



S-X-舜翔

(2025) 舜聊非诉债字第09-10号

## 2025年山东省政府专项债券(十二期)

聊城市本级中鲲未来科技产业园(九州水云谷)项目

法律意见书



我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）的通知〉》（财预〔2018〕209号）《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

## 一、本次债券发行要素

(一) 债券名称：2025年山东省政府专项债券（十二期）  
聊城市本级中鲲未来科技产业园（九州水云谷）项目。

(二) 发行人：山东省人民政府。

(三) 发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

(四) 债券期限：15年期。

(五) 发行金额：本期债券中本项目发行金额1500万元。

(六) 信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。

(七) 债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

(八) 还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

(九) 发行方式：招标发行。

(十) 发行对象：全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

(十一) 税务提示：根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。



## 二、项目基本情况

### (一) 项目名称

中鲲未来科技产业园(九州水云谷)项目

### (二) 立项单位

项目立项单位名称：聊城高新财润建设集团有限公司

项目单位简介：聊城高新财润建设集团有限公司(原山东财润置业有限公司，2021年1月27日变更登记为山东财润建设发展有限公司，2021年4月22日变更登记为聊城高新财润建设集团有限公司)。

聊城高新财润建设集团有限公司为聊城高新财金控股有限公司全资子公司，聊城高新财金控股有限公司是聊城高新控股集团有限公司(唯一股东为聊城高新技术产业开发区管理委员会)的全资子公司，均属国有企业；统一社会信用代码：91371500MA3EM1A950；法定代表人：牧军林；注册资本：50,000.00万人民币。营业期限：2017-09-28至-长期；登记机关：聊城高新技术产业开发区市场监督管理局；住所：山东省聊城市高新区长江路111号财金大厦；营业范围：一般项目：建筑砌块制造；建筑材料销售；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；轻质建筑材料销售；砼结构构件制造；市政设施管理；建筑砌块销售；砼结构构件销售；电线、电缆经营；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；软件开发；人工智能应用软件开发；非居住房地产租赁；医学研究和试验发展；园区管理服务；物业管理；新能源原动设备销售；新

能源原动设备制造；生物质能技术服务；在线能源计量技术研发；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；人工智能行业应用系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；信息系统集成服务；保险公估业务；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械生产；第二类医疗器械销售；中医养生保健服务(非医疗)；母婴生活护理(不含医疗服务)；养生保健服务(非医疗)；护理机构服务(不含医疗服务)；医护人员防护用品批发；特种劳动防护用品销售；特种劳动防护用品生产；专业保洁、清洗、消毒服务；健康咨询服务(不含诊疗服务)；环境保护监测；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；教育教学检测和评价活动；招生辅助服务；自费出国留学中介服务；服务消费机器人制造；中小学生校外托管服务；体验式拓展活动及策划；会议及展览服务；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；安全咨询服务；金属门窗工程施工；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：第三类医疗器械租赁；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程质量检测；建设工程施工；道路机动车辆生产；建设工程设计；第二类医疗器械生产；卫生用品和一次性使用医疗用品生产；第三类医疗器械经营；司法鉴定服务；供电业务；自来水生产与供应。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展



经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### (三) 项目规划审批

2020年9月，山东智建工程咨询有限公司就中鲲未来科技城项目出具了《可行性研究报告》，结论为：项目建设条件良好、建设意义重大，项目可行。

2020年9月4日，聊城高新财润建设集团有限公司取得《山东省建设项目备案证明》，就中鲲未来科技产业园(九州水云谷)项目进行立项备案(项目代码2020-371591-75-03-094340)，总投资60000万元。

2020年9月28日，聊城高新技术产业开发区行政审批服务局就中鲲未来科技产业园(九州水云谷)项目办理《建设项目环境影响登记表》，并且已经完成备案，备案号为20203715000200000128。截至本法律意见书出具日，聊城高新财润建设集团有限公司就中鲲未来科技产业园(九州水云谷)项目已取得《建设用地规划许可证》，(用地规划审批文号为：地字号371501202120031)、不动产权证书(聊城市不动产权证书第0027802号)、《建设工程规划许可证》(建字第371500202220005号)、建设工程施工许可证(371583202203250101、371583202204070101、371583202206170101)。

