

2025 年山东省政府专项债券（二十八期）
济宁市鱼台县鱼台经济开发区纺织新材料产业园
及配套基础设施项目
项目收益与融资平衡专项评价报告
长恒信咨询报字[2025]0175 号
二〇二五年六月十四日



山东长恒信会计师事务所有限公司

SHANDONG CHANGHENGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

2025 年山东省政府专项债券（二十八期）
济宁市鱼台县鱼台经济开发区纺织新材料产业园
及配套基础设施项目
项目收益与融资平衡专项评价报告

长恒信咨询报字[2025]0175 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三) 预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行, 项目能够如期完工并交付使用;

(四) 预测期内预测的各项收入能够顺利执行, 收入均在正常范围内变动;

(五) 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六) 预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

(一) 项目情况简介

1、项目名称

鱼台经济开发区纺织新材料产业园及配套基础设施项目

2、立项单位

山东鱼台经济开发区管理委员会

3、项目规划审批

2024 年 7 月 30 日, 鱼台县行政审批服务局出具《关于山东鱼台经济开发区管理委员会建设鱼台经济开发区纺织新材料产业园及配套基础设施项目可行性研究报告的批复》鱼审服

政投〔2024〕91号。

2025年6月11日，鱼台县行政审批服务局出具《关于山东鱼台经济开发区管理委员会调整鱼台经济开发区纺织新材料产业园及配套基础设施项目建设内容及规模的批复》鱼审服政投〔2025〕60号。

4、项目规模与主要建设内容

项目位于济宁市鱼台县省级产业园区。主要建设园区产业配套水电、路、讯等基础设施以及水处理设施。其中：新建标准化厂房12处，总建筑面积30万m²；配套建设污水处理厂一座，日处理能力10000m³，建筑面积3000m²；新建智慧停车场停车位210个，充电桩80个；新建园区道路2.6公里、综合管廊2.5公里，新建供电线路32公里、DE200燃气管道3公里、DN100给水管网4.5公里、通讯电路4.5公里等。同时实施电力、燃气、给水管道和通讯等迁改工程。

5、项目建设期限

本项目预计工期为2025年7月至2026年12月。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券方式。其中，项目单位自有资金70,500.00万元，本期拟发行专项债券35,000.00万元，后续2026年上半年拟发行专项债券35,500.00万元，预计后续发行债券金额不代表后续发行承

诺。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	141,000.00	100.00%	
一、资本金	70,500.00	50.00%	
（一）自有资金	70,500.00	50.00%	
二、债务资金（不含用作资本金部分）	70,500.00	50.00%	
（一）本期拟发行专项债券	35,000.00	24.82%	
（二）后续拟发行专项债券	35,500.00	25.18%	

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于厂房租赁收入和污水处理委托运营服务费收入。

1、厂房租赁收入

本项目标准化厂房建筑面积 30 万平方米，租赁面积按 95% 计，租赁综合单价暂定为 0.7 元/平方米/天，同时租赁综合单价按照每 10 年增长 5% 估算，一年按照 365 天计算，则正常年份租赁收入为 7,281.75 万元。

2、污水处理委托运营服务费收入

山东鱼台经济开发区管理委员会建成污水处理厂后进行委托运营，按项目污水处理收入的 80% 收取运营服务费用于偿

还专项债。

本项目配套建设污水处理厂一座，日处理能力 1 万立方米，污水处理单价暂定为 1.2 元/立方米，同时按照每 10 年增长 5%估算，一年按照 365 天计算，则项目正常年污水处理收入为 438.00 万元，其中用于偿还专项债的污水处理委托运营服务费收入 350.40 万元。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括外购燃料和动力费、工资及福利费、维修费和管理费用。

1、外购燃料和动力费

本项目所消耗的水、电等价格按市场价格计取。本项目年电能消耗量为 14.62 万 kWh/年，单价按照 0.95 元/kWh；年水消耗量为 8700.00m³，单价按照 2.80 元/m³；则正常年外购燃料及动力费用合计为 16.33 万元。

2、工资及福利费

本项目劳动定员 10 人，人均年工资为 5 万元；福利费按工资总额的 14%提取，并按每 10 年上涨 5%。则正常年工资及福利费总额为 57.00 万元。

3、维修费用

维修费用按正常年修理费 97.58 万元计取。

4、管理费用

管理费用按照营业收入 2%计取，用于专项债券项目的管理费用为 152.64 万元。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目拟发行专项债券 70,500.00 万元，本期拟发行专项债券 35,000.00 万元，后续在 2026 年上半年拟再次发行专项债券 35,500.00 万元，假设债券期限为三十年，利率为 4.5%，预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况-汇总（单位：万元）

