

2025 年山东省政府专项债券（二十九期）烟台市
莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目
收益与融资平衡专项评价报告

昊德专评字【2025】第 019 号



2025 年 06 月

我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影

响。

三、项目基本情况

(一) 项目情况简介

1、项目名称

莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目。

2、立项单位

烟台凤凰湖城市更新有限公司，单位住址：山东省烟台市莱山区初家街道桐林路 19 号，法定代表人：邢鹏；注册资本：贰仟万元整。2022 年 4 月 1 日正式注册成立，主要负责承担烟台市莱山区文化旅游发展主业，是区域内重大文旅项目综合开发主体、重要文旅资源整合主体、新型文旅业态引领主体。未来，集团将立足烟台，面向山东，做大做强文化旅游主业，稳步布局“现代海洋”板块，构建主业突出、相关多元协同发展、现金流稳健的主营业务体系，实现品质文旅产业和向海经济的深度融合发展。围绕打造成为竞争力卓越、引领力强劲的省内一流、国内知名的品质文旅综合开发运营商的愿景目标笃定前行，为实现人民对美好生活的向往做出更多贡献。

3、项目规划审批

2022 年 6 月 10 日，项目已取得烟台市莱山区行政审批服务局《关于莱山区凤凰湖产业园区提升改造项目核准的批复》（烟莱审批【2022】9 号），项目代码 2202-370613-04-01-845171。

4、项目规模与主要建设内容

项目总面积约 4000 亩，建设研发中心、培训基地、公共服务平台、新一代信息服务基地、5G 互联网基地，配套建设园区道路 2 公里（海越路南延、平顶山路二期周边提升改造工程）、步行慢道 1.5 公里，铺设综合管廊 4 千米，及排水、智能停车场等基础设施，提升修整周边道路，配套建设公共服务设施。

5、项目建设期限

本项目计划从 2022 年 8 月开始至 2027 年 12 月建成。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券及银行融资等方式。其中，项目单位自有资金 360,000.00 万元，已发行专项债券 126,000.00 万元（其中 4,000.00 万元于 2022 年 7 月由总部经济基地及周边基础设施配套项目调整增加），2023 年 12 月调减 20,000.00 万元，本期拟发行专项债 8,000.00 万元，后续拟发行专项债券 126,000.00 万元，拟通过银行融资 200,000.00 万元。

注：本次发债资金 8,000.00 万元所投建设内容不涉及新增建设用地，不涉及土地手续。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	800,000.00	100%	
一、资本金	360,000.00	45%	
（一）自有资金	360,000.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	440,000.00	55%	
（一）已发行专项债券	106,000.00		
（二）本期拟发行专项债券	8,000.00		
（三）后续拟发行专项债券	126,000.00		
（四）银行融资	200,000.00		

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于研发中心、培训基地等租赁现金流入、广告资源出租现金流入、停车场现金流入、综合管廊使用费现金流入、充电桩现金流入等。

1、研发中心、培训基地等租赁现金流入

参照项目周边园区房产租赁的租金并结合本项目的实际，计划出租园区研发中心、培训基地、公共服务平台、新一代信息服务基地、5G 互联网基地建筑等 67 万平方米，租金按照 2.6 元/m²/天，按照每年 360 天计算，假设 2026、2027 年分别

按正常年的 50%、90%测算，2028 年达到正常 100%，考虑后期因经济发展和物价上涨等因素假设从 2028 年开始每五年租赁单价上浮 5%。

2、广告资源出租现金流入

根据烟台市莱山区各类广告媒介 2020-2022 年租赁价格统计表，广告资源的租赁价格在 8000-12000 元/个之间。参考可研中广告牌的数量预计建设 1330 个，按照周边广告位租金标准，取平均年租金 10,000.00 元，估算每年广告资源出租收入 330 万元，假设 2026、2027 年分别按正常年的 50%、90%测算，2028 年达到正常 100%，考虑后期因经济发展和物价上涨等因素假设从 2028 年开始每五年单价上浮 5%。

烟台市莱山区 2020-2022 年广告媒介租赁价格统计表

广告媒介	租赁平均价格（元/个/年）
灯箱广告	8000
楼体广告	10500
LED 广告	9500
高炮广告	12000

3、停车场现金流入

根据烟台市物价局、烟台市住房和城乡建设局《关于明确市区物业服务收费等有关事宜的通知》，在普通住宅前期物业管理区域临时停放机动车的，停放时间在 2 小时以内的不收费，超出 2 小时的部分，可适当收费。参考可研中建造停车场的数量，项目预计建设 1000 个停车位，假设每年的出租率在 80%，项目收费标准按 3 元/时计取，每年 360 天计取，参考可研中

