

滨州市惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目
实施方案

项目单位：惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目
主管部门：惠民县财金投资集团有限公司
财政部门：惠民县财政局

2025 年 11 月

一、项目基本情况

1、项目名称

惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目

2、立项单位

惠民县惠金新能源开发有限公司是一家从事光伏设备制造，元器件制造,光伏发电设备租赁等业务的公司，成立于2021年11月17日，公司地址为山东省滨州市惠民县孙武街道办事处西门大街8号;经信用代码为91371621MA7C33398T，法人是王观良，注册资本为10640.00万元，企业的经营范围为：一般项目：光伏设备及元器件制造；光伏发电设备租赁；太阳能发电技术服务；机械电气设备销售；科技中介服务；发电技术服务；发电机及发电机组销售；风力发电技术服务；电力行业高效节能技术研发；太阳能热发电装备销售；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；电线、电缆经营；新兴能源技术研发；非居住房地产租赁；电气设备修理；智能输配电及控制设备销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；机动车充电销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；电池销售；资源再生利用技术研发；新能源汽车换电设施销售；输配电及控制设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、项目规划审批

2023 年 7 月，山东弘鼎工程咨询有限公司出具《惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目可行性研究报告》。

2023 年 8 月 24 日，惠民县惠金新能源开发有限公司取得惠民县发展和改革局颁布的《关于惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目可行性研究报告的批复》惠发改核字〔2023〕102 号。

2024 年 7 月 6 日，惠民县惠金新能源开发有限公司取得惠民县发展和改革局颁布的《关于项目变更的批复》。

4、项目规模与主要建设内容

项目共安装新能源汽车充电桩约 760 根，配套建设光伏车棚、监控、储能设备、智能充电管理服务平台等公共服务设施。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2023 年 11 月至 2025 年 11 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

（一）编制依据

- 1、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 2、《投资项目可行性研究指南》（试用版）；
- 3、《山东省建筑工程概算定额》；
- 4、财政部《关于印发<基本建设财务管理规定>的通知》（财建[2016]504 号）；
- 5、国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号）；
- 6、山东省物价局等转发国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行

规定的通知》的通知（鲁价费发[1999]367 号）；

7、国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）；

8、国家计委关于印发《招标代理业务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）；

9、山东省转发《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的通知（鲁价费发〔2011〕87 号）。

（二）资金筹措方案

1、资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。

2、资金来源

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券等方式。本项目估算总投资10,640.00 万元，其中项目单位自筹资金 5,640.00 万元，本期拟发行专项债券 5,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	10,640.00	100.00%	
一、资本金	5,640.00	53.01%	
（一）自有资金	5,640.00	53.01%	

(二) 专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	5,000.00	46.99%	
(一) 已发行专项债券	-		
(二) 本期拟发行专项债券	5,000.00	46.99%	
(三) 后续拟发行专项债券			
(四) 银行融资			

三、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

(一) 项目资金测算平衡表

表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	17,819.90	-	-	84.33	1,011.96	1,201.70
经营活动支出	B	3,376.41	-	-	33.55	209.76	220.54
支付的各项税费	C	3,348.91	-	-	7.78	167.42	229.46
经营活动现金净流量	D=A-B-C	11,094.58	-	-	43.00	634.77	751.70
二、投资活动产生的现金	—						
建设成本支出	E	10,460.00	2,000.00	5,000.00	3,460.00	-	-
流动资金支出	F	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	G=-E-F	-10,460.00	-2,000.00	-5,000.00	-3,460.00	-	-
三、融资活动产生的现金	—	-					
资本金 (自有资金)	H	12,000.00	2,000.00	5,000.00	5,000.00	-	-
专项债券	I	5,000.00			5,000.00	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	5,000.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	2,250.00	-	-	-	150.00	150.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	9,750.00	2,000.00	5,000.00	10,000.00	-150.00	-150.00
四、期初现金	P		-	-	-	6,583.00	7,067.77
期内现金变动	Q=D+G+O	10,384.58	-	-	6,583.00	484.77	601.70
五、期末现金	R=P+Q	10,384.58	-	-	6,583.00	7,067.77	7,669.47

