

2025 年山东省政府专项债券（二十八期）
东营市本级东营港经济开发区园区地下污水
管线建设项目收益与融资平衡
专项评价报告

鲁中明专审字〔2025〕1179 号

山东中明会计师事务所有限公司

2025 年 6 月

2025 年山东省政府专项债券（二十八期）
东营市本级东营港经济开发区园区地下污水管线建设项目
收益与融资平衡专项评价报告

鲁中明专审字〔2025〕1179 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、实施方案、项目单位提供的其他相关资料为基础，编制该项目现金流预测说明。

二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行，项目能够如期完工并交付使用；

（四）预测期内预测的各项收入能够顺利执行，收入均在正常范围内变动；

（五）项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础；

（六）预测期内不会受到重大或有负债不利影响；



(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

(一)项目情况简介

1.项目名称

东营港经济开发区园区地下污水管线建设项目

2.立项单位

东营港经济开发区管理委员会，现持有中共东营市委机构编制委员会办公室于2023年7月5日颁发的《统一社会信用代码证书》，统一社会信用代码：133705000043387626。根据记载，机构性质：其他，机构地址：东营市东营海港，负责人：朱胜勇。

2025年4月10日，东营港经济开发区管理委员会出具《关于授权实施东营港经济开发区园区地下污水管线建设项目说明》，东营港经济开发区建设交通局作为东营港经济开发区管理委员会设立的下属职能部门，其主要负责住房保障、城乡建设、城市管理、交通运输、危化品道路运输、水务、海洋发展和渔业、口岸和物流发展等工作。根据东营港经济开发区管委会工作安排，现东营港经济开发区管理委员会特授权东营港经济开发区建设交通局实施东营港经济开发区园区地下污水管线建设项目。

3.项目规划审批

2025年4月10日东营港经济开发区管理委员会做出《关于东营港经济开发区园区地下污水管线建设项目可行性研究报告的批复》（东港开审批〔2025〕19号），项目代码：2501-370572-89-01-680296。

因项目不存在新增建设用地，不影响城市规划，无需办理用地及规划手续。

4. 项目规模与主要建设内容

该项目建设内容主要包括两部分，具体如下：

（1）改造污水管线 80.2km，包括海滨路（人民路—港城路）等污水管道改造，对办公生活区管道进行排查、清淤，对存在淤积坍塌等病害的管道进行清淤、改造。

（2）对医院泵站、万通泵站、海科泵站（污水部分）等 6 座污水泵站进行改造提升，包括更换水泵，改造电气系统及附属设施，并配套智能化系统。

5. 项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 7 月至 2027 年 12 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

本项目估算总投资 29,000.00 万元，其中，项目单位自有资金 5,800.00 万元，已发行专项债券 0.00 万元，本期拟发行专项债券 2,000.00 万元，后续拟发行专项债券 21,200.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	29,000.00	100.00%	
一、资本金	5,800.00	20.00%	
（一）自有资金	5,800.00	20.00%	
（二）专项债券	-	0.00%	
1、已发行专项债券	-	0.00%	
2、本期拟发行专项债券	-	0.00%	
3、后续拟发行专项债券	-	0.00%	
二、债务资金（不含用作资本金部分）	23,200.00	80.00%	
（一）已发行专项债券	-	0.00%	
（二）本期拟发行专项债券	2,000.00	6.90%	
（三）后续拟发行专项债券	21,200.00	73.10%	

(四) 银行融资	-	0.00%	
----------	---	-------	--

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

(一) 项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料,该项目预期产生的现金流入主要来源于污水管线排水费。

排水收益来自企业,项目建成后,雨污水管线 80.2 千米,根据《东营市物价局关于调整城市供水价格的通知》(东价发(2016)25号),本项目污水管线排水收益为 586.00 元/米,基于谨慎性原则按 75%预测收入,则年收益 3,524.79 万元。

项目运营期内(2028 年 1 月-2057 年 6 月)内现金总流入 103,981.31 万元。

(二) 项目成本预测

项目运营成本主要包括人员费用、修理费、动力费。

1. 人员工资

本项目预计聘用职工 5 人,工资及福利费按照每人每年 5 万元计算。按工资总额 14%计提福利费。基于谨慎性原则,对项目运营期内人员工资在上年基础上上涨 3%预测。运营期内(2028 年 1 月-2057 年 6 月)人员工资 1,377.20 万元。