停车位数量，估算每年停车费用收入。假设 2026、2027 年分别按正常年的 50%、90%测算，2028 年达到正常 100%，考虑后期因经济发展和物价上涨等因素假设从 2028 年开始每五年单价上浮 5%。

4、综合管廊使用费现金流入

综合管廊长度约为 8,000 米，根据《烟台市市区城市地下综合管廊有偿使用收费定价规则》，结合项目实际，将水、热、电、气等综合取平均值后按 2,600.00 元/年/米测算综合管廊使用费收入，项目预计 2022 年建设完成 1000 米，2023 年建设 1500 米，2024 年建设 1500 米，至此管廊建设完成。2026 年正常按照 5000 米计费，租赁价格每五年增幅 5%。

5、充电桩现金流入

项目共设置 500 个充电桩，快速充电每次充电时长为 1 小时，充电一次按 35 度电计，按照山东发改委印发的《电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》中的描述，充电桩的充电费用按“充电电费+充电服务费”的模式收取，其中电费按大工业峰谷电价实时计费，服务费不超过 0.8 元/度。本项目按照每度电（含服务费）1.80 元计费，使用时间按照 12 小时/天。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括为外购燃料和动力费用、工资及职工福利费、修理费用、其他费用、相关税费等。假设 2026、2027 年分别按正常年的 50%、90%测算，2028 年达到正常 100%，

考虑后期因经济发展和物价上涨等因素假设从 2028 年开始每五年单价上浮 5%。

1、外购燃料和动力费用项目

根据项目可研报告，项目使用的燃料及动力包括水（万 t）和电（万 kW·h），预计年电费用量为 1326.85 万 kWh，电费单价按照 0.55 元/度计；预计年费用量为 152.2 万吨，水费单价按照 3.50 元/吨计。考虑到物价上涨等因素,假设燃料及动力每 5 年增长 5%计算。

2、工资及职工福利费项目

本项目劳动定员合计 50 人，平均工资为 4000 元/人·月，并假设每 5 年人均工资按照 5%的增速增长。

3、修理费

本项目修理费主要包括工程日常维护修理费用和每年需计提的大修费基金。按商铺租赁收入的 10%计取。

4、其他费用

其他费用按商铺租赁收入的 5%测算。

5、相关税费

该项目增值税为 6%，城市维护建设税税率为 7%，教育费附加税率为 3%，地方教育费附加为 2%，所得税为 25%。

参照 2021 - 2022 年行业税负率情况，总体税负率按 5%测算。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目 2022 年 6 月已发行专项债券 20,000.00 万元，期限 20 年，利率 3.29%。2022 年 7 月增加用途调整已发行专项债券 4,000.00 万元，原项目专项债券发行日期 2021 年 8 月，发行期限 15 年，发行利率 3.44%。2023 年 1 月已发行专项债券 10,000.00 万元，发行期限 20 年，发行利率 3.23%。2023 年 2 月已发行专项债券 30,000.00 万元，发行期限 30 年，发行利率 3.38%。2023 年 5 月已发行专项债券 27,900.00 万元，发行期限 30 年，发行利率 3.18%。2023 年 8 月已发行专项债券 4,100.00 万元，发行期限 30 年，发行利率 3.01%。2023 年 10 月已发行专项债券 20,000.00 万元，发行期限 30 年，发行利率 3.17%。2023 年 12 月调减 20,000.00 万元，期限 30 年，利率 3.38%。2024 年 2 月发行专项债券 10000.00 万元，期限 30 年，利率 2.75%。本期拟发行专项债券 8,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 126,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2022 年		24,000.00		24,000.00	3.29%, 3.44%	397.80	397.80
2023 年	24,000.00	72,000.00		96,000.00	3.29%, 3.44%, 3.23%, 3.38%, 3.18%	1,907.71	1,907.71
2024 年	96,000.00	10,000.00		106,000.00	3.29%, 3.44%, 3.23%, 3.38%, 3.18%, 3.01%	3,238.73	3,238.73
2025 年	106,000.00	10,000.00		116,000.00	%, 3.17%, 2.75%, 4.5%	3,556.23	3,556.23

