



山东正义之光律师事务所
LIGHT OF JUSTICE LAW FIRM IN SHANDONG

2025 年山东省政府专项债券（二十八期）
东营市市本级东营经济技术开发区供热配套设施建设工程
法律意见书

二〇二五年六月

地址：山东省东营市东营区黄河路 369 号

电话：0546-7789290

我们接受委托，根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161号）、《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财库〔2021〕8号）、《关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

本所律师依据本法律意见书出具日之前已经发生或存在的事实及委托人提供的现有资料，根据我国现行法律、法规和规范性文件的要求对上述项目的合法合规性发表法律意见。委托人所提供资料的增加或变化，会对本法律意见书产生影响。

本法律意见书按照委托人的委托，仅就与上述项目有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计、资产评估等其他专业事项发表意见。

一、本期债券的发行要素

（一）债券名称：2025 年山东省政府专项债券（二十八期）。

（二）发行人：山东省人民政府。

（三）发行品种：项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券。

（四）债券期限：30 年期。

（五）发行金额：本期债券中本项目发行 22,000.00 万元。

（六）信用级别：由发行人聘请上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，本期债券的信用级别为 AAA，该公司将在本期债券存续期内每年开展一次跟踪评级。

（七）债券利率：本期债券为固定利率债券，票面利率在债券存续期内固定不变。

（八）还本付息方式：存续期内每半年支付一次债券利息，到期一次性偿还本金并支付最后一期利息。

（九）发行方式：招标发行。

（十）发行对象：全国银行间债券市场、证券交易所市场的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

（十一）税务提示：根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5 号）

规定,企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。

二、项目基本情况

(一) 项目名称

东营经济技术开发区供热配套设施建设工程项目

(二) 立项单位

东营市东凯开发建设有限公司, 成立于 2020 年 10 月 12 日, 现持有东营经济技术开发区市场监督管理局为其核发的《营业执照》, 统一社会信用代码: 91370500MA3U5BBU2G, 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资), 住所: 山东省东营市东营区东四路 21 号 303 室, 法定代表人: 李菁, 公司注册资本: 200000 万元人民币, 登记状态: 在营(开业)企业。经营范围: 一般项目: 招投标代理服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 环境卫生公共设施安装服务; 海水淡化处理; 雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用; 单位后勤管理服务; 公共事业管理服务; 园区管理服务; 商业综合体管理服务; 物业管理; 贸易经纪; 国内贸易代理; 销售代理; 会议及展览服务; 集贸市场管理服务; 办公服务; 安全系统监控服务; 供冷服务; 植物园管理服务; 名胜风景区管理; 森林公园管理; 城乡市容管理; 城市绿化管

理；城市公园管理；花卉绿植租借与代管理；企业总部管理；品牌管理；特种设备出租；光伏发电设备租赁；仓储设备租赁服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程；土地整治服务；市政设施管理；进出口代理；货物进出口；工程造价咨询业务；国内货物运输代理；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；环保咨询服务；农村生活垃圾经营性服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：供暖服务；保税仓库经营；林木种子进出口；保税物流中心经营；建设工程施工；建设工程设计；自来水生产与供应；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；施工专业作业；房地产开发经营；热力生产和供应；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；建设工程质量检测；室内环境检测；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）项目规划审批

经本所律师核查，截至法律意见书出具之日，本项目已取得批复文件如下：

2022 年 9 月 25 日，项目单位取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码：2209-370571-89-01-398884。

2022 年 12 月 6 日，单位完成建设项目环境影响登记表备案，备案号：20223705000200000094。

2023 年 2 月 8 日，取得东营经济技术开发区管理委员会核发的《建筑工程施工许可证》（编号 370526202302080102），经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。建设地址位于东四路西、府前街北、管委会食堂处。

2023 年 4 月 23 日，取得东营市行政审批服务局核发的《建设工程规划许可证》（建字第 370500202310030），经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求。

2023 年 4 月 28 日，取得东营市自然资源和规划局核发的《不动产权证书》[鲁(2023)东营市不动产权第 0027708 号]，权利人：东营市东凯开发建设有限公司，共有情况：单独所有，权利类型：国有建设用地使用权，权利性质：划拨，用途：公用设施用地，面积：4855.30 m²。

2023 年 4 月 28 日，东营经济技术开发区管理委员会颁发

《建筑工程施工许可证》(编号 370526202304280202), 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。建设地址位于东营经济开发区阳光一百、万达高尔夫小区。

2023 年 8 月 14 日, 取得东营经济技术开发区管理委员会核发的《建筑工程施工许可证》(编号 370526202308140102), 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。建设地址位于东营经济技术开发区。

2023 年 8 月 14 日, 取得东营经济技术开发区管理委员会核发《建筑工程施工许可证》(编号 370526202308140202), 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。建设地址位于东营经济技术开发区。

