

2025 年山东省政府专项债券（二十九期）  
山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目  
收益与融资平衡专项评价报告

2025 年 06 月

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：鲁25ZUX29A3E



# 2025 年山东省政府专项债券（二十九期） 山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目 收益与融资平衡专项评价报告

新联谊审核字（2025）第 QD-1020014 号

我们接受委托，对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料，由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

## 一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础，编制该项目现金流入预测说明。

## 二、基本假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执



行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、项目基本情况

#### (一)项目情况简介

##### 1、项目名称

山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目。

##### 2、立项单位

山东科技大学

学校建校于 1951 年,是一所工科优势突出,行业特色鲜明,工学、理学、管理学、文学、法学、经济学、艺术学、教育学等多学科相互渗透、协调发展的山东省重点建设应用基础型人才培养特色名校和水平大学“冲一流”建设高校。

在青岛、泰安、济南三地办学,总占地面积 3500 余亩,建筑面积 156 万平方米,固定资产总值 45.79 亿元,教学科研仪器设备总值 10.7 亿元。学校设有教学单位 34 个,科研单位 5 个。有博士后科研流动站 10 个,博士学位授权一级学科 11



个，博士专业学位类别 1 个，硕士学位授权一级学科 33 个，硕士专业学位类别 22 个，本科招生专业 72 个。有国家重点（培育）学科 1 个，山东省一流学科建设“811”项目潜力学科 2 个，山东省高水平学科 4 个，山东省一流学科 5 个，另有省市级重点学科 21 个，7 个学科进入 ESI 全球排名前 1%，2 个学科进入 ESI 全球排名前 1%。有全国重点实验室 1 个，省部共建国家重点实验室培育基地 1 个，国家地方联合工程研究中心 2 个，国家工程实验室 1 个，省部级及青岛市实验室（基地）和工程（技术）研究中心 130 个。

现有全日制本科在校生 28700 余人，研究生 11100 余人。有教职工 3300 余人，其中正高级职称人员 350 余人。有两院院士 4 人，日本工程院外籍院士 2 人，欧洲科学院院士 1 人，长江学者、国家杰青、万人计划领军、百千万人才工程等国家级人才 45 人，享受国务院政府特殊津贴人员 44 人。有泰山学者优势特色学科人才团队领军人才 2 人，泰山学者攀登计划专家、特聘专家及青年专家 92 人，山东省有突出贡献的中青年专家 23 人。有全国模范教师 3 人，全国优秀教师 6 人，国家教学名师 2 人，山东省教学名师 22 人。有国家级教学团队 1 个，国家级课程思政教学团队 1 个，省级基层教学组织（教学团队）15 个。有教育部创新团队 2 个，山东省高等学校青创科技计划创新团队 64 个、人才引育计划创新团队 24 个。



有国家级一流本科专业建设点 26 个，特色专业、综合改革试点专业 8 个，通过工程教育认证专业 19 个；国家级一流本科课程 26 门，课程思政示范课程 1 门，精品视频公开课、资源共享课、精品课程 10 门，教学成果奖 6 项，实验教学示范中心、虚拟仿真实验教学中心、工程实践教育中心 5 个，人才培养模式创新实验区 1 个，大学生校外实践教育基地 1 个。有省级示范性特色学院 12 个，一流本科专业建设点 15 个，品牌特色专业 18 个，高水平应用型立项建设专业群 9 个，教育服务新旧动能转换专业对接产业项目 5 个，一流本科课程 110 门，课程思政示范课程 44 门，精品课程 58 门，教学成果奖 141 项，课程思政教学研究示范中心 1 个，示范性实习（实训）基地 6 个，实验教学示范中心 9 个，人才培养模式创新实验区 2 个，新旧动能转换行业（专项）公共实训基地 1 个。

“十三五”以来，学校承担国家级科研项目 850 余项，省部级项目 1440 余项。获得省部级以上科研奖励 430 余项，其中获国家科学技术进步二等奖 2 项、国家技术发明二等奖 2 项。授权国家发明专利 3280 余项。《山东科技大学学报（自然科学版）》是全国中文核心期刊、中国科技核心期刊。学校科技园是科技部、教育部共同认定的“国家大学科技园”和“高校学生科技创业实习基地”，学校为教育部确定的首批高等学校科技成果转化和技术转移基地。