债券 存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	应付利息	还本付息 合计
2025 年		35,000.00		35,000.00	787.50	787.50
2026 年	35,000.00	35,500.00		70,500.00	2,373.75	2,373.75
2027 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2028 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2029 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2030 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2031 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2032 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2033 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2034 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2035 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2036 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2037 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2038 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2039 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2040 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50

债券 存续期	期初本金 余额	本期增加 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	应付利息	还本付息 合计
2041 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2042 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2043 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2044 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2045 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2046 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2047 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2048 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2049 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2050 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2051 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2052 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2053 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2054 年	70,500.00			70,500.00	3,172.50	3,172.50
2055 年	70,500.00		35,000.00	35,500.00	2,385.00	37,385.00
2056 年	35,500.00		35,500.00	-	798.75	36,298.75
合计		70,500.00	70,500.00		95,175.00	165,675.00

(四) 项目资金平衡测算表

表3 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、经营活动产生的现金	—											
经营活动收入	A	240,603.60		—	7,632.15	7,632.15	7,632.15	7,632.15	7,632.15	7,632.15	7,632.15	7,632.15
经营活动支出	B	10,026.30		—	323.55	323.55	323.55	323.55	323.55	323.55	323.55	323.55
支付的各项税费	C	2,133.46		—	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64	67.64
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	228,443.84		—	7,240.96	7,240.96	7,240.96	7,240.96	7,240.96	7,240.96	7,240.96	7,240.96
二、投资活动产生的现金	—											
建设成本支出	E	141,000.00	65,500.00	75,500.00	—							
流动资金支出	F											
投资活动产生的现金净额	G=E-F	-141,000.00	-65,500.00	-75,500.00	—							
三、融资活动产生的现金	—											
资本金（自有资金）	II	70,500.00	30,500.00	40,000.00	—							
专项债券	I	70,500.00	35,000.00	35,500.00								
银行借款	J											
偿还债券本金	K	70,500.00										
偿还银行借款本金	L											
支付债券利息	M	92,013.75			3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50
支付银行借款利息	N											
融资活动产生的现金净额	O=II+I+J-K-L-M-N	-21,513.75	65,500.00	75,500.00	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50
四、期初现金	P				—	4,068.46	8,136.92	12,205.38	16,273.84	20,342.30	24,410.76	28,479.22
期内现金变动	Q=D+G+O	65,930.09		—	4,068.46	4,068.46	4,068.46	4,068.46	4,068.46	4,068.46	4,068.46	4,068.46
五、期末现金	R=P+Q	—		—	4,068.46	8,136.92	12,205.38	16,273.84	20,342.30	24,410.76	28,479.22	32,547.68

注：运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付，包含在“二、投资活动产生的现金——建设成本支出”中。

表3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年
一、经营活动产生的现金	—										
经营活动收入	A	7,632.15	7,632.15	8,013.76	8,013.76	8,013.76	8,013.76	8,013.76	8,013.76	8,013.76	8,013.76
经营活动支出	B	323.55	323.55	334.04	334.04	334.04	334.04	334.04	334.04	334.04	334.04
支付的各项税费	C	67.64	67.64	71.02	71.02	71.02	71.02	71.02	71.02	71.02	71.02
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	7,240.96	7,240.96	7,608.70	7,608.70	7,608.70	7,608.70	7,608.70	7,608.70	7,608.70	7,608.70
二、投资活动产生的现金	—										
建设成本支出	E										
流动资金支出	F										
投资活动产生的现金净额	G=E-F										
三、融资活动产生的现金	—										
资本金 (自有资金)	H										
专项债券	I										
银行借款	J										
偿还债券本金	K										
偿还银行借款本金	L										
支付债券利息	M	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50
支付银行借款利息	N										
融资活动产生的现金净额	O=H+I+J-K-L-M-N	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50
四、期初现金	P	32,547.68	36,616.14	40,684.60	45,120.80	49,557.00	53,993.20	58,429.40	62,865.60	67,301.80	71,738.00
期内现金变动	Q=D+G+O	4,068.46	4,068.46	4,436.20	4,436.20	4,436.20	4,436.20	4,436.20	4,436.20	4,436.20	4,436.20
五、期末现金	R=P+Q	36,616.14	40,684.60	45,120.80	49,557.00	53,993.20	58,429.40	62,865.60	67,301.80	71,738.00	76,174.20

