

# 報 告 書

## REPORT

---

2021 年山东省（临沂市临沭县棚户区改  
造项目）棚改（含 4 个项目）专  
项债券（一期）  
项目收益与融资自求平衡  
专项评价报告

中天运[2021]普字第 90056 号

二〇二一年五月十七日



中天运会计师事务所(特殊普通合伙)  
JONTEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 2021年山东省（临沂市临沭县棚户区改造项目）棚改（含4个项目）专项债券（一期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告

报告文号： 中天运[2021]普字第90056号

客户名称： 临沂市财政局

报告时间： 2021-05-17

签字注册会计师： 张敬鸿（CPA：370900010022）  
叶德生（CPA：370900010152）



011092021051806589003  
报告文号：中天运[2021]普字第90056号

事务所名称： 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话： 0531-66590389

传真：

通讯地址：

电子邮件： jontensd2014@163.com

---

防伪查询网址：<http://sdcpcpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询



# 报 告 书

R E P O R T

## 目 录

- 一、专项评价报告
- 二、报告附件
- 1、项目预期收益、成本及融资平衡说明

审计单位：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

地 址：北京市西城区车公庄大街9号

联系电话：010-88395676

传真电话：010-88395200

# 2021 年山东省（临沂市临沭县棚户区改造项目）棚改 （含 4 个项目）专项债券（一期）项目收益与融资 自求平衡专项评价报告

中天运[2021]普字第 90056 号

我们接受临沂市财政局委托，对 2021 年山东省（临沂市临沭县棚户区改造项目）棚改（含 4 个项目）专项债券（一期）（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告仅供发行人本次发行 2021 年山东省（临沂市临沭县棚户区改造项目）棚改（含 4 个项目）专项债券（一期）之目的使用，不得用作其他任何目的。

经审核，我们认为，本期债券募集资金投资项目现金流入预测表公允的反映了本期债券项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况。同时，我们查阅了临沭县各项目提供的《临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目可行性研究报告》、《临沭县城西二期郑山社区（丰岭）棚户区改造建设项目可行性研究报告》、《临沭县景钰嘉园东区项目可行性研究报告》、《临沭县城西一期郑山社区（李湖）棚户区改造建设项目可行性研究报告》以及有关的基础数据，通过测算，未发现《可行性研究报告》中关于现金流的计算公式存在明显的偏差。

总体评价结果如下：

### 一、本期债券应付本息情况

发行人拟就临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目、临沭县城西二期郑山社区（丰岭）棚户区改造建设项目、临沭县景钰嘉园东区项目、临沭县城西一期郑山社区（李湖）棚户区改造建设项目发行专项债券，合计发行专项债券 31,000.00 万元。假设债券票面利率 3.50%，期限七年，在债券存续期按年付息，自发行之日起七年债券存续期应还本付息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2021 年		31,000.00		31,000.00	3.50%	
2022 年	31,000.00			31,000.00	3.50%	1,085.00
2023 年	31,000.00			31,000.00	3.50%	1,085.00
2024 年	31,000.00			31,000.00	3.50%	1,085.00
2025 年	31,000.00			31,000.00	3.50%	1,085.00
2026 年	31,000.00			31,000.00	3.50%	1,085.00
2027 年	31,000.00			31,000.00	3.50%	1,085.00
2028 年	31,000.00		31,000.00		3.50%	1,085.00
合计		31,000.00	31,000.00			7,595.00

临沭县各项目债券还本付息具体情况如下：

#### 1. 临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2021 年		7,500.00		7,500.00	3.50%	
2022 年	7,500.00			7,500.00	3.50%	262.50
2023 年	7,500.00			7,500.00	3.50%	262.50
2024 年	7,500.00			7,500.00	3.50%	262.50
2025 年	7,500.00			7,500.00	3.50%	262.50
2026 年	7,500.00			7,500.00	3.50%	262.50



2027年	7,500.00			7,500.00	3.50%	262.50
2028年	7,500.00		7,500.00		3.50%	262.50
合计		7,500.00	7,500.00			1,837.50