2026 年	116,000.00	124,000.00		240,000.00		6,616.23	6,616.23
2027 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2028 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2029 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2030 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2031 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2032 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2033 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2034 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2035 年	240,000.00			240,000.00		9,406.23	9,406.23
2036 年	240,000.00		4,000.00	236,000.00		9,406.23	13,406.23
2037 年	236,000.00			236,000.00	3.29%, 3.23%, 3.38%, 3.18%, 3.01%, 3.17%, 2.75%, 4.5%	9,268.63	9,268.63
2038 年	236,000.00			236,000.00		9,268.63	9,268.63
2039 年	236,000.00			236,000.00		9,268.63	9,268.63
2040 年	236,000.00			236,000.00		9,268.63	9,268.63
2041 年	236,000.00			236,000.00		9,268.63	9,268.63
2042 年	236,000.00		20,000.00	216,000.00		8,939.63	28,939.63
2043 年	216,000.00		10,000.00	206,000.00	3.23%, 3.38%, 3.18%, 3.01%, 3.17%, 2.75%, 4.5%	8,449.13	18,449.13
2044 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2045 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2046 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2047 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2048 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2049 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2050 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2051 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2052 年	206,000.00			206,000.00		8,287.63	8,287.63
2053 年	206,000.00		62,000.00	144,000.00	3.38%, 3.18%, 3.01%, 3.17%, 2.75%, 4.5%	7,675.02	69,675.02
2054 年	144,000.00		10,000.00	134,000.00	2.75%, 4.5%	6,167.50	16,167.50
2055 年	134,000.00		10,000.00	124,000.00	4.50%	5,850.00	15,850.00
2056 年	124,000.00		124,000.00	0.00	4.50%	2,790.00	126,790.00
合计		240,000.00	240,000.00			270,582.10	510,582.10

2、银行借款

本项目拟通过银行借款 200,000.00 万元，期限 10 年，利率 4.80%。银行借款还本付息情况如下。

表 3 本项目银行借款还本付息情况（单位：万元）

借款存 续期	期初本金余 额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余 额	融资利率	应付利息	还本付息合 计
2025 年		100,000.00	5,000.00	95,000.00	4.80%	2,400.00	7,400.00
2026 年	95,000.00	100,000.00	15,000.00	180,000.00	4.80%	7,200.00	22,200.00
2027 年	180,000.00		20,000.00	160,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2028 年	160,000.00		20,000.00	140,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2029 年	140,000.00		20,000.00	120,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2030 年	120,000.00		20,000.00	100,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2031 年	100,000.00		20,000.00	80,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2032 年	80,000.00		20,000.00	60,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2033 年	60,000.00		20,000.00	40,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2034 年	40,000.00		20,000.00	20,000.00	4.80%	9,600.00	29,600.00
2035 年	20,000.00		15,000.00	5,000.00	4.80%	7,200.00	22,200.00
2036 年	5,000.00		5,000.00	0	4.80%	2,400.00	7,400.00
合计		200,000.00	200,000.00		4.80%	96,000.00	296,000.00

(四) 项目资金平衡测算表

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金										
经营活动收入	A	2,628,180.23					0.00	0.00	81,803.60	81,803.60
经营活动支出	B	350,134.57					0.00	0.00	10,909.27	10,909.27
支付的各项税费	C	341,663.43					0.00	0.00	10,634.47	10,634.47
经营活动现金净流量	D=A-B-C	1,936,382.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60,259.86	60,259.86
二、投资活动产生的现金										
建设成本支出	E	715,677.07	28,602.20	99,806.40	17,534.66	209,721.27	319,967.54	40,045.00		
流动资金支出	F	0.00								
投资活动现金净流量	G=-E-F	-715,677.07	-28,602.20	-99,806.40	-17,534.66	-209,721.27	-319,967.54	-40,045.00		
三、融资活动产生的现金										
资本金 (自有资金)	H	360,000.00	5,000.00	30,000.00	20,000.00	130,000.00	110,000.00	65,000.00		
专项债券	I	240,000.00	24,000.00	72,000.00	10,000.00	10,000.00	124,000.00			
银行借款	J	200,000.00				100,000.00	100,000.00			
偿还债券本金	K	240,000.00								
偿还银行借款本金	L	200,000.00				5,000.00	15,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
支付债券利息	M	270,582.10	397.80	1,907.71	3,238.73	3,556.23	6,616.23	9,406.23	9,406.23	9,406.23
支付银行借款利息	N	96,000.00				2,400.00	7,200.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-6,582.10	28,602.20	100,092.29	26,761.27	229,043.77	305,183.77	25,993.77	-39,006.23	-39,006.23
四、期初现金	P		0.00	0.00	285.89	9,512.50	28,835.00	14,051.23	0.00	21,253.63
期内现金变动	Q=D+G+O	1,214,123.06	0.00	285.89	9,226.61	19,322.50	-14,783.77	-14,051.23	21,253.63	21,253.63
五、期末现金	R=P+Q	1,214,123.06	0.00	285.89	9,512.50	28,835.00	14,051.23	0.00	21,253.63	42,507.26