### (四) 项目规模与主要建设内容

项目位于山东省聊城市高新技术产业开发区长江路以

南、东外环路以西，地理位置优越，交通十分便利。

项目总用地面积54027平方米(折合81亩)，项目总建筑面积122869平方米，地上建筑面积81329平方米，地下建筑面积41540平方米，主要建设研发楼25458平方米、双创中心11933平方米、发展中心大厦12468平方米、水云谷大厦5752平方米、实验中心25718平方米。该区域容积率1.51，建筑密度30%，绿化率35%，停车位共1078个。

#### (五) 项目建设期限

本项目预计工期为2021年7月至2025年12月。

### 三、本期债券发行文件及有关发行机构

#### (一) 信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况，并附列了募投项目情况汇总表，已披露了主要发行要素。

#### (二) 信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）就本次发行出具了《信用评级报告》，本次发行的债券信用级别为AAA。

经本所律师适当核查，上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）以及中国证券监督管理委员会核发的



《证券市场资信评级业务许可证》，上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。

本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

### （三）项目收益与融资平衡专项评价报告

聊城金石有限责任会计师事务所(以下简称“金石会计师事务所”)就本次发行出具了《项目收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查，金石会计师事务所现持有聊城市东昌府区行政审批服务局于1999年12月22日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91371500720749175W）以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》，经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。

本所律师认为，金石会计师事务所具备为本次发行提供服务的资格。

### （四）法律意见书

经本所律所自查，本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码：3137000069969042X1），经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》。本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

## 四、潜在风险评估

本期债券可能存在的风险因素有与项目建设相关风险、利率风险、流动性风险、项目收益相关风险、评级变动风险、



税务风险等。

### (一) 与项目建设相关风险

根据有关法律、法规及规章的规定，项目还应依法履行其他必要的审批手续，项目审批进度在一定程度上影响项目进展，项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的等会对项目期产生影响。如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少，可能影响本次发行的还本付息。

### (二) 利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，在本期债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，在存续期内，可能面临市场利率周期性波动，而市场利率的波动可能使本期债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

### (三) 债券流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券，可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况，从而影响本期债券流动性。

#### (四) 项目收益相关风险

本项目可能存在投资核算不准确、收入情况预测不准确、收费价格波动等方面的风险,从而影响投资收益的平衡。

#### (五) 评级变动风险

由发行人确定的评级机构对本期债券信用等级进行评级,在本期债券存续期期间,若出现宏观经济的剧烈波动,导致山东地区经济增长速度放缓,政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题,不排除发行人资信情况出现变化,本期债券的信用等级发生调整,从而为本期债券的投资者带来一定的风险。

#### (六) 税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》(财税〔2013〕5号)规定,企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内,上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增,将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

#### (七) 项目建设相关风险

由于本期投资和建设时间较长,从开始建设至项目收入实现的过程中,或将面临许多不确定因素,可能导致工程进度缓慢、工期延长等情况,影响项目的竣工及收入,并可能使实际投资超出预算,对项目收益产生一定的不利影响。

#### (八) 运营风险



项目建成投产后，若运营单位不能有效管理，实际运营效益将可能达不到预测值，进而对对偿还债券本息产生影响。

#### (九) 偿付风险

本期专项债券按照财政部《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》(财预[2018]161号)规定，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。本期专项债券偿付资金来自于建设项目运营收益，偿债较有保障，偿付风险较低。但未来运营收益的实现易受项目实施进度、市场变化等多种因素影响，存在一定不确定性，将有可能给本期专项债券偿付带来一定风险。

### 五、结论意见

1、发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。

2、募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

3、项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

4、本次发行的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。

5、与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、

律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式四份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

山东舜翔(聊城)律师事务所

经办律师：



经办律师：



2025年3月17日



# 律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 3137000069969042X1

山东舜翔(聊城)

律师事务所, 符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并执业。



23715201011556069

发证机关: 山东省司法厅

发证日期: 2017 年 11 月 07 日

中华人民共和国司法部监制

No. 30015402

