

2025 年山东省政府专项债券（七十六期）
烟台市牟平区 2025 年收购存量商品房用作保障性住房
项目收益与融资平衡专项评价报告

中立德会专审字（2025）第 11222 号

二〇二五年十月

我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影

响。

三、项目基本情况

（一）项目情况简介

1、项目名称

牟平区 2025 年收购存量商品房用作保障性住房项目

2、立项单位

立项单位名称：烟台润达资产运营有限公司

立项单位简介：烟台润达资产运营有限公司成立于 2024 年 10 月 18 日，注册资本 10,000.00 万元人民币，统一社会信用代码：91370612MAE327N28B，注册地址为山东省烟台市牟平区宁海街道政府大街 535 号。经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁；不动产登记代理服务；土地调查评估服务；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、项目规模与主要建设内容

项目拟收购牟平区文化家园、恒大御海天下等存量商品房用作配租型保障性住房，涉及房屋 77 套（建筑面积约 8305.41 平方米），配套小棚 47 个（建筑面积约 899.05 平方米）。

收购存量商品房权属清晰、手续完备、“四证”齐全（国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证），无影响配租的投诉信访和矛盾纠纷，不存在抵

押、查封等情况。

4、项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 9 月至 2025 年 12 月。

(二) 投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券方式。其中，项目单位自有资金 800.00 万元，本期拟发行专项债券 3,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

| 资金来源 | 金额（万元） | 占比 | 备注 |
|-------------------|----------|--------|----|
| 估算总投资 | 3,800.00 | | |
| 一、资本金 | 800.00 | 21.05% | |
| (一) 自有资金 | 800.00 | | |
| (二) 专项债券 | | | |
| 1、已发行专项债券 | | | |
| 2、本期拟发行专项债券 | | | |
| 3、后续拟发行专项债券 | | | |
| 二、债务资金（不含用作资本金部分） | 3,000.00 | 78.95% | |
| (一) 已发行专项债券 | | | |
| (二) 本期拟发行专项债券 | 3,000.00 | | |
| (三) 后续拟发行专项债券 | | | |
| (四) 银行融资 | | | |

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

(一) 项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目

预期产生的现金流入主要来源于保障性住房配租现金流入、小棚出租现金流入以及广告费现金流入。

1、保障性住房配租现金流入

本项目拟收购牟平区文化家园、恒大御海天下等存量商品房用作配租型保障性住房，涉及房屋 77 套（建筑面积约 8305.41 平方米），出租价格按照 27 元/m²·月。根据 2023 年 11 月 14 日烟台市住房和城乡建设局等 4 部门印发的《烟台市保障性租赁住房项目认定和使用管理规定》，保障性租赁住房租金按照市场主体自主评估申报、政府适度监管的原则确定，市场主体所申报的租金应不高于同地段同品质市场租赁住房租金水平的 90%。牟平区作为烟台市的辖区，在保障性租赁住房租金管理上需遵循该规定。经对牟平区文化家园、恒大御海天下周边同地段、同品质商品住房租赁市场调研，当前该区域同类型商品住房市场平均租金约为 30 元/平方米月，本项目配租型保障性住房租金按照市场租金的 90%（符合当地保障性住房租金定价相关规定比例）确定，以此保障租金定价的合理性与政策性。出于谨慎性考虑，本项目运营期 2026 年、2027 年、2028 年分别按照 60%、65%、70%出租率，2029 年及以后年度均按照 75%测算。运营后，每 5 年上涨 5%。

经测算，项目运营后第一年保障性住房配租现金流入为 161.46 万元（27 元 / m² · 月 *12 个月 *8305.41 m²

*60%/10000=161.46 万元)。

2、小棚租赁现金流入

配套小棚共 47 个，建筑面积约 899.05 平方米。通过对牟平区文化家园、恒大御海天下周边租赁住房市场开展全面且深入的综合调研可知，当前该区域普通租赁住房市场供需处于相对平衡的状态。参考周边类似小区近期房屋租赁的成交案例，并向当地 5-8 家房产中介机构进行咨询，了解到同等条件下普通租赁住房的成交租金集中在 28-32 元/平方米·月区间内。基于保守性原则，配套小棚租赁单价拟定为 15 元/平方米·月。出于谨慎性考虑，本项目运营期 2026 年、2027 年、2028 年分别按照 60%、65%、70% 出租率，2029 年及以后年度均按照 75% 测算。运营后，每 5 年上涨 5%。

