

潍坊市昌邑市  
昌邑市有机农业种植示范区项目  
实施方案

项目单位：昌邑市兴禾生态农业发展有限公司

主管部门：昌邑市财政局

2025年3月



## 一、项目基本情况

### (一) 项目名称

昌邑市有机农业种植示范区项目

### (二) 立项单位

立项单位名称：昌邑市兴禾生态农业发展有限公司

立项单位简介：昌邑市兴禾生态农业发展有限公司成立于2023-08-30，法定代表人为杜静静，注册资本为10000万元，统一社会信用代码为91370786MACWCGEW8N，企业注册地址位于山东省潍坊市昌邑市围子街道平安东街939号1918室，所属行业为研究和试验发展，经营范围包含：一般项目：农业科学研究和试验发展；农业生产托管服务；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；农业机械租赁；农业专业及辅助性活动；土壤污染治理与修复服务；供应链管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤环境污染防治服务；机械设备租赁；单位后勤管理服务；灌溉服务；畜禽粪污处理利用；集贸市场管理服务；肥料销售；畜禽收购；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；初级农产品收购；食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售；牲畜销售；



农用薄膜销售；畜禽委托饲养管理服务。（除依法须经批准的项目外的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：农作物种子经营；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；动物饲养；牲畜饲养；宠物饲养；家禽饲养。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。昌邑市兴禾生态农业发展有限公司目前的经营状态为在营（开业）企业。

### （三）项目规划审批

2023 年 9 月 22 日，该项目取得山东省备案证明，项目代码：2309-370786-89-01-992493，项目总投资 23,000.00 万元。

### （四）项目规模与主要建设内容

该项目规划面积为 3 万亩。主要建设高质量现代化有机农业种植示范区、有机蔬菜种植区、中草药种植区、农创互动采摘区等。种植有机小麦、玉米等 17000 亩，种植金银花等中草药 350 亩，同时配备粮仓、烘干房等农业设施。

### （五）项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 1 月至 2025 年 12 月。

## 二、项目投资估算及资金筹措方案

### （一）编制依据

#### 1、国家相关文件

1、国家发改委、建设部 2006 年 7 月颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）

2、《山东省建筑安装工程费用定额》（鲁标定字〔2019〕3 号）

3、《山东省建筑工程消耗量定额及全费用基价表》（鲁建标字〔2016〕39 号）

4、《山东省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（鲁建标字〔2016〕39 号）

5、《山东省安装工程消耗量定额及全费用基价表》（鲁建标字〔2016〕39 号）

6、《山东省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（鲁建标字〔2016〕39 号）

7、《山东省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（鲁建标字〔2016〕39 号）

8、《昌邑市有机农业种植示范区项目可行性研究报告》

9、国家及地方其他相关估算编制依据。

## （二）资金筹措方案

### 1、资金筹措原则

（1）通过自筹投入一定资本金，保证项目顺利开工及后续融资的可能。

（2）发行政府专项债券向社会筹资。



## 2、资金来源

本项目估算总投资 23000.00 万元，其中，项目单位自有资金 11,500.00 万元，发行专项债券 11,500.00 万元，其中：本期拟发行专项债券 11,500.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额 (万元)	占比	备注
估算总投资	23,000.00	100%	
一、资本金	11,500.00	50%	
（一）自有资金	11,500.00		
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			
二、债务资金（不含用作资本金部分）	11,500.00	50%	
（一）已发行专项债券			
（二）本期拟发行专项债券	11,500.00		
（三）后续拟发行专项债券			
（四）银行融资			

## 三、项目预期现金流入、现金流出及融资平衡情况

### （一）项目资金测算平衡表

表 2 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
一、经营活动产生的现金	—					
经营活动收入	A	46,584.75	-	2,429.00	2,776.00	3,123.00
经营活动支出	B	23,263.97	-	1,473.78	1,477.49	1,481.32
支付的各项税费	C	1,961.89	-	-	-	71.14
经营活动现金净流量	D=A-B-C	21,358.89	-	955.22	1,298.51	1,570.55
二、投资活动产生的现金	—					
建设成本支出	E	22,798.75	22,798.75		-	
流动资金支出	F	0.00				
投资活动现金净流量	G=-E-F	-22,798.75	-22,798.75	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	0.00				
资本金 (自有资金)	H	11,500.00	11,500.00			
专项债券	I	11,500.00	11,500.00			
银行借款	J	0.00	-			
偿还债券本金	K	11,500.00	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	0.00	-	-	-	-
支付债券利息	M	6,037.50	201.25	402.50	402.50	402.50
支付银行借款利息	N	0.00	0.00	0.00	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	5,462.50	22,798.75	-402.50	-402.50	-402.50
四、期初现金	P		0.00	-	552.72	1,448.73
期内现金变动	Q=D+G+O	4,022.64	0.00	552.72	896.01	1,168.05
五、期末现金	R=P+Q		0.00	552.72	1,448.73	2,616.78