## 2. 临沭县城西二期郑山社区（丰岭）棚户区改造建设项目

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2021年		10,000.00		10,000.00	3.50%	
2022年	10,000.00			10,000.00	3.50%	350.00
2023年	10,000.00			10,000.00	3.50%	350.00
2024年	10,000.00			10,000.00	3.50%	350.00
2025年	10,000.00			10,000.00	3.50%	350.00
2026年	10,000.00			10,000.00	3.50%	350.00
2027年	10,000.00			10,000.00	3.50%	350.00
2028年	10,000.00		10,000.00		3.50%	350.00
合计		10,000.00	10,000.00			2,450.00

## 3. 临沭县景钰嘉园东区项目

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2021年		4,500.00		4,500.00	3.50%	
2022年	4,500.00			4,500.00	3.50%	157.50
2023年	4,500.00			4,500.00	3.50%	157.50
2024年	4,500.00			4,500.00	3.50%	157.50
2025年	4,500.00			4,500.00	3.50%	157.50
2026年	4,500.00			4,500.00	3.50%	157.50
2027年	4,500.00			4,500.00	3.50%	157.50
2028年	4,500.00		4,500.00		3.50%	157.50
合计		4,500.00	4,500.00			1,102.50

## 4. 临沭县城西一期郑山社区（李湖）棚户区改造建设项目

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2021年		9,000.00		9,000.00	3.50%	
2022年	9,000.00			9,000.00	3.50%	315.00
2023年	9,000.00			9,000.00	3.50%	315.00
2024年	9,000.00			9,000.00	3.50%	315.00
2025年	9,000.00			9,000.00	3.50%	315.00
2026年	9,000.00			9,000.00	3.50%	315.00
2027年	9,000.00			9,000.00	3.50%	315.00
2028年	9,000.00		9,000.00		3.50%	315.00
合计		9,000.00	9,000.00			2,205.00

## 二、已发行债券应付本息情况

发行人临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目于2020年发行8,000.00万元，债券实际票面利率3.25%，期限七年，在债券存续期按年付息。

1. 临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目已发行债券本息偿还情况表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
2020年		8,000.00		8,000.00	3.25%	
2021年	8,000.00			8,000.00	3.25%	260.00
2022年	8,000.00			8,000.00	3.25%	260.00
2023年	8,000.00			8,000.00	3.25%	260.00
2024年	8,000.00			8,000.00	3.25%	260.00
2025年	8,000.00			8,000.00	3.25%	260.00
2026年	8,000.00			8,000.00	3.25%	260.00
2027年	8,000.00		8,000.00		3.25%	260.00
合计		8,000.00	8,000.00			1,820.00

## 三、项目产生的净现金流入

## 1. 基本假设条件及依据

本期债券募集资金投资项目现金流入通过土地出让实现。相应土地全部为腾空土地，其中临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目腾空土地性质为商住用地，选取与该项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格（217.75 万元/亩）作为本项目地块的基准地价；临沭县城西二期郑山社区（丰岭）棚户区改造建设项目腾空土地性质为工业用地和商住用地，选取与项目条件相似的 3 块工业土地的平均成交价格（32.33 万元/亩）与相似的 3 块商住土地的平均成交价格（207.48 万元/亩）作为本项目地块的基准地价；临沭县景钰嘉园东区项目腾空土地性质为商住用地，选取与该项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格（207.48 万元/亩）作为本项目地块的基准地价；临沭县城西一期郑山社区（李湖）棚户区改造建设项目腾空土地性质为工业用地和商住用地，选取与项目条件相似的 3 块工业土地的平均成交价格（32.33 万元/亩）与相似的 3 块商住土地的平均成交价格（207.48 万元/亩）作为本项目地块的基准地价；。