经测算，项目运营后第一年小棚租赁现金流入为 9.71 万元 ($15 \text{ 元/m}^2 \cdot \text{月} * 12 \text{ 个月} * 899.05 \text{ m}^2 * 60\% / 10000 = 9.71 \text{ 万元}$)。

3、广告费现金流入

项目可设置广告位 30 个，根据调研牟平区各类广告媒介租赁价格，广告媒体的租赁价格在 1000-10000 元/个/月之间，根据本项目周边广告价格，本项目广告位按照 4,000.00 元/个/月，平均出租率 90% 计算，年广告费现金流入为 129.60 万元 ($4000 \text{ 元/个/月} * 30 \text{ 个} * 12 \text{ 个月} * 90\% / 10000 = 129.60$)。

牟平区各类广告媒介租赁价格统计表

| 广告媒介 | 租赁平均价格（元/个/月） |
|--------|---------------|
| 灯箱广告 | 1000 |
| 楼体广告 | 6000 |
| LED 广告 | 4000 |
| 高炮广告 | 10000 |
| 围挡广告 | 3000 |

考虑后期因经济发展和物价上涨等因素,收益将逐年持续稳定上涨,增长率按每 5 年增长 5%测算。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括外购燃料动力费、修理费、工资及福利费、其他费用及相关税费等。

1、外购燃料动力费

根据可行性研究报告,为保障项目正常运营,项目单位每年产生的新水、电力等,按照年现金总流入的 2%计算。

2、修理费

项目修理费按固定资产年折旧费的 1%计算。运营后,每 5 年上涨 5%。

3、工资及福利费

项目员工 4 人,年平均工资 6.00 万元/人。福利费按照工资的 14%计算。运营后,每 5 年上涨 5%。

4、其他费用

其他费用是在管理费用、运营费用中扣除工资、折旧费、

修理费后的费用。按照年现金总流入的 1%计算。

5、相关税金

增值税：保障性住房配租现金流入、小棚出租现金流入、和广告费现金流入按照 9%税率计算。

附加税：城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加分别按照 7%、3%、2%税率计算。

所得税：按应纳税所得额 25%税率计算。

注：本期为最后一次发债，运营期最后一年现金流入、成本费用按 9 个月计算。

（三）应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 3,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，债券利率为 4.20%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目本期拟发行专项债券还本付息情况

（单位：万元）

| 债券存续期 | 期初本金余额 | 本期增加金额 | 本期偿还金额 | 期末本金余额 | 融资利率 | 应付利息 | 还本付息合计 |
|--------|----------|----------|--------|----------|-------|--------|--------|
| 2025 年 | | 3,000.00 | | 3,000.00 | 4.20% | 0.00 | 0.00 |
| 2026 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2027 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2028 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2029 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2030 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2031 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2032 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 2033 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2034 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2035 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2036 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2037 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2038 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2039 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2040 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2041 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2042 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2043 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2044 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2045 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2046 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2047 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2048 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2049 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2050 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2051 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2052 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2053 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2054 年 | 3,000.00 | | | 3,000.00 | 4.20% | 126.00 | 126.00 |
| 2055 年 | 3,000.00 | | 3,000.00 | 0.00 | 4.20% | 126.00 | 3,126.00 |
| 合计 | | 3,000.00 | 3,000.00 | 0.00 | | 3,780.00 | 6,780.00 |

(四) 项目资金平衡测算表

表 3 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

| 项目/年度 | 公式 | 合计 | 2025 年建设期 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 11,489.08 | | 300.77 | 315.03 | 329.29 | 343.56 | 343.56 |
| 经营活动支出 | B | 1,303.64 | | 37.49 | 37.91 | 38.34 | 38.77 | 38.77 |
| 支付的各项税费 | C | 1,313.58 | | 6.72 | 10.18 | 13.64 | 17.10 | 17.10 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 8,871.86 | | 256.56 | 266.94 | 277.31 | 287.69 | 287.69 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | 3,800.00 | 3,800.00 | | | | | |
| 流动资金支出 | F | | | | | | | |
| 投资活动现金净流量 | G=E-F | -3,800.00 | -3,800.00 | | | | | |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 资本金 (自有资金) | H | 800.00 | 800.00 | | | | | |
| 专项债券 | I | 3,000.00 | 3,000.00 | | | | | |
| 银行借款 | J | | | | | | | |
| 偿还债券本金 | K | 3,000.00 | | | | | | |
| 偿还银行借款本金 | L | | | | | | | |
| 支付债券利息 | M | 3,780.00 | | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 |
| 支付银行借款利息 | N | | | | | | | |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -2,980.00 | 3,800.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 |
| 四、期初现金 | P | | | | 130.56 | 271.50 | 422.81 | 584.50 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 2,091.86 | | 130.56 | 140.94 | 151.31 | 161.69 | 161.69 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 2,091.86 | | 130.56 | 271.50 | 422.81 | 584.50 | 746.19 |