项目/年度	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一、经营活动产生的现金							
经营活动收入	3,123.00	3,123.00	3,123.00	3,123.00	3,123.00	3,123.00	3,123.00
经营活动支出	1,483.41	1,485.61	1,487.81	1,490.12	1,492.54	1,494.96	1,497.49
支付的各项税费	70.62	70.07	69.52	68.95	68.35	67.74	67.12
经营活动现金净流量	1,568.98	1,567.32	1,565.67	1,563.93	1,562.12	1,560.30	1,558.40
二、投资活动产生的现金							
建设成本支出	-	-	-	-	-	-	-
流动资金支出							
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金							
资本金（自有资金）							
专项债券							
银行借款	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	402.50	402.50	402.50	402.50	402.50	402.50	402.50
支付银行借款利息	-	-	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	-402.50	-402.50	-402.50	-402.50	-402.50	-402.50	-402.50
四、期初现金	2,616.78	3,783.25	4,948.07	6,111.24	7,272.67	8,432.29	9,590.08
期内现金变动	1,166.48	1,164.82	1,163.17	1,161.43	1,159.62	1,157.80	1,155.90
五、期末现金	3,783.25	4,948.07	6,111.24	7,272.67	8,432.29	9,590.08	10,745.98

项目/年度	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生的现金					
经营活动收入	3,279.15	3,279.15	3,279.15	3,279.15	3,279.15
经营活动支出	1,674.41	1,677.05	1,679.80	1,682.66	1,685.52
支付的各项税费	62.30	237.22	353.59	352.85	402.44
经营活动现金净流量	1,542.45	1,364.88	1,245.76	1,243.64	1,191.19
二、投资活动产生的现金					
建设成本支出					
流动资金支出					
投资活动现金净流量	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金					
资本金（自有资金）					
专项债券					
银行借款	-	-	-	-	-
偿还债券本金	-	-	-	-	11,500.00
偿还银行借款本金	-	-	-	-	-
支付债券利息	402.50	402.50	402.50	402.50	201.25
支付银行借款利息	-				
融资活动现金净流量	-402.50	-402.50	-402.50	-402.50	-11,701.25
四、期初现金	10,745.98	11,885.92	12,848.30	13,691.56	14,532.70
期内现金变动	1,139.95	962.38	843.26	841.14	-10,510.06
五、期末现金	11,885.92	12,848.30	13,691.56	14,532.70	4,022.64



## (二) 应付本息情况

本项目本期拟发行专项债券 11,500.00 万元，假设债券期限为 15 年，利率为 3.5%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 3 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金 余额	本期新增 金额	本期偿还 金额	期末本金 余额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2025 年	-	11,500.00		11,500.00	3.50%	201.25	201.25
2026 年	11,500.00	-		11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2027 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2028 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2029 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2030 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2031 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2032 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2033 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2034 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2035 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2036 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2037 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2038 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2039 年	11,500.00			11,500.00	3.50%	402.50	402.50
2040 年	11,500.00		11,500.00	-	3.50%	201.25	11,701.25
合计		11,500.00	11,500.00			6,037.50	17,537.50

### （三）本息覆盖倍数

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 21,358.89 万元，融资本息合计 17,537.50 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.22。

### 四、专项债券使用与项目现金流入缴库安排

项目单位（包括项目单位的管理单位）保证严格按照政府债券管理相关规定履行相应义务，确保政府专项债券资金专款专用。

专项债券收支纳入政府性基金预算管理，根据专项债券《信息披露文件》规定的还本付息安排，项目单位（包括项目单位的管理单位）应以本方案中的项目现金流入按照对应的缴库科目上缴财政，按时、足额支付政府专项债券本息。

### 五、项目风险分析

#### （一）与项目建设相关的风险

##### 1、自然环境和施工条件

风险识别：自然环境和施工条件风险主要是指恶劣的自然



条件，恶劣的气候和环境，恶劣的现场条件以及不利的地理环境等。项目存在因自然环境和施工条件的因素而形成的风险，如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流沙、泉眼等；恶劣的施工现场条件或考古文物保护等都会造成工期的拖延和财产的损失。

