



05312021050000117448
报告文号：苏公W[2021]E6076号

2021年山东省（济南市商河县中国
北方温泉花卉硅谷）黄河流域
高质量发展专项债券（一期）
项目收益与融资自求平衡专项评价报告
苏公W[2021]E6076号

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二一年五月十三日





公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡

总机: 86 (510) 68798988

传真: 86 (510) 68567788

电子信箱: mail@jsgztycpa.com

Wuxi, Jiangsu, China

Tel: 86 (510) 68798988

Fax: 86 (510) 68567788

E-mail: mail@jsgztycpa.com

2021 年山东省（济南市商河县 中国北方温泉花卉硅谷）黄河流域高质量 发展专项债券（一期） 项目收益与融资自求平衡专项评价报告

苏公 W[2021]E6076 号

致：山东省财政厅

我们接受委托，对中国北方温泉花卉硅谷项目基础设施综合配套项目收益与融资平衡情况进行财务评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。项目实施单位对债券存续期内项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项评价，我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的中国北方温泉花卉硅谷项目，预期息前净现金流量能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、项目概算总投资及资金来源情况



1、本项目总投资估算为 50,468.50 万元，其中工程费用 35,628.00 万元，工程建设其他费用 2,470.00 万元，工程预备费 1,905.00 万元、流动资金 10,000.00 万元，建设期利息 465.50 万元。明细如下：

表 1 单位：万元

序号	费用类别	金额
一	工程费用	35,628.00
二	工程建设其他费用	2,470.00
三	工程基本预备费	1,905.00
四	流动资金	10,000.00
五	建设期利息	465.50
合计		50,468.50

2、本期拟申请专项债券资金 2,000.00 万元，其中本期债券用于资本金金额 0 万元。剩余部分资金来源：资本金 10,468.50 万元，拟银行贷款 38,000.00 万元。项目资金来源情况如下：

表 2 单位：万元

项目名称	项目概算总投资	资金来源					本期债券是否用于资本金	本期债券用于资本金额
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项债券资金	其他资金		
			已申请发行的省政府专项债券资金金额	其他融资金额				
中国北方温泉花卉硅谷项目	50,468.50	10,468.50		-	2,000.00	38,000.00	否	-

二、应付专项债券本息情况

按照资金筹集计划，本项目发行 2,000.00 万元专项债券，期限 10 年，年利率按照 3.80% 计算，每半年付息一次，到期一次性偿还本金；后期拟在建设期间向银行借款 38,000.00 万元，年利率 4.90%，按月付息，根据资金使用计划偿还本金。应还本付息测算如下：

(1) 本次拟发行专项债券还本付息情况

表 3 单位：万元

年度	期初本金余额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
----	--------	--------	--------	--------	------	------	--------



年度	期初本金余额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2021年		2,000.00		2,000.00	3.80%	38.00	38.00
2022年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2023年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2024年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2025年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2026年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2027年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2028年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2029年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2030年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2031年	2,000.00		2,000.00		3.80%	38.00	2,038.00
合计		2,000.00	2,000.00			760.00	2,760.00

(2) 银行借款还本付息测算表

表 4

单位：万元

年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2021年		38,000.00		38,000.00	4.90%	931.00	931.00
2022年	38,000.00			38,000.00	4.90%	1,862.00	1,862.00
2023年	38,000.00		7,600.00	30,400.00	4.90%	1,675.80	9,275.80
2024年	30,400.00		7,600.00	22,800.00	4.90%	1,303.40	8,903.40
2025年	22,800.00		7,600.00	15,200.00	4.90%	931.00	8,531.00
2026年	15,200.00		7,600.00	7,600.00	4.90%	558.60	8,158.60
2027年	7,600.00		7,600.00	-	4.90%	186.20	7,786.20
合计		38,000.00	38,000.00			7,448.00	45,448.00

三、可用于资金平衡的项目净收益

根据对本项目净收益预测的审核，通过对运营期花卉种苗销售收入、成品花卉销售收入、花卉物流集散中心租金收入及展会收入以及相关运营成本、税费的估算，测算得出本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 122,220.89 万元。