| 项目/年度 | 公式 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 | 2034 年 | 2035 年 | 2036 年 |
|-------------|---------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 360.74 | 360.74 | 360.74 | 360.74 | 360.74 | 378.77 |
| 经营活动支出 | B | 40.71 | 40.71 | 40.71 | 40.71 | 40.71 | 42.74 |
| 支付的各项税费 | C | 20.91 | 20.91 | 20.91 | 20.91 | 20.91 | 25.92 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 299.12 | 299.12 | 299.12 | 299.12 | 299.12 | 310.10 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | | | | | | |
| 流动资金支出 | F | | | | | | |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | | | | | | |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | | | | | | |
| 专项债券 | I | | | | | | |
| 银行借款 | J | | | | | | |
| 偿还债券本金 | K | | | | | | |
| 偿还银行借款本金 | L | | | | | | |
| 支付债券利息 | M | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 |
| 支付银行借款利息 | N | | | | | | |
| 融资活动现金净流量 | O=I+J-K-L-M-N | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 |
| 四、期初现金 | P | 746.19 | 919.31 | 1,092.43 | 1,265.55 | 1,438.67 | 1,611.79 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 173.12 | 173.12 | 173.12 | 173.12 | 173.12 | 184.10 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 919.31 | 1,092.43 | 1,265.55 | 1,438.67 | 1,611.79 | 1,795.89 |

| 项目/年度 | 公式 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 |
|-------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 378.77 | 378.77 | 378.77 | 378.77 | 397.71 | 397.71 |
| 经营活动支出 | B | 42.74 | 42.74 | 42.74 | 42.74 | 44.88 | 44.88 |
| 支付的各项税费 | C | 51.18 | 51.18 | 51.18 | 51.18 | 56.69 | 56.69 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 284.85 | 284.85 | 284.85 | 284.85 | 296.14 | 296.14 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | | | | | | |
| 流动资金支出 | F | | | | | | |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | | | | | | |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | | | | | | |
| 专项债券 | I | | | | | | |
| 银行借款 | J | | | | | | |
| 偿还债券本金 | K | | | | | | |
| 偿还银行借款本金 | L | | | | | | |
| 支付债券利息 | M | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 |
| 支付银行借款利息 | N | | | | | | |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 |
| 四、期初现金 | P | 1,795.89 | 1,954.74 | 2,113.59 | 2,272.44 | 2,431.29 | 2,601.43 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 158.85 | 158.85 | 158.85 | 158.85 | 170.14 | 170.14 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 1,954.74 | 2,113.59 | 2,272.44 | 2,431.29 | 2,601.43 | 2,771.57 |

| 项目/年度 | 公式 | 2043 年 | 2044 年 | 2045 年 | 2046 年 | 2047 年 | 2048 年 |
|-------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 397.71 | 397.71 | 397.71 | 417.60 | 417.60 | 417.60 |
| 经营活动支出 | B | 44.88 | 44.88 | 44.88 | 47.13 | 47.13 | 47.13 |
| 支付的各项税费 | C | 56.69 | 56.69 | 56.69 | 62.48 | 62.48 | 62.48 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 296.14 | 296.14 | 296.14 | 307.99 | 307.99 | 307.99 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | | | | | | |
| 流动资金支出 | F | | | | | | |
| 投资活动现金净流量 | G=-E-F | | | | | | |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | | | | | | |
| 专项债券 | I | | | | | | |
| 银行借款 | J | | | | | | |
| 偿还债券本金 | K | | | | | | |
| 偿还银行借款本金 | L | | | | | | |
| 支付债券利息 | M | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 |
| 支付银行借款利息 | N | | | | | | |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 |
| 四、期初现金 | P | 2,771.57 | 2,941.71 | 3,111.84 | 3,281.98 | 3,463.97 | 3,645.96 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 170.14 | 170.14 | 170.14 | 181.99 | 181.99 | 181.99 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 2,941.71 | 3,111.84 | 3,281.98 | 3,463.97 | 3,645.96 | 3,827.95 |