续表

单位：万元

项目/年度	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、经营活动产生的现金							
经营活动收入	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,201.70
经营活动支出	220.54	220.54	223.99	223.99	223.99	223.99	223.99
支付的各项税费	229.46	229.46	228.60	228.60	228.60	228.60	228.60
经营活动现金净流量	751.70	751.70	749.11	749.11	749.11	749.11	749.11
二、投资活动产生的现金							
建设成本支出	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	-	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金							
资本金（自有资金）	-	-	-	-	-	-	-
专项债券	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
支付银行借款利息	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00
四、期初现金	7,669.47	8,271.16	8,872.86	9,471.97	10,071.08	10,670.19	11,269.30
期内现金变动	601.70	601.70	599.11	599.11	599.11	599.11	599.11
五、期末现金	8,271.16	8,872.86	9,471.97	10,071.08	10,670.19	11,269.30	11,868.41

续表

单位：万元

项目/年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生的现金						
经营活动收入	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,201.70	1,101.56
经营活动支出	227.54	227.54	227.54	227.54	227.54	213.83
支付的各项税费	227.71	227.71	227.71	227.71	227.71	203.79
经营活动现金净流量	746.45	746.45	746.45	746.45	746.45	683.94
二、投资活动产生的现金						
建设成本支出	-	-	-	-	-	-
流动资金支出	-	-	-	-	-	-
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金						
资本金（自有资金）	-	-	-	-	-	-
专项债券	-	-	-	-	-	-
银行借款	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	5,000.00
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
支付银行借款利息	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00	-150.00	-5,150.00
四、期初现金	11,868.41	12,464.85	13,061.30	13,657.75	14,254.19	14,850.64
期内现金变动	596.45	596.45	596.45	596.45	596.45	-4,466.06
五、期末现金	12,464.85	13,061.30	13,657.75	14,254.19	14,850.64	10,384.58

（二）应付本息情况

本期拟发行专项债券 5,000.00 万元，假设债券期限为 15 年，利率为 3%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	利率	应付利息	还本付息合计
2025	-	5,000.00	-	5,000.00	3.00%	-	-
2026	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2027	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2028	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2029	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2030	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2031	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2032	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2033	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2034	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2035	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2036	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2037	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2038	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2039	5,000.00	-	-	5,000.00	3.00%	150.00	150.00
2040	5,000.00	-	5,000.00	-	3.00%	150.00	5,150.00
合计		5,000.00	5,000.00			2,250.00	7,250.00

（三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 11,094.58 万元，融资本息合计 7,250.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.53。

四、专项债券使用与项目现金流入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目现金流入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

五、项目风险分析

（一）与项目建设相关的风险

1、市场风险

市场风险是项目遇到的重要风险之一。它的损失主要表现在项目产品销路不畅，原材料供应不足，以至产量和销售收入达不到预期目标。本项目的市场风险主要来源于三个方面：一是市场供需实际情况与预测值发生偏离；二是项目产品市场竞争力发生重大变化；三是项目产品和主要原材料的实际价格与预测价格发生较大偏离。

2、技术风险

项目采用技术的先进性、可靠性、适用性和可行性与预测方案发生重大变化，导致生产能力利用率降低，生产成本增加，产品质量达不到预期要求。

3、工程风险

工程地质条件、水文地质条件与预测发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长等。

4、资金风险

项目资金来源的可靠性、充足性和及时性不能保证，导致项目工期拖延甚至被迫终止；由于工程量预计不足或设备、材料价格上升导致投资增加。

5、组织管理风险

由于项目组织结构不当、管理机制不完善等因素，导致项目不能按期建成；未能制定有效的企业竞争策略，而导致企业在市场竞争中失败。

6、政策风险

由于政府在税收、金融、环保、产业政策等的政策调整，使税率、税种、利率、汇率、通货膨胀率发生变化，导致项目原定目标难以实现甚至无法实现。

（二）与项目收益相关的风险

1、数量达不到预期风险

从财务分析中的敏感性分析计算表可知，项目收益对数量较为敏感，如果市场供需态势发生较大变化，用量项目需求减少，将会对项目的收益带来一定风险。

2、运营成本增加风险

项目建成后的运营管理，特别是日常检查、养护、大修和安全等方面的管理存在一定的风险，项目管理部门的运营管理水平直接关系到项目投入运营后的正常安全运营、抢险救灾及运营效益。

