

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年山东省政府专项债券（九十一期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市政（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 社会事业 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施
计划发行额（亿元）	9.09	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-11-25
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	15											
债券存续期内项目总投资（亿元）	211.0356											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	73.0566											
专项债券融资（亿元）	137.979											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（亿元）	25.899	16.0451	21.48	39.51	23.8449	11.2	0	0	0			
其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总收益（亿元）	246.31558409											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	9.172701	
2026年	14.78680586	2027年	74.01636765	2028年	23.96948474	2029年	21.53586005	2030年	46.75997772	2031年	42.26313242	
2032年	8.63866465	2033年	5.17259	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	167.552126										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	137.979										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	167.552126										债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	137.979										债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.79

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	滕州市龙泉街道前大庙区域改造建设工程项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	<p>棚户区居民中低收入家庭比例高，群众要求改造的呼声强烈，实施棚户区改造，是保障和改善民生的重大举措有利于加快解决中低收入群众的住房困难，提高生活质量，改善生活环境，共享改革发展成果，提高党和政府的威信。本项目征收范围位于龙泉街道：至善公园东侧、墨子大道西侧、府前东路北侧，拆迁占地面积约369.087亩，拆迁房屋建筑面积约12.025万平方米，拆迁总户数650户。</p> <p>项目总用地面积为76667平方米（115亩），总建筑面积约210318平方米，地上计容建筑面积158361平方米，其中：住宅建筑面积148504平方米，商业建筑面积441平方米，幼儿园建筑面积5023平方米，公建配套用房建筑面积4393平方米；地下建筑面积51957平方米，其中：地下车库建筑面积41600平方米，地下储藏室建筑面积110357平方米。总户数1300户，地下车位1300个。</p>										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.8										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.8										
专项债券融资（亿元）	10										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0		0	3	2	5	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	19.97451523										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	19.97451523
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.19
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			12.1182	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.65
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.00
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）			12.1182	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.65
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							2.00
项目收益预测依据	<p>1. 土地出让价格的预测 经查询相关资料及枣庄市国土部门提供的近年来土地成交价格，选取本年项目周边地块的土地出让平均价格进行预测，预计土地出让平均价格为696.20万元/亩。</p> <p>2. 土地出让收益的预测 在假设与项目土地出让有关的国家政策未有重大变化的情况下，根据国家及地方颁布的法律法规和相关政策文件，参考枣庄市近期土地交易情况、及枣庄市近三年GDP的增长情况综合确定土地出让收益。</p> <p>枣庄市2021年至2023年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为8.30%、4.50%、6.40%，近三年平均增速为6.40%；按照最近三年GDP平均增速计算土地价格的预期增长率。</p>										

三、项目详细信息

项目名称	解末营安置小区											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	解末营安置小区项目位于烟台经济技术开发区潮水镇芝樱路以北、北京路以西。整理土地面积2560000m ² ，整理土地面积中可供出让土地1325000m ² ，其中商住用地927500m ² ，工业用地397500m ² 。解末营安置小区建设项目项目规划用地面积110810.00m ² ，总建筑面积293717.51m ² ，其中地上建筑面积211098.96m ² ，包括住宅建筑面积187212.52m ² 、商业及配套建筑面积23886.44m ² ；地下建筑面积82618.55m ² （小棚建筑面积22214.36m ² 、地下车库建筑面积60404.19m ² ）。住宅户数1690户，机动车停车位2070个。本项目预计工期为2025年4月至2027年9月。											
项目建设期	2025年至2027年											
项目运营期	2027年至2034年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	7											
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.33											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.1											
专项债券融资（亿元）	13.23											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0		0	0	2.3	5.93	5	0	0	0		
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	21.44327											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	2.144327	2028年	0	2029年	0	2030年	19.298943	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			16.8753	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			13.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62		
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）			16.8753	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）			13.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金						1.62		
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于棚户区改造未来腾空的土地出让现金流入，预测依据为《烟台市烟台经济技术开发区解末营安置小区项目可行性研究报告》等。											