此次土地价格增速预测参考生产总值（GDP）增速，标准如下：

1. 以临沭县近三年平均 GDP 增速确定，5.08%的 80%即 4.07%确认为适用增速。明细如下：

区 位	2018 年	2019 年	2020 年	平均增速	适用增速
临沭县	7.00%	4.30%	3.95%	5.08%	4.07%

## 2. 项目产生的净现金流入

假设本期债券募集资金投资项目改造地块自债券存续期第七年开始挂牌交易，上述 4 个棚户区项目土地于一年内出售完毕，以 4.07%的适用增速计算土地价格的增值，债券存续期第七年实现土地挂牌交易的现金流入，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

金额单位：人民币万元

项 目	土地出让收益
1.孙沟村、宋岭村片区	35,382.43
2.郑山社区（丰岭）	17,134.35
3.景钰嘉园东区项目	11,910.83
4.郑山社区（李湖）	14,356.99



小 计	78,784.60
-----	-----------

#### 四、本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券本息情况

本期债券募投项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目建设金支付，项目建设金包含项目资本金及融资资金。

通过对近几年项目周边地块成交等情况的查询，本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券本息情况为：自债券存续期第七年开始挂牌交易，上述 4 个棚户区项目土地于一年内出售完毕，按 4.07% 的适用增速计算土地价格的情况下，本息覆盖倍数如下表：

金额单位：人民币万元

县区	借贷本息支付			项目收益	本息覆盖倍数
	本金	利息	本息合计		
1.孙沟村、宋岭村片区	15,500.00	3,657.50	19,157.50	35,382.43	1.85
2.郑山社区（丰岭）	10,000.00	1,715.00	12,450.00	17,134.35	1.38
3.景钰嘉园东区项目	4,500.00	1,102.50	5,602.50	11,910.83	2.13
4.郑山社区（李湖）	9,000.00	2,205.00	11,205.00	14,356.99	1.28

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为 2021 年临沭县 4 个棚户区改造专项债券项目可以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为临沭县棚户区改造提供足够的资金支持，保证临沭县棚改工程项目的顺利施工。同时，拆迁土地挂牌出让为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足 2021 年山东省临沂市临沭县棚户区改造专项债券及后续发行债券要求。

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明

（此页无正文）



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张敬鸿



中国注册会计师：叶德生



中国·北京

二〇二一年五月十七日

## 项目预期收益、成本及融资平衡说明

临沭县 4 个棚改项目总投资规模 67,900.00 万元，其中，项目资本金 28,900.00 万元，本期发行专项债券融资 31,000.00 万元，预计 2021 年上半年发行，发行期限 7 年，利率 3.50%，已发行债券融资 8,000.00 万元，2020 年发行，发行期限 7 年，年利率 3.25%。项目共计改造 1446 户，可供出让土地总面积 349,441.74 平方米，用于资金平衡土地相关收益共计 78,784.60 万元，详细情况如下：

### 一、临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目

#### 1.项目基本情况

临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目由临沭县人民政府临沭街道办事处负责承办，该项目主要工程内容包括住宅、储藏室、车位。项目总投资额 23,200.00 万元，本期发行专项债券融资 7,500.00 万元，2020 年已发行专项债券融资 8,000.00 万元，项目资本金 7,700.00 万元，拆迁土地面积约 421.24 亩，其中可出让土地面积 82,160.41 平方米，安置总数 510 户。

#### 2.土地收益情况

##### (1) 土地出让价格预测

本项目位于山城路以南，原孙沟村村庄范围和山城路以北，原宋岭村村庄范围，土地性质为商住用地。根据临沭县 2020 年的土地出让信息，选取与项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格（217.75 万元/亩）作为本项目地块的基准地价。具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
2020-6 3	东至苍山南路、南至临沭县农友化肥有限公司用地、西至临沭街道花园社区土地、北至临沭街道花园社区土地	21.99	商住用地	5,147.55	234.00	2020-11-27
2020-4 5	东至城东一路，南至临沭街道后杨楼土地，西至临沭街道前于店居土地，北至老“327”国道	42.27	居住商业	9,732.50	230.25	2020-5-22
2020-1	东至金柳路、南至工贸	87.40	商住用	16,360.82	187.00	2020-12-2

