

2025 年山东省政府专项债券（十七期）
济南市商河经济开发区保障性租赁住房项目
收益与融资平衡专项评价报告
容诚专字[2025]251Z0152 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

2025 年 4 月

我们接受委托,对本项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》及相关部门提供的资料,由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

一、编制基础

本次以项目可行性研究报告、单位提供其他相关资料为基础,编制该项目现金流入预测说明。

二、基本假设

(一)国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三)预测期内项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行,项目能够如期完工并交付使用;

(四)预测期内预测的各项收入能够顺利执行,收入均在正常范围内变动;

(五)项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础;

(六)预测期内不会受到重大或有负债不利影响;

(七)无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影



响。

三、项目基本情况

（一）项目情况简介

1、项目名称

商河经济开发区保障性租赁住房项目

2、立项单位

本项目的立项单位为济南众诚国华节能环保科技有限公司，系商河县产业投资开发集团有限公司的全资子公司。

企业名称：济南众诚国华节能环保科技有限公司，统一社会信用代码：91370126MA3CE84D3P；法定代表人：孙法磊；类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），成立日期：2016年07月26日，注册资本：6000.00万，核准日期：2025年03月21日，登记机关：商河县市场监督管理局，登记状态：在营（开业）企业，住所：山东省济南市商河县经济开发区科源街，经营范围：许可项目：报废机动车回收；报废机动车拆解；报废电动汽车回收拆解；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；废弃电器电子产品处理；建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：资源再生利用技术研发；金属制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；再



再生资源加工；金属废料和碎屑加工处理；生产性废旧金属回收；再生资源销售；环保咨询服务；市政设施管理；非居住房地产租赁；新兴能源技术研发；工程管理服务；金属材料销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；有色金属合金销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；物业管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）；住房租赁；塑料制品销售；橡胶制品销售；合成材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、项目规划审批

2024年4月9日，本项目单位与商河县自然资源局签署的《国有建设用地使用权出让合同》，电子监管号：3701262024B000085。

2024年11月15日，本项目取得《不动产权证书》，编号37037011516（鲁（2024）商河县不动产权第0009222号）

2024年11月29日，本项目取得《山东省建设项目备案证明》，项目代码2411-370126-04-01-572584。

2024年12月19日，本项目取得《建设项目环境影响登记表》，备案号202437012600000098。

2024年12月26日，本项目取得《建筑工程施工许可证》（编号3701262024GG0053415）。

2024年12月26日，本项目取得《建筑用地规划许可证》



（地字第 3701102024K0005 号）。

4、项目规模与主要建设内容

规划总建筑面积 58100 m²，包含地上建筑和地下建筑。其中地上中建筑面积 40000 m²，包括 11 层住宅建筑面积 22630.65 m²，14 层住宅建筑面积 16169.35 m²，商业配套建筑面积 1200 m²；地下建筑面积 18100 m²，包括地下车库面积 14100 m²、地下储藏室建筑面积 4000 m²。

5、项目建设期限

本项目预计工期为 2025 年 1 月至 2027 年 12 月。

（二）投资估算与资金筹措方式

项目资金筹措包括项目单位自筹、发行专项债券、银行借款等方式。本项目估算总投资 33,755.50 万元，其中，项目单位自有资金 8,755.50 万元；本期拟发行专项债券 5,000.00 万元，后续拟发行专项债券 5,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺）；拟取得银行借款 15,000.00 万元。

表 1 项目资金来源情况

资金来源	金额（万元）	占比	备注
估算总投资	33,755.50	100.00%	
一、资本金	8,755.50	25.94%	
（一）自有资金	8,755.50	25.94%	
（二）专项债券			
1、已发行专项债券			
2、本期拟发行专项债券			
3、后续拟发行专项债券			



资金来源	金额（万元）	占比	备注
二、债务资金（不含用作资本金部分）	25,000.00	74.06%	
（一）已发行专项债券	-	-	
（二）本期拟发行专项债券	5,000.00	14.81%	
（三）后续拟发行专项债券	5,000.00	14.81%	
（四）银行融资	15,000.00	44.44%	

四、项目预期现金流入、成本及融资平衡情况

（一）项目现金流入预测

根据可行性研究报告及项目单位提供的相关资料，本项目预期产生的现金流入主要来源于住宅出租收入、配套商业出租收入、停车位租赁收入、储藏室租赁收入、充电桩服务费收入、广告费收入等。