测算过程详见后附“项目预期收益、成本及融资平衡说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

本项目预期产生的现金流入主要为花卉种苗销售收入、成品花卉销售收入、花卉物流集散中心租金收入及展会收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。



根据项目收益与融资平衡分析，本项目可用于资金平衡的息前净现金流量为 122,220.89 万元，融资本息合计为 48,208.00 万元，项目收益覆盖项目融资本息总额倍数达到 2.54 倍，可以实现项目收益和融资平衡。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 5 单位：万元

融资形式	融资本息合计			项目收益
	本金	利息	本息合计	
1.债券融资	2,000.00	760.00	2,760.00	122,220.89
2.银行借款	38,000.00	7,448.00	45,448.00	
融资合计	40,000.00	8,208.00	48,208.00	
覆盖倍数				2.54

附件：项目预期收益、成本及融资平衡说明



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021 年 5 月 13 日

项目预期收益、成本及融资平衡说明

一、编制基础

《中华人民共和国预算法》、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）。我们结合中国北方温泉花卉硅谷项目的相关批复文件、可研报告及其他相关资料，并遵循会计核算的一般原则，编制项目收益与融资自求平衡专项评价报告。

二、基本假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化。

3、项目建设内容和投资总额与可研报告确定的内容不发生重大变化。

4、项目实施资金来源能按预计方式实现，专项债券利率与假设利率无重大变化。

5、项目建成后形成的收入模式与现有的预测不存在重大变化。

6、政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行。

7、地方 GDP 增速与预计增速无重大变化，土地出让价格在正常范围内变动。

8、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目基本情况

（一）项目名称

中国北方温泉花卉硅谷项目。

（二）项目单位

商河省级农业科技园区投资管理有限公司是本项目的实施主体。该公司成立于 2015 年 11 月 9 日，法定代表人为魏平，注册资本为 1000 万元人民币，统一社会信用代码为 91370126MA3BYRBH0E。企业地址位于山东省济南市商河县现代农业科技示范园管理委员会，所属行业为农、林、牧、渔专业及辅助性活动。

经营范围：现代农业科技园区规划、投资、建设、经营；农业主导产业规划、培育；农业科技示范基地规划建设；科技成果研发、推广、应用，新型农民培训，开办市场，农业旅游基础设施规划建设。

（三）项目规划审批

1、2021年3月，济南市工程咨询院出具《中国北方温泉花卉硅谷项目可行性研究报告》；

2、2020年10月20日，本项目在山东省投资项目在线审批监管平台备案立项，项目代码：2020-370126-01-03-114947。

（四）项目规模与主要建设内容

根据项目《备案证明》，项目位于济南市商河县国家农业科技园区，新湖街以南、宇飞路以北。项目占地约500亩，主要建设20万平方米温泉智能温室，1.8万平方米花卉分拣组装中心。项目同时配套建设相应的道路等室外工程。

（五）项目建设期限—项目进展

本项目建设期11个月，预计工期为2020年10月-2021年9月。

四、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据及原则

- （1）《山东省建设工程概算定额》；
- （2）《济南市工程造价信息》；
- （3）《投资项目可行性研究指南》（试用版）；
- （4）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- （5）类似工程建设经济指标；
- （6）建设单位提供的其它资料。

2、估算说明

经估算，项目总投资50,468.50万元，其中：

（1）工程费用35,628.00万元，包括土建装饰工程、公用工程及室外工程费用等；

（2）工程建设其他费用2,470.00万元，包括可研报告编制费、环境影响评

价费、勘察设计费、工程监理费、项目建设管理费等；

(3) 预备费 1,905.00 万元；

(4) 流动资金 10,000.00 万元；

(5) 建设期利息 465.50 万元。

3、估算总额

总投资估算为 50,468.50 万元，其中工程费用 35,628.00 万元，工程建设其他费用 2,470.00 万元，工程预备费 1,905.00 万元，流动资金 10,000.00 万元，建设期利息 465.50 万元。

表 1

单位：万元

序号	费用类别	金额
一	工程费用	35,628.00
二	工程建设其他费用	2,470.00
三	工程基本预备费	1,905.00
四	流动资金	10,000.00
五	建设期利息	465.50
	合计	50,468.50