| 项目/年度 | 公式 | 2049 年 | 2050 年 | 2051 年 | 2052 年 | 2053 年 | 2054 年 | 2055 年 |
|-------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 经营活动收入 | A | 417.60 | 417.60 | 438.48 | 438.48 | 438.48 | 438.48 | 328.86 |
| 经营活动支出 | B | 47.13 | 47.13 | 49.48 | 49.48 | 49.48 | 49.48 | 37.11 |
| 支付的各项税费 | C | 62.48 | 62.48 | 68.56 | 68.56 | 68.56 | 68.56 | 43.55 |
| 经营活动现金净流量 | D=A-B-C | 307.99 | 307.99 | 320.43 | 320.43 | 320.43 | 320.43 | 248.20 |
| 二、投资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 建设成本支出 | E | | | | | | | |
| 流动资金支出 | F | | | | | | | |
| 投资活动现金净流量 | G=E-F | | | | | | | |
| 三、融资活动产生的现金 | — | | | | | | | |
| 资本金（自有资金） | H | | | | | | | |
| 专项债券 | I | | | | | | | |
| 银行借款 | J | | | | | | | |
| 偿还债券本金 | K | | | | | | | 3,000.00 |
| 偿还银行借款本金 | L | | | | | | | |
| 支付债券利息 | M | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 |
| 支付银行借款利息 | N | | | | | | | |
| 融资活动现金净流量 | O=H+I+J-K-L-M-N | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -126.00 | -3,126.00 |
| 四、期初现金 | P | 3,827.95 | 4,009.94 | 4,191.93 | 4,386.36 | 4,580.80 | 4,775.23 | 4,969.66 |
| 期内现金变动 | Q=D+G+O | 181.99 | 181.99 | 194.43 | 194.43 | 194.43 | 194.43 | -2,877.80 |
| 五、期末现金 | R=P+Q | 4,009.94 | 4,191.93 | 4,386.36 | 4,580.80 | 4,775.23 | 4,969.66 | 2,091.86 |

（五）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

| 融资方式 | 借贷本息支付 | | | 项目净现金流入 |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| | 本金 | 利息 | 本息合计 | |
| 本次发行债券 | 3,000.00 | 3,780.00 | 6,780.00 | 8,871.86 |
| 已发行债券 | | | | |
| 后续拟发行债券 | | | | |
| 银行贷款 | | | | |
| 融资合计 | 3,000.00 | 3,780.00 | 6,780.00 | |
| 覆盖倍数 | 1.31 | | | |

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 8,871.86 万元，融资本息合计 6,780.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.31。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

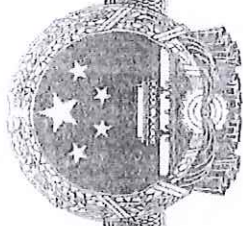


山东中立德会计师事务所有限公司

中国注册会计师:  曲秉强

中国注册会计师:  吴振发

二〇二五年十月二十日



营业执照

(副本)

2-1

统一社会信用代码
91370602720720049M

扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、监管
信息，体验更多应
用服务。



名称 山东中立德会计师事务所有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1999年12月09日

法定代表人 蔡瑞先

住所 山东省烟台市莱山区兴科路686号

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：工程造价咨询业务；财务咨询；价格鉴证评估；社会稳定风险评估；招投标代理服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；破产清算服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财政专项资金项目预算绩效评价服务；税务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

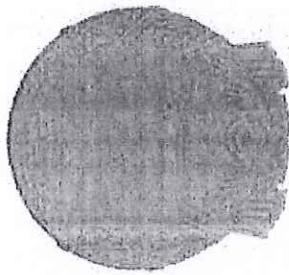
2025 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://sd.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称： 山东中立德会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师： 蔡瑞先

经营场所： 山东省烟台市莱山区兴科路686号

组织形式： 有限责任

执业证书编号： 37050018

批准执业文号： 鲁财协字[1999]95号

批准执业日期： 1999年11月16日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2025年2月20日

中华人民共和国财政部制