六、项目事前绩效评估

（一）项目概况

惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目主管部门为惠民县财金投资集团有限公司，项目单位为惠民县惠金新能源开发有限公司，本次拟申请专项债券 0.5 亿元用于项目建设。

（二）评估内容

1、项目实施的必要性

（1）项目的建设符合国家产业政策

根据《产业结构调整指导目录（2019 年本，2021 年修改）》，本项目属于第一类“鼓励类”第四条“电力”第 21 项“电动汽车充电设施”，属于国家鼓励发展产业，符合国家产业政策的要求。

查询《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》，该项目不在限制、禁止用地项目目录内，属于允许建设项目。

（2）符合政府发展规划

A、项目建设符合国家“十四五”发展规划

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》“第二十九章 全面提升城市品质”“第一节 转变城市发展方式”指出，“加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，推进老旧楼宇改造，积极扩建新建停车场、充电桩。”

B、项目建设符合山东省“十四五”发展规划

《山东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景纲要》中“第二十章 推动消费扩容提质”提出：“推动汽车等消费品由购买管理向使用管理转变，推广新能源汽车，完善充电桩、加氢站规划布局”。

C、项目建设符合惠民县“十四五”规划

《惠民县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》“第十一章 完善基础设施建设 强化发展保障支撑”“第二节 增强能源支撑保障能力”指出：“加快电力设施建设。统筹考虑电网远景目标网架，不断规范高压配网，加快电力设施建设，重点推进惠民 220 千伏输变电工程，以及正阳、路庄、欢乐谷三个 110 千伏输变电工程，优化网架结构，提高主网输电能力和安全可靠水平。

强化电动汽车充电服务保障，推进充电桩、换电站建设。”

（3）项目的建设为区域发展所必然

近年来，山东省按照“因地制宜、快慢互济、经济合理、适度超前”的原则，不断优化顶层设计，加大政策支持力度，完善充电设施体系，提升充电服务水平，有效保障了山东省新能源汽车快速发展。

新能源汽车快速增长。近年来，在绿色低碳转型发展大背景下，国家和省不断加强对新能源汽车发展的政策引导，消费者购买、使用新能源汽车信心持续增强，新能源汽车销量及保有量大幅提升。截至 2021 年底，山东省新能源汽车保有量达到 73.38 万辆，同比增长 45.68%。山东省新能源汽车保有量排名前 5 的地市为：青岛市（13.14 万辆）、济宁市（10.04 万辆）、滨州市（7.17 万辆）、菏泽市（6.95 万辆）、济南市（6.73 万辆）。

充电设施加快布局。截至 2021 年底，山东省累计建成充换电站 4971 座，同比增长 18.08%，其中，公共充电站 3838 座，公交、环卫、单位内部等专用充电站 1133 座；换电站 75 座，同比增长 316.67%。充电站保有量排名前 6 的地市为：青岛市、济宁市、济南市、烟台市、潍坊市、临沂市（并列第 5）。山东省充电桩保有量达到 11.76 万台，同比增长 50.77%，其中，公共充电桩 4.56 万台，专用充电桩 2.23 万台，个人充电桩 4.97 万台。充电桩保有量排名前 5 的地市为：济南市、青岛市、济宁市、临沂市、潍坊市。

政策体系逐步完善。近年来，山东省不断优化充电设施发展顶层设计，加大政策支持力度，相继出台了一系列政策措施，规范充电设施建设运营管理，明确公共场所配建要求，简化建设审批手续，给予财政奖补和充电优惠措施，构建了