1、住宅出租收入

本项目可租赁住宅建筑面积 35,377 m²。根据查询 58 同城网资料，项目周边出租房均价在 0.66 元/m²/日 ~ 1.22 元/m²/日之间。考虑到项目为保障性租赁住房项目，根据《济南市保障性租赁住房运营管理办法（试行）》，定价原则上不高于同地段同品质市场租赁住房租金的 90%，确定本项目地上住宅出租均价起算价格为 0.60 元/m²/日，考虑到经济发展带来的影响，租金运营期每三年递增 5%。根据谨慎性原则，运营期第一年出租率按 90% 计算，第二年出租率 95%，第三年出租率 98%，此后每年均按出租率 98% 计算，经测算运营期第一年住宅出租收入为 697.28 万元。



2、配套商业出租收入

本项目商业配套建筑面积 4,370.90 m²。根据查询 58 同城网资料，项目周边出租商铺均价在 2.50 元/m²/日 ~ 7.40 元/m²/日之间。结合项目实际情况及济南市商河县价格，综合考虑价格增长，确定本项目配套商业出租均价起算价格为 1.50 元/m²/日，考虑到经济发展带来的影响，租金运营期每三年递增 5%。运营期第一年出租率按 90% 计算，第二年出租率 95%，第三年出租率 98%，此后每年均按出租率 98% 计算，经测算运营期第一年配套商业出租收入为 215.38 万元。

3、停车位租赁收入

本项目共设置 438 个机动车停车位，全部用于租赁。根据市场调研，车位租金按照单价 200 元/个/月。租金运营期每三年递增 5%，根据谨慎性原则，运营期第一年出租率按 90% 计算，第二年出租率 95%，第三年出租率 98%，此后每年均按出租率 98% 计算，经测算运营期第一年停车位租赁收入为 94.61 万元。

4、储藏室租赁收入

本项目地下布置储藏室建筑面积为 4,000 m²，全部用于租赁。根据市场调研，储藏室租赁按照单价 0.30 元/m²/天。租金运营期每三年递增 5%，根据谨慎性原则，运营期第一年出租率按 90% 计算，第二年出租率 95%，第三年出租率 98%，此



后每年均按出租率 98% 计算，经测算运营期第一年储藏室租赁收入为 39.42 万元。

5、充电桩充电服务收入

本项目共计配套建设 120kW 直流充电桩 120 台，充电服务费单价参照当地市场平均价格，按照 0.40 元/kWh 测算，考虑每三年递增 5%。充电桩使用率在运营期每年按 32% 考虑。每年使用时间按 $365\text{d} \times 24\text{h}$ 计算，经测算运营期第一年充电桩充电服务收入为 1,614.64 万元。

6、广告费收入

本项目停车场柱面、建筑立面、电梯厅、道闸等区域拟布设广告位对外出租。参照项目周边广告牌费用，本项目广告牌以租金 8000 元/年/个进行测算，考虑每三年递增 5%，共有 64 个广告牌，经测算运营期第一年广告费收入为 51.20 万元。

（二）项目成本预测

项目成本费用主要包括薪酬、修理费用、其他费用和税费等

1、薪酬

项目按照配备 23 名工作人员，其中管理人员 3 名，薪酬按照 8 万元/年计取；工作人员 20 名，薪酬按照 5 万元/年计取，运营期第一年职工薪酬为 124.00 万元，考虑每三年递增 5%。

2、修理费



根据同类项目经营情况进行估算，修理费按当年固定资产折旧额的 5%计取，经测算运营期第一年修理费为 31.21 万元。

3、其他费用

其他费用是在制造费用、管理费用、运营费用中扣除工资、折旧费、修理费后的费用。经测算，项目年均其他费用为 35 万元，考虑每三年递增 5%。

4、税费

城市建设维护税率为 5%，教育费附加税率为 3%，地方教育费附加税率为 2%，企业所得税率为 25%，增值税税率为 9%、6%、13%。

（三）应付本息情况

1、专项债券

本项目本期拟发行专项债券 5,000.00 万元，假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%；后续拟发行专项债券 5,000.00 万元（预计后续发行债券金额不代表后续发行承诺），假设债券期限为 30 年，利率为 4.50%，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次性偿还本金。专项债券还本付息情况如下。

表 2 本项目专项债券还本付息情况（单位：万元）

债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2025 年	-	10,000.00	-	10,000.00	225.00	225.00
2026 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2027 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00



债券存续期	期初本金余额	本期增加金额	本期偿还金额	期末本金余额	应付利息	还本付息合计
2028 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2029 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2030 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2031 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2032 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2033 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2034 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2035 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2036 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2037 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2038 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2039 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2040 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2041 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2042 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2043 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2044 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2045 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2046 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2047 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2048 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2049 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2050 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2051 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2052 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2053 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2054 年	10,000.00	-	-	10,000.00	450.00	450.00
2055 年	10,000.00	-	10,000.00	-	225.00	10,225.00
合计		10,000.00	10,000.00		13,500.00	23,500.00