(四) 项目规模与主要建设内容

建设分布式热源场站设施(安装 296 台热源机组)配套新建、改造换热站及附属输配设施, 实现低成本供热, 总供热能力可达 1430 万平方米; 为新增热用户配套建设供热配套设施, 敷设配套供热管线(DN200-350 规格)约 8 千米, 优化改造既有管网(DN200-800 规格)约 55 千米, 更新阀门、除污器、水泵、配电等老旧设备, 配置建设热计量设施(约 6000 余套); 更新小区内楼宇单元平衡阀、二级网智能管理平台以及安装部分用户(约 5000 余户)室温采集设备。

（五）项目建设期限

本项目预计工期为 2023 年 4 月至 2025 年 12 月。

三、本期债券发行文件及发行有关机构

（一）信息披露文件

山东省财政厅为本次发行编制了《信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券基本情况、发行方式、募集资金投向说明、信用评级情况、地方财政状况、经济状况、地方政府债务状况，并附列了募投项目情况汇总表，已披露了主要发行要素。

（二）信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）就本次发行出具了《信用评级报告》，本次发行的债券信用级别为 AAA。

经本所律师适当核查，上海新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91310110132206721U）以及中国证券监督管理委员会核发的《证券市场资信评级业务许可证》，上海新世纪为在中国境内工商注册且具备证券市场资信评级资质的中介机构。本所律师认为，上海新世纪具备为本次发行提供信用评级服务的资格。

（三）项目收益与融资平衡专项评价报告

山东中明会计师事务所有限公司就本次发行出具了《项目

收益与融资平衡专项评价报告》。

经本所律师适当核查,山东中明会计师事务所有限公司现持有济南市历下区市场监督管理局为其核发的《营业执照》(统一社会信用代码:913701027433756394)以及山东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》,经办注册会计师均持有《注册会计师资格证书》。本所律师认为,山东中明会计师事务所有限公司具备为本次发行提供服务的资格。

(四) 法律意见书

经本所律师自查,本所现持有山东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码:31370000746590078A),经办律师均持有山东省司法厅核发的《律师执业证》,本所具备为本次发行出具法律意见书的资格。

四、潜在风险评估

本期债券可能存在的风险因素有流动性风险、偿付风险、评级变动风险、税务风险等。

(一) 流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、上海证券交易所、深圳证券交易所市场交易流通。本期债券的交易活跃程度受到宏观经济环境、市场资金情况、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响,发行人无法保证本期债券的持有人能够随时并

足额交易其所持有的债券,可能会出现本期债券在相应的交易场所交易不活跃的情况,从而影响本期债券流动性。

（二）偿付风险

本期债券偿付资金受到项目实施进度、市场供求等多种因素影响,存在一定的不确定性,将有可能给本期债券偿付带来一定风险。

（三）评级变动风险

由发行人确定的评级机构对本期债券信用等级进行评级,在本期债券存续期期间,若出现宏观经济的剧烈波动,导致山东地区经济增长速度放缓,政府财政收入波动、政府债务风险扩大等问题,不排除发行人资信情况出现变化,本期债券的信用等级发生调整,从而为本期债券投资者带来一定的风险。

（四）税务风险

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税〔2013〕5号）规定,企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本期债券存续期内,上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增,将导致投资者持有本期债券投资收益发生相应波动。

（五）项目建设风险

项目勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目管理单位的组织管理水平、项目承建单位的施工技术及管理水平的均会对项目建设内容、建设期限产生影响，并可能会导致预测的项目总投资、项目回收期、现金流量等发生变化。

（六）项目运营风险

项目建成后，项目运营单位的能力、运营管理方式、市场变化等，均会对项目的持续运营产生影响。

五、结论意见

1. 发行人具备本次发行主体资格，符合相关法律法规和规范性文件的规定。

2. 募集资金拟投入的项目已经主管部门立项，符合国家产业政策。

3. 项目立项单位是依法设立并有效存续的、具有独立法人资格的有限责任公司，具备项目单位主体资格。

4. 本次发行的《信息披露文件》已披露了主要发行要素。

5. 与本次发行有关的信用评级机构、会计师事务所、律师事务所均具有相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的资格。

本法律意见书一式三份，经本所律师签字并加盖本所公章后生效，每份均具有同等法律效力。本法律意见书仅供本期债券发行之目的而使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文，下接法律意见书签署页）



(本页无正文，为法律意见书签署页)

山东正义之光律师事务所

经办律师：王继祥

经办律师：潘沙河

2015年6月16日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31370000746590078A

山东正义之光
律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。



23705200310073000

发证机关: 山东省司法厅
发证日期: 2017年11月21日

No. 70064397

中华人民共和国司法部监制