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
6	路、西至山东常林机械集团股份有限公司用地、北至临沭县金明寓、公司用地		地			
	3宗地平均土地单价				217.15	

## (2) 土地出让收益预测

根据国家有关文件精神及山东省财政部门的有关要求，不再计提农业土地开发资金、国有土地收益基金、廉租住房保障资金、教育资金、农田水利建设资金，临沭县沧源河片区四期棚户区改造项目孙沟村、宋岭村片区项目可用于资金平衡的土地收益为 35,382.43 万元（详见下表）。

序号	项目	单位	金额
一	出让土地回款	万元	<b>35,382.43</b>
1	可出让土地面积	平方米	82,160.41
2	预计土地单价	元/平方米	4,306.51
二	用于资金平衡土地相关收益	万元	<b>35,382.43</b>

## 二、临沭县城西二期郑山社区（丰岭）棚户区改造建设项目

### 1.项目基本情况

临沭县城西二期郑山社区（丰岭）棚户区改造建设项目由临沭县人民政府郑山街道办事处负责承办，该项目主要工程内容包括住宅、储藏室、及相关配套设施。项目总投资额 19,000.00 万元，发行专项债券融资 10,000.00 万元，项目资本金 9,000.00 万元，拆迁土地面积约 184.15 亩（工业用地 144.15 亩，商住用地 40 亩），可出让土地面积 122,767.28 平方米，安置总数 310 户。

### 2.土地收益情况

#### (1) 土地出让价格预测

本项目位于临沭沭河大街以北，新人民医院以西。根据临沭县 2020 年的土地出让信息，选取与项目条件相似的 3 块工业土地的平均成交价格（32.33 万元/亩）与相似的 3 块商住土地的平均成交价格（207.48 万元/亩）作为本项目地块的基准地价。

工业用地平均成交价格具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
2020-8	青云镇赵窝村土地	16.02	工业用地	720.90	45.00	2020-6-24
2020-2 6	郑山街道南古新街土地	46.23	工业用地	1,201.91	26.00	2020-10-1 4
2020-0 2	临沭经济开发区, 郑山街道郑山万人大社区土地	29.03	工业用地	754.89	26.00	2020-10-2 1
	3宗地平均土地单价				32.33	

商住用地平均成交价格具体如下表:

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
2020-5 8	东至山东史丹利景城房地产开发有限公司用地、南至政府储备用地、西至政府储备用地、北至临沂市城开建鲁置业有限公司用地	11.04	商住用地	2,262.28	204.99	2020-12-1 0
2020-4 5	东至城东一路, 南至临沭街道后杨楼土地, 西至临沭街道前于店居土地, 北至老“327”国道	42.27	居住商业	9,732.50	230.25	2020-5-22
2020-1 6	东至金柳路、南至工贸路、西至山东常林机械集团股份有限公司用地、北至临沭县金明寓房地产开发有限公司用地	87.40	商住用地	16,360.82	187.00	2020-12-2
	3宗地平均土地单价				207.48	

## (2) 土地出让收益预测

根据国家有关文件精神及山东省财政部门的有关要求, 不再计提农业土地开发资金、国有土地收益基金、廉租住房保障资金、教育资金、农田水利建设资金, 临沭县城西二期郑山社区(丰岭)棚户区改造建设项目可用于资金平衡的土地收益为 17,134.35 万元(详见下表)。

序号	项目	单位	金额
----	----	----	----

一	工业用地出让回款	万元	<b>6,161.68</b>
1	可出让土地面积	平方米	96,100.48
2	预计土地单价	元/平方米	641.17
二	商住用地出让回款	万元	<b>10,972.67</b>
1	可出让土地面积	平方米	26,666.80
2	预计土地单价	元/平方米	4,114.73
三	用于资金平衡土地相关收益	万元	<b>17,134.35</b>