2、银行借款

本项目拟通过银行贷款 15,000.00 万元，利率为 4.90%，还本付息情况如下。



表 3 本项目银行借款还本付息情况（单位：万元）

借款存 续期	期初本金余额	本期增加金 额	本期偿还金 额	期末本金余额	应付利息	还本付息合 计
2025 年	-	5,000.00		5,000.00	122.50	122.50
2026 年	5,000.00	10,000.00		15,000.00	490.00	490.00
2027 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2028 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2029 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2030 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2031 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2032 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2033 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2034 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2035 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2036 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2037 年	15,000.00			15,000.00	735.00	735.00
2038 年	15,000.00		1,000.00	14,000.00	710.50	1,710.50
2039 年	14,000.00		2,000.00	12,000.00	637.00	2,637.00
2040 年	12,000.00		2,000.00	10,000.00	539.00	2,539.00
2041 年	10,000.00		2,000.00	8,000.00	441.00	2,441.00
2042 年	8,000.00		2,000.00	6,000.00	343.00	2,343.00
2043 年	6,000.00		2,000.00	4,000.00	245.00	2,245.00
2044 年	4,000.00		2,000.00	2,000.00	147.00	2,147.00
2045 年	2,000.00		2,000.00	-	49.00	2,049.00
合计		15,000.00	15,000.00		11,809.00	26,809.00





(四) 项目资金平衡测算表

表 4 项目资金平衡测算表 (单位: 万元)

项目/年度	公式	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一、经营活动产生的现金	—						
经营活动收入	A	97,031.68			-	2,712.53	2,770.67
经营活动支出	B	6,380.21			-	190.21	190.21
支付的各项税费	C	24,148.77			-	-	-
经营活动现金净流量	D=A-B-C	66,502.70	-	-	-	2,522.32	2,580.46
二、投资活动产生的现金	—	-					
建设成本支出	E	31,283.00	15,677.50	14,110.00	1,495.50		
流动资金支出	F	-	-				
投资活动现金净流量	G=-E-F	-31,283.00	-15,677.50	-14,110.00	-1,495.50	-	-
三、融资活动产生的现金	—	-					
资本金 (自有资金)	H	8,755.50	1,025.00	5,050.00	2,680.50		
专项债券	I	10,000.00	10,000.00			-	-
银行借款	J	15,000.00	5,000.00	10,000.00	-	-	-
偿还债券本金	K	10,000.00	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	15,000.00	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	13,500.00	225.00	450.00	450.00	450.00	450.00
支付银行借款利息	N	11,809.00	122.50	490.00	735.00	735.00	735.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-16,553.50	15,677.50	14,110.00	1,495.50	-1,185.00	-1,185.00
四、期初现金	P		-	-	-	-	1,337.32
期内现金变动	Q=D+G+O	18,666.20	-	-	-	1,337.32	1,395.46
五、期末现金	R=P+Q	18,666.20	-	-	-	1,337.32	2,732.78

表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	2,805.56	2,945.85	2,945.85	2,945.85	3,093.14	3,093.14	3,093.14
经营活动支出	B	190.21	198.16	198.16	198.16	206.51	206.51	206.51
支付的各项税费	C	-	-	638.65	727.89	764.46	764.46	764.46
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,615.35	2,747.69	2,109.04	2,019.80	2,122.17	2,122.17	2,122.17
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—							
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
支付银行借款利息	N	735.00	735.00	735.00	735.00	735.00	735.00	735.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L+M-N	-1,185.00	-1,185.00	-1,185.00	-1,185.00	-1,185.00	-1,185.00	-1,185.00
四、期初现金	P	2,732.78	4,163.13	5,725.82	6,649.86	7,484.66	8,421.83	9,359.01
期内现金变动	Q=D+G+O	1,430.35	1,562.69	924.04	834.80	937.17	937.17	937.17
五、期末现金	R=P+Q	4,163.13	5,725.82	6,649.86	7,484.66	8,421.83	9,359.01	10,296.18



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	3,247.80	3,247.80	3,247.80	3,410.18	3,410.18	3,410.18	3,580.69
经营活动支出	B	215.27	215.27	215.27	224.48	224.48	224.48	234.14
支付的各项税费	C	824.67	830.79	849.17	942.19	966.69	991.19	1,087.68
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,207.86	2,201.73	2,183.36	2,243.51	2,219.01	2,194.51	2,258.87
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—							
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	-	1,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
支付债券利息	M	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
支付银行借款利息	N	735.00	710.50	637.00	539.00	441.00	343.00	245.00
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M+N	-1,185.00	-2,160.50	-3,087.00	-2,989.00	-2,891.00	-2,793.00	-2,695.00
四、期初现金	P	10,296.18	11,319.04	11,360.27	10,456.63	9,711.14	9,039.15	8,440.66
期内现金变动	Q=D+G+O	1,022.86	41.23	-903.64	-745.49	-671.99	-598.49	-436.13
五、期末现金	R=P+Q	11,319.04	11,360.27	10,456.63	9,711.14	9,039.15	8,440.66	8,004.53