表 4 (续) 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
一、经营活动产生的现金										
经营活动收入	A	81,907.60	81,907.60	81,907.60	85,893.78	85,893.78	86,002.98	86,002.98	86,002.98	90,188.47
经营活动支出	B	10,909.27	10,909.27	10,909.27	11,454.73	11,454.73	11,454.73	11,454.73	11,454.73	12,027.47
支付的各项税费	C	10,647.99	10,647.99	10,647.99	11,166.19	11,166.19	11,180.39	11,180.39	11,180.39	11,724.50
经营活动现金净流量	D=A-B-C	60,350.34	60,350.34	60,350.34	63,272.86	63,272.86	63,367.86	63,367.86	63,367.86	66,436.49
二、投资活动产生的现金										
建设成本支出	E									
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F									
三、融资活动产生的现金										
资本金 (自有资金)	H									
专项债券	I									
银行借款	J									
偿还债券本金	K							4,000.00		
偿还银行借款本金	L	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	15,000.00	5,000.00		
支付债券利息	M	9,406.23	9,406.23	9,406.23	9,406.23	9,406.23	9,406.23	9,406.23	9,268.63	9,268.63
支付银行借款利息	N	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	9,600.00	7,200.00	2,400.00		
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-39,006.23	-39,006.23	-39,006.23	-39,006.23	-39,006.23	-31,606.23	-20,806.23	-9,268.63	-9,268.63
四、期初现金	P	42,507.26	63,851.38	85,195.49	106,539.60	130,806.23	155,072.85	186,834.48	229,396.11	283,495.34
期内现金变动	Q=D+G+O	21,344.11	21,344.11	21,344.11	24,266.63	24,266.63	31,761.63	42,561.63	54,099.23	57,167.86
五、期末现金	R=P+Q	63,851.38	85,195.49	106,539.60	130,806.23	155,072.85	186,834.48	229,396.11	283,495.34	340,663.20

表 4 (续) 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一、经营活动产生的现金										
经营活动收入	A	90,188.47	90,303.13	90,303.13	90,303.13	94,818.28	94,818.28	94,818.28	94,818.28	94,818.28
经营活动支出	B	12,027.47	12,027.47	12,027.47	12,027.47	12,628.84	12,628.84	12,628.84	12,628.84	12,628.84
支付的各项税费	C	11,724.50	11,739.41	11,739.41	11,739.41	12,326.38	12,326.38	12,326.38	12,326.38	12,326.38
经营活动现金净流量	D=A-B-C	66,436.49	66,536.25	66,536.25	66,536.25	69,863.06	69,863.06	69,863.06	69,863.06	69,863.06
二、投资活动产生的现金										
建设成本支出	E									
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F									
三、融资活动产生的现金										
资本金 (自有资金)	H									
专项债券	I									
银行借款	J									
偿还债券本金	K				20,000.00	10,000.00				
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	9,268.63	9,268.63	9,268.63	8,939.63	8,449.13	8,287.63	8,287.63	8,287.63	8,287.63
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-9,268.63	-9,268.63	-9,268.63	-28,939.63	-18,449.13	-8,287.63	-8,287.63	-8,287.63	-8,287.63
四、期初现金	P	340,663.20	397,831.07	455,098.68	512,366.30	549,962.92	601,376.85	662,952.28	724,527.71	786,103.15
期内现金变动	Q=D+G+O	57,167.86	57,267.62	57,267.62	37,596.62	51,413.93	61,575.43	61,575.43	61,575.43	61,575.43
五、期末现金	R=P+Q	397,831.07	455,098.68	512,366.30	549,962.92	601,376.85	662,952.28	724,527.71	786,103.15	847,678.58