(二) 资金筹措方案

本期拟申请专项债券资金 2,000.00 万元，其中本期债券用于资本金金额 0 万元。剩余部分资金来源：资本金 10,468.50 万元，拟银行贷款 38,000.00 万元。

项目资金来源情况如下：

表 2

单位：万元

项目名称	项目概算总投资	资金来源					本期债券是否用于资本金	本期债券用于资本金额
		资本金	已存续的债务类资金		本期拟申请的专项债券资金	其他资金		
			已申请发行的省政府专项债券资金金额	其他融资金额				
中国北方温泉花卉硅谷项目	50,468.50	10,468.50		-	2,000.00	38,000.00	否	-

五、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 运营收入预测

本项目预期收入主要来源于花卉种苗销售收入、成品花卉销售收入、花卉

物流集散中心租金收入及展会收入。运营期各年收入预测如下：以下收入不含增值税。

表 3： 经营活动收入预测表（单位：万元）

年度	花卉种苗销售收入	成品花卉销售收入	花卉物流集散中心租金收入	展会收入	合计
2022 年	16,800.00	6,400.00	153.00	300.00	23,653.00
2023 年	21,000.00	8,000.00	204.00	300.00	29,504.00
2024 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2025 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2026 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2027 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2028 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2029 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2030 年	21,000.00	8,000.00	255.00	300.00	29,555.00
2031 年 4 月	7,000.00	2,666.67	85.00	100.00	9,851.67
合计	191,800.00	73,066.67	2,227.00	2,800.00	269,893.67

收入预测方法说明：

收入=单价×规模。

项目所有租赁收入均为不含税价格。

1、花卉种苗销售收入

本项目建成后预计年产花卉种苗 6000 万株，每株种苗市场价格为 3.5 元，年花卉种苗销售额约为 21000 万元。

2、成品花卉销售收入

本项目建成后预计年产成品花卉 400 万株，每株成品花市场价格约为 20 元，年产成品花卉销售额约为 8000 万元。

3、花卉物流集散中心租金收入

花卉物流集散中心建筑面积约 30000 平方米，参照同类项目租金价格，本项目暂按 85 元/平方米/年计算，集散中心年租金收入约为 255 万元。

4、展会收入

花卉及农产品会展中心建筑面积约为 15000 平方米，每年可举办次展会一

次，开发会展经济，每年展会收入预计可达 300 万元。

（二）运营成本预测

项目成本主要包括经营成本、折旧与摊销费用、相关税费以及利息支出等。

成本预测方法说明：

1、运营成本

（1）外购原材料费

项目运营期主要外购原材料包括种子、肥料、农药等相关辅材，项目年外购原材料费暂按营业收入的 30%计取。

（2）外购燃料及动力费

项目外购燃料及动力费主要包括电费、水费。项目年耗水量约为 14500 立方米，水费按 4 元/立方米计取；年耗电量约为 25000 千瓦时，电费按 0.7 元/千瓦時計取。

（3）工资及福利费

项目劳动定员为 120 人，员工工资水平约为 3600 元/月，福利费按照工资薪金总额的 14%计算。

（4）维修费

项目年维修费按固定资产折旧费的 5%计取。

（5）其他管理费

项目其他管理费包括公司经费、劳保费、咨询费、中介费、诉讼费、业务招待费、环保税、资源税、印花税等。其他管理费按营业收入的 2%计取。

（6）销售费用

项目其他销售费用包括运输费、装卸费、包装费、保险费、广告费、展览费等，销售费用按营业收入的 3%计取。

表 4： 经营活动支出汇总表（单位：万元）

年度	外购原辅材料	外购燃料及动力	工资福利费	修理费	其他费用	合计
2021 年	2,284.13	1.89	147.75	23.75	380.69	2,838.21
2022 年	9,136.50	7.55	590.98	95.01	1,522.75	11,352.79
2023 年	9,136.50	7.55	620.52	95.01	1,522.75	11,382.33