学校与全球 28 个国家和地区的 130 多所大学、教育科研机构签署合作协议，入选国家“高等学校学科创新引智计划”（简称“111 计划”），每年在校外籍专家教师百余人。教育部批准的非独立法人中外合作办学机构 1 个，中外合作办学项目 3 个，在校生规模 2000 余人。有来自 60 多个国家的国际学生 580 余人。

面向未来，学校全体师生秉承“惟真求新”的校训和“团结、勤奋、求是、创新”的校风，发扬“坚韧不拔、发奋图强”的科大精神，弘扬“爱校奉献、敬业实干”的科大传统，奋进新时代，抢抓新机遇，实现新跨越，努力将学校建设成为工科主导、特色鲜明的高水平应用研究型大学。

### 3、项目规划审批

项目 2024 年 9 月 29 日，取得山东省发展和改革委员会《关于山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目项目可行性研究报告的批复》（鲁发改项审〔2024〕320 号）；

项目选址已取得青岛西海岸新区自然资源局出具了《关于山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目选址意见的复函》；

项目已取得土地使用权，土地证（黄国用〔2006〕56 号）和不动产权证书（鲁〔2021〕青岛市黄岛区不动产权第 0317282 号）。

### 4、项目规模与主要建设内容



本次新建学生公寓项目总建筑面积 47040m<sup>2</sup>，包括学生公寓 37960m<sup>2</sup>、后勤及附属用房 9080m<sup>2</sup>，主要建设 B1 、B5 两座学生公寓，并配套建设道路、铺装、绿化、室外管网等室外工程。

## 5、项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 6 月至 2026 年 8 月。

### （二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹和发行专项债券方式。其中，单位自有资金 24,664 万元，本期拟发行专项债券 4,400 万元。

表 1 项目资金来源情况

| 资金来源              | 金额（万元）    | 占比      | 备注 |
|-------------------|-----------|---------|----|
| 估算总投资             | 29,064.00 | 100.00% |    |
| 一、资本金             |           |         |    |
| （一）自有资金           | 24,664.00 | 84.86%  |    |
| （二）专项债券           |           |         |    |
| 1、已发行专项债券         |           |         |    |
| 2、本期拟发行专项债券       |           |         |    |
| 3、后续拟发行专项债券       |           |         |    |
| 二、债务资金（不含用作资本金部分） | 4,400.00  | 15.14%  |    |
| （一）已发行专项债券        |           |         |    |
| （二）本期拟发行专项债券      | 4,400.00  | 15.14%  |    |
| （三）后续拟发行专项债券      |           |         |    |
| （四）银行融资           |           |         |    |



## 四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

### (一) 项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料,该项目预期产生的现金流入主要来源于学费、住宿费收入。债券存续期间各年现金流入预测如下:

| 年度     | 学生类型 | 学费+住宿费<br>(万元/<br>生·学年) | 学费收入          | 住宿费收入         | 人数     |      |            | 现金流入估算   |
|--------|------|-------------------------|---------------|---------------|--------|------|------------|----------|
|        |      |                         | (万元/<br>生·学年) | (万元/<br>生·学年) | 学生人数   | 学制   | 收费人数/<br>年 |          |
| 2025 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2026 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2027 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2028 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2029 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2030 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2031 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2032 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2033 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2034 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2035 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2036 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2037 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2038 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2039 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2040 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2041 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2042 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2043 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2044 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2045 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2046 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |
| 2047 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00 |



| 年度     | 学生类型 | 学费+住宿费<br>(万元/<br>生·学年) | 学费收入          | 住宿费收入         | 人数     |      |            | 现金流入估算    |
|--------|------|-------------------------|---------------|---------------|--------|------|------------|-----------|
|        |      |                         | (万元/<br>生·学年) | (万元/<br>生·学年) | 学生人数   | 学制   | 收费人数/<br>年 |           |
| 2048 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2049 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2050 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2051 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2052 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2053 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2054 年 | 本科生  | 0.60                    | 0.50          | 0.10          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 1,080.00  |
| 2055 年 | 本科生  | 0.30                    | 0.25          | 0.05          | 450.00 | 4.00 | 1,800.00   | 540.00    |
| 合 计    |      |                         |               |               |        |      |            | 32,940.00 |

#### 项目现金流入预测方法说明:

山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目收入主要来源于: 学费收入、住宿费收入。根据《山东科技大学 B1、B5 学生公寓建设项目可行性研究报告》《山东科技大学本科生招生计划》确定学生人数, 根据《山东省发展和改革委员会山东省财政厅山东省教育厅〈关于规范完善高校学费收费政策〉的通知》(鲁发改价格〔2023〕559 号) 确定收费标准, 本科生学费按平均 5,000.00 元/生·学年计算, 未预测学费未来增长情况。