三、项目详细信息

项目名称	B-16安置小区二期										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.63										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目规划用地面积59077m ² ，总建筑面积169804m ² ，其中：地上建筑面积117441m ² ，包括住宅建筑面积114391m ² 、社区配套建筑面积3050m ² ；地下建筑面积52363m ² （小棚建筑面积12903m ² 、地下车库建筑面积39460m ² ）。住宅户数1100户，机动车停车位1175个。本项目预计工期为2025年4月至2027年9月。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2034年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.6										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.5										
专项债券融资（亿元）	7.1										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0	0	0	1.1	2.8	3.2	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	13.1809622										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.27238488	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	7.90857732	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		9.0585	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		9.0585	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.46		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		7.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.86		
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于棚户区改造未来腾空的土地出让现金流入，预测依据为经查询烟台市国土资源局出让交易系统，选取烟台经济技术开发区B-16安置小区二期项目附近（或近似）近期出让地块11宗、《B-16安置小区二期可行性研究报告》等。										

三、项目详细信息

项目名称	A-23安置小区三期										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	A-23安置小区三期项目位于烟台开发区天津南路以东、古现大街以南。整理土地面积4598000㎡，整理土地面积中可供出让土地3678390㎡，其中商住用地735678㎡，工业用地2942712㎡。安置区用地面积121853.8平方米，总建筑面积338294.3㎡，其中地上建筑面积245696.6㎡，包括住宅建筑面积221560.6㎡、商业建筑面积14147.1㎡、社区配套建筑面积9988.9㎡；地下建筑面积92597.7㎡，纳入棚改计划共计2286套住宅。本项目预计工期为2022年12月至2027年12月。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2034年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.31										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.31										
专项债券融资（亿元）	13										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	1.5	1.2	1.7	3.35	2.25	3	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	22.621731										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	0	2028年	9.048692	2029年	0	2030年	0	2031年	13.573039
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.39
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			15.8443	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.74
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）			15.8443	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.43
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）			13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							1.74
项目收益预测依据	该项目预期产生的现金流入来源于棚户区改造未来腾空的土地出让现金流入。预测依据为《A-23安置小区三期项目可行性研究报告》等。										

三、项目详细信息

项目名称	日照市岚山区安东卫街道片区安东家园社区一期										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	岚山区安东卫街道片区安东家园社区一期本项目共涉及5个地块，其中13#地块位于安东卫二路以南，安东卫三路以北，观海路以东，万斛路以西；14#地块位于安东卫三路以南，圣岚西路以北，观海路以东，万斛路以西；16#地块位于安东卫三路以南，圣岚西路以北，万斛路以东，凤凰山路以西；17#地块位于安东卫三路以南，圣岚西路以北，万斛路以东，凤凰山路以西；24#地块位于安东卫二路以南，安东卫三路以北，观海路以东，万斛路以西。本项目拆迁土地面积432216.00平方米（约648.32亩），拆迁房屋面积 192096.00 平方米，拆迁户数1334户。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.8										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.99										
专项债券融资（亿元）	4.81										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	3.15		0	0	1.66	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.11457889										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	3.16106398	2027年	0	2028年	0	2029年	1.59341026	2030年	0	2031年	0
2032年	2.36010465	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.7666			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.81			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.48		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.7666			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.81			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.48		
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让金流入，预测依据为《日照市岚山区安东卫街道片区安东家园社区一期项目的可行性研究报告》等。										

三、项目详细信息

项目名称	阳谷县侨润办事处谷山社区北关片区棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目总投资70,384.07万元。项目安置地点阳谷县侨润街道办事处，总占地面积约67.00亩，预计回迁户数约750户，回迁面积约90,000.00平方米，项目总建筑面积约120,000.00平方米，其中地上建筑面积89,944.00平方米；地下储藏室及车库建筑面积为30,056.00平方米。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.0384										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.6784										
专项债券融资（亿元）	3.36										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后
专项债券融资	0	2.56	0.5	0.3	0	0	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	5.761171										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.996069
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	4.765102	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.82
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.0046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.71
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.0046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.44
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.71
项目收益预测依据	预期产生的现金流入主要来源于土地出让收入，参考周边土地市场交易价格及项目可研报告并考虑通货膨胀等因素。										