年度	外购原辅材料	外购燃料及动力	工资福利费	修理费	其他费用	合计
2024年	9,136.50	7.55	651.55	95.01	1,522.75	11,413.36
2025年	9,136.50	7.55	684.13	95.01	1,522.75	11,445.94
2026年	9,136.50	7.55	718.34	95.01	1,522.75	11,480.15
2027年	9,136.50	7.55	754.25	95.01	1,522.75	11,516.06
2028年	9,136.50	7.55	791.96	95.01	1,522.75	11,553.77
2029年	9,136.50	7.55	831.56	95.01	1,522.75	11,593.37
2030年	9,136.50	7.55	873.14	95.01	1,522.75	11,634.95
2031年4月	3,045.50	2.52	291.05	31.67	507.58	3,878.32
合计	87,558.13	72.36	6,955.23	910.51	14,593.02	110,089.25

2、折旧费用

该项目固定资产折旧年限按 20 年计算，净残值率取 5%。

3、相关税费

(1) 增值税、税金及附加

本项目综合考虑运营期间增值税进项税额及销项税额，运营期间花卉销售收入按 13% 计算、不动产租赁收入按 9%，进项税税率按 13% 计算；城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加分别按照实际缴纳增值税的 7%、3%、2% 缴纳。

(2) 所得税

企业所得税税率为 25%。

4、利息支出

按照资金筹集计划，本项目发行 2,000.00 万元专项债券，期限 10 年，年利率按照 3.80% 计算，每半年付息一次，到期一次性偿还本金；后期拟在建设期间向银行借款 38,000.00 万元，年利率 4.90%，按月付息，根据资金使用计划偿还本金。应还本付息测算如下：

(1) 本次拟发行专项债券还本付息情况

表 5

单位：万元

年度	期初本金余额	本期发行金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2021年		2,000.00		2,000.00	3.80%	38.00	38.00
2022年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2023年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2024年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2025年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2026年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2027年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2028年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2029年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2030年	2,000.00			2,000.00	3.80%	76.00	76.00
2031年	2,000.00		2,000.00		3.80%	38.00	2,038.00
合计		2,000.00	2,000.00			760.00	2,760.00

(2) 银行借款还本付息测算表

表 6

单位：万元

年度	期初本金金额	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
2021年		38,000.00		38,000.00	4.90%	931.00	931.00
2022年	38,000.00			38,000.00	4.90%	1,862.00	1,862.00
2023年	38,000.00		7,600.00	30,400.00	4.90%	1,675.80	9,275.80
2024年	30,400.00		7,600.00	22,800.00	4.90%	1,303.40	8,903.40
2025年	22,800.00		7,600.00	15,200.00	4.90%	931.00	8,531.00
2026年	15,200.00		7,600.00	7,600.00	4.90%	558.60	8,158.60
2027年	7,600.00		7,600.00		4.90%	186.20	7,786.20
合计		38,000.00	38,000.00			7,448.00	45,448.00