风险控制措施：由自然环境和施工条件造成的风险最好的控制措施是通过购买保险等方式进行风险转移，风险转移是向保险公司投保，将项目部分风险损失转移给保险公司承担，本项目在建设期应按照国家规定强制购买工程一切险，针对地质条件，政府及勘察设计单位应加强项目前期勘察论证。

## 2、来源于政府方的风险

风险识别：来源于政府方的风险主要是政府方作为项目管理的甲方，立项手续不完备、土地指标不明确、招标程序不合规、设计变更频繁、资金来源不落实、监管不到位、验收不及时等。

风险控制措施：政府方，尤其是项目行业主管部门及项目单位，应做好项目前期立项手续，本项目前期立项手续已完备，不存在立项手续不完备风险，项目单位代表政府加强对项目实施过程的监督管理，合理统筹项目资金，及时根据已完工程量拨付资金，隐蔽工程、关键部位专人现场参与验收，当施工单位提交竣工验收申请报告时，及时组织专业的团队组织竣工验收，确保项目尽早投入使用，进入运营期。

### 3、来源于施工方的风险因素

风险识别：施工方的风险因素主要由施工技术不当、管理方案不完善导致。管理者及工程人员的水平和工作态度的影响；施工管理不善，发包方、承包方、监理方未形成高效的合作机制；建筑原材料、成品、半成品质量的影响；施工所采用的技术方案、工艺流程、管理组织措施的影响。

风险控制措施：在招标和工程实施中应确保相关人员的素质和水平，特别是设计负责人和专业负责人、总监理工程师、施工项目经理、业主代表及各类管理人员，正式施工之前各方



主体做好充分的交底。对建筑原材料（如水泥、砂石、钢材，机械设备、电线电缆、管材以及其它成品、半成品等），必须严格从招标、签订合同、出厂合格证、进场检测、现场保管、安装调试、工程验收等各个环节把好关，杜绝不合格产品和材料用于工程建设，另要求设计方、施工单位做好项目交底。

#### 4、来源于设计单位的风险因素

风险识别：设计风险主要体现在设计质量、设计变更两个方面。设计质量风险，因设计单位水平不足，导致项目设计不合理，技术方案表达不充分，质量达不到国家相关规范要求，或评审、验证不够充分，导致设计缺陷；设计变更会影响施工安排，会导致施工进度延误，造成承包人工期推延和经济损失。

风险控制措施：应拟订规划设计大纲，明确设计质量标准。在设计阶段，设计单位应充分了解项目情况，勘察仔细，因地制宜，评估到位，设计合理、规范满足国家规范、标准，评审环节充分验证、复核仔细，保证设计质量。阶段设计完成后，

应进行全面审核，内容包括计划投资、方案比选、文件规范、结构安全、工艺先进性、技术合理性、施工可行性。提交施工图后及时报送进行施工图审查、设计交底和图纸会审。施工中派驻设计代表，明确责任到位，参加防线、验槽、隐蔽工程验收、单项和总体工程验收等，负责现场解决设计技术问题。对设计变更，尽量提前实现，尽可能把设计变更控制在设计阶段初期，特别是对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算账后变更的办法解决，使工程造价得到解决有效控制，同时保证施工进度。

## （二）与项目收益相关的风险

### 1、经营风险

风险识别：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

风险控制措施：要求项目单位密切关注项目收入情况，保证还本付息资金。因项目取得的专项收入暂时难以实现，不能



偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

## 2、市场风险

风险识别：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

## 3、财务风险

风险识别：在项目运营过程中，财务风险一般包括资金风险、投资风险、涉税风险和财务结构不合理等方面。

风险控制措施：资金风险主要包括融资风险和资金管理方面的风险。企业应及时可对资金使用效率和效果、长短期偿债

能力和资金周转状况进行分析；对项目的市场、投资回收期、项目经济效益预测、资金的筹集和运作进行评价，做好投资风险的前期预估；认真分析研究税收政策，把握企业享受各项税收优惠时的各个关键点，并做好增值税和所得税等税负率的分析和测算，避免税费核算的失误；对财务状况进行分析，可以发现企业的长短期偿债能力处于什么状况资产结构和负债结构是否合理，从而降低财务风险。