充电设施发展配套政策支撑体系。

到 2025 年，山东省公共、专用充换电站保有量将达到 8000 座以上，充电基础设施达到 15 万台以上，个人充电基础设施达到 25 万台以上。其中，公共充换电站达到 5000 座左右、充电基础设施 9.5 万台左右；专用充换电站 3000 座左右、充电基础设施 5.5 万台左右。分区域看，到 2025 年，济南、青岛城区将建成 5 座以上大型公共直流快充站，10 座以上中型公共直流快充站；淄博等 14 市城区将建成 2 座以上大型公共直流快充站，5 座以上中型公共直流快充站；县级城市城区将建成 2 座以上中型公共直流快充站，5 座以上小型公共直流快充站；乡镇将至少建成 1 座小型公共直流快充站。

综上所述，本项目的建设为区域发展所必然。

（4）本项目建设是完善新能源汽车相关配套设施建设的需要

随着中国经济的持续飞跃发展，汽车保有量也在持续上升，不仅大量消耗石油资源，其尾气排放也在不断助增对环境的污染。因此，加快汽车产业的转型升级、积极发展新能源汽车成为我国应对能源紧张、环境恶化的重要产业政策。近年来，我国电动汽车研发力度不断加大，电动汽车电池、电机、电控技术不断取得突破，纯电动汽车已进入快速发展阶段。

随着电动汽车产品的发展和政策导向、服务导向的影响，纯电动汽车的潜在使用者不断涌现，根据《电动汽车充电基础设施建设规划》与《充电基础设施建设指导意见》，到 2020 年国内充换电站数量达到 1.2 万个，充电桩达到 450 万个。

完善电动汽车相关配套设施建设，建立充电设施服务网络是电动汽车普及及应用的关键，加强电动汽车充电设施基础建设，以超前的配套服务水平引导电动

汽车消费需求是公司促进低碳经济和循环经济发展，推动资源节约型、环境友好型社会建设的重要举措。

（5）本项目建设是切实降低环境污染，保障人类生存发展的需要

节能、环保、低碳、绿色，这是全人类共同努力奋斗的目标。然而全球气候变暖和环境污染给人类的生存和发展带来了巨大的风险，以石油为燃料汽车的大量使用是造成环境污染和全球温室气体排放的主要来源之一。推广和使用新能源汽车，将有效的减少温室气体和其他有害气体的排放，从而降低汽车在运营中对环境造成的不利影响，这是解决全球日益严重恶化的环境问题和确保我国政府实现向全世界郑重承诺的有效途径，也是最终降低环境污染，保障人类的生存和发展的重要举措。大力发展新能源汽车，是实现“碳达峰、碳中和”目标的重要抓手。

（6）本项目建设是优化惠民县环境质量，长效保护美丽的需要

环境和能源是近一个世纪人类最关心的两个问题，高速发展的汽车保有量，给人类带来经济的繁荣和精神文明的同时也给城市带来了大气污染和汽车能源的紧张，近年来，世界上各国政府寻求解决由于汽车保有量高速发展造成的大气污染和汽车燃料结构的调整，一直努力地寻找解决途径，如氢气汽车、甲醇汽车、电动汽车、天然气汽车等。

推广应用新能源汽车，将会使惠民县环境质量得到进一步提高，使惠民县天更蓝，山更青，水更秀。

（7）本项目的建设是促进当地经济发展，提供新的劳动就业岗位的现实需要

本项目建设在发展新能源同时，根据市场需求状况，提高城市化水平、增加

就业岗位、提高当地居民收入的有效途径，符合滨州市建设两型社会的总体要求。

本项目的建设可新增若干工作岗位，为当地居民开辟新的就业门路，缓解就业矛盾，有利于维护社会稳定，扩大经济内需，为地区的经济发展创造良好的投资环境，促进地区经济的振兴。

2、项目实施的公益性。

本项目建设符合国家产业政策，符合“十四五”规划，对促进当地的和谐社会的建设，增加当地居民的经济收入，具有十分重要的现实意义。项目的建成将进一步完善该地区的产业园区基础设施，满足该地区下一步招商引资的要求。同时项目的建设也将促进惠民县工业化、城市化、开放化发展。

3、项目实施的收益性

该项目预期产生的现金流入主要来源于充电桩现金流入，项目具有较好的盈利能力。项目计算期内各年现金流入均大于现金流出，具备较好的财务生存能力。

4、项目建设投资合规性

2023年7月，山东弘鼎工程咨询有限公司出具《惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目可行性研究报告》。