(三) 项目运营损益表

项目运营损益表见表 7。

(四) 项目资金测算平衡表

项目资金测算平衡表见表 8。

表 7: 项目运营损益表

单位: 万元

年份	合计	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年4月
一、营业收入/成本/税金												
营业收入	269,893.67		23,653.00	29,504.00	29,555.00	29,555.00	29,555.00	29,555.00	29,555.00	29,555.00	29,555.00	9,851.67
营业成本	110,089.25	2,838.21	11,352.79	11,382.33	11,413.36	11,445.94	11,480.15	11,516.06	11,553.77	11,593.37	11,634.95	3,878.32
税金及附加	2,869.34		225.72	316.75	317.30	317.30	317.30	317.30	317.30	317.30	317.30	105.77
息税折旧及摊销前利润	159,804.42	-2,838.21	12,300.21	18,121.67	18,141.64	18,109.06	18,074.85	18,038.94	18,001.23	17,961.63	17,920.05	5,973.35
二、折旧和摊销												
总折旧和摊销	17,734.64		1,900.14	1,900.14	1,900.14	1,900.14	1,900.14	1,900.14	1,900.14	1,900.14	1,900.14	633.38
息税前利润	142,069.78	-2,838.21	10,400.07	16,221.53	16,241.50	16,208.92	16,174.71	16,138.80	16,101.09	16,061.49	16,019.91	5,339.97
三、财务费用												
利息支出	8,208.00	969.00	1,938.00	1,751.80	1,379.40	1,007.00	634.60	262.20	76.00	76.00	76.00	38.00
总财务费用	8,208.00	969.00	1,938.00	1,751.80	1,379.40	1,007.00	634.60	262.20	76.00	76.00	76.00	38.00
税前利润	133,861.78	-3,807.21	8,462.07	14,469.73	14,862.10	15,201.92	15,540.11	15,876.60	16,025.09	15,985.49	15,943.91	5,301.97
四、企业所得税												
所得税	34,417.25		2,115.52	3,617.43	3,715.53	3,800.48	3,885.03	3,969.15	4,006.27	3,996.37	3,985.98	1,325.49
五、净利润	99,444.53	-3,807.21	6,346.55	10,852.30	11,146.57	11,401.44	11,655.08	11,907.45	12,018.82	11,989.12	11,957.93	3,976.48

表 8：项目资金测算平衡表

单位：万元

年度	合计	建设期			运营期													
		2020年	2021年 1-9月	2021年 10-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年				
一、经营活动产生的现金																		
经营活动收入	304,890.77				26,721.77	33,331.36	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	33,386.95	11,128.99
经营活动支出	121,471.86			3,135.15	12,540.54	12,570.08	12,601.11	12,633.69	12,667.90	12,703.81	12,741.52	12,781.12	12,822.70	12,864.24	12,905.78	12,947.32	12,988.86	4,274.24
支付的各项税费	61,198.02				4,222.26	6,573.79	6,677.03	6,761.98	6,846.53	6,930.65	6,967.77	6,957.87	6,947.48	6,936.99	6,926.50	6,916.01	6,905.52	2,312.66
经营活动现金净流量	122,220.89			-3,135.15	9,958.97	14,187.49	14,108.81	13,991.28	13,872.52	13,752.49	13,677.66	13,647.96	13,618.26	13,588.56	13,558.86	13,529.16	13,500.00	4,542.09
二、投资活动产生的现金																		
建设投资支出	40,003.00	10,468.50	29,534.50															
流动资金	10,000.00			5,000.00	5,000.00													
投资活动现金净流量	-50,003.00	-10,468.50	-29,534.50	-5,000.00	-5,000.00													
三、融资活动产生的现金																		
资本金	10,468.50	10,468.50																
专项债券	2,000.00		2,000.00															
银行借款	38,000.00		28,000.00	10,000.00														
偿还债券本金	2,000.00																	
偿还借款本金	38,000.00																	2,000.00
支付债券利息	760.00																	
偿还借款利息	7,448.00		465.50	465.50	1,862.00	1,675.80	1,303.40	931.00	558.60	186.20								
融资活动现金净流量	2,260.50	10,468.50	29,534.50	9,496.50	-1,938.00	-9,351.80	-8,979.40	-8,607.00	-8,234.60	-7,862.20	-760.00	-760.00	-760.00	-760.00	-760.00	-760.00	-760.00	
四、期初现金																		
当年现金变动				1,361.35	3,020.97	4,835.69	5,129.41	5,384.28	5,637.92	5,890.29	13,601.66	13,571.96	13,542.26	13,512.56	13,483.06	13,453.56	13,424.06	2,504.09
五、期末现金	74,478.39		1,361.35	4,382.32	9,218.01	14,347.42	19,731.70	25,369.62	31,259.91	37,150.21	43,041.51	48,932.81	54,824.11	60,715.41	66,606.71	72,498.01	78,389.31	74,478.39

（五）总体评价

根据资金测算平衡分析，在满足假设条件的前提下，本项目可用于资金平衡的项目息前净现金流量为 122,220.89 万元，还本付息总额为 48,208.00 元，本息资金覆盖率可达到 2.54 倍，最终在 2031 年到期偿还专项债券以及银行借款本息后，仍有 74,478.39 万元现金结余，能够满足偿债资金充足性的要求。期间不存在资金缺口，资金稳定性可以得到保证。现金流覆盖融资本息情况详见下表：