表 4 (续) 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金										
经营活动收入	A	99,559.20	99,559.20	99,559.20	99,559.20	99,559.20	104,537.16	104,537.16	104,537.16	52,268.58
经营活动支出	B	13,260.29	13,260.29	13,260.29	13,260.29	13,260.29	13,923.30	13,923.30	13,923.30	6,961.65
支付的各项税费	C	12,942.70	12,942.70	12,942.70	12,942.70	12,942.70	13,589.83	13,589.83	13,589.83	6,794.92
经营活动现金净流量	D=A-B-C	73,356.21	73,356.21	73,356.21	73,356.21	73,356.21	77,024.02	77,024.02	77,024.02	38,512.01
二、投资活动产生的现金										
建设成本支出	E									
流动资金支出	F									
投资活动现金净流量	G=-E-F									
三、融资活动产生的现金										
资本金 (自有资金)	H									
专项债券	I									
银行借款	J									
偿还债券本金	K									
偿还银行借款本金	L									
支付债券利息	M	8,287.63	8,287.63	8,287.63	8,287.63	8,287.63	7,675.02	6,167.50	5,850.00	2,790.00
支付银行借款利息	N									
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-8,287.63	-8,287.63	-8,287.63	-8,287.63	-8,287.63	-69,675.02	-16,167.50	-15,850.00	-126,790.00
四、期初现金	P	847,678.58	912,747.16	977,815.75	1,042,884.33	1,107,952.91	1,173,021.50	1,180,370.50	1,241,227.03	1,302,401.05
期内现金变动	Q=D+G+O	65,068.58	65,068.58	65,068.58	65,068.58	65,068.58	7,349.00	60,856.52	61,174.02	-88,277.99
五、期末现金	R=P+Q	912,747.16	977,815.75	1,042,884.33	1,107,952.91	1,173,021.50	1,180,370.50	1,241,227.03	1,302,401.05	1,214,123.06

(四) 本息覆盖倍数

表 5 现金流覆盖情况表 (单位: 万元)

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	8,000.00	10,800.00	18,800.00	1,936,382.23
已发行债券	106,000.00	89,682.10	195,682.10	
后续拟发行债券	126,000.00	170,100.00	296,100.00	
银行贷款	200,000.00	96,000.00	296,000.00	
融资合计	440,000.00	366,582.10	806,582.10	
覆盖倍数	2.40			

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 1,936,382.23 万元,融资本息合计 806,582.10 万元,项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 2.40。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求,并根据上述对项目的分析评价,本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析,我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

山东昊德会计师事务所有限公司



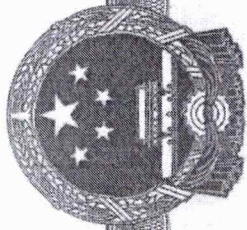
中国注册会计师: 王亚玉



中国注册会计师: 徐家芳



2025 年 6 月 15 日



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码

91370613771005790P

扫描二维码了解市场主体身份
码了解更多登记、备案、许可、监管
信息、体验更多应
用服务。



名称 山东昊德会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙德坤

经营范围 审查企业会计报表，验证企业注册资本，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告，设计会计制度、担任会计顾问，提供会计管理、咨询，经济案件鉴定，工程预决算审查，培训会计、审计和财务管理人员（国家实行许可制度的除外）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 叁佰万元整

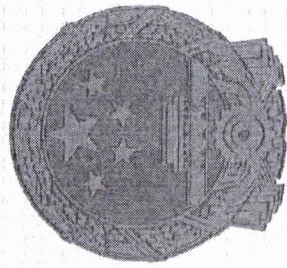
成立日期 2005年01月13日

住所 莱山区迎春大街131号金海创业大厦A座
三楼



登记机关

2025年04月08日



会计师事务所 执业证书

名称：山东昊德会计师事务所有限公司

首席合伙人：孙德坤

主任会计师：莱山区迎春大街131号金海创业大厦A座三楼

经营场所：

组织形式：有限责任

执业证书编号：37050039

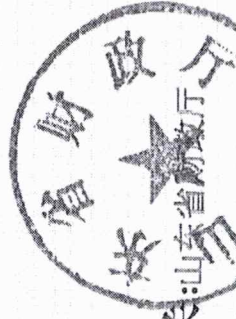
批准执业文号：鲁财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月05日

证书序号：0018856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅
二〇二三年一月三日

中华人民共和国财政部制