2. 外购燃料动力费

按年按照年营业收入的 5%。运营期内(2028 年 1 月-2057 年 6 月)外购燃料动力费 5,349.75 万元。

3. 维修费

维修费按照年营业收入的 5%测算。运营期内(2028 年 1 月-2057 年 6 月)运营维护费 5,349.75 万元。

4. 相关税费

本项目税费包括企业所得税、增值税、税金及附加。

企业所得税：考虑折旧、债券利息税前扣除，按照税率 25% 计算。

增值税：污水管线排水费现金流入 9%，外购燃料及动力费、运营维护费 13%。

税金及附加按增值税额的 12% 计算，即城市维护建设税为 7%，教育费附加为 3%，地方教育费附加为 2%。

项目运营期（2028 年 1 月-2057 年 6 月）内相关税费 12,132.54 万元。

项目运营期内（2028 年 1 月-2057 年 6 月）上述四项成本费用合计为 24,209.24 万元。

（三）应付本息情况

1. 专项债券

本项目拟发行专项债券 2,000.00 万元，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 21,200.00 万元，假设债券期限 30 年，利率 4.50%（2025 年下半年发行 8,000.00 万元，2026 年上半年发行 4,000.00 万元，2026 年下半年发行 5,000.00 万元，2027 年上半年发行 4,200.00 万元）。在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2025 年	-	10,000.00		10,000.00	4.50%	45.00	45.00



2026 年	10,000.00	9,000.00		19,000.00	4.50%	540.00	540.00
2027 年	19,000.00	4,200.00		23,200.00	4.50%	949.50	949.50
2028 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2029 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2030 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2031 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2032 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2033 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2034 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2035 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2036 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2037 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2038 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2039 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2040 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2041 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2042 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2043 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2044 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2045 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00



2046 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2047 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2048 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2049 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2050 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2051 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2052 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2053 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2054 年	23,200.00			23,200.00	4.50%	1,044.00	1,044.00
2055 年	23,200.00		10,000.00	13,200.00	4.50%	999.00	10,999.00
2056 年	13,200.00		9,000.00	4,200.00	4.50%	504.00	9,504.00
2057 年	4,200.00		4,200.00	-	4.50%	94.50	4,294.50
合计	-	23,200.00	23,200.00	-		31,320.00	54,520.00

(四) 项目资金平衡测算表

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—
经营活动收入	A	103,981.30	-	-	-	3,524.79	3,524.79
经营活动支出	B	12,076.70	-	-	-	380.98	392.41
支付的各项税费	C	12,132.54	-	-	-	410.78	406.90
经营活动现金净流量	D=A-B-C	79,772.06	-	-	-	2,733.03	2,725.48
二、投资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—
建设成本支出	E	27,465.50	11,888.00	10,660.00	4,917.50		
流动资金支出	F	-					
投资活动现金净流量	G=-E-F	-27,465.50	-11,888.00	-10,660.00	-4,917.50	-	-
三、融资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—
资本金（自有资金）	H	5,800.00	1,933.00	2,200.00	1,667.00		
专项债券	I	23,200.00	10,000.00	9,000.00	4,200.00		
银行借款	J	-					
偿还债券本金	K	46,400.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-					
支付债券利息	M	31,320.00	45.00	540.00	949.50	1,044.00	1,044.00
支付银行借款利息	N						
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-48,720.00	11,888.00	10,660.00	4,917.50	-1,044.00	-1,044.00
四、期初现金	P	-	-	-	-	-	1,689.03
期内现金变动	Q=D+C+O	3,586.56	-	-	-	1,689.03	1,681.48
五、期末现金	R=P+Q	3,586.56	-	-	-	1,689.03	3,370.51



续表 1

项目/年度	公式	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、经营活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
经营活动收入	A	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79
经营活动支出	B	403.95	405.18	404.95	406.21	405.95	407.24	406.95
支付的各项税费	C	404.01	403.71	403.76	403.45	403.51	403.19	403.26
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,716.82	2,715.90	2,716.07	2,715.13	2,715.32	2,714.36	2,714.57
二、投资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=I+J+K-L-M-N	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00
四、期初现金	P	3,370.51	5,043.34	6,715.24	8,387.31	10,058.44	11,729.76	13,400.12
期内现金变动	Q=D+G+O	1,672.82	1,671.90	1,672.07	1,671.13	1,671.32	1,670.36	1,670.57
五、期末现金	R=P+Q	5,043.34	6,715.24	8,387.31	10,058.44	11,729.76	13,400.12	15,070.69