表 8

单位：万元

融资形式	融资本息合计			项目收益
	本金	利息	本息合计	
1.债券融资	2,000.00	760.00	2,760.00	122,220.89
2.银行借款	38,000.00	7,448.00	45,448.00	
融资合计	40,000.00	8,208.00	48,208.00	
覆盖倍数				2.54

六、项目风险与社会效益

（一）项目风险

- 1、项目建设过程中手续办理繁琐，有不能按时完成的可能。
- 2、施工过程中产生的噪声、扬尘等的污染受到社会舆论和附近居民的抵制。
- 3、自然条件风险

自然条件风险主要表现在两个方面，一是由于自然条件的复杂多变，容易发生严寒、酷暑、多雨、塌方等对工程质量、进度和投资的影响。二是当地出现的异常地质、气候、水文等不可抗拒的自然灾害。

4、外部环境风险

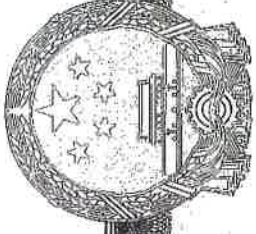
外部的自然环境、社会环境、经济环境和政府的相关政策等因素的变化也可能引发风险。

5、其他风险

随着原料价格的不断提升，人工成本的增加，产品成本不断增加，从而给投资者带来风险。

（二）社会效益

项目建设将整体提升区域基础设施性能和服务水平，有利于进一步壮大医药企业孵化平台，提高园区运行效率，最大化的利用资源；项目建设有利于环境保护和经济社会的持续健康发展；项目实施可拉动包括建筑、建材、冶金、互联网、金融、保险在内的多项相关产业的发展，其对区域经济的促进作用十分明显；园区内大量的企业以及企业延伸的更多配套服务业能够向社会提供大量的就业岗位，有利于缓解社会就业压力，增加群众收入，消解和缓和社会矛盾，确保社会的繁荣稳定。



营业执照

(副本)

编号 320200666201908280006



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码
91320200078269333C (1/1)

名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张彩斌

成立日期 2013年09月18日

合伙期限 2013年09月18日至*****

主要经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

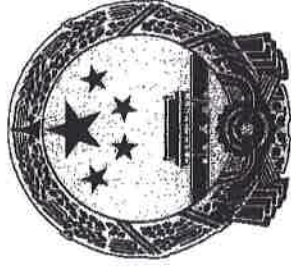
经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业会计报表，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、法律事务咨询、会计培训；经批准的其他会计业务。
须经批准的项目，须经相关部门批准。



登记机关

2019年08月28日

证书序号: 0001495



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 张彩斌
 主任会计师: 张彩斌
 经营场所: 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 32020028
 批准执业文号: 苏财会[2013]36号

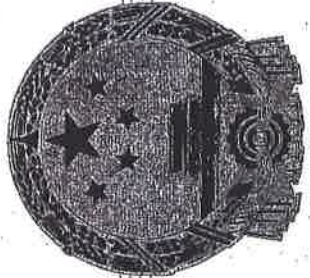


发证机关:

二〇一九

年 月 日

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000403

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
公证天业会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 张彩斌



证书号: 39

发证时间: 二〇一三年八月五日
证书有效期至:

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

原：公正天业会计师事务所
(特殊普通合伙) 山东分所

事务所
CPAs
公正天业会计师事务所
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年8月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入人
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名 Full name 李广兴 男
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-06-23
工作单位 Working unit 江苏公正天业会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
身份证号码 Identity card No. 370111197006235215



10

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 370100800012

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2008年05月30日

2016年03月10日



年 月 日

4

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

更名论证会计师事务所
(特殊普通合伙)烟台分所

事务所
CPAs



2019年8月1日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

Stamp of the transfer

年
月



姓名 张元海

性别 男

出生日期 1972-08-27

工作单位 江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所

身份证号码 370122720827443

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年10月23日

年 月 日

证书编号: 370100380010
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年10月23日
Date of Issuance