三、项目详细信息

项目名称	临清市永北片区棚户区改造项目(临清市永北欣城E区项目)										
项目类型(一级)	保障性安居工程										
项目类型(二级)	棚户区改造(主要支持在建收尾项目,适度支持新开工项目)										
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于临清市银河路以南,曙光路以西,用地面积共约为76542m ² ,总建筑面积为226500m ² ,规划建设住宅楼19栋,规划户数1323户,配套建设商业、社区服务站、文化活动站、物业用房、公厕等。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限(年)	7										
债券存续期内项目总投资(亿元)	13.4706										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	7.4706										
专项债券融资(亿元)	6										
其他债务融资(亿元)	0										
项目分年融资计划(亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益(亿元)	10.59888077										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.91048265	2028年	2.00982774	2029年	2.11433879	2030年	2.2242844	2031年	2.33994719
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			7.1986	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77		
债券存续期内项目总地方债务融资本息(亿元)			7.1986	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息					1.47		
债券存续期内项目总地方债务融资本金(亿元)			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金					1.77		
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让金现金流入,预测依据为临清市近两年土地出让价格的平均价格、临清市近三年平均增速与2024年预计增速平均数并考虑四项基本政策成本、政府收益、政策性基金和可返还政府收益和《临清市安润投资开发建设有限公司临清市永北片区棚户区改造项目(临清市永北欣城E区项目)可行性研究报告》。										

三、项目详细信息

项目名称	冠县前后小化片区棚改项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.17										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目建设规模及主要内容为：项目位于冠县建设路以东，北环路以南，武训大道以西，冉子路以北。项目合计拆迁及整理土地666667平方米（约1000亩），项目建设规划用地面积134596.36平方米，新建安置房2442套，总建筑面积为417075.7平方米，其中地上总建筑面积321942.39平方米，地下总建筑面积95133.31平方米，停车位2087个。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.3										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.26										
专项债券融资（亿元）	17.04										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	2.2		2.13	6.87	5.84	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	28.896741										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	8.176632
2026年	0	2027年	0	2028年	6.590639	2029年	6.742683	2030年	7.386787	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.36
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			20.0802			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			17.04			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.70		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			20.0802			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			1.44		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			17.04			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			1.70		
项目收益预测依据	冠县前后小化片区棚改项目拆迁整理土地666667.00平方米，土地出让收益用于偿还前后小化片区棚改项目收益本金及利息，根据冠县近年住宅用地土地出让价格的平均价格3493.62元/m ² 作为当前土地的销售价格，按照每年上涨4%估算。2025年出让住宅用地206000.00m ² ，单价4250.52元/m ² ，土地出让现金流入为87560.77万元；2028年出让住宅用地150000.00m ² ，单价4781.26元/m ² ，土地出让现金流入为71718.90万元；2029年出让住宅用地150000.00m ² ，单价4972.51元/m ² ，土地出让现金流入为74587.66万元；2030年出让住宅用地160667.70m ² ，单价5171.41元/m ² ，土地出让现金流入为83087.87万元；综合以上土地出让现金流入总计316955.20万元。										