## 六、项目事前绩效评估

### （一）项目概况

昌邑市有机农业种植示范区项目，项目主管部门为昌邑市财政局，项目单位为昌邑市兴禾生态农业发展有限公司。本期拟发行专项债券 11,500.00 万元用于项目建设。

### （二）评估内容

#### 1、项目实施的必要性

（1）有利于提高农业综合生产能力、保障农产品安全  
我国正处于从传统农业向现代农业过渡的关键时期，随着



工业化、城镇化深入发展，人民生活消费水平的不断提高，对粮食、蔬菜等主要有机农产品需求压力日益增加。而我国耕地正呈数量减少、质量下降趋势，中低产田比重较大、水资源利用率不高，抗御自然灾害的能力差，农业基础设施薄弱等问题未从根本上解决，自然灾害多发、频发、重发对农业影响不断加大。要实现保障粮食、蔬菜等主要农产品有效供给的目标，迫切需要加快改造中低产田、建设旱涝保收农耕地提质改造项目，以提高农业综合生产能力、确保农产品安全。

## （2）促进农业可持续发展、助力乡村振兴

我国人多地少，必须立足于集约化经营，着力加强农田基础设施建设，建设旱涝保收、高产稳产的农田提质改造，提高现有耕地的产出率和水资源利用率，走以内涵开发为主的可持续发展战略。建设农田提质改造，合理利用农田，保护耕地，加强土壤改良和农田整治，推广节水增效技术，防止土壤退化、肥力下降，促进农业生态环境的良性循环和可持续发展。乡村振兴战略中的产业兴旺涉及农村产业的多元化发展，但是农村

的产业特别是主要初级农产品生产集中地区的产业兴旺，需要重点聚焦初级农产品生产。通过农田提质改造建设，提高初级农产品产出量，助力昌邑市乡村振兴。

### （3）发展现代化设施农业、增加农民收入

中央提出要在工业化、信息化、城镇化深入发展中同步推进农业现代化，建设农田提质改造就是同步推进农业现代化、强化农业基础的重大战略工程。发展现代农业需要以现代科学技术、现代物质装备、现代产业体系为支撑。通过农田提质改造建设、智能日光温室等设施农业的建设，可以有效改善昌邑市农业生产条件，提高现有农业装备水平和农业科技含量，提高现有耕地资源利用效率和土地产出效率，带动农民增收致富。

综上所述，该项目的建设符合国家产业政策。项目建成后，可充分利用当地资源、技术优势，推进耕地体制改造，提高耕地地力等级，提高土地产出率，促进生态农业、绿色种植、有机种植，助力昌邑市乡村振兴。本项目的实施是非常必要和十



分迫切的。

## 2、项目实施的公益性

昌邑市有机农业种植示范区项目具有公益性，本项目基于一定的土地基础和农业资源，利用传统农业精华和现代科技成果，通过人工设计生态工程、协调发展与环境之间、资源利用与保护之间的矛盾，形成生态上与经济上两个良性循环，经济、生态、社会三大效益的统一。项目建成后，将通过发展有机农业，推动农村经济的发展。项目的实施将引导农民调整产业结构，提高农产品的质量和附加值，提高土地产出率，促进有机农业种植。并且将为农民提供更多的就业机会和创业平台，提高农村的经济水平，助力昌邑市乡村振兴。项目属于公共财政支持范围。

因此，项目实施具有公益性。

## 3、项目实施的收益性

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，该项目预期产生的现金流入主要来源于种植区租赁现金流入。

项目建成后根据项目单位昌邑市兴禾生态农业发展有限公司与承租方潍坊丰瑞农业科技有限公司签订租赁意向协议书，协议内容如下：

项目提升改造基本农田 17,000 亩，对土地深耕深翻、平整、施用有机肥改良，用于种植有机小麦、玉米；提升改造农田 350 亩，对土地深耕深翻、平整、施用有机肥改良，用于种植金银花等中草药。每亩地租赁单价按照 2000 元/亩计算，租赁单价每 10 年增长 100 元，出租率第一年 70%，出租率第一年 80%，出租率第三年至以后年度出租率为 90%。

#### 4、项目投资合规性

建设项目符合《产业结构调整指导目录(2019 年本)》(2021 年修订)“鼓励类”第一项“农林业”第 1 条“农田建设与保护工程(含高标准农田建设、农田水利建设、高效节水灌溉、农田整治等)，土地综合整治”、第 3 条“蔬菜、瓜果、花卉设施栽培(含无土栽培)先进技术开发与应用，优质、高产、高效标准化栽培技术开发与应用”、第 38 条“道地中药材及