### 三、临沭县景钰嘉园东区项目

#### 1.项目基本情况

临沭县景钰嘉园东区项目由临沭沃福源房地产开发有限公司负责承办，该项目主要工程内容包括住宅、储藏室、车位。项目总投资额 9,700.00 万元，本期发行专项债券融资 4,500.00 万元，项目资本金 5,200.00 万元，拆迁土地面积约 193.11 亩，其中本次可出让土地面积 28,946.81 平方米，安置总数 348 户。

#### 2.土地收益情况

##### （1）土地出让价格预测

本项目位于县城驻地，东至政府储备地，南至临沂市工业学校家属院，西至苍山北路，北至沟渠道路，土地性质为商住用地。根据临沭 2020 年的土地出让信息，选取与项目条件相似的 3 块土地的平均成交价格（207.48 万元/亩）作为本项目地块的基准地价。具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
2020-58	东至山东史丹利景城房地产开发有限公司用地、南至政府储备用地、西至政府储备用地、北至临沂市城开建鲁置业有限公司用地	11.04	商住用地	2,262.28	204.99	2020-12-10
2020-45	东至城东一路，南至临沭街道后杨楼土地，西至临沭街道前于店居土地，北至老“327”国道	42.27	居住商业	9,732.50	230.25	2020-5-22
2020-1	东至金柳路、南至工贸	87.40	商住用	16,360.82	187.00	2020-12-2

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
6	路、西至山东常林机械集团股份有限公司用地、北至临沭县金明寓房地产开发有限公司用地		地			
	3宗地平均土地单价				207.48	

## (2) 土地出让收益预测

根据国家有关文件精神及山东省财政部门的有关要求，不再计提农业土地开发资金、国有土地收益基金、廉租住房保障资金、教育资金、农田水利建设资金，临沭县景钰嘉园东区项目可用于资金平衡的土地收益为 11,910.83 万元（详见下表）。

序号	项目	单位	金额
一	<b>出让土地回款</b>	<b>万元</b>	<b>11,910.83</b>
1	可出让土地面积	平方米	28,946.81
2	预计土地单价	元/平方米	4,114.73
二	<b>用于资金平衡土地相关收益</b>	<b>万元</b>	<b>11,910.83</b>

## 四、临沭县城西一期郑山社区（李湖）棚户区改造建设项目

### 1. 项目基本情况

临沭县城西一期郑山社区（李湖）棚户区改造建设项目由临沭县人民政府郑山街道办事处负责承办，该项目主要工程内容包括住宅、储藏室、及相关配套设施。项目总投资额 16,000.00 万元，发行专项债券融资 9,000.00 万元，项目资本金 7,000.00 万元，拆迁土地面积约 173.35 亩（工业用地 143.35 亩，商住用地 30 亩），可出让土地面积 115,567.24 平方米，安置总数 278 户。

### 2. 土地收益情况

#### (1) 土地出让价格预测

本项目位于临沭沭河大街以北，新人民医院以西。根据临沭县 2020 年的土地出让信息，选取与项目条件相似的 3 块工业土地的平均成交价格（32.33 万元/亩）与相似的 3 块商住土地的平均成交价格（207.48 万元/亩）作为本项目地块的基准地价。

## 工业用地平均成交价格具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
2020-8	青云镇赵窝村土地	16.02	工业用地	720.90	45.00	2020-6-24
2020-2 6	郑山街道南古新街土地	46.23	工业用地	1,201.91	26.00	2020-10-1 4
2020-0 2	临沭经济开发区, 郑山街道郑山万人大社区土地	29.03	工业用地	754.89	26.00	2020-10-2 1
	3宗地平均土地单价				32.33	