三、项目详细信息

项目名称	高铁新城片区棚户区改造项目											
项目类型（一级）	保障性安居工程											
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0											
项目简要描述	高铁新城片区棚户区改造项目建设地点位于莘县东升路以西、南平街以北、滨河南路以东南。主要建设住宅楼、配套公共建筑和少量辅助设施。项目总占地面积2932.73亩，其中1562.13亩用于高铁新城片区的19个村庄5600户19623人的还迁安置，棚改套数为8864套、安置户数为5600户；建设左庄、虞路口、蔡庄、前李庄、尹营、黄河安置区，建设面积为105.78万㎡；建设保障房内部物业和管理服务用房面积20157㎡、幼儿园面积19654㎡、变配电所面积8915㎡、供电设施（强电、路灯等）面积1943453㎡、供水、排水、消防管道长132288米、供气管道长30465米、弱电管道长29855米等。											
项目建设期	2022年至2026年											
项目运营期	2026年至2036年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	7											
债券存续期内项目总投资（亿元）	35											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.791											
专项债券融资（亿元）	27.209											
其他债务融资（亿元）	0											
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	11.759	6.1	4.73	4.62	0	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	41.2295											
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	10.19396	2028年	5.17259	2029年	5.17259	2030年	5.17259	2031年	5.17259	
2032年	5.17259	2033年	5.17259	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			32.7654	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			27.209	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			32.7654	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.26		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			27.209	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.52		
项目收益预测依据	项目预期产生的现金流入来源项目腾空土地出让收益及停车位出售收入，收益预测参考项目的建设期、近几年项目周边土地成交情况及棚改项目停车位出售信息及《高铁新城片区棚户区改造项目可行性研究报告》等因素。											

三、项目详细信息

项目名称	聊城市市本级辛庄棚改项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.03										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	<p>项目拆迁总占地面积656,000.00m²（折合984亩），拟对聊城江北水城旅游度假区湖西街道办事处辛庄片区进行拆迁安置。项目拆迁房屋总面积259,800.00m²，其中拆迁安置面积为173,100.00m²、其他附属物建筑面积86,700.00m²，拆迁户数820.00户，项目拆迁补偿拟全部采用实物安置方式。项目安置区占地面积38,559.00m²（折合58亩），规划总建筑面积约120,000.00m²，其中地上建筑面积约85,000.00m²，地下不计容建筑面积约35,000.00m²。项目规划建设24F住宅楼3栋、18F住宅楼6栋、3F物业管理、老年人日间照料中心、文化活动中心等1栋及变电室、换热站等配套设施，地下停车位707.00个。</p>										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2033年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.35										
专项债券融资（亿元）	4.65										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0.65		0.5608	0.32	1.48	1.6392	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	13.342466										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	13.342466	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.22
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.5414	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.65	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.5414	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							2.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.65	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.87
项目收益预测依据	<p>本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让现金流入，参考聊城市江北水城旅游度假区近几年土地交易价格及《辛庄棚改项目项目建议书》确定项目土地出让价格，并考虑通货膨胀等因素。</p>										

三、项目详细信息

项目名称	济南、齐北、后海子棚改项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目拟建于度假区郭屯街以南，弘山路以北，双齐路以西，云山路以东。总投资约181000万元，安置区规划占地面积113556m ² （170.34亩），其中住宅用地92829m ² （139.24亩），总建筑面积约354869m ² ，规划建设26F高层住宅8栋、18F高层住宅13栋、15F高层住宅2栋，以及社区文化活动中心12177m ² （18.27亩）、幼儿园8550m ² （12.83亩）等配套公建设施。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	18.1										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	11.38										
专项债券融资（亿元）	6.72										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	1.34	0.35	0.63	4.4	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	12.371093										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	5.913546	2027年	6.457547	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.68
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			8.191	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.84
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			8.191	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.84
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让现金流入，预测依据为《济南、齐北、后海子棚改项目可行性研究报告》。										

三、项目详细信息

项目名称	聊城市市本级东西王棚改项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.21										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目拟对聊城江北水城旅游度假区湖西街道办事处东王村、西王村、南顺村和姜堤村进行拆迁安置。拆迁总占地面积697020㎡（折合1045.53亩），项目拆迁房屋总面积274400㎡，其中拆迁安置面积为192100㎡、其他附属物建筑面积82300㎡，拆迁户数866户，项目拆迁补偿全部采用实物安置方式。项目安置区占地面积103302㎡（折合154.95亩），规划总建筑面积308225㎡，其中地上建筑面积227264.4㎡，地下建筑面积80960.6㎡。项目规划建设26F住宅楼8栋、18F住宅楼10栋、4F文化活动中心1栋、2F商业建筑2栋。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.5581										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.7581										
专项债券融资（亿元）	12.8										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	1.9	0.9043	2.58	1.5	5.9157	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）	28.999017										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	28.999017	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.75
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			15.5253	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.87
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			12.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.27
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			15.5253	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.87
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			12.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.27
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于土地出让，预测依据为《东西王棚改项目建议书》等。										