续表 2

项目/年度	公式	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
一、经营活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
经营活动收入	A	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79
经营活动支出	B	408.27	407.95	409.30	408.95	410.33	409.95	411.36
支付的各项税费	C	402.93	403.01	402.68	402.76	402.42	402.51	402.16
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,713.58	2,713.82	2,712.81	2,713.07	2,712.04	2,712.32	2,711.27
二、投资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I							
银行借款	J					-		
偿还债券本金	K	-	-	-	10,000.00	9,000.00	4,200.00	-
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-11,044.00	-10,044.00	-5,244.00	-1,044.00
四、期初现金	P	15,070.69	16,740.28	18,410.10	20,078.91	11,747.99	4,416.03	1,884.35
期内现金变动	Q=D+G+O	1,669.58	1,669.82	1,668.81	-8,330.93	-7,331.96	-2,531.68	1,667.27
五、期末现金	R=P+Q	16,740.28	18,410.10	20,078.91	11,747.99	4,416.03	1,884.35	3,551.62



续表 3

项目/年度	公式	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
一、经营活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
经营活动收入	A	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79
经营活动支出	B	410.95	412.39	411.95	413.42	412.95	414.45	413.95
支付的各项税费	C	402.26	401.90	402.01	401.65	401.76	401.39	401.51
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,711.57	2,710.49	2,710.82	2,709.72	2,710.07	2,708.95	2,709.32
二、投资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=I+J+K-L-M-N	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00
四、期初现金	P	3,551.62	5,219.19	6,885.69	8,552.51	10,218.23	11,884.30	13,549.25
期内现金变动	Q=D+G+O	1,667.57	1,666.49	1,666.82	1,665.72	1,666.07	1,664.95	1,665.32
五、期末现金	R=P+Q	5,219.19	6,885.69	8,552.51	10,218.23	11,884.30	13,549.25	15,214.58



续表 4

项目/年度	公式	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年
一、经营活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
经营活动收入	A	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	3,524.79	1,762.40
经营活动支出	B	415.48	414.95	416.51	415.95	417.54	416.95	209.29
支付的各项税费	C	401.13	401.26	400.87	401.01	411.87	535.76	307.05
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,708.18	2,708.57	2,707.40	2,707.82	2,695.38	2,572.07	1,246.05
二、投资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—	—	—	—	—	—	—	—
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I							
银行借款	J							
偿还债券本金	K	-	-	-	-	10,000.00	9,000.00	4,200.00
偿还银行借款本金	L							
支付债券利息	M	1,044.00	1,044.00	1,044.00	1,044.00	999.00	504.00	94.50
支付银行借款利息	N							
融资活动现金净流量	O=I+J+K-L-M-N	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-1,044.00	-10,999.00	-9,504.00	-4,294.50
四、期初现金	P	15,214.58	16,878.75	18,543.33	20,206.73	21,870.55	13,566.94	6,635.01
期内现金变动	Q=D+G+O	1,664.18	1,664.57	1,663.40	1,663.82	-8,303.62	-6,931.93	-3,048.45
五、期末现金	R=P+Q	16,878.75	18,543.33	20,206.73	21,870.55	13,566.94	6,635.01	3,586.56



(五) 本息覆盖倍数

表4 现金流覆盖情况表(单位:万元)

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	2,000.00	2,700.00	4,700.00	79,772.06
已发行债券	-	-	-	
后续拟发行债券	21,200.00	28,620.00	49,820.00	
银行贷款	-	-	-	
融资合计	23,200.00	31,320.00	54,520.00	
覆盖倍数	1.46			

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 79,772.06 万元,融资本息合计 54,520.00 万元,项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.46。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求,并根据上述对项目的分析评价,本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析,我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



山东中明会计师事务所有限公司

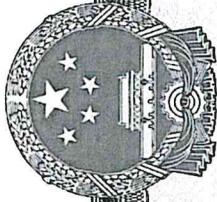
中国·济南

中国注册会计师:

中国注册会计师:



2025年6月14日



统一社会信用代码
913701027433756394

营业执照

(副本) 2-1

名称 山东中明会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 巴树青

经营范围

许可项目：注册会计师业务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财政咨询项目；绩效评价服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整

成立日期 2002 年 09 月 30 日

住所 山东省济南市高新区经十路8000号龙奥金座2号楼13层整层



扫描市场主体身份码了解更多信息，记录、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



登记机关

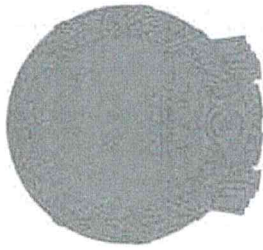
2024 年 07 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：山东中明会计师事务所有限公司

首席合伙人：巴树青

主任会计师：巴树青

经营场所：山东省济南市高新区经十路8000号
龙奥金座2号楼13层整层

组织形式：有限责任

执业证书编号：37010039

批准执业文号：鲁财会协字[2002]35号

批准执业日期：2002年9月23日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：山东省财政厅

2023年3月14日

中华人民共和国财政部制