## 商住用地平均成交价格具体如下表：

宗地编号	宗地位置	出让面积 (亩)	主要用途	出让价款 (万元)	出让单价 (万元)	出让日期
2020-5 8	东至山东史丹利景城房地产开发有限公司用地、南至政府储备用地、西至政府储备用地、北至临沂市城开建鲁置业有限公司用地	11.04	商住用地	2,262.28	204.99	2020-12-1 0
2020-4 5	东至城东一路, 南至临沭街道后杨楼土地, 西至临沭街道前于店居土地, 北至老“327”国道	42.27	居住商业	9,732.50	230.25	2020-5-22
2020-1 6	东至金柳路、南至工贸路、西至山东常林机械集团股份有限公司用地、北至临沭县金明寓房地产开发有限公司用地	87.40	商住用地	16,360.82	187.00	2020-12-2
	3宗地平均土地单价				207.48	

## (2) 土地出让收益预测

根据国家有关文件精神及山东省财政部门的有关要求, 不再计提农业土地开发资金、国有土地收益基金、廉租住房保障资金、教育资金、农田水利建设资金, 临沭县城西一期郑山社区(李湖)棚户区改造建设项目可用于资金平衡的土地收益为 14,356.99 万元(详见下表)。





序号	项目	单位	金额
一	<b>工业用地出让回款</b>	<b>万元</b>	<b>6,127.48</b>
1	可出让土地面积	平方米	95,567.14
2	预计土地单价	元/平方米	641.17
二	<b>商住用地出让回款</b>	<b>万元</b>	<b>8,229.50</b>
1	可出让土地面积	平方米	20,000.10
2	预计土地单价	元/平方米	4,114.73
三	<b>用于资金平衡土地相关收益</b>	<b>万元</b>	<b>14,356.99</b>



统一社会信用代码

91110102089661664J

# 营业执照

(副本) (11-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 祝卫

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；资产评估；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至长期

主要经营场所 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1704



登记机关

2020年11月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号 0000004

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名 称 天运会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙 魏卫

主任会计师：

经 营 场 所：  
北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701  
—704

组 织 形 态 特殊普通合伙

执业证书编号 11000204

批准执业文号：

批准执业日期：京财会许可〔2013〕0079号





证书序号：0003355

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
中天运会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

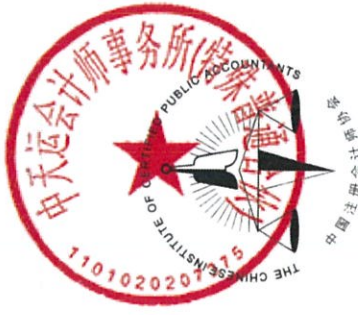
首席合伙人：祝卫

证书号：27

发证时间：二〇一三年十二月二十二日

证书有效期至：二〇一五年十二月二十二日





姓名	张敬涛
Sex	男
出生日期	1969-11-25
工作单位	中天会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
身份证号码	370102891125371



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2015年  
注册会计师  
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370900010022  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年05月22日  
Date of Issuance



2015年 3月 27日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2016年  
注册会计师  
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年03月08日

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2017年  
注册会计师  
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年03月03日

年 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
2018 年 10 月 9 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年10月28日

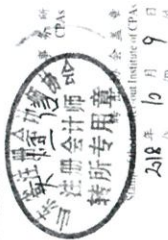


姓名: 叶德生  
Full name: Ye Deyu  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1981-06-18  
Date of birth: 1981-06-18  
工作单位: 山东天恒信有限责任会计师事务所  
Working unit: Shandong Tianhengxin Accounting Firm  
身份证号码: 37132119810618563X  
Identity card No: 37132119810618563X

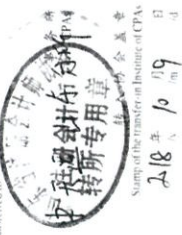


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
After the holder is transferred from



同意调入  
After the holder is transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
After the holder is transferred from

山东省注册会计师协会  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

同意调入  
After the holder is transferred to

山东省注册会计师协会  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transfer in Institute of CPAs



本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 370900010152  
No. of certificate: 370900010152

批准注册协会: 山东注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Shandong Institute of CPA

发证日期: 2015年02月12日  
Date of Issuance: 2015-02-12