根据《山东省发展和改革委员会山东省财政厅山东省教育厅〈关于印发山东省高等学校住宿费收费管理办法〉的通知》(鲁发改成本〔2022〕734 号) 确定收费标准, 住宿费按 1,000.00 元/生·学年计算, 未预测住宿费未来增长情况。



## (二) 项目成本预测

根据《山东省财政厅山东省教育厅〈关于改革完善省属本科高校预算拨款制度〉的实施意见》(鲁财科教〔2020〕17号)、《山东省财政厅山东省教育厅关于印发〈山东省省属高校绩效奖补资金管理办法(试行)〉的通知》(鲁财科教〔2020〕18号)等文件规定,自2020年起,山东省改革部门预算管理体制,对省教育厅、省体育局所属本科高校预算拨款制度进行了调整优化。原有的“学生定额拨款+项目拨款”二维管理模式被优化调整为“基础拨款+绩效拨款+竞争性项目拨款”三维政策框架。在此框架下,主要包括建立基础拨款体系以取代原有的学生定额拨款,该基础拨款体系与学生人数变动脱钩、分配金额相对固定,由高校统筹用于人员工资、日常运转等方面。鉴于上述政策规定,“财政拨款”及相关政府补助资金已能覆盖“教学成本”,故“财政拨款”和“教学成本”未纳入平衡方案计算。

山东科技大学举办单位为山东省教育厅,按照国家规定的收费标准收取的学费、住宿费属于不征税收入。

本项目的运营支出主要包括物业费、水电暖及日常维护费用支出等,物业支出按学校以往物业收费标准测算,为20元/ $\text{m}^2 \cdot \text{年}$ ,水电费按照本项目计算的能耗量及市场价进行测算,日常维护费按照水电暖气费支出的10%进行估算,项目每年



运营支出合计为 336.95 万元/年。具体支出详见下表:

| 序号 | 支出类型  | 数量                        | 单价                     | 支出小计(万元) |
|----|-------|---------------------------|------------------------|----------|
| 1  | 物业费   | 46400 m <sup>2</sup>      | 20 元/m <sup>2</sup> ·年 | 92.8     |
| 2  | 水费    | 108250.8m <sup>3</sup> /a | 5.40 元/m <sup>3</sup>  | 58.46    |
| 3  | 电费    | 131.6 万 kW·h/a            | 0.5469 元/kW·h          | 71.97    |
| 4  | 暖气费   | 11072.182GJ               | 82.66 元/GJ             | 91.52    |
| 5  | 日常维护费 | 10%                       |                        | 22.20    |
| 6  | 合计    |                           |                        | 336.95   |

### (三) 应付本息情况

#### 1、专项债券

本项目本期拟发行专项债券 4,400 万元,假设债券期限为 30 年,利率为 3%,在债券存续期每半年支付债券利息,到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况(单位:万元)

| 债券存续期  | 期初本金<br>余额 | 本期增加<br>金额 | 本期偿还<br>金额 | 期末本金<br>余额 | 已发行债<br>券融资利<br>率 | 本次发行<br>债券融资<br>利率 | 应付利息   | 还本付息<br>合计 |
|--------|------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------------|--------|------------|
| 2025 年 |            | 4,400.00   |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 66.00  | 66.00      |
| 2026 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2027 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2028 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2029 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2030 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2031 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2032 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2033 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2034 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2035 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2036 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |
| 2037 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00 | 132.00     |





| 债券存续期  | 期初本金<br>余额 | 本期增加<br>金额 | 本期偿还<br>金额 | 期末本金<br>余额 | 已发行债<br>券融资利<br>率 | 本次发行<br>债券融资<br>利率 | 应付利息     | 还本付息<br>合计 |
|--------|------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------------|----------|------------|
| 2038 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2039 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2040 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2041 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2042 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2043 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2044 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2045 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2046 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2047 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2048 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2049 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2050 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2051 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2052 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2053 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2054 年 | 4,400.00   |            |            | 4,400.00   |                   | 3.00%              | 132.00   | 132.00     |
| 2055 年 | 4,400.00   |            | 4,400.00   |            |                   | 3.00%              | 66.00    | 4,466.00   |
| 合 计    |            | 4,400.00   | 4,400.00   |            |                   |                    | 3,960.00 | 8,360.00   |