优质、丰产、濒危或紧缺动植物药材的种植（养殖），香料、野生花卉等林下资源人工培育与开发”、第 46 条“粮油干燥节能设备、农户绿色储粮生物技术、驱鼠技术、农户新型储粮仓（彩钢板组合仓、钢骨架矩形仓、钢网式干燥仓、热浸镀锌钢板仓等）推广应用”的相关要求，属于国家鼓励建设项目，项目的建设符合国家产业政策要求。

因此，项目建设符合国家产业政策的规定。项目投资合规。

## 5、项目成熟度

### （1）规划审批合规性

2023 年 9 月 22 日，该项目取得山东省备案证明，项目代码：2309-370786-89-01-992493。

### （2）实施内容的明确性

实施内容主要为该项目规划面积为 3 万亩。主要建设高质量现代化有机农业种植示范区、有机蔬菜种植区、中草药种植区、农创互动采摘区等。种植有机小麦、玉米等 17000 亩，种

植金银花等中草药 350 亩,同时配备粮仓、烘干房等农业设施。

#### 6、项目资金来源和到位可行性

项目总投资 23,000.00 万元,其中项目资本金 11,500.00 万元,拟申请发行债券融资 11,500.00 万元。本项目本期拟发行专项债券 11,500.00 万元,假设债券期限为 15 年,利率为 3.5%,在债券存续期每半年支付债券利息,到期一次性偿还本金。

经过论证,项目资金来源和到位方案可行。

#### 7、项目现金流入、现金流出、收益预测合理性

项目的现金流入来源于种植区租赁现金流入。预测具备合理性。

本项目政府专项债券以项目预期实现的息前净现金流为还本付息基础,根据本项目达到设计规模后的现金流入、现金流出进行预测。经过详细估算,专项债券存续期间本项目有稳定的息前净现金流,可覆盖债券存续期间项目融资各年利息及到期偿还本金的支出需求,本项目息前净现金流对项目融资本



息的覆盖倍数为 1.22。项目偿还债券本金后期末仍有结余。本项目资金稳定性较可靠。

#### 8、债券资金需求合理性

项目总投资 23000.00 万元，其中：项目资本金 11500.00 万元，占总投资的 50%，符合国家《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号文）的要求；拟发行专项债券融资 11500.00 万元，占总投资的 50%，符合国家及山东省对于政府专项债申报的相关要求。债券资金需求合理。

#### 9、项目偿债计划可行性和偿债风险点及应对措施

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 21,358.89 万元，融资本息合计 17,537.50 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.22，项目偿债计划可行。

影响项目收益的风险主要是现金流入与支出变动风险。因现金流入受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在运营收入与成本项目不确定等问题，可能存在

项目建设完成后部分应用对企业适用性低、应用使用量低等市场风险影响项目现金流入规模，偿债能力减弱，影响还本付息。

(1) 按照债券发行期限和额度，在项目年度预算中编列债券还本准备金专项预算，逐年提取还本资金，减少年度现金流入不确定性对债务还本造成的影响。

(2) 项目单位将加强对经费的管理，坚决压缩不合理支出，减少资金的浪费，保证还本付息资金。

(3) 在项目存续期间，将项目的还本付息资金纳入预算管理，列为优先支付专项预算项目，以确保按时支付本息。

#### 10、绩效目标合理性

(1) 项目建设进度目标：

项目建设期从 2025 年 1 月开始到 2025 年 12 月完工，完工后投入运营。

(2) 项目功能目标：

昌邑市有机农业种植示范区项目总投资 23000.00 万元，该项目规划面积为 3 万亩。主要建设高质量现代化有机农业种



植示范区、有机蔬菜种植区、中草药种植区、农创互动采摘区等。种植有机小麦、玉米等 17000 亩，种植金银花等中草药 350 亩，同时配备粮仓、烘干房等农业设施。

项目通过细化、量化绩效指标，有效实现绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标与预计解决问题相匹配。

### （三）评估结论

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 21,358.89 万元，融资本息合计 17,537.50 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.22，符合专项债发行要求；项目通过自筹、发行专项债券等方式完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证本项目的顺利施工。总的来说，本项目绩效目标明确，可实施性较强，资金投入风险基本可控，本项目事前绩效评估符合专项债券申报使用要求。