注: 运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付, 包含在“二、投资活动产生的现金---建设成本支出”中。

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
一、经营活动产生的现金	—												
经营活动收入	A	8,013.76	8,013.76	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45	8,414.45
经营活动支出	B	334.04	334.04	345.04	345.04	345.04	345.04	345.04	345.04	345.04	345.04	345.04	345.04
支付的各项税费	C	71.02	71.02	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	75.73
经营活动产生的现金净额	D=A-B-C	7,608.70	7,608.70	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,994.84	7,993.68
二、投资活动产生的现金	—												
建设成本支出	E												
流动资金支出	F												
投资活动产生的现金净额	G=E-F												
三、融资活动产生的现金	—												
资本金 (自有资金)	II												
专项债券	I												
银行借款	J												
偿还债券本金	K											35,000.00	35,500.00
偿还银行借款本金	L												
支付债券利息	M	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	3,172.50	2,385.00	798.75
支付银行借款利息	N												
融资活动产生的现金净额	O=II+I+J-K-L-M-N	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-3,172.50	-37,385.00	-36,298.75
四、期初现金	P	76,174.20	80,610.40	85,046.60	89,868.94	94,691.28	99,513.62	104,335.96	109,158.30	113,980.64	118,802.98	123,625.32	94,235.16
期内现金变动	Q=D+G+O	4,436.20	4,436.20	4,822.34	4,822.34	4,822.34	4,822.34	4,822.34	4,822.34	4,822.34	4,822.34	-29,390.16	-28,305.07
五、期末现金	R=P+Q	80,610.40	85,046.60	89,868.94	94,691.28	99,513.62	104,335.96	109,158.30	113,980.64	118,802.98	123,625.32	94,235.16	65,930.09

注: 运营期利息支出列示在“三、融资活动产生的现金”。建设期利息由建设期项目资本金支付, 包含在“二、投资活动产生的现金——建设成本支出”中。

（五）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	35,000.00	47,250.00	82,250.00	228,443.84
后续发行债券	35,500.00	47,925.00	83,425.00	
融资合计	70,500.00	95,175.00	165,675.00	
覆盖倍数				1.38

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 228,443.84 万元，融资本息合计 165,675.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.38 倍。

五、评估结论

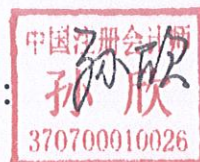
基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

(此页无正文,长恒信咨询报字[2025]0175号专项评价报告签字页)

山东长恒信会计师事务所有限公司



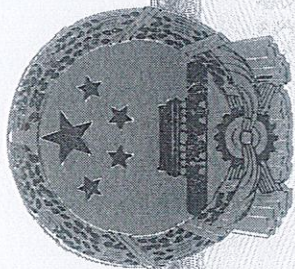
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年六月十四日



营业执照

统一社会信用代码

91370811796152244N

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称
类型
法定代表人
经营范围

山东长恒信会计师事务所有限公司
有限责任公司(自然人投资或控股)

孙欣

注册资本

叁佰万元整

成立日期

2006年11月09日

住所

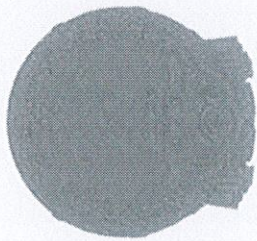
山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、经纪咨询、会计培训；法律规定的其他业务（凭批准文件经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023年02月22日



会计师事务所
执业证书

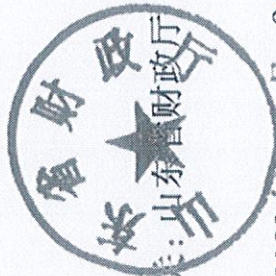


名称：山东长恒信会计师事务所有限公司
首席合伙人：孙欣
主任会计师：孙欣
经营场所：山东省济宁市任城区阜桥街道供销路31号

组织形式：有限责任
执业证书编号：37070015
批准执业文号：鲁财会【2006】34号
批准执业日期：2006年8月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅

2023年3月24日



中华人民共和国财政部制