## (四) 项目资金平衡测算表





表 3 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

| 项目/年度       | 公式              | 合计         | 2024 年  | 2025 年    | 2026 年     | 2027 年   | 2028 年   | 2029 年   |
|-------------|-----------------|------------|---------|-----------|------------|----------|----------|----------|
| 一、经营活动产生的现金 | —               |            |         |           |            |          |          |          |
| 经营活动收入      | A               | 32,940.00  |         | 1,080.00  | 1,080.00   | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 |
| 经营活动支出      | B               | 9,659.23   |         |           | 112.32     | 336.95   | 336.95   | 336.95   |
| 支付的各项税费     | C               | -          |         |           |            |          |          |          |
| 经营活动现金净流量   | D=A-B-C         | 23,280.77  | -       | 1,080.00  | 967.68     | 743.05   | 743.05   | 743.05   |
| 二、投资活动产生的现金 | —               |            |         |           |            |          |          |          |
| 建设成本支出      | E               | 29,064.00  | 201.24  | 6,200.00  | 22,662.76  |          |          |          |
| 流动资金支出      | F               |            |         |           |            |          |          |          |
| 投资活动现金净流量   | G=E-F           | -29,064.00 | -201.24 | -6,200.00 | -22,662.76 |          |          |          |
| 三、融资活动产生的现金 | —               |            |         |           |            |          |          |          |
| 资本金(自有资金)   | H               | 24,664.00  | 201.24  | 1,200.00  | 23,262.76  |          |          |          |
| 专项债券        | I               | 4,400.00   |         | 4,400.00  |            |          |          |          |
| 银行借款        | J               | -          |         |           |            |          |          |          |
| 偿还债券本金      | K               | 4,400.00   |         |           |            |          |          |          |
| 偿还银行借款本金    | L               | -          |         |           |            |          |          |          |
| 支付债券利息      | M               | 3,960.00   |         | 66.00     | 132.00     | 132.00   | 132.00   | 132.00   |
| 支付银行借款利息    | N               | -          |         |           |            |          |          |          |
| 融资活动现金净流量   | O=H+I+J-K-L-M+N | 20,704.00  | 201.24  | 5,534.00  | 23,130.76  | -132.00  | -132.00  | -132.00  |
| 四、期初现金      | P               |            |         |           | 414.00     | 1,849.68 | 2,460.73 | 3,071.78 |
| 期内现金变动      | Q=D+G+O         | 14,920.77  | -       | 414.00    | 1,435.68   | 611.05   | 611.05   | 611.05   |
| 五、期末现金      | R=P+Q           | 14,920.77  | -       | 414.00    | 1,849.68   | 2,460.73 | 3,071.78 | 3,682.83 |





(续)表3 项目资金测算平衡表(单位:万元)

| 项目/年度       | 公式              | 2030年    | 2031年    | 2032年    | 2033年    | 2034年    | 2035年    | 2036年    |
|-------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一、经营活动产生的现金 | —               |          |          |          |          |          |          |          |
| 经营活动收入      | A               | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 |
| 经营活动支出      | B               | 336.95   | 336.95   | 336.95   | 336.95   | 336.95   | 336.95   | 336.95   |
| 支付的各项税费     | C               |          |          |          |          |          |          |          |
| 经营活动现金净流量   | D=A-B-C         | 743.05   | 743.05   | 743.05   | 743.05   | 743.05   | 743.05   | 743.05   |
| 二、投资活动产生的现金 | —               |          |          |          |          |          |          |          |
| 建设成本支出      | E               |          |          |          |          |          |          |          |
| 流动资金支出      | F               |          |          |          |          |          |          |          |
| 投资活动现金净流量   | G=-E-F          |          |          |          |          |          |          |          |
| 三、融资活动产生的现金 | —               |          |          |          |          |          |          |          |
| 资本金(自有资金)   | H               |          |          |          |          |          |          |          |
| 专项债券        | I               |          |          |          |          |          |          |          |
| 银行借款        | J               |          |          |          |          |          |          |          |
| 偿还债券本金      | K               |          |          |          |          |          |          |          |
| 偿还银行借款本金    | L               |          |          |          |          |          |          |          |
| 支付债券利息      | M               | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00   |
| 支付银行借款利息    | N               |          |          |          |          |          |          |          |
| 融资活动现金净流量   | O=H+I+J-K-L-M+N | -132.00  | -132.00  | -132.00  | -132.00  | -132.00  | -132.00  | -132.00  |
| 四、期初现金      | P               | 3,682.83 | 4,293.88 | 4,904.93 | 5,515.98 | 6,127.03 | 6,738.08 | 7,349.13 |
| 期内现金变动      | Q=D+G+O         | 611.05   | 611.05   | 611.05   | 611.05   | 611.05   | 611.05   | 611.05   |
| 五、期末现金      | R=P+Q           | 4,293.88 | 4,904.93 | 5,515.98 | 6,127.03 | 6,738.08 | 7,349.13 | 7,960.18 |