三、项目详细信息

项目名称	荣成坤泽投资开发有限公司港西北岛棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.97										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	项目占地面积66,507.83平方米，总建筑面积179,140.24平方米，主要安置大西、小西、王家、李家、灰树五个村，计划总投资73,000.00万元，用于棚户区工程建设。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.3										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.7										
专项债券融资（亿元）	3.6										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0		0	0	3.6	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	7.339767										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0.439811	2027年	1.092432	2028年	1.147736	2029年	1.147736	2030年	1.203041	2031年	1.203041
2032年	1.10597	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.01
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.3049	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.04
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.3049	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.70
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.04
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于腾空土地收入。预测依据为荣成市土地交易中心土地出让情况、《荣成坤泽投资开发有限公司港西北岛棚户区改造项目可行性研究报告》。										

三、项目详细信息

项目名称	河口区河口街道黄河路南侧区块棚改项目（河康新区建设项目）										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	<p>1. 项目名称 河口区河口街道黄河路南侧区块棚改项目（河康新区建设项目）</p> <p>2. 立项单位 东营市河口区城市建设投资集团有限公司 东营市河口区城市建设投资集团有限公司 东营市河口区城市建设投资集团有限公司，成立于2020年3月6日，现持有东营市河口区市场监督管理局为其核发的《营业执照》，统一社会信用代码为91370503MA3RGQW687，住所：山东省东营市河口区渤海路158号，法定代表人：崔东亮，公司注册资本：壹拾贰亿元整。</p> <p>3. 项目规划审批 2019年12月6日，东营市住房和城乡建设管理局、东营市发展和改革委员会、东营市财政局、东营市自然资源局联合下发《关于下达东营市2020年城镇棚户区改造等计划任务的通知》（东建字〔2019〕240号），该项目在名单中。 2020年5月14日，项目单位完成《山东省建设项目备案证明》，项目代码：2020-370503-70-03-039968。 2020年5月25日，东营市住房和城乡建设管理局、东营市发展和改革委员会、东营市财政局、东营市自然资源局联合下发《关于下达东营市2020年胜利油田职工住宅区棚户区改造计划的通知》（东建字〔2020〕59号），该项目在名单中。 2021年1月27日，东营市住房和城乡建设管理局、东营市发展和改革委员会、东营市财政局、东营市自然资源和规划局联合下发《关于下达东营市2021年城镇棚户区改造等计划任务的通知》（东建字〔2021〕4号），该项目在名单中。 2021年9月17日，东营市行政审批服务局颁发《建设用地规划许可证》（地字第270503202100020号），经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制</p>										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2027年至2027年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.5										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.25										
专项债券融资（亿元）	5.25										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	3.4		0.84	0.2	0.5	0.31	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	8.85946										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	8.85946	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.84
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.468526	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）			6.468526	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息							1.37
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）			5.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金							1.69
项目收益预测依据	本项目预期产生的现金流入主要来源于指定地块土地出让，预测依据为东营市河口区与项目周边收费标准及《河口区河口街道黄河路南侧区块棚改项目（河康新区建设项目）可行性研究报告》等。										

三、项目详细信息

项目名称	惠众伯禹嘉苑项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.76										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目总用地面积36677.34㎡，总建筑面积198570.41㎡，其中地上总建筑面积约70059.66㎡，地下总建筑面积约28510.75㎡，容积率1.91，新建住宅624套，配套幼儿园1栋。建筑密度13.4%。										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2026年至2032年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.9285										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.7185										
专项债券融资（亿元）	3.21										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0	1.4	0.95	0.86	0	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.582431										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	1.016676	2028年	0	2029年	0	2030年	3.565755	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.8093	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.8093	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.43		
项目收益预测依据	本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现。经查询滨城区土地交易中心土地出让信息，参考滨城区出让土地交易价格确定本棚改项目出让土地价格										