	7,000.00		0.00	7,000.00	4.50%	315.00	315.00
2054 年	7,000.00		0.00	7,000.00	4.50%	315.00	315.00

债券存续 期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资利 率	应付利息	还本付息 合计
2055 年	7,000.00		7,000.00	0.00	4.50%	157.50	7,157.50
合计		<b>7,000.00</b>	<b>7,000.00</b>			<b>9,450.00</b>	<b>16,450.00</b>

表 2-2 后续拟发行专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续 期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资 利率	应付利息	还本付息合 计
2026 年	0.00	293,000.00		293,000.00	4.50%	6,592.50	6,592.50
2027 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2028 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2029 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2030 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2031 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2032 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2033 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2034 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2035 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2036 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2037 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2038 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2039 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2040 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00

债券存续 期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资 利率	应付利息	还本付息合 计
2041 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2042 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2043 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2044 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2045 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2046 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2047 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2048 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2049 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2050 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2051 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2052 年	293,000.00			293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2053 年	293,000.00		0.00	293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2054 年	293,000.00		0.00	293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2055 年	293,000.00		0.00	293,000.00	4.50%	13,185.00	13,185.00
2056 年	293,000.00		293,000.00	0.00	4.50%	6,592.50	299,592.50
合计		<b>293,000.00</b>	<b>293,000.00</b>			<b>395,550.00</b>	<b>688,550.00</b>

## 2、银行借款

本项目拟银行借款 180,000.00 万元利率 4.90%，银行借款还本付息情况如下：

表 3 拟银行借款还本付息情况（单位：万元）

借款存续 期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资利 率	应付利息	还本付息合 计
2025 年	0.00	90,000.00		90,000.00	4.90%	2,205.00	2,205.00
2026 年	90,000.00	90,000.00		180,000.00	4.90%	6,615.00	6,615.00
2027 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2028 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2029 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2030 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2031 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2032 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2033 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2034 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2035 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2036 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2037 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2038 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2039 年	180,000.00			180,000.00	4.90%	8,820.00	8,820.00
2040 年	180,000.00		36,000.00	144,000.00	4.90%	7,938.00	43,938.00
2041 年	144,000.00		36,000.00	108,000.00	4.90%	6,174.00	42,174.00
2042 年	108,000.00		36,000.00	72,000.00	4.90%	4,410.00	40,410.00
2043 年	72,000.00		36,000.00	36,000.00	4.90%	2,646.00	38,646.00

借款存续 期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资利 率	应付利息	还本付息合 计
2044 年	36,000.00		36,000.00	0.00	4.90%	882.00	36,882.00
合计		180,000.00	180,000.00			145,530.00	325,530.00

### （三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 1,370,138.48 万元，融资本息合计 1,030,530.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.33。

## 四、专项债券使用与项目收入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目收入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

## 五、项目风险分析

### （一）与项目建设相关的风险



项目投资建设过程中可能会存在组织管理方面的风险，即由于组织管理、经营决策不当而引起的风险，将导致外部配套条件发生重大变化、造价不合理、工期延长等风险。

## （二）与项目收益相关的风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险，项目运营管理水平可能导致运营成本增加，进而影响项目收益。

# 六、项目事前绩效评估

## （一）项目概况

济南市龙山创新港产教融合实训基地建设项目主管部门为济南城市建设集团有限公司，项目单位为山东建学建设投资有限公司，本次拟申请专项债券 0.7 亿元。

## （二）评估内容

### 1、项目实施的必要性

建设龙山创新港产教融合实训基地，将全面对接山东省新旧动能转换重大工程，显著提升服务区域经济社会发展能力，充分发挥人才集聚、科技创新、文化引领等方面的辐射带动效

应，切实为推动山东实现“走在前列、全面开创”的目标发挥关键性作用，为推动山东新旧动能转换发挥先锋作用，为促进山东高质量发展发挥示范作用，为加快山东现代化强省建设发挥支撑作用，努力在新时代现代化强省建设中作出更大贡献。

未来济南市综合经济实力和活力将明显增强，国际竞争的功能显著提升，在全国区域发展格局和国家治理体系中的地位更加凸显。项目的建设满足济南作为省会城市的人口虹吸效应以及城镇化的发展带来的教育需求。项目的建设具有明显的社会效益，因此，本项目的建设是十分必要的。

## 2、项目实施的公益性

项目的建设，不仅能满足人们接受教育的需求，而且能有效地提升城市功能，拉动周围区域的开发和建设，对于促进周围区域经济持续发展具有重要的意义。项目建设极大的带动周边城镇化进程，推进城乡基础设施一体发展。项目的建设，对周边地区居住环境、购物休闲环境和生态质量明显改善，市政基础设施和文化教育等公益性设施逐步完善，显著增强城市综合服务功能。

## 3、项目实施的收益性

本项目实施后，将以该项目预期产生的培训收入，研发办公等用房的租赁及公司其他收入为收入来源，可覆盖项目融资本息。

#### 4、项目投资合规性

2023 年 10 月 18 日，取得济南市章丘区行政审批局出具的《关于济南市龙山创新港产教融合实训基地建设项目可行性研究报告的批复》（章行审投资〔2023〕19 号）。项目取得立项核准手续，建设投资合规。

#### 5、项目成熟度

该项目目前已完成可行性研究报告，已取得济南市章丘区行政审批局出具的《关于济南市龙山创新港产教融合实训基地建设项目可行性研究报告的批复》。预计于 2025 年 6 月开始施工建设，计划于至 2027 年 6 月竣工验收。

#### 6、项目资金来源和到位可行性

项目资金来源于企业自有资金、地方政府专项债券及银行借款。

#### 7、项目收入、成本、收益预测合理性

本项目收入、成本、收益预测参考了可行性研究报告，具备合理性。

## 8、债券资金需求合理性

按照“资金跟着项目走”原则，该项目本次申请债券资金7,000.00万元与投资支出进度相匹配，需求合理。

## 9、项目偿债计划可行性和偿债风险点

### （1）偿债计划可行性

本项目投资规模较大，建设周期较长，投资回收周期较长。故本次债券发行期限申请30年期，每半年付息一次，到期一次偿还本金，使得偿债金额与每年运营收益相匹配，发行期内各阶段均可顺利还款，项目偿债计划合理可行。

### （2）偿债风险点及应对措施

运营成本增加风险，项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营及运营效益。加强运营管理、养护、大修等方面的工作管理，可节约项目运营成本、增加项目净收益。

## 10、绩效目标合理性

依据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）和《山东省政府专项债项目资金绩效管理办法》（鲁财预〔2021〕53号），该项目设置了决策、管理、产出和效益四个一级指标，项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、组织实施、债券还本付息、信息公开、产出数量、产出质量、产出时效、产出成本、项目效益等二级指标，以及多个具体细化的三级指标，绩效目标设置合理。

### （三）评估结论

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 1,370,138.48 万元，融资本息合计 1,030,530.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.33，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。