(续) 表 3 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

| 项目/年度       | 公式              | 2037 年   | 2038 年   | 2039 年   | 2040 年    | 2041 年    | 2042 年    | 2043 年    |
|-------------|-----------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | —               |          |          |          |           |           |           |           |
| 经营活动收入      | A               | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  |
| 经营活动支出      | B               | 336.95   | 336.95   | 336.95   | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 336.95    |
| 支付的各项税费     | C               |          |          |          |           |           |           |           |
| 经营活动现金净流量   | D=A-B-C         | 743.05   | 743.05   | 743.05   | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 743.05    |
| 二、投资活动产生的现金 | —               |          |          |          |           |           |           |           |
| 建设成本支出      | E               |          |          |          |           |           |           |           |
| 流动资金支出      | F               |          |          |          |           |           |           |           |
| 投资活动现金净流量   | G=E-F           |          |          |          |           |           |           |           |
| 三、融资活动产生的现金 | —               |          |          |          |           |           |           |           |
| 资本金 (自有资金)  | H               |          |          |          |           |           |           |           |
| 专项债券        | I               |          |          |          |           |           |           |           |
| 银行借款        | J               |          |          |          |           |           |           |           |
| 偿还债券本金      | K               |          |          |          |           |           |           |           |
| 偿还银行借款本金    | L               |          |          |          |           |           |           |           |
| 支付债券利息      | M               | 132.00   | 132.00   | 132.00   | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 132.00    |
| 支付银行借款利息    | N               |          |          |          |           |           |           |           |
| 融资活动现金净流量   | O=H+I+J-K-L-M+N | -132.00  | -132.00  | -132.00  | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -132.00   |
| 四、期初现金      | P               | 7,960.18 | 8,571.23 | 9,182.28 | 9,793.33  | 10,404.38 | 11,015.43 | 11,626.48 |
| 期内现金变动      | Q=D+G+O         | 611.05   | 611.05   | 611.05   | 611.05    | 611.05    | 611.05    | 611.05    |
| 五、期末现金      | R=P+Q           | 8,571.23 | 9,182.28 | 9,793.33 | 10,404.38 | 11,015.43 | 11,626.48 | 12,237.53 |



(续) 表 3 项目资金测算平衡表 (单位: 万元)

| 项目/年度       | 公式            | 2044 年    | 2045 年    | 2046 年    | 2047 年    | 2048 年    | 2049 年    | 2050 年    |
|-------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | —             |           |           |           |           |           |           |           |
| 经营活动收入      | A             | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  |
| 经营活动支出      | B             | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 336.95    |
| 支付的各项税费     | C             |           |           |           |           |           |           |           |
| 经营活动现金净流量   | D=A-B-C       | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 743.05    |
| 二、投资活动产生的现金 | —             |           |           |           |           |           |           |           |
| 建设成本支出      | E             |           |           |           |           |           |           |           |
| 流动资金支出      | F             |           |           |           |           |           |           |           |
| 投资活动现金净流量   | G=-E-F        |           |           |           |           |           |           |           |
| 三、融资活动产生的现金 | —             |           |           |           |           |           |           |           |
| 资本金 (自有资金)  | H             |           |           |           |           |           |           |           |
| 专项债券        | I             |           |           |           |           |           |           |           |
| 银行借款        | J             |           |           |           |           |           |           |           |
| 偿还债券本金      | K             |           |           |           |           |           |           |           |
| 偿还银行借款本金    | L             |           |           |           |           |           |           |           |
| 支付债券利息      | M             | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 132.00    |
| 支付银行借款利息    | N             |           |           |           |           |           |           |           |
| 融资活动现金净流量   | O=H+J-K-L-M-N | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -132.00   |
| 四、期初现金      | P             | 12,237.53 | 12,848.58 | 13,459.63 | 14,070.68 | 14,681.73 | 15,292.78 | 15,903.83 |
| 期内现金变动      | Q=D+G+O       | 611.05    | 611.05    | 611.05    | 611.05    | 611.05    | 611.05    | 611.05    |
| 五、期末现金      | R=P+Q         | 12,848.58 | 13,459.63 | 14,070.68 | 14,681.73 | 15,292.78 | 15,903.83 | 16,514.88 |