表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
一、经营活动产生的现金	—							
经营活动收入	A	3,580.69	3,580.69	3,759.72	3,759.72	3,759.72	3,947.72	3,947.72
经营活动支出	B	234.14	234.14	244.29	244.29	244.29	254.94	254.94
支付的各项税费	C	1,112.18	942.20	1,103.59	1,103.59	1,103.59	1,172.69	1,172.69
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,234.37	2,404.35	2,411.84	2,411.84	2,411.84	2,520.10	2,520.10
二、投资活动产生的现金	—							
建设成本支出	E							
流动资金支出	F							
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—							
资本金（自有资金）	H							
专项债券	I	-	-	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	-	-	-
偿还银行借款本金	L	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-
支付债券利息	M	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00	450.00
支付银行借款利息	N	147.00	49.00	-	-	-	-	-
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L+M-N	-2,597.00	-2,499.00	-450.00	-450.00	-450.00	-450.00	-450.00
四、期初现金	P	8,004.53	7,641.90	7,547.25	9,509.09	11,470.94	13,432.78	15,502.87
期内现金变动	Q=D+G+O	-362.63	-94.65	1,961.84	1,961.84	1,961.84	2,070.10	2,070.10
五、期末现金	R=P+Q	7,641.90	7,547.25	9,509.09	11,470.94	13,432.78	15,502.87	17,572.97





表 4 项目资金平衡测算表（单位：万元）

项目/年度	公式	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一、经营活动产生的现金	—					
经营活动收入	A	3,947.72	4,145.09	4,145.09	4,145.09	4,352.35
经营活动支出	B	254.94	266.13	266.13	266.13	277.87
支付的各项税费	C	1,172.69	1,245.21	1,245.21	1,245.21	1,377.60
经营活动现金净流量	D=A-B-C	2,520.10	2,633.75	2,633.75	2,633.75	2,696.88
二、投资活动产生的现金	—					
建设成本支出	E					
流动资金支出	F					
投资活动现金净流量	G=-E-F	-	-	-	-	-
三、融资活动产生的现金	—					
资本金（自有资金）	H					
专项债券	I	-	-	-	-	-
银行借款	J	-	-	-	-	-
偿还债券本金	K	-	-	-	-	10,000.00
偿还银行借款本金	L	-	-	-	-	
支付债券利息	M	450.00	450.00	450.00	450.00	225.00
支付银行借款利息	N	-	-	-	-	
融资活动现金净流量	O=H+I+J-K-L-M-N	-450.00	-450.00	-450.00	-450.00	-10,225.00
四、期初现金	P	17,572.97	19,643.06	21,826.82	24,010.57	26,194.32
期内现金变动	Q=D+G+O	2,070.10	2,183.75	2,183.75	2,183.75	-7,528.12
五、期末现金	R=P+Q	19,643.06	21,826.82	24,010.57	26,194.32	18,666.20

（五）本息覆盖倍数

表 5 现金流覆盖情况表（单位：万元）

融资方式	借贷本息支付			项目净现金流入
	本金	利息	本息合计	
本次发行债券	5,000.00	6,750.00	11,750.00	66,502.70
已发行债券	-	-	-	
后续拟发行债券	5,000.00	6,750.00	11,750.00	
银行贷款	15,000.00	11,809.00	26,809.00	
融资合计	25,000.00	25,309.00	50,309.00	
覆盖倍数				1.32

本项目可用于资金平衡的息前净现金流为 66,502.70 万元，融资本息合计 50,309.00 万元，项目净现金流覆盖融资本息的覆盖倍数为 1.32。

五、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据上述对项目的分析评价，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以满足资金筹措需求。根据对本项目收益与融资平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期间内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。




(此页无正文，为山东省政府专项债券容诚专字
[2025]251Z0152 号报告之签字盖章页)



中国·北京

中国注册会计师： 
吴强



中国注册会计师： 
孙翔



2025 年 4 月 13 日

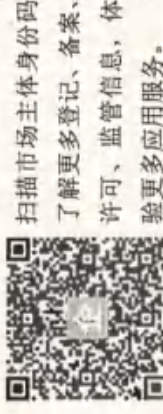




营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本) (5-1)

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙(企业)

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8811.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

登记机关



2025 年 03 月 05 日



会计师事务所

执业证书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：刘维

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1
幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



说明

证书序号：0022698

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