2023年8月24日，惠民县惠金新能源开发有限公司取得惠民县发展和改革局颁布的《关于惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目可行性研究报告的批复》惠发改核字〔2023〕102号。

2024年7月6日，惠民县惠金新能源开发有限公司取得惠民县发展和改革局颁布的《关于项目变更的批复》。

5、项目成熟度

2023年8月24日，惠民县惠金新能源开发有限公司取得惠民县发展和改革局颁布的《关于惠民县新能源汽车智能充电桩基础设施项目可行性研究报告的批复》惠发改核字〔2023〕102号。

6、项目资金来源和到位可行性

本项目总投资 10,640.00 万元，其中拟发行地方政府专项债券 5,000.00 万元，约占项目总投资的 46.99%，其余由项目单位自筹解决。根据《国务院关于加强固定资产项目资本金管理的通知（国发〔2019〕26 号）》，项目最低资本金比例为 20%，本项目资本金比例 53.01%，符合国务院对资本金的规定，资金来源可行。

7、项目现金流入、成本、收益预测合理性

本项目预期现金流入主要来源于充电桩现金流入。

为控制项目投资成本和建设费用，在可行性分析报告的批复文件以及其他相关文件中，要求对项目的建筑工程和安装工程采用公开招标方式，采取委托招标的组织形式进行招投标；在可行性分析报告中对勘察、设计和监理等采用公开招标方式进行，以便控制投资建设成本。在具体工程实施和建设以及未来节约成本方面，相关节约水电费和节约能源的设计和考虑。在项目建设组织中，论述强化项目资金管理，项目建设资金实行专款专用，专人管理，并严格按工程预算进行列支，坚决杜绝拼占、挪用，并接受有关部门的检查、监督；组织好均衡连续施工，对工期、质量、成本和安全进行科学的监督、检查和控制，力求达到“高质量、高工效、低成本”的目标，使工程早日竣工验收。

经评估论证：本项目投入资源及成本与预期产出及效果相匹配，成本测算依据相对充分，测算数据相对合理，符合行业、市场规律，收入、成本、收益预测

合理。

8、债券资金需求合理性

本项目总投资为 10,640.00 万元,其中拟发行地方政府专项债券 5,000.00 万元,约占项目总投资的 46.99%,其余由项目单位自筹解决。项目资本金比例为 53.01%,满足项目资本金不低于 20%的要求。

9、项目偿债计划可行性和偿债风险点

根据项目财务计划现金流量表可以看出,发行期内各年经营活动现金流入均大于现金流出;从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看,债券发行期内的累计盈余资金均大于 0,说明该项目具有一定的财务生存能力。项目本息覆盖倍数为 1.53,说明可用于还本付息的资金偿还借款本息有一定保障。

10、绩效目标合理性

根据《产业结构调整指导目录(2019 年本,2021 年修改)》,本项目属于第一类“鼓励类”第四条“电力”第 21 项“电动汽车充电设施”,属于国家鼓励发展产业,符合国家产业政策的要求;项目市场前景广阔,项目建设规模合理,拟建地点区位优势明显,政策环境均利于项目的发展;该项目拟建地址所在区域周边具有良好的公共基础设施条件,有利于降低投资和运营成本;本项目的建设,可以带动与其相关的港口、交通、电力、建材、商贸、建筑等行业和当地第三产业的发展,扩大内需。建成后,可为社会增加就业机会,为国家和地方上缴各类税收,增加财政收入。

综上所述,本项目的建设在技术上可行,效益上合理。如得以建设实施,将是发展生产、搞活低碳经济、繁荣城市、改善投资环境、扩大对外开放的有力保

障，必将能产生良好的社会、经济和环境效益。

（三）评估结论

本项目可用于资金平衡的项目的息前净现金流量为 11,094.58 万元，融资本息合计为 7,250.00 万元，项目本息覆盖倍数为 1.53，符合专项债发行要求；项目可以通过自筹、发行专项债券、银行贷款等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。