(续)表3 项目资金测算平衡表(单位:万元)

| 项目/年度       | 公式            | 2051年     | 2052年     | 2053年     | 2054年     | 2055年     |
|-------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、经营活动产生的现金 | —             |           |           |           |           |           |
| 经营活动收入      | A             | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 1,080.00  | 540.00    |
| 经营活动支出      | B             | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 336.95    | 112.32    |
| 支付的各项税费     | C             |           |           |           |           |           |
| 经营活动现金净流量   | D=A-B-C       | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 743.05    | 427.68    |
| 二、投资活动产生的现金 | —             |           |           |           |           |           |
| 建设成本支出      | E             |           |           |           |           |           |
| 流动资金支出      | F             |           |           |           |           |           |
| 投资活动现金净流量   | G=-E-F        |           |           |           |           |           |
| 三、融资活动产生的现金 | —             |           |           |           |           |           |
| 资本金(自有资金)   | H             |           |           |           |           |           |
| 专项债券        | I             |           |           |           |           |           |
| 银行借款        | J             |           |           |           |           |           |
| 偿还债券本金      | K             |           |           |           |           | 4,400.00  |
| 偿还银行借款本金    | L             |           |           |           |           |           |
| 支付债券利息      | M             | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 132.00    | 66.00     |
| 支付银行借款利息    | N             |           |           |           |           |           |
| 融资活动现金净流量   | O=H+J-K-L-M-N | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -132.00   | -4,466.00 |
| 四、期初现金      | P             | 16,514.88 | 17,125.93 | 17,736.98 | 18,348.03 | 18,959.08 |
| 期内现金变动      | Q=D+G+O       | 611.05    | 611.05    | 611.05    | 611.05    | -4,038.32 |
| 五、期末现金      | R=P+Q         | 17,125.93 | 17,736.98 | 18,348.03 | 18,959.08 | 14,920.77 |



### （五）本息覆盖倍数

表 4 现金流覆盖情况表（单位：万元）

| 融资方式    | 借贷本息支付   |          |          | 项目净现金流入   |
|---------|----------|----------|----------|-----------|
|         | 本金       | 利息       | 本息合计     |           |
| 本次发行债券  | 4,400.00 | 3,960.00 | 8,360.00 | 23,280.77 |
| 已发行债券   |          |          |          |           |
| 后续拟发行债券 |          |          |          |           |
| 银行贷款    |          |          |          |           |
| 融资合计    | 4,400.00 | 3,960.00 | 8,360.00 |           |
| 覆盖倍数    |          |          |          | 2.78      |

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 23,280.77 万元，融资本息合计 8,360.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 2.78。

### 五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



（本页无正文，是新联谊审核字（2025）第 QD-1020014 号报告的签署页）

新联谊会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师



2025 年 6 月 14 日





# 营业执照

(副本) 1-1

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



统一社会信用代码  
91370211MA3TRBTP5H



|      |                                                                                                                                                        |      |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 名称   | 新源道会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所                                                                                                                                  | 负责人  | 周荣月              |
| 类型   | 特殊普通合伙企业分支机构                                                                                                                                           | 成立日期 | 2020 年 08 月 17 日 |
| 经营范围 | 许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）<br>一般项目：税务服务；财务咨询；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<br>（在总公司经营范围内从事经营活动） |      |                  |
| 经营场所 | 山东省青岛市黄岛区富春江路1988号3号楼502室                                                                                                                              |      |                  |



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

2023 年 12 月 20 日

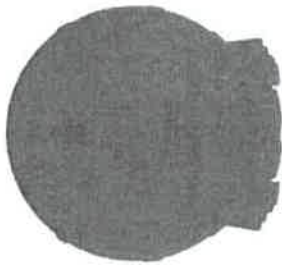
证书序号: 5004559

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书



名称: 新联谊会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所

负责人: 周荣月

经营场所: 山东省青岛市黄岛区富春江路1988号3号楼502室

分所执业证书编号: 370100083702

批准执业文号: 鲁财协[2004]18号

批准执业日期: 2004年06月09日